

Bordereau attestant l'exactitude des informations - COLMAR - 6851 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 13/08/2025 - 7399 - 2019 B 00418 - 849 726 500 - 3C

DOSSIER
SAS 3C

25/7399
19 B 418.

EKORRE Expertise-Comptable

SAS 3C

26 rue de la Liberté

68250 WESTHALTEN



COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024



A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. H." or similar, written over the stamp.

Sommaire

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

<i>Comptes annuels</i>	<i>1</i>
<i>Bilan Actif</i>	<i>2</i>
<i>Bilan Passif</i>	<i>3</i>
<i>Compte de Résultat 1/2</i>	<i>4</i>
<i>Compte de Résultat 2/2</i>	<i>5</i>
<i>Annexe légale</i>	<i>6</i>
<i>Règles et méthodes comptables</i>	<i>7</i>
<i>Immobilisations</i>	<i>8</i>
<i>Amortissements</i>	<i>9</i>
<i>Créances et Dettes</i>	<i>10</i>
<i>Variations des capitaux propres</i>	<i>11</i>
<i>Charges à payer</i>	<i>12</i>
<i>Produits à recevoir</i>	<i>13</i>
<i>Filiales et participations</i>	<i>14</i>
<i>Eléments concernant les entreprises liées</i>	<i>15</i>
<i>Produits et Charges exceptionnels</i>	<i>16</i>
<i>Ventilation de l'Impôt sur les bénéfices</i>	<i>17</i>
<i>Effectif moyen</i>	<i>18</i>

Etats financiers au 31/12/2024

Comptes annuels

Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capitalsouscrit non appelé (I)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
ACTIF CIRCULANT	Constructions				
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	5 490	3 875	1 615	2 713
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	1 253 617		1 253 617	504 639
	Créances rattachées à des participations	47 870		47 870	23 311
	Autres titres immobilisés				
COMPTES DE REGULARISATION	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	TOTAL (II)	1 306 977	3 875	1 303 102	530 663
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
COMPTES DE REGULARISATION	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	23 162		23 162	22 389
	Autres créances	208 316		208 316	120 355
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	76 061		76 061	96 917
	Charges constatées d'avance				
	TOTAL (III)	307 539		307 539	239 661
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		1 614 516	3 875	1 610 641	770 324
(1) dont droit au bail					
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an				15 245	15 470
(3) dont créances à plus d'un an					

Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	200 000	200 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	14 091	6 985
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	239 714	122 706
	Résultat de l'exercice	323 862	142 114
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	777 668	471 805
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	746 388	255 748
	Emprunts et dettes financières divers (3)	3 004	86
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 551	1 244
	Dettes fiscales et sociales	81 030	41 441
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	832 973	298 519
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	1 610 641	770 324
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		323 862,32	142 114,29
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		213 453	103 544
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		24	
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

		31/12/2024		31/12/2023
		France	Exportation	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises			
	Production vendue (Biens)			
	Production vendue (Services et Travaux)	199 440		198 570
	Montant net du chiffre d'affaires	199 440		198 570
	Production stockée			
	Production immobilisée			
	Subventions d'exploitation			1 000
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			1 669
	Autres produits			2
	Total des produits d'exploitation (1)		199 554	201 241
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises			
	Variation de stock			
	Achats de matières et autres approvisionnements			
	Variation de stock			
	Autres achats et charges externes		39 754	33 315
	Impôts, taxes et versements assimilés		4 976	1 445
	Salaires et traitements		111 969	109 856
	Charges sociales du personnel		28 703	27 334
	Cotisations personnelles de l'exploitant			
	Dotations aux amortissements :			
	- sur immobilisations		1 098	1 098
	- charges d'exploitation à répartir			
	Dotations aux dépréciations :			
	- sur immobilisations			
	- sur actif circulant			
	Dotations aux provisions			
	Autres charges		2	1
	Total des charges d'exploitation (2)		186 501	173 050
RESULTAT D'EXPLOITATION			13 053	28 191

Compte de Résultat 2/2

		31/12/2024	31/12/2023
RESULTAT D'EXPLOITATION		13 053	28 191
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	208 334	120 618
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		208 334	120 618
CHARGES FINANCIERS	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	17 104	2 241
	Intérêts et charges assimilées (4)		
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		17 104	2 241
RESULTAT FINANCIER		191 230	118 377
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		204 283	146 568
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion	201 000	507
	Sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels		201 000	507
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	45 000	
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total des charges exceptionnelles		45 000	
RESULTAT EXCEPTIONNEL		156 000	507
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES		36 421	4 961
TOTAL DES PRODUITS		608 888	322 366
TOTAL DES CHARGES		285 026	180 252
RESULTAT DE L'EXERCICE		323 862	142 114

