

**EXTRAIT DE L'ACTE UNANIME DES ASSOCIES
EN DATE DU 30 JUIN 2025**

[...]

DECISION 2

Affectation du résultat

La collectivité des associés, titulaires d'actions en pleine propriété et en usufruit, à l'unanimité, après avoir pris connaissance :

- Du rapport du Directoire sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024,
- Du rapport du Commissaire aux comptes sur l'exercice clos le 31 décembre 2024,
- Des observations formulées par le conseil de surveillance sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024,

Approuve la proposition du Directoire et après avoir constaté que les comptes font apparaître un bénéfice de 1 658 587 € et décide de l'affecter ainsi qu'il suit :

Affectation :

- A titre de distribution de dividendes 832 000 €
Soit un dividende de 13 € par action
- Au compte « Autres réserves » : 826 587 €

Constate, conformément à l'article 243 bis du CGI, que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercice	Dividendes éligibles à l'abattement <i>(sur option pour le barème progressif de l'impôt sur le revenu)</i>		Revenus non éligibles à la l'abattement
31/12/2023	592 640 €		
31/12/2022	1 215 360 €		
31/12/2021	640 000 €		

Rappelle que la distribution de dividendes affectée à l'exercice 2022 inclut une distribution décidée par la collectivité des associés le 7 février 2024 d'un montant de 575 360 €.

Décide que ce dividende sera mis en paiement par la Société dans un délai de trois (3) mois au plus tard à compter de la présente délibération.

Rappelle que les dividendes et distributions assimilées perçus par des personnes physiques fiscalement domiciliées en France sont depuis le 1er janvier 2018, soumis l'année de leur versement, sauf exceptions, à un prélèvement forfaitaire non libératoire au taux de 12,8 % perçu à titre d'acompte ainsi qu'aux prélèvements sociaux à hauteur de 17,2 %.

Prend acte que ces sommes sont déclarées et payées par l'établissement payeur au plus tard le 15 du mois suivant celui du versement des dividendes et que l'année suivante, les dividendes devront être déclarés avec l'ensemble des revenus et soumis à l'impôt sur le revenu de chacun des bénéficiaires : soit au prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 %, soit pour les personnes physiques qui y ont intérêt et sur option, au barème progressif après application, le cas échéant, d'un abattement de 40 %. Les sommes versées au titre du prélèvement forfaitaire non libératoire s'imputent, selon le cas, sur le PFU ou l'impôt calculé au barème progressif.

[...]

DECISION 5

Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités

La collectivité des associés, titulaires d'actions en pleine propriété et en nue-propriété, à l'unanimité, après avoir pris connaissance,

Confère tous pouvoirs Monsieur Rodney RIBES, Président du Directoire, ou à tout porteur d'une copie ou d'un extrait du procès-verbal de la présente assemblée et notamment à la SELARL STV AVOCATS – 2 rue du Lieutenant-Colonel Pélissier – 31000 TOULOUSE, pour effectuer toutes les formalités légales de publicités prévues par la loi et par les statuts, notamment la formalité de dépôt des comptes.

[...]

**Extrait certifié conforme par le Président du
Directoire
Monsieur Rodney RIBES**

Signature



"certifié conforme"

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12		Exercice N-1 31/12/2023 12
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)			
	Immobilisations incorporelles			
	Frais d'établissement			
	Frais de développement			
	Concessions, brevets et droits similaires	50	50	
	Fonds commercial (1)			
	Autres immobilisations incorporelles	75 000	41 260	33 740
	Avances et acomptes			37 490
	Immobilisations corporelles			
	Terrains			
	Constructions			
	Installations techniques, matériel et outillage			
	Autres immobilisations corporelles	13 297	7 804	5 493
	Immobilisations en cours			2 036
	Avances et acomptes			
	Immobilisations financières (2)			
	Participations mises en équivalence			
	Autres participations	2 375 632		2 375 632
	Créances rattachées à des participations	968 605		968 605
	Autres titres immobilisés	15		15
	Prêts			
	Autres immobilisations financières	10 000		10 000
	Total II	3 442 599	49 114	3 393 484
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours			
	Matières premières, approvisionnements			
	En-cours de production de biens			
	En-cours de production de services			
	Produits intermédiaires et finis			
	Marchandises			
	Avances et acomptes versés sur commandes			4 073
	Créances (3)			
	Clients et comptes rattachés	3 000		3 000
	Autres créances	442 415		442 415
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé			
	Valeurs mobilières de placement			
	Disponibilités	326 644		326 644
	Charges constatées d'avance (3)			74 178
	Total III	772 059		772 059
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)			
	Primes de remboursement des obligations (V)			
	Ecart de conversion actif (VI)			
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		4 214 657	49 114	4 165 543
				3 646 608

