

SAS ZIMA
Société par actions simplifiée
au capital de 2 750 000 euros
Siège social : 5 Rue de la Balance 31000 TOULOUSE
N°423 157 593 RCS TOULOUSE

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE

DU 24 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq,

Le 24 juin à 14 heures 30,

Les associés de la société se sont réunis en assemblée générale au siège social sur convocation faite par le Président.

Chaque associé a été convoqué par lettre remise en mains propres ou par lettre recommandée avec accusé de réception.

Il a été établi une feuille de présence qui a été émarginée par chaque membre de l'assemblée en entrant en séance.

Le Cabinet ALTEXA, Commissaire aux Comptes, régulièrement convoqué, est absent et excusé.

Mr Dominique MARCADE préside la séance en sa qualité de Président de la Société.

La feuille de présence, certifiée sincère et véritable par les membres du bureau, permet de constater que les associés présents ou représentés possèdent 275 000 actions, sur les 275 000 actions émises par la Société.

Le Président constate que l'assemblée générale, régulièrement constituée, peut valablement délibérer.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition des associés :

- la feuille de présence à l'assemblée ;
- le rapport du président ;
- le texte des projets de résolutions proposés par le président de l'assemblée ;

Puis le Président déclare que son rapport, les textes de projets de résolutions proposés, le rapport du Commissaire aux comptes ainsi que tous les autres documents et renseignements prévus par la loi et les règlements ont été tenus à la disposition des associés, au siège social, à compter de la convocation de l'assemblée et que la Société a fait droit aux demandes de documents qui lui ont été adressées.

L'assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président rappelle ensuite que l'assemblée est appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :

- Examen des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ;
- Examen du rapport du Président sur l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ;
- Quitus du Président ;
- Approbation des comptes annuels ;
- Affectation des résultats ;
- Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice écoulé ;



- Rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L 227-10 du Code de commerce, approbation des conclusions dudit rapport et des conventions qui y sont mentionnées ;
- Renouvellement du mandat de Commissaire aux Comptes
- Pouvoirs pour les formalités
- Questions diverses

Le Président donne lecture de son rapport et du rapport du Commissaire aux comptes.
Cette lecture terminée, le Président ouvre la discussion.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion du Président et du rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

En conséquence, elle donne au Président quitus entier et sans réserve de l'exécution de leur mandat pour ledit exercice.

L'assemblée générale prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal, visées à l'article 39-4 du Code général des impôts.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

Affectation du résultat :

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 3 734 838 euros de la manière suivante :

ORIGINE

- Résultat bénéficiaire de l'exercice : 3 734 838 €

AFFECTATION

- Autres réserves 3 734 838 €

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la société seront de 50 406 168 euros.

Conformément aux dispositions de l'article 243 Bis du Code Général des Impôts, l'Assemblée Générale prend acte qu'il n'a été versé aucun dividende au titre des exercices précédents.

Cette résolution, mise aux voix est adoptée à l'unanimité.



TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Commissaire aux comptes, sur les conventions relevant de l'article L 227-10 et suivants du Code de commerce, approuve les conclusions dudit rapport et les conventions qui y sont mentionnées.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

L'assemblée générale délègue tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

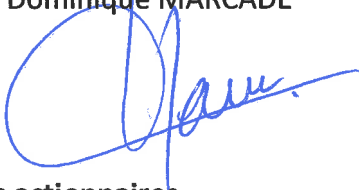
Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée à 16 heures.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les membres du bureau.

Le Président

M. Dominique MARCADE



Les actionnaires

La SAS FAE

Représentée par Raphaël ABITBOL



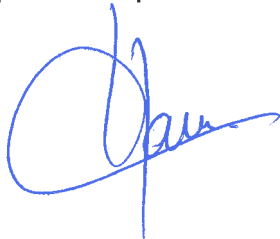
La SAS SCIS

Représentée par Dominique MARCADE



La SARL MANIDA

Représentée par Dominique MARCADE



Dominique MARCADE





EXPERTISE COMPTABLE - SOCIAL - AUDIT

**Experts-comptables
Commissaires aux comptes**

Guillaume BLANCHARD

Laurent GODRET

Sylvie HERVÉ

Benoît LEROY

Jean Pierre VOGEL

Associé fondateur

Michel FILOCHE

2IMA

Société par Actions Simplifiée au capital de 2 750 000 €

5 Rue de la Balance

31 000 Toulouse

R.C.S Toulouse B 423 157 593

RAPPORTS DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Exercice clos le 31 décembre 2024

4, cour Étienne Jules Marey - 72000 Le Mans

www.altexa.fr - 02 43 43 62 62 - lemans@altexa.fr

 **Le Mans**

 **Fresnay-sur-Sarthe**

 **Saint-Calais**

SA, au capital de 192 000€ | Siège social : 4 cour Étienne Jules Marey - 72000 Le Mans | Inscrite au tableau de l'Ordre des Experts-Comptables de la Région des Pays de la Loire et à la Compagnie régionale des Commissaires aux Comptes Ouest-Atlantique | R.C.S. Le Mans B 333 203 099 | APE 6920Z

 Alliance
eurus

2IMA

Société par Actions Simplifiée au capital de 2 750 000 €

5 Rue de la Balance
31 000 Toulouse

R.C.S Toulouse B 423 157 593

**RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES
SUR LES COMPTES ANNUELS**

Exercice clos le 31 décembre 2024

2IMA

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS Exercice clos le 31 décembre 2024

A l'assemblée générale de la société 2IMA,

I - Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société 2IMA relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

II - Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les titres de participation, dont le montant net figurant au bilan au 31 décembre 2024 s'établit à 22 587 185 euros, sont évalués à leur coût d'acquisition.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérification du rapport de gestion et des autres documents adressés aux associés

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informatives relatives aux délais de paiement prévues à l'article D.441-6 du code de commerce, pris en application de l'article L.441-14 dudit code, ne sont pas mentionnées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Une description plus détaillée de nos responsabilités de commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels figure dans l'annexe du présent rapport et en fait partie intégrante.

