SARL AB NOTAIRES
Société à Responsabilité Limitée au capital de 6 000 €
Siège social : 105 Avenue Jean Rostand à DOMONT (95 330)

PROCES-VERBAL DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 23 JANVIER 2023

L'an deux mille vingt-trois, le 23 janvier, à 11. heures,

Les associés de la SARL AB NOTAIRES, société à responsabilité limitée au capital de 6 000 euros, divisé en 120 parts sociales, se sont réunis en Assemblée Générale Ordinaire, 105 Avenue Jean Rostand à DOMONT, sur convocation de la gérance.

Il est établi une feuille de présence signée par les associés présents en entrant en séance.

Sont présents :

- Me Alison PARMEGGIANI .....60 parts sociales
- Me Benoît LEYGUE..... 60 parts sociales

seuls associés de la Société et représentant en tant que tel la totalité des parts sociales composant le capital social de la Société.

L' Assemblée est déclarée régulièrement constituée et peut valablement délibérer.

L' Assemblée est présidée par Me Alison PARMEGGIANI, gérante associée.

La Présidente rappelle que l' Assemblée est appelée à délibérer sur l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR :

- Lecture du rapport de gestion établi par la gérance,
- Approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2022 et quitus à la gérance,
- Affectation du résultat de l'exercice,
- Pouvoirs pour l'accomplissement des formalités.

La Présidente dépose sur le bureau et met à la disposition des membres de l'Assemblée :

- la feuille de présence,
- l'inventaire et les comptes annuels arrêtés au 31 décembre 2022
- le rapport de gestion établi par la gérance,
- le texte du projet des résolutions qui sont soumises à l'Assemblée.

La Présidente déclare que les documents et renseignements prévus par les dispositions législatives et réglementaires ont été adressés aux associés ou tenus à leur disposition au siège social pendant le délai fixé par lesdites dispositions.

L' Assemblée lui donne acte de cette déclaration.

Puis, la Présidente déclare la discussion ouverte.

Personne ne demandant la parole, la Présidente met successivement aux voix les résolutions suivantes :

PREMIERE RESOLUTION

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes annuels, à savoir le bilan, le compte de résultat et l'annexe, arrêtés le 31 décembre 2022, tels qu'ils lui ont été présentés, ainsi que les opérations traduites dans ces comptes et résumées dans ce rapport.

En conséquence, elle donne à la gérance quitus de sa gestion pour l'exercice clos le 31 décembre 2022.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

DEUXIEME RESOLUTION

L' Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice 2022 s'élevant à 454 653,15 euros en Réserve Distribuable.

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la présidence et décide que le bénéfice mis en réserve pour un montant de 454 653,15 € sera distribué sous forme de dividendes par parts égales aux associés ; la société s'acquittera du prélèvement forfaitaire unique en vigueur au moment de la distribution pour le compte des associés.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

TROISIEME RESOLUTION

L' Assemblée Générale donne tous pouvoirs au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

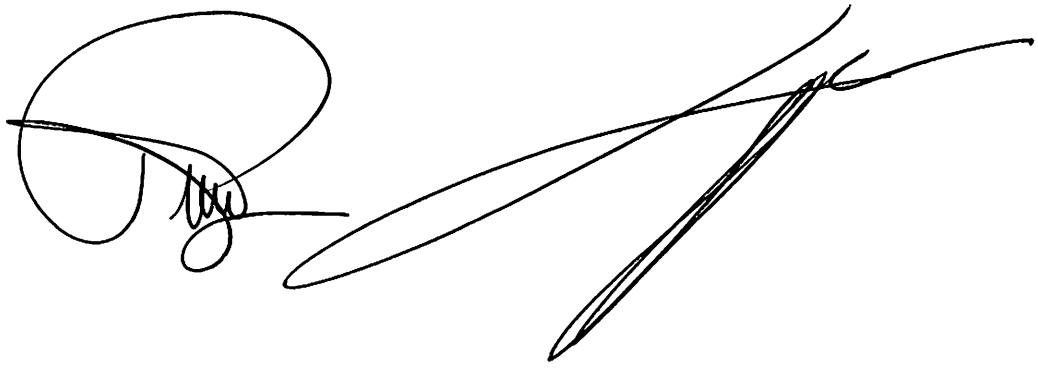
Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

L'ordre du jour étant épuisé et personne ne demandant plus la parole, la Présidente déclare la séance levée.

