

Bordereau attestant l'exactitude des informations - BEZIERS - 3402 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 08/08/2025 - 6405 - 1993 B 00391 - 392 322 343 - ANGELOTTI AMENAGEMENT

COMPTES ANNUELS

CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL

Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* 12	
Adresse de l'entreprise 180 RUE DE LA GINIESSE		34500 BEZIERS	
Durée de l'exercice précédent* 12			
Numéro SIRET* 39232234300048			Néant <input type="checkbox"/>
		Exercice N clos le, N-1	
		131122024 131122023	
		Brut	Amortissements, provisions
		1	2
		Net	
		3	4
Capital souscrit non appelé (I)	AA		
Frais d'établissement *	AB		
Frais de développement *	CX		
Concessions, brevets et droits similaires	AF	36 013	36 013
Fonds commercial (1)	AH	375 000	375 000
Autres immobilisations incorporelles	AJ		
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		
Terrains	AN		
Constructions	AP	125 646	120 490
Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		
Autres immobilisations corporelles	AT	1 368 737	1 102 185
Immobilisations en cours	AV		2 545
Avances et acomptes	AX		
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		
Autres participations	CU	1 112 169	605 000
Créances rattachées à des participations	BB		
Autres titres immobilisés	BD		
Prêts	BF		
Autres immobilisations financières*	BH	28 337	28 337
TOTAL (II)	BJ	3 045 902	1 863 689
Matières premières, approvisionnements	BL		
En cours de production de biens	BN	14 837 054	14 837 054
En cours de production de services	BP		
Produits intermédiaires et finis	BR	29 457 696	763 014
Marchandises	BT		
Avances et acomptes versés sur commandes	BV	1 495 348	1 495 348
Clients et comptes rattachés (3)*	BX	3 665 338	3 665 338
Autres créances (3)	BZ	18 709 522	18 709 522
Capital souscrit et appelé, non versé	CB		
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)	CD		
Disponibilités	CF	8 381 654	8 381 654
Charges constatées d'avance (3)*	CH	55 896	55 896
TOTAL (III)	CJ	76 602 508	763 014
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW		
Primes de remboursement des obligations (V)	CM		
Ecarts de conversion actif* (VI)	CN		
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)	CO	79 648 410	2 626 703
Renvois : (1) Dont droit au bail 15 000	(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP	(0)	(3) Part à plus d'un an : CR
Clause de réserve de propriété :*	Stocks :		Créances :

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cagid Quaden

Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT

Néant *

		Exercice N		Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :3....04.0....8.0.0.....)	DA	3 040 800	3 040 800	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB	12 852 844	12 852 844	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK)	DC			
	Réserve légale (3)	DD	304 080	304 080	
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE			
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> B1)	DF	2 449	2 449	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ)	DG	21 124 994	21 124 994	
	Report à nouveau	DH	3 639 699	3 639 699	
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	1 572 978	8 237 496	
	Subventions d'investissement	DJ			
	Provisions réglementées *	DK			
	TOTAL (I)	DL	42 537 845	49 202 363	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM			
	Avances conditionnées	DN			
	TOTAL (II)	DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	40 000	40 000	
	Provisions pour charges	DQ			
	TOTAL (III)	DR	40 000	40 000	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS			
	Autres emprunts obligataires	DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	10 632 715	8 312 886	
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI)	DV	5 404 637	1 757 309	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	209 858	118 286	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	16 126 792	14 810 909	
	Dettes fiscales et sociales	DY	1 983 609	2 124 500	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ			
Autres dettes	EA	69 574	66 616		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	16 676	57 535	
TOTAL (IV)	EC	34 443 862	27 248 041		
	Ecarts de conversion passif * (V)	ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)	EE	77 021 706	76 490 404		
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB			
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC			
		ID			
		IE			
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF			
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	34 409 216	27 170 370		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	10 576 455	8 235 216		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT		Exercice N				Exercice (N-1)		
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires			Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB	FC			
	Production vendue	{ biens* services*	FD	21 388 248	FE	FF	21 388 248	
			FG	2 794 988	FH	FI	2 794 988	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	24 183 236	EK	FL	24 183 236	36 140 286	
	Production stockée*				FM	2 764 138	7 285 330	
	Production immobilisée*				FN			
	Subventions d'exploitation				FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)				FP	1 331 160	3 577 384	
	Autres produits (1) (11)				FQ	9 020	3 111	
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	28 287 554	47 006 110
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*				FS			
	Variation de stock (marchandises)*				FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*				FU	5 302 520	11 936 356	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*				FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *				FW	17 808 695	23 165 908	
	Impôts, taxes et versements assimilés*				FX	109 481	138 965	
	Salaires et traitements*				FY	2 469 230	2 700 949	
	Charges sociales (10)				FZ	1 211 568	1 367 265	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immo. {	- dotations aux amortissements*			GA	57 904	103 993
			- dotations aux provisions			GB		
		Sur actif circulant : dotations aux provisions*				GC	763 014	1 056 345
	Pour risques et charges : dotations aux provisions				GD			
	Autres charges (12)				GE	22 024	248 002	
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	27 744 435	40 717 784
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	543 119	6 288 326	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*	(III)			GH	394 793	522 039	
	Perte supportée ou bénéfice transféré*	(IV)			GI	11 927	1 385	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)				GJ	2 430 778	3 763 890	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)				GL	376	409	
	Reprises sur provisions et transferts de charges				GM			
	Différences positives de change				GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				GO			
Total des produits financiers (V)					GP	2 431 153	3 764 299	
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*				GQ	605 000		
	Intérêts et charges assimilées (6)				GR	676 798	513 197	
	Différences négatives de change				GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				GT			
Total des charges financières (VI)					GU	1 281 798	513 197	
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)					GV	1 149 356	3 251 102	
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)					GW	2 075 341	10 060 082	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Désignation de l'entreprise : SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT		Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N	Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	HA 9 230	9 780	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *	HB 2 732	22 527	
	Reprises sur provisions et transferts de charges	HC		
Total des produits exceptionnels (7) (VII)		HD 11 962	32 307	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)	HE 7 364	306 535	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *	HF 332 531	3 750	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	HG		
Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)		HH 339 896	310 285	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI (327 933)	(277 978)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		HJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK 174 429	1 544 608	
TOTAL DES PRODUITS (II + III + V + VII)		HL 31 125 462	51 324 755	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM 29 552 484	43 087 259	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN 1 572 978	8 237 496	
RENOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme	HO		
	(2) Dont {	produits de locations immobilières	HY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont {	- Crédit bail mobilier *	HP	
		- Crédit bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IH		
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées	IJ		
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées	IK		
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)	HX		
	(6ter) Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC	
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)	RD	
	(9) Dont transferts de charges	A1 203 921	2 570 016	
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5	A2		
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)	A3		
(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)	A4			
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives A6	obligatoires A9			
	Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8	dont cotisations Madelin A7		
(14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)	HS			
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)	Exercice N			
	Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
DIVERS	7 364	9 230		
BONI/MALI LIQUIDATION	305 831	1 332		
VALEUR NETTE COMPTABLE TITRES PARTICIPATION	26 700	1 400		
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :	Exercice N			
	Charges antérieures	Produits antérieurs		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	5
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	5
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	5
Permanence ou changement de méthodes	6
Informations générales complémentaires	6
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	6
Etat des amortissements	7
Etat des provisions	7
Etat des échéances des créances et des dettes	8
Composition du capital social	8
Fonds commercial	8
Evaluation des immobilisations corporelles	8
Evaluations des produits et en cours	9
Dépréciation des stocks et en cours	9
Evaluation des créances et des dettes	9
Dépréciation des créances	9
Disponibilités en Euros	9
Produits à recevoir	9
Charges à payer	9
Charges et produits constatés d'avance	10
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Ventilation de l'effectif moyen	10
Honoraires des commissaires aux comptes	10
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Dettes garanties par des sûretés réelles	10
Montant des engagements financiers	10
Engagement en matière de pensions et retraites	12
Liste des filiales et participations	13

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 77 021 706.22 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 24 183 235.71 Euros et dégageant un bénéfice de 1 572 978.11 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Dépréciation des titres de participation AAD à hauteur de 100% soit 605 000€.

