

4 TOURS INVEST SAS

Cave de Venelles - 56 avenue de la Grande Bégude
13770 VENELLES

PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 19 juin 2025

L'an deux mille vingt et cinq le 19 juin à 18 heures, les associés de la SAS « 4 TOURS INVEST », au capital de 420.000 euros se sont réunis en assemblée générale, sur convocation écrite du 23 mai 2025, dans la salle de réunion de la SCA LES QUATRE TOURS à VENELLES.

Il a été établi une feuille de présence qui a été émargée par chaque associé participant à l'Assemblée en entrant en séance, tant en son nom personnel qu'en qualité de mandataire.

L'Assemblée est présidée par M. Christian FAUCHER, par délégation de Thierry Blanchard Président du Conseil de Direction.

M. Frédéric GUIEN et M. Marc COULET associés et acceptant cette fonction, sont appelés comme scrutateurs.

M. Christian FAUCHER est désigné comme secrétaire.

La feuille de présence, certifiée exacte par les membres du bureau, permet de constater que les associés présents ou ayant donné pouvoir possèdent 34 236 actions soit 82.01% des 41.748 actions ayant le droit de vote.

En conséquence, l'Assemblée Générale, réunissant le quorum est régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

Le Président de l'Assemblée dépose sur le bureau et met à la disposition de l'Assemblée :

- les justificatifs des convocations régulières des associés,
- la feuille de présence et la liste des associés,
- les pouvoirs des associés représentés par des mandataires,
- un exemplaire des statuts de la Société,
- le rapport du Conseil de Direction,
- le texte des résolutions soumises au vote de l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents visés ci-dessus ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social depuis la convocation de l'Assemblée. L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président rappelle ensuite que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport du Conseil de Direction sur l'exercice 2024.
- Présentation du bilan et du compte de résultat de l'exercice 2024.
- Approbation des comptes et du bilan, quitus de gestion au Conseil de Direction.
- Affectation du Résultat de l'exercice.
- Possibilité accordée à la Sté de racheter ses propres actions.
- Questions diverses.

Il est donné lecture

- Du PV de la précédente AGO.
- Du rapport du conseil de direction (en annexe) .

La présentation de la situation locative, des comptes 2024, et du compte d'exploitation prévisionnel est faite sur POWER POINT.

MC F.G. VS

1) Présentation des éléments du BILAN :

• ACTIF

Immobilisations :

Celles-ci se composent des éléments suivants :

- Terrains : 471 919 € à savoir le terrain acheté à la cave dans le cadre de l'achat du bâtiment et le terrain "Chevrot" ainsi que le terrain acquis en viager auprès de Mme REYNAUD.
- Constructions : 2 714 696€ (correspond aux 2 bâtiments – cave et galerie) et à la maison de Mme REYNAUD pour 195 356€ à déduire les amortissements depuis la mise en fonction des bâtiments pour un total de 1 448 560 € et 22 922€ sur la maison Reynaud .

Au total une immobilisation nette de 1 924 601 € (Terrain + construction + matériel).

Créances :

- Il y a des créances correspondant aux loyers non encore encaissés 90 319€ nous avons provisionné une partie 33 604 € correspondant à tous les retards non résorbés au moment de la clôture des comptes (en partie ATOMIC dont l'encours a légèrement diminué mais aussi CAPELIS et l'ANCESTRAL).

Un état des lieux pour chaque locataire est présenté par les gestionnaires, reprenant les diverses situations et les actions menées pour recouvrement des créances.

Disponibilités :

La trésorerie reste excédentaire à 353 541 euros en retrait du fait des retards de paiement.

La situation financière reste saine, le niveau de trésorerie nous a permis de rembourser nos emprunts et de gérer les défections.

La trésorerie est constituée des cautions versées par les locataires (120 348€) des droits au Bail encaissés (+/- 120 000 € net), des résultats des exercices passés et des loyers encaissés en période de franchise de remboursements des crédits bancaires.

• PASSIF

Capital Social : 420 000.00€

Réserve légale : constituée à 100% soit 42 000 €

Autres réserve : 1 199 388 € (résultats antérieurs affectés)

Résultat en attente d'affectation : 232 203€

Emprunt et dettes :

- Concours bancaires : 156 075€ en diminution (- 320 644€) € dont
 - Emprunt lié à l'achat du bâtiment Cave : solde 10 135€ en capital
 - Emprunt lié à la construction : 145 884€ en capital
- Dépôts et cautions : 120 348€ cautions versées en garantie des loyers
- Dettes financières divers : Viager Mme REYNAUD 127 990€
- Dettes fiscales : 29 137€ (TVA et IS)
- Autres dettes : 10 106€ dont Charges à payer et produits à reverser.

FG JS NC

2) Présentation du compte de Résultat :

CA net : 464 692€ (loyers facturés).

Produit d'exploitation : 548 075€ correspond aux loyers facturés, aux provisions sur charges (+80K€) ainsi qu'un transfert de charges suite à incendie.

Loyer cave +- 49 000€ et Loyer galerie +- 415 000€

Charges d'exploitations : dont honoraires de gestion (+- 28 K€) et charges à refacturer aux locataires.

Amortissements : 106 306€ concerne le bâtiment Cave pour 1/5 environ . En baisse progressive

Impôts et Taxes 46 796€ dont taxe foncière 45 009€ .

Résultat d'exploitation : il ressort 300 476€ en retrait du fait du droit au bail encaissé en 2023.

Produits financiers : 5 461€ provenant des comptes à terme.

Frais financiers : 2 000 € liés à l'emprunt auprès du CREDIT AGRICOLE pour la cave et à SMC pour « Les Terrasses du CELLIER ». En baisse grâce à la renégociation du taux.

Bénéfice net : + 232 203 € – Résultat positif après 71 735 € d'IS.

Il est supérieur à celui de n-1 et proche de l'hypothèse de budget la plus favorable.

3) Compte de résultat prévisionnel.

Comme chaque année nous avons procédé à des hypothèse de résultat sur 2025. A la date de l'AG toutes les cellules sont occupées, mais certains commerces sont à considérer comme fragiles et pourraient périlcliter.

Une hypothèse basse de chiffre d'affaires estimé pour 2025 est de 430.000€ ce qui compte tenu de l'estimation de nos charges produirait un résultat net estimé de 221 000€ après 68 000 € d'IS.

Le montant des amortissements étant de +-88 000 euros en baisse, le montant de la CAF se situerait à environ 310 k€ essentiellement en augmentation de la trésorerie les emprunts étant à ce jour entièrement remboursés.

Une hypothèse haute de chiffre d'affaires estimé pour 2025 est de 475.000€ ce qui compte tenu de l'estimation de nos charges produirait un résultat net estimé de 267 000€ après 83 000 € d'IS.

Dans cette hypothèse la CAF serait de 355 00€.

Une hypothèse raisonnable devrait se trouver entre ces 2 extrêmes

En conclusion : Quelques locataires en situation difficile, mais ne remettent pas en cause le projet. .

Notre trésorerie nous permet de voir venir. Il est souhaitable de conserver de la trésorerie (proposition+- 350 K€) au sein de l'entreprise (pour parer à toutes éventualités).

Nous devrions pouvoir procéder pour la première fois à une distribution .

Nous devrions encaisser environ 200.000 € de loyers d'ici fin 2025 et idem au 1er semestre 2026. Il est proposé de voter dès maintenant une distribution de dividendes de 5 € par action, mais en procédant à des versements trimestriels de façon à ménager la trésorerie.

Le Président déclare la discussion ouverte et invite les participants à poser les questions qu'ils souhaitent sur les comptes et le projet.

Il informe l'assemblée que notre projet étant à vocation patrimoniale, nous ne procéderons sans doute pas à de nouveaux investissements, par contre il nous appartient de maintenir le bâtiment en bon état en procédant aux frais d'entretien nécessaires.

Un débat s'instaure entre les associés.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

63 F.B. nc 08

1. Première résolution : approbation des comptes et quitus au Conseil de Direction après présentation des comptes

- approbation des comptes tels que présentés
- quitus aux membres du conseil

Approuvé à l'unanimité.

Approuvé à l'unanimité.

2. Deuxième résolution : Affectation du résultat

Résultat courant : + 232 203€

Propositions concernant le résultat courant :

Distribution de dividende : 208 740€ * soit 5,00€ / action

* paiement trimestriel par ¼ à compter du 1er Juillet 2025

Solde affectation aux autres réserves

Approuvé à l'unanimité.

3. Troisième résolution : Approbation des conventions réglementées : Sans objet

4. Quatrième résolution : indemnité compensatrice du temps passé par les membres du conseil : Une enveloppe de 3 000 € annuel est prévue pour défraiement de Christian FAUCHER qui assure le suivi de la Société.

Approuvé à l'unanimité.

5. Cinquième résolution : renouvellement des membres du conseil de Direction. :

- Sortants (cf./liste) : -Frédéric AURIOL - Thierry BLANCHARD - Emmanuel DE BARBARIN - Vincent ROYERE

Nb LES QUATRE TOURS est membre statutaire et représenté par Christian FAUCHER

Se représentent Frédéric AURIOL - Thierry BLANCHARD - Emmanuel DE BARBARIN - Christian FAUCHER

Nb LES QUATRE TOURS est représenté par Vincent ROYERE en remplacement de Christian FAUCHER

Le Président demande si un des associés présents souhaite se présenter, aucun candidat déclaré, il propose ensuite un vote à main levée, personne ne s'y oppose.

Il suggère que le Conseil de Direction soit reconduit dans son ensemble.