Fait à Le Mans, le **9 juin 2025**
Le Commissaire aux Comptes
ALTEXA


Benoît LEROY

DESCRIPTION DETAILLEE DES RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation absolue	%
	France	Exportations	Total	Total		
Ventes de marchandises						
Production vendue biens						
Production vendue services			3 617 560	3 811 196	- 193 636	-5.08
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS			3 617 560	3 811 196	- 193 636	-5.08
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges			107	243 267	- 243 160	-99.96
Autres produits			8	22	- 14	-63.64
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)			3 617 676	4 054 485	- 436 809	-10.77
Achats de marchandises (y compris droits de douane)						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approv.)						
Autres achats et charges externes			1 394 440	1 285 346	109 094	8.49
Impôts, taxes et versements assimilés			241 534	253 440	- 11 906	-4.70
Salaires et traitements			280 469	275 161	5 308	1.93
Charges sociales			97 674	100 615	- 2 941	-2.92
Dotations aux amortissements sur immobilisations			866 083	1 006 162	- 140 079	-13.92
Dotations aux provisions sur immobilisations						
Dotations aux provisions sur actif circulant			45 055	19 717	25 338	128.51
Dotations aux provisions pour risques et charges						
Autres charges			13 491	244 744	- 231 253	-94.49
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)			2 938 744	3 185 185	- 246 441	-7.74
RESULTAT EXPLOITATION (I-II)			678 931	869 299	- 190 368	-21.90
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			124 546	143 196	- 18 650	-13.02
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers de participations			882 859	216 201	666 658	308.35
Produits des autres valeurs mobilières et créances						
Autres intérêts et produits assimilés			2 200 804	1 829 853	370 951	20.27
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)			3 083 663	2 046 054	1 037 609	50.71
Dotations financières aux amortissements et provisions						
Intérêts et charges assimilées			662 224	831 390	- 169 166	-20.35
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)			662 224	831 390	- 169 166	-20.35
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			2 421 439	1 214 664	1 206 775	99.35
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)			3 224 916	2 227 159	997 757	44.80

COMPTE DE RÉSULTAT (SUITE)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation absolue	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	11 803	1 954	9 849	504.04
Produits exceptionnels sur opérations en capital	2 567 465	1 383 510	1 183 955	85.58
Reprises sur provisions et transferts de charges				
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)	2 579 268	1 385 464	1 193 804	86.17
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	12 248	597	11 651	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 366 500	201 822	1 164 678	577.08
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)	1 378 748	202 420	1 176 328	581.13
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	1 200 519	1 183 044	17 475	1.48
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	690 597	656 824	33 773	5.14
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	9 405 152	7 629 198	1 775 954	23.28
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VII+IX+X)	5 670 314	4 875 820	794 494	16.29
RESULTAT NET	3 734 838	2 753 379	981 459	35.65

BILAN ACTIF

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé					
ACTIF IMMOBILISÉ					
Frais d'établissement					
Recherche et développement					
Concessions, brevets, droits similaires					
Fonds commercial	91 469	91 469			
Autres immobilisations incorporelles	50 400	50 400			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains	1 656 523		1 656 523	1 656 523	
Constructions	24 758 721	17 975 097	6 783 624	7 649 341	- 865 717
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	8 388	8 123	265	631	- 366
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Autres participations	22 587 185		22 587 185	23 953 685	-1 366 500
Créances rattachées à des participations	37 983 431		37 983 431	33 102 136	4 881 295
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	456 728		456 728	526 161	- 69 433
TOTAL	87 592 844	18 125 090	69 467 755	66 888 476	2 579 279
ACTIF CIRCULANT					
Matières premières, approvisionnements					
En-cours de production de biens					
En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes	848		848	848	
Clients et comptes rattachés	1 470 628	69 927	1 400 701	1 376 378	24 323
Autres créances					
· Fournisseurs débiteurs	555		555	6 899	- 6 344
· Personnel					
· Organismes sociaux	522		522		522
· Etat, impôts sur les bénéfices					
· Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	142 451		142 451	288 974	- 146 523
· Autres	596 791		596 791	318 433	278 358
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement	3 011 554		3 011 554	4 257 953	-1 246 399
Disponibilités	540 270		540 270	2 488 975	-1 948 705
Instrument financiers à terme et jetons détenus					
Charges constatées d'avance	49 072		49 072	65 825	- 16 753
TOTAL	5 812 692	69 927	5 742 765	8 804 285	-3 061 520
Charges à répartir sur plusieurs exercices					
Primes de remboursement des obligations					
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif					
TOTAL ACTIF	93 405 537	18 195 017	75 210 520	75 692 761	- 482 241

BILAN PASSIF

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation
CAPITAUX PROPRES			
Capital social ou individuel	2 750 000	2 750 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	1 600 160	1 600 160	
Ecart de réévaluation			
Réserve légale	275 000	275 000	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves	41 825 347	39 071 968	2 753 379
Report à nouveau			
Résultat de l'exercice	3 734 838	2 753 379	981 459
Subventions d'investissement	51 547	69 012	- 17 465
Provisions réglementées	169 275	169 275	
TOTAL	50 406 168	46 688 795	3 717 373
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL			
EMPRUNTS ET DETTES			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
. Emprunts	11 971 614	16 245 355	-4 273 741
. Découverts, concours bancaires		970	- 970
Emprunts et dettes financières diverses			
. Divers	3 368 682	2 952 710	415 972
. Associés	7 355 697	6 833 020	522 677
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	755 419	1 572 267	- 816 848
Dettes fiscales et sociales			
. Personnel	11 504	4 410	7 094
. Organismes sociaux	34 308	35 681	- 1 373
. Etat, impôts sur les bénéficiaires	203 472	136 235	67 237
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	242 331	291 125	- 48 794
. Etat, obligations cautionnées			
. Autres impôts, taxes et assimilés	4 529	3 498	1 031
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	38 638	38 859	- 221
Instruments financiers à terme			
Produits constatés d'avance	818 158	889 837	- 71 679
TOTAL	24 804 352	29 003 967	-4 199 615
Ecart de conversion et différences d'évaluation passif			
TOTAL PASSIF	75 210 520	75 692 761	- 482 241

ANNEXES 2025

PRINCIPES - REGLES ET METHODES COMPTABLES

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Sauf indication contraire, les montants sont exprimés en Euros.