Néant

Néant

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Néant

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	411 013		
TOTAL	411 013		
Constructions sur sol d'autrui	125 646		
Installations générales agencements aménagements divers	1 171 576		
Matériel de transport	28 165		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	166 173		2 822
Immobilisations corporelles en cours	2 545		
TOTAL	1 494 106		2 822
Autres participations	3 323 869		65 000
Prêts, autres immobilisations financières	27 289		1 048
TOTAL	3 351 158		66 048
TOTAL GENERAL	5 256 277		68 870

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			411 013	411 013
TOTAL			411 013	411 013
Constructions sur sol d'autrui			125 646	125 646
Installations générales agencements aménagements divers			1 171 576	1 171 576
Matériel de transport			28 165	28 165
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			168 995	168 995
Immobilisations corporelles en cours	2 545			
TOTAL	2 545		1 494 383	1 494 383
Autres participations		2 276 700	1 112 169	1 112 169
Prêts, autres immobilisations financières		0	28 337	28 337
TOTAL		2 276 700	1 140 506	1 140 506
TOTAL GENERAL	2 545	2 276 700	3 045 902	3 045 902

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL		36 013			36 013
Constructions sur sol d'autrui		119 824	666		120 490
Installations générales agencements aménagements divers		914 437	47 671	1	962 107
Matériel de transport		28 165			28 165
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		102 345	9 567	0	111 913
TOTAL		1 164 772	57 904	0	1 222 676
TOTAL GENERAL		1 200 785	57 904	0	1 258 689
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol d'autrui	666				
Instal.générales agenc.aménag.divers	47 671				
Matériel de bureau informatique mobilier	9 567				
TOTAL	57 904				
TOTAL GENERAL	57 904				

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges	40 000				40 000
TOTAL	40 000				40 000

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation		605 000			605 000
Sur stocks et en cours	1 056 345	763 014	1 056 345		763 014
TOTAL	1 056 345	1 368 014	1 056 345		1 368 014
TOTAL GENERAL	1 096 345	1 368 014	1 056 345		1 408 014
Dont dotations et reprises d'exploitation financières		763 014	1 127 239		
		605 000			

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	28 337	0	28 337
Autres créances clients	3 665 338	3 665 338	
Taxe sur la valeur ajoutée	2 654 354	2 654 354	
Divers état et autres collectivités publiques	19 138	19 138	
Groupe et associés	15 717 460	15 717 460	
Débiteurs divers	318 570	318 570	
Charges constatées d'avance	55 896	55 896	
TOTAL	22 459 093	22 430 756	28 337
Montant des prêts accordés en cours d'exercice	547		
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	547		

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	10 576 455	10 576 455		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	56 261	21 615	34 646	
Fournisseurs et comptes rattachés	16 126 792	16 126 792		
Personnel et comptes rattachés	223 562	223 562		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	388 340	388 340		
Taxe sur la valeur ajoutée	1 324 032	1 324 032		
Autres impôts taxes et assimilés	47 675	47 675		
Groupe et associés	5 404 637	5 404 637		
Autres dettes	69 574	69 574		
Produits constatés d'avance	16 676	16 676		
TOTAL	34 234 004	34 199 358	34 646	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	21 410			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	200.0000	15 204			15 204

Fonds commercial

(Code du Commerce Art. R 123-186; PCG Art. 831-2/10)

Nature	Montant des éléments				Montant de la dépréciation
	Achetés	Réévalués	Reçus en apport	Global	
FDC			360 000	360 000	
Total			360 000	360 000	

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	2 782 174
Autres créances	218 076
Total	3 000 250

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes financières diverses	35 860
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 209 051
Dettes fiscales et sociales	365 351
Autres dettes	79
Total	13 610 341

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance		Montant
Charges d'exploitation		55 896
Total		55 896
Produits constatés d'avance		Montant
Produits d'exploitation		16 676
Total		16 676

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	20
Agents de maîtrise et techniciens	22
Total	42

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 18 807 euros, décomposés de la manière suivante :

- 18 807 euros d'honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes.

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	56 261
Total	56 261

Engagements financiers

Engagements donnés

Avals et cautions	19 055 960
Total (1)	19 055 960
(1) Dont concernant les filiales	19 055 960

Engagements donnés autorisés 19 055 960€

Détail des cautions données

Caution donnée au profit de : SAS 2A RGR AMENAGEMENT
Montant initial de la caution : 640 000

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Caution donnée au profit du Montant initial de la caution	: SAS AM : 2 150 000
Caution donnée au profit du Montant initial de la caution	: SAS ANGEPROM AMENAGEMENT : 1 350 000
Caution donnée au profit du Montant initial de la caution	: SAS DELTA CARMARGUE AMENAGEMENT : 750 000
Caution donnée au profit du Montant initial de la caution	: SAS GRAGNAGUE AMENAGEMENT : 548 000
Caution donnée au profit du Montant initial de la caution	: SAS LES ALLEES DU PARC : 727 500
Caution donnée au profit du Montant initial de la caution	: SAS MONTAGNAC : 875 000
Caution donnée au profit du Montant initial de la caution	: SAS PORT ALIZES : 3 900 000
Caution donnée au profit du Montant initial de la caution	: SAS DREZERY AMENAGEMENT : 940 000
Caution donnée au profit du Montant initial de la caution	: STEP PECH DE LA CROUZETTE : 830 000
Caution donnée au profit du Montant initial de la caution	: SNC COLOMBIERS AMENAGEMENT : 2 420 460
Caution donnée au profit du Montant initial de la caution	: SNC LE COUSSAT : 2 275 000
Caution donnée au profit du Montant initial de la caution	: SNC LES VIGNETES : 1 650 000

Engagements reçus autorisés : 0€

Engagements reçus utilisés : 0€

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Au 31/12/2024, le montant des indemnités de départ à la retraite est de 70 429 euros.