Approuvé à l'unanimité.

6. Sixième résolution : Autorisation de rachat d'actions

Pour permettre la sortie de certains actionnaires qui le souhaitent l'assemblée autorise la Société à racheter ses propres actions jusqu'à hauteur de 10% du capital dans les deux ans.

Ces actions seront soit conservées soit rétrocédées.

Approuvé à l'unanimité.

7. Septième résolution :

L'Assemblée Générale donne tous pouvoirs aux porteurs d'extraits ou de copies de procès-verbal constatant ces délibérations, pour accomplir toutes les formalités légales.

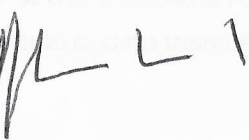
Approuvé à l'unanimité

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les sous signés.

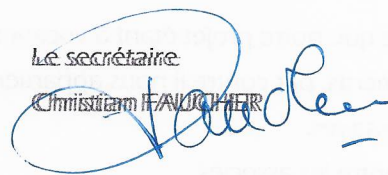
Le Président :

Thierry BLANCHARD



Le secrétaire

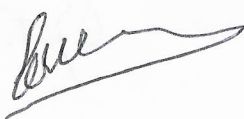
Christian FAUCHER



Les scrutateurs :

Frédéric DURAND

COULET Marc



Frédéric GUIEN



Comptes annuels

4 TOURS INVEST SAS

56 AVENUE DE LA GRANDE BEGUDE
RN 96

13770 VENELLES

Exercice clos le : 31 DECEMBRE 2024

APE : 4110D SIRET : 51768926100017

BLANCHARD TISSANDIER AUDIT EXPERTISE CONSEIL

Tel:

4 PLACE BARTHELEMY NIOLLON

13100 AIX EN PROVENCE

4 TOURS INVEST SAS

56 AVENUE DE LA GRANDE BEGUDE

RN 96

13770 VENELLES

COMPTES ANNUELS au 31/12/2024

COMPTES ANNUELS

- *Analyse de votre entreprise*
- *Bilan, Indicateurs financiers*
- *Bilan actif-passif*
- *Compte de résultat*
- *Détail des comptes bilan actif passif*
- *Détail Compte de résultat*

DOSSIER FISCAL

- *Liasse 2065*
- *Liasses 2050 à 2059-F*

BLANCHARD TISSANDIER AUDIT EXPERT

4 PLACE BARTHELEMY NIOLLON
13100 AIX EN PROVENCE

4 TOURS INVEST SAS

56 AVENUE DE LA GRANDE BEGUDE

RN 96

13770 VENELLES

COMPTES ANNUELS

BLANCHARD TISSANDIER AUDIT EXPERT

4 PLACE BARTHELEMY NIOLLON

13100 AIX EN PROVENCE

ANALYSE DE VOTRE ENTREPRISE

BILAN	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12
Immobilisations	1 924 602	2 015 361
Stocks et en cours		
Créances	64 645	91 921
Disponibilités	353 542	347 809
Comptes de régularisation	526	701
TOTAL DE L'ACTIF	2 343 313	2 455 792
Capitaux propres (Dont résultat) Provisions risques et charges	1 893 592 232 203	1 661 388 221 982
Dettes financières	404 413	739 753
Dettes d'exploitation	45 309	54 651
Comptes de régularisation		
TOTAL DU PASSIF	2 343 313	2 455 792

SOLDES INTERMEDIAIRES DE GESTION	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12
Ventes de marchandises Production de l'exercice	464 692	460 356
Marge commerciale % CA Ventes de marchandises		
Marge brute de production % CA Production exercice	464 692 100.00	457 812 99.45
Marge brute globale % CA	464 692 100.00	457 812 99.45
Valeur ajoutée % CA	391 724 84.30	339 515 73.75
Excédent brut d'exploitation % CA	344 928 74.23	293 195 63.69
Résultat courant % CA	303 938 65.41	319 833 69.48
Résultat net % CA	232 203 49.97	221 982 48.22

RATIOS	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12
Rotation des stocks (en nombre de jours)		
Crédit moyen client (en nombre de jours)	56.62	34.18
Crédit moyen fournisseur (en nombre de jours)	25.50	19.09
Solvabilité à court terme	1.23	0.86
Autonomie financière	4.21	2.09

BILAN AU 31/12/2024

ACTIF

	Exercice N 31/12/2024	Exercice N-1 31/12/2023	Ecart %	
Immob.incorporelles nettes				
Immob.corporelles nettes	1 910 490	2 015 361	5.20-	
Immob.financières	14 112			
ACTIF IMMOBILISE	1 924 602	2 015 361	4.50-	m
Stock matières, marchandises				
Produits finis				
Travaux en cours				
STOCKS ET EN COURS				g
Avances fournisseurs				
Créances clients	56 715	39 097	45.06	
Autres créances	7 930	52 824	84.99-	
Comptes de régularisation	526	701	25.03-	
VALEURS REALISABLES	65 170	92 622	29.64-	m
Disponibilités	353 542	347 809	1.65	
ACTIF CIRCULANT	418 712	440 431	4.93-	m
TOTAL GENERAL	2 343 313	2 455 792	4.58-	m

PASSIF

	Exercice N 31/12/2024	Exercice N-1 31/12/2023	Ecart %	
Capital	420 000	420 000		
Résultat de l'exercice	232 203	221 982	4.60	
Prélèvements, distributions				
Autres fonds propres	1 241 388	1 019 406	21.78	
FONDS PROPRES	1 893 592	1 661 388	13.98	k
Provisions réglementées				
Prov.risques et charges				
Subventions				
Emprunts à plus d'un an				
DETTES LONG TERME				g
CAPITAUX STABLES	1 893 592	1 661 388	13.98	k
Emprunts à court terme	404 357	739 601	45.33-	
Avances clients				
Dettes fournisseurs	6 065	7 528	19.43-	
Dettes fiscales et sociales	29 137	39 170	25.61-	
Autres dettes	10 162	8 105	25.38	
Comptes de régularisation				
Concours bancaires				
DETTES COURT TERME	449 722	794 403	43.39-	m
TOTAL GENERAL	2 343 313	2 455 792	4.58-	m

INDICATEURS FINANCIERS

	Exercice N 31/12/2024	Exercice N-1 31/12/2023	Ecart
Rotation des stocks			
Délai de paiement clients	56.62	34.18	22.45
Délai de paiement fournisseurs	25.50	19.09	6.41
Fonds de roulement en jours	24.02-	276.81-	252.78
Utilisation du fonds de roulement	24.02-	276.81-	252.78
Trésorerie en jours	273.89	271.99	1.90
Prélèvements / résultat			

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains	471 919		471 919	471 919		
	Constructions	2 885 854	1 461 917	1 423 937	1 527 891	103 954-	6.80-
	Installations techniques, matériel et outillage	24 199	9 565	14 634	15 551	917-	5.90-
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés	14 112		14 112		14 112	
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
Total II		3 396 083	1 471 482	1 924 602	2 015 361	90 759-	4.50-
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	90 319	33 604	56 715	39 097	17 618	45.06
	Autres créances	7 930		7 930	52 824	44 894-	84.99-
	Capital souscrit - appelé, non versé						
Comptes de Régularisation	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	353 542		353 542	347 809	5 732	1.65
	Charges constatées d'avance (3)	526		526	701	176-	25.03-
	Total III	452 316	33 604	418 712	440 431	21 719-	4.93-
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
Primes de remboursement des obligations (V)							
Ecart de conversion actif (VI)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		3 848 399	1 505 086	2 343 313	2 455 792	112 478-	4.58-

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12		Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
						Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 420 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	420 000		420 000			
	Réserves						
	Réserve légale	42 000		42 000			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves	1 199 388		977 406		221 982	22.71
	Report à nouveau						
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	232 203		221 982		10 221	4.60
	Subventions d'investissement Provisions réglementées						
	Total I	1 893 592		1 661 388		232 203	13.98
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées						
	Total II						
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges						
	Total III						
DETTES (1)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	156 019		476 663		320 643-	67.27-
	Concours bancaires courants						
	Emprunts et dettes financières diverses	248 394		263 090		14 696-	5.59-
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours						
	Dettes d'exploitation						
Comptes de Régularisation	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	6 065		7 528		1 462-	19.43-
	Dettes fiscales et sociales	29 137		39 170		10 032-	25.61-
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						
	Autres dettes	10 106		7 953		2 153	27.07
	Produits constatés d'avance (1)						
	Total IV	449 722		794 403		344 682-	43.39-
	Ecart de conversion passif (V)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	2 343 313		2 455 792		112 478-	4.58-

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an 338 932 512 384

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N31/12/202412			Exercice N-131/12/202312		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	464 692		464 692	460 356		4 336	0.94
Chiffre d'affaires NET	464 692		464 692	460 356		4 336	0.94
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			83 380	157 596		74 216-	47.09-
Autres produits			4	535		532-	99.31-
Total des Produits d'exploitation (I)			548 076	618 488		70 412-	11.38-
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			72 968	120 842		47 873-	39.62-
Impôts, taxes et versements assimilés			46 796	46 320		476	1.03
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			106 306	110 352		4 046-	3.67-
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			19 028	14 576		4 452	30.54
Dotations aux provisions							
Autres charges			2 501	2 501		0	0.00
Total des Charges d'exploitation (II)			247 600	294 591		46 991-	15.95-
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			300 476	323 897		23 421-	7.23-
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges affectées à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)						
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)		5 461			5 461	
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V		5 461			5 461	
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)		1 999	4 064		2 065-	50.81-
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI		1 999	4 064		2 065-	50.81-
2. Résultat financier (V-VI)		3 462	4 064-		7 526	185.20
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)		303 938	319 833		15 894-	4.97-
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion						
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII						
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion			29 524		29 524-	100.00-
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII			29 524		29 524-	100.00-
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)			29 524-		29 524	100.00
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)		71 735	68 327		3 408	4.99
Total des produits (I+III+V+VII)		553 537	618 488		64 951-	10.50-
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)		321 334	396 505		75 172-	18.96-
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)		232 203	221 982		10 221	4.60

