

**TRAPY INVEST**  
**Société par actions simplifiée au capital de 1 000 000 euros**  
**Siège social : Boulevard de l'Industrie - ZAE de Saltgourde**  
**24430 MARSAC SUR L'ISLE**  
**507 467 157 RCS PERIGUEUX**

---

**ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE**  
**DU 19 JUIN 2025**

**Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024**

**TROISIÈME RÉSOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 1 735 882,53 euros en totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 5 298 207,09 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2021 : 670.000 euros (Distribution de réserves)

Décisions unanimes des associés du 20 janvier 2023, soit un dividende de 0,813 euro environ par action  
Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 670 000 euros

Exercice clos le 31 décembre 2022 : 750 000 euros (Distribution de réserves)

Décisions unanimes des associés du 29 janvier 2024 soit un dividende de 0,910 euro environ par action  
Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 750 000 euros


Exercice clos le 31 décembre 2023 : 750 000 euros (Distribution de réserves)

Décisions unanimes des associés du 23 janvier 2025 soit un dividende de 0,910 euro environ par action  
Dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 750 000 euros

**Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 19 JUIN 2025**

**Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.**

**Certifié conforme**  
**La Présidente**  
**Karine SIMON**



Désignation de l'entreprise		SAS TRAPY INVEST		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois*		12	
Adresse de l'entreprise		BOULEVARD DE L'INDUSTRIE 24430 MARSAC SUR L'ISLE		Durée de l'exercice précédent*		12	
Numéro SIRET*		50746715700016		Néant		*	
				Exercice N clos le,		31/12/2024	
				Brut		Amortissements, provisions	
				1		2	
				Net		3	
Capital souscrit non appelé (I)				AA			
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC		
		Frais de développement *	CX		CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG		
		Fonds commercial (1)	AH		AI		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO		
		Constructions	AP		AQ		
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS		
		Autres immobilisations corporelles	AT		AU		
		Immobilisations en cours	AV		AW		
		Avances et acomptes	AX		AY		
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT		
		Autres participations	CU	11 744 336	CV		11 744 336
		Créances rattachées à des participations	BB	2 689 016	BC		2 689 016
		Autres titres immobilisés	BD		BE		
		Prêts	BF		BG		
		Autres immobilisations financières*	BH		BI		
	TOTAL (II)			BJ	14 433 352	BK	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM		
		En cours de production de biens	BN		BO		
		En cours de production de services	BP		BQ		
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
		Marchandises	BT		BU		
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW		
		Clients et comptes rattachés (3)*	BX		BY		
		Autres créances (3)	BZ	28 140	CA		28 140
	DIVERS	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....	CD	150 000	CE		150 000
		Disponibilités	CF	49 123	CG		49 123
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3)*	CH		CI			
	TOTAL (III)	CJ	227 264	CK		227 264	
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecarts de conversion actif* (VI)	CN					
	TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	14 660 617	IA		14 660 617	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) part à moins d'un an des immobilisations financières nettes		(3) Part à plus d'un an		CR	
CP							
Clause de réserve de propriété :*		Immobilisations :		Stocks :		Créances :	

Comptes approuvés  
par l'Assemblée Générale  
du 19.12.2024  
Le Président

Désignation de l'entreprise		SAS TRAPY INVEST		Néant <input type="checkbox"/> *		
				Exercice N		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : ..... 1 000 000 .....)			DA	1 000 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...			DB		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="text" value="EK"/> )			DC		
	Réserve légale (3)			DD	100 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE		
	Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="text" value="B1"/> )			DF		
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="text" value="EJ"/> )			DG	3 562 324	
	Report à nouveau			DH		
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>			DI	1 735 882	
	Subventions d'investissement			DJ		
	Provisions réglementées *			DK		
	<b>TOTAL (I)</b>			DL	6 398 207	
	Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM	
Avances conditionnées			DN			
<b>TOTAL (II)</b>			DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP		
	Provisions pour charges			DQ		
	<b>TOTAL (III)</b>			DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS		
	Autres emprunts obligataires			DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	436 300	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="text" value="EI"/> )			DV	7 660 740	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	22 613	
	Dettes fiscales et sociales			DY	142 755	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ		
	Autres dettes			EA		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB		
<b>TOTAL (IV)</b>			EC	8 262 410		
Ecart de conversion passif* (V)			ED			
<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>			EE	14 660 617		
RENVIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital			1B	
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
			Ecart de réévaluation libre	1D		
			Réserve de réévaluation (1976)	1E		
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *			EF	
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an			EG	8 262 410
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			EH		

