

Bordereau attestant l'exactitude des informations - ST ETIENNE - 4202 - Documents comptables
(B-S) - Dépôt le 07/08/2025 - B2025/010273 - 2021 B 01605 - 902 476 597 - DC IMMO

Désignation de l'entreprise		SAS DC IMMO		Néant <input type="checkbox"/> *	
Adresse de l'entreprise		32 AVENUE JEAN MARTOURET 42160 ANDREZIEUX-BOUTHEON			
Numéro SIRET*		9 0 2 4 7 6 5 9 7 0 0 0 1 5			
Durée de l'exercice en nombre de mois*		12		Durée de l'exercice précédent* 12	
				Exercice N clos le 31/12/2024	
ACTIF		Brut 1		Amortissements-Provisions 2	
				Net 3	
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial* 010		012	
		Autres* 014		016	
	Immobilisations corporelles*	028		030	
	Immobilisations financières* (1)	040 1 100		042 1 100	
	Total I (5)	044 1 100		048 1 100	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production* 050		052	
		Marchandises * 060		062	
	Avances et acomptes versés sur commandes 064		066		
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés* 068		070	
		Autres* (3) 072 1 558 505		074 1 558 505	
	Valeurs mobilières de placement 080		082		
	Disponibilités 084 182 646		086 182 646		
	Charges constatées d'avance * 092 1 550		094 1 550		
Total II 096 1 742 702		098 1 742 702			
Total général (I + II) 110 1 743 802		112 1 743 802			
PASSIF				Exercice N NET 1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel* 120		1 485 000		
	Écarts de réévaluation 124				
	Réserve légale 126		7 179		
	Réserves réglementées* 130				
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* 131) 132				
	Report à nouveau 134				
	Résultat de l'exercice 136		247 715		
	Subventions d'investissement 137				
	Provisions réglementées 140				
	Total I 142		1 739 895		
Provisions pour risques et charges Total II 154					
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées 156				
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours 164				
	Fournisseurs et comptes rattachés* 166		3 907		
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de TVA) 169) 172				
	Comptes courants d'associés 173				
	Autres dettes 175				
Produits constatés d'avance 174					
Total III 176		3 907			
Total général (I + II + III) 180		1 743 802			
RENVOIS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an 193	(4) Dont dettes à plus d'un an 195			
	(2) Dont créances à plus d'un an 197	(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice* 182 500			
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs 199 76 392	Prix de vente hors T.V.A. des immobilisations cédées au cours de l'exercice* 184			

