SARL AB NOTAIRES
105 AV JEAN ROSTAND

95330 DOMONT

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

BILAN ACTIF

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Fonds Commercial	2 500		2 500	2 500
Autres immo.incorp.,avances & acptes	1 949	1 949		106
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	343 979	114 630	229 349	263 747
Installations tech., matériels, outillage				
Autres immobilisations corporelles	147 695	83 435	64 260	74 989
Immo. en cours, avances & acomptes	4 038		4 038	
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres immobilisations financières				
Total	**500 161**	**200 014**	**300 147**	**341 342**
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières,approvisionnements				
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés	3 753		3 753	
Fournisseurs débiteurs	333		333	788
Personnel	9 670		9 670	
Etat, impôts sur les bénéfices				34 592
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	6 549		6 549	3 153
Autres créances	23 227		23 227	19 543
Divers				
Avances & acptes versés/commandes				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	653 160		653 160	433 463
Total	**696 691**		**696 691**	**491 539**
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	15 092		15 092	14 080
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecarts de conversion - Actif				
Total	**15 092**		**15 092**	**14 080**
TOTAL ACTIF	**1 211 944**	**200 014**	**1 011 930**	**846 961**

BILAN PASSIF

	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	6 000	6 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	600	600
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	502 025	491 375
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	197 158	10 650
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total	**705 782**	**508 625**
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total		
DETTES		
Emprunts obligataires		
Emprunts auprès des établissements de crédit	101 134	112 370
Découverts, concours bancaires		
Associés et dettes financières diverses	835	149
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	15 877	17 295
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel	24 324	22 972
. Organismes sociaux	45 772	144 416
. Etat, impôts sur les bénéfices	60 053	
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	43 409	29 650
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales	1 622	1 763
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	13 122	9 721
Total	**306 147**	**338 336**
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
Ecarts de conversion - Passif		
TOTAL PASSIF	**1 011 930**	**846 961**

ANNEXE

- **Règles et méthodes comptables**
- **Notes sur le Bilan Actif**
- **Notes sur le Bilan Passif**
- **Engagements financiers et autres informations**

ANNEXE

SARL AB NOTAIRES
105 AV JEAN ROSTAND
95330 DOMONT
613168335

Exercice clos le : **31/12/2024**

Durée : **12 mois**

Cette annexe, qui complète et commente l'information fournie par le bilan et le compte de résultat,

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

1.1 Logiciel comptable

L'Office utilise le système FIDUCIAL NOTAIRES COMPTABILITE 11.0
dont la conformité à l'arrêté du 23/08/2010 a fait l'objet d'une attestation établie
par M. Serge BOTTOLI
Le Conseil Supérieur du Notariat a délivré en date du 14/05/2024
le certificat de dépôt numéro 24-1/11.0 pour le rapport spécial contenant cette attestation.

1.2 Principes comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis conformément aux dispositions du réglement 2014-03 de l'ANC relatif au plan comptable général et de l'arrêté du 22 juillet 1988 relatif au plan comptable notarial.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

1.3 Dérogations

L'application des règles émanant du plan comptable comporte un certain nombre de dérogations découlant, soit de tolérances consenties à l'ensemble de la profession notariale, soit de décisions propres au(x) titulaire(s) de l'Office.
Les premières dérogations ont trait à l'avis du CNC du 18 avril 1988 rendant l'usage de la classe 3 facultatif, ainsi que des comptes de classe 6 et 7 en relation avec elle.

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

OPTIONS RETENUES

	Date de première option	Option pour la comptabilisation en charges	Option pour la comptabilisation à l'actif	Non concerné
Frais d'acquisition des immobilisations corporelles et incorporelles				X
des titres de participation				X
des autres titres immobilisés et des titres de placement				X
Frais externes de formation nécessaires à la mise en service				X
Coûts d'emprunts activables montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice				X
Dépenses de développement remplissant les critères d'activation montant comptabilisé en charges pour l'exercice				X

ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	4 449			4 449
Terrains.....				
Constructions.....	343 979			343 979
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes	141 862	9 871		151 732
Immobilisations financières.....				
Total**.....**	**490 290**	**9 871**		**500 161**

Amortissements	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	1 843	106		1 949
Terrains.....				
Constructions.....	80 232	34 398		114 630
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles...	66 872	16 562		83 435
Total**.....**	**148 948**	**51 066**		**200 014**

Dépréciations de l'actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Immobilisations corporelles.....				
Immobilisations financières.....				
Total**.....**				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

Frais d'établissement :

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution.....		
Frais de premier établissement.....		
Frais d'augmentation de capital.....		

Frais de développement :

Fonds commercial :

Hors droit au bail, il s'élève à : 2 500

Eléments achetés.....		
Eléments réévalués.....		
Eléments reçus en apport.....		

COMPOSANTS IDENTIFIES

	Valeurs brutes	Amortissements et dépréciations	Valeurs nettes
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			

AMORTISSEMENTS

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

Durées d'amortissement

Immobilisations non décomposées :

amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

Immobilisations décomposées :

Structure : amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).

Composants : amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.