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT
34500 BEZIERS

Page : 13

Société A. Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50%											
-			100.00								
- SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT DE	200 000	1 641 870	100.00	605 000	605 000			433 517	877 776		
- SNC LES GRANGETTES AMENAGEME	1 000	12 562	99.00	990	990				2 953		
- SNC VAUCLUSE AMENAGEMENT	1 000	56 895	99.00	990	990			334 924	56 895		
- SNC LES TERRASSES DE MILHAUD	1 000	23 918	88.00	880	880			40 001	16 015		
- SAS PORT ALIZES	20 000	39 271	75.00	15 000	15 000			2 821	10 670	165 000	
- SAS LAUDUN AMENAGEMENT	10 000	22 574	70.00	7 000	7 000				1 492	126 000	
- SAS LES MONTARELS	1 000	51 102	70.00	700	700			927 956	77 655		
- SNC LE COUSSAT	1 000	395 527	70.00	700	700			23 369	36 062		
- SNC COLOMBIERS AMENAGEMENT	10 000	61 587	70.00	6 400	6 400			833	6 950	29 882	
- SAS SAINT NAZAIRE AMENAGEMENT	20 000	218 326	64.00	12 600	12 600				12 878		
- SAS GRAGNAGUE AMENAGEMENT	20 000	6 972	60.00	12 000	12 000				2 104		
- SAS MAIA	10 000	12 435	51.00	5 100	5 100				6 604		
- SNC 2A RGR AMENAGEMENT	1 000	41 399	51.00	1 000	1 000				28 235		
- Participations détenues entre 10 et 50 %											
- SNC LES VIGNES	1 000	93 769	50.00	500	500				80 158		
- SARL FONCIERE DU LITTORAL	8 000	88 013	50.00	4 000	4 000				77 724		
- SAS MAS LOMBARD AMENAGEMENT	180 000	718 677	50.00	90 000	90 000				39 481		
- SASU ILA	20 000	452 381	50.00	10 000	10 000				87 344		
- SAS EKO AMENAGEMENT	5 000	123 168	50.00	2 500	2 500				4 694		
- SAS SAINT DREZERY AMENAGEMENT	10 000	10 141	50.00	5 000	5 000				38 474		
- SAS AM	30 000	1 857 066	50.00	15 000	15 000			3 481 464	1 765 836	1 421 510	
- STEP LE PECH DE LA CROUZETTE		569 497	50.00					2 489 251	569 497		
- SAS L'ABEURADOU	10 000	3 904	50.00	5 000	5 000				3 904		
- SAS LA CONDAMINE	10 000	60 255	50.00	10 000	10 000				14 624		
- SAS LES ALLEES DU PARC	20 000	119 951	50.00	10 000	10 000			517 278	103 857	77 956	
- SAS DELTA CAMARGUE AMENAGEMENT	10 000	52 518	50.00	5 000	5 000			423 265	5 000		
- SNC LES VIGNETES	1 000	60 429	50.00	500	500				31 095		
- SNC LE CERCLE	1 000	30 072	50.00	500	500				30 072		
- SAS CASTANET AMENAGEMENT	10 000	164 354	50.00	5 000	5 000			369 704	71 502	131 418	
- SAS ANGEPROM RENAISSANCE	10 000	61 230	50.00	5 000	5 000			1 040 514	135 143		
- SAS CASTANET AMENAGEMENT	30 000	9 915	50.00	15 000	15 000				7 293		
- SNC LE CLOS MARIE	1 000	10 609	50.00	490	490				3 858		
- SNC ACTIPOLIS	405	8 109	49.00	50 804	50 804				2 103		
- SNC PONT DE LA ROUQUILLE	100	7 280	48.15	40	40				7 280		
- SCI LE 17	2 000	326 012	40.00	800	800			6 168 065	326 012		

ANGELOTTI AMENAGEMENT
Société par Actions Simplifiée
au capital de 3.040.800 euros
Siège social : 180, rue de la Giniesse, 34500 BEZIERS
RCS BEZIERS 392 322 343

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 30 JUIN 2025

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

DEUXIÈME DÉCISION

L'Associée Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à un million cinq cent soixante douze mille neuf cent soixante dix huit euros (1.572.978 €) de la manière suivante :

- Dividendes,
Un million cinq cent soixante douze mille neuf cent soixante dix huit euros,
Ci----- 1.572.978 €

Total ----- 1.572.978 €

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à un million cinq cent soixante douze mille neuf cent soixante dix huit euros (1.572.978 €), soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Les modalités de mise en paiement du dividende seront fixées par la présidence.

Conformément à la loi, l'Associée Unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

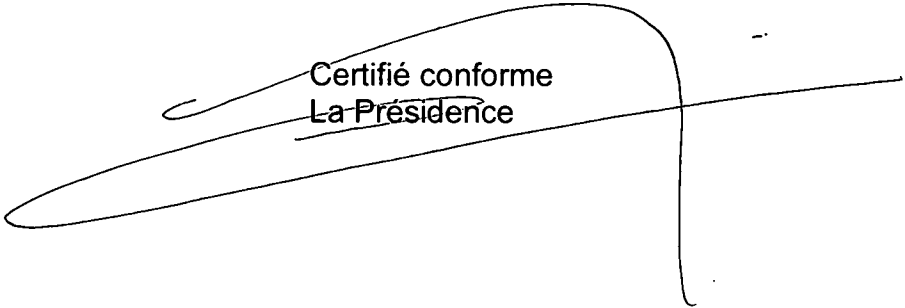
Exercice clos le 31 décembre 2021 : Néant.

Exercice clos le 31 décembre 2022 : Néant.

Exercice clos le 31 décembre 2023 : 8.237.496,00 euros, soit 541,80 euros par titre.

Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 8.237.496,00 euros.

Certifié conforme
La Présidence



**forvis
mazars**

Parc de l'Aéroport
45, rue Jérémy Bentham
34470 Perols

A2HAUDIT
HARDTMEYER - HUC
COMMISSAIRES AUX COMPTES

6 Mail Philippe Lamour,
34760 Boujan-sur-Libron

ANGELOTTI AMENAGEMENT

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

Forvis Mazars
Société par actions simplifiée unipersonnelle d'expertise comptable et de
commissariat aux comptes
Capital de 25 000 euros - RCS Montpellier 444 247 381

A2H AUDIT - HARDTMEYER - HUC
Société par actions simplifiée de commissariat aux comptes
Siège social : 6 Mail Philippe Lamour, 34 760 Boujan-sur-
Libron
Capital de 50 000 euros - RCS Béziers 389 478 041

ANGELOTTI AMENAGEMENT

Société par actions simplifiée unipersonnelle
RCS : Béziers 392 322 343

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

A l'associé unique de la société ANGELOTTI AMENAGEMENT,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par décision de l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société ANGELOTTI AMENAGEMENT relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués, sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes, notamment pour ce qui concerne :

Les titres de participation figurant à l'actif de votre société sont évalués comme indiqué dans la note « Titres immobilisés » de l'annexe aux comptes annuels. Nos travaux ont consisté à vérifier le caractère approprié des méthodes comptables et des informations décrites dans l'annexe et leurs correcte application dans les comptes annuels.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

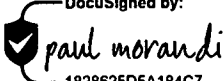
En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Les Commissaires aux comptes

Forvis Mazars

Pérols, le 30/6/2025

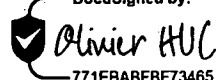
DocuSigned by:

1828625D5A184C7...

Paul MORANDI

Associé

A2H AUDIT - HARDTMEYER - HUC

Boujan-sur-Libron, le 30/6/2025

DocuSigned by:

771EBABFBF73465...

Olivier HUC

Associé

ANGELOTTI AMENAGEMENT

Forvis Mazars et A2H AUDIT - HARDTMEYER - HUC

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	36 013	36 013				
	Fonds commercial (1)	375 000		375 000	375 000		
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions	125 646	120 490	5 156	5 822	666	11.44
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	1 368 737	1 102 185	266 552	320 968	54 416	16.95
	Immobilisations en cours				2 545	2 545	100.00
	Avances et acomptes						
Immobilisations financières (2)							
Participations mises en équivalence							
Autres participations	1 112 169	605 000	507 169	3 323 869	2 816 700	84.74	
Créances rattachées à des participations							
Autres titres immobilisés							
Prêts							
Autres immobilisations financières	28 337		28 337	27 289	1 048	3.84	
Total II	3 045 902	1 863 689	1 182 213	4 055 492	2 873 279	70.85	
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens	14 837 054		14 837 054	17 637 960	2 800 906	15.88
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis	29 457 696	763 014	28 694 682	22 024 073	6 670 609	30.29
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes	1 495 348		1 495 348	1 704 303	208 956	12.26
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	3 665 338		3 665 338	5 418 148	1 752 810	32.35
	Autres créances	18 709 522		18 709 522	16 371 237	2 338 284	14.28
Capital souscrit - appelé, non versé							
Valeurs mobilières de placement							
Disponibilités	8 381 654		8 381 654	9 185 821	804 167	8.75	
Charges constatées d'avance (3)	55 896		55 896	93 370	37 473	40.13	
Total III	76 602 508	763 014	75 839 493	72 434 912	3 404 582	4.70	
Comptes de Régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	79 648 410	2 626 703	77 021 706	76 490 404	531 303	0.69	