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N 31/12/2024 12		Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
					Euros	%
TERRAINS	471 919		471 919			
21100000 TERRAIN VENELLES	388 196		388 196			
21120000 TERRAIN REYNAUD	83 723		83 723			
CONSTRUCTIONS	1 423 937		1 527 891		103 954-	6.80-
21310000 BATIMENTS VENELLES	2 584 828		2 584 828			
21311000 MAISON REYNAUD VIAGER	195 356		195 356			
21350000 CONSTRUCTø AAI	105 669		105 669			
28130000 AMORT.BATIMENTS VENELLES	1 335 142-		1 239 927-		95 215-	7.68-
28131100 AMORT ENS IMMOB INDUSTRIELS	22 922-		15 108-		7 814-	51.72-
28135000 AMORT. AAI. CONSTRUCTø VENELLE	103 853-		102 927-		925-	0.90-
INSTALLATIONS TECHNIQUES, MATERIEL ET OUTILLAGE INDUSTRIELS	14 634		15 551		917-	5.90-
21540000 MATERIEL ET OUTIL VENELLES	24 199		22 764		1 435	6.31
28154000 AMORT. MAT & OUTILL.VENELLES	9 565-		7 213-		2 352-	32.61-
AUTRES TITRES IMMOBILISES	14 112				14 112	
27700000 ACTIONS PROPRES	14 112				14 112	
Total II	1 924 602		2 015 361		90 759-	4.50-
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	56 715		39 097		17 618	45.06
41100000 CLIENTS	23 111		24 315		1 204-	4.95-
41600000 clients douteux	67 208		29 358		37 850	128.93
49100000 PROV. DEPR. COMPTES CLIENTS	33 604-		14 576-		19 028-	130.54-
AUTRES CREANCES	7 930		52 824		44 894-	84.99-
40100000 FOURNISSEURS			504		504-	100.00-
44566000 TVA SUR AUTRES BIENS ET SERVIC	4 026		133		3 893	NS
44586000 TVA / FACTURES NON PARVENUES			1 241		1 241-	100.00-
46710000 REYNAUD VIAGER	3 904				3 904	
46870000 PRODUITS A RECEVOIR			50 946		50 946-	100.00-
DISPONIBILITES	353 542		347 809		5 732	1.65
51200000 CREDIT AGRICOLE VENELLES	21 767		14 010		7 757	55.37
51223100 SG - COMPTES A TERME	245 461				245 461	
51230000 Sg / ex SMC	86 313		333 799		247 486-	74.14-
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	526		701		176-	25.03-
48600000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	526		701		176-	25.03-
Total III	418 712		440 431		21 719-	4.93-
TOTAL GENERAL	2 343 313		2 455 792		112 478-	4.58-

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
CAPITAL	420 000	420 000		
10100000 CAPITAL SOCIAL	420 000	420 000		
RESERVE LEGALE	42 000	42 000		
10610000 RESERVE LEGALE VENELLES	42 000	42 000		
AUTRES RESERVES	1 199 388	977 406	221 982	22.71
10681000 AUTRES RESERVES VENELLES	1 199 388	977 406	221 982	22.71
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	232 203	221 982	10 221	4.60
Total I	1 893 592	1 661 388	232 203	13.98
EMPRUNTS AUPRES D'ETABLISSEMENTS DE CREDIT	156 019	476 663	320 643-	67.27-
16420000 AMORT. EMPRUNT 375000 _ 03/10	10 135	40 123	29 988-	74.74-
16430000 PRET SMC 1109M 08/21 04866	145 884	436 540	290 655-	66.58-
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	248 394	263 090	14 696-	5.59-
16500000 DEPOTS CAUTIONN. RECUS	120 348	117 918	2 431	2.06
16878100 VIAGER MAISON REYNAUD	127 990	145 021	17 031-	11.74-
16880000 INTERETS COURUS	56	151	96-	63.29-
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	6 065	7 528	1 462-	19.43-
40100000 FOURNISSEURS	6 065	82	5 983	NS
40810000 FRS FACTURES NON PARVENUES		7 445	7 445-	100.00-
DETTES FISCALES ET SOCIALES	29 137	39 170	10 032-	25.61-
44200000 ETAT -IMPOTS TAXE RECOUVRABLES	3 904	228	3 676	NS
44400000 IMPOTS SUR LES SOCIETES	3 407	11 639	8 232-	70.73-
44551000 TVA A DECAISSER	3 235	18 399	15 164-	82.42-
44571201 TVA COLLECTEE TN		26	26-	100.00-
44572000 TVA COLLECTEE à 20%	18 591	8 878	9 714	109.41
AUTRES DETTES	10 106	7 953	2 153	27.07
41100000 CLIENTS	2 864		2 864	
46700000 FAUCHER FRAIS		625	625-	100.00-
46860000 CHARGES A PAYER	824	910	86-	9.47-
46871000 PRODUITS A REVERSER	6 419	6 419		
Total IV	449 722	794 403	344 682-	43.39-
TOTAL GENERAL	2 343 313	2 455 792	112 478-	4.58-

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

			Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1		
			31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%	
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES			464	692	460	356	4	336	0.94
70600001	LOYER 4 TOURS SCA		49	411	47	534	1	877	3.95
70600012	LOYER CACJ		37	526	35	953	1	573	4.37
70600101	LOYER L.A. DISTRIBUTION L902		20	551	19	668		883	4.49
70600200	LOYER TASSE AUX AROMES L905		19	518	20	464		947	4.63
70600310	LOYER FIZZ L906				7	054	7	054	100.00
70600410	LOYER MIL L908				2	050	2	050	100.00
70600411	MIL REPORT COVID					141		141	100.00
70600500	LOYER MOD'N SPORT LOT 911		62	963	60	864	2	099	3.45
70600600	LOYER LA LUNETTERIE LOT 912		26	656	25	776		880	3.41
70600700	LOYER PATISserie SEGOND LOT913		21	678	21	018		660	3.14
70600810	LOYER FIORE LOT914		21	742	21	007		735	3.50
70600900	LOYER JADE D'ASIE LOT 915		44	394	42	369	2	025	4.78
70601000	LOYER CONCEPT STORE/KILIB L916		14	982	14	334		647	4.52
70601110	LOYER ANCESTRALE L930		16	209	15	661		548	3.50
70601200	LOYER ATOMIC STORE L940		17	870	17	266		604	3.50
70601300	LOYER SHAPE ATTITUDE LOT 944		20	793	14	286	6	507	45.55
70601310	LOYER NG IMMOBILIER L944				5	434	5	434	100.00
70601400	LOYER AMANDINE L952		25	057	24	442		615	2.52
70601500	LOYER SHAPE CRYO LOTB15		25	414	17	500	7	914	45.22
70601600	SODIME		19	555	32	232	12	677	39.33
70601700	MYOTEC LOYER		20	374	19	685		689	3.50
Chiffre d'affaires NET			464	692	460	356	4	336	0.94
REPRISES SUR DEPRECIATIONS, PROV. (ET AMORT.), TRANSF.DE CHARGES			83	380	157	596	74	216	47.09
78174000	REPRISES PROVø CREANCES CLT				39	912	39	912	100.00
79100000	TRANSF. CHG. EXPLOITATION		2	130	50	946	48	816	95.82
79100012	PROVø/CH. CACJ		8	537	8	929		392	4.39
79100101	PROVø/CH. LA DISTRIBUTø		3	058	2	909		149	5.11
79100140			5	153	4	471		682	15.26
79100200	PROVø/CH.TASSE AROMES LOT905		1	173	3	125	1	953	62.48
79100310	PROVø/CH. FIZZ L906			4	1	058	1	061	100.33
79100410	PROVø/CH. MIL L908			150		323		173	53.57
79100500	PROVø/CH. MOD'N SPORT LOT911		9	645	8	781		863	9.83
79100600	PROVø/CH.LA LUNETTERIE LOT912		4	132	3	753		379	10.11
79100700	PROVø/CH.RIEDERER LOT913		3	342	3	036		306	10.08
79100810	PROVø/CH FIORE LOT914		3	566	3	112		454	14.58
79100900	PROVø/CH.LE JADE D'ASIE LOT915		9	576	10	484		908	8.66
79101000	PROVø/CH.CONCEPT STORE/KILIBOB		2	809	2	566		243	9.48
79101110	PROVø/CH. ANCESTRALE		2	867	2	721		146	5.37
79101200	PROVø/CHARGES KILIBOB LOT940		2	887	2	694		193	7.15
79101310	PROVø/CH. NG IMMOBILIER		3	448	3	128		320	10.23
79101500	PROVø CHARGES SHAPE CRYO		3	626	2	343	1	283	54.75
79101600	GEYA PROVø/CHARGES		4	015		685	3	329	485.81
79101700	MYOTEC CHARGES		13	570	3	265	10	305	315.62
AUTRES PRODUITS			4		535		532		99.31
75800000	PDT DIVERS GESTION COURANTE		4		535		532		99.31
Total des Produits d'exploitation			548	076	618	488	70	412	11.38