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

0-

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 640 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	640 000	640 000
	Réserves		
	Réserve légale	64 000	64 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	561	575 560
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	1 658 587	593 001
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	Total I	2 363 148	1 872 561
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total II		
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total III		
DETTES (I)	Dettes financières		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	1 262 953	1 366 968
	Concours bancaires courants	201	148
	Emprunts et dettes financières diverses	140 794	667
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes d'exploitation		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	44 861	81 329
	Dettes fiscales et sociales	333 657	317 682
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	19 929	7 252
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total IV	1 802 395	1 774 047
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		4 165 543	3 646 608
(1) Dont à moins d'un an		647 126	1 774 047

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	1 235 392		1 235 392	1 259 866		24 473	1.94
Chiffre d'affaires NET	1 235 392		1 235 392	1 259 866		24 473	1.94
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			16 747	27 469		10 721	39.03
Autres produits			4	4		0	5.45
Total des Produits d'exploitation (I)			1 252 143	1 287 338		35 195	2.73
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			351 643	336 779		14 864	4.41
Impôts, taxes et versements assimilés			16 866	14 400		2 466	17.12
Salaires et traitements			388 480	385 334		3 146	0.82
Charges sociales			195 149	193 568		1 580	0.82
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			7 943	5 413		2 530	46.74
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			12	1		11	889.26
Total des Charges d'exploitation (II)			960 093	935 496		24 597	2.63
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			292 051	351 842		59 792	16.99
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs

700 22 928

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	1 749 244	599 994	1 149 250	191.54
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	15 284	19 423	4 139	21.31
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	1 764 528	619 417	1 145 111	184.87
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	18 298	18 944	646	3.41
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	18 298	18 944	646	3.41
2. Résultat financier (V-VI)	1 746 230	600 473	1 145 757	190.81
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	2 038 281	952 315	1 085 966	114.03
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 760	22 928	21 169	92.33
Produits exceptionnels sur opérations en capital		10 000	10 000	100.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII	1 760	32 928	31 169	94.66
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	5 483		5 483	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		10 000	10 000	100.00
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII	5 483	10 000	4 517	45.17
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	3 723	22 928	26 652	116.24
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	251 589	154 916	96 673	62.40
Impôts sur les bénéfices (X)	124 382	227 327	102 945	45.29
Total des produits (I+III+V+VII)	3 018 431	1 939 684	1 078 747	55.61
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 359 844	1 346 683	13 161	0.98
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	1 658 587	593 001	1 065 586	179.69

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

31 152 42 703

1 764 528 619 417

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 4 165 543.20 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 1 235 392.32 Euros et dégageant un bénéfice de 1 658 586.79 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	75 050	
Matériel de transport			7 650
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	5 647		
TOTAL	5 647		7 650
Autres participations	2 883 620		486 700
Autres titres immobilisés	15		
Prêts, autres immobilisations financières	10 000		
TOTAL	2 893 635		486 700
TOTAL GENERAL	2 974 332		494 350

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL		75 050	
Matériel de transport			7 650	
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			5 647	
TOTAL			13 297	
Autres participations	26 083	0	3 344 237	
Autres titres immobilisés			15	
Prêts, autres immobilisations financières			10 000	
TOTAL	26 083	0	3 354 252	
TOTAL GENERAL	26 083	0	3 442 599	

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL	37 560	3 750		41 310
Matériel de transport			2 495		2 495
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		3 611	1 698		5 309
TOTAL		3 611	4 193		7 804
TOTAL GENERAL		41 171	7 943		49 114
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles	TOTAL	3 750			
Matériel de transport		2 495			
Matériel de bureau informatique mobilier		1 698			
TOTAL		4 193			
TOTAL GENERAL		7 943			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des provisions

