

Bordereau attestant l'exactitude des informations - BEZIERS - 3402 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 08/08/2025 - 6406 - 2006 B 00877 - 492 396 148 - ANGELOTTI PROMOTION

COMPTES ANNUELS

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI PROMOTION		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12	
Adresse de l'entreprise 180 Rue de la Giniesse		34500 BEZIERS	
Durée de l'exercice précédent* 12			
Numéro SIRET* 49239614800016			Néant <input type="checkbox"/>
		Exercice N clos le, 31122024	
		N-1 31122023	
		Brut 1	Amortissements, provisions 2
		Net 3	Net 4
Capital souscrit non appelé (I)	AA		
Frais d'établissement *	AB		AC
Frais de développement *	CX		CQ
Concessions, brevets et droits similaires	AF	103 920	AG 99 054
Fonds commercial (1)	AH	80 000	AI 80 000
Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM
Terrains	AN		AO
Constructions	AP		AQ
Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS
Autres immobilisations corporelles	AT	1 969 887	AU 1 193 868
Immobilisations en cours	AV		AW
Avances et acomptes	AX		AY
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT
Autres participations	CU	199 655	CV 199 655
Créances rattachées à des participations	BB		BC
Autres titres immobilisés	BD		BE
Prêts	BF		BG
Autres immobilisations financières*	BH	27 087	BI 27 087
TOTAL (II)	BJ	2 380 549	BK 1 292 922
Matières premières, approvisionnements	BL		BM
En cours de production de biens	BN	21 398 444	BO 21 398 444
En cours de production de services	BP		BQ
Produits intermédiaires et finis	BR	100 332	BS 462 491
Marchandises	BT		BU
Avances et acomptes versés sur commandes	BV	341 376	BW 341 376
Clients et comptes rattachés (3)*	BX	32 496 956	BY 32 496 956
Autres créances (3)	BZ	19 759 775	CA 35 053
Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		CE
Disponibilités	CF	8 626 834	CG 8 626 834
Charges constatées d'avance (3)*	CH	47 101	CI 47 101
TOTAL (III)	CJ	82 770 818	CK 497 544
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW		
Primes de remboursement des obligations (V)	CM		
Ecart de conversion actif* (VI)	CN		
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	85 151 367	IA 1 790 467
Renvois : (1) Dont droit au bail 80 000	(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP 27 087	(3) Part à plus d'un an : CR
Clause de réserve de propriété *	Immobilisations :	Stocks :	Créances :

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI PROMOTION

Néant *

		Exercice N	Exercice N-1		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :1...0.0.0...0.0.0.....)	DA	1 000 000	1 000 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB			
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD	100 000	100 000	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> BJ)	DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ)	DG	10 554 437	10 554 437	
	Report à nouveau	DH			
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	6 314 925	5 683 340	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
	TOTAL (I)	DL	17 969 362	17 337 777	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	TOTAL (II)	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	272 000	272 000	
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR	272 000	272 000	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	1 005 848	1 741 950	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)	DV	8 282 535	8 320 466	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	9 069 120	5 366 770	
	Dettes fiscales et sociales	DY	4 795 549	2 276 322	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
Autres dettes	EA	122 146	69 077		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	41 844 339	17 380 589	
TOTAL (IV)	EC	65 119 538	35 155 174		
	Ecarts de conversion passif * (V)	ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	83 360 900	52 764 951		
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	IC		
		Ecart de réévaluation libre	ID		
		Réserve de réévaluation (1976)	IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	65 002 395	34 905 877		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	756 413	1 361 582		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise :		SAS ANGELOTTI PROMOTION				Néant <input type="checkbox"/> *	
		Exercice N				Exercice (N-1)	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
		FA	FB	FC			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*						
	Production vendue	biens*	7 989 108	FE	7 989 108	28 665 836	
		services*	4 451 549	FH	4 451 549	3 068 342	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	12 440 657	FK	12 440 657	31 734 177	
	Production stockée*			FM	12 525 366	(10 624 739)	
	Production immobilisée*			FN			
	Subventions d'exploitation			FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)			FP	531 543	708 947	
	Autres produits (1) (11)			FQ	373	24	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)				FR	25 497 939	21 818 409
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS			
	Variation de stock (marchandises)*			FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU	2 107 350	522 640	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *			FW	19 253 657	14 913 501	
	Impôts, taxes et versements assimilés*			FX	106 112	105 285	
	Salaires et traitements*			FY	2 498 976	2 694 842	
	Charges sociales (10)			FZ	1 247 473	1 338 991	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immo. { - dotations aux amortissements* - dotations aux provisions			GA	123 044	168 481
					GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*			GC	462 491	462 491
		Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD	35 053	232 000
	Autres charges (12)			GE	26 271	105 678	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)				GF	25 860 428	20 543 910
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				GG	(362 489)	1 274 499	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée* (III)			GH	3 687 348	4 790 553	
	Perte supportée ou bénéfice transféré* (IV)			GI	2 061	44 794	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ	4 144 329	1 954 473	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL	66	71	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM			
	Différences positives de change			GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO			
Total des produits financiers (V)				GP	4 144 395	1 954 543	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	128 549	183 587	
	Différences négatives de change			GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT			
Total des charges financières (VI)				GU	128 549	183 587	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				GV	4 015 846	1 770 956	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)				GW	7 338 644	7 791 215	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI PROMOTION				Néant <input type="checkbox"/> *		
				Exercice N	Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA		7 271
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB	43 394	2 594
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)			HD	43 394	9 865
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE		244 358
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF	15 894	34 380
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions			HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)			HH	15 894	278 739
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				HI	27 499	(268 873)
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise			(IX)	HJ		
Impôts sur les bénéfices *			(X)	HK	1 051 218	1 839 001
TOTAL DES PRODUITS (II + III + V + VII)				HL	33 373 075	28 573 370
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)				HM	27 058 150	22 890 030
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)				HN	6 314 925	5 683 340
RENOVOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			HO		
	(2) Dont	produits de locations immobilières		HY		
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IG		
	(3) Dont	- Crédit bail mobilier *		HP		
		- Crédit bail immobilier		HQ		
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IH		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées			IJ		
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées			IK		
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)			HX		
	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)			RC		
	(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)			RD		
	(9) Dont transferts de charges			A1	69 052	665 947
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13)			A2		
				A3		
(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)			A4			
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)			A4			
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives		A6		obligatoires	A9
	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite		A8		dont cotisations Madelin	A7
(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)			HS			
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)				Exercice N		
				Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
BONI / MALI DE LIQUIDATION				7 145	43 394	
VNC DES IMMOBILISATIONS CEDEES				8 749		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :				Exercice N		
				Charges antérieures	Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	6
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	6
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	6
Permanence ou changement de méthodes	7
Informations générales complémentaires	7
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	7
Etat des amortissements	8
Etat des provisions	8
Etat des échéances des créances et des dettes	9
Composition du capital social	9
Evaluations des produits et en cours	9
Dépréciation des stocks et en cours	9
Evaluation des créances et des dettes	9
Dépréciation des créances	10
Disponibilités en Euros	10
Produits à recevoir	10
Charges à payer	10
Charges et produits constatés d'avance	10
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Ventilation de l'effectif moyen	11
Honoraires des commissaires aux comptes	11
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Dettes garanties par des sûretés réelles	11
Montant des engagements financiers	11
Engagement en matière de pensions et retraites	12
Liste des filiales et participations	13

