

RAPPORT DE GESTION SUR LES COMPTES CONSOLIDES

La société SOCIETE DES ETABLISSEMENTS VERDANNET est la société mère du Groupe.

Au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024, la SOCIETE DES ETABLISSEMENTS VERDANNET a présenté des comptes consolidés.

Ainsi, le périmètre de consolidation comprend les sociétés suivantes :

N°	Nom de la société	% d'intérêt Groupe	Méthode de consolidation
1	SAS VERDANNET (Holding, location gérance) <u>Secteur d'Activité : Exploitation Agricole</u>	100,00%	Société mère
2	SCEA DU LEMAN <u>Secteur d'Activité : ELEVAGE PORCS</u>	100,00%	Intégration globale
3	SAS AIRPORC	95,00%	Intégration globale
4	SCEA AIRPORC	95,00%	Intégration globale
5	SCEA LA PRINGAUDIERE	94,08%	Intégration globale
6	SARL DE LA VALLEE	95,00%	Intégration globale
7	SAS ELEVAGE DU BREUIL	95,00%	Intégration globale
8	SAS SAINT JUVAT <u>Secteur d'Activité : 5ème QUARTIER PET FOOD</u>	95,00%	Intégration globale
9	SNC PROVALT SAVOIE	100,00%	Intégration globale
10	SNC PROVALT JURA	100,00%	Intégration globale
11	SNC PRODIA <u>Secteur d'Activité : PET FOOD HUMIDE</u>	100,00%	Intégration globale
12	SAS PRODIA	95,00%	Intégration globale
13	SCI MARCALE	95,00%	Intégration globale
14	SARL PRODIA BRESSE	90,00%	Intégration globale (entité ad hoc)
15	SAS PRODIA OUEST	100,00%	Intégration globale
16	SAS SMT 62	95,00%	Intégration globale
17	SCI VALLEE DE L'ENFER <u>Secteur d'Activité : V&M</u>	100,00%	Intégration globale
18	SAS VALMEAT	100,00%	Intégration globale
19	SARL BREIZH-MEAT	100,00%	Intégration globale
20	SAS SFV	100,00%	Intégration globale
21	SAS GBV <u>Secteur d'Activité : TRANSPORT</u>	100,00%	Intégration globale
22	SARL ROUTINVERD	100,00%	Intégration globale
23	GIE SATR <u>Secteur d'Activité : IMMOBILIER (non industriel)</u>	0%	Intégration globale (entité ad hoc)
24	SARL GR	100,00%	Intégration globale
25	SCI VILLA LES HORTENSIA	98,89%	Intégration globale
26	SCI AV LEVRAY	96,00%	Intégration globale
27	SCI CLOS GRILLET	100,00%	Intégration globale
28	SCI LES MUSSES	99,00%	Intégration globale
29	SCI D'ARBIN	100,00%	Intégration globale
30	SSCV L'ABONDANCE	100,00%	Intégration globale
31	SSCV LES PERNETTES	100,00%	Intégration globale
32	SCIA LES CHOSEUX	100,00%	Intégration globale
33	SCI GRL	100,00%	Intégration globale

Les variations de périmètre et de pourcentage d'intérêt sur l'exercice sont les suivants :

- Aucune variation de périmètre n'est à souligner sur l'exercice.
- Aucune variation de % d'intérêt n'est également à souligner sur l'exercice.

Pour définir le périmètre de consolidation, le principe d'un seuil de matérialité est appliqué comme le prévoit l'article L 233-19 II 2° du Code de Commerce, ainsi les sociétés à faible contribution sur les comptes consolidés et sans activité ont été « exclues » du périmètre de consolidation.

Dans le cadre du traitement des entités ad hoc en Normes Française, le groupe a rattaché au périmètre de consolidation 2 entités : GIE SATR, et PRODIA BRESSE l'entité la plus significative. A noter que les actifs et passifs sont intégrés à 100% via la méthode de l'intégration globale mais que les intérêts minoritaires eux ne sont pas rattachés au groupe car détenus par des tiers externes.

Les entreprises contrôlées à plus de 20 % par VERDANNET et ses filiales sont incluses dans le périmètre de consolidation qui au 31 décembre 2024 comprend les 33 sociétés.

SITUATION DE L'ENSEMBLE CONSTITUE PAR LES ENTREPRISES COMPRISES DANS LA CONSOLIDATION**PRESENTATION DU COMPTE DE RESULTAT :****Les principales données du compte de résultat au 31 décembre 2024 par rapport à celles du 31 décembre 2023 peuvent être détaillées comme suit (en K€) :**

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Chiffre d'affaires net	258.809 K€	263.183 K€
Résultat d'exploitation	29.370 K€	19.538 K€
Résultat courant avant impôts	29.959 K€	23.712 K€
Résultat d'ensemble net consolidé	22.668 K€	18.303 K€
Résultat net groupe	22.539 K€	18.548 K€

Les chiffres d'affaires par secteur sont composés comme suit :

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Elevage de porcs	33.736 K€	37.582 K€
5ème quartier pet-food & humide	178.667 K€	197.182 K€
VSM	42.332 K€	25.599 K€
Autres (y compris Scea Leman)	4.074 K€	2.820 K€
(*) Cession de l'activité au 13.07.2022		

COMMENTAIRES :

Néant.

PRESENTATION DU BILAN CONSOLIDE :

Les principaux indicateurs bilanciaux au 31 décembre 2024 par rapport à ceux du 31 décembre 2023 sont les suivants (en K€) :

Actif :

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Actif immobilisé	190.485 K€	179.963 K€
Actif circulant	187.315 €	182.909 K€
Total	377.801 K€	362.871 K€

Passif :

	<u>31.12.2024</u>	<u>31.12.2023</u>
Capitaux propres	234.448 K€	215.561 K€
Intérêts minoritaires	3.366 K€	310 K€
Provisions pour risques et charges	2.183 K€	1.887 K€
Dettes	137.804 K€	145.113 K€
Total	377.801 K€	362.871 K€

FAITS MARQUANTS DE L'EXERCICE

Aucun fait marquant significatif de l'exercice n'est à souligner

EVOLUTION PREVISIBLE

Le périmètre de consolidation ne devrait pas évoluer.

EVENEMENTS IMPORTANTS SURVENUS ENTRE LA DATE DE CLOTURE DE L'EXERCICE DE CONSOLIDATION ET LA DATE D'ETABLISSEMENT DES COMPTES CONSOLIDES

Aucun évènement significatif postérieur à la clôture n'est à signaler.

ACTIVITE DE LA SOCIETE EN MATIERE DE RECHERCHE ET DE DEVELOPPEMENT

Eu égard aux dispositions de l'article L. 232-1 du Code de Commerce, nous vous informons que la Société n'a engagé aucune activité en matière de recherche et de développement au cours de l'exercice écoulé.

MODIFICATIONS APPORTEES AU MODE DE PRESENTATION DES COMPTES CONSOLIDES OU AUX METHODES D'EVALUATION SUIVIES LES ANNEES PRECEDENTES

Les comptes consolidés arrêtés à la date du 31 décembre 2024 ont été établis en conformité avec le règlement N°2020-01 du 09 Octobre 2020 relatif aux comptes consolidés, règlement homologué par arrêté du 29 décembre 2020 publié au Journal Officiel du 31 décembre 2020.

La méthode de consolidation actuellement appliquée est uniquement celle de l'intégration globale.

En conclusion de ce rapport, nous vous demandons de bien vouloir :

- *approuver les comptes (sociaux et consolidés) et les bilans de l'exercice social clos le 31 décembre 2024,*
- *affecter le résultat de l'exercice comme indiqué ci-dessus,*
- *donner quitus au Président,*
- *approuver les conventions entrant dans le champ d'application des dispositions de l'article L 227-10 du Code de Commerce.*

Le Président
Monsieur Roland VERDANNET



Annexe 1

DELAIS DE PAIEMENT FOURNISSEURS ET CLIENTS DE LA SOCIETE

VERDANNET SAS
31/12/2023

VERDANNET SAS 31/12/2023		Article D441 1-1° : Factures reçues non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est echu					Article D441 1-2° : Factures émises non réglées à la date de clôture de l'exercice dont le terme est echu					en TTC																								
		0 jour					1 à 30 jours					31 à 60 j					61 à 90 j					91 et plus					TOTAL									
(A) Tranches de retard de paiement																																				
Nombre de factures concernées																																				
Montant total des factures concernées TTC							197 276					50 107					4 752 848					5 000 231					894 659					894 659				
Pourcentage du montant total des achats TTC							1,0%					0,3%					24,1%					25,3%														
Pourcentage du CA TTC																	3,7%					0,0%					0,0%					3,7%				
(A) Tranches de retard de paiement																																				
(B) Factures excluesdu (A) relatives à des dettes et créances litigieuses ou non comptabilisées																																				
Nombre de factures exclues																																				
Montant total des factures exclues																																				
(C) Délais de paiement de référence utilisés (contractuel ou délai légal-article L441-6 ou article L443-1 du code ce commerce)																																				
Délais de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiement																																				
Délais contractuels : 45 jours																																				
Délais légaux :																																				
Délais légaux :																																				
Délais contractuels : 45 et 60 jours																																				

SOCIETE DES ETABLISSEMENTS VERDANNET
Société par actions simplifiée au capital de 5.498.040 Euros
Siège social : 28 avenue du Parmelan
74000 ANNECY

796 480 283 RCS ANNECY

(La « **Société** »)

* * *

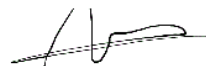
Exercice clos le 31 décembre 2024
COMPTES CONSOLIDES

