

Bordereau attestant l'exactitude des informations - MONTPELLIER - 3405 - Documents
comptables (B-S) - Dépôt le 13/08/2025 - 21911 - 2019 B 04420 - 879 804 219 - 2D IMMOBILIER

SAS 2 D IMMOBILIER

7 IMPASSE DES EPICEAS

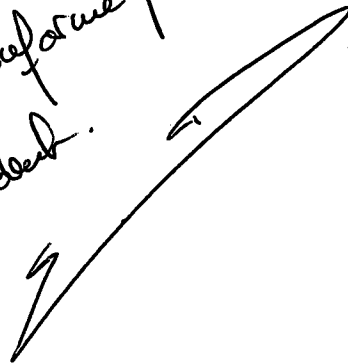
34470 PEROLS

BILAN ET COMPTE DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

*Certifié conforme par le
ministre.*

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, cursive script that appears to be a name or initials, possibly 'SARL ARQAM'.

BILAN ACTIF

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

ACTIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)				Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
	Brut	Amort. & Prov	Net	%	Net	%
Capital souscrit non appelé (0)						
Actif Immobilisé						
Frais d'établissement						
Recherche et développement						
Concessions, brevets, marques, logiciels et droits similaires						
Fonds commercial						
Autres immobilisations incorporelles						
Avances & acomptes sur immobilisations incorporelles						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel & outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	8 645	4 000	4 645	7,15	5 356	8,50
Immobilisations en cours						
Avances & acomptes						
Participations évaluées selon mise en équivalence						
Autres Participations						
Créances rattachées à des participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts						
Autres immobilisations financières	1 000		1 000	1,54	1 000	1,59
TOTAL (I)	9 645	4 000	5 645	8,69	6 356	10,09
Actif circulant						
Matières premières, approvisionnements						
En cours de production de biens						
En cours de production de services						
Produits intermédiaires et finis						
Marchandises						
Avances & acomptes versés sur commandes						
Clients et comptes rattachés						
Autres créances						
. Fournisseurs débiteurs						
. Personnel						
. Organismes sociaux						
. Etat, impôts sur les bénéfices						
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	2 369		2 369	3,65	733	1,16
. Autres	3 900		3 900	6,00	3 900	6,19
Capital souscrit et appelé, non versé						
Valeurs mobilières de placement						
Instrument financiers à terme et jetons détenus						
Disponibilités	53 068		53 068	81,67	52 010	82,56
Charges constatées d'avance						
TOTAL (II)	59 337		59 337	91,31	56 642	89,91
Charges à répartir sur plusieurs exercices (III)						
Primes de remboursement des obligations (IV)						
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif (V)						
TOTAL ACTIF (0 à V)	68 982	4 000	64 982	100,00	62 998	100,00

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

PASSIF	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)	
Capitaux propres				
Capital social ou individuel (dont versé : 500)	500	0,77	500	0,79
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...				
Ecarts de réévaluation				
Réserve légale	50	0,08	50	0,08
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	21 660	33,33	21 660	34,38
Report à nouveau	-7 370	-11,33		
Résultat de l'exercice	-2 637	-4,05	-7 370	-11,69
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL (I)	12 203	18,78	14 840	23,58
Produits des émissions de titres participatifs				
Avances conditionnées				
TOTAL (II)				
Provisions pour risques et charges				
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL (III)				
Emprunts et dettes				
Emprunts obligataires convertibles				
Autres Emprunts obligataires				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit				
. Emprunts				
. Découverts, concours bancaires				
Emprunts et dettes financières diverses				
. Divers				
. Associés	2 139	3,29	339	0,54
Avances & acomptes reçus sur commandes en cours				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 625	4,04	804	1,28
Dettes fiscales et sociales				
. Personnel	487	0,75		
. Organismes sociaux				
. Etat, impôts sur les bénéfices				
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires				
. Etat, obligations cautionnées				
. Autres impôts, taxes et assimilés	513	0,79		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	47 014	72,35	47 014	74,63
Instruments financiers à terme				
Produits constatés d'avance				
TOTAL (IV)	52 779	81,22	48 158	76,44
Écart de conversion et différences d'évaluation passif (V)				
TOTAL PASSIF (I à V)	64 982	100,00	62 998	100,00

