

**PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE.**

L'AN DEUX MILLE VINGT CINQ et le 20 juin à 11 heures 50.

Les associés se sont réunis dans l'établissement secondaire de la société BOULFRAY sis 12 rue du Fouillet à 72100 LE MANS dans l'établissement secondaire de la société BOULFRAY sis 12 rue du Fouillet à 72100 LE MANS, en assemblée générale ordinaire sur convocation de la gérance.

Sont présents :

Madame Fanny BOULFRAY, porteur de 74 parts sociales,  
Monsieur Thomas BARRAILLER porteur de 76 parts sociales.

Madame Fanny BOULFRAY, gérante de la société, préside la séance.

À la lecture de la feuille de présence, le Président constate que tous les associés sont présents ; le quorum étant atteint, en conséquence l'assemblée est valablement constituée et elle est habilitée à prendre toutes les décisions ordinaires conformément aux statuts.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée le texte des résolutions proposées.

Puis le Président rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :

- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et quitus aux gérants,
- Affectation des résultats,
- Lecture du rapport spécial du Gérant sur les conventions visées à l'article L 223-19 du code de Commerce approbation desdites conventions
- Questions diverses,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

Le Président donne ensuite lecture du rapport de la gérance et ouvre la discussion.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes à l'ordre du jour :

**Première résolution.**

Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et quitus aux gérants.

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de la gérance sur l'activité de la société, et pris connaissance des comptes annuels afférents à l'exercice clos le 31 décembre 2024 les approuve tels qu'ils lui ont été présentés et en donne quitus à la gérante.

Les associés prennent acte du fait qu'aucune somme au titre des charges non déductibles n'a été mise à la charge de la société et que cette dernière n'a financé aucune dépense somptuaire non déductible des bénéfices visés à l'article 39-4 du CGI ne figure au bilan.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

**Deuxième résolution.**

Affectation des résultats.

L'assemblée générale décide d'affecter le déficit de l'exercice s'élevant à la somme de 25.724 euros de la façon suivante :

- Pour la totalité au compte report à nouveau.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

**Troisième résolution.**

Lecture du rapport spécial de la gérance sur les conventions visées à l'article L 223-19 du Code de Commerce, approbation desdites conventions.

L'assemblée après avoir pris connaissance du rapport spécial concernant les opérations entrant dans le cadre de celles visées par l'article L 223-19 du Code de Commerce, constate qu'il n'existe aucune convention rentrant dans le champ de cet article.

L'assemblée constate qu'il n'y a pas lieu à mettre en place de telles conventions.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

**Quatrième résolution.**

Questions diverses.

L'assemblée des associés constate qu'aucune question n'est formulée.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

**Cinquième résolution**

Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

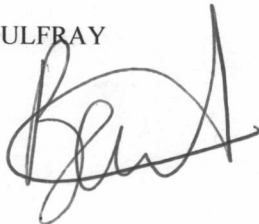
L'assemblée des associés donne tout pouvoir à Madame Fanny BOULFRAY, gérante, à l'effet de procéder à toutes les formalités légales requises.

*Cette résolution est adoptée à l'unanimité.*

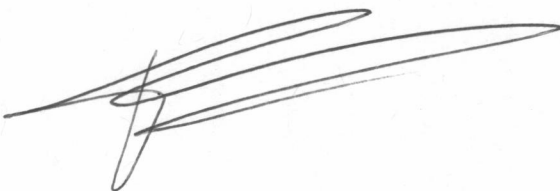
Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 12 heures.

De tout ce que, ci-dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les associés.