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1		
		31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%	
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES		72	968	120	842	47	873-	39.62-
60400000	ACHATS ETUDES, PREST. SERVICE			2	544	2	544-	100.00-
60611000	EDF VENELLES	3	515	3	338	177		5.30
60612000	EAU VENELLES	5	663	4	837	826		17.08
60630000	FOURN. ENTRETø & PETIT EQUIPT		840		35	805		NS
61100000	SOUS-TRAITANCE GENERALE	3	102	6	205	3	103-	50.00-
61500000	ENTRETIEN ET REPARATIONS	21	139	15	456	5	683	36.77
61510000	ENTRETøREPARATø/INSTALLATø			50	946	50	946-	100.00
61560000	MAINTENANCE	2	382	4	200	1	818-	43.28-
61600000	ASSURANCE	6	482	4	984	1	498	30.05
62260000	HONORAIRES	28	255	26	347	1	908	7.24
62270000	FRAIS ACTES CONTENTIEUX		457		947	490-		51.74-
62570000	RECEPTIONS		90			90		
62600000	FRAIS POSTE TELECOM VENELLES		220		228	8-		3.47-
62700000	SERVICES BANCAIRES		821		774	48		6.16
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES		46	796	46	320	476		1.03
63511000	cfe cvae	1	546	1	558	12-		0.77-
63512000	TAXES FONCIERES	45	009	44	534	475		1.07
63513000	AUTRES IMPOTS LOCAUX		241		228	13		5.69
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS		106	306	110	352	4	046-	3.67-
68112000	DOTøIMMOB. CORPORELLES		106		110	4	046-	3.67-
DOTATIONS AUX DEPRECIATIONS SUR ACTIF CIRCULANT		19	028	14	576	4	452	30.54
68174000	DOT. PROV. DEPR. CREANCES		19		14	4	452	30.54
AUTRES CHARGES		2	501	2	501	0		0.00
65310000	INDEM.FAUCHER	2	500	2	500			
65800000			1		1	0		3.62
Total des Charges d'exploitation		247	600	294	591	46	991-	15.95-
Résultat d'exploitation		300	476	323	897	23	421-	7.23-
AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES		5	461			5	461	
76800000	AUTRES PRODUITS FINANCIERS		5		461	5	461	
Total des Produits financiers		5	461			5	461	
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES		1	999	4	064	2	065-	50.81-
66110000	INT. EMPRUNTS DETTES				123-	123		100.00
66116000	INT EMPRUNTS & DETTES ASSIMIL	1	999	4	187	2	188-	52.26-
Total des Charges financières		1	999	4	064	2	065-	50.81-
Résultat financier		3	462	4	064-	7	526	185.20
Résultat courant avant impôts		303	938	319	833	15	894-	4.97-
CHARGES EXCEPTIONNELLES SUR OPERATIONS DE GESTION				29	524	29	524-	100.00-
67140000	CREANCES DEVENUES IRRECOUVRABL			29	524	29	524-	100.00-

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
Total des Charges exceptionnelles		29 524	29 524-	100.00-
Résultat exceptionnel		29 524-	29 524	100.00
IMPOTS SUR LES BENEFICES 69500000 IMPOTS SUR BENEFICES	71 735	68 327	3 408	4.99
	71 735	68 327	3 408	4.99
Total des produits	553 537	618 488	64 951-	10.50-
Total des charges	321 334	396 505	75 172-	18.96-
Bénéfice ou perte (Produits - Charges)	232 203	221 982	10 221	4.60

4 TOURS INVEST SAS

56 AVENUE DE LA GRANDE BEGUDE

RN 96

13770 VENELLES

DOSSIER FISCAL

BLANCHARD TISSANDIER AUDIT EXPERT

4 PLACE BARTHELEMY NIOLLON

13100 AIX EN PROVENCE

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Exercice ouvert le		01012024		et clos le		31122024		Régime simplifié d'imposition																					
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe								Régime réel normal				X																	
Si PME innovantes, cocher la case ci-contre																													
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case																													
A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE																													
Désignation de la société:						Adresse du siège social:																							
4 TOURS INVEST SAS						56 AVENUE DE LA GRANDE BEGUDE RN 96 13770 VENELLES																							
SIRET		5		1		7		6		8		9		2		6		1		0		0		0		1		7	
Adresse du principal établissement:						Ancienne adresse en cas de changement:																							
REGIME FISCAL DES GROUPES																													
Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)																													
Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante																													
Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° identification de la société mère:																													
						SIRET																							
B ACTIVITE																													
Activités exercées		LOUEUR EN MEUBLE PROFESSIONNEL						Si vous avez changé d'activité, cochez la case																					
C RECAPITULATION DES ELEMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065)																													
1 Résultat fiscal		Bénéfice imposable au taux normal						261 438		Déficit																			
Bénéfice imposable à 15%		42 500		Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10 %																									
2 Plus-values																													
PV à long terme imposables à 15%								PV à long terme imposables à 19%																					
Autres PV imposables à 19%								PV à long terme imposables à 0%				PV exonérées (art. 238 quinquies)																	
3 Abattements sur le bénéfice et exonérations																													
Entreprises nouvelles, art 44 sexies						Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A						Zone de restructuration de la défense art. 44 terdecies																	
France Ruralités Revitalisation FRR art. 44 quinquies A						Zone franche d'activité nouvelle génération art. 44 quaterdecies						Zone de revitalisation rurale, art. 44 quinquies																	
Bassins urbains à dynamiser (BUD), art.44 sexdecies						Zones franches urbaines - Territoire entrepreneur, art 44 octies A						Bassins d'emploi à redynamiser, art.44 duodecies																	
Société d'investissement immobilier cotée						Zone de développement prioritaire, art. 44 septdecies						Autres dispositifs																	
Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)								Plus-values exonérées relevant du taux de 15 %																					
4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer :																													
dans le secteur productif, art. 244 quater W																													
D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n°2065)																													
1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt																													
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité.																													
E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n° 2065)																													
Recettes nettes soumises à la contribution 2,5%																													
F COMPTABILITÉ INFORMATISÉE																													
L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ?						OUI		X		NON		Si oui, indication du logiciel utilisé		C E G I D															
Vous devez obligatoirement souscrire le formulaire n° 2065-SD par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration de 0,2 % prévue par l'article 1738 du CGI. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site www.impots.gouv.fr . Les notices des liasses fiscales sont désormais uniquement accessibles sur le site www.impots.gouv.fr .																													
Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable:						Nom et adresse du conseil:																							
BLANCHARD TISSANDIER AUDIT EXPE																													
4 PLACE BARTHELEMY NIOILLON 13100 AIX EN PROVENCE						Tél:																							
OGA/OMGA		Viseur conventionné		(Cocher la case correspondante)		Identité du déclarant:																							
Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur conventionné:						Date:		Lieu		VENELLES																			
						Qualité et nom du signataire:		PRESIDENT DU CONSEIL D ADMINISTRATION																					
N° d'agrément du CGA/OMGA/viseur conventionné												Signature		BLANCHARD Thierry															
Examen de conformité fiscale (ECF)																													

IMPOT SUR LES SOCIETES										N° 2065 bis 2025	
ANNEXE À LA DECLARATION N° 2065											
G RÉPARTITION DES PRODUITS DES ACTIONS ET PARTS SOCIALES, AINSI QUE DES REVENUS ASSIMILÉS DISTRIBUÉS											
Montant global brut des distributions (1)		payées par la société elle-même		a	payées par un établissement chargé du service des titres					b	
Montant des distributions correspondant à des rémunérations ou avantages dont la société ne désigne pas le (les) bénéficiaire(s) (2)										c	
Montant des prêts, avances ou acomptes consentis aux associés, actionnaires et porteurs de parts, soit directement, soit par personnes interposées										d	
Montant des distributions autres que celles visées en (a), (b), (c) et (d) ci-dessus (3)										e	
										f	
										g	
										h	
Montant des revenus distribués éligibles à l'abattement de 40 % prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI (4)										i	
Montant des revenus distribués non éligibles à l'abattement de 40 % prévu au 2° du 3 de l'article 158 du CGI										j	
Montant des revenus répartis (5)										Total (a à h)	
H RÉMUNÉRATIONS NETTES VERSÉES AUX MEMBRES DE CERTAINES SOCIÉTÉS (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)											
Nom, prénoms, domicile et qualité (art. 48-3 à 6 ann. III au CGI) * SARL, tous les associés ; * SCA, associés gérants ; * SNC ou SCS, associés en nom ou commandités ; * SEP et sté de copropriétaires de navires, associés, gérants ou coparticipants			Pour les S.A.R.L.		Sommes versées, au cours de la période retenue pour l'assiette de l'impôt sur les sociétés, à chaque associé, gérant ou non, désigné col. 1 à titre de traitements, émoluments, indemnités, remboursements forfaitaires de frais ou autres rémunérations de ses fonctions dans la société.						
			Nombre de parts sociales appartenant à chaque associé en toute propriété ou en usufruit	Année au cours de laquelle le versement à été effectué.	Montant des sommes versées :						
					à titre de traitements émoluments et indemnités proprement dits.	à titre de frais de représentation, de mission et de déplacement.		à titre de frais professionnels autres que ceux visés dans les			
1			2	3	4	Indemnités forfaitaires.	Rembour-sements.	Indemnités forfaitaires.	Rembour-sements.		
						5	6	7	8		
I DIVERS											
* NOM ET ADRESSE DU PROPRIETAIRE DU FONDS (en cas de gérance libre)											
* ADRESSES DES AUTRES ETABLISSEMENTS (si ce cadre est insuffisant, joindre un état du même modèle)											
J CADRE NE CONCERNANT QUE LES ENTREPRISES PLACÉES SOUS LE RÉGIME SIMPLIFIÉ D'IMPOSITION											
REMUNERATIONS											
Montant brut des salaires, abstraction faite des sommes comprises dans les DADS et versées aux apprentis sous contrat et aux handicapés (a)											
Rétrocessions d'honoraires, de commissions et de courtages (b)											
MOINS-VALUES A LONG TERME IMPOSÉES À						0 %	15 %	19 %			
MVLT restant à reporter à l'ouverture de l'exercice											
MVLT imputée sur les PVLТ de l'exercice											
MVLT réalisée au cours de l'exercice											
MVLT restant à reporter											
K CADRE NE CONCERNANT QUE LES ORGANISMES BENEFICIAIRES DE DONС (article 222 bis du CGI)											
Montant cumulé des dons et versements mentionnés sur les reçus, attestations ou tous autres documents et perçus au titre de l'exercice											
Nombre de reçus, attestations ou tous autres documents délivrés au titre de l'exercice											

