

Désignation de l'entreprise : SA CLAUDE DUVAL PROMOTIONS		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12						
Adresse de l'entreprise : Résidence le Tigre		Durée de l'exercice précédent * 12						
Numéro SIRET * 3 4 5 3 6 9 1 5 1 0 0 0 6 2		Néant ☐ *						
		Exercice N, clos le, 31122024	N-1 31122023					
		Brut 1	Amortissements, provisions 2					
		Net 3	Net 4					
Capital souscrit non appelé (I)		AA						
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB	AC				
		Frais de développement *	CX	CQ				
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	AG	5 336	5 336		
		Fonds commercial (I)	AH	AI	1 913 235	1 913 235		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ	AK				
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL	AM				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN	AO	13 651	13 651		
		Constructions	AP	AQ	8 203 604	3 330 903	4 872 700	
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	AS	5 445	5 445		
		Autres immobilisations corporelles	AT	AU	67 113	62 143	4 969	
		Immobilisations en cours	AV	AW				
		Avances et acomptes	AX	AY				
		Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS	CT				
		Autres participations	CU	CV	45 149	45 149		
		Créances rattachées à des participations	EB	EC				
		Autres titres immobilisés	BE	BF				
		Prêts	BF	BG				
		Autres immobilisations financières *	BH	BI	289	289		
TOTAL (II)		BJ	BK	10 253 821	3 403 828	6 849 993	7 057 480	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	BM				
		En cours de production de biens	BN	BO	3 272 731	3 272 731	1 226 979	
		En cours de production de services	BP	BQ				
		Produits intermédiaires et finis	BR	BS				
		Marchandises	BT	BU	20 273 218	765 418	19 507 800	20 143 730
	CREANCES *	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	BW	768	768		
		Clients et comptes rattachés (3) *	BX	BY	148 954	2 814	146 140	115 566
		Autres créances (3)	BZ	CA	9 809 432	27 592	9 781 841	13 079 691
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB	CC				
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD	CE	879 000	204 675	674 325	136 076
Comptes de régularisation	DIVERS	Disponibilités	CF	CG	10 254 108	10 254 108	9 889 287	
		Charges constatées d'avance (3) *	CH	CI	2 056	2 056	10 393	
	TOTAL (III)		CJ	CK	44 640 267	1 000 498	43 639 769	44 601 721
	Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
		Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
		Ecarts de conversion actif * (VI)	CN					
TOTAL GENERAL (I à VI)		CO	1A	54 894 088	4 404 325	50 489 763	51 659 201	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	289	(3) Part à plus d'un an :	CR		
Clauses de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :		Créances :				

Désignation de l'entreprise SA CLAUDE DUVAL PROMOTIONS			Néant ☐ *	
			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé :8 605 717.....)	DA	8 605 717	8 605 717
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	5	5
	Ecart de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence ☐ EK ☐)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	860 572	860 572
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3) * (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours ☐ B1 ☐)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants * ☐ EJ ☐)	DG	36 914 913	35 718 925
	Report à nouveau	DH		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	514 928	1 195 988
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	46 896 135	46 381 207
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM	
Avances conditionnées		DN		
TOTAL (II)		DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	349 500	349 500
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR	349 500	349 500
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	2 085 230	2 004 596
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs ☐ EI ☐)	DV	57 588	53 232
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	1 041 252	2 786 813
	Dettes fiscales et sociales	DY	35 783	31 593
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	24 275	52 260
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB		
	TOTAL (IV)	EC	3 244 127	4 928 494
	Ecart de conversion passif * (V)	ED		
	TOTAL GENERAL (I à V)	EE	50 489 763	51 659 201
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	3 244 127	4 928 494
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	2 085 230	2 004 596	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuation d'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels par référence aux dispositions inscrites dans le plan comptable général 1999 et en tenant compte des modifications postérieures des règlements comptables du CRC.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- **Immobilisations corporelles** : Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition) ou à leur coût de production.

Les intérêts des emprunts spécifiques à la production d'immobilisations ne sont pas inclus dans le coût de production de ces immobilisations.