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Désignation de l'entreprise : <b>SAS TRAPY INVEST</b>						Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N						
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC		
	Production vendue { biens * services *	FD		FE		FF		
		FG	606 500	FH		FI	606 500	
	Chiffres d'affaires nets *	FJ	606 500	FK		FL	606 500	
	Production stockée*					FM		
	Production immobilisée*					FN		
	Subventions d'exploitation					FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)					FP	13 536	
	Autres produits (1) (11)					FQ		
	<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>						FR	620 036
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS		
	Variation de stock (marchandises)*					FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	119 424	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	17 865	
	Salaires et traitements*					FY	275 853	
	Charges sociales (10)					FZ	160 009	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations { – dotations aux amortissements (14) – dotations aux provisions*					GA	
							GB	
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*					GC	
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GD	
	Autres charges (12)					GE		
<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>						GF	573 153	
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>						GG	46 882	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)					GH		
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)					GI		
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	2 037 695	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK		
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	72 212	
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM		
	Différences positives de change					GN		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO		
	<b>Total des produits financiers (V)</b>					GP	2 109 908	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ		
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	252 263	
	Différences négatives de change					GS		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT		
	<b>Total des charges financières (VI)</b>					GU	252 263	
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>						GV	1 857 644	
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>						GW	1 904 527	

Désignation de l'entreprise		SAS TRAPY INVEST		Néant <input type="checkbox"/> *			
				Exercice N			
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		HA	2 935			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *		HB				
	Reprises sur provisions et transferts de charges		HC				
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)		HD	2 935			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE	3			
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *		HF				
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)		HG				
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)		HH	3			
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)			HI	2 932			
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)			HJ	17 534			
Impôts sur les bénéfices * (X)			HK	154 043			
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)			HL	2 732 879			
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)			HM	996 997			
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)			HN	1 735 882			
RENVIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO			
	(2) Dont	produits de locations immobilières		HY			
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IG			
	(3) Dont	- Crédit-bail mobilier *		HP			
		- Crédit-bail immobilier		HQ			
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IH			
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées		IJ			
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées		IK			
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art.238 bis du C.G.I.)		HX			
	(6ter)	Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC			
		Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)		RD			
	(9)	Dont transferts de charges		A1	13 536		
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)		A2			
		(Dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS) A5					
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		A3			
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		A4			
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles :	facultatives	A6	obligatoires	A9	
			Dont cotisations facultatives Madelin	A7	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	A8	
	(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de comemrce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)		HS			
	(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :		Exercice N			
			Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels		
Autres charges exceptionnelles sur opérations de gestion			3				
Autres produits exceptionnels sur opérations de gestion					2 935		
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N				
			Charges antérieures		Produits antérieurs		



## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS TRAPY INVEST

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 14 660 617 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 1 735 883 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 24/03/2025 par les dirigeants de l'entreprise.

### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

### Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.



## Règles et méthodes comptables

### Engagement de retraite

La convention collective de l'entreprise ne prévoit pas des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 3,38 %
- Taux de croissance des salaires : 1,5 %
- Age de départ à la retraite : 65 ans
- Taux de rotation du personnel : 1 %
- Table de taux de mortalité : TH/TH 00-02



## Faits caractéristiques

### Autres éléments significatifs

Il a été appliqué le règlement ANC n° 2022-06 relatif à la modernisation des états financiers. Les principales dispositions de ce règlement portent sur :

- la nouvelle définition et présentation du résultat exceptionnel ;
- la suppression de la technique des transferts de charges.