(1) Dont droit au bail 15 000

(2) Dont à moins d'un an 0-

(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
		31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 3 040 800)	3 040 800		3 040 800			
	Primes d'émission, de fusion, d'apport	12 852 844		12 852 844			
	Ecarts de réévaluation						
	Réserves						
	Réserve légale	304 080		304 080			
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées	2 449		2 449			
	Autres réserves	21 124 994		21 124 994			
Report à nouveau	3 639 699		3 639 699				
Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	1 572 978		8 237 496		6 664 518	80.90	
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
Total I	42 537 845		49 202 363		6 664 518	13.55	
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
Total II							
PROVISIONS	Provisions pour risques	40 000		40 000			
	Provisions pour charges						
	Total III	40 000		40 000			
DETTES (I)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	56 261		77 671	21 410	27.57	
	Concours bancaires courants	10 576 455		8 235 216	2 341 239	28.43	
	Emprunts et dettes financières diverses	5 404 637		1 757 309	3 647 328	207.55	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	209 858		118 286	91 572	77.42	
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	16 126 792		14 810 909	1 315 883	8.88	
	Dettes fiscales et sociales	1 983 609		2 124 500	140 891	6.63	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés							
Autres dettes	69 574		66 616	2 959	4.44		
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)	16 676		57 535	40 859	71.02	
	Total IV	34 443 862		27 248 041	7 195 821	26.41	
	Ecarts de conversion passif (V)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		77 021 706		76 490 404	531 303	0.69	

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an

34 409 216 27 170 370

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total		Euros	%
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue de biens	21 388 248		21 388 248	34 195 059	12 806 810	37.45
Production vendue de services	2 794 988		2 794 988	1 945 227	849 761	43.68
Chiffre d'affaires NET	24 183 236		24 183 236	36 140 286	11 957 050	33.09
Production stockée			2 764 138	7 285 330	4 521 192	62.06
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			1 331 160	3 577 384	2 246 223	62.79
Autres produits			9 020	3 111	5 909	189.94
Total des Produits d'exploitation (I)			28 287 554	47 006 110	18 718 556	39.82
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements			5 302 520	11 936 356	6 633 836	55.58
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)						
Autres achats et charges externes *			17 808 695	23 165 908	5 357 213	23.13
Impôts, taxes et versements assimilés			109 481	138 965	29 485	21.22
Salaires et traitements			2 469 230	2 700 949	231 719	8.58
Charges sociales			1 211 568	1 367 265	155 697	11.39
Dotations aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			57 904	103 993	46 090	44.32
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations						
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations			763 014	1 056 345	293 331	27.77
Dotations aux provisions						
Autres charges			22 024	248 002	225 978	91.12
Total des Charges d'exploitation (II)			27 744 435	40 717 784	12 973 348	31.86
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			543 119	6 288 326	5 745 207	91.36
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			394 793	522 039	127 247	24.37
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			11 927	1 385	10 541	760.87

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)	2 430 778		3 763 890		1 333 112	35.42
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	376		409		33	8.16
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V	2 431 153		3 764 299		1 333 146	35.42
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions	605 000				605 000	
Intérêts et charges assimilées (4)	676 798		513 197		163 601	31.88
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	1 281 798		513 197		768 601	149.77
2. Résultat financier (V-VI)	1 149 356		3 251 102		2 101 746	64.65
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	2 075 341		10 060 082		7 984 742	79.37
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	9 230		9 780		550	5.62
Produits exceptionnels sur opérations en capital	2 732		22 527		19 795	87.87
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII	11 962		32 307		20 345	62.97
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	7 364		306 535		299 170	97.60
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	332 531		3 750		328 781	NS
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII	339 896		310 285		29 611	9.54
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	327 933		277 978		49 956	17.97
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	174 429		1 544 608		1 370 179	88.71
Total des produits (I+III+V+VII)	31 125 462		51 324 755		20 199 293	39.36
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	29 552 484		43 087 259		13 534 774	31.41
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	1 572 978		8 237 496		6 664 518	80.90

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
 : Redevance de crédit bail immobilier
 (3) Dont produits concernant les entreprises liées
 (4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	5
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	5
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	5
Permanence ou changement de méthodes	6
Informations générales complémentaires	6
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	7
Etat des amortissements	7
Etat des provisions	8
Etat des échéances des créances et des dettes	8
Composition du capital social	9
Fonds commercial	9
Evaluation des immobilisations corporelles	9
Titres immobilisés	9
Evaluations des produits et en cours	9
Dépréciation des stocks et en cours	10
Evaluation des créances et des dettes	10
Dépréciation des créances	10
Disponibilités en Euros	10
Produits à recevoir	10
Charges à payer	10
Charges et produits constatés d'avance	11
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT	
Ventilation de l'effectif moyen	11
Honoraires des commissaires aux comptes	11
- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS	
Dettes garanties par des sûretés réelles	11
Montant des engagements financiers	11
Engagement en matière de pensions et retraites	13
Liste des filiales et participations	14

NA = Non Applicable NS = Non significative

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 77 021 706.22 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 24 183 235.71 Euros et dégageant un bénéfice de 1 572 978.11 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Dépréciation des titres de participation AAD à hauteur de 100% soit 605 000€.

Par décision du 27 février 2024, la société "Angelotti Aménagement", a, en sa qualité d'associée unique de la société "Soleil d'Oc Aménagement", décidé la dissolution anticipée de la dite société par confusion de patrimoine sans liquidation.

Les hypothèses, estimations, ou appréciations concourant à la présentation des états financiers du 31 décembre 2024 ont été réalisés dans un contexte de crise du marché immobilier (forte progression des taux d'intérêt impactant le pouvoir d'achat des acquéreurs de biens immobiliers, fin annoncée du dispositif Pinel, rareté des fonciers, changements d'usage dans l'immobilier tertiaire).

Néanmoins, à moyen terme, les besoins fondamentaux du Logement sur le territoire d'intervention du Groupe Angelotti soutiendront la demande et son activité.

Néant

Néant

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Informations générales complémentaires

Estimations et hypothèses

Dans le cadre du processus d'établissement des comptes consolidés, l'évaluation de certains soldes du bilan et du compte de résultat nécessitent l'utilisation d'hypothèses ou appréciations fondées notamment sur les budgets des opérations immobilières.

Il s'agit de la valorisation des stocks, de la marge opérationnelle, de la détermination des provisions, des dépréciations des stocks et des charges à payer. D'autres postes nécessitent aussi l'utilisation d'estimations en fonction d'hypothèses sur l'évolution des plans d'affaires, ou de l'évolution des taux prévisionnels retenus : évaluation des provisions et estimations liées au goodwill.