I – EVENEMENTS SIGNIFICATIFS ET FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Aucun événement ayant une incidence significative sur les états financiers et leur comparabilité par rapport à l'exercice précédent n'est à mentionner sur l'exercice.

II – PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

1. PRINCIPES GENERAUX

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date d'arrêté des dits comptes annuels.

La société est devenue société Tête de groupe pour l'intégration fiscale à compter du 01/01/2014. Le périmètre d'intégration est ainsi formé.

- SAS 2IMA – Société Mère
- SARL 2I ABEVILLE – Société Filiale détenue à 99.75%
- SARL DAVID ET LAURENT – Société Filiale détenue à 100%
- SARL LAURENT ET SARAH – Société Filiale détenue à 100%
- SARL 5I BEZIERS II – Société Filiale détenue à 100%
- SARL FAE GESTION – Société Filiale détenue à 100%
- SARL DMG – Société Filiale détenue à 100%

Les charges d'impôts sont supportées par les sociétés intégrées comme en l'absence d'intégration fiscale, sauf pour les sociétés intégrées qui ont été déficitaires pendant l'intégration et qui sont redevenues bénéficiaire (compte tenu du produit constaté antérieurement).

Les économies réalisées par le groupe non liées aux déficits dont conservées chez la société mère et sont constatées en produit ou charges.

2. CHANGEMENT DE METHODE

Aucun changement de méthode d'évaluation n'est intervenu au cours de l'exercice.

Aucun changement de méthode de présentation n'est intervenu au cours de l'exercice.

3. MODE ET METHODE D'EVALUATION

➤ Immobilisations Incorporelles et Corporelles

✓ Coût d'entrée

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les frais d'acquisition d'immobilisations corporelles ou incorporelles sont comptabilisés directement en charges.

✓ Amortissements

Lorsque les éléments constitutifs d'un actif ont des utilisations différentes (composants), ils font l'objet, s'ils sont significatifs, d'une comptabilisation séparée et d'un plan d'amortissement spécifique.

Toutefois, la société étant en dessous des seuils prévus par le décret 2005-1757 du 30 décembre 2005 (total bilan \leq 3,65 M€ ; chiffre d'affaires \leq 7,3 M€ ; effectif \leq 50) et par mesure de simplification, l'amortissement économique pour dépréciation a été calculé sur la durée d'usage fiscale pour les immobilisations non décomposables.

➤ Immobilisations Financières et Valeurs Mobilières de Placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires.

Les frais d'acquisition d'immobilisations financières sont comptabilisés en charges.

NOTES SUR LE BILAN ACTIF

ACTIF IMMOBILISÉ

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 87 592 844 €

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	141 869			141 869
Immobilisations corporelles	26 423 632			26 423 632
Immobilisations financières	57 581 982	4 756 557	1 311 196	61 027 343
TOTAL	84 147 483	4 756 557	1 311 196	87 592 844

Amortissements et dépréciations d'actif = 18 125 090 €

Amortissements et dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	141 869			141 869
Immobilisations corporelles	17 117 137	866 083		17 983 220
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	17 259 007	866 083		18 125 090

Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Droit au bail	91 469	0	91 469	Non amortiss.
Droit parking evreux	50 400	50 400	0	9 ans
Terrains	1 656 523	0	1 656 523	Non amortiss.
Constructions	19 350 829	14 643 803	4 707 027	de 7 à 20 ans
Installation agencet amenagt constructions	185 853	185 853	0	de 7 à 15 ans
Amenagements evreux	965 236	556 255	408 981	de 5 à 30 ans
Amenagements niort	2 621 788	1 726 616	895 172	de 3 à 30 ans
Amenagements limoges	801 116	510 341	290 775	de 2 à 20 ans
Amenagements villenave	46 181	39 574	6 607	de 5 à 10 ans
Amenagements anemasse	572 328	160 239	412 089	30 ans
Amenagements lormont	215 390	152 416	62 974	de 3 à 10 ans
Materiel de bureau informatique gcda	8 388	8 123	265	de 3 à 5 ans
TOTAL	26 565 501	18 033 620	8 535 882	

ETAT DES CRÉANCES = 40 700 179 €

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	38 440 159		38 440 159
Actif circulant & charges d'avance	2 260 020	2 260 020	
TOTAL	40 700 179	2 260 020	38 440 159

Dépréciations = 69 927 €

Nature des dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	utilisées	non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers	24 980	45 055	107		69 927
Comptes financiers					
TOTAL	24 980	45 055	107		69 927

PRODUITS À RECEVOIR PAR POSTES DU BILAN = 2 105 599 €

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	2 080 053
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	405
Disponibilités	25 141
TOTAL	2 105 599

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE = 49 072 €

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

ANNEXES 2025 (SUITE)**NOTES SUR LE BILAN PASSIF**

CAPITAL SOCIAL = 2 750 000 €

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	275000	10.00	2 750 000
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	275000	10.00	2 750 000

PROVISIONS = 169 275 €

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions réglementées	169 275			169 275
Provisions pour risques & charges				
TOTAL	169 275			169 275

ETAT DES DETTES = 24 804 352 €

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	11 971 614	3 200 981	7 007 716	1 762 917
Dettes financières diverses	10 724 379	10 724 379		
Fournisseurs	755 419	755 419		
Dettes fiscales & sociales	496 144	496 144		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	38 638	38 638		
Produits constatés d'avance	818 158	818 158		
TOTAL	24 804 352	16 033 719	7 007 716	1 762 917

EFFECTIF MOYEN

Catégories des salariés	Salariés
Cadres	2
Agents de Maitrise & techniciens	3
Employés	
Ouvriers	
Apprentis	
TOTAL	5

CHARGES À PAYER PAR POSTES DU BILAN = 541 519 €

Charges à payer	Montant
Emp. & dettes établ. de crédit	
Emp. & dettes financières div.	
Fournisseurs	528 169
Dettes fiscales & sociales	13 350
Autres dettes	
TOTAL	541 519

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE = 818 158 €

Les produits constatés d'avance ne sont composés que de produits ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

ANNEXES 2025 (SUITE)**NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT**

VENTILATION DE L'IMPÔT SUR LES BÉNÉFICES = 690 597 €

Niveau de résultat	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	678 931		678 931
Résultat financier	2 421 439		2 421 439
Résultat exceptionnel	1 200 519		1 200 519
Participation des salariés			
TOTAL	4 425 435	690 597	3 734 838

AUTRES INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RÉSULTAT

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers.