BILAN

COMPTE DE RESULTAT

ANNEXE

Certifié conforme
Le Président
Monsieur Roland VERDANNET



1 BILAN

1.1 Bilan actif

ACTIF	Montant Brut	Dépréciation	31/12/2024	31/12/2023
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Ecart d'acquisition	45 002	13 988	31 015	30 377
Marques				
Frais de développement				
Concessions, brevets, droits similaires	2 658	2 408	250	331
Immobilisations incorporelles en crédit bail et contrats assimilés				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisation incorporelles en cours				
Avances, acomptes immobilisations incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	19 429	4 199	15 230	12 540
Constructions	130 824	64 422	66 402	63 267
Installations techniques, matériel, outillage	111 933	81 931	30 003	28 644
Immobilisations corporelles en crédit bail et contrats assimilés	10 870	10 098	772	1 272
Autres immobilisations corporelles	49 678	32 529	17 150	14 618
Immobilisations corporelles en cours	11 554		11 554	12 838
Avances et acomptes	62		62	267
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Titres de participations	486	76	410	400
Créances rattachées à des participations	15 969	20	15 949	13 764
Autres titres immobilisés	1 328	4	1 323	1 288
Prêts	259		259	251
Autres immobilisations financières	106		106	106
TITRES MIS EN EQUIVALENCE				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	400 158	209 675	190 485	179 963
STOCKS				
Matières premières, approvisionnements	21 994	16	21 979	21 934
En-cours de production de biens	1 080		1 080	644
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis	6 566	297	6 269	8 182
Marchandises	65 602		65 602	42 515
CLIENTS				
Créances clients et comptes rattachés	30 037	1 207	28 830	30 914
AUTRES CREANCES ET COMPTES DE REGULARISATION				
Avances et acomptes versés sur commandes	8		8	38
Créances fiscales	12 716		12 716	13 999
Actifs d'impôts différés	364		364	334
Créances sociales	80		80	47
Autres créances	3 044		3 044	4 691
Charges constatées d'avance	1 134		1 134	1 135
Frais d'emission d'emprunt				
Prime de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TRESORERIE ET EQUIVALENTS				
Valeurs mobilières de placement	1 968	148	1 820	2 790
Disponibilités	44 389		44 389	55 686
TOTAL ACTIF CIRCULANT	188 982	1 668	187 315	182 909
TOTAL ACTIF	589 140	211 343	377 801	362 871

1.2 Bilan passif

PASSIF	31/12/2024	31/12/2023
CAPITAUX PROPRES		
Capital	5 498	5 498
Primes sur capital	3 787	3 787
Réserves du groupe	198 888	183 340
Ecart de conversion		
Résultat Groupe	22 539	18 548
AUTRES		
Subventions d'investissement groupe	3 736	4 388
Titres en auto-contrôle		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
CAPITAUX PROPRES (PART DU GROUPE)	234 448	215 561
INTERETS MINORITAIRES		
Subventions d'investissement hors groupe	94	113
Intérêts hors groupe	3 143	442
Ecarts de conversion hors groupe		
Résultat hors groupe	129	-245
INTERETS MINORITAIRES	3 366	310
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Ecart acquisition négatif		
Provisions pour engagements de retraite et avantages similaires	2 160	1 806
Provisions pour risques et charges		
Autres provisions	23	81
TOTAL PROVISIONS	2 183	1 887
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	79 087	77 180
Emprunts en crédit-bail		
Concours bancaires courants	7 725	8 250
Autres dettes financières	796	684
FOURNISSEURS		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	33 056	43 395
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	15	16
AUTRES DETTES ET COMPTES DE REGULARISATION		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	1	113
Dettes fiscales	5 013	4 374
Impôts différés passifs	4 238	3 706
Dettes sociales	7 566	6 872
Autres dettes	301	414
Produits constatés d'avance	6	109
Ecart de conversion passif		
TOTAL DETTES	137 804	145 113
TOTAL PASSIF	377 801	362 871

2 COMPTE DE RESULTAT

2.1 Compte de résultat première partie

Rubriques	31/12/2024	31/12/2023
CHIFFRE D'AFFAIRES		
Ventes de marchandises	96 932	90 847
Ventes de biens	135 341	149 353
Ventes de services	26 536	22 983
TOTAL I	258 809	263 183
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Production stockée	-1 642	-297
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation	112	68
Reprises sur dépréciations, amortissements, transfert	4 751	5 638
Autres produits	1 320	158
TOTAL II	4 541	5 567
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises	37 837	25 964
Variation de stock de marchandises	-14 120	-14 711
Achats de matières premières et autres appro.	87 821	111 080
Variation de stock matières premières et approvisionnement	-206	-2 669
Autres achats et charges externes	63 144	75 693
Impôts, taxes et versements assimilés	2 792	2 603
Salaires et traitements	27 688	24 760
Charges sociales	9 408	8 421
Dotations d'exploitation aux amortissements et dépréciations des immobilisations	18 611	17 464
Dotations d'exploitation aux dépréciations et provisions	723	518
QP de résultat sur opérations faites en commun		
Autres charges	282	89
TOTAL III	233 980	249 212
RESULTAT D'EXPLOITATION avant dépréciations de l'écart d'acquisition	29 370	19 538
Dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition		
RESULTAT D'EXPLOITATION après dépréciations de l'écart d'acquisition	29 370	19 538

2.2 Compte de résultat deuxième partie

Rubriques	31/12/2024	31/12/2023
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participations		
Autres intérêts et produits assimilés	3 096	2 693
Reprises sur provisions et transferts de charges		2 645
Différences positives de change		61
Autres produits financiers		
TOTAL IV	3 096	5 399
CHARGES FINANCIERES		
Dotations financières aux amortissements et provisions	148	
Intérêts et charges assimilées	2 359	1 225
Différences négatives de change		
Autres charges financières		
TOTAL V	2 507	1 225
RESULTAT FINANCIER (IV - V)	589	4 174
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	29 959	23 712
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	46	216
Autres produits exceptionnels sur opérations en capital	1 590	2 012
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Autres produits exceptionnels		
TOTAL VI	1 636	2 228
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	82	54
Autres charges exceptionnelles sur opérations en capital	816	668
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Autres charges exceptionnelles		
TOTAL VII	898	722
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI - VII)	738	1 506
Impôts exigibles	8 304	6 924
Impôts différés	-275	-10
TOTAL VIII	8 029	6 914
TOTAL DES PRODUITS (I + II + IV + VI)	268 082	276 377
TOTAL DES CHARGES (III + V + VII + VIII)	245 414	258 073
Résultat des sociétés intégrées	22 668	18 304
Résultat des sociétés mises en équivalence		
Résultat d'ensemble consolidé	22 668	18 304
Résultat groupe	22 539	18 548
Résultat hors-groupe	129	-245
Résultat par action	122,98383	101,20698
Résultat dilué par action	122,98383	101,20698

3 **TABEAU DE FLUX DE TRESORERIE**

Rubriques	31/12/2024	31/12/2023
Résultat net consolidé	22 668	18 303
<u>Elimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'activité</u>		
Résultat des sociétés mise en équivalence		
Elimination des produits et charges sans incidence sur la trésorerie		
Amortissements et provisions	18 013	16 306
Variation des impôts différés	-275	-10
Plus-values de cession	120	-355
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	40 526	34 244
Dividendes reçus des sociétés mises en équivalence		
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité :	-16 942	-17 334
<i>Dont stocks</i>	-12 619	-17 405
<i>Dont créances d'exploitation</i>	4 868	6 160
<i>Dont dettes d'exploitation</i>	-9 191	-6 089
Flux net de trésorerie généré par l'activité	23 584	16 910
<u>Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement</u>		
Acquisition d'immobilisations	-34 397	-28 525
Cession d'immobilisations	716	1 023
Incidence des variations de périmètre - Complément de prix	-613	-5 102
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	-34 294	-32 604
<u>Flux de trésorerie lié aux opérations de financement</u>		
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère	-3 000	-2 700
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	-52	-55
Augmentations ou diminutions de capital en numéraire		
Variation subventions d'investissement		1 762
Emissions d'emprunts	18 474	16 891
Remboursements d'emprunts	-16 454	-17 298
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	-1 032	-1 400
Incidence des variations de cours des devises		
Variations de trésorerie	-11 742	-17 094
Trésorerie d'ouverture	50 226	67 320
Trésorerie de clôture	38 484	50 226

4 TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

Rubriques	Groupe	Minoritaires	Total
CAPITAUX PROPRES GROUPE 31 déc-22	199 203	424	199 627
Dividendes	-2 700	-55	-2 755
Variation de capital	0	0	0
Résultat de l'exercice déc-23	18 548	-245	18 303
Variation des Subventions Investissements (a)	509	69	578
Variations de Périmètre, variations % Intérêt	0	118	118
Autres Variations	1	-1	0
CAPITAUX PROPRES GROUPE 31 déc-23	215 561	310	215 871
Dividendes	-3 000	-52	-3 052
Variation de capital	0	0	0
Résultat de l'exercice déc-24	22 539	129	22 668
Variation des Subventions Investissements (a)	-652	-19	-671
Variations de Périmètre, variations % Intérêt (b)	0	2 997	2 997
Autres Variations	-1	1	0
CAPITAUX PROPRES GROUPE 31 déc-24	234 448	3 366	237 814

(a) En application du Nouveau Règlement ANC-2020, les subventions d'investissement sont « désormais » inscrites en capitaux propres et sont reprises en résultat sur la même durée et au même rythme que l'amortissement de l'actif subventionné si celui-ci est amortissable, ou sur 10 ans pour un actif non amortissable.

Les subventions inscrites en capitaux propres ont été comptabilisées pour leur valeur nette d'impôts, en contrepartie donc d'un impôt différé passif.

(b) : Rachat par la société mère VERDANNET des droits des minoritaires (50.61 %) sur la société SCEA LEMAN.