- (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
 (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
 (3) dont produits concernant les entreprises liées
 (4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Etats financiers au 31/12/2024

Annexe légale

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 610 641** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **608 888** euros et un total **charges** de **285 026** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **323 862** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**. Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou à leur coût de production. Conformément aux dispositions prévues par le règlement 2004-06 du Comité de Réglementation Comptable, l'option a été prise de ne pas incorporer dans le coût d'acquisition les frais d'acquisition tels que les droits de mutation, honoraires, commissions et frais d'actes.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sold'autrui instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	5 490					5 490
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	5 490					5 490
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	527 950		834 007		60 470	1 301 487
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	527 950		834 007		60 470	1 301 487
TOTAL		533 440		834 007		60 470	1 306 977

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	2 777	1 098		3 875
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	2 777	1 098		3 875
TOTAL		2 777	1 098		3 875

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations	47 870	15 245	32 626
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	23 162	23 162	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnelet comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	316	316	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	208 000	208 000	
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances			
TOTAL DES CREANCES		279 348	246 722	32 626
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	24	24		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	746 364	126 843	492 455	127 066
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	2 551	2 551		
	Personnelet comptes rattachés	30 368	30 368		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	6 294	6 294		
	Impôts sur les bénéfices	31 461	31 461		
	Taxes sur la valeur ajoutée	12 416	12 416		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	492	492		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	3 004	3 004		
	Autres dettes				
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		832 973	213 453	492 455	127 066
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice		600 000			
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		109 659			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		3 004			

Variations des Capitaux Propres

	Capitaux propres clôture 31/12/2023	Affectation du résultat N-1 ¹	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice ²	Capitaux propres clôture 31/12/2024
Capital social	200 000				200 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecart de réévaluation					
Réserve légale	6 985	7 106			14 091
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves					
Report à nouveau	122 706	117 008			239 714
Résultat de l'exercice	142 114	(142 114)		323 862	323 862
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	471 805	(18 000)		323 862	777 668

Date de l'assemblée générale 30/06/2024

Dividendes attribués 18 000

¹ dont dividende provenant du résultat n-1 18 000

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1 453 805

Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif 453 805

² Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice

Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure 305 862

Charges à payer

31/12/2024

Total des Charges à payer		25 235
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		1 856
Intérêts courus sur emprunts	1 832	
Intérêts et frais bancaires courus	24	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		2 551
Fourn.-factures non parvenues	2 551	
Dettes fiscales et sociales		20 827
Dettes provisionnées sur congés	3 286	
Personnel - Charges à payer	16 260	
Charges sociales sur congés	897	
Org.sociaux - charges à payer	329	
Charges fiscales sur congés	56	

Produits à recevoir

31/12/2024

Total des Produits à recevoir		6 509
Créances rattachées à des participations		29
Intérêts courus sur prêts	29	
Autres créances clients		6 480
Clients - factures à établir	6 480	

Filiales et participations

	31/12/2024	Capitaux propres	Quote-part détenue en pourcentage	Résultat du dernier exercice clos
A. Renseignements détaillés				
1. Filiales (Plus de 50 %)				
CHAUDIERES LOCATION SAS (30/06/2024)		3 740 554	52,00	1 230 112
2. Participations (10 à 50 %)				
XXS SCI (31/12/2024)		403 578	25,00	79 321
DU LAC SCI (31/12/2024)		286 022	50,00	39 129
CHAUDIERES LOCATION ILE DE FRANCE SAS (31/03/2024)		33 234	15,00	28 234
CHAUDIERES LOCATION GRAND OUEST (1ère clôture 31/03/2025)		5 000	15,00	
AW TECHNIK SAS (30/09/2024)		93 527	40,00	30 371
JO24 SCI (31/12/2024)		(107 306)	20,00	(117 306)
B. Renseignements globaux				
1. Filiales non reprises en A.				
a) françaises		10 019 905	1,50	1 919 607
b) étrangères				
2. Participations non reprises en A.				
a) françaises				
b) étrangères				