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

COMPTE DE RÉSULTAT		Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
		France	Exportation	Total	%	Total	%	Variation	%
Ventes de marchandises									
Production vendue biens									
Production vendue services		29 874		29 874	100,00	42 265	100,00	-12 391	-28,31
Chiffres d'Affaires Nets		29 874		29 874	100,00	42 265	100,00	-12 391	-28,31
Production stockée									
Production immobilisée									
Subventions d'exploitation						500	1,18	-500	-100,00
Reprises sur amortis. et prov., transfert de charges									
Autres produits						1	0,00	-1	-100,00
Total des produits d'exploitation (I)				29 874	100,00	42 766	101,19	-12 892	-30,14
Achats de marchandises (y compris droits de douane)									
Variation de stock (marchandises)									
Achats de matières premières et autres approvisionnements									
Variation de stock (matières premières et autres approv.)									
Autres achats et charges externes				31 317	104,83	48 503	114,76	-17 186	-35,42
Impôts, taxes et versements assimilés				513	1,72	487	1,15	26	5,34
Salaires et traitements				500	1,67			500	N/S
Charges sociales				-13	-0,03			-13	N/S
Dotations aux amortissements sur immobilisations				711	2,38	1 000	2,37	-289	-28,89
Dotations aux provisions sur immobilisations									
Dotations aux provisions sur actif circulant									
Dotations aux provisions pour risques et charges									
Autres charges				0	0,00	3	0,01	-3	-100,00
Total des charges d'exploitation (II)				33 029	110,56	49 994	118,29	-16 965	-33,92
RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I-II)				-3 155	-10,55	-7 228	-17,09	4 073	56,35
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun									
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)									
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)									
Produits financiers de participations									
Produits des autres valeurs mobilières et créances									
Autres intérêts et produits assimilés				678	2,27			678	N/S
Reprises sur provisions et transferts de charges									
Différences positives de change									
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement									
Total des produits financiers (V)				678	2,27			678	N/S
Dotations financières aux amortissements et provisions									
Intérêts et charges assimilées									
Différences négatives de change									
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements									
Total des charges financières (VI)									
RÉSULTAT FINANCIER (V-VI)				678	2,27			678	N/S
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I-II+III-IV+V-VI)				-2 477	-8,28	-7 228	-17,09	4 751	65,73

COMPTES DE RÉSULTAT

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

COMPTES DE RÉSULTAT (suite)	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation absolue (12 / 12)		%	
Produits exceptionnels sur opérations de gestion			17	0,04	-17	-100,00		
Produits exceptionnels sur opérations en capital								
Reprises sur provisions et transferts de charges								
Total des produits exceptionnels (VII)			17	0,04	-17	-100,00		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	160	0,54	159	0,38	1	0,63		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital								
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions								
Total des charges exceptionnelles (VIII)	160	0,54	159	0,38	1	0,63		
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-160	-0,53	-142	-0,33	-18	-12,67		
Participation des salariés (IX)								
Impôts sur les bénéfices (X)								
Total des Produits (I+III+V+VII)	30 552	102,27	42 783	101,23	-12 231	-28,58		
Total des Charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	33 189	111,10	50 153	118,66	-16 964	-33,81		
RÉSULTAT NET	-2 637	-8,82	-7 370	-17,43	4 733	64,22		
			<i>Perte</i>		<i>Perte</i>			
Dont Crédit-bail mobilier								
Dont Crédit-bail immobilier								

**SAS 2 D IMMOBILIER
AU CAPITAL DE 1000 €
7, IMPASSE DES EPICEAS
34470 PEOLS
Imm. Au RCS de Montpellier
Siret 879804219 00027**

**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE
L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
Du 30 Juin 2025**

Mesdames, Messieurs,

Conformément à la loi et aux statuts, nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle afin de vous rendre compte de la situation et de l'activité de notre Société durant l'exercice clos le 31/12/2024 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels dudit exercice.