Néant

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	968 605	0	968 605
Autres immobilisations financières	10 000		10 000
Autres créances clients	3 000	3 000	
Impôts sur les bénéfices	106 366	106 366	
Taxe sur la valeur ajoutée	10 919	10 919	
Groupe et associés	325 130	325 130	
TOTAL	1 424 020	445 415	978 605

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	1 348	1 348		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	1 261 806	106 537	440 265	715 004
Fournisseurs et comptes rattachés	44 861	44 861		
Personnel et comptes rattachés	257 442	257 442		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	31 367	31 367		
Taxe sur la valeur ajoutée	29 471	29 471		
Autres impôts taxes et assimilés	15 377	15 377		
Groupe et associés	140 794	140 794		
Autres dettes	19 929	19 929		
TOTAL	1 802 395	647 126	440 265	715 004
Emprunts remboursés en cours d'exercice	105 162			
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	140 794			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	10.0000	64 000			64 000

Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

	Valeurs	Taux d'amortissement
TITRES 3 RO EN USUFRUIT	75 000	5.00
Logiciels	50	100.00

Le droit temporaire sur lété sée de détention des titres, soit dans notre cas sur 20 ans.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	5 à 25 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	5 à 15 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	1 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	2 à 3 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances rattachées à des participations	15 278
Créances clients et comptes rattachés	3 000
Total	18 278

Détail des produits à recevoir

	Montant
I- CREANCES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS	
- Intérêts courus sur créances rattachées à des part.	15 278
II- CREANCES CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	
- Factures à établir - remboursement formation	3 000
Total	18 278

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 146
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	37 016
Dettes fiscales et sociales	271 732
Autres dettes	19 929
Total	329 823

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Détail des charges à payer

	Montant
I- EMPRUNTS ET DETTES AUPRES DES ETABLISSEMENTS DE CREDIT	
- Intérêts courus	1 146
II- DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	
- Factures à recevoir honoraires conseils	11 466
- Factures à recevoir frais de déplacement	25 550
III- DETTES FISCALES ET SOCIALES	
- Provision congès payés	5 853
- Intéressement	77 709
- Participation	173 880
- Provision charges sociales sur congès payés	2 696
- Taxe apprentissage libératoire	266
- TVS	4 328
- Solde CVAE	111
- Taxe sur les salaires	6 888
IV- AUTRES DETTES	
- Avoir à établir fees	19 930
Total	329 823

Variation des capitaux propres

Capitaux propres à la clôture de l'exercice N-1 avant affectations	1 872 561
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice N	1 872 561
Apports recus avec effets rétroactif à l'ouverture de l'exercice N	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	1 872 561
Variation en cours d'exercice	
Variation des primes, reserves, report a nouveau	361
Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice N avant AGO	1 872 922
VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE	361
dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice	0
VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE HORS OPERATIONS DE STRUCTURE	361

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Ventilation du chiffre d'affaires net

(PCG Art. 831-2/14)

Répartition par secteur d'activité	Montant
Prestations de services	1 235 392
Total	1 235 392

Répartition par secteur géographique	Montant
France	1 235 392
Total	1 235 392

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	5
Total	5

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 3.800 euros et correspond aux honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes.

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

Engagements donnés

Autres engagements donnés :		2 492 462
Nantissement parts sociales SCI Lille Lesquin	1 573 237	
Caution SCI 3RO sur emprunt banque courtois	919 225	
Total (1)		2 492 462
(1) Dont concernant les filiales		2 492 462

Nantissement de parts sociales de la SCI Lille Lesquin selon acte de nantissement du 18/12/2020 auprès de la Caisse d€.

Caution donnée pour le prêt équipement de la société 3RO auprès de la Banque Courtois : 919.225 €.

Engagements reçus

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14)

Nature	Terrains	Constructions	Instal.Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine				112 533	112 533
Amortissements					
- cumuls exercices antérieurs				45 232	45 232
- dotations de l'exercice				36 578	36 578
Total				81 810	81 810
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs				57 998	57 998
- exercice				31 152	31 152
Total				89 150	89 150
Redevances restant à payer					
- à un an au plus				18 558	18 558
- entre 1 et 5 ans				7 211	7 211
Total				25 769	25 769
Valeur résiduelle					
- à un an au plus				625	625
- entre 1 et 5 ans				500	500
Total				1 125	1 125

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.
Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

31130 BALMA

[illegible]

Société 3R DÉVELOPPEMENT
SAS au capital de 640 000 euros
3 avenue de Luan
31130 BALMA
RCS TOULOUSE 483 593 380