Les capitaux propres s'entendent résultat du dernier exercice inclus.
Total des quotes-parts dans les capitaux propres : 2 360 977 €
Valeur nette comptable des titres immobilisés : 1 253 617 €

Eléments concernant les entreprises liées et les participations

31/12/2024

Entreprises liées

Entreprises avec lesquelles
la société à un lien
de participation**Actif immobilisé**

Avances et acomptes sur immobilisations
Participations
Créances rattachées à des participations
Prêts et autres immobilisations financières

903 889
7 848

349 728
40 022

Actif circulant

Avances et acomptes versés sur commandes
Créances clients et comptes rattachés
Autres créances
Capital souscrit appelé, non versé

23 162

Dettes

Emprunts obligataires convertibles
Autres emprunts obligataires
Emprunts dettes auprès des établissements de crédit
Emprunts et dettes financières divers
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours
Dettes fournisseurs et comptes rattachés
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés
Autres dettes

Produits financiers

Produits de participations
Autres produits financiers

208 000
312

22

Charges financières

Charges financières

Autres éléments

Chiffre d'affaires : prestations de services
Produits de cession titres de participation
Valeur comptable nette titres de participation cédés

199 440

201 000
45 000

Produits et Charges exceptionnels

		31/12/2024
Total des produits exceptionnels		201 000
Produits exceptionnels sur opérations en capital Cessions immobilisations fin.	201 000	201 000
Total des charges exceptionnelles		45 000
Charges exceptionnelles sur opération en capital VNC immo. financières	45 000	45 000
Résultat exceptionnel		156 000

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

	31/12/2024	Résultat avant impôts	Impôts (1)	Résultat après impôts
RESULTAT COURANT		204 283	1 002	203 281
RESULTAT EXCEPTIONNEL (et participation)		156 000	35 419	120 581
RESULTAT COMPTABLE		360 283	36 421	323 862

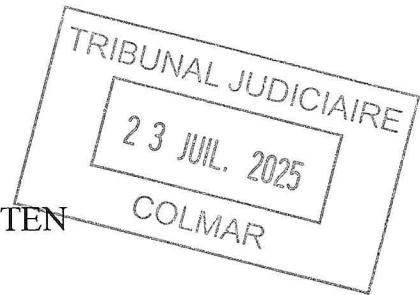
(1) après retraitements fiscaux.

Effectif moyen

		31/12/2024	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures		1	
	Professions intermédiaires			
	Employés		1	
	Ouvriers			
	TOTAL		2	

--

3 C
Société par actions simplifiée
au capital de 200 000 euros
Siège social : 26, rue de la Liberté 68250 WESTHALTEN
RCS COLMAR TI 849 726 500 (2019 B 118)
SIRET : 849 726 500 00010



ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2025
AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31/12/2024
RESOLUTION PROPOSEE ET ADOPTEE

Résolution relevant de la compétence de l'assemblée générale ordinaire

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 323 862,32 € de la manière suivante :

Origine

- Report à nouveau antérieur : 239 714,38 €
- Résultat bénéficiaire de l'exercice : 323 862,32 €
- Total à affecter : 563 576,70 €

Affectation

- Réserve légale : 5 909,00 €
- Distribution de dividendes : 50 000,00 €
- Solde au report à nouveau, soit : 507 667,70 €

Montant - Mise en paiement - Régime fiscal du dividende

Le dividende unitaire est donc de 25 €.

Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social à compter du 1^{er} juillet 2025.

L'assemblée reconnaît avoir été informée que ce dividende est soumis, pour les personnes physiques, à un prélèvement forfaitaire unique (PFU) de 12,8% auquel s'ajoutent les prélèvements sociaux de 17,2%, soit une taxation globale de 30%.

Le PFU s'applique de plein droit à défaut d'option pour le barème progressif de l'IR.

En fonction de ces dispositions, les associés percevront un dividende net de :

- M. Sébastien CHATEAUX pour 1901 actions x 25 € = 47 525 € ; net à payer 33 267,50 €
- Mme Sarah CHATEAUX pour 99 actions x 25 € = 2 475 € ; net à payer 1 732,50 €

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

L'assemblée générale prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes au titre des trois exercices précédents, ont été les suivantes :

Exercice clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31/12/2023	18 000	0	0
31/12/2022	0	0	0
31/12/2021	0	0	0

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme

Le Président
Sébastien CHATEAUX