De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal qui a été signé après lecture par les associés.

Maître Alison PARMEGGIANI

Maître Benoît LEYGUE



SARL AB NOTAIRES
105 AV JEAN ROSTAND

95330 DOMONT

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2022 au 31/12/2022

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

BILAN ACTIF

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2022	Net au 31/12/2021
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Fonds Commercial	2 500		2 500	2 500
Autres immo.incorp.,avances & acptes	1 949	1 618	331	396
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions	343 979		343 979	281 061
Installations tech., matériels, outillage				
Autres immobilisations corporelles	145 218	97 458	47 760	77 687
Immo. en cours, avances & acomptes				745
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées				
Autres immobilisations financières				
Total	**493 646**	**99 076**	**394 570**	**362 389**
ACTIF CIRCULANT				
Stocks				
Matières premières,approvisionnements				
En cours de production				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Créances				
Clients et comptes rattachés				16 225
Fournisseurs débiteurs	354		354	532
Personnel	47 856		47 856	
Etat, impôts sur les bénéfices				69 689
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	13 817		13 817	4 500
Autres créances	15 821		15 821	
Divers				
Avances & acptes versés/commandes				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	869 592		869 592	315 464
Total	**947 441**		**947 441**	**406 410**
COMPTES DE REGULARISATION				
Charges constatées d'avance	14 527		14 527	10 506
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecarts de conversion et diff. d'évaluation - Act				
Total	**14 527**		**14 527**	**10 506**
TOTAL ACTIF	**1 455 614**	**99 076**	**1 356 538**	**779 304**

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

BILAN PASSIF

	Net au 31/12/2022	Net au 31/12/2021
CAPITAUX PROPRES		
Capital social ou individuel	6 000	6 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecarts de réévaluation		
Réserve légale	600	600
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	491 375	390 895
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	454 653	100 481
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
Total	**952 628**	**497 975**
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
Total		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
Total		
DETTES		
Emprunts obligataires		
Autres emprunts	123 353	134 052
Découverts, concours bancaires		
Associés et dettes financières diverses		131
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	24 491	5 210
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel	26 136	23 228
. Organismes sociaux	45 612	81 519
. Etat, impôts sur les bénéfices	117 013	
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	44 443	27 029
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales	3 673	2 209
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	19 188	7 952
Total	**403 910**	**281 329**
COMPTES DE REGULARISATION		
Produits constatés d'avance		
Ecarts de conversion et diff. d'évaluation - Passif		
TOTAL PASSIF	**1 356 538**	**779 304**

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

ANNEXE

- **Règles et méthodes comptables**
- **Notes sur le Bilan Actif**
- **Notes sur le Bilan Passif**
- **Engagements financiers et autres informations**

Voir en page 3 le rapport de Fiducial Expertise sur les comptes annuels

ANNEXE

SARL AB NOTAIRES
105 AV JEAN ROSTAND
95330 DOMONT
06 13 16 83 35

Exercice clos le : **31/12/2022**

Durée : **12 mois**

Cette annexe, qui complète et commente l'information fournie par le bilan et le compte de résultat,

1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

1.1 Logiciel comptable

L'Office utilise le système FIDUCIAL NOTAIRES COMPTABILITE 10.0
dont la conformité à l'arrêté du 23/08/2010 a fait l'objet d'une attestation établie
par M. Christian POUVIOT
Le Conseil Supérieur du Notariat a délivré en date du 18/05/2021
le certificat de dépôt numéro 21-1/10.0 pour le rapport spécial contenant cette attestation.

1.2 Principes comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis conformément aux dispositions du réglement 2014-03 de l'ANC relatif au plan comptable général et de l'arrêté du 22 juillet 1988 relatif au plan comptable notarial.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

1.3 Dérogations

L'application des règles émanant du plan comptable comporte un certain nombre de dérogations découlant, soit de tolérances consenties à l'ensemble de la profession notariale, soit de décisions propres au(x) titulaire(s) de l'Office.
Les premières dérogations ont trait à l'avis du CNC du 18 avril 1988 rendant l'usage de la classe 3 facultatif, ainsi que des comptes de classe 6 et 7 en relation avec elle. Les secondes ont pour origine les mesures fiscales issues de la doctrine administrative, relatives d'une part aux actes de décembre e d'autre part aux émoluments en second reçus des confrères.
L'incidence de ces dérogations sur le résultat et les capitaux propres est détaillée sur un document annexe.

