

Bordereau attestant l'exactitude des informations - COLMAR - 6851 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 05/08/2025 - 7046 - 2012 B 00156 - 749 850 590 - 4HSIBI

15 JUL. 2025
Tribunal judiciaire
de Colmar

25/7046
2012 B 156

4HSIBI

Société à responsabilité limitée
Au capital de 1 005 000 €
Siège social : 4D Avenue du Général de Gaulle - 68000 COLMAR
RCS COLMAR 749 850 590

Bilan et annexes de l'exercice

clos le 31/12/2024

copie conforme colmar

Copie certifiée conforme

La Gérance

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires						
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions	63 510	47 547	15 963	20 201	4 238	20.98
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles						
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés	50 000		50 000	50 000		
	Prêts	544 842		544 842	626 910	82 068	13.09
	Autres immobilisations financières						
	Total II	658 352	47 547	610 805	697 111	86 306	12.38
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	146 079		146 079		146 079	
	Autres créances	29 286		29 286	31 352	2 066	6.59
	Capital souscrit - appelé, non versé						
Comptes de Régularisation	Valeurs mobilières de placement						
	Disponibilités	711 456		711 456	704 793	6 663	0.95
	Charges constatées d'avance (3)	110 212		110 212	110 258	46	0.04
	Total III	997 033		997 033	846 403	150 630	17.80
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	1 655 385	47 547	1 607 838	1 543 514	64 324	4.17

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
				Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 1 005 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	1 005 000	1 005 000		
	Réserves				
	Réserve légale				
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves				
	Report à nouveau	196 769	221 120	24 351	11.01
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	55 260	24 351	30 909	126.93
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total I	863 490	808 231	55 260	6.84
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS					
	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (I)	Dettes financières				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	454 500	454 501	1	0.00
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	225 898	245 685	19 787	8.05
	Dettes fiscales et sociales	41 031	13 198	27 833	210.89
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	19 013	17 405	1 608	9.24
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)	3 906	4 494	588	13.09
	Total IV	744 348	735 283	9 065	1.23
	Ecart de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	1 607 838	1 543 514	64 324	4.17

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

188 815

158 644

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises							
Production vendue de biens							
Production vendue de services	513 338		513 338	493 885		19 453	3.94
Chiffre d'affaires NET	513 338		513 338	493 885		19 453	3.94
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation							
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			23 831	16 892		6 939	41.08
Autres produits			1	1		0	71.43
Total des Produits d'exploitation (I)			537 171	510 778		26 393	5.17
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises							
Variation de stock (marchandises)							
Achats de matières premières et autres approvisionnements							
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)							
Autres achats et charges externes *			471 951	465 685		6 266	1.35
Impôts, taxes et versements assimilés			36 052	37 758		1 706	4.52
Salaires et traitements							
Charges sociales							
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			4 238	4 238			
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges				40		40	100.00
Total des Charges d'exploitation (II)			512 242	507 721		4 520	0.89
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			24 929	3 057		21 872	715.57
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
Produits financiers				
Produits financiers de participations (3)				
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	36 051	39 844	3 793	9.52
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total V	36 051	39 844	3 793	9.52
Charges financières				
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	5 720	5 905	185	3.13
Différences négatives de change				
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
Total VI	5 720	5 905	185	3.13
2. Résultat financier (V-VI)	30 331	33 939	3 608	10.63
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	55 260	36 996	18 264	49.37
Produits exceptionnels				
Produits exceptionnels sur opérations de gestion				
Produits exceptionnels sur opérations en capital	82 068	79 756	2 312	2.90
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges				
Total VII	82 068	79 756	2 312	2.90
Charges exceptionnelles				
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		12 645	12 645	100.00
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	82 068	79 756	2 312	2.90
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions				
Total VIII	82 068	92 401	10 333	11.18
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)		12 645	12 645	100.00
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)				
Total des produits (I+III+V+VII)	655 289	630 378	24 911	3.95
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	600 029	606 027	5 998	0.99
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	55 260	24 351	30 909	126.93

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

439 744 439 744
4 500 4 501
SOFIHA

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	6
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	6
Permanence ou changement de méthodes	6
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	7
Etat des amortissements	7
Etat des échéances des créances et des dettes	8
Composition du capital social	8
Produits à recevoir	8
Détail des produits à recevoir	9
Charges à payer	9
Détail des charges à payer	10
Charges et produits constatés d'avance	10
Détail des charges constatées d'avance	11
Détail des produits constatés d'avance	11
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Charges et produits financiers concernant les entr. liées	11
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Informations en matière de crédit bail	12

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

A la date anniversaire du bail avec la société HOTEESTYL, en l'occurrence au 1er juillet, une révision de loyer a été effectuée.