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 83 360 900.05 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 12 440 656.71 Euros et dégageant un bénéfice de 6 314 925.28 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Néant

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	183 920		
Installations générales agencements aménagements divers	1 677 687		3 260
Matériel de transport	23 983		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	262 081		4 274
TOTAL	1 963 750		7 534
Autres participations	158 404		50 000
Prêts, autres immobilisations financières	27 021		66
TOTAL	185 425		50 066
TOTAL GENERAL	2 333 095		57 600

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			183 920	183 920
Installations générales agencements aménagements divers			1 680 947	1 680 947
Matériel de transport			23 983	23 983
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		1 397	264 957	264 957
TOTAL		1 397	1 969 887	1 969 887
Autres participations		8 749	199 655	199 655
Prêts, autres immobilisations financières			27 087	27 087
TOTAL		8 749	226 742	226 742
TOTAL GENERAL		10 146	2 380 549	2 380 549

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice	
Autres immobilisations incorporelles TOTAL		96 767	2 287		99 054	
Installations générales agencements aménagements divers		875 667	97 802	0	973 469	
Matériel de transport		23 983			23 983	
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		174 859	22 955	1 397	196 417	
TOTAL		1 074 508	120 757	1 397	1 193 868	
TOTAL GENERAL		1 171 276	123 044	1 397	1 292 922	
Ventilation des dotations de l'exercice		Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
					Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles TOTAL		2 287				
Instal.générales agenc.aménag.divers		97 802				
Matériel de bureau informatique mobilier		22 955				
TOTAL		120 757				
TOTAL GENERAL		123 044				

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Litiges	272 000				272 000
TOTAL	272 000				272 000

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur stocks et en cours	462 491	462 491	462 491		462 491
Autres provisions pour dépréciation		35 053			35 053
TOTAL	462 491	497 544	462 491		497 544
TOTAL GENERAL	734 491	497 544	462 491		769 544
Dont dotations et reprises d'exploitation		497 544	462 491		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	27 087	27 087	
Autres créances clients	32 496 956	32 496 956	
Personnel et comptes rattachés	14 060	14 060	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 442	3 442	
Taxe sur la valeur ajoutée	1 862 078	1 862 078	
Divers état et autres collectivités publiques	6 958	6 958	
Groupe et associés	17 023 509	17 023 509	
Débiteurs divers	849 727	849 727	
Charges constatées d'avance	47 101	47 101	
TOTAL	52 330 918	52 330 918	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	888 706	888 706		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	117 142		117 142	
Fournisseurs et comptes rattachés	9 069 120	9 069 120		
Personnel et comptes rattachés	241 659	241 659		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	413 748	413 748		
Taxe sur la valeur ajoutée	4 094 145	4 094 145		
Autres impôts taxes et assimilés	45 998	45 998		
Groupe et associés	8 282 535	8 282 535		
Autres dettes	122 146	122 146		
Produits constatés d'avance	41 844 339	41 844 339		
TOTAL	65 119 537	65 002 395	117 142	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	130 932			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	10.0000	100 000			100 000

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	205 116
Total	205 116

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	138
Emprunts et dettes financières diverses	57 547
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 288 695
Dettes fiscales et sociales	386 671
Total	8 733 051

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	47 101
Total	47 101
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	41 844 339
Total	41 844 339

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	22
Employés	21
Total	43

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 18 002 euros, décomposés de la manière suivante :
-18 002 euros honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	249 298
Total	249 298

Engagements financiers

Engagements donnés

Avals et cautions	54 438 000
Total (1)	54 438 000
(1) Dont concernant les filiales	54 438 000

Engagements reçus

Avals cautions accordés	720 000
Total	720 000

Engagements reçus autorisés : 720 000€

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.
Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Le montant des indemnités de départ à la retraite au 31/12/2024 est de 62 173 euros.