- **Amortissements** : Ils sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif et en fonction de la durée d'utilisation. Les règlements du CRC n° 2002-10 relatif à l'amortissement et la dépréciation des actifs et n° 2004-06 relatif à la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs sont appliqués depuis l'exercice ouvert à compter du 01 janvier 2005.

Postérieurement à leur entrée, les actifs font l'objet d'un amortissement et / ou d'une dépréciation. Les actifs dont l'utilisation par l'entité est déterminable font l'objet d'un amortissement mesuré par la consommation des avantages économiques attendus de l'actif.

Pour l'ensemble des actifs, il est apprécié à la clôture de l'exercice s'il existe un indice externe ou interne de perte de valeur montrant qu'un actif a pu perdre notablement de sa valeur. Si la valeur actuelle d'un actif immobilisé devient inférieure à sa valeur nette comptable, cette dernière est ramenée à la valeur actuelle par le biais d'une dépréciation.

Logiciels informatiques de 01 à 03 ans

Matériel et outillage industriels 05 ans

Agencements, aménagements, installations de 06 à 10 ans

Matériel de transport 04 ans

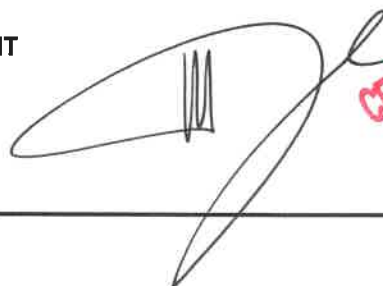
Matériel de bureau et informatique de 03 à 10 ans

Mobilier de 05 à 10 ans

- **Stocks** : Ils ont été communiqués et évalués par le chef d'entreprise. Ils sont évalués suivant la méthode du coût d'acquisition. Pour des raisons pratiques, le dernier prix d'achat connu a été retenu sauf écart significatif.

- **Les méthodes d'évaluation** retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Changements de méthodes comptables : NEANT



CERTIFIÉ CONFORME
A L'ORIGINAL

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

ENGAGEMENTS FINANCIERS & AUTRES INFORMATIONS

Engagements donnés, reçus et réciproques

Effets escomptés non échus	N/A
Cautions	288.66 €
Crédit-bail mobilier	N/A
Crédit-bail immobilier	N/A
Autres engagements	N/R
Engagement pris en matière de pensions, retraites	N/R
Frais financiers sur emprunts	N/A
Dettes garanties par des sûretés réelles	N/A

AUTRES INFORMATIONS SIGNIFICATIVES SUR L'EXERCICE

Un litige oppose la société à un de ses locataires dans le cadre d'une procédure de résiliation d'un bail commercial.

Ce litige a été provisionné à hauteur de 349.500 €.

Légende

N/A Non applicable
N/R Non recensé
N/S Non significatif

Fonds Commercial

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Observations

Achetés avec protection juridique Eléments acquis du fonds de commerce Fonds commerciaux réévalués Fonds commerciaux reçus en apport	1 913 235	
TOTAL	1 913 235	

Le fonds de commerce est évalué au coût d'acquisition.

Une dépréciation est constituée lorsque la valeur actuelle est inférieure à sa valeur nette comptable, pour le montant de la différence.

Aucune provision n'a été constatée compte tenu de la valeur du droit au bail.

Il ne fait l'objet d'aucun amortissement.

Immobilisations

Etat exprimé en euros

Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
	Augmentations		Diminutions		
	Révaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	

INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement					
	Autres	1 918 571				1 918 571
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	1 918 571				1 918 571

CORPORELLES	Terrains	13 651				13 651
	Constructions sur sol propre	7 993 509			4 579	7 988 929
	sur sol d'autrui					
	instal. agencet aménagement	214 674				214 674
	Instal technique, matériel outillage industriels	5 445				5 445
	Instal., agencement, aménagement divers	5 143				5 143
	Matériel de transport	505				505
	Matériel de bureau, mobilier	51 324				51 324
	Emballages récupérables et divers	10 140				10 140
	Immobilisations corporelles en cours					
	Avances et acomptes					
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	8 294 392			4 579	8 289 813

FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence					
	Autres participations	45 149				45 149
	Autres titres immobilisés					
	Prêts et autres immobilisations financières	289				289
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	45 437				45 437