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

OPTIONS RETENUES

	Date de première option	Option pour la comptabilisation en charges	Option pour la comptabilisation à l'actif	Non concerné
Frais d'acquisition des immobilisations corporelles et incorporelles				X
des titres de participation				X
des autres titres immobilisés et des titres de placement				X
Frais externes de formation nécessaires à la mise en service				
Coûts d'emprunts activables montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice				X
Dépenses de développement remplissant les critères d'activation montant comptabilisé en charges pour l'exercice				X

ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	4 000	449		4 449
Terrains.....				
Constructions.....	281 061	62 919		343 979
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes	125 773	20 191	745	145 218
Immobilisations financières.....				
Total**.....**	**410 833**	**83 558**	**745**	**493 646**

Amortissements	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....	1 104	514		1 618
Terrains.....				
Constructions.....				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles..	47 340	50 118		97 458
Total**.....**	**48 445**	**50 632**		**99 076**

Dépréciations de l'actif	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Immobilisations corporelles.....				
Immobilisations financières.....				
Total**.....**				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

Frais d'établissement :

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution.....		
Frais de premier établissement...		
Frais d'augmentation de capital..		

Fonds commercial :

Hors droit au bail, il s'élève à :	2 500
Eléments achetés.....	
Eléments réévalués.....	
Eléments reçus en apport.....	

COMPOSANTS IDENTIFIES

	Valeurs brutes	Amortissements et dépréciations	Valeurs nettes
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			

AMORTISSEMENTS

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

Durées d'amortissement

Immobilisations non décomposées :

amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

Immobilisations décomposées :

Structure : amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).

Composants : amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.

Modes d'amortissement

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire ou du mode dégressif.

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
			structure		composants	
	Mode	Durée	Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles	LIN	1 à 3 ans				
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	LIN / DEG	2 à 10 ans				

2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

AUTRES POSTES DE L'ACTIF

- STOCKS

Non concerné

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total				

Dépréciation des stocks	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
Total				

- CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

Créances représentées par des effets de commerce Non recensé

Clients		
Autres créances		

Etat des créances :

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé			
Actif circulant et charges constatées d'avance.	92 376	92 376	0

Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :

Immobilisations financières		
Clients et comptes rattachés		
Autres créances		
Disponibilités		

Charges constatées d'avance :

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

Dépréciation des créances et autres postes d'actif

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances				
Autres postes d'actif				
Total				

3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

Capital social (actions ou parts) : Non recensé

	Nombre	Valeur nominale
Titres en début d'exercice		
Titres émis		
Titres remboursés ou annulés		
Titres en fin d'exercice		

Provisions :	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions règlementées				
Provisions pour risques & charg				
Total				

Etat des dettes :	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit	123 353	11 093	45 456	66 805
Dettes financières diverses				
Fournisseurs	24 491	24 491		
Dettes fiscales et sociales	236 878	236 878		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	19 188	19 188		
Produits constatés d'avance				
Total	**403 910**	**291 650**	**45 456**	**66 805**

Dettes représentées par des effets de commerce : Non recensé

Dettes financières	
Fournisseurs	
Autres dettes	

Charges à payer incluses dans les postes du bilan :

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit	121
Emprunts et dettes financières diverses	
Fournisseurs	2 218
Dettes fiscales et sociales	41 394
Autres dettes	

Produits constatés d'avance :

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

4 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS

Dettes garanties par des suretés réelles Non recensé

Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie

Engagement donnés Non recensé

Intérêts sur emprunts.....
Avals et cautions.....
Autres engagements donnés.....

Engagements réciproques Non recensé

Effets escomptés non échus.....
Crédit-bail mobilier.....
Crédit-bail immobilier.....
Locations longue durée.....
Autres engagements réciproques.....

Engagements reçus Non recensé

Avals et cautions.....
Autres engagements reçus.....

Effectifs 8,8

Autres informations significatives Non recensé