5 PRINCIPES GENERAUX APPLIQUES

Les comptes consolidés sont présentés en milliers d'euros (K€) et sont établis selon les principes comptables en vigueur : prudence, coût historique, indépendance des exercices, continuité d'exploitation, permanence des méthodes et primauté de la réalité sur l'apparence.

Les comptes consolidés du groupe VERDANNET ont été établis conformément aux méthodes d'évaluation et de comptabilisation du Règlement ANC 2020.01 sur les comptes consolidés.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2024.

6 MODALITES DE CONSOLIDATION

6.1 Les méthodes de consolidation

Les comptes consolidés arrêtés à la date du 31 décembre 2023 ont été établis en conformité avec le règlement N° 2020-01 du 09 Octobre 2020 relatif aux comptes consolidés, règlement homologué par arrêté du 29 décembre 2020 publié au Journal Officiel du 31 décembre 2020.

La méthode de consolidation actuellement appliquée est uniquement celle de l'intégration globale.

6.2 Les faits marquants de l'exercice

Aucun fait marquant significatif de l'exercice n'est à souligner.

6.3 Evènements postérieurs à la clôture de l'exercice

Aucun évènement significatif postérieur à la clôture de l'exercice n'est à signaler.

6.4 Devises retenues et méthode de conversion

Les états financiers consolidés du groupe ainsi que les notes annexes aux états financiers sont présentés en milliers d'euros. Ils ont été préparés sur la base des comptes des sociétés françaises établis en euros et des comptes des sociétés étrangères établis dans leur devise locale et convertis en euros.

7 METHODES D'ÉVALUATION

7.1 Immobilisations incorporelles et corporelles

Le traitement des écarts d'acquisition

Lors de l'acquisition des titres d'entreprises consolidées, les actifs et passifs identifiables sont traduits à juste valeur. La partie non affectée entre le prix d'acquisition des titres d'une société consolidée et la quote-part des capitaux propres retraités à juste valeur est affectée en écarts d'acquisition positifs ou négatifs.

A compter du 1^{er} janvier 2016 sont applicables les règlements n° 2015-061 et n° 2015-072 de l'Autorité des normes comptables qui modifient le référentiel comptable français applicable par les entreprises industrielles et commerciales pour l'établissement des comptes annuels et des comptes consolidés. Ainsi, les écarts d'acquisition ne sont plus amortis et font l'objet d'un test de dépréciation annuel et le cas échéant une provision est comptabilisée si des indices de perte de valeur sont constatés.

Pour rappel, les fonds de commerce, parts de marché et autres actifs incorporels associés constatés antérieurement sous la rubrique « Fonds commercial et Autres Immobilisations incorporelles » en consolidation, sont depuis le 1^{er} octobre 2016 reclassés sous la rubrique « Ecart d'acquisition » dans les comptes consolidés.

Au 31 décembre 2023, aucune dépréciation n'a été constatée sur les écarts d'acquisitions inscrits à l'actif du bilan consolidé, la valeur recouvrable est supérieure à la valeur nette consolidée inscrite.

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou à leur coût de production le cas échéant. Les amortissements sont calculés en sur la durée de vie prévue des immobilisations.

Tableau des durées d'amortissement

Rubriques	Immobilisations concernées	Durée d'amortissement	Méthode d'amortissement
<u>Immobilisations incorporelles</u>			
Frais de développement	Frais de développement	Non applicable	Non applicable
Concessions, brevets et marques	Concessions, brevets et marques, logiciels	Entre 1 et 5 ans	Linéaire
<u>Immobilisations corporelles</u>			
Constructions	Constructions, bâtiments	Entre 20 et 50 ans	Linéaire
	Agencements constructions	Entre 10 et 15 ans	Linéaire
Installations techniques	Installations techniques	Entre 5 et 10 ans	Linéaire
Autres immobilisations corporelles	Agencements	Entre 3 et 10 ans	Linéaire
	Matériel de transport	Entre 3 et 5 ans	Linéaire
	Matériel de bureau et info	Entre 3 et 10 ans	Linéaire
	Mobilier	Entre 3 et 10 ans	Linéaire

7.2 Les contrats de crédit-bail

Les biens pris en crédit-bail sont retraités comme s'ils avaient été achetés par emprunt. Les biens ont été immobilisés et amortis sur une durée normale d'utilisation, en contrepartie une dette financière a été enregistrée au passif du bilan.

Les biens corporels ainsi immobilisés ont été amortis suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilisation des biens. Les biens dont la valeur financée est inférieure à 100 k€ et/ou le caractère de « location simple » est fondé ne seront pas retraités dans les comptes consolidés du groupe afin de ne retenir que les véritables engagements financiers du groupe.

7.3 Les engagements de retraite et prestations assimilées

Concernant l'inscription de ses engagements de retraite, le groupe comptabilise dans les comptes consolidés ses passifs sociaux parmi les provisions pour charges du groupe.

Au 31 décembre 2024, l'engagement actuariel brut envers les salariés des sociétés du groupe peut être évalué à 2 160 k€ (charges sociales incluses) contre 1 806 k€ l'exercice précédent.

Le calcul des engagements de retraite a été réalisé sur l'ensemble des sociétés du groupe selon les principaux critères suivants :

- Catégories socio professionnelles, âge et ancienneté du personnel
- Age départ à la retraite 65 ans
- Taux de charges entre 32 % et 45%
- Taux progression des salaires 1 %
- Taux d'actualisation 3,35 %

7.4 Les impôts différés

Les impôts différés sont constatés dès qu'une distorsion temporaire apparaît entre la valeur fiscale d'un actif ou d'un passif et sa valeur comptable, ainsi que sur les retraitements de consolidation. Les impôts différés sont calculés sans actualisation et selon les régimes, bases et taux propres à chaque entreprise.

Le groupe a retenu un taux d'impôt de 25% eu égard la nouvelle législation fiscale en vigueur.

Pour rappel les reversements d'impôt différés sont à des horizons long terme (Juste valeur immobilier, annulation des amortissements dérogatoires, engagements de retraite).

Les impôts différés constatés sur les déficits fiscaux sont comptabilisés à l'actif du bilan dès lors que leur récupération sur les exercices suivants est probable.

La ventilation au bilan consolidé des actifs et passifs d'impôts différés est la suivante :

Eléments	Différences temporaires	Reports fiscaux déficitaires	Retraitements consolidation	Neutralisation actif-passif	Total
Actif d'impôt différé	116		541	-293	364
Passif d'impôt différé			-4 531	293	-4 238
<i>Dont impôt différé actif sur engagement de retraite</i>			541		
<i>Dont impôt différé passif sur Juste.valeur Immobilier</i>			-2 247		
<i>Dont impôt différé passif sur annul.amort dérogatoires</i>			-774		
<i>Dont impôt différé passif sur Subventions d'investissements</i>			-1 278		
<i>Dont impôt différé passif sur crédit-bail</i>			-163		
<i>Dont impôt différé passif autres</i>			-69		

La distorsion entre l'impôt réel et l'impôt théorique est la suivante :

Eléments	Base	Impôt théorique (25 %)	Impôt comptabilisé
Résultat courant avant impôt	29 959		
Résultat exceptionnel	738		
Base taxable théorique	30 697		
Contributions additionnelles IS, impacts taux	855		
Autres Différences permanentes	564		
Base taxable réelle	32 116	8 029	8 029

8 PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

a) Les entreprises consolidées

Pour définir le périmètre de consolidation, le principe d'un seuil de matérialité est appliqué comme le prévoit l'article L 233-19 II 2° du Code de Commerce, ainsi les sociétés à faible contribution sur les comptes consolidés et sans activité ont été « exclues » du périmètre de consolidation.

Dans le cadre du traitement des entités ad hoc en Normes Française, le groupe a rattaché au périmètre de consolidation 2 entités : GIE SATR, et PRODIA BRESSE l'entité la plus significative. A noter que les actifs et passifs sont intégrés à 100% via la méthode de l'intégration globale mais que les intérêts minoritaires eux ne sont pas rattachés au groupe car détenus par des tiers externes.

Les entreprises contrôlées à plus de 20 % par VERDANNET et ses filiales sont incluses dans le périmètre de consolidation qui au 31 décembre 2024 comprend les 33 sociétés ci-après.

Périmètre de Consolidation :

N°	Nom de la société	% d'intérêt Groupe	Méthode de consolidation
1	SAS VERDANNET (Holding, location gérance)	100,00%	Société mère
	<u>Secteur d'Activité : Exploitation Agricole</u>		
2	SCEA DU LEMAN	100,00%	Intégration globale
	<u>Secteur d'Activité : ELEVAGE PORCS</u>		
3	SAS AIRPORC	95,00%	Intégration globale
4	SCEA AIRPORC	95,00%	Intégration globale
5	SCEA LA PRINGAUDIERE	94,08%	Intégration globale
6	SARL DE LA VALLEE	95,00%	Intégration globale
7	SAS ELEVAGE DU BREUIL	95,00%	Intégration globale
8	SAS SAINT JUVAT	95,00%	Intégration globale
	<u>Secteur d'Activité : 5ème QUARTIER PET FOOD</u>		
9	SNC PROVALT SAVOIE	100,00%	Intégration globale
10	SNC PROVALT JURA	100,00%	Intégration globale
11	SNC PRODIA	100,00%	Intégration globale
	<u>Secteur d'Activité : PET FOOD HUMIDE</u>		
12	SAS PRODIA	95,00%	Intégration globale
13	SCI MARCALE	95,00%	Intégration globale
14	SARL PRODIA BRESSE	90,00%	Intégration globale (entité ad hoc)
15	SAS PRODIA OUEST	100,00%	Intégration globale
16	SAS SMT 62	95,00%	Intégration globale
17	SCI VALLEE DE L'ENFER	100,00%	Intégration globale
	<u>Secteur d'Activité : VSM</u>		
18	SAS VALMEAT	100,00%	Intégration globale
19	SARL BREIZH-MEAT	100,00%	Intégration globale
20	SAS SFV	100,00%	Intégration globale
21	SAS GBV	100,00%	Intégration globale
	<u>Secteur d'Activité : TRANSPORT</u>		
22	SARL ROUTINVERD	100,00%	Intégration globale
23	GIE SATR	0%	Intégration globale (entité ad hoc)
	<u>Secteur d'Activité : IMMOBILIER (non industriel)</u>		
24	SARL GR	100,00%	Intégration globale
25	SCI VILLA LES HORTENSIA	98,89%	Intégration globale
26	SCI AV LEVRAY	96,00%	Intégration globale
27	SCI CLOS GRILLET	100,00%	Intégration globale
28	SCI LES MUSSES	99,00%	Intégration globale
29	SCI D'ARBIN	100,00%	Intégration globale
30	SSCV L'ABONDANCE	100,00%	Intégration globale
31	SSCV LES PERNETTES	100,00%	Intégration globale
32	SCIA LES CHOSEAUX	100,00%	Intégration globale
33	SCI GRL	100,00%	Intégration globale

b) Les variations de périmètre et de % d'intérêt sur l'exercice

Aucune variation de périmètre n'est à souligner sur l'exercice.

