

Bordereau attestant l'exactitude des informations - AGEN - 4701 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 06/08/2025 - 5766 - 1998 B 60124 - 421 097 627 - 1000GITES.COM-LE HAMEAU DU
PEYRIE

1 - BILAN SIMPLIFIE

N° 2033-A

2025

Désignation de l'entreprise : SAS 1000GITES.COM-LE HAMEAU DU PEYRIE		Néant		*			
Adresse de l'entreprise : L-D LE PEYRIE 47500 SAINT FRONT SUR LEMANCE							
Numéro SIRET* : 42109762700010							
Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois* : 12		Durée de l'exercice précédent* : 12		Ex. N-1 clos le : 31/12/2023			
		Exercice N, clos le : 31/12/2024			31/12/2023		
ACTIF		Brut 1		Amortis.-Provisions 2	Net 3	Net 4	
I	Immobilisations - Fonds commercial*	010		012			
M	Incorporelles - Autres*	014		016			
M	Immobilisations corporelles*	028	209 332	030	201 336	7 995	7 814
O	Immobilisations financières* (1)	040	1 349	042		1 349	1 349
Total I (5)		044	210 680	048	201 336	9 344	9 162
C	Stocks - Mat. 1ères, appros en cours de prod.*	050		052			
I	- Marchandises*	060		062			
R	Avances et acomptes versés sur cdes	064		066			
C	Créances - Clients et comptes rattachés*	068		070			
U	(2) - Autres* (3)	072	1 997	074		1 997	1 465
L	Valeurs mobilières de placement	080		082			
A	Disponibilités	084	35 377	086		35 377	42 955
N	Charges constatées d'avance*	092	212	094		212	208
T	Total II	096	37 586	098		37 586	44 627
Total général (I + II)		110	248 266	112	201 336	46 930	53 790

PASSIF				Ex. N Net 1	Ex. N-1 Net 2
K Capital social ou individuel*	120			46 000	46 000
Ecart de réévaluation	124				
P Réserve légale	126			4 664	4 664
R Réserves réglementées*	130				
O Autres réserves (dont rés. relative à l'achat d'oeuvres d'art* (131))	132				
P Report à nouveau	134			-17 823	-15 417
R Résultat de l'exercice	136			-2 731	-2 407
E Subventions d'investissement	137				
S Provisions réglementées	140				
Total I	142			30 109	32 840
Provisions pour risques et charges	154				
D Emprunts et dettes assimilées (4)	156				
E Avances et acomptes reçus sur commandes en cours (4)	164			10 741	13 382
T Fournisseurs et comptes rattachés* (4)	166			598	181
T Dettes fiscales et sociales (4) (dont montant de TVA Ex. N : (169) 71)	172			2 321	2 278
E Comptes courants d'associés	173			2 079	4 138
S Autres dettes	175			1 082	971
Produits constatés d'avance	174				
Total III	176			16 821	20 949
Total général (I + II + III)	180			46 930	53 790
R (1) Dont immobilisations financières	193		(4) Dont dettes à plus d'un an	195	
E à moins d'un an					
N (2) Dont créances à plus d'un an	197		(5) Coût revient des immos acquises ou créées au cours de l'exercice*	182	3 748
O (3) Dont comptes courants d'associés	199		Prix de vente hors TVA des immob cédées au cours de l'ex.*	184	
I débiteurs					

* des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2033-NOT.