Désignation de l'entreprise : 4 TOURS INVEST SAS

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 1 2

Adresse de l'entreprise 56 AVENUE DE LA GRANDE BEGUDE 13770 VENELLES

Durée de l'exercice précédent* 1 2

Número SIRET* 5 1 7 6 8 9 2 6 1 0 0 0 1 7

Néant ☐ *

				Exercice N clos le, 13 1 1 2 2 0 2 4		N-1 13 1 1 2 2 0 2 3			
		Brut 1		Amortissements, provisions 2		Net 3		Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA							
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC					
	Frais de développement *	CX		CQ					
	Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG					
	Fonds commercial (1)	AH		AI					
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK					
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM					
	Terrains	AN	471 919	AO		471 919		471 919	
	Constructions	AP	2 885 854	AQ	1 461 917	1 423 937		1 527 891	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	24 199	AS	9 565	14 634		15 551	
	Autres immobilisations corporelles	AT		AU					
Immobilisations en cours	AV		AW						
Avances et acomptes	AX		AY						
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT					
	Autres participations	CU		CV					
	Créances rattachées à des participations	BB		BC					
	Autres titres immobilisés	BD	14 112	BE		14 112			
	Prêts	BF		BG					
	Autres immobilisations financières*	BH		BI					
	TOTAL (II)	BJ	3 396 083	BK	1 471 482	1 924 602		2 015 361	
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM					
	En cours de production de biens	BN		BO					
	En cours de production de services	BP		BQ					
	Produits intermédiaires et finis	BR		BS					
	Marchandises	BT		BU					
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW					
CRÉANCES	Clients et comptes rattachés (3)*	BX	90 319	BY	33 604	56 715		39 097	
	Autres créances (3)	BZ	7 930	CA		7 930		52 824	
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC					
DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		CE					
	Disponibilités	CF	353 542	CG		353 542		347 809	
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH	526	CI		526		701	
	TOTAL (III)	CJ	452 316	CK	33 604	418 712		440 431	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW							
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM							
	Ecart de conversion actif* (VI)	CN							
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)		CO	3 848 399	1A	1 505 086	2 343 313		2 455 792	
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :		CP	(3) Part à plus d'un an :		CR		
Clause de réserve de propriété :*		Immobilisations :		Stocks :		Créances :			

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Quadra

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2022

En Euros.

BLANCHARD TISSANDIER AUDIT EXPERTISE CONSEIL

Désignation de l'entreprise : 4 TOURS INVEST SAS

Néant ☐ *

				Exercice N		Exercice N-1		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :420...000.....)			DA	420 000	420 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB				
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)			DC				
	Réserve légale (3)			DD	42 000	42 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE				
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)			DF				
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)			DG	1 199 388	977 406		
	Report à nouveau			DH				
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	232 203	221 982		
	Subventions d'investissement			DJ				
	Provisions réglementées *			DK				
	TOTAL (I)			DL	1 893 592	1 661 388		
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM			
Avances conditionnées			DN					
TOTAL (II)			DO					
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP				
	Provisions pour charges			DQ				
	TOTAL (III)			DR				
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS				
	Autres emprunts obligataires			DT				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	156 019	476 663		
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			DV	248 394	263 090		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	6 065	7 528		
	Dettes fiscales et sociales			DY	29 137	39 170		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ				
	Autres dettes			EA	10 106	7 953		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB				
	TOTAL (IV)			EC	449 722	794 403		
	Ecart de conversion passif * (V)			ED				
	TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	2 343 313	2 455 792		
RENVIS	(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital			1B			
	(2)	Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)		1C			
			Ecart de réévaluation libre		1D			
			Réserve de réévaluation (1976)		1E			
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF			
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	338 932	512 384	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH				

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : 4 TOURS INVEST SAS

Néant

*

			Exercice N						Exercice (N-1)	
			France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*		FA		FB		FC			
	Production vendue	{ biens* services*	FD		FE		FF			
			FG	464 692	FH		FI	464 692	460 356	
	Chiffres d'affaires nets*		FJ	464 692	FK		FL	464 692	460 356	
	Production stockée*						FM			
	Production immobilisée*						FN			
	Subventions d'exploitation						FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)						FP	83 380	157 596	
	Autres produits (1) (11)						FQ	4	535	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)						FR	548 076	618 488	
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*						FS			
	Variation de stock (marchandises)*						FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*						FU			
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*						FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *						FW	72 968	120 842	
	Impôts, taxes et versements assimilés*						FX	46 796	46 320	
	Salaires et traitements*						FY			
	Charges sociales (10)						FZ			
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immo.	{	- dotations aux amortissements*			GA	106 306	110 352	
				- dotations aux provisions			GB			
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*						GC	19 028	14 576
		Pour risques et charges : dotations aux provisions						GD		
	Autres charges (12)						GE	2 501	2 501	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)						GF	247 600	294 591	
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						GG	300 476	323 897		
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)						GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)						GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)						GJ			
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)						GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)						GL	5 461		
	Reprises sur provisions et transferts de charges						GM			
	Différences positives de change						GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						GO			
	Total des produits financiers (V)						GP	5 461		
CHARGES FINANCIERES	Dotations financières aux amortissements et provisions*						GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)						GR	1 999	4 064	
	Différences négatives de change						GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						GT			
	Total des charges financières (VI)						GU	1 999	4 064	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	3 462	(4 064)		
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	303 938	319 833		

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : 4 TOURS INVEST SAS										Néant ☐ *				
										Exercice N		Exercice N-1		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion									HA				
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *									HB				
	Reprises sur provisions et transferts de charges									HC				
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)									HD				
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)									HE		29 524		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *									HF				
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions									HG				
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)									HH		29 524		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)										HI		(29 524)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)										HJ				
Impôts sur les bénéfices *										HK	71 735	68 327		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)										HL	553 537	618 488		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)										HM	321 334	396 505		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)										HN	232 203	221 982		
RENOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme								HO				
	(2)	Dont { produits de locations immobilières produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								HY				
	(3)	Dont { - Crédit bail mobilier * - Crédit bail immobilier								HP				
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)								1H				
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées								1J				
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées								1K				
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)								HX				
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)								RC				
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)								RD				
	(9)	Dont transferts de charges								A1	83 380	117 684		
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)						(dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)		A5	A2			
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)								A3				
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)								A4				
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :		A6		obligatoires		A9						
		Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite				dont cotisations Madelin			A7					
	(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)								HS				
	(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)									Exercice N			
											Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
	(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :									Exercice N			
											Charges antérieures		Produits antérieurs	

<

Cegid Quadra

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Exercice N, clos le : 3 1 1 2 2 0 2 4 |

Les entreprises ayant pratiqué la **réévaluation légale** de leurs **immobilisations amortissables** (art. 238 bis J du CGI) doivent joindre ce tableau à leur déclaration jusqu'à (et y compris) l'exercice au cours duquel la provision spéciale (col.6) devient nulle.

Désignation de l'entreprise : 4 TOURS INVEST SAS

Néant ☒ *

CADRE A		Détermination du montant des écarts (col. 1 - col. 2) (1)		Utilisation de la marge supplémentaire d'amortissement			Montant de la provision spéciale à la fin de l'exercice [(col. 1 - col.2) - col. 5 (5)]
		Augmentation du montant brut des immobilisations	Augmentation du montant des amortissements	Au cours de l'exercice		Montant cumulé à la fin de l'exercice (4)	
				Montant des suppléments d'amortissement (2) 3	Fraction résiduelle correspondant aux éléments cédés (3) 4		
		1	2			5	6
1	Concessions, brevets et droits similaires						
2	Fonds commercial						
3	Terrains						
4	Constructions						
5	Installations techniques mat. et out. industriels						
6	Autres immobilisations corporelles						
7	Immobilisations en cours						
8	Participations						
9	Autres titres immobilisés						
10	TOTAUX						

- (1) Les augmentations du montant brut et des amortissements à inscrire respectivement aux colonnes 1 et 2 sont celles qui ont été apportées au montant des immobilisations amortissables réévaluées dans les conditions définies à l'article 238 bis J du code général des impôts et figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.
Le montant des écarts est obtenu en soustrayant des montants portés colonne 1, ceux portés colonne 2.
- (2) Porter dans cette colonne le supplément de dotation de l'exercice aux comptes d'amortissement (compte de résultat) consécutif à la réévaluation.
- (3) Cette colonne ne concerne que les immobilisations réévaluées, cédées au cours de l'exercice. Il convient d'y reporter, l'année de la cession de l'élément, le solde non utilisé de la marge supplémentaire d'amortissement.
- (4) Ce montant comprend :
a) le montant total des sommes portées aux colonnes 3 et 4 ;
b) le montant cumulé à la fin de l'exercice précédent, dans la mesure où ce montant correspond à des éléments figurant à l'actif de l'entreprise au début de l'exercice.
- (5) Le montant total de la provision spéciale en fin d'exercice est à reporter au passif du bilan (tableau n°2051) à la ligne «Provisions réglementées».