Nous vous donnerons toutes précisions et tous renseignements complémentaires concernant les pièces et documents prévus par la réglementation en vigueur et qui ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux.

I - RAPPORT DE GESTION ET ACTIVITE AU COURS DE L'EXERCICE

I - 1 Chiffre d'affaires, Résultats

Au cours de l'exercice clos le 31/12/2024, le chiffre d'affaires s'est élevé à 29 874 €. Le résultat est un déficit de 2 637 €.

I - 2 Prévisions pour l'exercice en cours

- Néant

I - 3 Evénements importants postérieurs à la clôture

- Néant

I - 4 Activité en matière de recherche et développement

- Néant

I - 5 Prises de participation significatives dans d'autres sociétés

- Néant

I - 6 Activités et résultats des filiales et des sociétés contrôlées

- Néant

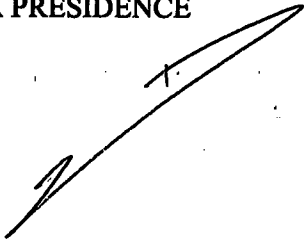
II - AFFECTATION DES RESULTATS

Nous vous proposons de bien vouloir décider d'affecter le déficit de l'exercice de la manière suivante :

- report à nouveau débiteur 2 637 €.

III - REMUNERATION DU PRESIDENT

LA PRESIDENCE

A handwritten signature in black ink, consisting of a series of loops and strokes, positioned below the text 'LA PRESIDENCE'.

**SAS 2 D IMMOBILIER
AU CAPITAL DE 1000 €
7, IMPASSE DES EPICEAS
34470 PEOLS
Imm. Au RCS de Montpellier
Siret 879804219 00027**

**PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE
L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
Du 30 Juin 2025**

L'an deux mille vingt-cinq,
Le 30 Juin à 17 heures.

Les actionnaires de la SAS 2 D IMMOBILIER, société à actions simplifiées au capital de 1 000 Euro, divisé en 100 actions, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle, sur convocation de la Présidence.

L'Assemblée est présidée par le Président.

L'assemblée constate que sont présents ou représentés :

- Monsieur DIENNE Olivier, propriétaire de	50 actions,
- Madame DIENNE Valentine propriétaire de	40 actions,

Les actionnaires présents ou représentés possédant ainsi 90 actions, l'Assemblée Générale Ordinaire est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- Lecture du rapport de gestion établi par la Présidence et Approbation des comptes de l'exercice clos le 31/12/2024 et quitus à la Présidence,
- Affectation du résultat de l'exercice,

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président présente et commente les comptes de l'exercice écoulé avant de donner lecture à l'Assemblée du rapport de gestion.

Cette lecture terminée, le Président déclare la discussion ouverte.

Diverses observations sont échangées puis personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIÈRE RÉOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés le 31/12/2024, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à la présidence quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31/12/2024.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la présidence et décide d'affecter le déficit de 2 637 € de l'exercice de la manière suivante :

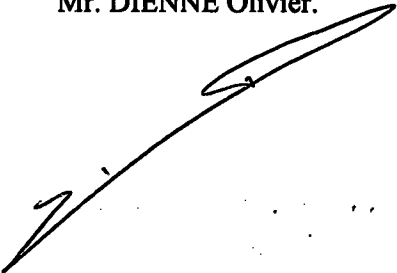
- report à nouveau débiteur 2 637 €.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par le gérant et les associés ou leurs mandataires.

Mr. DIENNE Olivier.



Madame DIENNE Valentine.

