



**EXTRAIT DU PROCÈS-VERBAL
DE L'ASSEMBLEE GENERALE MIXTE
DU 27 JUIN 2025**

L'an deux mille vingt-cinq, le 27 juin à 11 heures 30, les associés de la **SCIC SAS FONCIERE COOPERATIVE DE LA REGION PACA**, société coopérative d'intérêt collectif par actions simplifiée à capital variable, dont le siège social est à NICE (06200) – 400, promenade des Anglais, se sont réunis en Assemblée Générale Mixte au siège social, sur convocation faite par le Président du Conseil d'Administration qui leur a été adressée par mail via la plateforme Octolo.tech.

.....

DEUXIÈME RÉOLUTION - Affectation du résultat 2024

L'Assemblée Générale approuve la proposition du Conseil d'Administration et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice écoulé, soit 125 091 € dans sa totalité au crédit du compte Report à Nouveau.

Cette résolution est adoptée par les collègues à la majorité requise, chacun des collègues représentés exprimant le vote unanime de leurs membres.

.....

Pour extrait certifié conforme et sincère à l'original
Par GAMBETTA SUD EST
Représenté par Pascal AUZENAT
Directeur Général
Fait à Nice, le 15 juillet 2025

DocuSigned by:

B812B4B6BF324BB...

400 PROMENADE DES ANGLAIS
06200 NICE
TÉL. 04 92 01 00 50

DocuSigned by:
 PASCAL AUZENAT
 B812B4B6BF324BB...

Rubriques	France	Exportation	31/12/2024	31/12/2023
Ventes de marchandises				
Production vendue de biens				
Production vendue de services	202 642		202 642	195 109
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	202 642		202 642	195 109
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			174	
Autres produits				
PRODUITS D'EXPLOITATION			202 816	195 109
Achats de marchandises (y compris droits de douane)				
Variation de stock (marchandises)				
Achats de matières premières et autres approvisionnements (et droits de douane)				
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)				
Autres achats et charges externes			56 163	48 986
Impôts, taxes et versements assimilés			1 482	10 201
Salaires et traitements				
Charges sociales				
DOTATIONS D'EXPLOITATION				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions			130	427 852
Autres charges				1
CHARGES D'EXPLOITATION			57 776	487 040
RESULTAT D'EXPLOITATION			145 040	-291 931
OPERATIONS EN COMMUN				
Bénéfice attribué ou perte transférée				
Perte supportée ou bénéfice transféré				
PRODUITS FINANCIERS				
Produits financiers de participations				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			2	
Autres intérêts et produits assimilés			2 114	42
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
PRODUITS FINANCIERS			2 117	42
Dotations financières aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées			120 627	107 365
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
CHARGES FINANCIERES			120 627	107 365
RESULTAT FINANCIER			-118 511	-107 322
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS			26 530	-399 253

Rubriques	31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital	98 562	126 800
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	98 562	126 800
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		36
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		12 019
Dotations exceptionnelles aux amortissements, dépréciations et provisions		
CHARGES EXCEPTIONNELLES		12 055
RESULTAT EXCEPTIONNEL	98 562	114 745
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices		
TOTAL DES PRODUITS	303 494	321 951
TOTAL DES CHARGES	178 403	606 460
BENEFICE OU PERTE	125 091	-284 509