Mme Fanny BOULFRAY



M. Thomas BARRAILLER



Certifié conforme l'original



## Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	<b>IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	<b>IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>				
	Terrains	184 200		184 200	184 200
	Constructions	736 800	163 533	573 267	614 917
	Installations techniques, mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
Avances et acomptes					
<b>IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)</b>					
Participations évaluées selon mise en équival.					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
<b>TOTAL (II)</b>		<b>921 000</b>	<b>163 533</b>	<b>757 467</b>	<b>799 117</b>
ACTIF CIRCULANT	<b>STOCKS ET EN-COURS</b>				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	<b>Avances et Acomptes versés sur commandes</b>				
	<b>CREANCES (3)</b>				
	Créances clients et comptes rattachés				
	Autres créances				
Capital souscrit appelé, non versé					
<b>VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT</b>					
<b>DISPONIBILITES</b>	36 201		36 201	89 496	
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance				
	<b>TOTAL (III)</b>	<b>36 201</b>		<b>36 201</b>	<b>89 496</b>
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
Primes de remboursement des obligations (V)					
Ecart de conversion actif (VI)					
<b>TOTAL ACTIF (I à VI)</b>		<b>957 201</b>	<b>163 533</b>	<b>793 667</b>	<b>888 613</b>

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

## Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	15 000	15 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	<b>RESERVES</b>		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	(93 305)	(108 347)
	<b>Résultat de l'exercice</b>	(25 724)	15 042
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
<b>Total des capitaux propres</b>		<b>(104 029)</b>	<b>(78 305)</b>
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
<b>Total des autres fonds propres</b>			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
<b>Total des provisions</b>			
DETTES (1)	<b>DETTES FINANCIERES</b>		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	726 210	799 690
	Emprunts et dettes financières divers (3)	170 234	165 014
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	<b>DETTES D'EXPLOITATION</b>		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	630	600
	Dettes fiscales et sociales	623	1 615
	<b>DETTES DIVERSES</b>		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes			
Produits constatés d'avance (1)			
<b>Total des dettes</b>		<b>897 697</b>	<b>966 918</b>
Ecart de conversion passif			
<b>TOTAL PASSIF</b>		<b>793 667</b>	<b>888 613</b>
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		(25 724,36)	15 041,91
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		245 886	241 003
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

**Compte de Résultat**

1/2

				31/12/2024	31/12/2023
		France	Exportation	12 mois	12 mois
<b>PRODUITS D'EXPLOITATION</b>	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	89 115		89 115	89 650
	Montant net du chiffre d'affaires	89 115		89 115	89 650
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges					
Autres produits					
<b>Total des produits d'exploitation (1)</b>				<b>89 115</b>	<b>89 651</b>
<b>CHARGES D'EXPLOITATION</b>	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			45 754	6 137
	Impôts, taxes et versements assimilés			14 377	13 259
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			41 650	41 650
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
- sur immobilisations					
- sur actif circulant					
Dotations aux provisions					
Autres charges			1		
<b>Total des charges d'exploitation (2)</b>				<b>101 782</b>	<b>61 046</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>				<b>(12 667)</b>	<b>28 604</b>

# Compte de Résultat

2/2

		31/12/2024	31/12/2023
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION</b>		(12 667)	28 604
<b>Opéra. comm.</b>	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
<b>PRODUITS FINANCIERS</b>	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	<b>Total des produits financiers</b>		
<b>CHARGES FINANCIÈRES</b>	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	13 057	13 562
	<b>Total des charges financières</b>	13 057	13 562
<b>RESULTAT FINANCIER</b>		(13 057)	(13 562)
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS</b>		(25 724)	15 042
<b>PRODUITS EXCEPTIONNELS</b>	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	<b>Total des produits exceptionnels</b>		
<b>CHARGES EXCEPTIONNELLES</b>	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	<b>Total des charges exceptionnelles</b>		
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL</b>			
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BÉNÉFICES			
<b>TOTAL DES PRODUITS</b>		89 115	89 651
<b>TOTAL DES CHARGES</b>		114 839	74 609
<b>RESULTAT DE L'EXERCICE</b>		(25 724)	15 042
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées		5 220	5 078

**ANNEXE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024**

## Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **793 667** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **89 115** euros et un total **charges** de **114 839** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **-25 724** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.  
Il a une durée de **12** mois.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant

### REGLES ET METHODES COMPTABLES

#### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

#### Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Les principales méthodes utilisées sont :

#### **Autres immobilisations incorporelles**

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

#### **Evaluation des immobilisations corporelles**

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

#### **Evaluation des amortissements**

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Constructions	Linéaire	20 à 50 ans
Agencements et aménagements	Linéaire	3 à 20 ans
Installations techniques	Linéaire	5 à 10 ans
Matériels et outillages	Linéaire	5 à 10 ans
Matériel de transport	Linéaire	3 à 5 ans
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 5 ans
Mobilier	Linéaire	5 à 10 ans

#### **Titres immobilisés**

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

## Règles et Méthodes Comptables

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

### Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

### Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Engagement en matière de pensions et retraites

Néant

### INFORMATIONS GENERALES COMPLEMENTAIRES

Néant

## Immobilisations

	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
<b>INCORPORELLES</b>						
Frais d'établissement et de développement						
Autres						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>						
<b>CORPORELLES</b>						
Terrains	184 200					184 200
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencé aménagement	736 800					736 800
Instal technique, matériel outillage industriels						
Instal., agencement, aménagement divers						
Matériel de transport						
Matériel de bureau, mobilier						
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>921 000</b>					<b>921 000</b>
<b>FINANCIERES</b>						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations						
Autres titres immobilisés						
Prêts et autres immobilisations financières						
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES</b>						
<b>TOTAL</b>	<b>921 000</b>					<b>921 000</b>

## Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
		Dotations	Diminutions	
<b>INCORPORELLES</b>				
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES</b>				
<b>CORPORELLES</b>				
Terrains				
Constructions sur sol propre	121 883	41 650		163 533
sur sol d'autrui				
instal. agencement aménagement				
Instal technique, matériel outillage industriels				
Autres Instal., agencement, aménagement divers				
Matériel de transport				
Matériel de bureau, mobilier				
Emballages récupérables et divers				
<b>TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES</b>	<b>121 883</b>	<b>41 650</b>		<b>163 533</b>
<b>TOTAL</b>	<b>121 883</b>	<b>41 650</b>		<b>163 533</b>

### Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
<b>TOTAL IMMOB INCORPORELLES</b>							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
<b>TOTAL IMMOB CORPORELLES</b>							
Frais d'acquisition de titres de participation							
<b>TOTAL</b>							
<b>TOTAL GENERAL NON VENTILE</b>							

## Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMEENTEEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
<b>PROVISIONS REGLEMEENTEEES</b>					
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>					
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations	<ul style="list-style-type: none"> <li>incorporelles</li> <li>corporelles</li> <li>des titres mis en équivalence</li> <li>titres de participation</li> <li>autres immo. financières</li> </ul>			
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	<b>PROVISIONS POUR DEPRECIATION</b>				
<b>TOTAL GENERAL</b>					
Dont dotations et reprises	<ul style="list-style-type: none"> <li>- d'exploitation</li> <li>- financières</li> <li>- exceptionnelles</li> </ul>				
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

## Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
<b>CREANCES</b>	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients			
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances			
<b>TOTAL DES CREANCES</b>				
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
<b>DETTES</b>	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	726 210	74 399	303 068	348 743
	Emprunts et dettes financières divers (1)(2)	13 524	13 524		
	Fournisseurs et comptes rattachés	630	630		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	623	623		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés				
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	156 710	156 710		
	Autres dettes				
Dette représentative de titres empruntés					
Produits constatés d'avance					
<b>TOTAL DES DETTES</b>		<b>897 697</b>	<b>245 886</b>	<b>303 068</b>	<b>348 743</b>
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	73 452				
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)	60 706				

## Charges à payer

		31/12/2024
Total des Charges à payer		294
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		294
INTERETS COURUS SUR EMPRUNTS	294	

