

Bordereau attestant l'exactitude des informations - LYON - 6901 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 06/08/2025 - B2025/042376 - 1998 B 03582 - 421 239 948 - 29 LANTERNE

A handwritten signature in black ink, consisting of several fluid, overlapping strokes, positioned in the upper right quadrant of the page.

SARL 29 LANTERNE

Société à responsabilité limitée

0000 8 quai Jean Moulin 69001 LYON

Situation au 31/12/2024

Sommaire

<u>BILAN - ACTIF.....</u>	<u>3</u>
<u>BILAN - PASSIF.....</u>	<u>5</u>
<u>COMPTE DE RESULTAT.....</u>	<u>6</u>
<u>COMPTE DE RESULTAT (suite).....</u>	<u>8</u>
<u>ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS.....</u>	<u>9</u>
<u>REGLES ET METHODES COMPTABLES.....</u>	<u>10</u>
<u>INFORMATIONS BILAN ET RESULTAT.....</u>	<u>12</u>
<u>IMMOBILISATIONS.....</u>	<u>13</u>
<u>AMMORTISSEMENT.....</u>	<u>14</u>
<u>PROVISIONS INCRITES AU BILAN.....</u>	<u>15</u>
<u>ETAT DES ECHEANCES ET DES DETTES.....</u>	<u>16</u>
<u>ELEMENTS RELEVANT DE PLUSIEURS POSTES DE BILAN.....</u>	<u>17</u>
<u>DETAIL DES PRODUITS A RECEVOIR.....</u>	<u>18</u>
<u>DETAIL DES CHARGES A PAYER.....</u>	<u>19</u>
<u>COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL.....</u>	<u>20</u>
<u>VARIATION DES CAPITAUX PROPRES.....</u>	<u>20</u>
<u>REPARTITION DE L'IMPOT SUR LES BENEFICES.....</u>	<u>20</u>

BILAN ACTIF

BILAN-ACTIF	31/12/2024		31/12/2023	
	Brut	Amort.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)	0		0	0
Frais d'établissement	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Concessions,brevets et droits similaires	0	0	0	0
Fonds commercial	0	0	0	0
Autres immobilisations incorporelles	0	0	0	0
Avances sur immobilisations incorporelles	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	0	0	0	0
Terrains	157 242	0	157 242	157 242
Constructions	5 552 101	3 315 843	2 236 258	2 302 980
Installations techniques, matériel	0	0	0	0
Autres immobilisations corporelles	327 597	327 597	0	0
Immobilisations en cours	86 315	0	86 315	8
Avances et acomptes	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	6 123 256	3 643 440	2 479 816	2 460 230
Participations selon la méthode de meq	0	0	0	0
Autres participations	0	0	0	0
Créances rattachées à des participations	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts	0	0	0	0
Autres immobilisations financières	673	0	673	596
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	673	0	673	596
ACTIF IMMOBILISE	6 123 928	3 643 440	2 480 488	2 460 826
Matières premières, approvisionnements	0	0	0	0
En cours de production de biens	0	0	0	0
En cours de production de services	0	0	0	0
Produits intermédiaires et finis	0	0	0	0
Marchandises	0	0	0	0
STOKS ET EN-COURS	0	0	0	0
Avances et acomptes versés sur commandes	0	0	0	0
Clients et comptes rattachés	15 462	14 854	608	1 573
Autres créances	138 084	0	138 084	142 305
Capital souscrit et appelé, non versé	0	0	0	0
CREANCES	153 546	14 854	138 692	143 878
Valeurs mobilières de placement	0	0	0	0
dont actions propres:				
Disponibilités	4 363	0	4 363	16 723
DISPONIBILITES	4 363	0	4 363	16 723
Charges constatées d'avance	0	0	0	0
ACTIF CIRCULANT	157 909	14 854	143 055	160 601
Frais d'émission d'emprunt à étaler	0		0	0
Prime de remboursement des obligations	0		0	0
Ecart de conversion actif	0		0	0
TOTAL GENERAL	6 281 837	3 658 294	2 623 543	2 621 427

