Bordereau attestant l'exactitude des informations - RENNES - 3501 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 07/08/2025 - 15692 - 1987 B 00824 - 343 091 807 - SARL I.G.M.

07 AOUT 2025

Le

Dépôt N° 1512

BILAN ACTIF

	ACTIF	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	**Immobilisations incorporelles**						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	1 022	1 022				
	Fonds commercial (1)						
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage						
	Autres immobilisations corporelles	23 535	23 535	0	248	248-	100.00-
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations	12 060		12 060	12 060		
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés	15		15	15		
	Prêts						
	Autres immobilisations financières						
	Total II	36 632	24 557	12 075	12 323	248-	2.01-
ACTIF CIRCULANT	**Stocks et en cours**						
	Matières premières, approvisionnements						
	En-cours de production de biens	701 555	6 382	695 173	906 093	210 920-	23.28-
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises						
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	230 223		230 223	447 933	217 710-	48.60-
	Autres créances	7 009 983		7 009 983	5 959 277	1 050 705	17.63
	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement	16 941		16 941	16 941		
	Disponibilités	65 181		65 181	253 632	188 451-	74.30-
Comptes de Régularisation	Charges constatées d'avance (3)	12 450		12 450	10 316	2 134	20.69
	Total III	8 036 333	6 382	8 029 951	7 594 192	435 759	5.74
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecarts de conversion actif (VI)						
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)	8 072 964	30 939	8 042 026	7 606 515	435 511	5.73

(1) Dont droit au bail
(2) Dont à moins d'un an
(3) Dont a plus d'un an

BILAN PASSIF

	PASSIF	Exercice N 31/12/2024 12	Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1 Euros	Ecart N / N-1 %
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 45 000)	45 000	45 000		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport				
	Ecarts de réévaluation				
	Réserves				
	Réserve légale	4 500	4 500		
	Réserves statutaires ou contractuelles				
	Réserves réglementées				
	Autres réserves	2 000 000	2 000 000		
	Report à nouveau	2 659 309	1 572 524	1 086 785	69.11
	Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)	375 353	1 086 785	711 431-	65.46-
	Subventions d'investissement				
	Provisions réglementées				
	Total I	5 084 162	4 708 809	375 353	7.97
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs				
	Avances conditionnées				
	Total II				
PROVISIONS	Provisions pour risques				
	Provisions pour charges				
	Total III				
DETTES (1)	**Dettes financières**				
	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts auprès d'établissements de crédit				
	Concours bancaires courants				
	Emprunts et dettes financières diverses	2 803 746	2 640 710	163 036	6.17
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				
	Dettes d'exploitation				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	94 160	127 868	33 708-	26.36-
	Dettes fiscales et sociales	58 917	128 088	69 171-	54.00-
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Autres dettes	1 040	1 040		
Comptes de Régularisation	Produits constatés d'avance (1)				
	Total IV	2 957 863	2 897 706	60 157	2.08
	Ecarts de conversion passif (V)				
	TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)	8 042 026	7 606 515	435 511	5.73
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	2 957 863	2 897 706		

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

La société a réalisée au titre de l'exercice un chiffre d'affaires de 694 317 € contre 873 720 € l'année dernière.

Le montant des travaux en cours s'élève à 701 555 € au 31 décembre 2024.

Compte tenu des résultats réintégrés des filiales ainsi que des diverses réintégrations et déductions fiscales, l'impôt société pour l'année 2024 s'élève à 22 792 euros.

Le résultat de l'exerice est un bénéfice de 375 353 €.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Nous n'avons pas d'évènements significatifs postérieurs à la clôture à vous signaler.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, ainsi que du règlement ANC 2018-07 et suivants relatifs au plan comptable général modifié applicable à la clôture de l'exercice.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles TOTAL	1 022		
Installations générales agencements aménagements divers	5 559		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	17 976		
TOTAL	23 535		
Autres participations	12 060		
Autres titres immobilisés	15		
TOTAL	12 075		
TOTAL GENERAL	36 632		