Aucune variation de % d'intérêt n'est également à souligner sur l'exercice.

c) Les changements de méthode de consolidation

Aucun changement de méthode de consolidation n'est intervenu sur l'exercice.

9 POSTES DE L'ACTIF

9.1 Tableau des immobilisations

Rubriques	Début	Entrées	Sorties	Poste à poste	Variations périmètre % Intérêt	Autres - Reclassement en stocks	Fin
Ecart d'acquisition	44 364	26			612		45 002
Marques							
Frais de développement							
Logiciels & droits associés	2 690	106	138				2 658
Immobilisations incorporelles en crédit-bail							
Autres Immobilisations incorporelles							
Terrains	16 553	723	53		3 999	-1 793	19 429
Constructions	123 154	8 765	1 594	499			130 824
Installations techniques	105 506	8 443	2 885	869			111 933
Immobilisations corporelles en crédit-bail	10 870						10 870
Autres immobilisations corporelles	45 390	7 694	2 558	-848			49 678
Immobilisations en-cours	12 838	6 378		-315		-7 347	11 554
Avances et acomptes	267			-205			62
Titres de Participations	476	13			-3		486
Créances rattachées à des participations	13 784	2 206	22				15 969
Autres titres immobilisés	1 292	36					1 328
Prêts	251	8					259
Autres immobilisations financières	106						106
Total Immobilisations (Brutes)	377 541	34 398	7 250		4 608	-9 140	400 158

Dont nouveaux contrats de crédit-bail

Variation fournisseurs d'immobilisations

-1

Flux net trésorerie sur investissements (N)

34 397

9.2 Tableau des amortissements

Rubriques	Début	Augment	Diminut	Poste à Poste	Variations de périmètre	Autres	Fin
Ecart d'acquisition	13 988						13 988
Frais de développement							
Logiciels & droits associés	2 359	187	138				2 408
Immobilisations incorporelles en crédi-bail							
Autres immobilisations incorporelles							
Terrains	4 013	239	53				4 199
Constructions	59 888	5 838	1 304				64 422
Installations techniques	76 862	6 992	2 649	726			81 931
Immobilisations corporelles en crédi-bail	9 597	501					10 098
Autres immobilisations corporelles	30 771	4 854	2 370	-726			32 529
Titres de participations	76						76
Créances rattachées à des participations	20						20
Autres titres	4						4
Total Amortissements et Provisions	197 578	18 611	6 514				209 675

9.3 Titres de participation non consolidés et autres titres immobilisés

Ils sont inscrits au bilan à leur valeur d'acquisition majorée des frais accessoires éventuels. Ces titres correspondent à des sociétés exclues du périmètre de consolidation, soit par un contrôle du groupe inférieur à 20 %, soit en raison d'une taille de société « peu significative ».

Les dividendes reçus, le cas échéant, de ces sociétés non consolidées sont comptabilisés en produits financiers dans l'année de leur encaissement. Une provision pour dépréciation via des tests de valorisation pourra être comptabilisée en fonction de la valorisation %/financière de ces participations.

Liste des filiales non consolidées au 31 décembre 2024 :

SOCIETES	% contrôle	% d'intérêt	Valeur Titres	Provision	Capitaux propres	Dont résultat exercice	Motif d'exclusion
SCI GRESHAM	100,00%	100,00%	17	-	1	-1	Non significatif
AUTRES ENTITES	100,00%	100,00%	26	-	nc	nc	Non significatif
SCI GIROLUC	50,00%	50,00%	47		52	-1	Non significatif
SCI IMMO PORT INVEST	20,00%	20,00%	2	-	nc	nc	Non significatif
SARL APROSUD	50,00%	50,00%	76	76	nc	nc	Non significatif
SNC ENINVERD	100,00%	100,00%	10		8	-2	Non significatif
SCI L.CHABLAIS	nc	nc	307	-	nc	nc	Non significatif
Total Titres de participation non consolidés			486	76			

Les prêts et créances et les autres immobilisations financières sont évalués comme les autres actifs et passifs monétaires à leur valeur de remboursement.

9.4 Actifs circulants

a) Stocks et en-cours

Les stocks de matières premières sont calculés selon la méthode de « Premier entré – Premier sorti (FIFO) ». La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais d'acquisition.

Les produits et en-cours sont évalués à leur coût de production direct. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur probable de réalisation est inférieure aux montants portés à l'actif.

A noter que le stock de marchandises est principalement constitué par les Opérations de Promotion Immobilière en-cours (type VEFA) au 31.12.24, soit environ 65 M€.

b) Créances

Les créances sont initialement comptabilisées à leur juste valeur, déduction faite des provisions pour dépréciation. Une provision pour dépréciation de créance est constituée lorsqu'il existe des indices de perte de valeur « probants » n'allant pas dans le sens du recouvrement partiel ou total de ladite créance.

Pour rappel, le groupe « n'utilise pas » des solutions court terme pour financer son poste clients (type escompte, Dailly, Affacturage).

Rubriques	Moins d'un an	Plus d'un an et moins de 5 ans	Plus de 5 ans
Clients	30 037		
Créances fiscales et sociales	12 796		
Autres créances d'exploitation	2 182		
Autres créances hors exploitation	862		
Total Autres créances	15 840		

10 POSTES DU PASSIF

10.1 Autres postes du passif

a) Impôts sur les bénéfices

La ventilation entre impôts différés et impôts exigibles est opérée dans le compte de résultat consolidé.

b) Subventions d'investissements

Les subventions d'investissement sont inscrites en capitaux propres et sont reprises en résultat sur la même durée et au même rythme que l'amortissement de l'actif subventionné si celui-ci est amortissable, ou sur 10 ans pour un actif non amortissable.

Les subventions inscrites en capitaux propres ont été comptabilisées pour leur valeur nette d'impôts, en contrepartie donc d'un impôt différé passif.

10.2 Tableau des provisions

Les estimations des provisions sont déterminées suivant la réglementation en vigueur et à partir du jugement de la direction du groupe, complétées par l'expérience de transactions similaires et, dans certains cas, par des rapports d'experts indépendants. Les risques et incertitudes qui affectent inévitablement de nombreux événements et circonstances sont pris en compte pour parvenir à la meilleure estimation des provisions.

a) Tableau des provisions pour dépréciation

Rubriques	Solde début	DAP	RAP	Variations de périmètre	Solde fin
Stocks matières premières	16				16
Stocks produits finis	259	297	259		297
Clients	1 254	32	79		1 207
Autres créances					
Valeur mobilières		148			148
Total général	1 529	477	338		1 668

b) Tableau des provisions pour risques & charges

Rubriques	Solde début	Vart périmètre	Compte de résultat		Solde fin
			DAP	RAP	
Povisions engagements de retraite	1 806		381	27	2 160
Provisions pour risques et charges					
Autres provisions	81			58	23
Total général	1 887		381	85	2 183

10.3 Dettes fiscales et sociales

Le poste « Dettes fiscales » est composé par :

- Solde Impôt sociétés : 1.3 M€
- Solde TVA collectée ou à payer : 3.2 M€
- Autres Taxes : 0.5 M€

Le poste « Dettes sociales » est composé par :

- Dettes salariales (y compris congés payés) : 4.2 M€
- Dettes sur Organismes sociaux : 3.4 M€

10.4 Autres dettes

La rubrique « Autres dettes » au passif du bilan s'élevant à 0.3 M€ est composé principalement par des dettes d'exploitation courante.

10.5 Produits constatés d'avance

Le poste est composé principalement par des opérations d'exploitation.

10.6 Autres fonds propres

Non applicable.

10.7 Emprunts et dettes financières

Rubriques	Montant brut	A moins d'un an	A plus d'un an et à moins de 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts bancaires	79 087	18 304	51 952	8 831
Emprunts Crédit-bail				
Emprunts et dettes financières diverses	796	302	494	
Total Dette financières consolidée	79 883	18 606	52 446	8 831

A noter également, que le groupe finance « une partie » de son cycle d'exploitation via des billets de trésorerie renouvelables et mobilisables suivant les besoins constatés sur le groupe, au 31 décembre-2024 le total mobilisé s'élève à 7 650 K€ et est comptabilisé sous la rubrique « Concours bancaires courants ».

Le montant des garanties bancaires (Hypothèques, nantissements, et cautions Verdannet) s'élève à environ 80 M€ pour le groupe au 31.12.24.