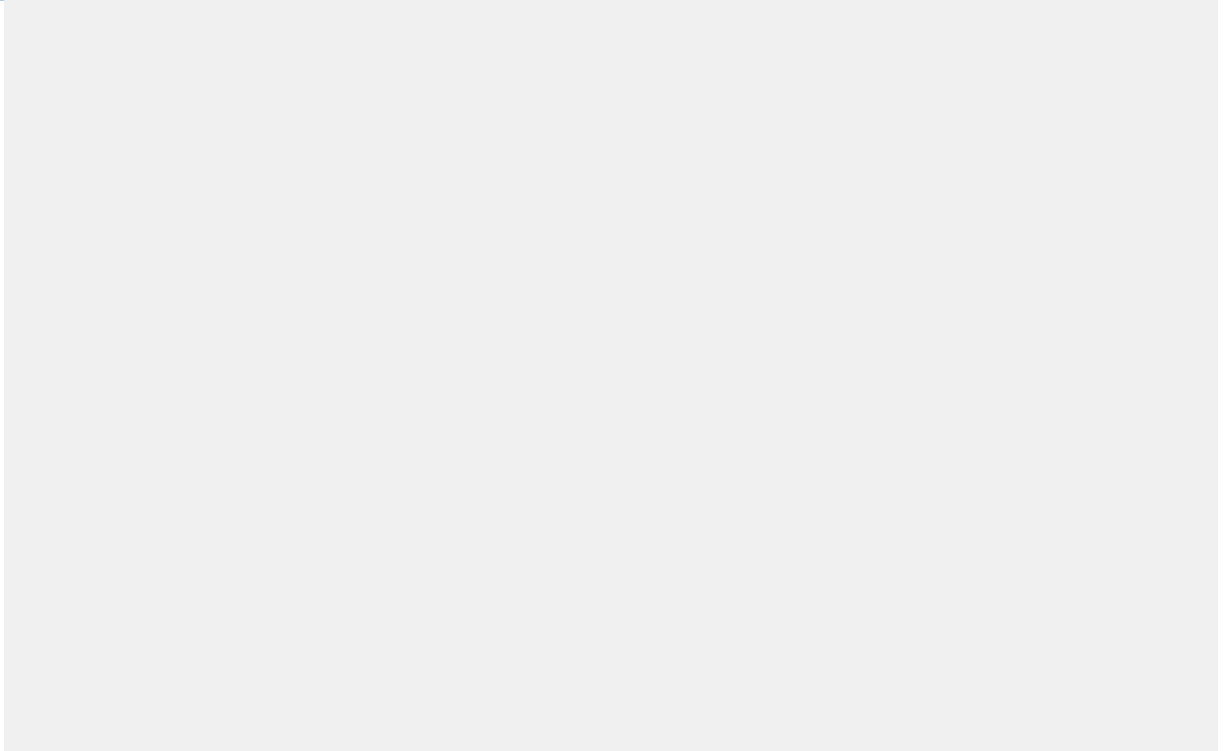
FONCIERE COOPERATIVE REGION PACA

400 PROMENADE DES ANGLAIS

06000 NICE

DocuSigned by:
PASCAL AUZENAT
B812B4B6BF324BB...

Comptes au 31/12/2024



- SOMMAIRE -

Comptes annuels

Bilan - Actif	3
Bilan - Passif	4
Compte de résultat	5

Annexes

014-SCIC FONCIERE REGION PACA-12 2024-annexe littéraire	8
Immobilisations	12
Amortissements	13
Provisions et dépréciations	14
Créances et dettes	15
Charges à payer	16
Produits à recevoir	17

Comptes annuels

Rubriques	Montant Brut	Amort. Prov.	31/12/2024	31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances, acomptes sur immo. incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	8 090 516		8 090 516	6 056 181
Constructions				
Installations techniques, matériel, outillage				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours				
Avances et acomptes				
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Participations par mise en équivalence				
Autres participations				
Créances rattachées à des participations				
Autres titres immobilisés	153		153	153
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	8 090 668		8 090 668	6 056 334
STOCKS ET EN-COURS				
Matières premières, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
CREANCES				
Créances clients et comptes rattachés	1 326		1 326	2 380
Autres créances	461 636		461 636	42 762
Capital souscrit et appelé, non versé				
DIVERS				
Valeurs mobilières de placement	230 000		230 000	
(dont actions propres :)				
Disponibilités	397 326		397 326	860 304
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT	1 090 289		1 090 289	905 445
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	9 180 957		9 180 957	6 961 779

Rubriques	31/12/2024	31/12/2023
Capital social ou individuel (dont versé : 1 000 620)	1 000 620	1 000 620
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation (dont écart d'équivalence :)		
Réserve légale	19 431	19 431
Réserves statutaires ou contractuelles	110 106	110 106
Réserves réglementées (dont rés. Prov. fluctuation cours)		
Autres réserves (dont achat œuvres originales artistes)		
Report à nouveau	-284 509	
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	125 091	-284 509
Subventions d'investissement	970 137	568 699
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	1 940 877	1 414 347
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques	427 280	427 280
Provisions pour charges	683	727
PROVISIONS	427 963	428 007
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	6 641 288	4 958 458
Emprunts et dettes financières divers (dont empr. participatifs)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
DETTES D'EXPLOITATION		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	154 983	154 000
Dettes fiscales et sociales	1 462	6 205
DETTES DIVERSES		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	14 385	762
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
DETTES	6 812 118	5 119 426
Ecarts de conversion passif		
TOTAL GENERAL	9 180 957	6 961 779