Ces hypothèses, estimations ou appréciations, sont établies et revues de manière constante sur la base d'informations ou de situations existantes à la date d'établissement des comptes, et en fonction de l'expérience passée ou divers autres facteurs jugés raisonnables. Les résultats réels peuvent différer sensiblement de ces estimations en fonction de l'évolution différente des hypothèses et des conditions de réalisation.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles	411 013		
TOTAL	411 013		
Constructions sur sol d'autrui	125 646		
Installations générales agencements aménagements divers	1 171 576		
Matériel de transport	28 165		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	166 173		2 822
Immobilisations corporelles en cours	2 545		
TOTAL	1 494 106		2 822
Autres participations	3 323 869		65 000
Prêts, autres immobilisations financières	27 289		1 048
TOTAL	3 351 158		66 048
TOTAL GENERAL	5 256 277		68 870

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles			411 013	411 013
TOTAL			411 013	411 013
Constructions sur sol d'autrui			125 646	125 646
Installations générales agencements aménagements divers			1 171 576	1 171 576
Matériel de transport			28 165	28 165
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			168 995	168 995
Immobilisations corporelles en cours	2 545			
TOTAL	2 545		1 494 383	1 494 383
Autres participations		2 276 700	1 112 169	1 112 169
Prêts, autres immobilisations financières		0	28 337	28 337
TOTAL		2 276 700	1 140 506	1 140 506
TOTAL GENERAL	2 545	2 276 700	3 045 902	3 045 902

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles	36 013			36 013
TOTAL	36 013			36 013
Constructions sur sol d'autrui	119 824	666		120 490
Installations générales agencements aménagements divers	914 437	47 671	1	962 107
Matériel de transport	28 165			28 165
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	102 345	9 567	0	111 913
TOTAL	1 164 772	57 904	0	1 222 676
TOTAL GENERAL	1 200 785	57 904	0	1 258 689

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Constructions sur sol d'autrui	666				
Instal.générales agenc.aménag.divers	47 671				
Matériel de bureau informatique mobilier	9 567				
TOTAL	57 904				
TOTAL GENERAL	57 904				

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Autres provisions pour risques et charges	40 000				40 000
TOTAL	40 000				40 000

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur titres de participation		605 000			605 000
Sur stocks et en cours	1 056 345	763 014	1 056 345		763 014
TOTAL	1 056 345	1 368 014	1 056 345		1 368 014
TOTAL GENERAL	1 096 345	1 368 014	1 056 345		1 408 014
Dont dotations et reprises d'exploitation financières		763 014	1 127 239		
		605 000			

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	28 337	0	28 337
Autres créances clients	3 665 338	3 665 338	
Taxe sur la valeur ajoutée	2 654 354	2 654 354	
Divers état et autres collectivités publiques	19 138	19 138	
Groupe et associés	15 717 460	15 717 460	
Débiteurs divers	318 570	318 570	
Charges constatées d'avance	55 896	55 896	
TOTAL	22 459 093	22 430 756	28 337
Montant des prêts accordés en cours d'exercice	547		
Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice	547		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	10 576 455	10 576 455		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	56 261	21 615	34 646	
Fournisseurs et comptes rattachés	16 126 792	16 126 792		
Personnel et comptes rattachés	223 562	223 562		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	388 340	388 340		
Taxe sur la valeur ajoutée	1 324 032	1 324 032		
Autres impôts taxes et assimilés	47 675	47 675		
Groupe et associés	5 404 637	5 404 637		
Autres dettes	69 574	69 574		
Produits constatés d'avance	16 676	16 676		
TOTAL	34 234 004	34 199 358	34 646	
Emprunts remboursés en cours d'exercice	21 410			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
ACTIONS	200.0000	15 204			15 204

Fonds commercial

(Code du Commerce Art. R 123-186; PCG Art. 831-2/10)

Nature	Montant des éléments			Global	Montant de la dépréciation
	Achetés	Réévalués	Reçus en apport		
FDC			360 000	360 000	
Total			360 000	360 000	

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
 En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
 Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

stockage.

Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir, inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	2 782 174
Autres créances	218 076
Total	3 000 250

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes financières diverses	35 860
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 209 051
Dettes fiscales et sociales	365 351
Autres dettes	79
Total	13 610 341

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance		Montant
- Charges d'exploitation		55 896
Total		55 896
Produits constatés d'avance		Montant
Produits d'exploitation		16 676
Total		16 676

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	20
Agents de maîtrise et techniciens	22
Total	42

Honoraires des commissaires aux comptes

Le montant total des honoraires des commissaires aux comptes figurant au compte de résultat de l'exercice est de 18 807 euros, décomposés de la manière suivante :

- 18 807 euros d'honoraires facturés au titre du contrôle légal des comptes.

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	56 261
Total	56 261

Engagements financiers

Engagements donnés

Avals et cautions	79 747 707
Total (1)	79 747 707
(1) Dont concernant les filiales	19 055 960

Engagements donnés autorisés 79 747 707€

Engagements donnés utilisés 44 329 556€

Détail des cautions données

Cautions données au profit du : SAS 2A RGR AMENAGEMENT
 Montant initial de la caution : 640 000

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Caution donnée au profit du Montant initial de la caution	: SAS AM : 2 150 000
Caution donnée au profit du Montant initial de la caution	: SAS ANGEPROM AMENAGEMENT : 1 350 000
Caution donnée au profit du Montant initial de la caution	: SAS DELTA CARMARGUE AMENAGEMENT : 750 000
Caution donnée au profit du Montant initial de la caution	: SAS GRAGNAGUE AMENAGEMENT : 548 000
Caution donnée au profit du Montant initial de la caution	: SAS LES ALLEES DU PARC : 727 500
Caution donnée au profit du Montant initial de la caution	: SAS MONTAGNAC : 875 000
Caution donnée au profit du Montant initial de la caution	: SAS PORT ALIZES : 3 900 000
Caution donnée au profit du Montant initial de la caution	: SAS DREZERY AMENAGEMENT : 940 000
Caution donnée au profit du Montant initial de la caution	: STEP PECH DE LA CROUZETTE : 830 000
Caution donnée au profit du Montant initial de la caution	: SNC COLOMBIERS AMENAGEMENT : 2 420 460
Caution donnée au profit du Montant initial de la caution	: SNC LE COUSSAT : 2 275 000
Caution donnée au profit du Montant initial de la caution	: SNC LES VIGNETES : 1 650 000

Engagements reçus autorisés : 0€

Engagements reçus utilisés : 0€

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite.
Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite.
Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Au 31/12/2024, le montant des indemnités de départ à la retraite est de 70 429 euros.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Tableau des parties liées