## Notes sur le bilan

### Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement - Fonds commercial - Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains - Constructions sur sol propre - Constructions sur sol d'autrui - Installations générales, agencements et aménagements des constructions - Installations techniques, matériel et outillage industriels - Installations générales, agencements aménagements divers - Matériel de transport - Matériel de bureau et informatique, mobilier - Emballages récupérables et divers - Immobilisations corporelles en cours - Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
- Participations évaluées par mise en équivalence - Autres participations - Autres titres immobilisés - Prêts et autres immobilisations financières	14 702 419	1 289 840	1 558 907	14 433 353
<b>Immobilisations financières</b>	<b>14 702 419</b>	<b>1 289 840</b>	<b>1 558 907</b>	<b>14 433 353</b>
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>14 702 419</b>	<b>1 289 840</b>	<b>1 558 907</b>	<b>14 433 353</b>



## Notes sur le bilan

### Immobilisations financières

#### Liste des filiales et participations

Tableau réalisé en Kilo-euros

(1) Capital - (2) Capitaux propres autres que le capital - (3) Quote-part du capital détenue (en pourcentage)

(4) Valeur comptable brute des titres détenus - (5) Valeur comptable nette des titres détenus

(6) Prêts et avances consentis par l'entreprise et non encore remboursés - (7) Montants des cautions et avals donnés par l'entreprise

(8) Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé - (9) Résultat du dernier exercice clos

(10) Dividendes encaissés par l'entreprise au cours de l'exercice

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
A. RENSEIGNEMENTS DÉTAILLÉS SUR CHAQUE TITRE										
- Filiales (détenues à + 50 %)										
SCI ROMELI	66	6	100,00	50	50			2	6	
SCI DU LUGAN 33	1	8	100,00	1	1			218	8	
SCI LA PRADE	1	14	100,00	37	37			58	14	
SCI L'ARBALESTRIER	100	39	100,00	133	133			71	39	
SCI LE LIBRAIRE	40	36	100,00	125	125			75	36	
SARL TRAPY SOLAR	1	-1	100,00	1	1					
SAS TRAPY PRO	1 000	20 122	100,00	5 800	5 800			33 262	832	1 500
SCI LE BUCH 33	1	59	100,00	1	1			101	59	
SCI BALMA 31	1	49	100,00	1	1			116	49	
SCI DU GOLF	1	271	100,00	605	605			340	271	
SCI APPERT LIMOUSIN	100	51	100,00	226	226			91	51	
SCI ARAGO 33	1	52	100,00	44	44			116	52	
SAS SODITELEM	1 020	2 542	100,00	3 400	3 400			6 939	-114	
SCI BROVAL	1	39	100,00	48	48			98	39	
SCI LAPOUJADE 46	1		100,00	1	1					
SCI DUTRENQUE	1	33	100,00	45	45			93	33	
SCI DU CANAL	8	40	100,00	80	80			81	40	
- Participations (détenues entre 10 et 50 %)										
B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX SUR LES AUTRES TITRES										
- Autres filiales françaises										
- Autres filiales étrangères										
- Autres participations françaises										
- Autres participations étrangères										



## Notes sur le bilan

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)

### Actif circulant

#### Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 2 717 157 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à - de 1 an	Echéances à + de 1 an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations	2 689 016		2 689 016
Prêts			
Autres			
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et Comptes rattachés			
Autres	28 141	28 141	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance			
<b>Total</b>	<b>2 717 157</b>	<b>28 141</b>	<b>2 689 016</b>
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

### Capitaux propres

#### Composition du capital social

Capital social d'un montant de 1 000 000,00 euros décomposé en 823 791 titres d'une valeur nominale de 1,21 euros.



## Notes sur le bilan

### Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 20/06/2024.

	Montant
Report à Nouveau de l'exercice précédent	
Résultat de l'exercice précédent	336 050
Prélèvements sur les réserves	416 289
<b>Total des origines</b>	<b>752 339</b>
Affectations aux réserves	2 339
Distributions	750 000
Autres répartitions	
Report à Nouveau	
<b>Total des affectations</b>	<b>752 339</b>

### Tableau de variation des capitaux propres

	Solde au 01/01/2024	Affectation des résultats	Augmentatio	Diminutions	Solde au 31/12/2024
Capital	1 000 000				1 000 000
Réserve légale	97 661	2 339	2 339		100 000
Réserves générales	3 978 613	-416 289		416 289	3 562 325
Résultat de l'exercice	336 050	-336 050	1 735 883	336 050	1 735 883
<i>Dividendes</i>		750 000			
<b>Total Capitaux Propres</b>	<b>5 412 325</b>		<b>1 738 221</b>	<b>752 339</b>	<b>6 398 207</b>



## Notes sur le bilan

### Dettes

#### Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 8 262 410 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à - de 1 an	Echéances à + de 1 an	Echéances à + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	436 301	436 301		
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	22 613	22 613		
Dettes fiscales et sociales	142 756	142 756		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	7 660 740	7 660 740		
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>8 262 410</b>	<b>8 262 410</b>		
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice dont :	439 765			
(**) Dont envers les associés	7 660 740			

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 420 057 euros.