BILAN PASSIF

BILAN-PASSIF	31/12/2024	31/12/2023
Capital social ou individuel dont versé : 12 364	12 364	12 364
Primes d'émission, de fusion, d'apport,	37 048	37 048
Ecart de réévaluation dont écart d'équivalence 0	0	0
Réserve légale	762	762
Réserves statutaires ou contractuelles	0	0
Réserves réglementées dont réserve des prov. fluctuation des cours : 0	0	0
Autres réserves dont réserve achat d'œuvres originales d'artistes : 0	0	0
TOTAL Réserves	762	762
Report à nouveau	890 620	841 973
RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	108 496	48 648
Subventions d'investissement	0	0
Provisions réglementées	0	0
CAPITAUX PROPRES	1 049 290	940 794
Produit des émissions de titres participatifs	0	0
Avances conditionnées	0	0
AUTRES FONDS PROPRES	0	0
Provisions pour risques	0	0
Provisions pour charges	0	0
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	0	0
Emprunts obligataires convertibles	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	0	0
Emprunts et dettes financières divers dont emprunts participatifs : 0	59 711	58 469
DETTES FINANCIERES	59 711	58 469
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	0	0
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	3 837	13 666
Dettes fiscales et sociales	31 880	8 354
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0	0
Autres dettes	1 478 825	1 600 144
DETTES D'EXPLOITATION	1 514 542	1 622 164
Produits constatés d'avance	0	0
DETTES	1 574 253	1 680 633
Ecart de conversion Passif (V)	0	0
TOTAL GENERAL - PASSIF	2 623 543	2 621 427

COMpte DE RESULTAT (en liste)

COMpte DE RESULTAT	31/12/2024			31/12/2023
	France	Exportation	Total	
Ventes de marchandises	0	0	0	0
Production vendue biens	0	0	0	0
Production vendue services	600 335	0	600 335	442 503
CHIFFRES D'AFFAIRES NETS	600 335	0	600 335	442 503
Production stockée			0	0
Production immobilisée			0	0
Subventions d'exploitation			0	0
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			0	0
Autres produits			3 085	1 297
PRODUITS D'EXPLOITATION			603 420	443 800
Achats de marchandises (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (marchandises)			0	0
Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)			0	0
Variation de stock (matières premières et approvisionnements)			0	0
Autres achats et charges externes			128 832	130 966
Impôts, taxes et versements assimilés			54 580	39 732
Salaires et traitements			0	0
Charges sociales			0	0
Dotations d'exploitation	sur immobilisations	Dotations aux amortissements	198 389	136 103
		Dotations aux provisions	0	0
		Sur actif circulant : dotations aux provisions	6 937	2 133
		Pour risques et charges : dotations aux provisions	0	0
Autres charges			0	0
CHARGES D'EXPLOITATION			388 737	308 934
RÉSULTAT D'EXPLOITATION			214 683	134 865
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)			0	0
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)			0	0
Produits financiers de participations			0	0
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé			0	0
Autres intérêts et produits assimilés			0	0
Reprises sur provisions et transferts de charges			0	0
Différences positives de change			0	0
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
PRODUITS FINANCIERS			0	0
Dotations financières aux amortissements et provisions			0	0
Intérêts et charges assimilées			70 022	21 306
Différences négatives de change			0	0
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			0	0
CHARGES FINANCIERES			70 022	21 306
RÉSULTAT FINANCIER			-70 022	-21 306
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)			144 661	113 559

COMPTE DE RESULTAT (suite)

COMPTE DE RESULTAT (suite)	31/12/2024	31/12/2023
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	0	0
Produits exceptionnels sur opérations en capital	0	0
Reprises sur provisions et transferts de charges	0	0
PRODUITS EXCEPTIONNELS	0	0
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	0	46 600
Charges exceptionnelles sur opérations en capital	0	2 096
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	0	0
CHARGES EXCEPTIONNELLES	0	48 696
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	0	-48 696
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)	0	0
Impôts sur les bénéfices (X)	36 165	16 216
TOTAL DES PRODUITS	603 420	443 800
TOTAL DES CHARGES	494 924	395 152
BÉNÉFICE OU PERTE	108 496	48 648

ANNEXES AUX COMPTES ANNUELS

SARL 29 LANTERNE

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques. Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

CREANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale.

Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable

**INFORMATIONS
BILAN ET RESULTAT**

SARL 29 LANTERNE

IMMOBILISATIONS

RUBRIQUES	Début d'exercice	Réévaluation	Acqu. et apports
Frais d'établissement et de développement	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles	0	0	0
Terrains	157 242	0	0
Constructions	5 430 098	0	131 666
Sur sol propre	0	0	0
Sur sol d'autrui	0	0	0
Installations générales, agencements et aménagements des constructions	0	0	0
Installations techniques, matériel et outillage industriels	0	0	0
Installations générales, agencements, aménagements divers	352 024	0	0
Autres immobilisations corporelles	0	0	0
Matériel de transport	0	0	0
Matériel de bureau et mobilier informatique	0	0	0
Emballages récupérables et divers	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours	8	0	141 770
Avances et acomptes	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	5 939 373	0	273 437
Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0
Autres participations	0	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières	596	0	77
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	596	0	77
TOTAL GENERAL	5 939 968	0	273 514

	Virement	Cession	Fin d'exercice	Valeur d'origine
Frais d'établissement et de développement (I)	0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)	0	0	0	0
Terrains	0	0	157 242	0
Constructions	0	9 664	5 552 101	0
Sur sol propre	0	0	0	0
Sur sol d'autrui	0	0	0	0
Installations générales, agencements et aménagements	0	0	0	0
Installations techniques, matériel et outillage industriels	0	0	0	0
Installations générales, agencements, aménagements	0	24 427	327 597	0
Autres immobilisations corporelles	0	0	0	0
Matériel de transport	0	0	0	0
Matériel de bureau et mobilier informatique	0	0	0	0
Emballages récupérables et divers	0	0	0	0
Immobilisations corporelles en cours	0	55 463	86 315	0
Avances et acomptes	0	0	0	0
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0	89 554	6 123 256	0
Participations évaluées par mise en équivalence	0	0	0	0
Autres participations	0	0	0	0
Autres titres immobilisés	0	0	0	0
Prêts et autres immobilisations financières	0	0	673	0
IMMOBILISATIONS FINANCIERES	0	0	673	0
TOTAL GENERAL	0	89 554	6 123 928	0

AMMORTISSEMENT

Immobilisations amortissables	Début d'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement (I)	0	0	0	0
Autres postes d'immobilisations incorporelles (II)				
Terrains	0	0	0	0
: Sur sol propre	3 127 118	198 389	9 664	3 315 843
: Sur sol d'autrui	0	0	0	0
Constructions	0	352 024	24 427	327 597
: Installations générales, agencements	0	352 024	24 427	327 597
Installations techniques, matériels et outillages	0	0	0	0
: Installations générales, agencements divers	352 024	-352 024	0	0
Autres immo. corporelles	0	0	0	0
: Matériel de transport	0	0	0	0
: Matériel de bureau, informatique et emballages récupérables et divers	0	0	0	0
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES (III)	3 479 142	198 389	34 091	3 643 440
TOTAL GENERAL (I + II + III)	3 479 142	198 389	34 091	3 643 440

Immos	DOTATIONS			REPRISES			Fin de l'exercice
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort fiscal exceptionnel	
Frais étab	0	0	0	0	0	0	0
Autres	0	0	0	0	0	0	0
Terrains	0	0	0	0	0	0	0
Constructions :							
sol propre	0	0	0	0	0	0	0
sol autrui	0	0	0	0	0	0	0
install.	0	0	0	0	0	0	0
Autres immobilisations :							
Inst. techn.	0	0	0	0	0	0	0
Inst gén.	0	0	0	0	0	0	0
M. Transport	0	0	0	0	0	0	0
Mat bureau.	0	0	0	0	0	0	0
Emball.	0	0	0	0	0	0	0
CORPO.	0	0	0	0	0	0	0
Acquis. de titre	0			0			0
TOTAL	0	0	0	0	0	0	0

Charges réparties sur plusieurs exercices	Début de l'exercice	Augment.	Diminutions	Fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler	0	0	0	0
Primes de remboursement des obligations	0	0	0	0