L'apurement des loyers de crédit-bail reportés en 2020 se poursuit selon l'échéancier mise en place à l'origine et se terminera à l'échéance du contrat soit en 2030.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Constructions sur sol d'autrui	63 510		
TOTAL	63 510		
Autres titres immobilisés	50 000		
Prêts, autres immobilisations financières	626 910		
TOTAL	676 910		
TOTAL GENERAL	740 420		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Constructions sur sol d'autrui			63 510	
TOTAL			63 510	
Autres titres immobilisés			50 000	
Prêts, autres immobilisations financières		82 068	544 842	
TOTAL		82 068	594 842	
TOTAL GENERAL		82 068	658 352	

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Constructions sur sol d'autrui		43 309	4 238		47 547
TOTAL		43 309	4 238		47 547
TOTAL GENERAL		43 309	4 238		47 547
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol d'autrui		4 238			
TOTAL		4 238			
TOTAL GENERAL		4 238			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Prêts	544 842	84 446	460 396
Autres créances clients	146 079	146 079	
Taxe sur la valeur ajoutée	28 875	28 875	
Débiteurs divers	411	411	
Charges constatées d'avance	110 212	110 212	
TOTAL	830 420	370 024	460 396
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	82 068		

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes financières divers	454 500	4 500		450 000
Fournisseurs et comptes rattachés	225 898	120 366	84 426	21 106
Taxe sur la valeur ajoutée	40 016	40 016		
Autres impôts taxes et assimilés	1 015	1 015		
Autres dettes	19 013	19 013		
Produits constatés d'avance	3 906	3 906		
TOTAL	744 348	188 816	84 426	471 106

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	1.0000	1 005 000			1 005 000

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Disponibilités	36 884
Total	36 884

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Détail des produits à recevoir

	Montant
INTERETS COURUS A RECEVOIR	
- INT.COURUS NON ECHUS C.A.T. 1	11 065
- INT.COURUS NON ECHUS C.A.T. 2	11 065
- INT.COURUS NON ECHUS C.A.T. 3	14 754
Total	36 884

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 365
Dettes fiscales et sociales	1 015
Total	2 380

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Détail des charges à payer

	Montant
FOURN.FACT.NON PARVENUES	
- FNP-ORION	1 320
- FNP-ORION	45
ETAT CHARGES A PAYER	
- CAP-CVAE 2024	1 015
Total	2 380

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	109 936
Charges financières	276
Total	110 212
Produits constatés d'avance	Montant
Produits financiers	3 906
Total	3 906

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Détail des charges constatées d'avance

	Exploitation	Financier	Exceptionnel
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			
- CCA-NATIXIS 1 T 25	109 936		
- CCA-BPCE LEASE REPORT 1 T 25		276	
Total	109 936	276	

Détail des produits constatés d'avance

(Code du Commerce Art. R 123-189)

	Exploitation	Financier	Exceptionnel
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE			
- PCA-NATIXIS 1 T 25		3 906	
Total		3 906	

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	4 500	
Dont entreprises liées	4 500	

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Crédit bail

(Code monétaire et financier R 313-14)

Nature	Terrains	Constructions	Instal.Matériel et Outillage	Autres	Total
Valeur d'origine		5 300 000			5 300 000
Amortissements					
- cumuls exercices antérieurs		2 625 294			2 625 294
- dotations de l'exercice		338 208			338 208
Total		2 963 502			2 963 502
Redevances payées					
- cumuls exercices antérieurs		4 011 179			4 011 179
- exercice		463 514			463 514
Total		4 474 693			4 474 693
Redevances restant à payer					
- à un an au plus		463 514			463 514
- entre 1 et 5 ans		1 854 056			1 854 056
- à plus de 5 ans		463 515			463 515
Total		2 781 085			2 781 085
Valeur résiduelle					
- à plus de 5 ans		1			1
Total		1			1