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

SAS ANGELOTTI PROMOTION
34500 BEZIERS

Page : 13

Société A. Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50%											
- SNC VILLA OLEA	1 000	612 344	100.00	1 000	1 000			4 073 452	654 334		
- SNC AUREOLE	1 000	23 907	100.00	1 000	1 000			61 460	23 907		
- SNC ACROPOLIS	1 000	16 867	100.00	1 000	1 000			453 551	16 867		
- SNC 26 AVENUE D'AGDE	1 000	634 072	100.00	1 000	1 000			6 175 144	1 254 842		
- SNC ARBOREA SAUVIAN	1 000	890 518	100.00	1 000	1 000			6 903 920	953 192		
- SNC VILLA NYSA	1 000	402 863	100.00	1 000	1 000			4 271 775	433 052		
- SNC TOULOUSE AVENUE DES ETAT	1 000	261 110	100.00	1 000	1 000				116 590		
- SNC ALLEGRIA	1 000	334 327	100.00	1 000	1 000			4 204 393	380 791		
- SASU FLEUR DE SEL	10 000	1 980	100.00	10 000	10 000				13 683		
- SNC SEILH ROUTE DE TOULOUSE	1 000	71 355	100.00	1 000	1 000				45 442		
- SCCV AIGUE MARINE	1 000	381 292	99.90	999	999			224 917	381 292		
- SNC LES COTTAGES DU PLAN	1 000	155 740	99.90	999	999				27 295		
- SNC VILLA CACHAREL	1 000	9 392	99.90	999	999				9 392		
- SCCV CEPAGES	1 000	27 522	99.90	999	999				27 522		
- SNC 616 RUE GEORGES DENIZOT	1 000	36 226	99.90	999	999				36 226		
- SCCV NOUVELLE VAGUE	1 000	28 229	99.90	999	999				8 503		
- SNC TOURNEFEUILLE 307 AVENUE	1 000	312 312	99.90	999	999				83 960		
- SNC CASTELGINEST 1	1 000	20 462	99.90	999	999				20 462		
- SNC VILLA SOLEA	1 000	94 446	99.90	999	999				51 857		
- SNC VILLA ELAIA	1 000	44 913	99.90	999	999				30 895		
- SNC NATUREA SAUVIAN	1 000	93 340	99.90	999	999				72 219		
- SNC PUECH DU TEIL	1 000	50 448	99.90	999	999				3 713		
- SNC 868 ROUTE DE GANGES	1 000	834	99.90	999	999				834		
- SNC TOULOUSE SILVIO TRENTIN	1 000	83 969	99.90	999	999				170 920		
- SNC PATIO CLEMENT	1 000	16 505	99.90	999	999				16 505		
- SNC CAPOUCHINE	1 000	7 441	99.90	999	999				2 335		
- SNC HORTUS	1 000	38 912	99.90	999	999				6 517		
- SNC PEUPLIERS MAUGUIO	1 000	8 124	99.90	999	999				2 830		
- SNC VIEUX MOULIN	1 000	51 463	99.90	999	999			3 844 478	136 963		
- SCCV LE CLOS DES LAVANDES	1 000	10 496	75.10	751	751				1 539		
- SAS SEQUENCE 6	10 000	131 638	75.00	7 500	7 500			487 417	54 667	525 000	
- SCCV L'ALCYONE	1 000	14 345	75.00	750	750				4 735		
- SAS LE DOMAINE D'HERACLES	15 000	79 597	70.00	10 500	10 500				11 080		
- SCCV BLEU DE CEDRE			60.00								
- SCCV LA TUILERIE	1 000	2 769	60.00	600	600				6 950		
- SAS EGERIE	10 000	180 006	51.00	5 100	5 100				135 793		
- Participations détenues entre 10 et 50 %											

**forv/s
mazars**

Parc de l'Aéroport
45, rue Jérémy Bentham
34470 Perols

A2HAUDIT
HARDTMEYER - HUC
COMMISSAIRES AUX COMPTES

6 Mail Philippe Lamour,
34760 Boujan-sur-Libron

ANGELOTTI PROMOTION

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

Forvis Mazars
Société par actions simplifiée unipersonnelle d'expertise comptable et de
commissariat aux comptes
Capital de 25 000 euros - RCS Montpellier 444 247 381

A2H AUDIT - HARDTMEYER - HUC
Société par actions simplifiée de commissariat aux
Comptes
Siège social : 6 Mail Philippe Lamour, 34 760 Boujan-sur-
Libron
Capital de 50 000 euros - RCS Béziers 389 478 041

ANGELOTTI PROMOTION

Société par actions simplifiée unipersonnelle
RCS : Béziers 492 396 148 R.C.S.

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

A l'associé unique de la société ANGELOTTI PROMOTION,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société ANGELOTTI PROMOTION relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les titres de participation figurant à l'actif de votre société sont évalués comme indiqué dans la note « Titres immobilisés » de l'annexe aux comptes annuels. Nos travaux ont consisté à vérifier le caractère approprié des méthodes comptables et des informations décrites dans l'annexe et leurs correcte application dans les comptes annuels.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Les Commissaires aux comptes

Forvis Mazars
Pérors, le 30/6/2025

A2H AUDIT - HARDTMEYER - HUC
Boujan-sur-Libron, le 30/6/2025

DocuSigned by:

1828625D5A184C7...
Paul MORANDI
Associé

DocuSigned by:

771EBABFBF73465...
Olivier HUC
Associé

ANGELOTTI PROMOTION

Forvis Mazars et A2H AUDIT - HARDTMEYER - HUC

3

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
ACTIF IMMOBILISÉ	Capital souscrit non appelé (I)						
	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	103 920	99 054	4 866	7 153	2 287	31.97
	Fonds commercial (1)	80 000		80 000	80 000		
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
Autres immobilisations corporelles	1 969 887	1 193 868	776 019	889 242	113 223	12.73	
Immobilisations en cours							
Avances et acomptes							
Immobilisations financières (2)							
Participations mises en équivalence							
Autres participations	199 655		199 655	158 404	41 251	26.04	
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières	27 087		27 087	27 021	66	0.24	
Total II	2 380 549	1 292 922	1 087 626	1 161 820	74 193	6.39	
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens	21 398 444	462 491	20 935 953	8 370 383	12 565 570	150.12
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis	100 332		100 332	140 535	40 203	28.61
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes	341 376		341 376	246 473	94 903	38.50
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	32 496 956		32 496 956	15 727 196	16 769 759	106.63
	Autres créances	19 759 775	35 053	19 724 722	19 245 589	479 132	2.49
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Disponibilités	8 626 834		8 626 834	7 779 660	847 175	10.89	
Charges constatées d'avance (3)	47 101		47 101	93 294	46 193	49.51	
Total III	82 770 818	497 544	82 273 274	51 603 131	30 670 143	59.43	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	85 151 367	1 790 467	83 360 900	52 764 951	30 595 949	57.99	