TOTAL	10 258 400				4 579	10 253 821
--------------	-------------------	--	--	--	--------------	-------------------

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	5 336			5 336
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	5 336			5 336
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre	3 033 330	193 806	3 636	3 223 500
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement	96 543	10 860		107 403
	Instal technique, matériel outillage industriels	5 445			5 445
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	5 143			5 143
	Matériel de transport	505			505
	Matériel de bureau, mobilier	45 182	1 173		46 355
	Emballages récupérables et divers	9 436	704		10 140
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		3 195 584	206 544	3 636	3 398 492
TOTAL		3 200 920	206 544	3 636	3 403 828

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Capital social

Etat exprimé en euros		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		564 498,00	15,2449	8 605 716,53
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		564 498,00	15,2449	8 605 716,53

Effectif moyen

	31/12/2024	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures	1	
	Professions intermédiaires		
	Employés	3	
	Ouvriers		
	TOTAL	4	

--

--

Filiales et participations



Etat exprimé en euros

31/12/2024

	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
				Brute	Nette
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
SAS LE LIONCEAU	38 112	3 906 249	90,00	34 149	34 149
2. Participations (10 à 50 %)					
SCI LE LAUREAT	10 000	2 455	10,00	1 000	1 000
SCI LE VALLON DES MUSES	10 000	(83 007)	25,00	2 500	2 500
SCI 3D PROMOTIONS	10 000	265 472	15,00	1 500	1 500
SCI LES JARDINS DE ZOE	10 000	10 000	20,00	2 000	2 000
SCI ORIGAMI	10 000	67 013	20,00	2 000	2 000
SCI 2A2B	5 000	(32 911)	10,00		
SCI LES JARDINS DE TAO	10 000	10 000	20,00	2 000	2 000
1. Filiales (Plus de 50 %)					
SAS LE LIONCEAU	2 318 899		376 316	148 619	
2. Participations (10 à 50 %)					
SCI LE LAUREAT	548 596		807	(7 545)	
SCI LE VALLON DES MUSES	888 144		66 588	(93 007)	
SCI 3D PROMOTIONS	2 621 411		2 642 099	255 472	
SCI LES JARDINS DE ZOE	980 166				
SCI ORIGAMI	1 776 157		1 212 500	57 013	
SCI 2A2B			71 854	(37 911)	
SCI LES JARDINS DE TAO					
B. Renseignements globaux	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A		
	françaises	étrangères	françaises	étrangères	
Capital					
Capitaux propres					
Quote part détenue en pourcentage					
Valeur comptable des titres détenus - Brute					
Valeur comptable des titres détenus - Nette					
Prêts et avances consentis					
Montant des cautions et avals					
Chiffre d'affaires					
Résultat du dernier exercice clos					
Dividendes encaissés					

CLAUDE DUVAL PROMOTIONS

Société Anonyme à Conseil d'Administration
Au capital de 8.605.716,53 €
682 boulevard Georges Clémenceau
83700 SAINT RAPHAEL
RCS : FREJUS 345 369 151

EXTRAIT DU PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 30 JUIN 2025

EXERCICE CLOS LE 31/12/2024

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le résultat de l'exercice s'élevant à **514.928,35 euros** de la manière suivante :

- **514.928,35 euros** au compte « autres réserves ».

De plus, L'assemblée générale décide de verser un **dividende brut de 500.000 euros** par prélèvement sur les réserves.

Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social à compter du 30/06/2025, sous déduction de la CSG et des prélèvements obligatoires.

L'assemblée générale reconnaît avoir été informée que ce dividende, est soumis, pour les personnes physiques, à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8 % auquel s'ajoutent les prélèvements sociaux de 17,2 %, soit une taxation globale de 30 %. Le PFU s'applique de plein droit à défaut d'option pour le barème progressif de l'impôt sur le Revenu.

L'assemblée générale prend acte que les sommes distribuées à titre de dividendes, pour les trois exercices précédents, ont été les suivantes :

- 2023 : néant,
- 2022 : 600.000 euros,
- 2021 : néant.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Le Président,



**CERTIFIÉ CONFORME
A L'ORIGINAL**