CADRE B
DÉFICITS REPORTABLES AU 31 DÉCEMBRE 1976 IMPUTÉS SUR LA PROVISION SPÉCIALE AU POINT DE VUE FISCAL

- 1 - FRACTION INCLUDE DANS LA PROVISION SPÉCIALE AU DÉBUT DE L'EXERCICE
- 2 - FRACTION RATTACHÉE AU RÉSULTAT DE L'EXERCICE
- 3 - FRACTION INCLUDE DANS LA PROVISION SPÉCIALE EN FIN D'EXERCICE

-

=

Le cadre B est servi par les seules entreprises qui ont imputé leurs déficits fiscalement reportables au 31 décembre sur la provision spéciale.

Il est rappelé que cette imputation est purement fiscale et ne modifie pas les montants de la provision spéciale figurant au bilan : de même, les entreprises en cause continuent à réintégrer chaque année dans leur résultat comptable le supplément d'amortissement consécutif à la réévaluation.

Ligne 2, inscrire la partie de ce déficit incluse chaque année dans les montants portés aux colonnes 3 et 4 du cadre A. Cette partie est obtenue en multipliant les montants portés aux colonnes 3 et 4 par une fraction dont les éléments sont fixés au moment de l'imputation, le numérateur étant le montant du déficit imputé et le dénominateur celui de la provision.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : 4 TOURS INVEST SAS											Néant ☐ *			
CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF)*														
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES			Montant des amortissements au début de l'exercice			Augmentations : dotations de l'exercice			Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises			Montant des amortissements à la fin de l'exercice		
Frais d'établissement et de développement			CY				EL				EM			
Fonds commercial			RE				RF				RI			
Autres immobilisations incorporelles			PE				PF				PG			
TOTAL I			RK				RM				RN			
Terrains			PI				PJ				PK			
Constructions	Sur sol propre		PM	1 255 035			PN	103 029			PO	1 358 064		
	Sur sol d'autrui		PR				PS				PT			
	Inst. générales, agencements et aménagements des constructions		PV	102 927			PW	925			PX	103 853		
Installations techniques, matériel et outillage industriels			PZ	7 213			QA	2 352			QB	9 565		
Autres immobilisations corporelles	Inst. générales, agencements, aménagements divers		QD				QE				QF			
	Matériel de transport		QH				QI				QJ			
	Matériel de bureau et informatique, mobilier		QL				QM				QN			
	Emballages récupérables et divers		QP				QR				QS			
TOTAL II			QU	1 365 175			QV	106 306			QW	1 471 482		
TOTAL GÉNÉRAL (I+II)			QN	1 365 175			QP	106 306			QQ	1 471 482		
CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES														
Immobilisations amortissables		DOTATIONS					REPRISES					Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice		
		Colonne 1 Différentiel de durée et autres		Colonne 2 Mode dégressif		Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel	Colonne 4 Différentiel de durée et autres		Colonne 5 Mode dégressif		Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel			
Frais d'établissements		M9		N1		N2		N3		N4		N5		N6
Fonds commercial		RP		RQ		RR		RS		RT		RU		RV
Autres immob. incorporelles		N7		N8		P6		P7		P8		P9		Q1
TOTAL I		RW		RX		RY		RZ		SB		SC		SD
Terrains		Q2		Q3		Q4		Q5		Q6		Q7		Q8
Constructions	Sur sol propre	Q9		R1		R2		R3		R4		R5		R6
	Sur sol d'autrui	R7		R8		R9		S1		S2		S3		S4
	Inst.gales.agenc et am.des const.	S5		S6		S7		S8		S9		T1		T2
Inst. techniques mat. et outillage		T3		T4		T5		T6		T7		T8		T9
Autres immobilisations corporelles	Inst.gales.agenc am. divers	U1		U2		U3		U4		U5		U6		U7
	Matériel de transport	U8		U9		V1		V2		V3		V4		V5
	Mat. bureau et inform. mobilier	V6		V7		V8		V9		W1		W2		W3
	Emballages récup.et divers	W4		W5		W6		W7		W8		W9		X1
TOTAL II		X2		X3		X4		X5		X6		X7		X8
Frais d'acquisition de titres de participations		NL						NM						NO
TOTAL III														
Total général (I+II+III)		NP		NQ		NR		NS		NT		NU		NV
Total général non ventilé (NP + NQ + NR)		NW				Total général non ventilé (NS + NT + NU)		NY				Total général non ventilé (NW - NY)		NZ
CADRE C														
MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES*				Montant net au début de l'exercice			Augmentations		Dotations de l'exercice aux amortissements			Montant net à la fin de l'exercice		
Frais d'émission d'emprunt à étaler									Z9			Z8		
Primes de remboursement des obligations									SP			SR		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : 4 TOURS INVEST SAS

Néant ☐ *

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice 1	AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice 2	DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice 3	Montant à la fin de l'exercice 4
Provisions réglementées	Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers *	3T	TA	TB	TC
	Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II)*	3U	TD	TE	TF
	Provisions pour hausse des prix (1)*	3V	TG	TH	TI
	Amortissements dérogatoires	3X	TM	TN	TO
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	D3	D4	D5	D6
	Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI)	IJ	IK	IL	IM
	Autres provisions réglementées (1)	3Y	TP	TQ	TR
	TOTAL I	3Z	TS	TT	TU
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	4A	4B	4C	4D
	Provisions pour garanties données aux clients	4E	4F	4G	4H
	Provisions pour pertes sur marchés à terme	4J	4K	4L	4M
	Provisions pour amendes et pénalités	4N	4P	4R	4S
	Provisions pour pertes de change	4T	4U	4V	4W
	Provisions pour pensions et obligations similaires	4X	4Y	4Z	5A
	Provisions pour impôts (1)	5B	5C	5D	5E
	Provisions pour renouvellement des immobilisations *	5F	5H	5J	5K
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions	EO	EP	EQ	ER
	Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer *	5R	5S	5T	5U
	Autres provisions pour risques et charges (1)	5V	5W	5X	5Y
	TOTAL II	5Z	TV	TW	TX
Provisions pour dépréciation	sur immobilisations - incorporelles - corporelles - titres mis en équivalence - titres de participation - autres immobilisations financières(1)*	6A	6B	6C	6D
		6E	6F	6G	6H
		O2	O3	O4	O5
		9U	9V	9W	9X
		O6	O7	O8	O9
	Sur stocks et en cours	6N	6P	6R	6S
	Sur comptes clients	6T	14 576	6U	19 028
	Autres provisions pour dépréciation (1) *	6X		6Y	
TOTAL III		7B	14 576	TY	19 028
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III)		7C	14 576	UB	19 028
Dont dotations et reprises		- d'exploitation	UE	19 028	UF
		- financières	UG		UH
		- exceptionnelles	UJ		UK

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5e du C.G.I.

10

(1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision.

NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au C.G.I.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

Désignation de l'entreprise : 4 TOURS INVEST SAS										Néant ☐ *								
CADRE A			ÉTAT DES CRÉANCES				Montant brut 1			A 1 an au plus 2			A plus d'un an 3					
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations				UL				UM				UN					
	Prêts (1) (2)				UP				UR				US					
	Autres immobilisations financières				UT				UV				UW					
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux				VA	67 208			67 208									
	Autres créances clients				UX	23 111			23 111									
	Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie * Provision pour dépréciation antérieurement constituée * UO)				Z1													
	Personnel et comptes rattachés				UY													
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				UZ													
	Etat et autres collectivités	Impôts sur les bénéfices			VM													
		publiques	Taxe sur la valeur ajoutée			VB	4 026			4 026								
			Autres impôts, taxes et versements assimilés			VN												
			Divers			VP												
	Groupe et associés (2)				VC													
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)				VR	3 904			3 904									
Charges constatées d'avance				VS	526			526										
TOTAUX				VT	98 774			VU	98 774			VV						
RENOIS	(1)	- Prêts accordés en cours d'exercice			VD													
		- Remboursements obtenus en cours d'exercice			VE													
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				VF												
CADRE B			ÉTAT DES DETTES			Montant brut 1			A 1 an au plus 2			A plus d'1 an et 5 ans au plus 3			A plus de 5 ans 4			
Emprunts obligataires convertibles (1)					7Y													
Autres emprunts obligataires (1)					7Z													
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)			à 1 an maximum à l'origine		VG													
			à plus de 1 an à l'origine		VH	156 019			156 019									
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)					8A	248 394			137 604			68 316			42 474			
Fournisseurs et comptes rattachés					8B	6 065			6 065									
Personnel et comptes rattachés					8C													
Sécurité sociale et autres organismes sociaux					8D													
Etat et autres		Impôts sur les bénéfices			8E	3 407			3 407									
		Taxe sur la valeur ajoutée			VW	21 826			21 826									
collectivités publiques		Obligations cautionnées			VX													
		Autres impôts, taxes et assimilés			VQ	3 904			3 904									
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					8J													
Groupe et associés (2)					VI													
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)					8K	10 106			10 106									
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *					Z2													
Produits constatés d'avance					8L													
TOTAUX					VY	449 722			vz	338 932			68 316			42 474		
RENOIS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice			VJ	2 431			(2)	Montant des divers emprunts et dettes contrac- tés auprès des associés personnes physiques				VL				
		Emprunts remboursés en cours d'exercice			VK	337 675			* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032									