On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

ANNEXES 2025 (SUITE)

DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

PRODUITS À RECEVOIR = 2 105 599 €

Produits à recevoir sur immobilisations financières	Montant
Interets courus sur creances de par(26780000)	2 080 053
TOTAL	2 080 053

Produits à recevoir sur autres créances	Montant
Ijss nettes subrogation(43870000)	405
TOTAL	405

Produits à recevoir sur disponibilités	Montant
Interets courus sur dat(50880000)	14 027
Interets courus sur cat(50880100)	11 113
TOTAL	25 141

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE = 49 072 €

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constatees d'avance(48600000)	49 072
TOTAL	49 072

CHARGES À PAYER = 541 519 €

Dettes fournisseurs et comptes rattachés	Montant
Fournisseurs factures non parvenues(40810000)	528 169
TOTAL	528 169

Dettes fiscales et sociales	Montant
Personnel congés à payer(42820000)	9 442
Charges sociales sur congés à payer(43820000)	2 934
Formation continue(43863300)	333
Taxe d'apprentissage(43863500)	240
Etat-charges à payer(44860000)	402
TOTAL	13 350

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE = 818 158 €

Produits constatés d'avance	Montant
Produits constatés d'avance(48700000)	818 158
TOTAL	818 158

CHARGES EXCEPTIONNELLES = 1 378 748 €

Charges Exceptionnelles	Montant
Dettes Rattachées à des participations	12 148
Valeur Nettes des Actifs cédés	1 366 500
Autres	100
TOTAL	1 378 748

PRODUITS EXCEPTIONNELLES = 11 803 €

Produits Exceptionnels	Montant
Depot Garantie	11 115
Autres	687
TOTAL	11 803

ENGAGEMENTS DONNÉS = 30 591 680 E

Nature des engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals & cautions	30 591 680
Crédit-bail mobilier	
Crédit-bail immobilier	
Autres engagements	
TOTAL	30 591 680

TABLEAUX FINANCIERS RELATIFS AUX CRÉDITS-BAUX EN COURS

Redevances payées	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
Cumuls des exercices antérieurs	1 242 282			1 242 282
Montants de l'exercice	288 773			288 773
Sous-total	1 531 055			1 531 055

Redevances restant dues	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
A 1 an au plus	295 134			295 134
Entre 1 et 5 ans	2 683 806			2 683 806
A plus de 5 ans				
Sous-total	2 978 940			2 978 940

Valeur résiduelle	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
A 1 an au plus				
Entre 1 et 5 ans				
A plus de 5 ans				
Sous-total				

Coût total du crédit-bail	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
TOTAL	4 509 995			4 509 995

ANNEXES 2025 (SUITE)**RESULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES**

Art : 133 et 148 du décret sur les sociétés commerciales

TABLEAU

Nature des Indications / Périodes	31/12/2024	31/12/2023	31/12/2022	31/12/2021	31/12/2020
Durée de l'exercice	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois
I – Situation financière en fin d'exercice					
a) Capital social	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000	2 750 000
b) Nombre d'actions émises	275 000	275 000	275 000	275 000	275 000
c) Nombre d'obligations convertibles en actions					
II – Résultat global des opérations effectives					
a) Chiffre d'affaires hors taxes	3 617 560	3 811 196	3 766 818	3 468 768	3 353 400
b) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	5 336 466	4 193 239	5 210 795	1 822 535	1 978 569
c) Impôt sur les bénéfices	690 597	656 824	577 599	-259 629	-340 528
d) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	4 645 869	3 536 415	4 633 196	2 082 164	2 319 097
e) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	3 734 838	2 753 379	3 251 888	681 726	993 561
f) Montants des bénéfices distribués					
g) Participation des salariés					
III – Résultat des opérations réduit à une seule action					
a) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements	17	13	17	8	8
b) Bénéfice après impôt, amortissements provisions	14	10	12	2	4
c) Dividende versé à chaque action					
IV – Personnel :					
a) Nombre de salariés					
b) Montant de la masse salariale	280 469	275 161	202 584	155 797	122 613
c) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux	97 674	100 615	73 319	58 970	44 139

OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

ANNEXES 2025 (SUITE)

TABLEAU DES FILIALES ET PARTICIPATIONS

TABLEAU

Filiales et participations	Capital social	Réserves et report à nouveau	Quote-part du capital détenu en %	Valeur brute des titres détenus	Valeur nette des titres détenus	Prêts et avances consenties par la Sté	Cautions et avals donnés par la Sté	C.A. H.T. du dernier exercice clos	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés par la Sté dans l'ex
A – Renseignements détaillés concernant les filiales & participations										
- Filiales (plus de 50% du capital détenu)										
2I ABBEVILLE	8 000	7 896 364	100	7 980	7 980	4 160 823		2 056 537	1 184 331	
5I BEZIERS II	10 000	4 998 031	100	1 028 500	1 028 500				433 604	
5I NICE BIAR	3 050	689 130	77	2 135	2 135			579 033	283 728	115 500
DAVID ET LAURENT	10 000	2 161 697	100	644 770	644 770			284 545	249 478	
DMG	38 112	1 017 691	100	2 598 641	2 598 641			403 574	239 060	
FAE GESTION	10 000	1 000	100	10 000	10 000	591 553		927 521	262 648	
5I BABETH	200		50	190	190	1 064 158		1 452 871	-114 564	
CHV 02	180 000		100	967 795	967 795			201 716	-51 974car	
LAURENT ET SARAH	1 525		100	1 161 095	1 161 095			3 559 228	-98 374	
FONCIERE VICITY	2 575 000	-62 400	57	1 473 095	1 473 095	19 192 510			- 2844	
Participations (10 à 50 % du capital détenu)										
5 ESKY	10 000		35	3 500	3 500	92 750		813 686	402 697	218 750
2I MAHB	1 000		50	500	500	55 933		77 767	45 813	
ST JACQUES 72	1 000		50	347 339	347 339	942 550		927 361	514 964	124 546
BARNEOUD DVPMT	551 360		39	11 728 479	11 728 479	1 127 568				
BARNEOUD GESTION	8 000		40	3 200	3 200					
B – Renseignements globaux concernant les autres filiales & participations										
<i>- Filiales non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										
<i>Participations non reprises en A:</i>										
a) Françaises										
b) Etrangères										

OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES

2IMA

Société par Actions Simplifiée au capital de 2 750 000 €

5 Rue de la Balance
31 000 Toulouse

R.C.S Toulouse B 423 157 593

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES

Exercice clos le 31 décembre 2024

S.A.S. 2IMA

Société par Actions Simplifiée au capital de 2 750 000 €
5 rue de la Balance
31000 TOULOUSE
R.C.S. TOULOUSE B 423 157 593

RAPPORT SPECIAL DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES CONVENTIONS REGLEMENTEES Exercice clos le 31 décembre 2024

A l'assemblée générale de la société 2IMA,

En notre qualité de commissaire aux comptes de votre société, nous vous présentons notre rapport sur les conventions réglementées.

Il nous appartient de vous communiquer, sur la base des informations qui nous ont été données, les caractéristiques et les modalités essentielles des conventions dont nous avons été avisés ou que nous aurions découvertes à l'occasion de notre mission, sans avoir à nous prononcer sur leur utilité et leur bien-fondé ni à rechercher l'existence d'autres conventions. Il vous appartient d'apprécier l'intérêt qui s'attachait à la conclusion de ces conventions en vue de leur approbation.

Nous avons mis en œuvre les diligences que nous avons estimé nécessaires au regard de la doctrine professionnelle de la Compagnie nationale des commissaires aux comptes relative à cette mission. Ces diligences ont consisté à vérifier la concordance des informations qui nous ont été données avec les documents de base dont elles sont issues.

CONVENTIONS SOUMISES A L'APPROBATION DE L'ASSEMBLEE GENERALE

Nous vous informons qu'il ne nous a été donné avis d'aucune convention autorisée au cours de l'exercice écoulé à soumettre à l'approbation de l'assemblée générale en application des dispositions de l'article L. 227-10 du code de commerce.

CONVENTIONS APPROUVEES AU COURS D'EXERCICES ANTERIEURS DONT L'EXECUTION S'EST POURSUIVIE AU COURS DE L'EXERCICE ECOULE

Conformément aux dispositions statutaires de votre société, nous avons été informés que l'exécution des conventions suivantes, déjà approuvées par l'assemblée générale au cours d'exercices antérieurs, s'est poursuivie au cours de l'exercice écoulé.

- **Convention de mise à disposition de salarié**

Dirigeant concerné et fonction exercée :
Raphaël ABITBOL, président de la SAS FAE

Une convention de refacturation de frais de personnel a été signée le 21 décembre 2015 entre la SAS FAE et la SAS 2IMA.

L'objet de la convention porte sur la refacturation des charges de personnel de Monsieur Laurent ABITBOL en contrepartie de ses interventions dans le développement des activités de 2IMA.

Les charges afférentes à cette convention sont de 87 893 € sur l'exercice 2024.

- **Convention de gestion de trésorerie**

Une convention de trésorerie a été conclue entre la société 2IMA et les sociétés suivantes du groupe :

Comptes courants débiteurs :

Sociétés concernées	Soldes débiteurs au 31/12/2024	Intérêts courus débiteurs au 31/12/2024	Produits d'intérêts sur l'exercice
SARL 2IABBEVILLE	4 160 823 €	232 915 €	232 915 €
SCI PERPIGNAN ET ALSACE	0 €	3 121 €	3 121 €
FAE GESTION	591 553 €	24 343 €	24 343 €

Comptes courants créditeurs :

Sociétés concernées	Soldes créditeurs au 31/12/2024	Intérêts courus créditeurs au 31/12/2024	Charges d'intérêts sur l'exercice
SCI LAURENT ET SARAH	2 283 664 €	131 672 €	131 672 €
SCI 5I BEZIERS II	3 565 547 €	176 495 €	176 495 €
SARL DAVID ET LAURENT	2 441 696€	145 577 €	145 577 €
SARL DMG	269 206 €	0 €	0 €

Cette convention a pour but de mettre à la disposition de chacune des sociétés signataires de la convention, leurs excédents de trésorerie sous forme d'avances en compte courant rémunérées en fonction des besoins et des disponibilités de chacune d'entre elles.

Les sommes mises à disposition des sociétés du Groupe 2IMA seront rémunérées à un taux fixe annuel. Ce taux ne pourra pas être supérieur au taux légal maximum déductible fixé par l'administration fiscale, soit 5,75 % au titre de l'exercice 2024.

- **Opérations de comptes-courants :**

Les comptes courants se présentaient comme suit :

Comptes courants débiteurs :

Les intérêts perçus au cours de l'exercice sur l'ensemble des comptes-courants des sociétés liées, sont calculés au taux de 5,75 %.

Sociétés concernées	Soldes débiteurs au 31/12/2024	Intérêts courus débiteurs au 31/12/2024	Produits d'intérêts sur l'exercice
SARL 2IMAHB	55 933 €	3 216 €	3 216 €
SARM 5ESKY	92 750 €	5 874 €	5 874 €
SCI 5IBABETH	1 064 158 €	61 189 €	61 189 €
SCI 5IGABBY	397 411 €	24 533 €	24 533 €
SCI ST JACQUES	890 823 €	51 943 €	51 943 €
SAS BARNEOUD	1 127 568 €	65 013 €	65 013 €
SARL VICITY	4 342 624 €	249 701 €	249 701 €
5I ALSACE	4 578 778 €	232 592 €	232 592 €
FONCIERE VICITY	19 192 510 €	1 039 000 €	1 039 000 €

Comptes courants créditeurs :

Les intérêts versés au cours de l'exercice sur les comptes-courants des sociétés ont été calculés au taux de 5,75 %.