(1) Dont droit au bail 80 000

(2) Dont à moins d'un an 27 087

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 000 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	1 000 000	1 000 000		
	Réserves				
	Réserve légale	100 000	100 000		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	10 554 437	10 554 437		
	Report à nouveau				
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	6 314 925	5 683 340	631 585	11.11
	Subventions d'investissement Provisions réglementées				
	Total I	17 969 362	17 337 777	631 585	3.64
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques Provisions pour charges	272 000	272 000		
	Total III	272 000	272 000		
DETTES (I)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	249 436	380 368	130 932	34.42
	Concours bancaires courants	756 413	1 361 582	605 170	44.45
	Emprunts et dettes financières diverses	8 282 535	8 320 466	37 931	0.46
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	9 069 120	5 366 770	3 702 350	68.99
	Dettes fiscales et sociales	4 795 549	2 276 322	2 519 227	110.67
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés					
Autres dettes	122 146	69 077	53 069	76.83	
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (I)	41 844 339	17 380 589	24 463 751	140.75
	Total IV	65 119 538	35 155 174	29 964 364	85.23
	Ecarts de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	83 360 900	52 764 951	30 595 949	57.99

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

65 002 395 34 905 877

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens	7 989 108		7 989 108	28 665 836		20 676 728	72.13
Production vendue de services	4 451 549		4 451 549	3 068 342		1 383 207	45.08
Chiffre d'affaires NET	12 440 657		12 440 657	31 734 177		19 293 520	60.80
Production stockée			12 525 366	10 624 739		23 150 106	217.89
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			531 543	708 947		177 404	25.02
Autres produits			373	24		349	NS
Total des Produits d'exploitation (I)			25 497 939	21 818 409		3 679 530	16.86
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements			2 107 350	522 640		1 584 710	303.21
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			19 253 657	14 913 501		4 340 156	29.10
Impôts, taxes et versements assimilés			106 112	105 285		827	0.79
Salaires et traitements			2 498 976	2 694 842		195 866	7.27
Charges sociales			1 247 473	1 338 991		91 518	6.83
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			123 044	168 481		45 437	26.97
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			462 491	462 491		0	
Dotations aux provisions			35 053	232 000		196 947	84.89
Autres charges			26 271	105 678		79 408	75.14
Total des Charges d'exploitation (II)			25 860 428	20 543 910		5 316 518	25.88
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			362 489	1 274 499		1 636 988	128.44
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			3 687 348	4 790 553		1 103 205	23.03
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			2 061	44 794		42 732	95.40

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024	Exercice N-1 31/12/2023	Ecart N / N-1	
			Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)	4 144 329	1 954 473	2 189 856	112.04
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	66	71	5	7.15
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	4 144 395	1 954 543	2 189 851	112.04
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	128 549	183 587	55 039	29.98
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	128 549	183 587	55 039	29.98
2. Résultat financier (V-VI)	4 015 846	1 770 956	2 244 890	126.76
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	7 338 644	7 791 215	452 571	5.81
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion		7 271	7 271	100.00
Produits exceptionnels sur opérations en capital	43 394	2 594	40 799	NS
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII	43 394	9 865	33 528	339.86
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		244 358	244 358	100.00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	15 894	34 380	18 486	53.77
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII	15 894	278 739	262 845	94.30
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	27 499	268 873	296 373	110.23
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	1 051 218	1 839 001	787 783	42.84
Total des produits (I+III+V+VII)	33 373 075	28 573 370	4 799 705	16.80
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	27 058 150	22 890 030	4 168 120	18.21
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	6 314 925	5 683 340	631 585	11.11

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
 : Redevance de crédit bail immobilier

(3) Dont produits concernant les entreprises liées

(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

Mission de présentation - Voir le rapport d'Expert Comptable

AXYLIS CONSEIL

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	6
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	6
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	6
Permanence ou changement de méthodes	7
Informations générales complémentaires	7
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	8
Etat des amortissements	8
Etat des provisions	9
Etat des échéances des créances et des dettes	9
Composition du capital social	10
Titres immobilisés	10
Evaluations des produits et en cours	10
Dépréciation des stocks et en cours	10
Evaluation des créances et des dettes	10
Dépréciation des créances	10
Disponibilités en Euros	10
Produits à recevoir	11
Charges à payer	11
Charges et produits constatés d'avance	11
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Ventilation de l'effectif moyen	12
Honoraires des commissaires aux comptes	12
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Dettes garanties par des sûretés réelles	12
Montant des engagements financiers	12
Engagement en matière de pensions et retraites	13
Liste des filiales et participations	14

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 83 360 900.05 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 12 440 656.71 Euros et dégageant un bénéfice de 6 314 925.28 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Les hypothèses, estimations, ou appréciations concourant à la présentation des états financiers du 31 décembre 2024 ont été réalisés dans un contexte de crise du marché immobilier (forte progression des taux d'intérêt impactant le pouvoir d'achat des acquéreurs de biens immobiliers, fin annoncée du dispositif Pinel, rareté des fonciers, changements d'usage dans l'immobilier tertiaire).

Néanmoins, à moyen terme, les besoins fondamentaux du Logement sur le territoire d'intervention du Groupe Angelotti soutiendront la demande et son activité.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Estimations et hypothèses

Dans le cadre du processus d'établissement des comptes consolidés, l'évaluation de certains soldes du bilan et du compte de résultat nécessitent l'utilisation d'hypothèses ou appréciations fondées notamment sur les budgets des opérations immobilières.

Il s'agit de la valorisation des stocks, de la marge opérationnelle, de la détermination des provisions, des dépréciations des stocks et des charges à payer. D'autres postes nécessitent aussi l'utilisation d'estimations en fonction d'hypothèses sur l'évolution des plans d'affaires, ou de l'évolution des taux prévisionnels retenus : évaluation des provisions et estimations liées au goodwill.