PROVISIONS INCRITES AU BILAN

Nature des provisions	Début de l'exercice	Dotations	Reprises	Fin de l'exercice
Provisions gisements miniers et pétroliers	0	0	0	0
Provisions investissements	0	0	0	0
Provisions pour hausse des prix	0	0	0	0
Amortissements dérogatoires	0	0	0	0
- Dont majorations exceptionnelles de 30%	0	0	0	0
Provisions implantation étranger avant 1.1.1992	0	0	0	0
Provisions implantation étranger après 1.1.1992	0	0	0	0
Provisions pour prêts d'installation	0	0	0	0
Autres provisions réglementées	0	0	0	0
PROVISIONS REGLEMENTEES	0	0	0	0
Provisions pour litige	0	0	0	0
Frais de développement	0	0	0	0
Provisions pour pertes sur marchés à terme	0	0	0	0
Provisions pour amendes et pénalités	0	0	0	0
Provisions pour pertes de change	0	0	0	0
Provisions pour pensions	0	0	0	0
Provisions pour impôts	0	0	0	0
Provisions pour renouvellement des immobilisations	0	0	0	0
Provisions pour gros entretien	0	0	0	0
payer	0	0	0	0
Autres provisions pour risques et charges	0	0	0	0
PROVISIONS RISQUES ET CHARGES	0	0	0	0
Provisions sur immos incorporelles	0	0	0	0
Provisions sur immos corporelles	0	0	0	0
Provisions sur titres mis en équivalence	0	0	0	0
Provisions sur titres de participations	0	0	0	0
Provisions sur autres immos financières	0	0	0	0
Provisions sur stocks	0	0	0	0
Provisions sur comptes clients	7 917	6 937	0	14 854
Autres provisions pour dépréciations	0	0	0	0
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	7 917	6 937	0	14 854
TOTAL GENERAL	7 917	6 937	0	14 854
Dont dotations et reprises d'exploitation		6 937	0	
Dont dotations et reprises financières		0	0	
Dont dotations et reprises exceptionnelles		0	0	
dépréciations des titres mis en équivalence				0

ETAT DES ECHEANCES ET DES DETTES

Etat des créances	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an
Créances rattachées à des participations	0	0	0
Prêts	0	0	0
Autres immos financières	673	673	0
TOTAL DES CREANCES LIEES A L'ACTIF IMMOBILISE	673	673	0
Clients douteux ou litigieux	15 462	15 462	0
Autres créances clients	0	0	0
Créances représentatives de titres prêtés	0	0	0
Personnel et comptes rattachés	0	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	0	0	0
Impôts sur les bénéfices	8 703	8 703	0
Etat et autres collectivités	77	77	0
Taxe sur la valeur ajoutée	77	77	0
Autres impôts	0	0	0
Etat - divers	0	0	0
Groupes et associés	0	0	0
Débiteurs divers	129 304	129 304	0
TOTAL CREANCES LIEES A L'ACTIF CIRCULANT	153 546	153 546	0
Charges constatées d'avance	0	0	0
TOTAL DES CREANCES	154 218	154 218	0
Prêts accordés en cours d'exercice	0		
Remboursements obtenus en cours d'exercice	0		
Prêts et avances consentis aux associés	0		

Etat des dettes	Montant brut	A un an au plus	A plus d'un an et - de cinq ans	A plus de cinq ans
Emprunts obligataires convertibles	0	0	0	0
Autres emprunts obligataires	0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits moins de 1 an à l'origine	0	0	0	0
Emprunts auprès des établissements de crédits plus de 1 an à l'origine	0	0	0	0
Emprunts et dettes financières divers	59 711	59 711	0	0
Fournisseurs et comptes rattachés	3 837	3 837	0	0
Personnel et comptes rattachés	0	0	0	0
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	0	0	0	0
Impôts sur les bénéfices	19 949	19 949	0	0
Etat et autres collectivités publiques	0	0	0	0
Taxe sur la valeur ajoutée	0	0	0	0
Obligations cautionnées	0	0	0	0
Autres impôts	11 931	11 931	0	0
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	0	0	0	0
Groupes et associés	1 359 761	1 359 761	0	0
Autres dettes	119 064	119 064	0	0
Dettes représentatives de titres empruntés	0	0	0	0
Produits constatés d'avance	0	0	0	0
TOTAL DES DETTES	1 574 253	1 574 253	0	0
Emprunts souscrits en cours d'exercice	0	Emprunts auprès des associés		0
Emprunts remboursés en cours d'exercice	0	personnes physiques		0