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles TOTAL			1 022	1 022
Installations générales agencements aménagements divers			5 559	5 559
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			17 976	17 976
TOTAL			23 535	23 535
Autres participations			12 060	12 060
Autres titres immobilisés			15	15
TOTAL			12 075	12 075
TOTAL GENERAL			36 632	36 632

Les autres participations pour un montant de 12 060 € correspondent aux participations dans les 3 sociétés suivantes :
- SAS SPI
- SAS GM PATRIMOINE
- SCCV HAMEAU DES FOUGERES

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice	Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles TOTAL	1 022			1 022
Installations générales agencements aménagements divers	5 422	137		5 559
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	17 865	111		17 976
TOTAL	23 287	248		23 535
TOTAL GENERAL	24 309	248		24 557

Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Instal.générales agenc.aménag.divers	137				
Matériel de bureau informatique mobilier	111				
TOTAL	248				
TOTAL GENERAL	248				

Les amortissements ont été calculés, suivant le mode linéaire, en fonction de la durée d'utilisation prévue, à savoir :
- Agencement aménagements : 5 à 8 ans,
- Matériel de bureau : 3 à 5 ans,
- Mobilier : 5 ans

Etat des provisions

Provisions pour dépréciation	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Sur stocks et en cours	6 382				6 382
TOTAL	6 382				6 382
TOTAL GENERAL	6 382				6 382

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres créances clients	230 223	230 223	
Personnel et comptes rattachés	81	81	
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	3 735	3 735	
Impôts sur les bénéfices	41 381	41 381	
Taxe sur la valeur ajoutée	9 160	9 160	
Groupe et associés	6 937 858	6 937 858	
Débiteurs divers	17 768	17 768	
Charges constatées d'avance	12 450	12 450	
TOTAL	7 252 656	7 252 656	

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes financières divers	410	410		
Fournisseurs et comptes rattachés	94 160	94 160		
Personnel et comptes rattachés	6 530	6 530		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	11 575	11 575		
Taxe sur la valeur ajoutée	40 497	40 497		
Autres impôts taxes et assimilés	316	316		
Groupe et associés	2 804 156	2 804 156		
Autres dettes	1 040	1 040		
TOTAL	2 957 863	2 957 863		
Montant emprunts et dettes contractés aup.ass.pers.phys.	940 454			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
Parts sociales	90.0000	500			500

Le capital social est entièrement libéré.

Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les travaux en cours comprennent :
- le coût de revient du foncier
- les travaux et honoraires de construction engagés
- des frais de gestion

A l'exclusion des frais financiers et de publicité.

La société réalise des opérations dites "contrats à long terme" et dont l'exécution peut être partielle à la clôture de l'exercice. La société a adopté pour ces opérations la méthode de comptabilisation à l'achèvement, conduisant à constater le résultat à terminaison.
Ainsi, en cours d'exécution du contrat, les en cours le concernant sont valorisés et constatés à la clôture de chaque exercice à hauteur des charges qui ont été enregistrées : aucune marge n'est prise en compte, ni aucun chiffre d'affaires dégagé. C'est en fin de contrat, lors de la livraison du bien que le produit en résultant est constaté, en même temps que le chiffre d'affaires.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Variation détaillée des stocks et des en-cours

	A la fin de l'exercice	Au début de l'exercice	Variation des stocks	
			Augmentation	Diminution
Marchandises				
Approvisionnements				
Production				
Production en cours				
- Travaux	556 429	751 793		195 364
- Etudes	78 353	96 768		18 415
- Autres	66 773	63 914	2 859	
Total III	701 555	912 475	2 859	213 779
Production stockée (ou déstockage de production) (II + III)			2 859	213 779

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Créances clients et comptes rattachés	230 223
Autres créances	17 184
Valeurs mobilières de placement	15 190
Total	262 597

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Détail des produits à recevoir

	Montant
CLIENTS - FACTURES A ETABLIR	
- PRESTATIONS SPI 2024	160 171
- PRESTATIONS CONCORDE 2024	70 052
FOURNISSEURS - AVOIRS A RECEVOIR	
AVOIRS SUR TRAVAUX LIES AUX PROGRAMMES	12 387
REGULARISATION CHARGES LOCATIVES	1 063
INTERETS COURUS SUR OBLIGATIONS	
- INTERETS COURUS SUR OBLIGATIONS	15 189
CHARGES SOCIALES	
- PROVISIONS TNS A RECEVOIR	3 735
Total	262 597