**CERTIFIÉ CONFORME
À L'ORIGINAL**

Formulaire obligatoire (article 302 septies A-bis du Code général des impôts)		Désignation de l'entreprise SAS DC IMMO		Néant <input type="checkbox"/> *			
A - RÉSULTAT COMPTABLE				Exercice N clos le 31/12/2024			
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*		dont export	209	210		
	Production vendue	biens	et livraisons	215	214		
			services*	intracommunautaires	217	218	
	Production stockée*	(Variation du stock en produits intermédiaires.)				222	
	Production immobilisée*	produits finis et en cours de production				224	
	Subventions d'exploitation reçues					226	
	Autres produits					230	2
Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)				232	2		
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises* (y compris droits de douane)					234	12 081
	Variation de stocks (marchandises)*					236	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements* (y compris droits de douane)					238	
	Variation de stocks (matières premières et approvisionnements)*					240	
	Autres charges externes* :	(dont crédit bail : - mobilier : - immobilier :)				242	15 098
	Impôts, taxes et versements assimilés	(dont taxe professionnelle CFE et CVAE*)				243	1 379
	Rémunérations du personnel*					250	54 747
	Charges sociales (cf. renvoi 380)					252	20 665
	Dotations aux amortissements*	(dont amortissement du fonds de commerce (art. 39, 1-2° al. 3 du CGI))				255	
	Dotations aux provisions					256	
	Autres charges	dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger : 259 dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles : 260				262	41
Total des charges d'exploitation (II)				264	104 012		
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				270	(104 010)		
PRODUITS ET CHARGES DIVERS	Produits financiers	(III)				280	351 726
	Produits exceptionnels	(IV)				290	
	Charges financières	(V)				294	
	Charges exceptionnelles	dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art 217 octies) : 347 dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art 39 quinquies D) : 348				300	
	Impôts sur les bénéfices*	(VII)				306	
2 - BÉNÉFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)				310	247 715		
B - RÉSULTAT FISCAL				312	247 715		
Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2				312	247 715		
Réimputations	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*					316	
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 C.G.I.) et autres amortissements non déductibles					318	
	Provisions non déductibles*					322	
	Impôts et taxes non déductibles* (cf page 7 de la notice 2033.not)					324	
	Divers* dont intérêts excédentaires des cpies-cts d'associés	247		Ecart de valeurs liquidatives sur OPC	248	330	
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit bail immobilier et levée d'option	(Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies B))				249	251
Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				998			
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				999			
Dédutions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997		
	Entreprises nouvelles (44. sexies)	986	ZFU (44. octies A)	987	342		
	ZRD (44. terdecies)	127	JEI (44. sexies A)	989			
	Bassins d'emploi à redynamiser (art 44 duodecies)	991	ZRR (44. quindecies)	138			
	ZFANG (44. quaterdecies)	345	Exonération Zone France Ruralités Revitalisation (ZFRR)	181			
	Bassins urbains à dynamiser - BUD (art. 44 sexdecies)	992	Investissements et souscriptions outre-mer	344			
	Dont divers	Créance due au report en arrière du déficit	346	Zone de développement prioritaire (44. septdecies)	993	350	258 878
		Déduction exceptionnelle (art 39 decies)	655	Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies D)	648		
		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies A)	643	Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies F)	990		
		Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies B)	645	Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies G)	649		
Dont déduction exceptionnelle (art 39 decies C)		647	Deduct° exception. simulateur de conduite (art 39 decies E)	641			
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS Bénéfice col. 1 Déficit col. 2				352	354	11 163	
Déficits	Déficit de l'exercice reporté en arrière :				356		
	Déficits antérieurs reportables :*.....dont imputés sur le résultat :					360	
RÉSULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DES DÉFICITS Bénéfice col. 1 Déficit col. 2				370	372	11 163	

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS DC IMMO

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 1 743 802 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 247 716 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 30/04/2025 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2016-07 du 4 novembre 2016 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels. Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Valeurs brutes				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières	1 100	500	500	1 100
Total	1 100	500	500	1 100
Amortissements & provisions :				
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Immobilisations financières				
Total				
ACTIF NET				1 100

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-pa du capita détenue	Résultat du dernier exercice cio
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SAS FD INVEST 42160 ANDREZIEUX-BOUTHEON	1 000	7 020	60,00	6 920
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				
SAS 2D INVEST 42160 ANDREZIEUX BOUTHEON	1 000	790 761	49,90	790 661

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	600	600	71 525		52 496
- Participations (détenues entre 10 et 50%)	500	500	1 404 503		220 008
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangère					

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 1 560 056 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres			
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés			
Autres	1 558 505	1 558 505	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	1 551	1 551	
Total	1 560 056	1 560 056	
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 3 907 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 907	3 907		
Dettes fiscales et sociales				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)				
Produits constatés d'avance				
Total	3 907	3 907		
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice				
(**) Dont envers les associés				

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	1 200
Total	1 200

Notes sur le bilan

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	1 551		
Total	1 551		

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services			
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes			
TOTAL			

DC IMMO
Société par actions simplifiée au capital de 1 485 000 euros
Siège social : 32 avenue Jean Martouret,
42160 ANDREZIEUX BOUTHEON
902 476 597 RCS ST ETIENNE

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 27 JUIN 2025

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 DECEMBRE 2024

DEUXIEME DECISION

L'Associée Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 247 715,74 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 247 714,74 euros
A la réserve légale 12 385,79 euros
A titre de dividende global à l'Associée Unique 235 329,85 euros
Soit 1,58 euros par action

Le dividende sera mis en paiement au siège social le 27 juin 2025.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 235 329,85 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Conformément à la loi, l'Associée Unique prend acte que les dividendes distribués depuis la constitution de la Société ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2022 : 103 854,95 euros, soit 0,70 euros par titre
Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 103 854,95 euros

Exercice clos le 31 décembre 2023 : 32 551,50 euros, soit 0,22 euros par titre
Dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 32 551,50 euros

Certifié conforme
La Présidente
La société ROMANE PATRIMOINE
Monsieur Denis COLOMB