11 EFFECTIF MOYEN DU GROUPE

Exercices	Employés	Cadres	Total
31 décembre 2024	570	39	609
31 décembre 2023	565	41	606
Total Effectif			

L'ensemble des charges de personnel du groupe est classé par nature au compte de résultat consolidé sous la rubrique « Salaires & traitements » pour un montant global de 27 688 k€ (y compris participation des salariés et intéressement) et sous la rubrique « Charges sociales » pour un montant total de 9 408 k€.

L'Intérim lui, s'élève à 1 843 k€ pour le groupe et il est comptabilisé parmi les Autres achats et charges externes.

12 HONORAIRES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Le montant des honoraires des commissaires aux comptes comptabilisés en charges au titre du contrôle légal des comptes des sociétés consolidées s'élève à 125 k€.

13 RESULTAT PAR ACTION

Le résultat par action est calculé sur le résultat « Part du groupe ». Le nombre d'actions retenu pour le calcul est 183 268 actions.

Le résultat net par action au 31 décembre 2024 s'élève à + 122.98 €.

Le résultat net dilué par action au 31 décembre 2024 s'élève également + 122.98 €.

14 LE BILAN ET LE COMPTE DE RESULTAT

a) Chiffre d'affaires par activité

La ventilation du chiffre d'affaires du groupe par secteur d'activité est la suivante :

Secteurs	N	N-1
ELEVAGE DE PORCS	33 736	37 582
5° QUARTIER PET FOOD & (P.F) HUMIDE	178 667	197 182
VSM	42 332	25 599
AUTRES (Y compris scea Leman)	4 074	2 820
Total Général	258 809	263 183

b) Détail des Autres achats et charges externes

Nature	N	N-1
Energie, fournitures, pieces	20 319	32 805
Sous - traitance	4 928	8 407
Locations	2 079	1 924
Entretien,maintenace	6 995	5 796
Assurances	1 186	1 273
Interim	1 843	1 920
Honoraires	2 473	3 232
Transports	20 403	18 440
Frais de déplacements	864	884
Autres	2 054	1 012
Total Général	63 144	75 693

c) Charges et produits financiers

Eléments	N	N-1
Intérêts sur financement (Moyen terme, long terme)	-2 101	-1 033
Intérêts sur financement (Court terme)	-257	-192
Variations de change		61
Provisions (nettes) sur placements financiers	-149	2 645
Autres produits financiers (placements)	3 096	2 693
Résultat financier	589	4 174

d) Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel au 31 décembre 2024 : + 738 k€ se décompose comme suit :

- Quote-part subvention d'investissement reprises au compte de résultat + 895 k€
- +/- Values sur cession d'immobilisations corporelles – 118 k€
- Autres – 39 k€

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes consolidés

Assemblée générale d'approbation des comptes
Exercice de 12 mois clos le 31 décembre 2024

SAS SOCIETE DES ETABLISSEMENTS VERDANNET
28, avenue du Parmelan
74000 ANNECY

ANDERLAINE AUDIT

S.A.S capital de 50 000 € | 409 987 252 RCS Chambéry
82 rue de la petite eau - 73290 La Motte-Servolex

Tél : 04 79 25 19 18 | Email : contact@anderlaine.com

Inscrite sur la liste nationale des commissaires aux comptes, rattachée à la CRCC Dauphiné-Savoie.

BBM & Associés

Tél : +33 (0) 4 76 48 48 49

Siège social : 18 Rue de la Tuilerie 38170 SEYSSINET PARISSET

S.A.S. capital de 2.206.333 € | 311 903 496 RCS Grenoble

Inscrite sur la liste nationale des commissaires aux comptes, rattachée à la CRCC Dauphiné-Savoie

A l'assemblée générale de la société SOCIETE DES ETABLISSEMENTS VERDANNET

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par Choisissez un élément., nous avons effectué l'audit des comptes consolidés de la société SOCIETE DES ETABLISSEMENTS VERDANNET relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes consolidés sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine, à la fin de l'exercice, de l'ensemble constitué par les personnes et entités comprises dans la consolidation.

Fondement de l'opinion

• Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes consolidés » du présent rapport.

• Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes consolidés de l'exercice.

notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes consolidés de l'exercice.

Les écarts d'acquisition sont déterminés sur la base de la méthode indiquée dans la note 7.1 « Le traitement des écarts d'acquisition » de l'annexe sur les comptes consolidés. Dans le cadre de notre appréciation des régies et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus et des informations fournies dans les notes de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Les modalités de consolidation sont déterminées selon la méthode indiquée dans la note 6 « Modalités de consolidation » et le périmètre de consolidation sur la base selon les modalités indiquées dans la note 8 « Périmètre de consolidation » de l'annexe sur les comptes consolidés. Dans le cadre de notre appréciation des régies et principes comptables suivis par votre société, nous avons vérifié le caractère approprié des méthodes comptables précisées ci-dessus et des informations fournies dans les notes de l'annexe et nous nous sommes assurés de leur correcte application.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes consolidés pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes consolidés pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires des informations relatives au groupe, données dans le rapport de gestion.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur leur sincérité et leur concordance avec les comptes consolidés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes consolidés

Il appartient à la direction d'établir des comptes consolidés présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes consolidés ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes consolidés, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes consolidés ont été arrêtés par le président

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes consolidés. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes consolidés pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes consolidés comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes consolidés ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes consolidés au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes consolidés et évalue si les comptes consolidés reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.
- concernant l'information financière des personnes ou entités comprises dans le périmètre de consolidation, il collecte des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour exprimer une opinion sur les comptes consolidés. Il est responsable de la direction, de la supervision et de la réalisation de l'audit des comptes consolidés ainsi que de l'opinion exprimée sur ces comptes.

Marnaz et Seyssinet-Pariset, le 16 juin 2025

Les commissaires aux comptes

ANDERLAINE AUDIT



Marie-Christine DESGRANGES

BBM & ASSOCIES



Laurent COHN

1 BILAN

1.1 Bilan actif

ACTIF	Montant Brut	Dépréciation	31/12/2024	31/12/2023
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Ecart d'acquisition	45 002	13 988	31 015	30 377
Marques				
Frais de développement				
Concessions, brevets, droits similaires	2 658	2 408	250	331
Immobilisations incorporelles en crédit bail et contrats assimilés				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisation incorporelles en cours				
Avances, acomptes immobilisations incorporelles				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains	19 429	4 199	15 230	12 540
Constructions	130 824	64 422	66 402	63 267
Installations techniques, matériel, outillage	111 933	81 931	30 003	28 644
Immobilisations corporelles en crédit bail et contrats assimilés	10 870	10 098	772	1 272
Autres immobilisations corporelles	49 678	32 529	17 150	14 618
Immobilisations corporelles en cours	11 554		11 554	12 838
Avances et acomptes	62		62	267
IMMOBILISATIONS FINANCIERES				
Titres de participations	486	76	410	400
Créances rattachées à des participations	15 969	20	15 949	13 764
Autres titres immobilisés	1 328	4	1 323	1 288
Prêts	259		259	251
Autres immobilisations financières	106		106	106
TITRES MIS EN EQUIVALENCE				
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	400 158	209 675	190 485	179 963
STOCKS				
Matières premières, approvisionnements	21 994	16	21 979	21 934
En-cours de production de biens	1 080		1 080	644
En-cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis	6 566	297	6 269	8 182
Marchandises	65 602		65 602	42 515
CLIENTS				
Créances clients et comptes rattachés	30 037	1 207	28 830	30 914
AUTRES CREANCES ET COMPTES DE REGULARISATION				
Avances et acomptes versés sur commandes	8		8	38
Créances fiscales	12 716		12 716	13 999
Actifs d'impôts différés	364		364	334
Créances sociales	80		80	47
Autres créances	3 044		3 044	4 691
Charges constatées d'avance	1 134		1 134	1 135
Frais d'émission d'emprunt				
Prime de remboursement des obligations				
Ecart de conversion actif				
TRESORERIE ET EQUIVALENTS				
Valeurs mobilières de placement	1 968	148	1 820	2 790
Disponibilités	44 389		44 389	55 686
TOTAL ACTIF CIRCULANT	188 982	1 668	187 315	182 909
TOTAL ACTIF	589 140	211 343	377 801	362 871

1.2 Bilan passif

PASSIF	31/12/2024	31/12/2023
CAPITAUX PROPRES		
Capital	5 498	5 498
Primes sur capital	3 787	3 787
Réserves du groupe	198 888	183 340
Ecart de conversion		
Résultat Groupe	22 539	18 548
AUTRES		
Subventions d'investissement groupe	3 736	4 388
Titres en auto-contrôle		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
CAPITAUX PROPRES (PART DU GROUPE)	234 448	215 561
INTERETS MINORITAIRES		
Subventions d'investissement hors groupe	94	113
Intérêts hors groupe	3 143	442
Ecarts de conversion hors groupe		
Résultat hors groupe	129	-245
INTERETS MINORITAIRES	3 366	310
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Ecart acquisition négatif		
Provisions pour engagements de retraite et avantages similaires	2 160	1 806
Provisions pour risques et charges		
Autres provisions	23	81
TOTAL PROVISIONS	2 183	1 887
DETTES FINANCIERES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	79 087	77 180
Emprunts en crédit-bail		
Concours bancaires courants	7 725	8 250
Autres dettes financières	796	684
FOURNISSEURS		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	33 056	43 395
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	15	16
AUTRES DETTES ET COMPTES DE REGULARISATION		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	1	113
Dettes fiscales	5 013	4 374
Impôts différés passifs	4 238	3 706
Dettes sociales	7 566	6 872
Autres dettes	301	414
Produits constatés d'avance	6	109
Ecart de conversion passif		
TOTAL DETTES	137 804	145 113
TOTAL PASSIF	377 801	362 871