Modes d'amortissement

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
			structure		composants	
	Mode	Durée	Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles	LINEAIRE	1 à 3 ans				
- dont frais de développement						
- dont fonds commercial						
Terrains						
Constructions	LINEAIRE	10 ans				
Installations techniques, matériel et outillage industriels	LIN / DEG	2 à 10 ans				
Autres immobilisations corporelles	LIN / DEG	2 à 10 ans				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

AUTRES POSTES DE L'ACTIF

- STOCKS

NC

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total				

Dépréciation des stocks	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total				

- CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

Créances représentées par des effets de commerce Non recensé

Clients	
Autres créances	

Etat des créances :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé			
Actif circulant et charges constatées d'avance.	58 623	58 623	

Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :

Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	1 000
Disponibilités	5 411

Charges constatées d'avance :

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

Dépréciation des créances et autres postes d'actif

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances				
Autres postes d'actif				
Total				

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social (actions ou parts) :

	Nombre	Valeur nominale
Titres en début d'exercice	120	50,00
Titres émis		
Titres remboursés ou annulés		
Titres en fin d'exercice	120	50,00

Provisions :	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions règlementées				
Provisions pour risques & charge				
Total				

Etat des dettes :	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit	101 134	11 283	46 746	43 105
Dettes financières diverses	99	99		
Fournisseurs	15 877	15 877		
Dettes fiscales et sociales	175 180	175 180		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	13 857	13 857		
Produits constatés d'avance				
Total	**306 147**	**216 296**	**46 746**	**43 105**

Dettes représentées par des effets de commerce : Non recensé

Dettes financières	
Fournisseurs	
Autres dettes	

Charges à payer incluses dans les postes du bilan :

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit	
Emprunts et dettes financières diverses	99
Fournisseurs	1 515
Dettes fiscales et sociales	37 194
Autres dettes	

Produits constatés d'avance :

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

4 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Frais de développement comptabilisés en charges au cours de l'exercice

Dettes garanties par des suretés réelles Non recensé

Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie

Engagements donnés Non recensé

Intérêts sur emprunts.....

Avals et cautions.....

Autres engagements donnés.....

Engagements réciproques Non recensé

Effets escomptés non échus.....

Crédit-bail mobilier.....

Crédit-bail immobilier.....

Locations longue durée.....

Autres engagements réciproques.....

Engagements reçus Non recensé

Avals et cautions.....

Autres engagements reçus.....

Effectifs 7,6

Dont apprentis

Dont handicapés

Engagements de retraite et avantages similaires

Autres informations significatives Non recensé

SARL AB NOTAIRES
Société à Responsabilité Limitée au capital de 6 000 €
Siège social : 105 Avenue Jean Rostand à DOMONT (95 330)

PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 4 FEVRIER 2025

L'an deux mille vingt-cinq, le 4 février, à 12h00,

Les associés de la SARL AB NOTAIRES, société à responsabilité limitée au capital de 6 000 euros, divisé en 120 parts sociales, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, 105 Avenue Jean Rostand à DOMONT, sur convocation de la gérance.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents en entrant en séance.

Sont présents :

- Me Alison PARMEGGIANI .....60 parts sociales
- Me Benoît LEYGUE..... 60 parts sociales

seuls associés de la Société et représentant en tant que tel la totalité des parts sociales composant le capital social de la Société.

L' Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L' Assemblée est présidée par Me Alison PARMEGGIANI, gérante associée.

La Présidente rappelle que l' Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR :

- Lecture du rapport de gestion établi par la gérance,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et quitus à la gérance,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

La Présidente dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- la feuille de présence,
- l'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2024
- le rapport de gestion établi par la gérance,
- le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.

La Présidente déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L' Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Puis, la Présidente déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, la Présidente met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés le 31 décembre 2024, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2024.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L' Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice 2024 s'élevant à 197 157,64 euros en Autre Réserve.

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la présidence et décide que le bénéfice mis en réserve pour un montant de 162 432,00 € sera distribué sous forme de dividendes par parts égales aux associés ; la société s'acquittera du prélèvement forfaitaire unique en vigueur au moment de la distribution pour le compte des associés.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

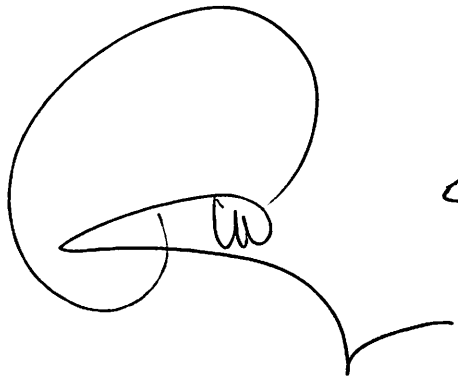
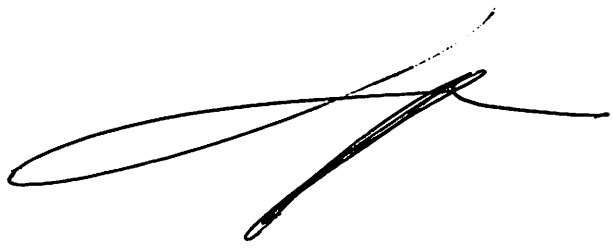
L' Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la Présidente déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par les associés.

Maître Alison PARMEGGIANI



Maître Benoît LEYGUE