										Néant			
Désignation de l'entreprise : SAS 1000GITES.COM-LE HAMEAU DU PEYRIE										Exercice N, clos le (1) 31/12/2024		Ex. N-1, clos le (2) 31/12/2023	
A - RESULTAT COMPTABLE													
P	Ventes de marchandises*	dont export	209			210		357		482			
R	Production vendue biens	et livraisons	215			214							
O	Production vendue services*	Intracommunau.	217			218		74 231		75 913			
D	Production stockée* (variati* stock produits intermédiaires, finis et en cours prod.)					222							
	Production immobilisée*					224							
E	Subventions d'exploitation reçues					226							
X	Autres produits					230		1		3			
P	Total des produits d'exploitation hors T.V.A. (I)					232		74 589		76 399			
C	Achats de marchandises* (y compris droits de douane)					234		357		482			
H	Variation de stock (marchandises)*					236				64			
A	Achats de matières 1° et autres approvisionnements* (y compris droits douane)					238							
R	Variation de stock (matières 1ères et approvisionnements)*					240							
G	Autres charges externes* (dont crédit bail :					242		50 990		54 126			
E	- mobilier												
	- immobilier												
S	Impôts, taxes et versements assimilés (dt CET* :	243		1 901		244		5 583		5 620			
	Rémunérations du personnel*					250		9 600		7 812			
E	Charges sociales (cf. renvoi 380)					252		7 216		6 097			
X	Dotations aux amortissements* (Dont dot. amort. du fonds de commerce)	255				254		3 567		4 604			
P	Dotations aux provisions					256							
L	Autres charges (dt prov. fisc. implant. commerciales étranger)	259				262		13		3			
O	(dt cotisations versées aux org. syndicales et professionnelles	260											
	Total des charges d'exploitation (II)					264		77 325		78 809			
1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I - II)						270		-2 736		-2 410			
	Produits financiers				(III)	280		5		4			
D	Produits exceptionnels				(IV)	290							
I	Charges financières				(V)	294							
V	Charges exceptionnelles				(VI)	300							
E	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes art. 217 octies	347											
R	Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles art.39 q. D	348											
S	Impôts sur les bénéfices*				(VII)	306							
2 - BENEFICE OU PERTE : Produits (I + III + IV) - Charges (II + V + VI + VII)						310		-2 731		-2 407			
B - RESULTAT FISCAL						312			314		2 731		
Reporter le bénéfice comptable col.1, le déficit col.2													
R	Rémunérations et avantages personnels non déductibles*					316							
E	Amortissements excédentaires (art. 39-4 CGI) et autres am. non déductibles					318							
I	Provisions non déductibles*					322							
N	Impôts et taxes non déductibles* (cf page 7 de la notice 2033.not)					324							
T	Divers*, dont intérêts excédentaires des optes-cts d'associés	247			écarts de valeurs liquidatives sur OPC	248							
E	Fraction des loyers versés dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option					251							
G	Part de loyers dispensé de réintégration					249							
Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						998							
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime						999							
Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime									997				
	Entreprises nouvelle (44 sexes)	886			Zone franche urbaine (44 octies a)	887				342			
	Zone revitalisation rurales (44 quindécies)	138			Bassins d'emploi à redynamiser	881							
					Jeune entreprise innovante (44 sexes A)	889							
	ZFANG (44 quaterdecies)	345			Investissements et souscriptions outre-mer	344							
					Zone de développement prioritaire (44 septidécies)	993							
	Dont créance due au report en arrière du déficit*	346								350			
	Dont déduct. exception. (art 39 decies)	655			Dont déduct. exception. (art 39 decies A)	643							
	Dont déduct. exception. (art 39 decies C)	647			Dont déduct. exception. (art 39 decies D)	648							
	Dont déduct. exception. (art 39 decies F)	990			Dont déduct. exception. (art 39 decies G)	649							
RESULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DEFICITS						352			354		2 731		
D	Déficit de l'exercice reporté en arrière (Entreprises I.S. seulement)					356							
E	Déficits antérieurs reportables* :								360				
RESULTAT FISCAL APRES IMPUTATION DEFICITS						370			372		2 731		

Edition libre de la liasse fiscale transmise par TDFC

DEFICITS REPORTABLES - DIVERS

Désignation de l'entreprise : SAS 1000GITES.COM-LE HAMEAU DU PEYRIE							Néant		
1	RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES								
A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		Augmentations : dotations exercice		Diminutions : reprises exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementée	Amortis. dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30%	601		603		605		607	
	Autres provis. réglemt.	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et cptes rattac.	650		652		654		656	
	Autres prov. pour dépréc.	660		662		664		666	
TOTAL		680		682		684		686	

B	MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES				C	VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES À PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT			
		Dotations		Reprises		(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)			
Fonds commercial	681		683		1	Indemn. congés payés, charges...			
Autres Immos. incorp.	700		705		2				
Terrains	710		715		3				
Constructions	720		725		4				
Inst. Techn. Mat & Out	730		735		5				
Inst. Génér. Agenc. Div	740		745		6				
Matériel de transport	750		755		7				
Autre immos. corpor.	760		765						
TOTAL	770		775		Total à reporter lig. 322 N°2033-B				780