Désignation des parties liées/tiers	Nature de la relation avec la partie liée	Montant des transactions réalisées avec la partie liée/tiers au cours de l'exercice	Autres Informations
HOLDING LPA	ACHATS D'EXPLOITATION	2 386 889,08 €	
PECH DE LA CROUZETTE	ACHATS D'EXPLOITATION	65 056,64 €	
VILLA NYSA	ACHATS D'EXPLOITATION	5 860,00 €	
HOLDING LPA	CHARGES EXTERNES	1 724 005,06 €	
AMK PROMOTION	CLIENTS	82 335,00 €	
ANGELOTTI AMENAGEMENT DEVELOPT.	CLIENTS	810,50 €	
ANGELOTTI PROMOTION	CLIENTS	24 476,97 €	
ANGEPROM RENAISSANCE	CLIENTS	18 201,31 €	
AU DOMAINE DE L'OPERA	CLIENTS	-79,30 €	
EGERIE SAS	CLIENTS	3 600,00 €	
GIBERTOU AMENAGEMENT	CLIENTS	88 923,13 €	
HOLDING LPA	CLIENTS	2 946 257,42 €	
ILA	CLIENTS	24 113,70 €	
LE COUSSAT	CLIENTS	177 647,11 €	
LES JARDINS DE SERIGNAN	CLIENTS	16 716,00 €	
LES MONTARELS	CLIENTS	6 000,00 €	
LES TERRASSES DE MILHAUD	CLIENTS	3 456,00 €	
LES VIGNETTES	CLIENTS	39 938,30 €	
MARSEILLAN AMENAGEMENT	CLIENTS	40 464,00 €	
PECH DE LA CROUZETTE	CLIENTS	19 302,74 €	
TOULOUSE SILVIO TRENTIN	CLIENTS	90,98 €	
VAUCLUSE AMENAGEMENT	CLIENTS	12 266,52 €	
VILLA OLEA	CLIENTS	13 524,00 €	
2A RGR AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	139 230,26 €	
ACTIPOLIS	COMPTES COURANTS	-10 427,18 €	
AM	COMPTES COURANTS	2 127 248,01 €	
ANGELOTTI AMENAGEMENT DEVELOPT.	COMPTES COURANTS	1 599 113,15 €	
ANGEPROM RENAISSANCE	COMPTES COURANTS	242 197,88 €	
AU DOMAINE DE L'OPERA	COMPTES COURANTS	868 732,00 €	
BEL AMI	COMPTES COURANTS	40 849,72 €	
CASTANET AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	58 348,04 €	
COLOMBIERS AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	374 847,78 €	
DELTA CAMARGUE AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	372 797,00 €	
DOMAINE DES GARRIGUES	COMPTES COURANTS	344 180,71 €	
EKO AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	111 439,28 €	
FONCIERE 66	COMPTES COURANTS	202 773,48 €	
FONCIERE DU LITTORAL	COMPTES COURANTS	11 905,78 €	
GIBERTOU AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	213 534,29 €	
GRAGNAGUE AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	125 347,53 €	
GRANGETTES AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	22 978,43 €	
HOLDING LPA	COMPTES COURANTS	-4 415 777,72 €	
ILA	COMPTES COURANTS	1 174 636,27 €	
LA CONDAMINE	COMPTES COURANTS	315 436,36 €	
L'AUBEDOUREU	COMPTES COURANTS	1 828,52 €	
LAUDUN AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	128 921,91 €	
LE CERCLE	COMPTES COURANTS	145 271,18 €	
LE CHEMIN DE LIES	COMPTES COURANTS	93,16 €	
LE CLOS MARIE	COMPTES COURANTS	10 692,88 €	
LE COUSSAT	COMPTES COURANTS	300 194,45 €	
LE MOULIN	COMPTES COURANTS	80 200,95 €	
LES ALLEES DU PARC	COMPTES COURANTS	75 375,22 €	
LES JARDINS DE SERIGNAN	COMPTES COURANTS	71 194,32 €	
LES MONTARELS	COMPTES COURANTS	288 447,43 €	
LES TERRASSES DE MILHAUD	COMPTES COURANTS	51 070,07 €	
LES VIGNES	COMPTES COURANTS	141 261,36 €	
LES VIGNETTES	COMPTES COURANTS	732 181,56 €	
MAIA SAS	COMPTES COURANTS	168 489,65 €	
MAS LOMBARD	COMPTES COURANTS	1 260 354,73 €	
MONTADY AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	4 347,46 €	
NAZAIRE D AUDE AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	2 200,00 €	
NEW AP	COMPTES COURANTS	4 103,58 €	
PECH AURIOL	COMPTES COURANTS	98 815,53 €	
PECH DE LA CROUZETTE	COMPTES COURANTS	1 871 463,25 €	
PEYRESTORTES AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	81 974,82 €	
PORT ALIZES	COMPTES COURANTS	267,05 €	
PRAIRIE DE JONCAS	COMPTES COURANTS	12 822,07 €	
SAILLILLES AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	56 306,63 €	
ST DREZERY AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	46 090,83 €	
ST NAZAIRE AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	33 210,03 €	
VAUCLUSE AMENAGEMENT	COMPTES COURANTS	411 716,75 €	
HOLDING LPA	FOURNISSEURS	-4 184 596,80 €	
HOLDING LPA	INTEGRATION FISCALE	141 361,00 €	
2A RGR AMENAGEMENT	INTERETS COMPTE COURANT	-2 008,36 €	
ACTIPOLIS	INTERETS COMPTE COURANT	154,10 €	
AM	INTERETS COMPTE COURANT	-27 259,61 €	
ANGELOTTI AMENAGEMENT DEVELOPT.	INTERETS COMPTE COURANT	-10 283,37 €	
ANGEPROM RENAISSANCE	INTERETS COMPTE COURANT	-3 348,72 €	
AU DOMAINE DE L'OPERA	INTERETS COMPTE COURANT	-13 311,62 €	
BEL AMI	INTERETS COMPTE COURANT	-603,69 €	
CASTANET AMENAGEMENT	INTERETS COMPTE COURANT	-1 305,45 €	
COLOMBIERS AMENAGEMENT	INTERETS COMPTE COURANT	-5 539,62 €	
DELTA CAMARGUE AMENAGEMENT	INTERETS COMPTE COURANT	-5 575,72 €	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Tableau des parties liées

Désignation de la parties liées/tiers	Nature de la relation avec la partie liée	Montant des transactions réalisées avec la partie liée/tiers au cours de l'exercice	Autres informations
DOMAINE DES GARRIGUES	INTERETS COMPTE COURANT	-5 056,87 €	
EKO AMENAGEMENT	INTERETS COMPTE COURANT	-1 644,30 €	
FONCIERE 66	INTERETS COMPTE COURANT	-3 085,05 €	
FONCIERE DU LITTORAL	INTERETS COMPTE COURANT	-175,95 €	
GIBERTOU AMENAGEMENT	INTERETS COMPTE COURANT	-2 234,29 €	
GRAGNAGUE AMENAGEMENT	INTERETS COMPTE COURANT	-1 852,43 €	
GRANGETTES AMENAGEMENT	INTERETS COMPTE COURANT	-308,09 €	
HOLDING LPA	INTERETS COMPTE COURANT	35 705,48 €	
ILA	INTERETS COMPTE COURANT	-17 089,10 €	
LA CONDAMINE	INTERETS COMPTE COURANT	-4 617,29 €	
L'AUBEOUROU	INTERETS COMPTE COURANT	-18,52 €	
LAUDUN AMENAGEMENT	INTERETS COMPTE COURANT	-1 003,70 €	
LE CERCLE	INTERETS COMPTE COURANT	-3 725,63 €	
LE CHEMIN DE LIES	INTERETS COMPTE COURANT	-1,26 €	
LE CLOS MARIE	INTERETS COMPTE COURANT	-13,35 €	
LE COUSSAT	INTERETS COMPTE COURANT	-4 286,17 €	
LE MOULIN	INTERETS COMPTE COURANT	-1 217,32 €	
LES ALLEES DU PARC	INTERETS COMPTE COURANT	-1 928,03 €	
LES JARDINS DE SERIGNAN	INTERETS COMPTE COURANT	-708,02 €	
LES MONTARELS	INTERETS COMPTE COURANT	-3 732,17 €	
LES TERRASSES DE MILHAUD	INTERETS COMPTE COURANT	-754,73 €	
LES VIGNES	INTERETS COMPTE COURANT	-1 846,31 €	
LES VIGNETTES	INTERETS COMPTE COURANT	-10 340,22 €	
MAIA SAS	INTERETS COMPTE COURANT	-1 183,38 €	
MAS LOMBARD	INTERETS COMPTE COURANT	-19 792,97 €	
MONTADY AMENAGEMENT	INTERETS COMPTE COURANT	-64,25 €	
NEW AP	INTERETS COMPTE COURANT	-18,58 €	
PECH AURIOL	INTERETS COMPTE COURANT	-1 460,33 €	
PECH DE LA CROUZETTE	INTERETS COMPTE COURANT	-28 600,76 €	
PEYRESTORTES AMENAGEMENT	INTERETS COMPTE COURANT	-1 540,12 €	
PORT ALIZES	INTERETS COMPTE COURANT	-267,05 €	
PRAIRIE DE JONCAS	INTERETS COMPTE COURANT	-153,30 €	
SALEILLES AMENAGEMENT	INTERETS COMPTE COURANT	-814,38 €	
ST DREZERY AMENAGEMENT	INTERETS COMPTE COURANT	-804,51 €	
ST NAZAIRE AMENAGEMENT	INTERETS COMPTE COURANT	-339,15 €	
VAUCLUSE AMENAGEMENT	INTERETS COMPTE COURANT	-6 015,57 €	
AMK PROMOTION	PRODUITS D'EXPLOITATION	-92 522,50 €	
ANGELOTTI PROMOTION	PRODUITS D'EXPLOITATION	-2 096 960,00 €	
ANGEPROM RENAISSANCE	PRODUITS D'EXPLOITATION	-67 544,96 €	
AU DOMAINE DE L'OPERA	PRODUITS D'EXPLOITATION	-12 767,92 €	
GIBERTOU AMENAGEMENT	PRODUITS D'EXPLOITATION	-241 995,61 €	
HOLDING LPA	PRODUITS D'EXPLOITATION	-2 449 684,56 €	
LE COUSSAT	PRODUITS D'EXPLOITATION	-342 061,59 €	
LES ALLEES DU PARC	PRODUITS D'EXPLOITATION	-17 910,00 €	
LES JARDINS DE SERIGNAN	PRODUITS D'EXPLOITATION	-54 100,00 €	
LES TERRASSES DE MILHAUD	PRODUITS D'EXPLOITATION	-2 880,00 €	
LES VIGNETTES	PRODUITS D'EXPLOITATION	-33 281,92 €	
MARSEILLAN AMENAGEMENT	PRODUITS D'EXPLOITATION	-107 427,48 €	
PECH DE LA CROUZETTE	PRODUITS D'EXPLOITATION	-113 105,62 €	
VAUCLUSE AMENAGEMENT	PRODUITS D'EXPLOITATION	-66 489,65 €	
ANGELOTTI PROMOTION	QUOTE PART FILIALE	-120,00 €	
LE CERCLE	QUOTE PART FILIALE	-15 036,00 €	
LE COUSSAT	QUOTE PART FILIALE	-35 771,00 €	
PECH DE LA CROUZETTE	QUOTE PART FILIALE	-284 748,00 €	
VAUCLUSE AMENAGEMENT	QUOTE PART FILIALE	-56 326,00 €	
AMK PROMOTION	TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION	-1 067,00 €	
ANGELOTTI AMENAGEMENT DEVELOPT.	TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION	-1 336,32 €	
ANGELOTTI PROMOTION	TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION	-79 190,48 €	
EGERIE SAS	TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION	-3 000,00 €	
HOLDING LPA	TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION	-2 467,27 €	
LE COUSSAT	TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION	-25 586,46 €	
MARSEILLAN AMENAGEMENT	TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION	-7,42 €	
NEW AA	TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION	-553,33 €	
TOULOUSE SILVIO TRENTIN	TRANSFERT DE CHARGES D'EXPLOITATION	-75,82 €	
NEW AA	TITRE DE PARTICIPATION	5 000,00 €	