#### Charges à payer

	Montant
FOURNISSEURS - FACT. NON PARVENUES	18 120
PERSONNEL CONGE A PAYER	15 643
DETTE PROVIS. PR PARTIC. SALARIÉS	15 833
CHARGES SUR CONGES PAYES	7 962
<b>Total</b>	<b>57 558</b>



## Notes sur le compte de résultat

### Chiffre d'affaires

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services	606 500		606 500
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes			
<b>TOTAL</b>	<b>606 500</b>		<b>606 500</b>

### Charges et produits d'exploitation et financiers

#### Rémunération des commissaires aux comptes

#### Commissaire aux comptes Titulaire

Honoraire de certification des comptes : 8 600 euros

Honoraire des autres services : 0 euros



## Autres informations

### Effectif

Effectif moyen du personnel : 2 personnes.

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
Cadres	2	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés		
Ouvriers		
<b>Total</b>	<b>2</b>	

### Engagements financiers

#### Engagements donnés

	Montant en euros
Effets escomptés non échus	
<i>Caution et promesse hypothécaire SCI BALMA 31 - crédit agricole emprunt 320 000 €</i>	44 989
<i>Caution et promesse hypothécaire SCI BALMA 31 - crédit agricole emprunt 800 000 €</i>	223 645
Avals et cautions	268 634
Engagements en matière de pensions	35 521
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
<i>Nantissement actions SAS SODITELEM</i>	430 882
<i>Nantissement actions SAS TRAPY PRO</i>	1 301 112
Autres engagements donnés	1 731 994
<b>Total</b>	<b>2 036 149</b>
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	268 634
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	1 731 994



## Autres informations

### Engagements de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées :  
35 521 euros

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées :  
38 820 euros

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires pojetées de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles. Les hypothèses actuarielles sont les suivantes :

- méthode de calcul retenue ANC 2021
- taux d'actualisation de 3,38 %
- taux de croissance des salaires : 1,5 %
- age de départ à la retraite : 65 ans
- taux de rotation du personnel : 1 %
- table de mortalité : TH/TH 00-02.

### CONTRATS IFC / IL

Le contrat GAN (IFC + IL) a été conclu en 2014. Au 31 décembre 2023, il est évalué à 21 779,72 €.

Un second contrat a été souscrit en 2018 auprès d'Abeille assurances (uniquement IFC). Au 31 décembre 2024, il est évalué à 65 243,49 €.

### ARTICLE 83

Le contrat, conclu auprès de AVIVA, ne peut pas être évalué. Les cotisations versées sont affectées à des comptes individuels et ne restent donc pas dans les comptes de la société. Il concerne l'ensemble de l'effectif des cadres.

### ARTICLE 39

Un contrat a été soucrit auprès de AVIVA pour le collège cadre. Aucun versement n'a été effectué au cours de l'exercice. Le contrat est évalué à 99 583,35 € au 31 décembre 2023.





Cré@vallée Nord  
371 Boulevard des Saveurs  
CS 30001 Coulounieix-Chamiers  
24059 PERIGUEUX Cedex

6 place André Maurois

24000 PERIGUEUX CEDEX

---

---

***RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES  
SUR LES COMPTES ANNUELS***  
*Exercice 2024*

**TRAPY INVEST**  
*Exercice clos le 31 Décembre 2024*

*Ce rapport contient 18 pages*

6 rue René Martrechar  
33150 CENON  
Tel : 05 57 54 33 70

2 allée Alan Turing  
63170 AUBIERE  
Tel : 04 73 92 54 47

40, rue Lauriston  
75116 PARIS  
Tel : 05 53 08 88 88

371 boulevard des Saveurs  
24059 PERIGUEUX  
Tel : 05 53 08 88 88

13 rue de Lourdes  
31300 TOULOUSE  
Tel : 05 53 08 88 88

## TRAPY INVEST

*Société par Actions Simplifiée au capital de 1.000.000 €uros*

*Siège social : Boulevard de l'Industrie, ZAE Saltgourde, 24430 MARSAC-SUR-L'ISLE*

*RCS PERIGUEUX 507 467 157*

Mesdames et Messieurs les Associés,

## OPINION

---

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société TRAPY INVEST, relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

## FONDEMENT DE L'OPINION

---

### **Référentiel d'audit**

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie «Responsabilités du commissaire aux comptes» relatives à l'audit des comptes annuels» du présent rapport.