Ces hypothèses, estimations ou appréciations, sont établies et revues de manière constante sur la base d'informations ou de situations existantes à la date d'établissement des comptes, et en fonction de l'expérience passée ou divers autres facteurs jugés raisonnables. Les résultats réels peuvent différer sensiblement de ces estimations en fonction de l'évolution différente des hypothèses et des conditions de réalisation.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	183 920		
TOTAL			
Installations générales agencements aménagements divers	1 677 687		3 260
Matériel de transport	23 983		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	262 081		4 274
TOTAL	1 963 750		7 534
Autres participations	158 404		50 000
Prêts, autres immobilisations financières	27 021		66
TOTAL	185 425		50 066
TOTAL GENERAL	2 333 095		57 600

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			183 920	183 920
TOTAL				
Installations générales agencements aménagements divers			1 680 947	1 680 947
Matériel de transport			23 983	23 983
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		1 397	264 957	264 957
TOTAL		1 397	1 969 887	1 969 887
Autres participations		8 749	199 655	199 655
Prêts, autres immobilisations financières			27 087	27 087
TOTAL		8 749	226 742	226 742
TOTAL GENERAL		10 146	2 380 549	2 380 549

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	TOTAL	96 767	2 287		99 054
Installations générales agencements aménagements divers		875 667	97 802	0	973 469
Matériel de transport		23 983			23 983
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		174 859	22 955	1 397	196 417
TOTAL		1 074 508	120 757	1 397	1 193 868
TOTAL GENERAL		1 171 276	123 044	1 397	1 292 922
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles	2 287				
Instal.générales agenc.aménag.divers	97 802				
Matériel de bureau informatique mobilier	22 955				
TOTAL	120 757				
TOTAL GENERAL	123 044				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Litiges	272 000				272 000
TOTAL	272 000				272 000

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur stocks et en cours	462 491	462 491	462 491		462 491
Autres provisions pour dépréciation		35 053			35 053
TOTAL	462 491	497 544	462 491		497 544
TOTAL GENERAL	734 491	497 544	462 491		769 544
Dont dotations et reprises d'exploitation		497 544	462 491		

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	27 087	27 087	
Autres créances clients	32 496 956	32 496 956	
Personnel et comptes rattachés	14 060	14 060	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 442	3 442	
Taxe sur la valeur ajoutée	1 862 078	1 862 078	
Divers état et autres collectivités publiques	6 958	6 958	
Groupe et associés	17 023 509	17 023 509	
Débiteurs divers	849 727	849 727	
Charges constatées d'avance	47 101	47 101	
TOTAL	52 330 918	52 330 918	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	888 706	888 706		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	117 142		117 142	
Fournisseurs et comptes rattachés	9 069 120	9 069 120		
Personnel et comptes rattachés	241 659	241 659		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	413 748	413 748		
Taxe sur la valeur ajoutée	4 094 145	4 094 145		
Autres impôts taxes et assimilés	45 998	45 998		
Groupe et associés	8 282 535	8 282 535		
Autres dettes	122 146	122 146		
Produits constatés d'avance	41 844 339	41 844 339		
TOTAL	65 119 537	65 002 395	117 142	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	130 932			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	10.0000	100 000			100 000

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	205 116
Total	205 116

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	138
Emprunts et dettes financières diverses	57 547
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 288 695
Dettes fiscales et sociales	386 671
Total	8 733 051

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	47 101
Total	47 101
Produits constatés d'avance	Montant
Produits d'exploitation	41 844 339
Total	41 844 339

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	22
Employés	21
Total	43

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 18 002 euros, décomposés de la manière suivante :

-18 002 euros honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	249 298
Total	249 298

Engagements financiers

Engagements donnés

Avals et cautions	95 457 533
Total (1)	95 457 533
(1) Dont concernant les filiales	41 019 533

Engagements donnés autorisés 95 457 533€

Engagements donnés utilisés 36 635 999€

Engagements reçus

Avals cautions accordés	720 000
Total	720 000

Engagements reçus autorisés : 720 000€

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.
Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Le montant des indemnités de départ à la retraite au 31/12/2024 est de 62 173 euros.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Tableau des parties liées

