

SARL 2 B FONCIER

204 Avenue FRANKLIN ROOSEVELT

69500 BRON
FRANCE

Plaquette du **01/01/2024** au **31/12/2024**

A handwritten signature in blue ink, consisting of several fluid, overlapping strokes that form a stylized name or set of initials.

COMPTES ANNUELS

- BILAN ACTIF -

2 B FONCIER

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N			N-1
	Brut	Amort. et	Net	
ACTIF IMMOBILISE				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles (1)				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains	49 704		49 704	49 704
Constructions	343 249	112 457	230 792	249 128
Installations techniques, matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles				
Immobilisations en cours	100 090		100 090	75 461
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations évaluées selon méthode équivalence				
Autres participations	179		179	179
Créances rattachées à participations	827 192		827 192	749 567
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	1 320 414	112 457	1 207 957	1 124 039
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières et approvisionnements				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	15 090	11 591	3 499	9 806
Autres créances	184 858		184 858	262 371
Capital souscrit et appelé, non versé				
Trésorerie				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	28 159		28 159	6 846
Comptes de régularisation				
Charges constatées d'avance				
TOTAL ACTIF CIRCULANT	228 107	11 591	216 516	279 024
Frais d'émissions d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				
Ecarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GENERAL	1 548 521	124 048	1 424 473	1 403 063
Renvois:				
(1) Dont droit au bail :				
(2) Dont part à moins d'un an :				
(3) Dont part à plus d'un an :			13 909,00	

- BILAN PASSIF -

2 B FONCIER

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N	N-1
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel (dont versé: 15 244,90)	15 245	15 245
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	1 524	1 524
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	1 208 927	1 268 927
Report à nouveau	-40 742	-7 876
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	112 039	-32 866
Situation Nette	1 296 993	1 244 954
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	1 296 993	1 244 954
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	104 895	154 681
Emprunts et dettes financières divers (3)		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 061	1 620
Dettes fiscales et sociales	20 525	1 807
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
Comptes de régularisation		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	127 480	158 108
Ecarts de conversion passif		
TOTAL PASSIF GENERAL	1 424 473	1 403 063
Renvois :		
(1) Dettes :		
à plus d'un an	54 744,00	104 895,00
à moins d'un an	72 736,00	53 213,00
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque :		
(3) Dont emprunts participatifs :		

- COMPTE DE RESULTAT -

2 B FONCIER

du 01/01/2024 au 31/12/2024

		N	N-1
Produits d'exploitation	France	Export	
Ventes de marchandises			
Production vendue - biens			
Production vendue - services	21 070		28 316
Chiffre d'affaires net	21 070		28 316
Production stockée			
Production immobilisée			
Subventions d'exploitation			
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			
Autres produits		2	
Total des produits d'exploitation I (1)		21 072	28 317
Charges d'exploitation			
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			
Variation de stock (marchandises)			
Achats de matières premières et autres approvisionnements			
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			
Autres achats et charges externes (3)		14 997	12 664
Impôts, taxes et versements assimilés		1 443	929
Salaires et traitements			240 000
Charges sociales			
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux amortiss...		18 336	17 121
Dotations d'exploitation sur immobilisations - dotations aux provisio...			
Dotations d'exploitations sur actif circulant : dotations aux provisi...		11 591	
Dotations d'exploitation pour risques et charges : dotations aux prov...			
Autres charges		238	
Total des charges d'exploitations II (2)		46 604	270 714
RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)		-25 533	-242 398
Opérations en commun			
Bénéfice attribué ou perte transférée III		157 603	211 624
Perte supportée ou bénéfice transféré IV			2
Produits Financiers			
Produits financiers de participations (5)			
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobil...			
Autres intérêts et produits assimilés (5)			
Reprises sur provisions et transferts de charges			
Différences positives de change			
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			
Total des produits financiers (V)			

- COMPTE DE RESULTAT -

2 B FONCIER

du 01/01/2024 au 31/12/2024

	N	N-1
Charges Financières		
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées (6)	1 933	2 090
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières (VI)	1 933	2 090
RESULTAT FINANCIER (V) - (VI)	-1 933	-2 090
RESULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)	130 138	-32 866
Produits Exceptionnels		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		
Produits exceptionnels sur opérations en capital		1
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Total des produits Exceptionnels VI		1
Charges Exceptionnelles		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		
Charges exceptionnelles sur opérations en capital		1
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Total des charges exceptionnelles VII		1
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI-VII)		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise		
Impôts sur les bénéfices	18 099	
BENEFICE OU PERTE	112 039	-32 866
Renvois:		
(1) dont produits d'exploitation sur exercices antérieurs :		
(2) dont charges d'exploitation sur exercices antérieurs :		
(3) dont crédit-bail mobilier :		
(3) dont crédit-bail immobilier :		
(5) dont produits concernant les entreprises liées :		
(6) dont intérêts concernant les entreprises liées :		

2 B FONCIER
Société à responsabilité limitée
au capital de 15 244,90 euros
Siège social : 204 avenue Franklin Roosevelt
69500 BRON
408 399 954 RCS LYON

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 30 JUIN 2025

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS
LE 31 DÉCEMBRE 2024

DEUXIEME DECISION

Affectation du résultat

L'assemblée générale approuve la proposition d'affectation du résultat de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 112 038,67 euros de la manière suivante :

Origine :

- Résultat de l'exercice : 112 038,67 euros
- Apurement du report à nouveau débiteur : -40 741,89 euros

Affectation :

- Dotation au poste « autres réserves » : 71 296,78 euros

Rappel des dividendes distribués

L'assemblée générale prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercices clos le	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
31 décembre 2023	60 000		
31 décembre 2022	0		
31 décembre 2021	0		

Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme,

La Gérance