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS
Exercice clos le 31 décembre 2024

Mr Jérôme BERGONZO
Commissaire aux Comptes
Inscrit sur la liste nationale des Commissaires aux Comptes
Rattaché à la CRCC de Toulouse
10 Rue Latécoère
31180 ROUFFIAC TOLOSAN

Société 3R DÉVELOPPEMENT
SAS au capital de 640 000 euros
3 avenue de Luan
31130 BALMA
RCS TOULOUSE 483 593 380

Rapport du commissaire aux comptes
sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2023

Aux associés,

OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre Assemblée Générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 3 R DÉVELOPPEMENT relatifs à l'exercice clos le 31/12/2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes professionnelles applicable en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du Commissaire aux Comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1/01/2024 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions de l'article L.823-9 et R.823-7 du Code de Commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice :

- Les titres de participations, dont le montant figurant au bilan au 31/12/2024 s'établit à 2 375 632 € et les créances rattachées à des participations s'élèvent à 968 605 €. Sur la base des informations qui nous ont été communiquées, nos travaux ont consistés à nous assurer que cette valeur est au moins égale à la valeur actuelle.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble arrêtés dans les conditions rappelées précédemment et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

VÉRIFICATIONS SPÉCIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes professionnelles applicables en France aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observations à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D-441-4 du code du commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

RESPONSABILITÉS DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

57

RESPONSABILITÉS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES À L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

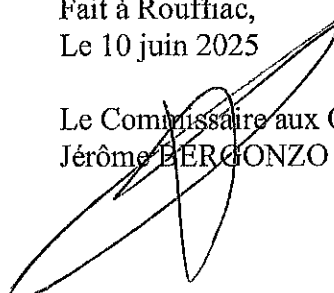
Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.823-10-1 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Rouffiac,
Le 10 juin 2025

Le Commissaire aux Comptes
Jérôme BERGONZO



ANNEXE

DESCRIPTION DÉTAILLÉE DES RESPONSABILITÉS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions, brevets et droits similaires	50	50		
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles	75 000	41 260	33 740	37 490
	Avances et acomptes				
	Immobilisations corporelles				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques, matériel et outillage				
	Autres immobilisations corporelles	13 297	7 804	5 493	2 036
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	Immobilisations financières (2)				
	Participations mises en équivalence				
	Autres participations	2 375 632		2 375 632	2 374 635
	Créances rattachées à des participations	968 605		968 605	508 985
	Autres titres immobilisés	15		15	15
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	10 000		10 000	10 000
Total II		3 442 599	49 114	3 393 484	2 933 161
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et acomptes versés sur commandes				4 073
	Créances (3)				
	Clients et comptes rattachés	3 000		3 000	36 143
	Autres créances	442 415		442 415	599 053
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé				
	Valeurs mobilières de placement				
	Disponibilités	326 644		326 644	74 178
	Charges constatées d'avance (3)				
	Total III	772 059		772 059	713 447
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		4 214 657	49 114	4 165 543	3 646 608

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 640 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	640 000	640 000
	Réserves		
	Réserve légale	64 000	64 000
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	561	575 560
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	1 658 587	593 001
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	Total I	2 363 148	1 872 561
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total II		
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total III		
DETTES (I)	Dettes financières		
	Emprunts obligataires convertibles	1 262 953	1 366 968
	Autres emprunts obligataires	201	148
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	440 794	667
	Concours bancaires courants		
	Emprunts et dettes financières diverses		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Dettes d'exploitation		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	44 861	81 329
	Dettes fiscales et sociales	333 657	317 682
Comptes de Régularisation	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	19 929	7 252
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total IV	1 802 395	1 774 047
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	4 165 543	3 646 608

(1) Dont à moins d'un an

647 126

1 774 047

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	1 235 392		1 235 392	1 259 866		24 473	1.94
Chiffre d'affaires NET	1 235 392		1 235 392	1 259 866		24 473	1.94
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			16 747	27 469		10 721	39.03
Autres produits			4	4		0	5.45
Total des Produits d'exploitation (I)			1 252 143	1 287 338		35 195	2.73
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			351 643	336 779		14 864	4.41
Impôts, taxes et versements assimilés			16 866	14 400		2 466	17.12
Salaires et traitements			388 480	385 334		3 146	0.82
Charges sociales			195 149	193 568		1 580	0.82
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			7 943	5 413		2 530	46.74
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			12	1		11	889.26
Total des Charges d'exploitation (II)			960 093	935 496		24 597	2.63
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			292 051	351 842		59 792	16.99
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