DETAIL BILAN ACTIF

ACTIF	Exercice N	Exercice N-1	Ecart N / N-1	
	31/12/2024 12	31/12/2023 12	Euros	%
CONSTRUCTIONS	15 962.55	20 200.55	4 238.00	20.98
21410000 CONSTRUCT.SOL D'AUTRUI AV.RHIN	63 509.55	63 509.55		
28141000 AMORT.CONSTR.SOL AUTRUI AV.RHI	47 547.00	43 309.00	4 238.00	9.79
AUTRES TITRES IMMOBILISES	50 000.00	50 000.00		
27100000 TITRES IMMOBILISES	50 000.00	50 000.00		
PRETS	544 842.35	626 910.09	82 067.74	13.09
27410000 AVANCE PRENEUR NATIXIS	544 842.35	626 910.09	82 067.74	13.09
Total II	610 804.90	697 110.64	86 305.74	12.38
CLIENTS ET COMPTES RATTACHES	146 078.71		146 078.71	
41110000 HOTESTYL - IBIS STYLES A.R.	146 078.71		146 078.71	
AUTRES CREANCES	29 286.40	31 351.92	2 065.52	6.59
40100000 FOURNISSEURS	411.42		411.42	
44566000 TVA S/AUTRES B & SCES	28 654.98	31 351.92	2 696.94	8.60
44586000 TVA S/ FACT.FOURN.NON PARVEN.	220.00		220.00	
DISPONIBILITES	711 456.01	704 792.95	6 663.06	0.95
51212000 CAISSE D'EPARGNE	174 571.54	185 609.88	11 038.34	5.95
51212010 CAISSE D'EPARGNE-CAT I 11/27	150 000.00	150 000.00		
51212020 CAISSE D'EPARGNE-CAT II 11/27	150 000.00	150 000.00		
51212030 CAISSE D'EPARGNE-CAT III 11/27	200 000.00	200 000.00		
51880000 INTERETS COURUS A RECEVOIR	36 884.47	19 183.07	17 701.40	92.28
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	110 212.15	110 258.18	46.03	0.04
48600000 CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	110 212.15	110 258.18	46.03	0.04
Total III	997 033.27	846 403.05	150 630.22	17.80
TOTAL GENERAL	1 607 838.17	1 543 513.69	64 324.48	4.17

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
CAPITAL	1 005 000.00	1 005 000.00		
10130000 CAPITAL SOUSCRIT APPELE VERSE	1 005 000.00	1 005 000.00		
REPORT A NOUVEAU	196 769.48	221 120.31	24 350.83	11.01
11900000 REPORT A NOUVEAU DEBITEUR	196 769.48	221 120.31	24 350.83	11.01
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)	55 259.87	24 350.83	30 909.04	126.93
Total I	863 490.39	808 230.52	55 259.87	6.84
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES	454 500.00	454 501.00	1.00	0.00
17112000 GH IMHO - Ex-SGH	454 500.00	450 000.00	4 500.00	1.00
17880000 INT.COURUS DETTES RATTACHEES		4 501.00	4 501.00	100.00
DETTES FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES	225 897.90	245 685.39	19 787.49	8.05
40100000 FOURNISSEURS	224 532.88	245 685.39	21 152.51	8.61
40810000 FOURN.FACT.NON PARVENUES	1 365.02		1 365.02	
DETTES FISCALES ET SOCIALES	41 031.45	13 198.00	27 833.45	210.89
44550000 TVA A DECAISSER	15 670.00	13 194.00	2 476.00	18.77
44570000 TVA COLL PAR L ENTREPRISE	24 346.45		24 346.45	
44860000 ETAT CHARGES A PAYER	1 015.00	4.00	1 011.00	NS
AUTRES DETTES	19 012.61	17 404.67	1 607.94	9.24
46700000 CREDITEURS DIVERS	19 012.61	17 404.67	1 607.94	9.24
PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	3 905.82	4 494.11	588.29	13.09
48700000 PRODUITS CONSTATES D'AVANCE	3 905.82	4 494.11	588.29	13.09
Total IV	744 347.78	735 283.17	9 064.61	1.23
TOTAL GENERAL	1 607 838.17	1 543 513.69	64 324.48	4.17