*Handwritten initials: B and CG*

### **Indépendance**

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1<sup>er</sup> Janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

### **JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS**

---

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués.

Les titres de participation, dont le montant net figurant au bilan au 31 décembre 2024 s'établit à 11.7 M€ euros, sont évalués à leur coût d'acquisition et dépréciés sur la base de leur valeur d'utilité selon les modalités décrites dans la note « Titres de participations » de l'annexe.

Nos travaux ont consisté à apprécier les données et les hypothèses sur lesquelles se fondent ces estimations, en particulier la valorisation de l'actif net de la filiale et les prévisions de flux de trésorerie établies par les directions opérationnelles de la société, à revoir les calculs effectués par la société, et à examiner la procédure d'approbation de ces estimations par la direction.

Nous avons procédé à l'appréciation de l'approche retenue par la société, sur la base des éléments disponibles à ce jour, et mis en œuvre des tests pour vérifier par sondage la correcte application de la méthodologie adoptée.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

### **VERIFICATIONS SPECIFIQUES**

---

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnés à l'article D.441-6 du code de commerce.



B

CJ



## **RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS**

---

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par la Présidente.

## **RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS**

---

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à PERIGUEUX,  
Le 4 Juin 2025

#### Les commissaires aux comptes

**H. AUDIT**



**Catalyne BOUTY**  
Associée

**CJD AUDIT**



**Daniel BELLE WANGUE**  
Associé



## Bilan actif

	Brut	Amortissement Dépréciation	Net 31/12/2024	Net 31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets, licences, logiciels, droits & valeurs similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
<b>Immobilisations financières (2)</b>				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	11 744 336		11 744 336	11 749 445
Créances rattachées aux participations	2 689 016		2 689 016	2 952 974
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
<b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>14 433 353</b>		<b>14 433 353</b>	<b>14 702 419</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks et en-cours</b>				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Avances et acomptes versés sur commandes</b>				
<b>Créances (3)</b>				
Clients et comptes rattachés				4 727
Autres créances	28 141		28 141	59 943
Capital souscrit et appelé, non versé				
<b>Divers</b>				
Valeurs mobilières de placement	150 000		150 000	150 000
Disponibilités	49 124		49 124	353 456
Charges constatées d'avance (3)				
<b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>	<b>227 265</b>		<b>227 265</b>	<b>568 127</b>
Frais d'émission d'emprunt à évaluer				
Primes de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>14 660 617</b>		<b>14 660 617</b>	<b>15 270 546</b>
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)				

**Certifié par le Collège  
des Commissaires aux comptes**





## Bilan passif

	31/12/2024	31/12/2023
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital	1 000 000	1 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	100 000	97 661
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	3 562 325	3 978 613
Report à nouveau		
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	<b>1 735 883</b>	<b>336 050</b>
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>	<b>6 398 207</b>	<b>5 412 325</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>		
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
<b>TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>		
<b>DETTES (1)</b>		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	436 301	876 680
Emprunts et dettes financières diverses (3)	7 660 740	8 723 533
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	22 613	32 962
Dettes fiscales et sociales	142 756	225 047
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
<b>TOTAL DETTES</b>	<b>8 262 410</b>	<b>9 858 222</b>
Ecart de conversion passif		
<b>TOTAL GENERAL</b>	<b>14 660 617</b>	<b>15 270 546</b>
(1) Dont à plus d'un an (a)		436 301
(1) Dont à moins d'un an (a)	8 262 410	9 421 921
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