Sociétés concernées	Soldes créditeurs au 31/12/2024	Intérêts courus créditeurs au 31/12/2024	Charges d'intérêts sur l'exercice
SCI CHV02	305 995 €	17 595 €	17 595 €
FAE	484 395 €	29 248 €	29 248 €
MANIDA	397 062 €	22 893 €	22 893 €
EUROCOLLANT	110 758 €	6 369 €	6 369 €

- **Opérations de prestations de services**

Dirigeant concerné et fonction exercée

Dominique **MARCADE** Président de la **SCIS MARCADE**

La société SCIS MARCADE a facturé au cours de l'exercice, des prestations pour l'assistance et conseil sur les missions réalisées par la SAS 2IMA envers les sociétés du groupe BARNEOUD. La rémunération, fixée par convention, s'élève à 48 000 € HT sur l'exercice 2024.

Dirigeant concerné Fonction exercée

Raphaël **ABITBOL** Président de la **SAS FAE**

La société SAS FAE a facturé au cours de l'exercice des prestations pour l'assistance administrative, technique et financière apportée à votre société. La rémunération, en contrepartie de cette prestation, a été fixée par convention et s'élève à 56 000 € HT sur l'exercice 2024.

Dirigeant concerné Fonction exercée
Raphaël ABITBOL Président de la **SAS FAE**

La société **SAS FAE** a facturé au cours de l'exercice, des prestations pour l'assistance administrative, comptable et juridique apportées à la société 2IMA. La rémunération, fixée par convention du 23 décembre 2010, est composée de deux éléments :

- 1,60 % HT du montant des loyers HT facturés par le groupe 2IMA, avec un montant minimum de 160 000 € HT.
- Des honoraires annuels complémentaires égaux à 7 % HT du montant cumulé HT des loyers nouveaux et des droits d'entrée.

Le montant de la prestation s'élève 501 566 € HT sur l'exercice 2024.

Fait à Le Mans, le **9 juin 2025**
Le Commissaire aux Comptes
ALTEXA



Benoît LEROY

COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation absolue	%
	France	Exportations	Total	Total		
Ventes de marchandises						
Production vendue biens						
Production vendue services	3 617 560		3 617 560	3 811 196	- 193 636	-5.08
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	3 617 560		3 617 560	3 811 196	- 193 636	-5.08
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges			107	243 267	- 243 160	-99.96
Autres produits			8	22	- 14	-63.64
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)			3 617 676	4 054 485	- 436 809	-10.77
Achats de marchandises (y compris droits de douane)						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approv.)						
Autres achats et charges externes			1 394 440	1 285 346	109 094	8.49
Impôts, taxes et versements assimilés			241 534	253 440	- 11 906	-4.70
Salaires et traitements			280 469	275 161	5 308	1.93
Charges sociales			97 674	100 615	- 2 941	-2.92
Dotations aux amortissements sur immobilisations			866 083	1 006 162	- 140 079	-13.92
Dotations aux provisions sur immobilisations						
Dotations aux provisions sur actif circulant			45 055	19 717	25 338	128.51
Dotations aux provisions pour risques et charges						
Autres charges			13 491	244 744	- 231 253	-94.49
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)			2 938 744	3 185 185	- 246 441	-7.74
RESULTAT EXPLOITATION (I-II)			678 931	869 299	- 190 368	-21.90
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			124 546	143 196	- 18 650	-13.02
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers de participations			882 859	216 201	666 658	308.35
Produits des autres valeurs mobilières et créances						
Autres intérêts et produits assimilés			2 200 804	1 829 853	370 951	20.27
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)			3 083 663	2 046 054	1 037 609	50.71
Dotations financières aux amortissements et provisions						
Intérêts et charges assimilées			662 224	831 390	- 169 166	-20.35
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)			662 224	831 390	- 169 166	-20.35
RESULTAT FINANCIER (V-VI)			2 421 439	1 214 664	1 206 775	99.35
RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)			3 224 916	2 227 159	997 757	44.80

COMPTE DE RÉSULTAT (SUITE)

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation absolue	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	11 803	1 954	9 849	504.04
Produits exceptionnels sur opérations en capital	2 567 465	1 383 510	1 183 955	85.58
Reprises sur provisions et transferts de charges				
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)	2 579 268	1 385 464	1 193 804	86.17
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	12 248	597	11 651	N/S
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	1 366 500	201 822	1 164 678	577.08
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions				
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)	1 378 748	202 420	1 176 328	581.13
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	1 200 519	1 183 044	17 475	1.48
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	690 597	656 824	33 773	5.14
TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)	9 405 152	7 629 198	1 775 954	23.28
TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VII+IX+X)	5 670 314	4 875 820	794 494	16.29
RESULTAT NET	3 734 838	2 753 379	981 459	35.65

BILAN ACTIF

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé					
ACTIF IMMOBILISÉ					
Frais d'établissement					
Recherche et développement					
Concessions, brevets, droits similaires					
Fonds commercial	91 469	91 469			
Autres immobilisations incorporelles	50 400	50 400			
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains	1 656 523		1 656 523	1 656 523	
Constructions	24 758 721	17 975 097	6 783 624	7 649 341	- 865 717
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles	8 388	8 123	265	631	- 366
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Autres participations	22 587 185		22 587 185	23 953 685	-1 366 500
Créances rattachées à des participations	37 983 431		37 983 431	33 102 136	4 881 295
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières	456 728		456 728	526 161	- 69 433
TOTAL	87 592 844	18 125 090	69 467 755	66 888 476	2 579 279
ACTIF CIRCULANT					
Matières premières, approvisionnements					
En-cours de production de biens					
En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes	848		848	848	
Clients et comptes rattachés	1 470 628	69 927	1 400 701	1 376 378	24 323
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs	555		555	6 899	- 6 344
. Personnel					
. Organismes sociaux	522		522		522
. Etat, impôts sur les bénéfices					
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	142 451		142 451	288 974	- 146 523
. Autres	596 791		596 791	318 433	278 358
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement	3 011 554		3 011 554	4 257 953	-1 246 399
Disponibilités	540 270		540 270	2 488 975	-1 948 705
Instruments financiers à terme et jetons détenus					
Charges constatées d'avance	49 072		49 072	65 825	- 16 753
TOTAL	5 812 692	69 927	5 742 765	8 804 285	-3 061 520
Charges à répartir sur plusieurs exercices					
Primes de remboursement des obligations					
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif					
TOTAL ACTIF	93 405 537	18 195 017	75 210 520	75 692 761	- 482 241