29 LANTERNE
Société à Responsabilité Limitée au capital de 7 622,45 €
Siège social : 8, quai Jean Moulin 69001 LYON
421 239 948 RCS LYON

**RAPPORT SPECIAL DE LA GERANCE
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2025**

Monsieur, Madame,

En application de l'article L223-19 du Code de Commerce, la Gérance d'une société à responsabilité limitée doit présenter à l'assemblée Générale Ordinaire Annuelle un rapport sur les conventions intervenues directement ou par personnes interposées entre la Société et un gérant ou un associé ou d'autres sociétés dans lesquelles le gérant exerce une fonction de direction ou d'Administration.

Nous vous indiquons qu'aucune convention n'est intervenue au titre de l'exercice écoulé ou des exercices antérieurs et dont les effets se sont poursuivis sur l'exercice 2024.

Fait à Lyon,
Le 12 juin 2025

LA GERANCE
Représentée par
Frank LEFEBVRE



29 LANTERNE

**Société à Responsabilité Limitée au capital de 12.363,61 €
Siège social : 8, quai Jean Moulin 69001 LYON
421 239 948 RCS LYON**

* * *

**PROCES VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE
GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2025**

* * *

L'an deux mille vingt-cinq,
Le lundi 30 juin.

L'Associé unique de la Société à Responsabilité Limitée 29 LANTERNE, s'est réuni au siège social en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle sur convocation de la Gérance.

Est présente :

- *la Société CFL,*
Représentée par Monsieur Frank LEFEBVRE,
Propriétaire de *500 parts*

Seul associé de la société, et représentant la totalité des parts sociales émises par la société.

L'Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L'Assemblée est présidée par Monsieur Frank LEFEBVRE, en sa qualité de Président.

Le Président rappelle que l'Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Lecture du rapport de gestion établi par la gérance,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et quitus à la gérance,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Lecture et approbation du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L223-19 du Code de Commerce.

Le Président dépose ensuite sur le bureau, et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- L'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2024,
- Le rapport de gestion établi par la gérance,
- Le rapport spécial sur les conventions visées à l'article L223-19 du Code de Commerce,
- Le texte des résolutions qui seront proposées au vote de l'Assemblée.

Le Président déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés à l'associé ou tenus à sa disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L'Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Le Président présente et commente les comptes de l'exercice écoulé avant de donner lecture à l'Assemblée du rapport de gestion et du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L223-19 du Code de Commerce, établis par la gérance.

Cette lecture terminée, le Président déclare la discussion ouverte.

Diverses observations sont échangées, puis personne ne demandant plus la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'Associé unique, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion de la Gérance relatif à l'exercice clos le 31 décembre 2024, approuve les comptes de cet exercice, tels qu'ils ont été présentés, les comptes de cet exercice se soldant par un bénéfice net comptable de 108.495,62 €.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L'Associé unique, après avoir entendu la lecture du rapport spécial sur les conventions visées à l'article L223-19 du Code du Commerce, et statuant sur ce rapport, constate qu'il n'existe aucune convention.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L'Associé unique donne à la Gérance quitus entier et sans réserve de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

QUATRIEME RESOLUTION

L'Associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 108.495,62 € au compte « report à nouveau ».

Le montant du « report à nouveau » qui est de 890.620,17 € sera porté à 999.115,79 € après affectation du résultat 2024.

L'Associé unique reconnaît en outre qu'il n'a pas été distribué de dividende au titre des trois exercices précédents.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

CINQUIEME RESOLUTION

L'Associé unique confère tous pouvoirs au porteur d'un extrait ou d'une copie du procès-verbal de ses délibérations en vue de l'accomplissement des formalités légales auprès du Greffe du Tribunal de Commerce.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Plus personne ne demandant la parole, et l'ordre du jour étant épuisé, le Président déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par l'associé.


