

Bordereau attestant l'exactitude des informations - ORLEANS - 4502 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 14/08/2025 - 8970 - 2010 B 00067 - 519 286 082 - A VOTRE ECOUTE IMMO

SAS A VOTRE ECOUTE IMMO
Société par Actions Simplifiée
Au capital de 5 000€

Siège Social :
17 Rue du Bourg
45130 LE BARDON

RCS ORLEANS 519286082

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 25 JUIN 2025

**RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 décembre 2024**

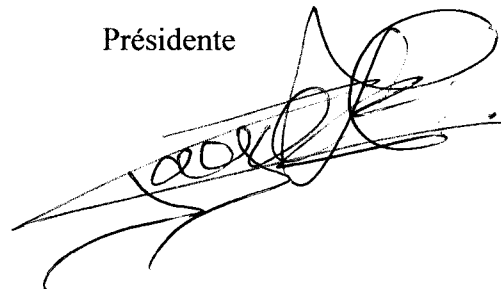
L'Actionnaire Unique décide d'affecter la perte d'un montant de 9.955,21€ de l'exercice de la manière suivante :

Report a Nouveau : -9.955,21€

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Marie Aline GAGNIER

Présidente

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Marie Aline GAGNIER', written over a horizontal line.

SAS A VOTRE ECOUTE IMMO
Société par Actions Simplifiée
Au capital de 5 000€

Siège Social :
17 Rue du Bourg
45130 LE BARDON

RCS ORLEANS 519286082

PROCES-VERBAL
DECISION DE L'ASSOCIE UNIQUE

L'an deux mille vingt cinq
Le 25 juin,

La soussignée Marie Aline GAGNIER, Actionnaire unique de la société A VOTRE ECOUTE IMMO, Société par actions simplifiée, au capital de 5.000€, divisé en 500 parts de 10€uros chacune.

Déclare être appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Lecture du rapport de gestion,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024,
- Approbation des conventions visées à l'article 223-19 du code de commerce,
- Affectation du résultat de l'exercice,

Dépose sur le bureau les documents suivants :

- Le rapport de gestion,
- L'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31.12.2024

Adopte les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'Actionnaire Unique, sur la base du rapport de gestion qu'il a rédigé, approuve l'inventaire et les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêté le 31 décembre 2024, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, il donne à la Présidente quitus de sa gestion pour l'exercice écoulé.



DEUXIEME RESOLUTION

L'Actionnaire Unique décide d'affecter la perte de 9955,21€ de l'exercice de la manière suivante :

Report a Nouveau -9955,21€

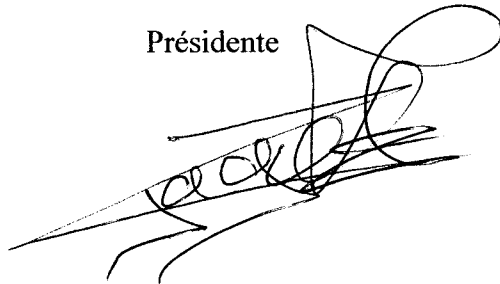
TROISIEME RESOLUTION

L'Actionnaire Unique approuve les conventions visées à l'article 223-19 du Code de Commerce.

De tout ce qui dessus, l'Actionnaire Unique et Présidente a dressé et signé le présent procès Verbal.

Marie Aline GAGNIER

Présidente

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Marie Aline GAGNIER', written over the printed name and title.

SAS A VOTRE ECOUTE IMMO
Société par Actions Simplifiée
Au capital de 5 000€

Siège Social :
17 Rue du Bourg
45130 LE BARDON

RCS ORLEANS 519286082

RAPPORT DE GESTION
SUR LES OPERATIONS DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 décembre 2024

Madame Marie Aline GAGNIER, Actionnaire unique et Présidente de la société A VOTRE ECOUTE IMMO, Société par Actions simplifiée, au capital de 5.000€,aux fins de l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024, établi le présent rapport de gestion sur les opérations de l'exercice écoulé.

ACTIVITE DE LA SOCIETE

- Situation et évolution de l'activité de la Société au cours de l'exercice :
L'activité de la société a démarré au 01 janvier 2010 pour un premier exercice.
- Evolution prévisible et perspective d'avenir :
Compte tenu de la notoriété qui s'est fait, nous espérons que l'activité pour 2025 devrait s'améliorer si la conjoncture économique s'améliore.
- Evénements importants survenus depuis la clôture de l'exercice :
Depuis le 31.12.2024, date de clôture de l'exercice la survenance d'aucun évènement important n'est a signaler.
- Dépenses non déductibles fiscalement :
Conformément aux dispositions des articles 223 quarter et 223 quinquies du Code général des impôts, nous vous précisons que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non admises dans les charges déductibles du résultat fiscal.