BILAN PASSIF

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)	Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	Variation
CAPITAUX PROPRES			
Capital social ou individuel	2 750 000	2 750 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	1 600 160	1 600 160	
Ecarts de réévaluation			
Réserve légale	275 000	275 000	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves	41 825 347	39 071 968	2 753 379
Report à nouveau			
Résultat de l'exercice	3 734 838	2 753 379	981 459
Subventions d'investissement	51 547	69 012	- 17 465
Provisions réglementées	169 275	169 275	
TOTAL	50 406 168	46 688 795	3 717 373
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
TOTAL			
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES			
Provisions pour risques			
Provisions pour charges			
TOTAL			
EMPRUNTS ET DETTES			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
. Emprunts	11 971 614	16 245 355	-4 273 741
. Découverts, concours bancaires		970	- 970
Emprunts et dettes financières diverses			
. Divers	3 368 682	2 952 710	415 972
. Associés	7 355 697	6 833 020	522 677
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	755 419	1 572 267	- 816 848
Dettes fiscales et sociales			
. Personnel	11 504	4 410	7 094
. Organismes sociaux	34 308	35 681	- 1 373
. Etat, impôts sur les bénéfices	203 472	136 235	67 237
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	242 331	291 125	- 48 794
. Etat, obligations cautionnées			
. Autres impôts, taxes et assimilés	4 529	3 498	1 031
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	38 638	38 859	- 221
Instruments financiers à terme			
Produits constatés d'avance	818 158	889 837	- 71 679
TOTAL	24 804 352	29 003 967	-4 199 615
Ecarts de conversion et différences d'évaluation passif			
TOTAL PASSIF	75 210 520	75 692 761	- 482 241



ANNEXES 2025

ANNEXES 2025

PRINCIPES - REGLES ET METHODES COMPTABLES

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Sauf indication contraire, les montants sont exprimés en Euros.

I – EVENEMENTS SIGNIFICATIFS ET FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Aucun événement ayant une incidence significative sur les états financiers et leur comparabilité par rapport à l'exercice précédent n'est à mentionner sur l'exercice.

II – PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES

1. PRINCIPES GENERAUX

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date d'arrêté des dits comptes annuels.

La société est devenue société Tête de groupe pour l'intégration fiscale à compter du 01/01/2014. Le périmètre d'intégration est ainsi formé.

- SAS 2IMA – Société Mère
- SARL 2I ABEVILLE – Société Filiale détenue à 99.75%
- SARL DAVID ET LAURENT – Société Filiale détenue à 100%
- SARL LAURENT ET SARAH – Société Filiale détenue à 100%
- SARL 5I BEZIERS II – Société Filiale détenue à 100%
- SARL FAE GESTION – Société Filiale détenue à 100%
- SARL DMG – Société Filiale détenue à 100%

Les charges d'impôts sont supportées par les sociétés intégrées comme en l'absence d'intégration fiscale, sauf pour les sociétés intégrées qui ont été déficitaires pendant l'intégration et qui sont redevenues bénéficiaire (compte tenu du produit constaté antérieurement).

Les économies réalisées par le groupe non liées aux déficits sont conservées chez la société mère et sont constatées en produit ou charges.

2. CHANGEMENT DE METHODE

Aucun changement de méthode d'évaluation n'est intervenu au cours de l'exercice.

Aucun changement de méthode de présentation n'est intervenu au cours de l'exercice.

3. MODE ET METHODE D'EVALUATION

➤ Immobilisations Incorporelles et Corporelles

✓ Coût d'entrée

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les frais d'acquisition d'immobilisations corporelles ou incorporelles sont comptabilisés directement en charges.

✓ Amortissements

Lorsque les éléments constitutifs d'un actif ont des utilisations différentes (composants), ils font l'objet, s'ils sont significatifs, d'une comptabilisation séparée et d'un plan d'amortissement spécifique.

Toutefois, la société étant en dessous des seuils prévus par le décret 2005-1757 du 30 décembre 2005 (total bilan \leq 3,65 M€ ; chiffre d'affaires \leq 7,3 M€ ; effectif \leq 50) et par mesure de simplification, l'amortissement économique pour dépréciation a été calculé sur la durée d'usage fiscale pour les immobilisations non décomposables.

➤ Immobilisations Financières et Valeurs Mobilières de Placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires.

Les frais d'acquisition d'immobilisations financières sont comptabilisés en charges.