Société CFL
Frank LEFÈVRE

29 LANTERNE

Société à Responsabilité Limitée au capital de 7 622,45 €

Siège social : 8, quai Jean Moulin 69001 LYON

421 239 948 RCS LYON

RAPPORT DE GESTION DE LA GERANCE A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 30 JUIN 2025

Messieurs,

Nous vous avons réunis en Assemblée Générale Ordinaire Annuelle à l'effet, d'une part, de vous demander de bien vouloir vous prononcer sur les comptes de l'exercice du 1^{er} janvier au 31 décembre 2024.

Les documents et pièces prévus par la réglementation en vigueur ont été tenus à votre disposition dans les délais légaux

I ACTIVITE DE LA SOCIETE

Notre Société exerce une activité de gestion patrimoniale sur les immeubles dont elle est propriétaire :

- 29, Rue Lanterne à Lyon 1er
- 46, Rue des Remparts d'Ainay à Lyon 2ème
- 157, Grande Rue à Oullins

Et également sur le lot 23 situé au 4 Rue Coustou à Lyon 1er

Nous avons enregistré un bénéfice de 108.496 €.

II REPARTITION DU CAPITAL SOCIAL

Notre Société est détenue à 100 % par CFL.

III ANALYSE DES COMPTES

Les règles de présentation des comptes et les méthodes d'évaluation retenues pour l'établissement de ces documents sont conformes à la réglementation en vigueur.

i. Au bilan

- à l'actif :

L'immeuble est inscrit à l'actif pour un montant brut de 6.123.928 €.

Sa valeur nette comptable après amortissement est de 2.480.488 €.

Les autres créances pour 138.084 € correspondent essentiellement aux produits à recevoir sur le compte de gérance du 4^{ème} trimestre 2024 à hauteur de 120.334 €, d'appels de fonds syndic pour 8.970 € et à l'acompte CRL pour 8.703 €.

Les disponibilités s'élèvent à 16.723 €.

- au passif :

Les capitaux propres sont de 1.049.290 € après prise en compte du bénéfice net de l'exercice de 108.496 €.

Les dettes financières diverses s'élèvent à 59.711 € et correspondent aux dépôts de garanties locataires.

Les dettes fiscales et sociales sont de 31.880 € et représentent le solde du compte d'IS pour 19.949 € et la provision sur la contribution sur les revenus locatifs (CRL) pour 11.931 €.

Les autres dettes pour 1.478.825 € sont constituées de l'acompte de la régie sur le 4^{ème} trimestre 2024 pour 119.064 € et l'avance en compte courant CFL pour 1.359.761 €.

ii. Au compte de résultat

Le chiffre d'affaires (revenus locatifs) s'élève à 600.335 € contre 442.503 € en 2023.

Les charges d'exploitation de l'exercice ont atteint au total 388.737 € en 2024 contre 308.934 € l'exercice précédent.

Les impôts et taxes sont de 54.580 € et sont constitués de la taxe foncière pour 36.677 €, de la CRL pour 5.972 €, de la taxe sur ordures ménagères pour 11.931 €.

Les amortissements sont de 198.389 €.

Le résultat d'exploitation est de 214.683 € contre 134.865 € en 2023.

Le résultat financier est une perte de 70.022 € et correspond aux intérêts sur le compte courant de l'associé.

Le résultat exceptionnel est de 0 €.

Après l'impact de l'impôt sur les bénéfices de 36.165 €, le résultat net est un bénéfice de 108.496 €.

IV AFFECTATION DU RESULTAT

L'exercice écoulé fait ressortir un bénéfice comptable de 108.495,62 € que nous vous proposons d'affecter pour la totalité au compte « report à nouveau » dont le montant actuellement créditeur de 890.620,17 € sera porté à 999.115,79 € après affectation.

V DIVIDENDES

Il n'a pas été distribué de dividendes au titre des trois derniers exercices.

Nous vous invitons donc à vous prononcer sur le texte des résolutions que nous soumettons maintenant à votre approbation.

Fait à Lyon,
Le 12 juin 2025

LA GERANCE
Représentée par Frank LEEBBVRE