Désignation des parties liées/tiers	Nature de la relation avec la partie liée	Montant des transactions réalisées avec la partie liée/tiers au cours de l'exercice	Autres informations
ANGELOTTI AMÉNAGEMENT	ACHATS D'EXPLOITATION	2 098 254,15 €	
ANGELOTTI AMÉNAGEMENT DEVELOPT. HOLDING LPA	ACHATS D'EXPLOITATION	5 799,20 €	
ANGELOTTI AMÉNAGEMENT	ACHATS D'EXPLOITATION	1 753 973,53 €	
ANGELOTTI AMÉNAGEMENT DEVELOPT. HOLDING LPA	CHARGES EXTERNES	78 016,34 €	
26 AVENUE D'AGDE	CHARGES EXTERNES	7 173,38 €	
616 RUE GEORGES DENIZOT	CHARGES EXTERNES	872 132,32 €	
868 ROUTE DE GANGES	CLIENTS	18 361,34 €	
ACROPOLIS	CLIENTS	7 091,25 €	
AIGUE MARINE	CLIENTS	960,00 €	
ALLEGRIA	CLIENTS	57 674,82 €	
AM PROMOTION	CLIENTS	8 763,35 €	
ARBOREA SAUVIAN	CLIENTS	3 081,30 €	
BLEU ODYSEE	CLIENTS	398 868,68 €	
CAPOUCHINE	CLIENTS	33 418,03 €	
CASTELGINEST 1	CLIENTS	4 509,60 €	
DÉS HALLES	CLIENTS	5 112,75 €	
EGERIE SAS	CLIENTS	6 828,00 €	
GRAND LARGE	CLIENTS	9 467,25 €	
HOLDING LPA	CLIENTS	2 333,90 €	
LE CERCLE	CLIENTS	1 882 034,03 €	
LE COUSSAT	CLIENTS	1 255,20 €	
LE DOMAINE D'HERACLES	CLIENTS	1 845 927,76 €	
MOULIN A VENT	CLIENTS	2 499,82 €	
NATUREA SAUVIAN	CLIENTS	100 000,92 €	
PATIO CLEMENT	CLIENTS	960,00 €	
PEUPLIERS MAUGUIO	CLIENTS	-44,10 €	
PUECH DU TEIL	CLIENTS	5 997,60 €	
SEILH ROUTE DE TOULOUSE	CLIENTS	5 748,15 €	
SEQUENCE 6	CLIENTS	19 275,59 €	
TOULOUSE AVENUE DES ETATS UNIS	CLIENTS	6 180,00 €	
TOULOUSE SILVIO TRENTIN	CLIENTS	1 278,96 €	
VIBES RESORT	CLIENTS	6 438,73 €	
VIEUX MOULIN	CLIENTS	1 002,54 €	
VILLA CACHAREL	CLIENTS	225 996,84 €	
VILLA ELAIA	CLIENTS	787 762,91 €	
VILLA NYSA	CLIENTS	3 653,61 €	
VILLA OLEA	CLIENTS	7 201,63 €	
VILLA SOLEA	CLIENTS	13 791,60 €	
FREDERIC BAZILLE JUVIGNAC	COMPTES COURANTS	2 376,00 €	
26 AVENUE D'AGDE	COMPTES COURANTS	1 319,15 €	
616 RUE GEORGES DENIZOT	COMPTES COURANTS	4 273,43 €	
868 ROUTE DE GANGES	COMPTES COURANTS	300,04 €	
ACROPOLIS	COMPTES COURANTS	61 482,59 €	
AIGUE MARINE	COMPTES COURANTS	71 337,21 €	
ALLEGRIA	COMPTES COURANTS	1 795,68 €	
AM PROMOTION	COMPTES COURANTS	596 721,24 €	
ARBOREA SAUVIAN	COMPTES COURANTS	293 517,03 €	
AURORE	COMPTES COURANTS	321 562,49 €	
BLEU ODYSEE	COMPTES COURANTS	1 980 707,11 €	
CAPOUCHINE	COMPTES COURANTS	896 824,69 €	
CASTELGINEST 1	COMPTES COURANTS	84 722,62 €	
CEPAGES	COMPTES COURANTS	314,63 €	
DOMAINE DE GRANDE TERRE	COMPTES COURANTS	4 855,11 €	
EGERIE SAS	COMPTES COURANTS	22 643,97 €	
FLEUR DE SEL	COMPTES COURANTS	29 044,25 €	
G-A PROMOTION	COMPTES COURANTS	68 335,24 €	
GRAND LARGE	COMPTES COURANTS	827 268,27 €	
GREEN VIEW	COMPTES COURANTS	1 762,61 €	
HOLDING LPA	COMPTES COURANTS	31 053,54 €	
HORTUS	COMPTES COURANTS	787,03 €	
LA TUILERIE	COMPTES COURANTS	7 314,21 €	
L'ALCYONNE	COMPTES COURANTS	-8 222 982,58 €	
LE CLOS DES LAVANDES	COMPTES COURANTS	287 709,56 €	
LE DOMAINE D'HERACLES	COMPTES COURANTS	3 202,18 €	
LES COTTAGES DU PLAN	COMPTES COURANTS	32 722,91 €	
LES LILLAS	COMPTES COURANTS	23 883,74 €	
MOULIN A VENT	COMPTES COURANTS	121,89 €	
NATUREA SAUVIAN	COMPTES COURANTS	537 124,66 €	
NOUVELLE VAGUE	COMPTES COURANTS	1 829,56 €	
PATIO CLEMENT	COMPTES COURANTS	18 361,10 €	
PEUPLIERS MAUGUIO	COMPTES COURANTS	593 651,09 €	
PUECH DU TEIL	COMPTES COURANTS	135 285,42 €	
SEILH ROUTE DE TOULOUSE	COMPTES COURANTS	19 984,64 €	
SEQUENCE 6	COMPTES COURANTS	35 325,22 €	
TOTAL CONCEPT	COMPTES COURANTS	85 664,32 €	
TOULOUSE AVENUE DES ETATS UNIS	COMPTES COURANTS	408 314,69 €	
TOULOUSE SILVIO TRENTIN	COMPTES COURANTS	1 147 068,61 €	
TOURNEFEUILLE	COMPTES COURANTS	51 897,27 €	
VIBES RESORT	COMPTES COURANTS	252 035,67 €	
VIEUX MOULIN	COMPTES COURANTS	966 071,16 €	
VILLA CACHAREL	COMPTES COURANTS	1 268 391,79 €	
VILLA ELAIA	COMPTES COURANTS	1 498 441,92 €	
VILLA NYSA	COMPTES COURANTS	139 565,07 €	
VILLA OLEA	COMPTES COURANTS	-1 092,02 €	
VILLA SOLEA	COMPTES COURANTS	850 074,74 €	
ANGELOTTI AMÉNAGEMENT	FOURNISSEURS	189 143,34 €	
		732 170,38 €	
		672 647,70 €	
		-24 476,97 €	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Tableau des parties liées