II		DEFICITS REPORTABLES	
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1)	982		59 568
Déficits transférés de plein droit (art 209 II-2- du CGI)	982 bis		
Nombre d'opérations sur l'exercice	982 ter		
Déficits imputés	983		
Déficits reportables	984		59 568
Déficits de l'exercice	860		2 731
TOTAL des déficits restant à reporter	870		62 299

(1) Cette case comprend au montant porté sur la ligne 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent.

III	DIVERS					
Primes et cotisations complémentaires facultatives		381		Montant de la TVA collectée	374	7 720
Dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'art. 154 bis du CGI dont cot. facultatives Madelin		325				
Dont cot. facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite		327				
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant		380		Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	7 502
Dont montant déductible des cot. sociales obligatoires hors CSG-CRDS		326				
N° du centre de gestion agréé		388		Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice					398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à un amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'art. 217 octies du CGI					397	

Désignation de l'entreprise :	SAS 1000GITES.COM-LE HAMEAU DU PEYRIE		Néant :	☐	**
Exercice ouvert le :	01/01/2024	et clos le :	31/12/2024	Durée en nombre de mois :	12
DECLARATION DES EFFECTIFS					
Effectifs moyens du personnel :	376				
dont apprentis	657				
dont handicapés	651				
Effectifs affectés à l'activité artisanale	861				
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE					
I - CHIFFRE D'AFFAIRES DE REFERENCE CVAE					
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises	108			0	
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilés	118			0	
Plus-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si rattachées à une activité normale et courante	119			0	
Refacturations de frais inscrits au compte de transfert de charges	105			0	
Total 1	106			0	
II - AUTRES PRODUITS A RETENIR POUR LE CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE					
Autres produits de gestion courante hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun	115			0	
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation	143			0	
Subv. d'exploitation reçues	113			0	
Variation positive des stocks	111				
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée	116			0	
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation	153			0	
Total 2	106			0	
III - CHARGES A RETENIR POUR LE CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE					
Achats	121			0	
Variation négative des stocks	145				
Services extérieurs, à l'exception des loyers et redevances	125			0	
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois.	146			0	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée	133			0	
Autres charges de gestion courante (hors quote-parts de résultat sur opérations faites en commun)	148			0	
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée	128			0	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois	135			0	
Moins-values de cession d'éléments d'immobilisations corporelles et incorporelles, si attachées à une normale et courante	150			0	
Total 3	152			0	
IV - VALEUR AJOUTEE PRODUITE					
Calcul de la valeur ajoutée	Total 1 + Total 2 - Total 3	137		0	
V - Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises					
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les form. 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les form. 1329AC et 1329 DEF. Si la VA est négative, il convient de reporter un montant égal à zéro au cadre C des form. 1329 AC et 1329 DEF).		117		0	
Cadre réservé au mono établissement au sens de la CVAE					
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre.					
Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono établissement au sens de la CVAE, compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensé du dépôt de la déclaration n° 1330 CVAE					
Mono-établissement au sens de la CVAE		20			
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne 106, le cas échéant ajusté à 12 mois)		22			
Effectifs au sens de la CVAE		23			
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)		26			
Période de référence		du		au	
Date de cessation		186			
Attention, il ne doit pas être tenu compte des lignes 121 à 146, 148 et 133 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143 et portées en ligne 128.					

FEUILLE DE PRESENCE
A L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU
30/06/2025





SAS 1000GITES.COM - LE HAMEAU DU PEYRIE
LIEU DIT LE PEYRIE
47500 ST FRONT SUR LEMANCE
Société par Actions Simplifiées au capital de 46000 €
SIRET : 421 097 627 00010

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE DU 30/06/2025

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

L'an deux mil vingt cinq et le 30 juin, les associés de la SAS 1000GITES.COM - LE HAMEAU DU PEYRIE au capital de 46000 € se sont réunis, à ONZE heures, au siège social, lieu dit le PEYRIE - 47500 ST FRONT SUR LEMANCE.