## Capital social

		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		150,00	100,0000	15 000,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	<b>Du capital social fin d'exercice</b>		<b>- 150,00</b>	<b>100,0000</b>	<b>15 000,00</b>

## Engagements financiers

	31/12/2024	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus			
Avals, cautions et garanties			
HYPOTHEQUE SUR EMPRUNT		274 023	
HYPOTHEQUE SUR EMPRUNT		192 813	
HYPOTHEQUE SUR EMPRUNT		259 080	
		725 916	
Engagements de crédit-bail			
Engagements en pensions, retraite et assimilés			
Autres engagements			
<b>Total des engagements financiers (1)</b>		<b>725 916</b>	
(1) Dont concernant :			
Les dirigeants			
Les filiales			
Les participations			
Les autres entreprises liées			

## ETATS DETAILLES DES COMPTES

## Détail de l'Actif

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	01/01/2022 31/12/2022	12 mois
<b>Capital souscrit non appelé</b>						
<b>TOTAL II - Actif Immobilisé NET</b>	<b>757 467</b>	<b>95,44</b>	<b>799 117</b>	<b>89,93</b>	<b>840 768</b>	<b>84,87</b>
<b>Terrains</b>	<b>184 200</b>	<b>23,21</b>	<b>184 200</b>	<b>20,73</b>	<b>184 200</b>	<b>18,59</b>
21100000 TERRAIN 16 RUE LIONNAISE	68 400	8,62	68 400	7,70	68 400	6,90
21110000 TERRAIN 2 ALL. MAURICE RAVEL	72 800	9,17	72 800	8,19	72 800	7,35
21120000 TERRAIN 58 BD SAINT MICHEL	43 000	5,42	43 000	4,84	43 000	4,34
<b>Constructions</b>	<b>573 267</b>	<b>72,23</b>	<b>614 917</b>	<b>69,20</b>	<b>656 568</b>	<b>66,27</b>
21300000 CONSTRUCTION 16 RUE LIONNAISE	273 600	34,47	273 600	30,79	273 600	27,62
21310000 CONSTRUCTION 2 ALLEE MAURICE RAVEL	291 200	36,69	291 200	32,77	291 200	29,39
21320000 CONSTRUCTION 58 BD SAINT MICHEL	172 000	21,67	172 000	19,36	172 000	17,36
28130000 AMORT. CONST. 16 RUE LIONNAISE	(66 269)	-8,35	(49 397)	-5,56	(32 525)	-3,28
28131000 AMORT. CONST. 2 ALLEE MAURICE RAVEL	(54 955)	-6,92	(40 783)	-4,59	(26 611)	-2,69
28132000 AMORT. CONST. 58 BD ST MICHEL	(42 309)	-5,33	(31 702)	-3,57	(21 095)	-2,13
<b>TOTAL III - Actif Circulant NET</b>	<b>36 201</b>	<b>4,56</b>	<b>89 496</b>	<b>10,07</b>	<b>149 920</b>	<b>15,13</b>
<b>Disponibilités</b>	<b>36 201</b>	<b>4,56</b>	<b>89 496</b>	<b>10,07</b>	<b>149 920</b>	<b>15,13</b>
51210000 CREDIT AGRICOLE	30 118	3,79	83 330	9,38	143 675	14,50
51230000 CREDIT MUTUEL 2	6 083	0,77	6 166	0,69	6 245	0,63
<b>TOTAL DU BILAN ACTIF</b>	<b>793 667</b>	<b>100,00</b>	<b>888 613</b>	<b>100,00</b>	<b>990 688</b>	<b>100,00</b>