Désignation de la parties liées/tiers	Nature de la relation avec la partie liée	Montant des transactions réalisées avec la partie liée/tiers au cours de l'exercice	Autres informations
ANGÉLOTTI AMENAGEMENT DEVELOPT.	FOURNISSEURS	-4 338,49 €	
HOLDING LPA	FOURNISSEURS	-2 292 585,18 €	
HOLDING LPA	INTEGRATION FISCALE	998 078,00 €	
26 AVENUE D'AGDE	INTERETS COMPTE COURANT	4 032,87 €	
616 RUE GEORGES DENIZOT	INTERETS COMPTE COURANT	-2 276,02 €	
868 ROUTE DE GANGES	INTERETS COMPTE COURANT	-962,68 €	
ACROPOLIS	INTERETS COMPTE COURANT	-8 818,54 €	
AIGUE MARINE	INTERETS COMPTE COURANT	-2 775,13 €	
ALLEGRIA	INTERETS COMPTE COURANT	-3 375,97 €	
AM PROMOTION	INTERETS COMPTE COURANT	-11 929,40 €	
ARBOREA SAUVIAN	INTERETS COMPTE COURANT	-7 172,87 €	
AUORE	INTERETS COMPTE COURANT	-1 109,29 €	
BLEU ODYSSE	INTERETS COMPTE COURANT	-314,63 €	
CAPOUCHINE	INTERETS COMPTE COURANT	-49,56 €	
CASTELGINEST 1	INTERETS COMPTE COURANT	-334,64 €	
CEPAGES	INTERETS COMPTE COURANT	-1 550,25 €	
DOMAINE DE GRANDE TERRE	INTERETS COMPTE COURANT	-996,96 €	
EGERIE SAS	INTERETS COMPTE COURANT	-6 468,49 €	
FLEUR DE SEL	INTERETS COMPTE COURANT	-17,45 €	
FREDERIC BAZILLE JUVIGNAC	INTERETS COMPTE COURANT	-300,04 €	
G-A PROMOTION	INTERETS COMPTE COURANT	-1 811,54 €	
GRAND LARGE	INTERETS COMPTE COURANT	-56,30 €	
GREEN VIEW	INTERETS COMPTE COURANT	-99,04 €	
HOLDING LPA	INTERETS COMPTE COURANT	53 170,65 €	
HORTUS	INTERETS COMPTE COURANT	-4 231,93 €	
LA TUILERIE	INTERETS COMPTE COURANT	-247,37 €	
L'ALCYONNE	INTERETS COMPTE COURANT	-468,69 €	
LE CLOS DES LAVANDES	INTERETS COMPTE COURANT	-352,96 €	
LE DOMAINE D'HERACLES	INTERETS COMPTE COURANT	-121,89 €	
LES COTTAGES DU PLAN	INTERETS COMPTE COURANT	-7 937,80 €	
LES LILLAS	INTERETS COMPTE COURANT	-19,56 €	
MOULIN A VENT	INTERETS COMPTE COURANT	-159,52 €	
NATUREA SAUVIAN	INTERETS COMPTE COURANT	-8 754,91 €	
NOUVELLE VAGUE	INTERETS COMPTE COURANT	-1 941,88 €	
PATIO CLEMENT	INTERETS COMPTE COURANT	-51,66 €	
PEUPLIERS MAUGUIO	INTERETS COMPTE COURANT	-545,37 €	
PUECH DU TEIL	INTERETS COMPTE COURANT	-1 427,41 €	
SEILH ROUTE DE TOULOUSE	INTERETS COMPTE COURANT	-6 042,68 €	
SEQUENCE 6	INTERETS COMPTE COURANT	-14 145,90 €	
TOTAL CONCEPT	INTERETS COMPTE COURANT	-766,95 €	
TOULOUSE AVENUE DES ETATS UNIS	INTERETS COMPTE COURANT	-4 304,69 €	
TOULOUSE SILVIO TRENTIN	INTERETS COMPTE COURANT	-17 215,22 €	
TOURNEFEUILLE	INTERETS COMPTE COURANT	-18 279,98 €	
VIBES RESORT	INTERETS COMPTE COURANT	-22 144,46 €	
VIEUX MOULIN	INTERETS COMPTE COURANT	-4 802,56 €	
VILLA CACHAREL	INTERETS COMPTE COURANT	16,14 €	
VILLA ELAIA	INTERETS COMPTE COURANT	-12 401,68 €	
VILLA NYSA	INTERETS COMPTE COURANT	-2 488,28 €	
VILLA OLEA	INTERETS COMPTE COURANT	-3 122,50 €	
VILLA SOLEA	INTERETS COMPTE COURANT	-10 064,44 €	
26 AVENUE D'AGDE	PRODUITS D'EXPLOITATION	-23 478,14 €	
ACROPOLIS	PRODUITS D'EXPLOITATION	-14 277,00 €	
AIGUE MARINE	PRODUITS D'EXPLOITATION	-16 418,32 €	
ALLEGRIA	PRODUITS D'EXPLOITATION	-45 352,11 €	
AM PROMOTION	PRODUITS D'EXPLOITATION	-955 408,77 €	
AMK PROMOTION	PRODUITS D'EXPLOITATION	-93 701,95 €	
ARBOREA SAUVIAN	PRODUITS D'EXPLOITATION	-58 571,80 €	
AUORE	PRODUITS D'EXPLOITATION	-41 665,99 €	
CASTELGINEST 1	PRODUITS D'EXPLOITATION	-600,00 €	
EGERIE SAS	PRODUITS D'EXPLOITATION	-3 406 643,08 €	
HOLDING LPA	PRODUITS D'EXPLOITATION	-1 529 939,74 €	
LE CERCLE	PRODUITS D'EXPLOITATION	-2 083,18 €	
LE COUSSAT	PRODUITS D'EXPLOITATION	-83 334,10 €	
LES COTTAGES DU PLAN	PRODUITS D'EXPLOITATION	-80 430,20 €	
NATUREA SAUVIAN	PRODUITS D'EXPLOITATION	-87 451,96 €	
SEILH ROUTE DE TOULOUSE	PRODUITS D'EXPLOITATION	-28 951,00 €	
SEQUENCE 6	PRODUITS D'EXPLOITATION	-88 699,00 €	
TOULOUSE SILVIO TRENTIN	PRODUITS D'EXPLOITATION	-573 278,52 €	
VIBES RESORT	PRODUITS D'EXPLOITATION	-334 280,32 €	
VIEUX MOULIN	PRODUITS D'EXPLOITATION	-19 878,40 €	
VILLA CACHAREL	PRODUITS D'EXPLOITATION	-314,98 €	
VILLA ELAIA	PRODUITS D'EXPLOITATION	-174 343,22 €	
VILLA NYSA	PRODUITS D'EXPLOITATION	-21 548,69 €	
VILLA OLEA	PRODUITS D'EXPLOITATION	-53 326,96 €	
VILLA SOLEA	PRODUITS D'EXPLOITATION	-73 230,44 €	
26 AVENUE D'AGDE	QUOTE PART FILIALE	-634 072,00 €	
868 ROUTE DE GANGES	QUOTE PART FILIALE	-833,00 €	
AIGUE MARINE	QUOTE PART FILIALE	-380 911,00 €	
ALLEGRIA	QUOTE PART FILIALE	-334 327,00 €	
ARBOREA SAUVIAN	QUOTE PART FILIALE	-890 518,00 €	
AUORE	QUOTE PART FILIALE	-23 907,00 €	
CEPAGES	QUOTE PART FILIALE	-27 494,00 €	
G-A PROMOTION	QUOTE PART FILIALE	-29 242,00 €	
PATIO CLEMENT	QUOTE PART FILIALE	-16 489,00 €	
VIEUX MOULIN	QUOTE PART FILIALE	-50 948,00 €	
VILLA NYSA	QUOTE PART FILIALE	-402 863,00 €	
VILLA OLEA	QUOTE PART FILIALE	-612 344,00 €	
26 AVENUE D'AGDE	TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION	-223,99 €	
ACROPOLIS	TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION	-1 000,30 €	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Tableau des parties liées