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise : 4 TOURS INVEST SAS					Néant ☐ *		Exercice N, clos le : 3 1 1 2 2 0 2 4														
I. RÉINTEGRATIONS					BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE					WA	232 203										
Charges non admises en déduction du résultat fiscal	Rémunération du travail de l'exploitant (entreprises IR) ou des associés de sociétés										WB										
	Avantages personnels non déductibles * (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous)		WD			Amortissements excédentaires (art. 39-4 du CGI) et autres amortissements non déductibles		WE			XE										
	Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du C.G.I.)		WF			Taxe sur les véhicules des sociétés (entreprise à l'IS)		WG													
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et de levée d'option		RA			(Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D)		RB													
	Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau 2058-B, cadre III)		WI			Charges à payer liées à des états et territoires non coopératifs non déductibles (cf. 2067-BIS)		XX			XW										
	Amendes et pénalités		WJ			Charges financières (art. 39-1-3° et 212 bis)		XZ													
	Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI*										XY										
	Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice 2032)										I7	71 735									
Quote-part	Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un G.I.E.		WL			Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI		L7			K7										
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Moins-values nettes à long terme		- imposées au taux de 15 % ou de 19 % (12.8 % pour les entreprises à l'IR)							I8											
			- imposées au taux de 0 %							ZN											
	Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs *					{ - Plus-values nettes à court terme - Plus-values soumises au régime des fusions					WN										
Ecarts de valeurs liquidatives sur OPC * (entreprises à l'IS)										XR											
Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé		DONT *	Intérêts excédentaires (art. 39-1-3e et 212 du C.G.I.)		SU			Zones d'entreprises * (activité exonérée)		SW			WQ								
								Quote-part de 12 % des plus-values à taux zéro		M8											
Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage										Y1											
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage										Y3											
										WR	303 938										
II. DÉDUCTIONS					PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE					WS											
Quote-part dans les pertes subies par une société de personnes ou un G.I.E *										WT											
Prov. et charges à payer non déduc., antér. taxées et réinté. ds les résultats comptables de l'exerc. (cf. tableau 2058-B, cadre III)										WU											
Régimes d'imposition particuliers et impositions différées	Plus-values nettes à long terme		- imposées au taux de 15 % (12.8 % pour les entreprises soumises à l'IR)							WV											
			- imposées aux taux de 0 % (8% pour les exercices ouverts avant le 01 01 2007)							WH											
			- imposées aux taux de 19 %							WP											
			- imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieures							WW											
			- imputées sur les déficits antérieurs							XB											
	Autres plus-values imposées au taux de 19 %										I6										
	Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée*										WZ										
	Régime des sociétés mères et des filiales *		Produit net des actions et parts d'intérêts :					(Quote-part de frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participations		2A			XA								
Produits de participations inéligibles au régime des sociétés mères déductibles à hauteur de 99 % (art. 223 B du CGI)										ZX											
Mesures d'incitation	Déduction autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'Outre-mer*.										ZY										
	Majoration d'amortissement *										XD										
	Abattement sur le bénéfice et exonérations *	France Ruralités Revitalisa-tion(FRR)(44 quindecies A)	HT			Entreprises nouvelles 44 sexies	L2			Jeunes entreprises innovantes (art. 44 sexies A)	L5			XF							
		Zone franche urbaine - TE (art. 44 octies A)	OV			Sociétés d'investissements immobiliers cotées (art. 208C)	K3			Zone de restructuration de la défense (art.44 terdecies)	PA										
		Bassin urbain à dynamiser (art 44 sexdecies)	PP			Bassin d'emploi à redynamiser (art. 44 duodécies)	1F			Z. franche d'activité NG (art. 44 quaterdecies)	XC										
						Zone de développement prioritaire (art. 44 Septdecies)	PB			Z. de revitalisation rurale (art. 44 quindecies)	PC										
Ecarts de valeurs liquidatives sur OPC * (entreprises à l'IS)										XS											
Dédutions diverses à détailler sur feuillet séparé (EXT 2)			Dont déduction exceptionnelle (art.39 decies)		X9			Créance dégagée par le report en arrière du déficit		ZI			XG								
Déduction des produits affectées aux activités éligibles au régime de la taxation au tonnage										Y2											
III. RÉSULTAT FISCAL										TOTAL II		XH									
Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables					{		bénéfice (I moins II)		XI	303 938											
					{		déficit (II moins I)					XJ									
Déficit de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS)*									ZL												
Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS)*												XL									
RÉSULTAT FISCAL BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT reportable en avant (ligne XO)									XN	303 938		XO									

Désignation de l'entreprise : 4 TOURS INVEST SAS				Néant ☒ *	
I. SUIVI DES DÉFICITS					
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)				K4	
Déficits transférés de plein droit (art. 209-II-2 du CGI)				K4bis	
Nombre d'opérations sur l'exercice				K4ter	
Déficits imputés (total des lignes XB et XL du tableau 2058-A)				K5	
Déficits reportables (différence K4 + K4bis - K5)				K6	
Déficits de l'exercice (Tableau 2058A, ligne XO)				YJ	
Total des déficits restant à reporter (somme K6 + YJ)				YK	
II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS A PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES					
Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1e bis Al. 1er du CGI, dotations de l'exercice				ZT	
III. PROVISIONS ET CHARGES A PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT					
(à détailler, sur feuillet séparé)		Dotations de l'exercice		Reprises sur l'exercice	
Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1e bis Al. 2 du CGI *		ZV		ZW	
Provisions pour risques et charges *					
	8X		8Y		
	8Z		9A		
	9B		9C		
Provisions pour dépréciation *					
	9D		9E		
	9F		9G		
	9H		9J		
Charges à payer					
	9K		9L		
	9M		9N		
	9P		9R		
	9S		9T		
TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T)		YN		YO	
à reporter au tableau 2058-A :			↓ ligne WI		↓ ligne WU

CONSÉQUENCES DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art. 237 septies du CGI)

Montant de la réintégration ou de la déduction	Montant au début de l'exercice	Imputations	Montant net à la fin de l'exercice
	L1		

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau 2058 B déposé au titre de l'exercice précédent.
* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

11

TABLEAU D'AFECTATION DU RÉSULTAT ET RENSEIGNEMENTS DIVERS

Désignation de l'entreprise : 4 TOURS INVEST SAS															Néant ☐ *				
ORIGINES	Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie			0C		AFECTATIONS	Affectations aux réserves		{ - Réserves légales - Autres réserves		ZB								
	Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie			0D	221 982		Dividendes			ZD	221 982								
	Prélèvements sur les réserves			0E			Autres répartitions			ZE									
							Report à nouveau			ZF									
	TOTAL I			0F	221 982		(NB : le total I doit nécessairement être égal au total II)			ZG									
															TOTAL II		221 982		
RENSEIGNEMENTS DIVERS															Exercice N :		Exercice N-1 :		
ENGAGEMENTS	- Engagements de crédit-bail mobilier (précisez le prix de revient des biens pris en crédit-bail				J7		)	YQ											
	- Engagements de crédit-bail immobilier							YR											
	- Effets portés à l'escompte et non échus							YS											
DETAIL DES POSTES AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	- Sous-traitance							YT	3 102		8 749								
	- Locations, charges locatives et de copropriété (dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois				J8		)	XQ											
	- Personnel extérieur à l'entreprise							YU											
	- Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions)							SS	28 713		27 294								
	- Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages							YV											
	- Autres comptes (dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles				ES		)	ST	41 154		84 799								
	Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052							ZJ	72 968		120 842								
IMPÔTS ET TAXES	- Taxe professionnelle *, CFE, CVAE							YW	1 546		1 558								
	- dont taxe intérieure de consommation sur les produits énergétiques				ZS		)	9Z	45 250		44 762								
	Total du compte correspondant à la ligne FX du tableau n° 2052							YX	46 796		46 320								
TVA	- Montant de la T.V.A. collectée (dont taxe intérieure sur les produits pétroliers							YY	109 561		105 026								
	- Montant de la T.V.A. déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations							YZ	12 664		21 133								
DIVERS	- Montant brut des salaires (cf. dernière déclaration annuelle souscrite au titre des salaires DADS de 2024)*							0B											
	- Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition *							0S											
	- Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société *							ZK			%		%						
	- Numéro de centre de gestion agréé *				XP				- Filiales et participations : (Liste au 2059-G prévu par art.38 II de l'ann. III au C.G.I.)				Si oui cocher 1 Sinon 0		ZR 0				
	- Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice							RG											
	- Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI							RH											
RÉGIME DE GROUPE*	Société : résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe.			JA		Plus-values à 15 %		JK			Plus-values à 0 %		JL						
						Plus-values à 19 %		JM			Imputations		JC						
	Groupe : résultat d'ensemble.			JD		Plus-values à 15 %		JN			Plus-values à 0 %		JO						
						Plus-values à 19 %		JP			Imputations		JF						
	Si vous relevez du régime de groupe : indiquer 1 si société mère, 2 si société filiale			JH		N° SIRET de la société mère du groupe		JJ											

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

(1) Ce cadre est destiné à faire apparaître l'origine et le montant des sommes distribuées ou mises en réserve au cours de l'exercice dont les résultats font l'objet de la déclaration. Il ne concerne donc pas, en principe, les résultats de cet exercice mais ceux des exercices antérieurs, qu'ils aient ou non déjà fait l'objet d'une précédente affectation.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032 (et dans la notice 2058-NOT pour le régime de groupe).

