Bordereau attestant l'exactitude des informations - NANTES - 4401 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 08/08/2025 - 18491 - 2011 B 01767 - 533 609 459 - ABITAT Services

Formulaire obligatoire (article 53 A du code général des impôts)

1 BILAN - ACTIF

DGFiP N° 2050 2025

Désignation de l'entreprise : **S.A.S. ABITAT SERVICES**

Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12

Adresse de l'entreprise : **Rue des Sarments** **44830 BOUAYE**

Durée de l'exercice précédent * 12

Numéro SIRET * 5 3 3 6 0 9 4 5 9 0 0 0 3 7

Néant ☐ *

				Brut 1	Amortissements, provisions 2	Exercice N, clos le, 31122024 Net 3	N-1 31122023 Net 4
	Capital souscrit non appelé (I)		AA				
ACTIF IMMOBILISE *	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement *	AB		AC		
		Frais de développement*	CX		CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires	AF	2 162	AG 2 100	62	314
		Fonds commercial (1)	AH		AI		
		Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK		
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM		
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains	AN		AO		
		Constructions	AP	45 342	AQ 43 892	1 450	420
		Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR	83 171	AS 48 803	34 368	22 368
		Autres immobilisations corporelles	AT	158 679	AU 93 493	65 186	89 925
		Immobilisations en cours	AV		AW		
		Avances et acomptes	AX		AY		
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT		
		Autres participations	CU		CV		
		Créances rattachées à des participations	BB		BC		
		Autres titres immobilisés	BD	316 221	BE	316 221	168 849
		Prêts	BF		BG		
		Autres immobilisations financières *	BH	4 300	BI	4 300	4 300
		TOTAL (II)	BJ	**609 876**	BK **188 288**	**421 587**	**286 176**
ACTIF CIRCULANT	STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL	37 556	BM	37 556	30 858
		En cours de production de biens	BN		BO		
		En cours de production de services	BP		BQ		
		Produits intermédiaires et finis	BR		BS		
		Marchandises	BT		BU		
		Avances et acomptes versés sur commandes	BV		BW		
	CREANCES	Clients et comptes rattachés (3) *	BX	414 872	BY	414 872	360 775
		Autres créances (3)	BZ	113 781	CA	113 781	165 942
		Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC		
	DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD		CE		
		Disponibilités	CF	448 176	CG	448 176	638 112
Comptes de régularisation		Charges constatées d'avance (3) *	CH	8 565	CI	8 565	6 560
		TOTAL (III)	CJ	**1 022 950**	CK	**1 022 950**	**1 202 248**
		Frais d'émission d'emprunt à étaler **(IV)**	CW				
		Primes de remboursement des obligations **(V)**	CM				
		Ecarts de conversion actif * **(VI)**	CN				
		TOTAL GENERAL (I à VI)	CO	**1 632 826**	1A **188 288**	**1 444 538**	**1 488 424**

Déposé au Greffe le 22 JUIL. 2025 sous le N° 18491 RCS N° 443 1767

Renvois : (1) Dont droit au bail: | (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP | (3) Part à plus d'un an : CR

Clause de réserve de propriété: * Immobilisations : | Stocks : | Créances :

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032

Formulaire obligatoire (article 53 A du Code général des impôts)

2 BILAN - PASSIF avant répartition

DGFiP N° 2051 2025

Désignation de l'entreprise **S.A.S. ABITAT SERVICES** — Néant ☐ *

			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : 240 000)	DA	240 000	240 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecarts de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	24 000	24 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	388 977	305 766
	Report à nouveau	DH		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	**34 750**	**83 211**
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	**687 727**	**652 977**
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	13 741	24 334
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV		1 313
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	564 726	648 330
	Dettes fiscales et sociales	DY	139 724	155 746
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	38 620	5 724
	TOTAL (IV)	EC	**756 811**	**835 447**
	Ecarts de conversion passif * **(V)**	ED		
	TOTAL GENERAL (I à V)	EE	**1 444 538**	**1 488 424**

RENVOIS				
(1)	Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
(2)	Dont Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C		
	Dont Ecart de réévaluation libre	1D		
	Dont Réserve de réévaluation (1976)	1E		
(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	754 022	821 729
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **1 444 538** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **3 927 756** euros et un total **charges** de **3 893 006** euros,dégageant ainsi un **résultat** de **34 750** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024.**
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Copie certifiée conforme à l'original