## Détail du Passif

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	01/01/2022 31/12/2022	12 mois
<b>TOTAL I - Capitaux propres</b>	<b>(104 029)</b>	<b>-12,11</b>	<b>(78 305)</b>	<b>-8,81</b>	<b>(93 347)</b>	<b>-9,42</b>
Capital Social ou individuel	15 000	1,89	15 000	1,69	15 000	1,51
10100000 CAPITAL SOCIAL	15 000	1,89	15 000	1,69	15 000	1,51
Report à nouveau	(93 305)	-11,76	(108 347)	-12,19	(133 590)	-13,48
11900000 REPORT A NOUVEAU DEBITEUR	(93 305)	-11,76	(108 347)	-12,19	(133 590)	-13,48
Résultat de l'exercice	(25 724)	-3,24	15 042	1,69	25 243	2,55
<b>TOTAL II - Autres fonds propres</b>						
<b>TOTAL III - Total des Provisions</b>						
<b>TOTAL IV - Total des dettes</b>	<b>897 697</b>	<b>113,11</b>	<b>966 918</b>	<b>108,81</b>	<b>1 084 035</b>	<b>109,42</b>
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	726 210	91,50	799 690	89,99	872 522	88,07
16410000 EMPT CA 349 000 € 02/21 01/38	274 023	34,53	293 460	33,02	312 694	31,56
16420000 EMPT CA 245 570 € 02/21 01/38	192 813	24,29	206 490	23,24	220 024	22,21
16430000 EMPT CM 408 800 € 04/21 03/31	259 080	32,64	299 418	33,69	339 454	34,26
16884000 INTERETS COURUS SUR EMPRUNTS	294	0,04	322	0,04	350	0,04
Emprunts et dettes financières divers	170 234	21,45	165 014	18,57	203 044	20,50
16510000 DEPOT GARANTIE 2 ALLEE MAURICE RAVEL	13 524	1,70	13 524	1,52	13 524	1,37
45520000 C/CT THOMAS BARRAILLER	60 706	7,65	60 706	6,83	85 706	8,65
45530000 C/CT FBH	96 004	12,10	90 784	10,22	103 814	10,48
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	630	0,08	600	0,07	570	0,06
040C 1000 FOURNISSEURS	630	0,08	600	0,07	570	0,06
Dettes fiscales et sociales	623	0,08	1 615	0,18	7 899	0,80
44551000 TVA A DECAISSER	623	0,08	1 615	0,18	7 899	0,80
<b>TOTAL DU BILAN PASSIF</b>	<b>793 667</b>	<b>100,00</b>	<b>888 613</b>	<b>100,00</b>	<b>990 688</b>	<b>100,00</b>

