

Bordereau attestant l'exactitude des informations - NANCY - 5402 - Documents comptables (B-S)
- Dépôt le 14/08/2025 - 7201 - 2018 B 01210 - 844 280 222 - 4H IMMO

Désignation de l'entreprise : 4H IMMO		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12	
Adresse de l'entreprise Route CD 960		54119 DOMGERMAIN	
Durée de l'exercice précédent* 12			
Numéro SIRET* 84428022200010		Néant ☐ *	
		Exercice N clos le 31122024	
		N-1 31122023	
		Brut 1	
		Amortissements, provisions 2	
		Net 3	
		Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA	
Frais d'établissement *		AB	
Frais de développement *		CX	
Concessions, brevets et droits similaires		AF	
Fonds commercial (1)		AH	
Autres immobilisations incorporelles		AJ	
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		AL	
Terrains		AN	
Constructions		AP	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		AR	
Autres immobilisations corporelles		AT	
Immobilisations en cours		AV	
Avances et acomptes		AX	
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence		CS	
Autres participations		CU	
Créances rattachées à des participations		BB	
Autres titres immobilisés		BD	
Prêts		BF	
Autres immobilisations financières*		BH	
TOTAL (II)		BJ	
Matières premières, approvisionnements		BL	
En cours de production de biens		BN	
En cours de production de services		BP	
Produits intermédiaires et finis		BR	
Marchandises		BT	
Avances et acomptes versés sur commandes		BV	
Clients et comptes rattachés (3)*		BX	
Autres créances (3)		BZ	
Capital souscrit et appelé, non versé		CB	
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)		CD	
Disponibilités		CF	
Charges constatées d'avance (3)*		CH	
TOTAL (III)		CJ	
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW	
Primes de remboursement des obligations (V)		CM	
Ecart de conversion actif* (VI)		CN	
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes	
Clause de réserve de propriété *		Stocks :	
Immobilisations :		Créances :	

CERTIFIÉ CONFORME A L'ORIGINAL

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Quana

Désignation de l'entreprise : 4H IMMO

Néant ☐ *

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :1.000.....)	DA	1 000	1 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	100	100
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE	41 482	29 988
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours BI)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG		
	Report à nouveau	DH		
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	11 051	11 494
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	53 634	42 582
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	276 121	291 970
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	205 378	205 246
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	65 432	72 597
	Dettes fiscales et sociales	DY	6 226	8 905
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	553 157	578 719
	Ecarts de conversion passif * (V)	ED		
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	606 791	621 301
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	294 127	303 261
	(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : 4H IMMO

Néant ☐ *

Désignation de l'entreprise :		4H TMMO				Néant		*	
		Exercice N						Exercice (N-1)	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC			
	Production vendue	FD		FE		FF			
			FG	281 811	FH		FI	281 811	287 840
	Chiffres d'affaires nets*	FJ		281 811	FK		FL	281 811	287 840
	Production stockée*						FM		
	Production immobilisée*						FN		
	Subventions d'exploitation						FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)						FP		23 760
	Autres produits (1) (11)						FQ	44	7
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	281 855	311 606
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*						FS		
	Variation de stock (marchandises)*						FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*						FU	4 392	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*						FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *						FW	232 368	243 100
	Impôts, taxes et versements assimilés*						FX	1 094	601
	Salaires et traitements*						FY		
	Charges sociales (10)						FZ		
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immo.	{ - dotations aux amortissements*				GA	20 610	18 963
			{ - dotations aux provisions				GB		
			Sur actif circulant : dotations aux provisions*				GC		
			Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD		
	Autres charges (12)						GE		1
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	258 464	262 665
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	23 390	48 941
	opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)						GH	
Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)						GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL		
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM		
	Différences positives de change						GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO		
Total des produits financiers (V)						GP			
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*						GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	10 788	9 498
	Différences négatives de change						GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT		
	Total des charges financières (VI)						GU	10 788	9 498
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(10 788)	(9 498)	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	12 602	39 443	