2 COMPTE DE RESULTAT

2.1 Compte de résultat première partie

Rubriques	31/12/2024	31/12/2023
CHIFFRE D'AFFAIRES		
Ventes de marchandises	96 932	90 847
Ventes de biens	135 341	149 353
Ventes de services	26 536	22 983
TOTAL I	258 809	263 183
PRODUITS D'EXPLOITATION		
Production stockée	-1 642	-297
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation	112	68
Reprises sur dépréciations, amortissements, transfert	4 751	5 638
Autres produits	1 320	158
TOTAL II	4 541	5 567
CHARGES D'EXPLOITATION		
Achats de marchandises	37 837	25 964
Variation de stock de marchandises	-14 120	-14 711
Achats de matières premières et autres appro.	87 821	111 080
Variation de stock matières premières et approvisionnements	-206	-2 669
Autres achats et charges externes	63 144	75 693
Impôts, taxes et versements assimilés	2 792	2 603
Salaires et traitements	27 688	24 760
Charges sociales	9 408	8 421
Dotations d'exploitation aux amortissements et dépréciations des immobilisations	18 611	17 464
Dotations d'exploitation aux dépréciations et provisions	723	518
QP de résultat sur opérations faites en commun		
Autres charges	282	89
TOTAL III	233 980	249 212
RESULTAT D'EXPLOITATION avant dépréciations de l'écart d'acquisition	29 370	19 538
Dotations aux amortissements et dépréciations des écarts d'acquisition		
RESULTAT D'EXPLOITATION après dépréciations de l'écart d'acquisition	29 370	19 538

2.2 Compte de résultat deuxième partie

Rubriques	31/12/2024	31/12/2023
PRODUITS FINANCIERS		
Produits financiers de participations		
Autres intérêts et produits assimilés	3 096	2 693
Reprises sur provisions et transferts de charges		2 645
Différences positives de change		61
Autres produits financiers		
TOTAL IV	3 096	5 399
CHARGES FINANCIERES		
Dotations financières aux amortissements et provisions	148	
Intérêts et charges assimilées	2 359	1 225
Différences négatives de change		
Autres charges financières		
TOTAL V	2 507	1 225
RESULTAT FINANCIER (IV - V)	589	4 174
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	29 959	23 712
PRODUITS EXCEPTIONNELS		
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	46	216
Autres produits exceptionnels sur opérations en capital	1 590	2 012
Reprises sur provisions et transferts de charges		
Autres produits exceptionnels		
TOTAL VI	1 636	2 228
CHARGES EXCEPTIONNELLES		
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	82	54
Autres charges exceptionnelles sur opérations en capital	816	668
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
Autres charges exceptionnelles		
TOTAL VII	898	722
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VI - VII)	738	1 506
Impôts exigibles	8 304	6 924
Impôts différés	-275	-10
TOTAL VIII	8 029	6 914
TOTAL DES PRODUITS (I + II + IV + VI)	268 082	276 377
TOTAL DES CHARGES (III + V + VII + VIII)	245 414	258 073
Résultat des sociétés intégrées	22 668	18 304
Résultat des sociétés mises en équivalence		
Résultat d'ensemble consolidé	22 668	18 304
Résultat groupe	22 539	18 548
Résultat hors-groupe	129	-245
Résultat par action	122,98383	101,20698
Résultat dilué par action	122,98383	101,20698

3 TABLEAU DE FLUX DE TRESORERIE

Rubriques	31/12/2024	31/12/2023
Résultat net consolidé	22 668	18 303
<u>Elimination des charges et produits sans incidence sur la trésorerie ou non liés à l'activité</u>		
Résultat des sociétés mise en équivalence		
Elimination des produits et charges sans incidence sur la trésorerie		
Amortissements et provisions	18 013	16 306
Variation des impôts différés	-275	-10
Plus-values de cession	120	-355
Marge brute d'autofinancement des sociétés intégrées	40 526	34 244
Dividendes reçus des sociétés mises en équivalence		
Variation du besoin en fonds de roulement lié à l'activité :	-16 942	-17 334
<i>Dont stocks</i>	-12 619	-17 405
<i>Dont créances d'exploitation</i>	4 868	6 160
<i>Dont dettes d'exploitation</i>	-9 191	-6 089
Flux net de trésorerie généré par l'activité	23 584	16 910
<u>Flux de trésorerie liés aux opérations d'investissement</u>		
Acquisition d'immobilisations	-34 397	-28 525
Cession d'immobilisations	716	1 023
Incidence des variations de périmètre - Complément de prix	-613	-5 102
Flux net de trésorerie lié aux opérations d'investissement	-34 294	-32 604
<u>Flux de trésorerie lié aux opérations de financement</u>		
Dividendes versés aux actionnaires de la société mère	-3 000	-2 700
Dividendes versés aux minoritaires des sociétés intégrées	-52	-55
Augmentations ou diminutions de capital en numéraire		
Variation subventions d'investissement		1 762
Emissions d'emprunts	18 474	16 891
Remboursements d'emprunts	-16 454	-17 298
Flux net de trésorerie lié aux opérations de financement	-1 032	-1 400
Incidence des variations de cours des devises		
Variations de trésorerie	-11 742	-17 094
Trésorerie d'ouverture	50 226	67 320
Trésorerie de clôture	38 484	50 226

4 TABLEAU DE VARIATION DES CAPITAUX PROPRES

Rubriques	Groupe	Minoritaires	Total
CAPITAUX PROPRES GROUPE 31 déc-22	199 203	424	199 627
Dividendes	-2 700	-55	-2 755
Variation de capital	0	0	0
Résultat de l'exercice déc-23	18 548	-245	18 303
Variation des Subventions Investissements (a)	509	69	578
Variations de Périmètre, variations % Intérêt	0	118	118
Autres Variations	1	-1	0
CAPITAUX PROPRES GROUPE 31 déc-23	215 561	310	215 871
Dividendes	-3 000	-52	-3 052
Variation de capital	0	0	0
Résultat de l'exercice déc-24	22 539	129	22 668
Variation des Subventions Investissements (a)	-652	-19	-671
Variations de Périmètre, variations % Intérêt (b)	0	2 997	2 997
Autres Variations	-1	1	0
CAPITAUX PROPRES GROUPE 31 déc-24	234 448	3 366	237 814

(a) En application du Nouveau Règlement ANC-2020, les subventions d'investissement sont « désormais » inscrites en capitaux propres et sont reprises en résultat sur la même durée et au même rythme que l'amortissement de l'actif subventionné si celui-ci est amortissable, ou sur 10 ans pour un actif non amortissable.

Les subventions inscrites en capitaux propres ont été comptabilisées pour leur valeur nette d'impôts, en contrepartie donc d'un impôt différé passif.

(b) : Rachat par la société mère VERDANNET des droits des minoritaires (50.61 %) sur la société SCEA LEMAN.

5 PRINCIPES GENERAUX APPLIQUES

Les comptes consolidés sont présentés en milliers d'euros (K€) et sont établis selon les principes comptables en vigueur : prudence, coût historique, indépendance des exercices, continuité d'exploitation, permanence des méthodes et primauté de la réalité sur l'apparence.

Les comptes consolidés du groupe VERDANNET ont été établis conformément aux méthodes d'évaluation et de comptabilisation du Règlement ANC 2020.01 sur les comptes consolidés.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 1^{er} janvier 2024 au 31 décembre 2024.

6 MODALITES DE CONSOLIDATION

6.1 Les méthodes de consolidation

Les comptes consolidés arrêtés à la date du 31 décembre 2024 ont été établis en conformité avec le règlement N° 2020-01 du 09 Octobre 2020 relatif aux comptes consolidés, règlement homologué par arrêté du 29 décembre 2020 publié au Journal Officiel du 31 décembre 2020.

La méthode de consolidation actuellement appliquée est uniquement celle de l'intégration globale.

6.2 Les faits marquants de l'exercice

Aucun fait marquant significatif de l'exercice n'est à souligner.

6.3 Evènements postérieurs à la clôture de l'exercice

Aucun évènement significatif postérieur à la clôture de l'exercice n'est à signaler.

6.4 Devises retenues et méthode de conversion

Les états financiers consolidés du groupe ainsi que les notes annexes aux états financiers sont présentés en milliers d'euros. Ils ont été préparés sur la base des comptes des sociétés françaises établis en euros et des comptes des sociétés étrangères établis dans leur devise locale et convertis en euros.

7 METHODES D'ÉVALUATION

7.1 Immobilisations incorporelles et corporelles

Le traitement des écarts d'acquisition

Lors de l'acquisition des titres d'entreprises consolidées, les actifs et passifs identifiables sont traduits à juste valeur. La partie non affectée entre le prix d'acquisition des titres d'une société consolidée et la quote-part des capitaux propres retraités à juste valeur est affectée en écarts d'acquisition positifs ou négatifs.

A compter du 1^{er} janvier 2016 sont applicables les règlements n° 2015-061 et n° 2015-072 de l'Autorité des normes comptables qui modifient le référentiel comptable français applicable par les entreprises industrielles et commerciales pour l'établissement des comptes annuels et des comptes consolidés. Ainsi, les écarts d'acquisition ne sont plus amortis et font l'objet d'un test de dépréciation annuel et le cas échéant une provision est comptabilisée si des indices de perte de valeur sont constatés.

Pour rappel, les fonds de commerce, parts de marché et autres actifs incorporels associés constatés antérieurement sous la rubrique « Fonds commercial et Autres Immobilisations incorporelles » en consolidation, sont depuis le 1^{er} octobre 2016 reclassés sous la rubrique « Ecart d'acquisition » dans les comptes consolidés.