RESULTATS – AFFECTATION :

- **Examen des comptes et résultats :**

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024, le chiffre d'affaires s'établit à 8.479€HT.

La valeur ajoutée s'élève au 31 décembre 2024 à 292€

L'excédent brut d'exploitation s'élève au 31 décembre 2024 à -9975€

Enfin, après prise en compte des produits financiers et des charges financières, la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'établit à 9.955,21€

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT :

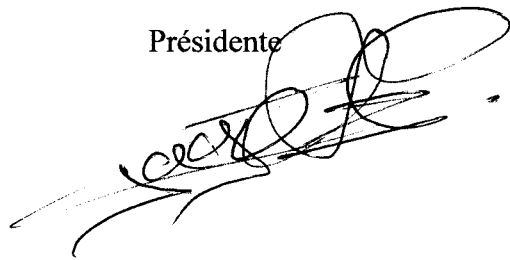
Les comptes font ressortir une perte de 9955,21€

Ce résultat pourrait être affecté de la manière suivante :

Report a Nouveau 9.955,21€

Marie Aline GAGNIER

Présidente

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Marie Aline GAGNIER', written over the printed name and title.

Comptes annuels

Exercice du : 01012024 au 31122024

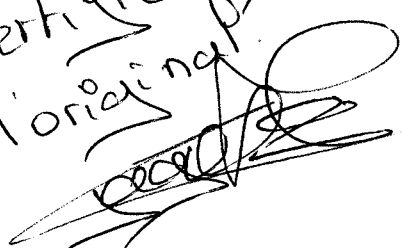
SAS A VOTRE ECOUTE IMMO

17 RUE DU BOURG

45130 LE BARDON

APE : 6831Z

SIRET : 51928608200010

*certifié conforme
à l'original.*


Cabinet ORGA 2000 - Beaugency

3 Rue du Moulin Rouge

45190 BEAUGENCY

Téléphone : 02 38 44 79 89

Fax : 02 38 55 35 02

YAG -

Bilan Actif

Etat exprimé en euros		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (1)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
ACTIF CIRCULANT	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	1 390	1 390		
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
COMPTES DE REGULARISATION	Autres immobilisations financières				
	TOTAL (II)	1 390	1 390		
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
COMPTES DE REGULARISATION	Créances clients et comptes rattachés	281		281	960
	Autres créances				
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	30 000		30 000	
	DISPONIBILITES	25 372		25 372	61 594
	Charges constatées d'avance	757		757	976
	TOTAL (III)	56 410		56 410	63 530
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		57 800	1 390	56 410	63 530

(1) dont droit au bail
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an
(3) dont créances à plus d'un an

MAG.

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

Capitaux Propres	Capital social ou individuel	5 000	5 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	500	500
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	43 338	41 837
	Résultat de l'exercice	(9 955)	1 501
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	38 883	48 838
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers (3)	15 517	12 169
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 593	1 590
	Dettes fiscales et sociales	417	933
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	17 527	14 692
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	56 410	63 530
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	(9 955,21)	1 501,46
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	17 527	14 692
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		
(3)	Dont emprunts participatifs		

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **56 410** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **9 231** euros et un total **charges** de **19 186** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **-9 955** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.

Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Immobilisations

Etat exprimé en euros		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier	1 390					1 390
	Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours							
Avances et acomptes							
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 390					1 390
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES						
TOTAL		1 390					1 390

YAG.

Amortissements

Etat exprimé en euros

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
		Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
Instal technique, matériel outillage industriels				
Autres Instal., agencement, aménagement divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, mobilier	1 390			1 390
Emballages récupérables et divers				
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	1 390			1 390
TOTAL	1 390			1 390

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMEENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION				
	TOTAL GENERAL				

NEANT

Dont dotations et reprises {
- d'exploitation
- financières
- exceptionnelles

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	281	281	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances	757	757	
	TOTAL DES CREANCES	1 038	1 038	
	Prêts accordés en cours d'exercice			
	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	1 593	1 593		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	417	417		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée				
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés	15 517	15 517		
	Autres dettes				
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	17 527	17 527		
	Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exercice				
	Emprunts dettes associés (personnes physiques)	15 517			

Capital social

Etat exprimé en euros		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		500,00	10,0000	5 000,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		500,00	10,0000	5 000,00