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	11 247
Dettes fiscales et sociales	8 485
Total	19 731

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Détail des charges à payer

	Montant
FACTURES NON PARVENUES	
- HONORAIRES COMPTABLES	6 240
- HONORAIRES SOCIAL	288
- HONORAIRES SAISIE	998
- PROV EDF	433
- FNP TRAVAUX ET PRESTATIONS PROGRAMMES EN COURS	3 288
PROVISION POUR CONGES A PAYER	
- CONGES PAYES	6 530
CHARGES SUR CONGES A PAYER	
- CHARGES SUR CONGES PAYES	1 807
CHARGES A PAYER	
- TAXE APPRENTISSAGE	147
Total	19 731

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	12 450
Total	12 450

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Détail des charges constatées d'avance

	Exploitation	Financier	Exceptionnel
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE			
- ASSURANCE RC	5 226		
- ASSURANCE MULTIRISQUES	739		
- CCA ASS CHAPELLE DES FOUGERETZ	2 797		
- CCA REGUL RC PROMOTEUR 2023	2 829		
- CCA REGUL RC PROMOTEUR 2024	860		
Total	12 450		

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Cadres	3
Employés	3
Total	6

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	99 307	460 803
Dont entreprises liées	99 221	460 788

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Engagement en matière de pensions et retraites

(PCG Art. 832-13)

La société n'a signé aucun accord particulier en matière d'engagements de retraite. Ces derniers se limitent donc à l'indemnité conventionnelle de départ à la retraite. Aucune provision pour charge n'a été comptabilisée au titre de cet exercice.

Les engagements de retraite au 31 d écembre 2024 ne sont pas valorisés car ils ne sont pas jugés significatifs.

Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Société **A. Renseignements détaillés**	Capital	Capitaux propres autres que le capital	Quote-part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Prêts et avances consentis et non remboursés	Cautions et avals donnés par la société	Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice	Dividendes encaissés par la société	Observations
				brute	nette						
- Filiales détenues à + de 50%											
- SAS SPI	10 000	10 000	100.00	10 000	10 000	5 903 199		33 168	187 164-	304 870	
- Participations détenues entre 10 et 50 %											
-	12 000	209 257-		2 050	2 050	888 082		12 681	74 018-		
B. Renseignements globaux											
- Filiales non reprises en A											
- Participations non reprises en A											

SARL IGM
5 SQUARE RENÉ CASSIN
35700 RENNES

COMPTES ANNUELS

EXERCICE
du 01/01/2024 au 31/12/2024

- BILAN ACTIF
- BILAN PASSIF
- COMPTE DE RESULTAT
- ANNEXE
  - Règles et méthodes comptables
  - Etat des immobilisations
  - Etat des amortissements
  - Etat des provisions
  - Etat des échéances des créances et des dettes
  - Informations complémentaires

Pour copie certifiée conforme,

Le gérant

Pour copie certifié conforme

SARL I.G.M.
Société à responsabilité limitée
au capital de 45 000 €uros
Siège social : 5, Square René Cassin
35700 RENNES
RCS B 343 091 807

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE
DU 30 JUIN 2025

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

DEUXIEME DECISION

L'associé unique décide d'affecter comme suit le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 375 353,34 € :

⇨ Report à nouveau créditeur	+ 2 659 308,91 €
⇨ Résultat de l'exercice	+ 375 353,34 €
⇨ Montant à affecter	**+ 3 034 662,25 €**
⇨ Report à nouveau créditeur	+ 3 034 662,25 €
⇨ Montant affecté	**+ 3 034 662,25 €**

Rappel des dividendes antérieurement distribués

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du code général des impôts, l'associé unique rappelle qu'il n'a pas été distribué de dividendes, au titre des trois derniers exercices.

Pour copie certifiée conforme

Gilles MENARD
Gérant associé unique

Pour copie certifiée conforme