## Détail du Compte de Résultat

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	01/01/2022 31/12/2022	12 mois
<b>Total des produits d'exploitation</b>	<b>89 115</b>	<b>100,00</b>	<b>89 651</b>	<b>100,00</b>	<b>94 794</b>	<b>100,00</b>
Ventes de marchandises						
Production vendue Biens						
<b>Production vendue Services + Travaux</b>	<b>89 115</b>	<b>100,00</b>	<b>89 650</b>	<b>100,00</b>	<b>94 793</b>	<b>100,00</b>
<b>Production vendue Services FRANCE</b>	<b>89 115</b>	<b>100,00</b>	<b>89 650</b>	<b>100,00</b>	<b>94 793</b>	<b>100,00</b>
70610000 LOYERS GPDIS	62 241	69,84	59 274	66,12	55 091	58,12
70620000 LOYERS SAINT MICHEL	10 967	12,31	12 800	14,28	12 785	13,49
70621000 LOYERS RUE LIONNAISE	6 185	6,94	7 628	8,51	17 812	18,79
70800000 REFACTURATION TAXE FONCIERE	9 722	10,91	9 948	11,10	8 475	8,94
70810000 REFACTURATION CHARGES LOCATIVES					631	0,67
<b>Montant net du chiffre d'affaires</b>	<b>89 115</b>	<b>100,00</b>	<b>89 650</b>	<b>100,00</b>	<b>94 793</b>	<b>100,00</b>
<b>Autres produits d'exploitation</b>					<b>1</b>	
75800000 PRODUITS DIVERS					1	
<b>Total des charges d'exploitation</b>	<b>101 782</b>	<b>114,21</b>	<b>61 046</b>	<b>68,09</b>	<b>60 316</b>	<b>63,63</b>
<b>Autres achats et charges externes</b>	<b>45 754</b>	<b>51,34</b>	<b>6 137</b>	<b>6,85</b>	<b>5 392</b>	<b>5,69</b>
60610000 EAU					146	0,15
61400000 CHARGES LOCATIVES ASL LA FAUCILLETTE			725	0,81	680	0,72
61410000 CHARGES LOCATIVES SAINT MICHEL			463	0,52		
61420000 CHARGES LOCATIVES GARAGES RUE SAVARY	644	0,72			43	0,05
61530000 TRAVAUX 2 ALLEE MAURICE RAVEL	40 623	45,58				
61600000 ASSURANCE 16 RUE LIONNAISE	637	0,71	601	0,67	520	0,55
61610000 ASSURANCE 58 BD ST MICHEL					43	0,05
61620000 ASSURANCE 2 ALLEE MAURICE RAVEL	2 244	2,52	2 065	2,30	1 972	2,08
62260000 HONORAIRES	1 090	1,22	1 046	1,17	1 011	1,07
62270000 FRAIS D'ACTES			730	0,81	470	0,50
62780000 FRAIS DE BANQUE	516	0,58	507	0,57	506	0,53
<b>Impôts, taxes et versements assimilés</b>	<b>14 377</b>	<b>16,13</b>	<b>13 259</b>	<b>14,79</b>	<b>13 274</b>	<b>14,00</b>
63511000 CFE	1 219	1,37				
63512000 TAXE FONCIERE RUE LIONNAISE	1 856	2,08	1 788	1,99	1 676	1,77
63512200 TAXE FONCIERE 2 ALLEE MAURICE RAVEL	9 722	10,91	9 948	11,10	10 170	10,73
63512300 TAXE FONCIERE RUE ST MICHEL	1 580	1,77	1 523	1,70	1 428	1,51
<b>Dotation aux amortissements sur immobilisations</b>	<b>41 650</b>	<b>46,74</b>	<b>41 650</b>	<b>46,46</b>	<b>41 650</b>	<b>43,94</b>
68112000 DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS	41 650	46,74	41 650	46,46	41 650	43,94
<b>Autres charges de gestion courante</b>	<b>1</b>					
65800000 CHARGES DIVERSES	1					
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>(12 667)</b>	<b>-14,21</b>	<b>28 604</b>	<b>31,91</b>	<b>34 478</b>	<b>36,37</b>
<b>Total des produits financiers</b>						
<b>Total des charges financières</b>	<b>13 057</b>	<b>14,65</b>	<b>13 562</b>	<b>15,13</b>	<b>9 234</b>	<b>9,74</b>
<b>Intérêts et charges assimilées</b>	<b>13 057</b>	<b>14,65</b>	<b>13 562</b>	<b>15,13</b>	<b>9 234</b>	<b>9,74</b>
66110000 INTERETS SUR EMPRUNTS	7 837	8,79	8 485	9,46	9 126	9,63
66150000 INTERETS SUR C/CT GROUPE	5 220	5,86	5 078	5,66	108	0,11
<b>Résultat financier</b>	<b>(13 057)</b>	<b>-14,65</b>	<b>(13 562)</b>	<b>-15,13</b>	<b>(9 234)</b>	<b>-9,74</b>

## Détail du Compte de Résultat

	01/01/2024 31/12/2024	12 mois	01/01/2023 31/12/2023	12 mois	01/01/2022 31/12/2022	12 mois
Résultat courant avant impôts	(25 724)	-28,87	15 042	16,78	25 243	26,63
Total des produits exceptionnels						
Total des charges exceptionnelles						
Résultat exceptionnel						
Résultat de l'exercice	(25 724)	-28,87	15 042	16,78	25 243	26,63