**Certifié par le Collège  
des Commissaires aux comptes**



## Compte de résultat

	France	Exportations et livraisons intracom.	31/12/2024	31/12/2023
<b>Produits d'exploitation (1)</b>				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens)				
Production vendue (services)	606 500		606 500	806 500
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>606 500</b>		<b>606 500</b>	<b>806 500</b>
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges			13 536	17 055
Autres produits				3
<b>Total produits d'exploitation (I)</b>			<b>620 036</b>	<b>823 559</b>
<b>Charges d'exploitation (2)</b>				
Achats de marchandises				
Variations de stock				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variations de stock				
Autres achats et charges externes (a)			119 425	107 807
Impôts, taxes et versements assimilés			17 866	20 608
Salaires et traitements			275 854	288 202
Charges sociales			160 009	161 565
Dotations aux amortissements et dépréciations :				
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements				
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
- Pour risques et charges : dotations aux provisions				
Autres charges				5
<b>Total charges d'exploitation (II)</b>			<b>573 153</b>	<b>578 186</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>46 883</b>	<b>245 373</b>
<b>Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun</b>				
<b>Bénéfice attribué ou perte transférée (III)</b>				
<b>Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)</b>				
<b>Produits financiers</b>				
De participation (3)			2 037 696	458 059
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)			72 213	84 979
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total produits financiers (V)</b>			<b>2 109 908</b>	<b>543 037</b>
<b>Charges financières</b>				
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)			252 263	275 916
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
<b>Total charges financières (VI)</b>			<b>252 263</b>	<b>275 916</b>
<b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>1 857 645</b>	<b>267 121</b>
<b>RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>1 904 527</b>	<b>512 494</b>

**Certifié par le Collège  
des Commissaires aux comptes**





## Compte de résultat (suite)

	31/12/2024	31/12/2023
<b>Produits exceptionnels</b>		
Sur opérations de gestion	2 936	
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
<b>Total produits exceptionnels (VII)</b>	<b>2 936</b>	
<b>Charges exceptionnelles</b>		
Sur opérations de gestion	4	8 046
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
<b>Total charges exceptionnelles (VIII)</b>	<b>4</b>	<b>8 046</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>2 932</b>	<b>-8 046</b>
Participation des salariés aux résultats (IX)	17 534	22 412
Impôts sur les bénéfices (X)	154 043	145 986
<b>Total des produits (I+III+V+VII)</b>	<b>2 732 880</b>	<b>1 366 596</b>
<b>Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>996 997</b>	<b>1 030 546</b>
<b>BENEFICE OU PERTE</b>	<b>1 735 883</b>	<b>336 050</b>
(a) Y compris :		
- Redevances de crédit-bail mobilier		
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées		
(4) Dont intérêts concernant les entités liées		

**Certifié par le Collège  
des Commissaires aux comptes**



## Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS TRAPY INVEST

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 14 660 617 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 1 735 883 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 24/03/2025 par les dirigeants de l'entreprise.

### Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2022-06 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

### Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition hors frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

### Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

### Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

**Certifié par le Collège  
des Commissaires aux comptes**



## Règles et méthodes comptables

### Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

### Engagement de retraite

La convention collective de l'entreprise ne prévoit pas des indemnités de fin de carrière. Il n'a pas été signé un accord particulier.

Les engagements correspondants font l'objet d'une mention intégrale dans la présente annexe.

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetés de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles.

Les hypothèses actuarielles retenues sont les suivantes :

- Taux d'actualisation : 3,38 %
- Taux de croissance des salaires : 1,5 %
- Age de départ à la retraite : 65 ans
- Taux de rotation du personnel : 1 %
- Table de taux de mortalité : TH/TH 00-02

Certifié par le Collège  
des Commissaires aux comptes



## Notes sur le bilan

### Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement - Fonds commercial - Autres postes d'immobilisations incorporelles				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
- Terrains - Constructions sur sol propre - Constructions sur sol d'autrui - Installations générales, agencements et aménagements des constructions - Installations techniques, matériel et outillage industriels - Installations générales, agencements aménagements divers - Matériel de transport - Matériel de bureau et informatique, mobilier - Emballages récupérables et divers - Immobilisations corporelles en cours - Avances et acomptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
- Participations évaluées par mise en équivalence - Autres participations - Autres titres immobilisés - Prêts et autres immobilisations financières	14 702 419	1 289 840	1 558 907	14 433 353
<b>Immobilisations financières</b>	14 702 419	1 289 840	1 558 907	14 433 353
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>	<b>14 702 419</b>	<b>1 289 840</b>	<b>1 558 907</b>	<b>14 433 353</b>