NOTES SUR LE BILAN ACTIF

ACTIF IMMOBILISÉ

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 87 592 844 €

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	141 869			141 869
Immobilisations corporelles	26 423 632			26 423 632
Immobilisations financières	57 581 982	4 756 557	1 311 196	61 027 343
TOTAL	84 147 483	4 756 557	1 311 196	87 592 844

Amortissements et dépréciations d'actif = 18 125 090 €

Amortissements et dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	141 869			141 869
Immobilisations corporelles	17 117 137	866 083		17 983 220
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	17 259 007	866 083		18 125 090

Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Droit au bail	91 469	0	91 469	Non amortiss.
Droit parking evreux	50 400	50 400	0	9 ans
Terrains	1 656 523	0	1 656 523	Non amortiss.
Constructions	19 350 829	14 643 803	4 707 027	de 7 à 20 ans
Installation agencement constructions	185 853	185 853	0	de 7 à 15 ans
Amenagements evreux	965 236	556 255	408 981	de 5 à 30 ans
Amenagements niort	2 621 788	1 726 616	895 172	de 3 à 30 ans
Amenagements limoges	801 116	510 341	290 775	de 2 à 20 ans
Amenagements villenave	46 181	39 574	6 607	de 5 à 10 ans
Amenagements anemasse	572 328	160 239	412 089	30 ans
Amenagements lormont	215 390	152 416	62 974	de 3 à 10 ans
Matériel de bureau informatique gcda	8 388	8 123	265	de 3 à 5 ans
TOTAL	26 565 501	18 033 620	8 535 882	

ETAT DES CRÉANCES = 40 700 179 €

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé	38 440 159		38 440 159
Actif circulant & charges d'avance	2 260 020	2 260 020	
TOTAL	40 700 179	2 260 020	38 440 159

Dépréciations = 69 927 €

Nature des dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	utilisées	non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers	24 980	45 055	107		69 927
Comptes financiers					
TOTAL	24 980	45 055	107		69 927

PRODUITS À RECEVOIR PAR POSTES DU BILAN = 2 105 599 €

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	2 080 053
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	405
Disponibilités	25 141
TOTAL	2 105 599

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE = 49 072 €

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

ANNEXES 2025 (SUITE)

NOTES SUR LE BILAN PASSIF

CAPITAL SOCIAL = 2 750 000 €

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	275000	10.00	2 750 000
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	275000	10.00	2 750 000

PROVISIONS = 169 275 €

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions réglementées	169 275			169 275
Provisions pour risques & charges				
TOTAL	169 275			169 275

ETAT DES DETTES = 24 804 352 €

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	11 971 614	3 200 981	7 007 716	1 762 917
Dettes financières diverses	10 724 379	10 724 379		
Fournisseurs	755 419	755 419		
Dettes fiscales & sociales	496 144	496 144		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	38 638	38 638		
Produits constatés d'avance	818 158	818 158		
TOTAL	24 804 352	16 033 719	7 007 716	1 762 917

EFFECTIF MOYEN

Catégories des salariés	Salariés
Cadres	2
Agents de Maitrise & techniciens	3
Employés	
Ouvriers	
Apprentis	
TOTAL	5

CHARGES À PAYER PAR POSTES DU BILAN = 541 519 €

Charges à payer	Montant
Emp. & dettes établ. de crédit	
Emp.& dettes financières div.	
Fournisseurs	528 169
Dettes fiscales & sociales	13 350
Autres dettes	
TOTAL	541 519

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE = 818 158 €

Les produits constatés d'avance ne sont composés que de produits ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

ANNEXES 2025 (SUITE)

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

VENTILATION DE L'IMPÔT SUR LES BÉNÉFICES = 690 597 €

Niveau de résultat	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	678 931		678 931
Résultat financier	2 421 439		2 421 439
Résultat exceptionnel	1 200 519		1 200 519
Participation des salariés			
TOTAL	4 425 435	690 597	3 734 838

AUTRES INFORMATIONS RELATIVES AU COMPTE DE RÉSULTAT

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers.

On pourra s'y reporter ainsi qu'à la plaquette financière annuelle, documents qui fournissent une information plus détaillée.

ANNEXES 2025 (SUITE)

DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

PRODUITS À RECEVOIR = 2 105 599 €

Produits à recevoir sur immobilisations financières	Montant
Interets courus sur creances de par(26780000)	2 080 053
TOTAL	2 080 053

Produits à recevoir sur autres créances	Montant
ljss nettes subrogation(43870000)	405
TOTAL	405

Produits à recevoir sur disponibilités	Montant
Interets courus sur dat(50880000)	14 027
Interets courus sur cat(50880100)	11 113
TOTAL	25 141

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE = 49 072 €

Charges constatées d'avance	Montant
Charges constatees d'avance(48600000)	49 072
TOTAL	49 072

CHARGES À PAYER = 541 519 €

Dettes fournisseurs et comptes rattachés	Montant
Fournisseurs factures non parvenues(40810000)	528 169
TOTAL	528 169

Dettes fiscales et sociales	Montant
Personnel congés à payer(42820000)	9 442
Charges sociales sur congés à payer(43820000)	2 934
Formation continue(43863300)	333
Taxe d'apprentissage(43863500)	240
Etat-charges à payer(44860000)	402
TOTAL	13 350

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE = 818 158 €

Produits constatés d'avance	Montant
Produits constatés d'avance(48700000)	818 158
TOTAL	818 158

CHARGES EXCEPTIONNELLES = 1 378 748 €

Charges Exceptionnelles	Montant
Dette Rattachées à des participations	12 148
Valeur Nettes des Actifs cédés	1 366 500
Autres	100
TOTAL	1 378 748

PRODUITS EXCEPTIONNELLES = 11 803 €

Produits Exceptionnels	Montant
Dépôt Garantie	11 115
Autres	687
TOTAL	11 803

ENGAGEMENTS DONNÉS = 30 591 680 E

Nature des engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals & cautions	30 591 680
Crédit-bail mobilier	
Crédit-bail immobilier	
Autres engagements	
TOTAL	30 591 680

TABLEAUX FINANCIERS RELATIFS AUX CRÉDITS-BAUX EN COURS

Redevances payées	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
Cumuls des exercices antérieurs	1 242 282			1 242 282
Montants de l'exercice	288 773			288 773
<i>Sous-total</i>	1 531 055			1 531 055

Redevances restant dues	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
A 1 an au plus	295 134			295 134
Entre 1 et 5 ans	2 683 806			2 683 806
A plus de 5 ans				
<i>Sous-total</i>	2 978 940			2 978 940

Valeur résiduelle	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
A 1 an au plus				
Entre 1 et 5 ans				
A plus de 5 ans				
<i>Sous-total</i>				

Coût total du crédit-bail	Immobilier	Mat. & Outil.	Autres immob.	TOTAL
<i>TOTAL</i>	4 509 995			4 509 995