

**SARL 1979 NOT'ACTES, Notaires à la Mulatière**  
Société à responsabilité limitée titulaire d'un office notarial au capital de 40 000 euros  
Siège social : 2 A Chemin de la Bastéro - 69350 LA MULATIERE  
908 574 064 RCS LYON

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE  
DU 30 JUIN 2023**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2022**

**DEUXIEME RÉOLUTION**

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2022 s'élevant à 412 967,88 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	412 967,88 euros
A la réserve légale	4 000,00 euros
Le solde affecté en totalité au compte "autres réserves" Qui s'élève ainsi à la somme de 408 967,88 euros.	408 967,88 euros

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la Société sont de **452 967,88 euros**.

Distributions antérieures de dividendes

S'agissant du premier exercice social, il ne peut y avoir eu lieu à une distribution antérieure de dividendes.

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2023**

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

Certifié conforme  
La Gérance



**SARL 1979 NOT'ACTES, Notaires à la Mulatière**  
Société à responsabilité limitée titulaire d'un office notarial au capital de 40 000 euros  
Siège social : 2 A Chemin de la Bastero - 69350 LA MULATIERE  
908 574 064 RCS LYON

**COMPTES ANNUELS**  
**EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2022**

**BILAN – ACTIF/PASSIF**

*CERTIFIÉS CONFORMES PAR  
LA GÉRANCE*

Eglantine BARBIER

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop on the left and a vertical stroke on the right that crosses the loop.

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2022	Net au
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Fonds Commercial	1 493 945		1 493 945	
Autres immo.incorp.,avances & acptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériels, outillage				
Autres immobilisations corporelles	6 055	1 542	4 513	
Immo. en cours, avances & acomptes				
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations et créances rattachées	483		483	
Autres immobilisations financières				
<b>Total</b>	<b>1 500 483</b>	<b>1 542</b>	<b>1 498 941</b>	
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks</b>				
Matières premières,approvisionnements				
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Créances</b>				
Clients et comptes rattachés	34 283	220	34 063	
Fournisseurs débiteurs	977		977	
Personnel				
Etat, impôts sur les bénéfices				
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	16 143		16 143	
Autres créances				
<b>Divers</b>				
Avances & acptes versés/commandes				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	1 034 951		1 034 951	
<b>Total</b>	<b>1 086 354</b>	<b>220</b>	<b>1 086 134</b>	
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
Charges constatées d'avance	3 362		3 362	
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecart de conversion et diff. d'évaluation - Act				
<b>Total</b>	<b>3 362</b>		<b>3 362</b>	
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>2 590 199</b>	<b>1 762</b>	<b>2 588 436</b>	

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

	Net au 31/12/2022	Net au
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital social ou individuel	40 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale		
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	412 968	
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>Total</b>	<b>452 968</b>	
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>Total</b>		
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>Total</b>		
<b>DETTES</b>		
Emprunts obligataires		
Autres emprunts	1 503 078	
Découverts, concours bancaires		
Associés et dettes financières diverses	322 612	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	17 871	
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel	10 089	
. Organismes sociaux	58 067	
. Etat, impôts sur les bénéficiaires	142 432	
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	20 422	
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales	2 322	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	58 575	
<b>Total</b>	<b>2 135 468</b>	
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>		
Produits constatés d'avance		
Ecart de conversion et diff. d'évaluation - Passif		
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>2 588 436</b>	

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

**SARL 1979 NOT'ACTES, Notaires à la Mulatière**  
Société à responsabilité limitée titulaire d'un office notarial au capital de 40 000 euros  
Siège social : 2 A Chemin de la Bastero - 69350 LA MULATIERE  
908 574 064 RCS LYON

**COMPTES ANNUELS**  
**EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2022**

**ANNEXES COMPTABLES**

*CERTIFIÉS CONFORMES PAR  
LA GÉRANCE*

Eglantine BARBIER

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop with a vertical line through it, and a horizontal line across the middle.

## **ANNEXE**

- **Règles et méthodes comptables**
- **Notes sur le Bilan Actif**
- **Notes sur le Bilan Passif**
- **Engagements financiers et autres informations**

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

# ANNEXE

SARL 1979 NOTACTES, NOTAIRES A LA MULATIERE  
2 CHE DE LA BASTERO BAT A  
69350 LA MULATIERE  
06 76 50 32 10

Exercice clos le : 31/12/2022

Durée : 13 mois

Cette annexe, qui complète et commente l'information fournie par le bilan et le compte de résultat,

## 1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

### 1.1 Logiciel comptable

L'Office utilise le système INOT COMPTABILITE dont la conformité à l'arrêté du 23/08/2010 a fait l'objet d'une attestation établie par M. Patrick WOLFF

Le Conseil Supérieur du Notariat a délivré en date du 09/02/2022 le certificat de dépôt numéro 22/1-3.0 pour le rapport spécial contenant cette attestation.

### 1.2 Principes comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'ANC relatif au plan comptable général et de l'arrêté du 22 juillet 1988 relatif au plan comptable notarial.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

### 1.3 Dérogations

L'application des règles émanant du plan comptable comporte un certain nombre de dérogations découlant, soit de tolérances consenties à l'ensemble de la profession notariale, soit de décisions propres au(x) titulaire(s) de l'Office.