Désignation de l'entreprise : MEMOACTE

Néant ☐ *

										Exercice N		Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion									HA			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *									HB			
	Reprises sur provisions et transferts de charges									HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)									HD			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)									HE			
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *									HF			
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions									HG			
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)									HH			
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI			
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise									(IX)	HJ			
Impôts sur les bénéfices *									(X)	HK			
TOTAL DES PRODUITS (II + III + V + VII)									HL	487 741	33 529		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)									HM	467 727	53 857		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)										HN	20 014	(20 328)	
REVENUS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO			
	(2)	Dont	produits de locations immobilières								HY		
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IG		
	(3)	Dont	- Crédit bail mobilier *								HP		
			- Crédit bail immobilier								HQ		
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								IH			
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées								IJ			
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées								IK			
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)								HX			
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)								RC			
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)								RD			
	(9)	Dont transferts de charges								A1	55 234	3 350	
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)								(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)	A5		
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)								A3			
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)								A4			
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :		facultatives	A6		obligatoires	A9					
		Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite		A8		dont cotisations Madelin	A7						
	(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al 3)								HS			
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)									Exercice N			
										Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :									Exercice N			
										Charges antérieures		Produits antérieurs	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Depuis le 1/7/2019, option à l'intégration fiscale en qualité de filiale de la société 4H DEVELOPPEMENT, société tête de groupe.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Terrains	218 654		
Constructions sur sol propre	42 847		
Installations générales agencements aménagements des constructions	18 304		
Installations générales agencements aménagements divers	136 052		3 991
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	950		
TOTAL	416 807		3 991
TOTAL GENERAL	416 807		3 991

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Terrains			218 654	218 654
Constructions sur sol propre			42 847	42 847
Installations générales agencements aménagements constr.			18 304	18 304
Installations générales agencements aménagements divers			140 043	140 043
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			950	950
TOTAL			420 798	420 798
TOTAL GENERAL			420 798	420 798

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Terrains		2 630	3 136		5 766
Constructions sur sol propre		1 797	2 143		3 940
Installations générales agencements aménagements constr.		1 165	1 389		2 554
Installations générales agencements aménagements divers		29 245	13 625		42 870
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		481	317		798
TOTAL		35 318	20 610		55 928
TOTAL GENERAL		35 318	20 610		55 928
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Terrains	3 136				
Constructions sur sol propre	2 143				
Instal.générales agenc.aménag.constr.	1 389				
Instal.générales agenc.aménag.divers	13 625				
Matériel de bureau informatique mobilier	317				
TOTAL	20 610				
TOTAL GENERAL	20 610				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	47 698	47 698	
Taxe sur la valeur ajoutée	13 694	13 694	
Charges constatées d'avance	45 748	45 748	
TOTAL	107 139	107 139	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	662	662		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	275 458	16 428	72 332	186 698
Emprunts et dettes financières divers	3 428	3 428		
Fournisseurs et comptes rattachés	65 432	65 432		
Taxe sur la valeur ajoutée	6 226	6 226		
Groupe et associés	201 950	201 950		
TOTAL	553 157	294 127	72 332	186 698
Emprunts remboursés en cours d'exercice	15 815			

Composition du capital social
(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
	1.0000	1 000			1 000

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	662
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 817
Total	3 479

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	45 748
Total	45 748

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14)

Nature	Terrains	Constructions	Instal.Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine		2 635 000			2 635 000
Amortissements					
- cumuls exercices antérieurs		525 821			525 821
- dotations de l'exercice		175 755			175 755
Total		701 576			701 576
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs		480 792			480 792
- exercice		172 956			172 956
Total		653 748			653 748
Redevances restant à payer					
- à un an au plus		174 686			174 686
- entre 1 et 5 ans		716 387			716 387
- à plus de 5 ans		1 129 488			1 129 488
Total		2 020 561			2 020 561

4H IMMO

Société à responsabilité limitée
au capital de 1.000 euros
Siège social : 3, Cours Bois le Comte
54119 DOMGERMAIN
844 280 222 RCS NANCY

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 30 JUIN 2025**

**DÉCISION PROPOSÉE ET ADOPTÉE
D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 Décembre 2024**

DEUXIÈME DÉCISION

L'associée unique approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter un bénéfice de l'exercice clos le 31 Décembre 2024 s'élevant à 11.051,35 euros de la manière suivante :

ORIGINE

- Résultat bénéficiaire de l'exercice : + 11.051,35 euros

AFFECTATION

Dotation aux réserves

- A la réserve statutaire ou contractuelle, soit + 11.051,35 euros

Suite à cette affectation, le compte « Réserve statutaire ou contractuelle » présente un solde créditeur de 52.533,55 euros.

Rappel des dividendes distribués

L'associée unique rappelle qu'il n'a pas été distribué de dividendes, au titre des trois derniers exercices.

Certifié conforme
La Gérance