Certifié par le Collège  
des Commissaires aux comptes





## Notes sur le bilan

### Immobilisations financières

#### Liste des filiales et participations

Tableau réalisé en Kilo-euros

- (1) Capital - (2) Capitaux propres autres que le capital - (3) Quote-part du capital détenue (en pourcentage)  
 (4) Valeur comptable brute des titres détenus - (5) Valeur comptable nette des titres détenus  
 (6) Prêts et avances consentis par l'entreprise et non encore remboursés - (7) Montants des cautions et avals donnés par l'entreprise  
 (8) Chiffre d'affaires hors taxes du dernier exercice écoulé - (9) Résultat du dernier exercice clos  
 (10) Dividendes encaissés par l'entreprise au cours de l'exercice

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)
<b>A. RENSEIGNEMENTS DETAILLÉS SUR CHAQUE TITRE</b>										
- Filiales (détenues à + 50 %)										
SCI ROMELI	66	6	100,00	50	50			2	6	
SCI DU LUGAN 33	1	8	100,00	1	1			218	8	
SCI LA PRADE	1	14	100,00	37	37			58	14	
SCI L'ARBALESTRIER	100	39	100,00	133	133			71	39	
SCI LE LIBRAIRE	40	36	100,00	125	125			75	36	
SARL TRAPY SOLAR	1	-1	100,00	1	1					
SAS TRAPY PRO	1 000	20 122	100,00	5 800	5 800			33 262	832	1 500
SCI LE BUCH 33	1	59	100,00	1	1			101	59	
SCI BALMA 31	1	49	100,00	1	1			116	49	
SCI DU GOLF	1	271	100,00	605	605			340	271	
SCI APPERT LIMOUSIN	100	51	100,00	226	226			91	51	
SCI ARAGO 33	1	52	100,00	44	44			116	52	
SAS SODITELEM	1 020	2 542	100,00	3 400	3 400			6 939	-114	
SCI BROVAL	1	39	100,00	48	48			98	39	
SCI LAPOUJADE 46	1		100,00	1	1					
SCI DUTRENQUE	1	33	100,00	45	45			93	33	
SCI DU CANAL	8	40	100,00	80	80			81	40	
- Participations (détenues entre 10 et 50% )										
<b>B. RENSEIGNEMENTS GLOBAUX SUR LES AUTRES TITRES</b>										
- Autres filiales françaises										
- Autres filiales étrangères										
- Autres participations françaises										
- Autres participations étrangères										

Certifié par le Collège  
des Commissaires aux comptes



## Notes sur le bilan

	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)

### Actif circulant

#### Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 2 717 157 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à - de 1 an	Echéances à + de 1 an
<b>Créances de l'actif immobilisé :</b>			
Créances rattachées à des participations	2 689 016		2 689 016
Prêts			
Autres			
<b>Créances de l'actif circulant :</b>			
Créances Clients et Comptes rattachés			
Autres	28 141	28 141	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance			
<b>Total</b>	<b>2 717 157</b>	<b>28 141</b>	<b>2 689 016</b>
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

### Capitaux propres

#### Composition du capital social

Capital social d'un montant de 1 000 000,00 euros décomposé en 823 791 titres d'une valeur nominale de 1,21 euros.

Certifié par le Collège  
des Commissaires aux comptes



## Notes sur le bilan

### Affectation du résultat

Décision de l'assemblée générale du 20/06/2024.

	Montant
Report à Nouveau de l'exercice précédent	
Résultat de l'exercice précédent	336 050
Prélèvements sur les réserves	416 289
<b>Total des origines</b>	<b>752 339</b>
Affectations aux réserves	2 339
Distributions	750 000
Autres répartitions	
Report à Nouveau	
<b>Total des affectations</b>	<b>752 339</b>

### Tableau de variation des capitaux propres

	Solde au 01/01/2024	Affectation des résultats	Augmentatio	Diminutions	Solde au 31/12/2024
Capital	1 000 000				1 000 000
Réserve légale	97 661	2 339	2 339		100 000
Réserves générales	3 978 613	-416 289		416 289	3 562 325
Résultat de l'exercice	336 050	-336 050	1 735 883	336 050	1 735 883
Dividendes		750 000			
<b>Total Capitaux Propres</b>	<b>5 412 325</b>		<b>1 738 221</b>	<b>752 339</b>	<b>6 398 207</b>