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
			Euros	%
PRODUCTION VENDUE DE SERVICES	513 338.38	493 885.10	19 453.28	3.94
70610000 LOYERS	479 390.38	458 598.10	20 792.28	4.53
70620000 REFACT.TAXE FONCIERE	33 948.00	35 287.00	1 339.00	3.79
Chiffre d'affaires NET	513 338.38	493 885.10	19 453.28	3.94
REPRISES SUR DEPRECIATIONS, PROV. (ET AMORT.), TRANSF.DE CHARGES	23 831.16	16 892.24	6 938.92	41.08
79100000 TRANSFERT DE CHARGES	23 831.16	16 892.24	6 938.92	41.08
AUTRES PRODUITS	1.08	0.63	0.45	71.43
75800000 PTS DIVERS DE GESTION COU	1.08	0.63	0.45	71.43
Total des Produits d'exploitation	537 170.62	510 777.97	26 392.65	5.17
AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES	471 951.44	465 685.48	6 265.96	1.35
61251000 CREDIT-BAIL IMMOBILIER NATIXIS	439 744.04	439 744.04		
61400000 CHARGES LOCATIVES	23 831.16	16 892.24	6 938.92	41.08
61600000 PRIMES D'ASSURANCE	822.20	676.64	145.56	21.51
62260000 HONORAIRES	1 100.00	2 200.00	1 100.00	50.00
62260100 HONORAIRES DE GESTION	5 512.50	5 250.00	262.50	5.00
62260400 HONORAIRES DIVERS	175.00		175.00	
62270000 FRAIS ACTES & CONTENTIEUX	45.02	90.90	45.88	50.47
62780000 AUTRES FRAIS & COMMISSIONS	721.52	831.66	110.14	13.24
IMPOTS, TAXES ET VERSEMENTS ASSIMILES	36 052.33	37 757.86	1 705.53	4.52
63511000 CONTRIBUTION ECO.TERRITORIALE	2 104.33	2 470.86	366.53	14.83
63512000 TAXES FONCIERES	33 948.00	35 287.00	1 339.00	3.79
DOTATIONS AUX AMORTISSEMENTS SUR IMMOBILISATIONS	4 238.00	4 238.00		
68112000 DOT.AMORT. IMMOB. CORP.AV.RHIN	4 238.00	4 238.00		
AUTRES CHARGES		40.00	40.00	100.00
65800000 CH.DIVERSES S/ GEST° COURANTE		40.00	40.00	100.00
Total des Charges d'exploitation	512 241.77	507 721.34	4 520.43	0.89
Résultat d'exploitation	24 928.85	3 056.63	21 872.22	715.57
AUTRES INTERETS ET PRODUITS ASSIMILES	36 050.66	39 843.89	3 793.23	9.52
76300000 REVENUS AUTRES CREANCES	18 349.26	20 660.82	2 311.56	11.19
76400000 INTERETS DES COMPTES A TERME	17 701.40	19 183.07	1 481.67	7.72
Total des Produits financiers	36 050.66	39 843.89	3 793.23	9.52
INTERETS ET CHARGES ASSIMILEES	5 719.64	5 904.73	185.09	3.13
66117000 INT.DETTES PARTICIPATIONS	4 500.00	4 501.00	1.00	0.02
66180000 AUTRES CHARGES D'INTERETS	1 219.64	1 403.73	184.09	13.11
Total des Charges financières	5 719.64	5 904.73	185.09	3.13
Résultat financier	30 331.02	33 939.16	3 608.14	10.63
Résultat courant avant impôts	55 259.87	36 995.79	18 264.08	49.37

DETAIL COMPTE DE RESULTAT

[illegible]

4HSIBI

Société à responsabilité limitée
Au capital de 1 005 000 €
Siège social : 4D Avenue du Général de Gaulle - 68000 COLMAR
RCS COLMAR 749 850 590

PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 27 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq,
Le vingt-sept juin,
A seize heures,

les associés se sont réunis au Cabinet Orion Avocats & Associés sis 7 Quai Jacques Sturm 67000 STRASBOURG, en assemblée générale ordinaire annuelle sur convocation de la gérance.