700 22 928

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	1 749 244	599 994	1 149 250	191.54
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	15 284	19 423	4 139	21.31
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	1 764 528	619 417	1 145 111	184.87
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	18 298	18 944	646	3.41
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	18 298	18 944	646	3.41
2. Résultat financier (V-VI)	1 746 230	600 473	1 145 757	190.81
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	2 038 281	952 315	1 085 966	114.03
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 760	22 928	21 169	92.33
Produits exceptionnels sur opérations en capital		10 000	10 000	100.00
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII	1 760	32 928	31 169	94.66
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	5 483		5 483	
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		10 000	10 000	100.00
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII	5 483	10 000	4 517	45.17
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	3 723	22 928	26 652	116.24
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	251 589	154 916	96 673	62.40
Impôts sur les bénéfices (X)	124 382	227 327	102 945	45.29
Total des produits (I+III+V+VII)	3 018 431	1 939 684	1 078 747	55.61
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 359 844	1 346 683	13 161	0.98
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	1 658 587	593 001	1 065 586	179.69

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

31 152 42 703
1 764 528 619 417

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 4 165 543.20 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 1 235 392.32 Euros et dégageant un bénéfice de 1 658 586.79 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

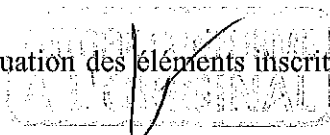
(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.



Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

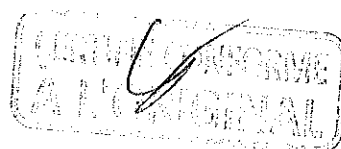
Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	75 050		
Matériel de transport			7 650
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	5 647		
TOTAL	5 647		7 650
Autres participations	2 883 620		486 700
Autres titres immobilisés	15		
Prêts, autres immobilisations financières	10 000		
TOTAL	2 893 635		486 700
TOTAL GENERAL	2 974 332		494 350

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			75 050	
Matériel de transport			7 650	
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			5 647	
TOTAL			13 297	
Autres participations	26 083	0	3 344 237	
Autres titres immobilisés			15	
Prêts, autres immobilisations financières			10 000	
TOTAL	26 083	0	3 354 252	
TOTAL GENERAL	26 083	0	3 442 599	

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL	37 560	3 750		41 310
Matériel de transport			2 495		2 495
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		3 611	1 698		5 309
TOTAL		3 611	4 193		7 804
TOTAL GENERAL		41 171	7 943		49 114
Ventilation des dotations de l'exercice		Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires
					Dotations Reprises
Autres immob.incorporelles	TOTAL	3 750			
Matériel de transport		2 495			
Matériel de bureau informatique mobilier		1 698			
TOTAL		4 193			
TOTAL GENERAL		7 943			



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

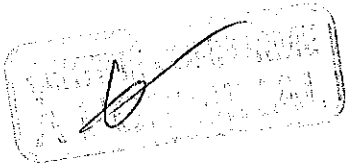
Etat des provisions

Néant

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Créances rattachées à des participations	968 605	0	968 605
Autres immobilisations financières	10 000		10 000
Autres créances clients	3 000	3 000	
Impôts sur les bénéfices	106 366	106 366	
Taxe sur la valeur ajoutée	10 919	10 919	
Groupe et associés	325 130	325 130	
TOTAL	1 424 020	445 415	978 605

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	1 348	1 348		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	1 261 806	106 537	440 265	715 004
Fournisseurs et comptes rattachés	44 861	44 861		
Personnel et comptes rattachés	257 442	257 442		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	31 367	31 367		
Taxe sur la valeur ajoutée	29 471	29 471		
Autres impôts taxes et assimilés	15 377	15 377		
Groupe et associés	140 794	140 794		
Autres dettes	19 929	19 929		
TOTAL	1 802 395	647 126	440 265	715 004
Emprunts remboursés en cours d'exercice	105 162			
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	140 794			



Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Actions	10.0000	64 000			64 000

Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

	Valeurs	Taux d'amortissement
TITRES 3 RO EN USUFRUIT	75 000	5.00
Logiciels	50	100.00

Le droit temporaire sur l'été sée de détention des titres, soit dans notre cas sur 20 ans.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	5 à 25 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	5 à 15 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	1 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	2 à 3 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Produits à recevoir

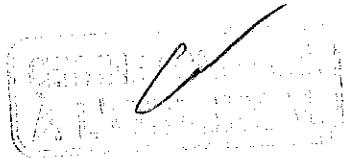
Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances rattachées à des participations	15 278
Créances clients et comptes rattachés	3 000
Total	18 278

Détail des produits à recevoir

	Montant
I- CREANCES RATTACHEES A DES PARTICIPATIONS	
- Intérêts courus sur créances rattachées à des part.	15 278
II- CREANCES CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	
- Factures à établir - remboursement formation	3 000
Total	18 278

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	1 146
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	37 016
Dettes fiscales et sociales	271 732
Autres dettes	19 929
Total	329 823

A handwritten signature in black ink is written over a circular stamp. The stamp contains the text "CERTIFIE" at the top, "A LA" in the middle, and "SOCIETE" at the bottom, with some illegible text in between.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Détail des charges à payer

	Montant
I- EMPRUNTS ET DETTES AUPRES DES ETABLISSEMENTS DE CREDIT	
- Intérêts courus	1 146
II- DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	
- Factures à recevoir honoraires conseils	11 466
- Factures à recevoir frais de déplacement	25 550
III- DETTES FISCALES ET SOCIALES	
- Provision congés payés	5 853
- Intéressement	77 709
- Participation	173 880
- Provision charges sociales sur congés payés	2 696
- Taxe apprentissage libératoire	266
- TVS	4 328
- Solde CVAE	111
- Taxe sur les salaires	6 888
IV- AUTRES DETTES	
- Avoir à établir fees	19 930
Total	329 823

Variation des capitaux propres

Capitaux propres à la clôture de l'exercice N-1 avant affectations	1 872 561
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice N	1 872 561
Apports recus avec effets rétroactif à l'ouverture de l'exercice N	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports rétroactifs	1 872 561
Variation en cours d'exercice	
Variation des primes, reserves, report a nouveau	361
Capitaux propres au bilan de clôture de l'exercice N avant AGO	1 872 922
VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE	361
dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice	0
VARIATION DES CAPITAUX PROPRES AU COURS DE L'EXERCICE HORS OPERATIONS DE STRUCTURE	361

CEMP
A L'U
2024

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Ventilation du chiffre d'affaires net

(PCG Art. 831-2/14)

Répartition par secteur d'activité	Montant
Prestations de services	1 235 392
Total	1 235 392

Répartition par secteur géographique	Montant
France	1 235 392
Total	1 235 392

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	5
Total	5

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 3.800 euros et correspond aux honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes.

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagements financiers

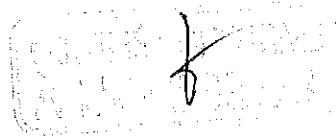
Engagements donnés

Autres engagements donnés :		2 492 462
Nantissement parts sociales SCI Lille Lesquin	1 573 237	
Caution SCI 3RO sur emprunt banque courtois	919 225	
Total (1)		2 492 462
(1) Dont concernant les filiales		2 492 462

Nantissement de parts sociales de la SCI Lille Lesquin selon acte de nantissement du 18/12/2020 auprès de la Caisse d€.

Caution donnée pour le prêt équipement de la société 3RO auprès de la Banque Courtois : 919.225 €.

Engagements reçus



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14)

Nature	Terrains	Constructions	Instal.Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine				112 533	112 533
Amortissements					
- cumuls exercices antérieurs				45 232	45 232
- dotations de l'exercice				36 578	36 578
Total				81 810	81 810
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs				57 998	57 998
- exercice				31 152	31 152
Total				89 150	89 150
Redevances restant à payer					
- à un an au plus				18 558	18 558
- entre 1 et 5 ans				7 211	7 211
Total				25 769	25 769
Valeur résiduelle					
- à un an au plus				625	625
- entre 1 et 5 ans				500	500
Total				1 125	1 125

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.
Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

CHIFFRE
À LIRE
31/12/2024

Société 3R DEVELOPPEMENT
31130 BALMA

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

[Handwritten signature]