Au 31 décembre 2024, aucune dépréciation n'a été constatée sur les écarts d'acquisitions inscrits à l'actif du bilan consolidé, la valeur recouvrable est supérieure à la valeur nette consolidée inscrite.

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou à leur coût de production le cas échéant. Les amortissements sont calculés en sur la durée de vie prévue des immobilisations.

Tableau des durées d'amortissement

Rubriques	Immobilisations concernées	Durée d'amortissement	Méthode d'amortissement
<u>Immobilisations incorporelles</u>			
Frais de développement Concessions, brevets et marques	Frais de développement Concessions, brevets et marques, logiciels	Non applicable Entre 1 et 5 ans	Non applicable Linéaire
<u>Immobilisations corporelles</u>			
Constructions	Constructions, bâtiments Agencements constructions	Entre 20 et 50 ans Entre 10 et 15 ans	Linéaire Linéaire
Installations techniques	Installations techniques	Entre 5 et 10 ans	Linéaire
Autres immobilisations corporelles	Agencements Matériel de transport Matériel de bureau et info Mobilier	Entre 3 et 10 ans Entre 3 et 5 ans Entre 3 et 10 ans Entre 3 et 10 ans	Linéaire Linéaire Linéaire Linéaire

7.2 Les contrats de crédit-bail

Les biens pris en crédit-bail sont retraités comme s'ils avaient été achetés par emprunt. Les biens ont été immobilisés et amortis sur une durée normale d'utilisation, en contrepartie une dette financière a été enregistrée au passif du bilan.

Les biens corporels ainsi immobilisés ont été amortis suivant le mode linéaire en fonction de la durée d'utilisation des biens. Les biens dont la valeur financée est inférieure à 100 k€ et/ou le caractère de « location simple » est fondé ne seront pas retraités dans les comptes consolidés du groupe afin de ne retenir que les véritables engagements financiers du groupe.

7.3 Les engagements de retraite et prestations assimilées

Concernant l'inscription de ses engagements de retraite, le groupe comptabilise dans les comptes consolidés ses passifs sociaux parmi les provisions pour charges du groupe.

Au 31 décembre 2024, l'engagement actuariel brut envers les salariés des sociétés du groupe peut être évalué à 2 160 k€ (charges sociales incluses) contre 1 806 k€ l'exercice précédent.

Le calcul des engagements de retraite a été réalisé sur l'ensemble des sociétés du groupe selon les principaux critères suivants :

- Catégories socio professionnelles, âge et ancienneté du personnel
- Age départ à la retraite 65 ans
- Taux de charges entre 32 % et 45%
- Taux progression des salaires 1 %
- Taux d'actualisation 3,35 %

7.4 Les impôts différés

Les impôts différés sont constatés dès qu'une distorsion temporaire apparaît entre la valeur fiscale d'un actif ou d'un passif et sa valeur comptable, ainsi que sur les retraitements de consolidation. Les impôts différés sont calculés sans actualisation et selon les régimes, bases et taux propres à chaque entreprise.

Le groupe a retenu un taux d'impôt de 25% eu égard la nouvelle législation fiscale en vigueur.

Pour rappel les reversements d'impôt différés sont à des horizons long terme (Juste valeur immobilier, annulation des amortissements dérogatoires, engagements de retraite).

Les impôts différés constatés sur les déficits fiscaux sont comptabilisés à l'actif du bilan dès lors que leur récupération sur les exercices suivants est probable.

La ventilation au bilan consolidé des actifs et passifs d'impôts différés est la suivante :

Eléments	Différences temporaires	Reports fiscaux déficitaires	Retraitements consolidation	Neutralisation actif-passif	Total
Actif d'impôt différé	116		541	-293	364
Passif d'impôt différé			-4 531	293	-4 238
Dont impôt différé actif sur engagement de retraite					
			541		
Dont impôt différé passif sur Juste.valeur Immobilier					
			-2 247		
Dont impôt différé passif sur annul.amort dérogatoires					
			-774		
Dont impôt différé passif sur Subventions d'investissements					
			-1 278		
Dont impôt différé passif sur crédit-bail					
			-163		
Dont impôt différé passif autres					
			-69		

La distorsion entre l'impôt réel et l'impôt théorique est la suivante :

Eléments	Base	Impôt théorique (25 %)	Impôt comptabilisé
Résultat courant avant impôt	29 959		
Résultat exceptionnel	738		
Base taxable théorique	30 697		
Contributions additionnelles IS, impacts taux	855		
Autres Différences permanentes	564		
Base taxable réelle	32 116	8 029	8 029

8 PÉRIMÈTRE DE CONSOLIDATION

a) Les entreprises consolidées

Pour définir le périmètre de consolidation, le principe d'un seuil de matérialité est appliqué comme le prévoit l'article L 233-19 II 2° du Code de Commerce, ainsi les sociétés à faible contribution sur les comptes consolidés et sans activité ont été « exclues » du périmètre de consolidation.

Dans le cadre du traitement des entités ad hoc en Normes Française, le groupe a rattaché au périmètre de consolidation 2 entités : GIE SATR, et PRODIA BRESSE l'entité la plus significative. A noter que les actifs et passifs sont intégrés à 100% via la méthode de l'intégration globale mais que les intérêts minoritaires eux ne sont pas rattachés au groupe car détenus par des tiers externes.

Les entreprises contrôlées à plus de 20 % par VERDANNET et ses filiales sont incluses dans le périmètre de consolidation qui au 31 décembre 2024 comprend les 33 sociétés ci-après.

Périmètre de Consolidation :

N°	Nom de la société	% d'intérêt Groupe	Méthode de consolidation
1	SAS VERDANNET (Holding, location gérance) <u>Secteur d'Activité : Exploitation Agricole</u>	100,00%	Société mère
2	SCEA DU LEMAN <u>Secteur d'Activité : ELEVAGE PORCS</u>	100,00%	Intégration globale
3	SAS AIRPORC	95,00%	Intégration globale
4	SCEA AIRPORC	95,00%	Intégration globale
5	SCEA LA PRINGAUDIERE	94,08%	Intégration globale
6	SARL DE LA VALLEE	95,00%	Intégration globale
7	SAS ELEVAGE DU BREUIL	95,00%	Intégration globale
8	SAS SAINT JUVAT <u>Secteur d'Activité : 5ème QUARTIER PET FOOD</u>	95,00%	Intégration globale
9	SNC PROVALT SAVOIE	100,00%	Intégration globale
10	SNC PROVALT JURA	100,00%	Intégration globale
11	SNC PRODIA <u>Secteur d'Activité : PET FOOD HUMIDE</u>	100,00%	Intégration globale
12	SAS PRODIA	95,00%	Intégration globale
13	SCI MARCALE	95,00%	Intégration globale
14	SARL PRODIA BRESSE	90,00%	Intégration globale (entité ad hoc)
15	SAS PRODIA OUEST	100,00%	Intégration globale
16	SAS SMT 62	95,00%	Intégration globale
17	SCI VALLEE DE L'ENFER <u>Secteur d'Activité : VSM</u>	100,00%	Intégration globale
18	SAS VALMEAT	100,00%	Intégration globale
19	SARL BREIZH-MEAT	100,00%	Intégration globale
20	SAS SFV	100,00%	Intégration globale
21	SAS GBV <u>Secteur d'Activité : TRANSPORT</u>	100,00%	Intégration globale
22	SARL ROUTINVERD	100,00%	Intégration globale
23	GIE SATR <u>Secteur d'Activité : IMMOBILIER (non industriel)</u>	0%	Intégration globale (entité ad hoc)
24	SARL GR	100,00%	Intégration globale
25	SCI VILLA LES HORTENSAS	98,89%	Intégration globale
26	SCI AV LEVRAY	96,00%	Intégration globale
27	SCI CLOS GRILLET	100,00%	Intégration globale
28	SCI LES MUSSES	99,00%	Intégration globale
29	SCI D'ARBIN	100,00%	Intégration globale
30	SSCV L'ABONDANCE	100,00%	Intégration globale
31	SSCV LES PERNETTES	100,00%	Intégration globale
32	SCIA LES CHOSEAUX	100,00%	Intégration globale
33	SCI GRL	100,00%	Intégration globale

b) Les variations de périmètre et de % d'intérêt sur l'exercice

Aucune variation de périmètre n'est à souligner sur l'exercice.

Aucune variation de % d'intérêt n'est également à souligner sur l'exercice.

c) Les changements de méthode de consolidation

Aucun changement de méthode de consolidation n'est intervenu sur l'exercice.