Sont présents :

- **La société SOFIHA**
Société par actions simplifiée,
Au capital de 450.000 euros,
Ayant son siège social au 4D Avenue du Général de Gaulle – 68000 COLMAR
Immatriculée au registre du commerce et des sociétés de COLMAR sous le n°830 191 078
Représentée par son président, la SAS FINANCIERE EXHOCA,
Elle-même représentée par Monsieur Jean-Pascal SCHARF,

Propriétaire de 1 004 000 parts sociales,

- **Mademoiselle Chloé HAMM**
En sa qualité d'héritière de Monsieur Laurent HAMM,
Née le 15 novembre 2005 à STRASBOURG (67)
De nationalité française
Demeurant 124D rue de la République - 67720 HOERDT

Représentée par Monsieur Jean-Pascal SCHARF dûment habilité à l'effet des présentes en vertu d'un mandat posthume en date du 20 mars 2020,

Propriétaire de 500 parts sociales

- **Monsieur Maxime HAMM**
En sa qualité d'héritier de Monsieur Laurent HAMM,
Né le 19 mars 2008 à STRASBOURG (67)
De nationalité française
Demeurant 124D rue de la République - 67720 HOERDT

Représenté par Monsieur Jean-Pascal SCHARF dûment habilité à l'effet des présentes en vertu d'un mandat posthume en date du 20 mars 2020,

Propriétaire de 500 parts sociales

Total des parts des associés présents : 1 005 000 parts sur les 1 005 000 parts composant le capital social.



Monsieur Jean-Pascal SCHARF, préside la séance en qualité de gérant de la société.

Le Président constate que tous les associés sont présents et qu'en conséquence, l'assemblée peut valablement délibérer.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- o la copie des lettres de convocation
- o les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024
- o le rapport de gestion
- o le rapport spécial sur les conventions réglementées
- o le texte des projets de résolutions.

Puis le Président déclare que tous les documents visés par l'article R 223-19 et R 223-18 du code de commerce ont été adressés aux associés en même temps que la convocation et tenus à leur disposition pendant le délai de quinze jours ayant précédé l'assemblée.

L'assemblée, sur sa demande, lui donne acte de sa déclaration et reconnaît la validité de la convocation.

Le Président rappelle ensuite que l'assemblée est appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :

- o rapport de gestion sur l'activité de la société
- o approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et quitus à la gérance
- o affectation du résultat
- o rapport spécial du gérant sur les conventions visées à l'article L 223-19 du code de commerce, approbation de ces conventions
- o pouvoir en vue des formalités.

Le Président donne lecture de son rapport et ouvre la discussion.

Personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes.

PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 tels qu'ils ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports lesquels font apparaître un bénéfice de 55 260 euros.

L'assemblée générale prend acte que les comptes de l'exercice ne font apparaître aucune somme non déductible du résultat fiscal.

En conséquence, elle donne au Gérant quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour ledit exercice.

CETTE RESOLUTION, MISE AUX VOIX, EST ADOPTEE A L'UNANIMITE.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 55 260 euros au compte Report à nouveau, lequel sera ainsi porté à un solde débiteur de 141 509 euros.

DISTRIBUTION DE DIVIDENDES

Il vous est rappelé qu'il n'a été procédé à aucune distribution de dividendes au titre des trois précédents exercices conformément à l'article 243 bis du code général des impôts.



CAPITAUX PROPRES

L'assemblée générale constate que les capitaux propres ne sont pas reconstitués et qu'ils demeurent inférieurs à la moitié du capital social.

CETTE RESOLUTION, MISE AUX VOIX, EST ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ.

TROISIÈME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial portant sur les conventions de la nature de celles visées à l'article L 223-19 du code de commerce, en prend acte purement et simplement.

CETTE RESOLUTION, MISE AUX VOIX, EST ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ.

QUATRIÈME RESOLUTION

L'assemblée générale délègue tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

CETTE RESOLUTION, MISE AUX VOIX, EST ADOPTÉE A L'UNANIMITÉ.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les associés.



La société SOFIHA

Représentée par Monsieur Jean-Pascal SCHARF



Mademoiselle Chloé HAMM

Représentée par Monsieur Jean-Pascal SCHARF



Monsieur Maxime HAMM

Représenté par Monsieur Jean-Pascal SCHARF