Les premières dérogations ont trait à l'avis du CNC du 18 avril 1988 rendant l'usage de la classe 3 facultatif, ainsi que des comptes de classe 6 et 7 en relation avec elle. Les secondes ont pour origine les mesures fiscales issues de la doctrine administrative, relatives d'une part aux actes de décembre et d'autre part aux émoluments en second reçus des confrères.

L'incidence de ces dérogations sur le résultat et les capitaux propres est détaillée sur un document annexe.

## 2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

## OPTIONS RETENUES

	Date de première option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
<b>Frais d'acquisition</b>				
des immobilisations corporelles et incorporelles		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
des titres de participation		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
des autres titres immobilisés et des titres de placement		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Frais externes de formation</b> nécessaires à la mise en service		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Coûts d'emprunts activables</b> montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>Dépenses de développement remplissant les critères d'activation</b> montant comptabilisé en charges pour l'exercice		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

## ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....		1 493 945		1 493 945
Terrains.....				
Constructions.....				
Installations techniques, matériel et outillage industriels .....				
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes .....		6 055		6 055
Immobilisations financières.....		483		483
<b>Total.....</b>		<b>1 500 483</b>		<b>1 500 483</b>

Amortissements	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Terrains.....				
Constructions.....				
Installations techniques, matériel et outillage industriels .....				
Autres immobilisations corporelles..		1 542		1 542
<b>Total.....</b>		<b>1 542</b>		<b>1 542</b>

Dépréciations de l'actif	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Immobilisations corporelles.....				
Immobilisations financières.....				
<b>Total.....</b>				

## 2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

### Frais d'établissement :

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution.....		
Frais de premier établissement...		
Frais d'augmentation de capital..		

### Fonds commercial :

Hors droit au bail, il s'élève à :	1 493 945	
Eléments achetés.....		1 493 945
Eléments réévalués.....		
Eléments reçus en apport.....		

### COMPOSANTS IDENTIFIES

	Valeurs brutes	Amortissements et dépréciations	Valeurs nettes
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			

### AMORTISSEMENTS

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

#### Durées d'amortissement

#### immobilisations non décomposées :

amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

#### Modes d'amortissement

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
	Mode	Durée	structure		composants	
	Mode	Durée	Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles						

## 2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

## AUTRES POSTES DE L'ACTIF

## - STOCKS

Néant

**Valeurs brutes**

Mat. 1ères, approvisionnements  
 En-cours de production de biens  
 En-cours de production de services  
 Prod.intermédiaires et finis  
 Marchandises

**Total.....**

A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture

**Dépréciation des stocks**

Mat. 1ères, approvisionnements  
 En-cours de production de biens  
 En-cours de production de services  
 Prod.intermédiaires et finis  
 Marchandises

**Total.....**

A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture

## - CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

**Créances représentées par des effets de commerce**

Clients.....  
 Autres créances.....

**Etat des créances :**

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé.....			
Actif circulant et charges constatées d'avance.	54 765	54 765	

**Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :**

Immobilisations financières.....  
 Clients et comptes rattachés.....  
 Autres créances.....  
 Disponibilités.....

4 300

**Charges constatées d'avance :**

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

**Dépréciation des créances et autres postes d'actif**

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances .....		220		220
Autres postes d'actif.....				
<b>Total.....</b>		<b>220</b>		<b>220</b>

### 3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

**Capital social (actions ou parts) :**

40000

	Nombre	Valeur nominale
Titres en début d'exercice.....		
Titres émis.....	40	1 000,00
Titres remboursés ou annulés.....		
Titres en fin d'exercice.....	40	1 000,00

**Provisions :**

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions règlementées.....				
Provisions pour risques & charg				
<b>Total.....</b>				

**Etat des dettes :**

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit.....	1 503 078	129 754	529 179	844 145
Dettes financières diverses.....	45 653	45 653		
Fournisseurs.....	17 871	17 871		
Dettes fiscales et sociales.....	233 332	233 332		
Dettes sur immobilisations.....				
Autres dettes.....	335 534	335 534		
Produits constatés d'avance.....				
<b>Total.....</b>	<b>2 135 468</b>	<b>762 145</b>	<b>529 179</b>	<b>844 145</b>

**Dettes représentées par des effets de commerce :**

Dettes financières.....	
Fournisseurs.....	
Autres dettes.....	

**Charges à payer incluses dans les postes du bilan :**

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit.....	
Emprunts et dettes financières diverses.....	653
Fournisseurs.....	7 284
Dettes fiscales et sociales.....	10 547
Autres dettes.....	

**Produits constatés d'avance :**

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

#### 4 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

##### Dettes garanties par des sûretés réelles

Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie

##### Engagement donnés

Intérêts sur emprunts.....

Avals et cautions.....

Autres engagements donnés.....

##### Engagements réciproques

Effets escomptés non échus.....

Crédit-bail mobilier.....

Crédit-bail immobilier.....

Locations longue durée.....

Autres engagements réciproques.....

##### Engagements reçus

Avals et cautions.....

Autres engagements reçus.....

##### Effectifs

##### Autres informations significatives

5