Désignation de la parties liées/tiers	Nature de la relation avec la partie liée	Montant des transactions réalisées avec la partie liée/tiers au cours de l'exercice	Autres informations
ALLEGRIA	TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION	-75,75 €	
AM PROMOTION	TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION	-6 272,32 €	
ARBOREA SAUVIAN	TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION	-129,90 €	
CASTELGINEST 1	TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION	-37,76 €	
SEILH ROUTE DE TOULOUSE	TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION	-562,19 €	
SEQUENCE 6	TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION	-1 341,14 €	
TOULOUSE AVENUE DES ETATS UNIS	TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION	-835,45 €	
VIEUX MOULIN	TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION	-482,47 €	
VILLA NYSA	TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION	-112,80 €	
VILLA OLEA	TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION	466,49 €	

Société A. Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50%											
- SNC VILLA OLEA	1 000	612 344	100.00	1 000	1 000			4 073 452	654 334		
- SNC AURORE	1 000	23 907	100.00	1 000	1 000			61 460	23 907		
- SNC ACROPOLIS	1 000	16 867	100.00	1 000	1 000			453 551	16 867		
- SNC 26 AVENUE D'AGDE	1 000	634 072	100.00	1 000	1 000			6 175 144	1 254 842		
- SNC ARBOREA SAUVIAN	1 000	890 518	100.00	1 000	1 000			6 903 920	953 192		
- SNC VILLA NYSA	1 000	402 863	100.00	1 000	1 000			4 271 775	432 052		
- SNC TOULOUSE AVENUE DES ETAT	1 000	261 110	100.00	1 000	1 000				116 590		
- SNC ALLEGRIA	1 000	334 327	100.00	1 000	1 000			4 204 393	380 791		
- SASU FLEUR DE SEL	10 000	1 980	100.00	10 000	10 000				13 683		
- SNC SEILH ROUTE DE TOULOUSE	1 000	71 355	100.00	1 000	1 000				45 442		
- SCCV AIGUE MARINE	1 000	381 292	99.90	999	999			224 917	381 292		
- SNC LES COTTAGES DU PLAN	1 000	155 740	99.90	999	999				27 295		
- SNC VILLA CACHAREL	1 000	9 392	99.90	999	999				9 392		
- SCCV CEPAGES	1 000	27 522	99.90	999	999				27 522		
- SNC 616 RUE GEORGES DENIZOT	1 000	36 226	99.90	999	999				36 226		
- SCCV NOUVELLE VAGUE	1 000	28 229	99.90	999	999				8 503		
- SNC TOURNEFEUILLE 307 AVENUE	1 000	312 312	99.90	999	999				83 960		
- SNC CASTELGINEST 1	1 000	20 462	99.90	999	999				20 462		
- SNC VILLA SOLEA	1 000	94 446	99.90	999	999				51 857		
- SNC VILLA ELAIA	1 000	44 913	99.90	999	999				30 895		
- SNC NATUREA SAUVIAN	1 000	93 340	99.90	999	999				72 219		
- SNC PUECH DU TEIL	1 000	50 448	99.90	999	999				3 713		
- SNC 868 ROUTE DE GANGES	1 000	834	99.90	999	999				834		
- SNC TOULOUSE SILVIO TRENTIN	1 000	83 969	99.90	999	999				170 920		
- SNC PATIO CLEMENT	1 000	16 505	99.90	999	999				16 505		
- SNC CAPOUCHINE	1 000	7 441	99.90	999	999				2 335		
- SNC HORTUS	1 000	38 912	99.90	999	999				6 517		
- SNC PEUPLIERS MAUGUIO	1 000	8 124	99.90	999	999				2 830		
- SNC VIEUX MOULIN	1 000	51 463	99.00	999	999			3 844 478	136 963		
- SCCV LE CLOS DES LAVANDES	1 000	10 496	75.10	751	751				1 539		
- SAS SEQUENCE 6	10 000	131 638	75.00	7 500	7 500			487 417	54 667	525 000	
- SCCV L'ALCYONE	1 000	14 435	75.00	750	750				4 735		
- SAS LE DOMAINE D'HERACLES	15 000	79 597	70.00	10 500	10 500				11 080		
- SCCV BLEU DE CEDRE			60.00								
- SCCV LA TUILERIE	1 000	2 769	60.00	600	600				6 950		
- SAS EGERIE	10 000	180 006	51.00	5 100	5 100				135 793		
- Participations détenues entre 10 et 50 %											

ANGELOTTI PROMOTION
Société par Actions Simplifiée
au capital de 1.000.000 euros
Siège social : 180 rue de la Giniesse, 34500 BEZIERS
RCS BEZIERS 492 396 148

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 30 JUIN 2025

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

DEUXIÈME DÉCISION

L'Associée Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à six millions trois cent quatorze mille neuf cent vingt cinq euros (6.314.925 €) de la manière suivante :

- Dividendes,
Six millions trois cent quatorze mille neuf cent vingt cinq euros,
Ci----- 6.314.925 €

Total ----- 6.314.925 €

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à six millions trois cent quatorze mille neuf cent vingt cinq euros (6.314.925 €), soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Les modalités de mise en paiement du dividende seront fixées par la présidence.

Conformément à la loi, l'Associée Unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2021 : néant.

Exercice clos le 31 décembre 2022 : néant.

Exercice clos le 31 décembre 2023 : 5.683.340,00 euros, soit 56,83 euros par titre.

Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 5.683.340,00 euros.

Certifié conforme
La Présidente