Société A. Renseignements détaillés	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50%											
- SAS ANGELOTTI AMENAGEMENT DE	200 000	1 641 870	100.00	605 000	605 000			433 517	877 776		
- SNC LES GRANGETTES AMENAGEME	1 000	12 562	99.00	990	990				2 953		
- SNC VAUCLUSE AMENAGEMENT	1 000	56 895	99.00	990	990			334 924	56 895		
- SNC LES TERRASSES DE MILHAUD	1 000	23 918	88.00	880	880			40 001	16 015		
- SAS PORT ALIZES	20 000	39 271	75.00	15 000	15 000		3 900 000	2 821	10 670	165 000	
- SAS LAUDUN AMENAGEMENT	10 000	22 574	70.00	7 000	7 000				1 492	126 000	
- SNC LE COUSSAT	1 000	51 102	70.00	700	700	2 900 000	2 275 000	927 956	77 655		
- SNC COLOMBIERS AMENAGEMENT	1 000	395 527	70.00	700	700		2 420 460	23 369	36 062		
- SAS SAINT NAZAIRE AMENAGEMENT	10 000	61 587	70.00	6 400	6 400			833	6 950	29 882	
- SAS LES MONTARELS	20 000	218 326	64.00	12 600	12 600				12 878		
- SAS GRAGNAGUE AMENAGEMENT	20 000	6 972	60.00	12 000	12 000	300 000	548 000		2 104		
- SAS MAIA	10 000	12 435	51.00	5 100	5 100				6 604		
- SNC 2A RGR AMENAGEMENT	1 000	41 399	51.00	1 000	1 000	315 000	640 000		28 235		
- Participations détenues entre 10 et 50 %											
- SNC LES VIGNES	1 000	93 769	50.00	500	500				80 158		
- SARL FONCIERE DU LITTORAL	8 000	88 013	50.00	4 000	4 000				77 724		
- SAS MAS LOMBARD AMENAGEMENT	180 000	718 677	50.00	90 000	90 000				39 481		
- SASU ILA	20 000	452 381	50.00	10 000	10 000				87 344		
- SAS EKO AMENAGEMENT	5 000	123 168	50.00	2 500	2 500				4 694		
- SAS SAINT DREZERY AMENAGEMENT	10 000	10 141	50.00	5 000	5 000		940 000		38 474		
- SAS AM	30 000	1 857 066	50.00	15 000	15 000		2 150 000	3 481 464	1 765 836	1 421 510	
- STEP LE PECH DE LA CROUZETTE		569 497	50.00				830 000	2 489 251	569 497		
- SAS L'ABEOURADOU	10 000	3 904	50.00	5 000	5 000				3 904		
- SAS LA CONDAMINE	10 000	60 255	50.00	10 000	10 000				14 624		
- SAS LES ALLEES DU PARC	20 000	119 951	50.00	10 000	10 000		727 500	517 278	103 857	77 956	
- SAS DELTA CAMARGUE AMENAGEMENT	10 000	52 518	50.00	5 000	5 000	880 000	750 000	423 265	5 003		
- SNC LES VIGNETES	1 000	60 429	50.00	500	500	1 000 000	1 650 000		31 095		
- SNC LE CERCLE	1 000	30 072	50.00	500	500				30 072		
- SAS AU DOMAINE DE L'OPERA	10 000	164 354	50.00	5 000	5 000			369 704	71 502	131 418	
- SAS ANGEPROM RENAISSANCE	10 000	61 230	50.00	5 000	5 000	1 650 000	1 350 000	1 040 514	135 143		
- SAS CASTANET AMENAGEMENT	30 000	9 915	50.00	15 000	15 000				7 293		
- SNC LE CLOS MARIE	1 000	10 609	50.00	490	490				3 858		
- SNC ACTIPOLIS	405	8 109	49.00	50 804	50 804				2 103		
- SNC SNC PONT DE LA ROUQUILLE	100	7 280	48.15	40	40				7 280		
- SCI LE 17	2 000	326 012	40.00	800	800			6 168 065	326 012		
- SAS GIBERTOU AMENAGEMENT	20 000	17 395	40.00	8 000	8 000				15 795		

POUVOIR

Je soussigné Louis-Pierre ANGELOTTI, agissant en qualité de représentant des Sociétés:

- 2A RGR Aménagement -----RCS BEZIERS 920 628 716
- 616 rue Georges Denizot----- RCS MONTPELLIER 832 783 609
- 868 Route de Ganges ----- RCS MONTPELLIER 842 831 323
- AB-----RCS BEZIERS 882 111 214
- ABE-----RCS BEZIERS 512 954 017
- Acropolis ----- RCS MONTPELLIER 891 122 855
- Aigue Marine ----- RCS MONTPELLIER 823 536 529
- Allegria----- RCS MONTPELLIER 911 821 205
- AM -----RCS BEZIERS 808 732 960
- AM Promotion-----RCS BEZIERS 810 200 568
- Angelotti Aménagement-----RCS BEZIERS 392 322 343
- Angelotti Aménagement Dév. -----RCS PERPIGNAN 532 320 405
- Angelotti Promotion -----RCS BEZIERS 492 396 148
- Angeprom Renaissance -----RCS BEZIERS 852 900 398
- Arborea Sauvian ----- RCS MONTPELLIER 912 993 714
- Au Domaine de l'Opéra -----RCS BEZIERS 831 155 486
- Aurore----- RCS MONTPELLIER 888 493 913
- Bel Ami -----RCS BEZIERS 500 225 743
- Bleu Odysée-----RCS PERPIGNAN 844 905 653
- Bonacom-----RCS BEZIERS 504 703 901
- CA-----RCS BEZIERS 440 290 658
- Capouchiné----- RCS MONTPELLIER 950 769 117
- Cassiopée-----RCS BEZIERS 428 687 891
- Castanet Aménagement ----- RCS TOULOUSE 881 964 985
- Castelginest 1-----RCS TOULOUSE 848672721
- Cépages----- RCS MONTPELLIER 820 512 424
- Château le Thou -----RCS BEZIERS 501 658 561
- Colombiers Aménagement -----RCS BEZIERS 794 204 818
- Delta Camargue Aménagement -----RCS BEZIERS 910 218 205
- Descartes -----RCS BEZIERS 482 652 278
- Domaine de Grand Terre -----RCS BEZIERS 802 476 150
- Domaine des Garrigues-----RCS BEZIERS 442 626 800
- Eko Aménagement -----RCS BEZIERS 789 908 670
- Égérie -----RCS BEZIERS 918 517 993
- Espace Domitia-----RCS BEZIERS 795 064 195
- Fa Gestion -----RCS BEZIERS 383 847 878
- Foncière 66-----RCS PERPIGNAN 808 231 799
- Foncière du Littoral-----RCS BEZIERS 443 985 536
- Foncière Grand Sud-----RCS PERPIGNAN 534 839 121
- GA Promotion-----RCS BEZIERS 882 086 440
- Gibertou Aménagement-----RCS TOULOUSE 982 216 004
- Gagnague Aménagement -----RCS BEZIERS 527 633 382
- Grand Large----- RCS MONTPELLIER 830 293 098
- Holding LPA -----RCS BEZIERS 440 290 708
- Hortus----- RCS MONTPELLIER 850 580 895

- Ila-----RCS BEZIERS 752 997 551
 - La Condamine-----RCS MONTPELLIER 840 211 791
 - L'Alcyone-----RCS MONTPELLIER 521 441 493
 - Laudun Aménagement -----RCS MONTPELLIER 877 950 196
 - Le Caroux-----RCS BEZIERS 497 742 825
 - Le Cercle-----RCS BEZIERS 880 208 038
 - Le Clos des Lavandes-----RCS MONTPELLIER 500 920 376
 - Le Clos Marie -----RCS BEZIERS 829 258 946
 - Le Coussat-----RCS BEZIERS 911 161 370
 - Le Domaine d'Héraclès -----RCS MONTPELLIER 838 446 631
 - Le Galet -----RCS BEZIERS 834 048 464
 - Le Moulin-----RCS BEZIERS 502 774 383
 - Le Vidres-----RCS PERPIGNAN 537 774 630
 - Les Allées du Parc-----RCS BEZIERS 841 464 837
 - Les Cottages du Plan-----RCS MONTPELLIER 850 730 136
 - Les Grangettes Aménagement-----RCS BEZIERS 903 115 913
 - Les Hauts des Bréginés-----RCS BEZIERS 807 950 365
 - Les Jardins de Serignan -----RCS BEZIERS 790 554 794
 - Les Montarels-----RCS BEZIERS 892 169 855
 - Les Rosiers-----RCS BEZIERS 497 714 220
 - Les Terrasses de Milhaud-----RCS MONTPELLIER 534 068 721
 - Les Vignes-----RCS BEZIERS 490 827 003
 - Les Vignetes -----RCS BEZIERS 917 543 779
 - L'Etang de Berre -----RCS BEZIERS 384 341 822
 - Llevant-----RCS PERPIGNAN 752 124 792
 - Llupia Aménagement -----RCS PERPIGNAN 879 410 934
 - Maia -----RCS MONTPELLIER 978 316 065
 - Marseillan Aménagement -----RCS BEZIERS 850 248 808
 - Mas Lombard Aménagement-----RCS BEZIERS 503 371 676
 - Modena-----RCS BEZIERS 441 384 724
 - Montady Aménagement-----RCS BEZIERS 500 030 952
 - Montescot Aménagement -----RCS PERPIGNAN 840 217 046
 - Moulin à Vent -----RCS MONTPELLIER 821 679 883
 - Nat -----RCS BEZIERS 449 613 413
 - Naturea Sauvian -----RCS MONTPELLIER 949 016 562
 - Nouvelle Vague -----RCS BEZIERS 531 511 715
 - Patio Clément-----RCS MONTPELLIER 853 194 744
 - Pech Auriol -----RCS BEZIERS 498 330 414
 - Peupliers Mauguio-----RCS MONTPELLIER 949 010 128
 - Peyrestortes Aménagement -----RCS PERPIGNAN 793 560 442
 - Port Alizés -----RCS PERPIGNAN 791 767 106
 - Puech du Teil -----MONTPELLIER 948 667 043
 - Rocagel-----RCS BEZIERS 795 282 938
 - Saint Drézery Aménagement-----RCS BEZIERS 799 760 525
 - Saleilles Aménagement-----RCS PERPIGNAN 532 756 467
 - SAS Serignan Terrain 4.2 -----RCS BEZIERS 879 306 546
 - SCCV des Halles -----RCS TOULOUSE 833 916 711
 - Saint Jacques-----RCS BEZIERS 403 928 732
 - Saint Pierre -----RCS BEZIERS 404 570 194
 - S.C.I. Brault Angelotti-----RCS BEZIERS 442 172 201

- Séquence 6----- RCS MONTPELLIER 834 323 180
- Seilh Route de Toulouse----- RCS TOULOUSE 910 674 233
- Terre des Aspres----- RCS PERPIGNAN 540 010 402
- Total Concept----- RCS BEZIERS 753 677 178
- Toulouse avenue des Etats Unis --- RCS TOULOUSE 910 674 282
- Toulouse Silvio Trentin ----- RCS TOULOUSE 919 564 260
- Tournefeuille 307 av de Lardenne-- RCS TOULOUSE 844 549 642
- Vaucluse Aménagement-----MONTPELLIER 900 464 835
- Vibes -----RCS BEZIERS 822 705 240
- Vibes Resort -----RCS BEZIERS 790 452 452
- Vieux Moulin ----- RCS TOULOUSE 902 328 558
- Villa Cacharel ----- RCS MONTPELLIER 849 166 426
- Villa Elaia----- RCS MONTPELLIER 948 669 452
- Villa Nysa ----- RCS MONTPELLIER 911 008 241
- Villa Olea ----- RCS MONTPELLIER 913 048 567
- Villa Solea----- RCS MONTPELLIER 949 026 611

Donne mandat à l'AIARPI "eleom avocats" représentée par la SELARL d'avocats "ELEOM Béziers Sète" agissant par Maître Paul BARAZER, inscrit au barreau de BEZIERS, domicilié à BEZIERS (Hérault), Place Jean Jaurès, n° 16,

D'effectuer par télédéclaration, ou à défaut par courrier, le dépôt des déclarations IFU de l'année 2025.

Fait à
Le