Désignation de l'entreprise : 4 TOURS INVEST SAS Néant [X] *

A - DÉTERMINATION DE LA VALEUR RÉSIDUELLE

Nature et date d'acquisition des éléments cédés*		Valeur d'origine *	Valeur nette réévaluée *	Amortissements pratiqués en franchise d'impôt	Autres amortissements *	Valeur résiduelle
①		②	③	④	⑤	⑥
I - Immobilisations *	1					
	2					
	3					
	4					
	5					
	6					
	7					
	8					
	9					
	10					
	11					
	12					

B - PLUS-VALUES, MOINS-VALUES

Qualification fiscale des plus et moins-values réalisées *

Prix de vente		Montant global de la plus-value ou de la moins-value	Court terme	Long terme			Plus-values taxables à 19 % (1)
⑦		⑧	⑨	⑩			⑪
				19 %	15 % ou 12.8 %	0 %	
I - Immobilisations *	1						
	2						
	3						
	4						
	5						
	6						
	7						
	8						
	9						
	10						
	11						
	12						
II - Autres éléments	13	Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés	+				
	14	Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés	+				
	15	Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par une disposition légale	+				
	16	Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement, définie par les lois de 1966, 1968 et 1975, effectivement utilisée	+				
	17	Provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme devenues sans objet au cours de l'exercice					
	18	Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme					
	19	Divers (détail à donner sur une note annexe)*					
	CADRE A : plus ou moins-value nette à court terme (total algébrique des lignes 1 à 19 de la colonne ⑨)						
CADRE B : plus ou moins-value nette à long terme (total algébrique des lignes 1 à 19 de la colonne ⑩)			(A)	(B) (ventilation par taux)			(C)
CADRE C : autres plus-value taxable à 19 % ⑪)							

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032
(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 208 C et 210 E du CGI.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Néant ☒ *

A ÉLÉMENTS ASSUJETTIS AU RÉGIME FISCAL DES PLUS-VALUES A COURT TERME

Plus-values réalisées
au cours de
l'exercice

Plus-values réalisées
au cours des
exercices antérieurs

B PLUS-VALUES RÉINTÉGRÉES DANS LES RÉSULTATS DES SOCIÉTÉS BÉNÉFICIAIRES DES APPORTS

Cette rubrique ne comprend pas les plus-values afférentes aux biens non amortissables ou taxées lors des opérations de fusion ou d'apport.

☐ Plus-values de fusion, d'apport partiel ou de scission
(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)

☐ Plus-values d'apport à une société d'une activité professionnelle exercée à titre individuel (toutes sociétés)

TOTAL

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise : 4 TOURS INVEST SAS

Néant ☒ *

- ① Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés
② Entreprises soumises à l'impôt sur le revenu

Rappel de la plus ou moins-value de l'exercice relevant du taux de 15% ① ou 12,8 % ②.

Gains nets retirés de la cession de titres de sociétés à prépondérance immobilières non cotées exclus du régime du long terme (art. 219 I a sexies-0 bis du CGI) ①*

Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M€ (art. 219 I a sexies-0 du CGI) ① *

I - SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LE REVENU

Origine		Moins-values à 12.8 %	Imputations sur les plus-values à long terme de l'exercice imposables à 12.8 %	Solde des moins-values à 12.8 %
①		②	③	④
Moins-values nettes	N			
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N-1			
	N-2			
	N-3			
	N-4			
	N-5			
	N-6			
	N-7			
	N-8			
	N-9			
	N-10			

II - SUIVI DES MOINS-VALUES À LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS *

Origine		Moins-values			Imputations sur les plus-values à long terme	Imputations sur le résultat de l'exercice	Solde des moins-values à reporter col. 7 = 2+3+4-5-6
		À 19 % ou 15 %	À 19% ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice		À 15 % ou 19 %		
①		②	③		④	⑤	⑥
Moins-values nettes	N						
Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice)	N-1						
	N-2						
	N-3						
	N-4						
	N-5						
	N-6						
	N-7						
	N-8						
	N-9						
	N-10						

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

EXEMPLAIRE À CONSERVER PAR LE DECLARANT

(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)*

Désignation de l'entreprise : 4 TOURS INVEST SAS		Néant ☒ *				
I	SITUATION DU COMPTE AFFECTÉ A L'ENREGISTREMENT DE LA RÉSERVE SPÉCIALE POUR L'EXERCICE N					
		Sous-comptes de la réserve spéciale des plus-values à long terme				
		taxées à 10 %	taxées à 15 %	taxées à 18 %	taxées à 19 %	taxées à 25 %
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice précédent (N-1)	1					
Réserves figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'exercice	2					
TOTAL (lignes 1 et 2)	3					
Prélèvements opérés { - donnant lieu à complément d'impôt sur les sociétés - ne donnant pas lieu à complément d'impôt sur les sociétés	4					
	5					
TOTAL (lignes 4 et 5)	6					
Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 - ligne 6)	7					
II	RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS * (5e, 6e, 7e alinéas de l'art. 39-1-5e du CGI)					
montant de la réserve à l'ouverture de l'exercice ①	réserve figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'année ②	montants prélevés sur la réserve		montant de la réserve à la clôture de l'exercice ⑤		
		donnant lieu à complément d'impôt ③	ne donnant pas lieu à complément d'impôt ④			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : 4 TOURS INVEST SAS					Néant ☐ *			
Exercice ouvert le : 01/01/2024		et clos le : 31/12/2024		Durée en nombre de mois		1	2	
DECLARATION DES EFFECTIFS								
Effectif moyen du personnel * :					YP	0		
dont apprentis					YF			
dont handicapés					YG			
Effectifs affectés à l'activité artisanale					RL			
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE								
I- Chiffre d'affaires de référence CVAE								
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises					OA	464 692		
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées					OK			
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante					OL			
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges					OT			
TOTAL 1					OX	464 692		
II- Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée								
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)					OH	4		
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation					OE			
Subventions d'exploitation reçues					OF			
Variation positive des stocks					OD			
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée					OI	83 380		
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation					XT			
TOTAL 2					OM	83 383		
III- Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée (1)								
Achats					ON	10 018		
Variation négative des stocks					OQ			
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances					OR	62 950		
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois					OS			
Taxes déductibles de la valeur ajoutée					OZ			
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)					OW	2 501		
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée					OU			
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois					O9			
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante					OY			
TOTAL 3					OJ	75 470		
IV- Valeur ajoutée produite								
Calcul de la valeur ajoutée (total 1 + total 2 - total 3)					OG	472 606		
V- Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises								
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaire n°s 1329-AC et 1329-DEF).					SA	472 606		
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE								
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono-établissement au sens de la CVAE, veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case SA, vous serez alors dispensé du dépôt du formulaire n° 1330 CVAE								
Mono établissement au sens de la CVAE, cocher la case			EV	x				
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne OX, le cas échéant ajusté à 12 mois)			GX	464 692	Effectifs au sens de la CVAE *		EY	0
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)					HX			
Période de référence			GY	01/01/2024	GZ	31/12/2024		
Date de cessation					HR			
(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128. * Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD § Répartition des salariés et dans la notice n° 2033-NOT-SD § Cotisation foncière des entreprises : qualification des effectifs.								

Cegid Quatrin

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

N° de dépôt



(1)

Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE

3 1 1 2 2 0 2 4

N° SIRET

5 1 7 6 8 9 2 6 1 0 0 0 1 7

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE

4 TOURS INVEST SAS

ADRESSE (voie)

56 AVENUE DE LA GRANDE BEGUDE RN 96

CODE POSTAL

13770

VILLE

VENELLES

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes morales de l'entreprise

P1

Nombre total de parts ou d'actions correspondantes

P3

Nombre total d'associés ou actionnaires personnes physiques de l'entreprise

P2

Nombre total de parts ou d'actions correspondantes

P4

Total des lignes P1 + P2

P5

Total des lignes P3 + P4

P6

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Nb de parts ou actions

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Nb de parts ou actions

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Nb de parts ou actions

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Nb de parts ou actions

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2)

Nom de famille

Prénom(s)

Nom d'usage

% de détention

Nb de parts ou actions

Naissance :

Date

N° Département

Commune

Pays

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Titre (2)

Nom de famille

Prénom(s)

Nom d'usage

% de détention

Nb de parts ou actions

Naissance :

Date

N° Département

Commune

Pays

Adresse :

N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame, MLE pour Mademoiselle.

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)



(1)

Néant ☒ *

EXERCICE CLOS LE 3 1 1 2 2 0 2 4 N° SIRET 5 1 7 6 8 9 2 6 1 0 0 0 1 7

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE 4 TOURS INVEST SAS

ADRESSE (voie) 56 AVENUE DE LA GRANDE BEGUDE RN 96

CODE POSTAL 13770 VILLE VENELLES

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE P5

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse : N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse : N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse : N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse : N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse : N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse : N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse : N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse : N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse : N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

Forme juridique

Dénomination

N° SIREN (si société établie en France)

% de détention

Adresse : N°

Voie

Code postal

Commune

Pays

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotéer chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.
* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2032.