Certifié par le Collège  
des Commissaires aux comptes



## Notes sur le bilan

### Dettes

#### Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 8 262 410 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à - de 1 an	Echéances à + de 1 an	Echéances à + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	436 301	436 301		
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	22 613	22 613		
Dettes fiscales et sociales	142 756	142 756		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	7 660 740	7 660 740		
Produits constatés d'avance				
<b>Total</b>	<b>8 262 410</b>	<b>8 262 410</b>		
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice dont :	439 765			
(**) Dont envers les associés	7 660 740			

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 420 057 euros.

#### Charges à payer

	Montant
FOURNISSEURS - FACT. NON PARVENUES	18 120
PERSONNEL CONGE A PAYER	15 643
DETTE PROVIS. PR PARTIC. SALARIÉS	15 833
CHARGES SUR CONGES PAYES	7 962
<b>Total</b>	<b>57 558</b>

Certifié par le Collège  
des Commissaires aux comptes





## Notes sur le compte de résultat

### Chiffre d'affaires

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services	606 500		606 500
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes			
<b>TOTAL</b>	<b>606 500</b>		<b>606 500</b>

### Charges et produits d'exploitation et financiers

#### Rémunération des commissaires aux comptes

#### Commissaire aux comptes Titulaire

Honoraire de certification des comptes : 8 600 euros

Honoraire des autres services : 0 euros

Certifié par le Collège  
des Commissaires aux comptes



## Autres informations

### Effectif

Effectif moyen du personnel : 2 personnes.

	Personnel salarié	Personnel mis à disposition
Cadres	2	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés		
Ouvriers		
<b>Total</b>	<b>2</b>	

### Engagements financiers

#### Engagements donnés

	Montant en euros
Effets escomptés non échus	
<i>Caution et promesse hypothécaire SCI BALMA 31 - crédit agricole emprunt 320 000 €</i>	44 989
<i>Caution et promesse hypothécaire SCI BALMA 31 - crédit agricole emprunt 800 000 €</i>	223 645
Avals et cautions	268 634
Engagements en matière de pensions	35 521
Engagements de crédit-bail mobilier	
Engagements de crédit-bail immobilier	
<i>Nantissement actions SAS TRAPY PRO</i>	436 301
Autres engagements donnés	436 301
<b>Total</b>	<b>740 456</b>
Dont concernant :	
Les dirigeants	
Les filiales	268 634
Les participations	
Les autres entreprises liées	
Engagements assortis de suretés réelles	436 301

Certifié par le Collège  
des Commissaires aux comptes



## Autres informations

### Engagements de retraite

Montant des engagements pris en matière de pensions, compléments de retraite et indemnités assimilées : 35 521 euros

L'indemnité de départ à la retraite est déterminée en appliquant une méthode tenant compte des salaires projetées de fin de carrière, du taux de rotation du personnel, de l'espérance de vie et d'hypothèses d'actualisation des versements prévisibles. Les hypothèses actuarielles sont les suivantes :

- méthode de calcul retenue ANC 2021
- taux d'actualisation de 3,38 %
- taux de croissance des salaires : 1,5 %
- âge de départ à la retraite : 65 ans
- taux de rotation du personnel : 1 %
- table de mortalité : TH/TH 00-02.

### CONTRATS IFC / IL

Le contrat GAN (IFC + IL) a été conclu en 2014. Au 31 décembre 2024, il est évalué à 21 779,72 €.

Un second contrat a été souscrit en 2018 auprès d'Abeille assurances (uniquement IFC). Au 31 décembre 2024, il est évalué à 65 243,49 €.

### ARTICLE 83

Le contrat, conclu auprès de AVIVA, ne peut pas être évalué. Les cotisations versées sont affectées à des comptes individuels et ne restent donc pas dans les comptes de la société. Il concerne l'ensemble de l'effectif des cadres.

### ARTICLE 39

Un contrat a été souscrit auprès de AVIVA pour le collège cadre. Aucun versement n'a été effectué au cours de l'exercice. Le contrat est évalué à 99 583,35 € au 31 décembre 2024.

**Certifié par le Collège  
des Commissaires aux comptes**