9 POSTES DE L'ACTIF

9.1 Tableau des immobilisations

Rubriques	Début	Entrées	Sorties	Poste à poste	Variations périmètre % Intérêt	Autres - Reclassement en stocks	Fin
Ecart d'acquisition	44 364	26			612		45 002
Marques							
Frais de développement							
Logiciels & droits associés	2 690	106	138				2 658
Immobilisations incorporelles en crédit-bail							
Autres Immobilisations incorporelles							
Terrains	16 553	723	53		3 999	-1 793	19 429
Constructions	123 154	8 765	1 594	499			130 824
Installations techniques	105 506	8 443	2 885	869			111 933
Immobilisations corporelles en crédit-bail	10 870						10 870
Autres immobilisations corporelles	45 390	7 694	2 558	-848			49 678
Immobilisations en-cours	12 838	6 378		-315		-7 347	11 554
Avances et acomptes	267			-205			62
Titres de Participations	476	13			-3		486
Créances rattachées à des participations	13 784	2 206	22				15 969
Autres titres immobilisés	1 292	36					1 328
Prêts	251	8					259
Autres immobilisations financières	106						106
Total Immobilisations (Brutes)	377 541	34 398	7 250		4 608	-9 140	400 158

Dont nouveaux contrats de crédit-bail

Variation fournisseurs d'immobilisations

-1

Flux net trésorerie sur investissements (N)

34 397

9.2 Tableau des amortissements

Rubriques	Début	Augment	Diminut	Poste à Poste	Variations de périmètre	Autres	Fin
Ecart d'acquisition	13 988						13 988
Frais de développement							
Logiciels & droits associés	2 359	187	138				2 408
Immobilisations incorporelles en crédi-bail							
Autres immobilisations incorporelles							
Terrains	4 013	239	53				4 199
Constructions	59 888	5 838	1 304				64 422
Installations techniques	76 862	6 992	2 649	726			81 931
Immobilisations corporelles en crédi-bail	9 597	501					10 098
Autres immobilisations corporelles	30 771	4 854	2 370	-726			32 529
Titres de participations	76						76
Créances rattachées à des participations	20						20
Autres titres	4						4
Total Amortissements et Provisions	197 578	18 611	6 514				209 675

9.3 Titres de participation non consolidés et autres titres immobilisés

Ils sont inscrits au bilan à leur valeur d'acquisition majorée des frais accessoires éventuels. Ces titres correspondent à des sociétés exclues du périmètre de consolidation, soit par un contrôle du groupe inférieur à 20 %, soit en raison d'une taille de société « peu significative ».

Les dividendes reçus, le cas échéant, de ces sociétés non consolidées sont comptabilisés en produits financiers dans l'année de leur encaissement. Une provision pour dépréciation via des tests de valorisation pourra être comptabilisée en fonction de la valorisation %/financière de ces participations.

Liste des filiales non consolidées au 31 décembre 2024 :

SOCIETES	% contrôle	% d'intérêt	Valeur Titres	Provision	Capitaux propres	Dont résultat exercice	Motif d'exclusion
SCI GRESHAM	100,00%	100,00%	17	-	1	-1	Non significatif
AUTRES ENTITES	100,00%	100,00%	26	-	nc	nc	Non significatif
SCI GIROLUC	50,00%	50,00%	47		52	-1	Non significatif
SCI IMMO PORT INVEST	20,00%	20,00%	2	-	nc	nc	Non significatif
SARL APROSUD	50,00%	50,00%	76	76	nc	nc	Non significatif
SNC ENINVERD	100,00%	100,00%	10		8	-2	Non significatif
SCI L.CHABLAIS	nc	nc	307	-	nc	nc	Non significatif
Total Titres de participation non consolidés			486	76			

Les prêts et créances et les autres immobilisations financières sont évalués comme les autres actifs et passifs monétaires à leur valeur de remboursement.

9.4 Actifs circulants

a) Stocks et en-cours

Les stocks de matières premières sont calculés selon la méthode de « Premier entré – Premier sorti (FIFO) ». La valeur brute des marchandises et des approvisionnements comprend le prix d'achat et les frais d'acquisition.

Les produits et en-cours sont évalués à leur coût de production direct. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

Une provision pour dépréciation est constituée lorsque la valeur probable de réalisation est inférieure aux montants portés à l'actif.

A noter que le stock de marchandises est principalement constitué par les Opérations de Promotion Immobilière en-cours (type VEFA) au 31.12.24, soit environ 65 M€.

b) Créances

Les créances sont initialement comptabilisées à leur juste valeur, déduction faite des provisions pour dépréciation. Une provision pour dépréciation de créance est constituée lorsqu'il existe des indices de perte de valeur « probants » n'allant pas dans le sens du recouvrement partiel ou total de ladite créance.

Pour rappel, le groupe « n'utilise pas » des solutions court terme pour financer son poste clients (type escompte, Dailly, Affacturage).

Rubriques	Moins d'un an	Plus d'un an et moins de 5 ans	Plus de 5 ans
Clients	30 037		
Créances fiscales et sociales	12 796		
Autres créances d'exploitation	2 182		
Autres créances hors exploitation	862		
Total Autres créances	15 840		

10 POSTES DU PASSIF

10.1 Autres postes du passif

a) Impôts sur les bénéfices

La ventilation entre impôts différés et impôts exigibles est opérée dans le compte de résultat consolidé.

b) Subventions d'investissements

Les subventions d'investissement sont inscrites en capitaux propres et sont reprises en résultat sur la même durée et au même rythme que l'amortissement de l'actif subventionné si celui-ci est amortissable, ou sur 10 ans pour un actif non amortissable.

Les subventions inscrites en capitaux propres ont été comptabilisées pour leur valeur nette d'impôts, en contrepartie donc d'un impôt différé passif.

10.2 Tableau des provisions

Les estimations des provisions sont déterminées suivant la réglementation en vigueur et à partir du jugement de la direction du groupe, complétées par l'expérience de transactions similaires et, dans certains cas, par des rapports d'experts indépendants. Les risques et incertitudes qui affectent inévitablement de nombreux événements et circonstances sont pris en compte pour parvenir à la meilleure estimation des provisions.

a) Tableau des provisions pour dépréciation

Rubriques	Solde début	DAP	RAP	Variations de périmètre	Solde fin
Stocks matières premières	16				16
Stocks produits finis	259	297	259		297
Clients	1 254	32	79		1 207
Autres créances					
Valeur mobilières		148			148
Total général	1 529	477	338		1 668

b) Tableau des provisions pour risques & charges

Rubriques	Solde début	Vart périmètre	Compte de résultat		Solde fin
			DAP	RAP	
Povisions engagements de retraite	1 806		381	27	2 160
Provisions pour risques et charges					
Autres provisions	81			58	23
Total général	1 887		381	85	2 183

10.3 Dettes fiscales et sociales

Le poste « Dettes fiscales » est composé par :

- Solde Impôt sociétés : 1.3 M€
- Solde TVA collectée ou à payer : 3.2 M€
- Autres Taxes : 0.5 M€

Le poste « Dettes sociales » est composé par :

- Dettes salariales (y compris congés payés) : 4.2 M€
- Dettes sur Organismes sociaux : 3.4 M€

10.4 Autres dettes

La rubrique « Autres dettes » au passif du bilan s'élevant à 0.3 M€ est composé principalement par des dettes d'exploitation courante.

10.5 Produits constatés d'avance

Le poste est composé principalement par des opérations d'exploitation.

10.6 Autres fonds propres

Non applicable.

10.7 Emprunts et dettes financières

Rubriques	Montant brut	A moins d'un an	A plus d'un an et à moins de 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts bancaires	79 087	18 304	51 952	8 831
Emprunts Crédit-bail				
Emprunts et dettes financières diverses	796	302	494	
Total Dette financières consolidée	79 883	18 606	52 446	8 831

A noter également, que le groupe finance « une partie » de son cycle d'exploitation via des billets de trésorerie renouvelables et mobilisables suivant les besoins constatés sur le groupe, au 31 décembre-2024 le total mobilisé s'élève à 7 650 K€ et est comptabilisé sous la rubrique « Concours bancaires courants ».

Le montant des garanties bancaires (Hypothèques, nantissements, et cautions Verdannet) s'élève à environ 80 M€ pour le groupe au 31.12.24.

11 EFFECTIF MOYEN DU GROUPE

Exercices	Employés	Cadres	Total
31 décembre 2024	570	39	609
31 décembre 2023	565	41	606
Total Effectif			

L'ensemble des charges de personnel du groupe est classé par nature au compte de résultat consolidé sous la rubrique « Salaires & traitements » pour un montant global de 27 688 k€ (y compris participation des salariés et intéressement) et sous la rubrique « Charges sociales » pour un montant total de 9 408 k€.

L'Intérim lui, s'élève à 1 843 k€ pour le groupe et il est comptabilisé parmi les Autres achats et charges externes.

12 HONORAIRES COMMISSAIRES AUX COMPTES

Le montant des honoraires des commissaires aux comptes comptabilisés en charges au titre du contrôle légal des comptes des sociétés consolidées s'élève à 125 k€.

13 RESULTAT PAR ACTION

Le résultat par action est calculé sur le résultat « Part du groupe ». Le nombre d'actions retenu pour le calcul est 183 268 actions.

Le résultat net par action au 31 décembre 2024 s'élève à + 122.98 €.

Le résultat net dilué par action au 31 décembre 2024 s'élève également + 122.98 €.

14 LE BILAN ET LE COMPTE DE RESULTAT

a) Chiffre d'affaires par activité

La ventilation du chiffre d'affaires du groupe par secteur d'activité est la suivante :

Secteurs	N	N-1
ELEVAGE DE PORCS	33 736	37 582
5° QUARTIER PET FOOD & (P.F) HUMIDE	178 667	197 182
VSM	42 332	25 599
AUTRES (Y compris scea Leman)	4 074	2 820
Total Général	258 809	263 183

b) Détail des Autres achats et charges externes

Nature	N	N-1
Energie, fournitures, pieces	20 319	32 805
Sous - traitance	4 928	8 407
Locations	2 079	1 924
Entretien, maintenance	6 995	5 796
Assurances	1 186	1 273
Interim	1 843	1 920
Honoraires	2 473	3 232
Transports	20 403	18 440
Frais de déplacements	864	884
Autres	2 054	1 012
Total Général	63 144	75 693

c) Charges et produits financiers

Eléments	N	N-1
Intérêts sur financement (Moyen terme, long terme)	-2 101	-1 033
Intérêts sur financement (Court terme)	-257	-192
Variations de change		61
Provisions (nettes) sur placements financiers	-149	2 645
Autres produits financiers (placements)	3 096	2 693
Résultat financier	589	4 174

d) Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel au 31 décembre 2024 : + 738 k€ se décompose comme suit :

- Quote-part subvention d'investissement reprises au compte de résultat + 895 k€
 - +/- Values sur cession d'immobilisations corporelles – 118 k€
 - Autres – 39 k€
-