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.
Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Immobilisations

Etat exprimé en **euros**	Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
		Augmentations		Diminutions		
		Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES						
Frais d'établissement et de développement						
Autres	2 162					2 162
TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**2 162**					**2 162**
CORPORELLES						
Terrains						
Constructions sur sol propre						
sur sol d'autrui						
instal. agenct aménagement	44 131		1 211			45 342
Instal technique, matériel outillage industriels	59 360		23 812			83 171
Instal., agencement, aménagement divers	23 699					23 699
Matériel de transport	113 695		3 836		135	117 396
Matériel de bureau, mobilier	19 696		765		2 877	17 584
Emballages récupérables et divers						
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**260 581**		**29 623**		**3 012**	**287 192**
FINANCIERES						
Participations évaluées en équivalence						
Autres participations						
Autres titres immobilisés	168 849		200 000		52 628	316 221
Prêts et autres immobilisations financières	4 300					4 300
TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**173 149**		**200 000**		**52 628**	**320 521**
TOTAL	**435 893**		**229 623**		**55 640**	**609 876**

Amortissements

	Etat exprimé en **euros**	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	1 848	252		2 100
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**1 848**	**252**		**2 100**
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement	43 712	181		43 892
	Instal technique, matériel outillage industriels	36 992	11 811		48 803
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	20 116	1 516		21 632
	Matériel de transport	33 735	22 695	135	56 295
	Matériel de bureau, mobilier	13 314	4 132	1 880	15 566
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	**147 868**	**40 335**	**2 015**	**186 188**
	TOTAL	**149 716**	**40 587**	**2 015**	**188 288**

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissement à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autr	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances et Dettes

	Etat exprimé en **euros**	31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	4 300		4 300
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	414 872	414 872	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	12 622	12 622	
	Taxes sur la valeur ajoutée	101 159	101 159	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances	8 565	8 565	
	TOTAL DES CREANCES	**541 518**	**537 218**	**4 300**

(1)	Prêts accordés en cours d'exercice	
(1)	Remboursements obtenus en cours d'exercice	
(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	13 741	10 952	2 789	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	564 726	564 726		
	Personnel et comptes rattachés	7 195	7 195		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	23 736	23 736		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	107 919	107 919		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	874	874		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)				
	Autres dettes				
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance	38 620	38 620		
	TOTAL DES DETTES	**756 811**	**754 022**	**2 789**	

(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	
(1)	Emprunts remboursés en cours d'exercice	10 575
(2)	Emprunts dettes associés (personnes physiques)	

Charges à payer

Etat exprimé en **euros**

		31/12/2024
Total des Charges à payer		**20 776**
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		**22**
INTERETS COURUS S/EMPRUNTS	*22*	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		**19 961**
FOUR FACT NON PARVENUES	*19 961*	
Dettes fiscales et sociales		**793**
ORGANIS SOCIAUX A PAYER	*171*	
ETAT CHARGES A PAYER	*622*	

Charges et Produits constatés d'avance

Etat exprimé en **euros**	31/12/2024	Charges	Produits
Charges et Produits d'EXPLOITATION		8 565	38 620
Charges et Produits FINANCIERS			
Charges et Produits EXCEPTIONNELS			
TOTAL		**8 565**	**38 620**

Capital social

Etat exprimé en **euros**

	31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice	1 000,00	240,0000	240 000,00
	Emises pendant l'exercice			
	Remboursées pendant l'exercice			
	Du capital social fin d'exercice	**1 000,00**	**240,0000**	**240 000,00**

ABITAT SERVICES
S.A.S. au capital de 240.000 €
Parc d'Activités des coteaux de Grand Lieu
Rue des Sarments
44830 BOUAYE
533.609.459 R.C.S. NANTES

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2025

PROPOSITION D'AFFECTATION DU RESULTAT
de l'exercice clos le 31 décembre 2024
ADOPTEE

L'Assemblée générale après avoir constaté que les comptes font apparaître un bénéfice de 34.750,20 € décide de l'affecter de la manière suivante :

Résultat de l'exercice	34.750,20 €
Total à affecter	34.750,20 €

Affectation en,

Autres réserves	34.750,20 €
Total affecté	34.750,20 €