Etaient présents :

Madame GIRY Catherine, née CROS, associée, titulaire de	115 actions
Monsieur GIRY Gilles, président - associé, titulaire de	115 actions
Total des parts présentes ou représentées	230 actions

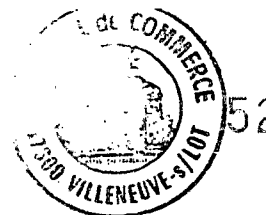
L'assemblée est présidée par Monsieur GIRY.

Après avoir constaté que tous les associés étaient présents et qu'en conséquence la nullité pouvant résulter de l'inobservation des délais et mode de convocation à la présente assemblée se trouvait couverte par les dispositions de l'article L223-27 Du Nouveau Code de Commerce, le président déclare que l'assemblée peut valablement délibérer.

Le président présente à l'assemblée l'ordre du jour suivant :

ORDRE DU JOUR

- ✓ Rapport du Président sur les comptes de l'exercice clos le 31/12/2024
- ✓ Approbation de ces comptes
- ✓ Affectation des résultats de l'exercice au 31/12/2024



PREMIERE RESOLUTION

L'assemblée générale des associés, après avoir entendu la lecture du rapport de gestion, approuve les comptes et le bilan de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et donne au président, quitus entier et sans réserve sur sa gestion.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix présentes.

DEUXIEME RESOLUTION

L'assemblée des associés, sur proposition du Président, après avoir constaté que l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'est soldé par une perte de 2731€, décide d'affecter ce résultat comme suit :

REPORT A NOUVEAU

-2731€

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix présentes.

Les associés constatent que les conventions de l'article 223-19 ne peuvent faire l'objet d'une approbation puisqu'ils sont eux-mêmes concernés par ces conventions et ne peuvent par conséquent participer au vote.

CLOTURE DE LA SEANCE

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 11 H 30.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal pour servir ce que de droit.

GIRY C

GIRY G

SAS 1000GITES.COM - LE HAMEAU DU PEYRIE
LIEU DIT LE PEYRIE
47500 ST FRONT SUR LEMANCE
Société par Actions Simplifiées au capital de 46000 €
SIRET : 421 097 627 00010

RAPPORT DE GESTION

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

Cher associé,

Nous avons l'honneur de vous présenter, conformément aux prescriptions légales et réglementaires, notre rapport de gestion sur les opérations de l'exercice clos le 31/12/2024 ainsi que sur les comptes et le bilan dudit exercice soumis à votre approbation.

Nous reprenons ci-après les différentes informations telles que prévues par la réglementation.

I - Présentation des états financiers

Les états financiers qui vous sont présentés ne comportent aucune modification, que ce soit au niveau de la présentation des comptes, qu'à celui des méthodes des évaluations, par rapport à ceux de l'exercice précédent.

II - Situation de la société au cours de l'exercice

Le total des produits d'exploitation réalisé au cours de l'exercice 2024 s'élève à 74589€ contre 76399€ pour l'exercice 2023.

Les charges d'exploitation au cours de l'exercice 2024 s'élèvent à 77325€ contre 78809€ pour l'exercice 2023.

Compte tenu de ces éléments, la société enregistre une perte de 2731€.

III - Evolution prévisible et perspectives d'avenir

L'année 2024 en terme d'activité des gîtes reste une bonne année, malheureusement la fréquentation pour l'année 2025 ne s'annonce pas aussi bonne. Il y a une baisse significative des demandes hors été.

IV - Proposition de quitus du président et d'affectation du résultat

Nous vous demandons de bien vouloir approuver les comptes de l'exercice clos le 31/12/2024 tels qu'ils vous sont présentés et de donner quitus au président de sa gestion pour l'exercice écoulé.

Nous vous proposons d'affecter le montant de la perte qui s'élève à 2731€ comme suit :
REPORT A NOUVEAU -2731€

V - Résolutions proposées par l'assemblée

Les résolutions que nous vous soumettons et dont lecture vous sera donnée, correspondent à nos propositions.

Tel est notre rapport pour l'exercice clos le 31 décembre 2024.

GIRY GILLES
Président.

