

Bordereau attestant l'exactitude des informations - ORLEANS - 4502 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 05/08/2025 - 8213 - 2016 B 00688 - 820 204 493 - 4B LOCATION

4B LOCATION
Société à responsabilité limitée
au capital de 1 000 euros
Siège social : 20 bis rue de la Bretonnerie
45000 ORLEANS
820 204 493 RCS ORLEANS

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 24 JUIN 2025

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024 :

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 3 648,20 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice **3 648,20 euros**

En totalité au compte « Autres réserves ».

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 24 juin 2025 :

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 3 648,20 euros de la manière suivante :

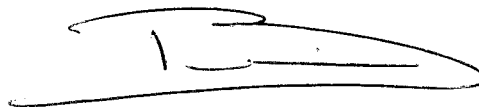
Bénéfice de l'exercice **3 648,20 euros**

En totalité au compte « Autres réserves ».

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

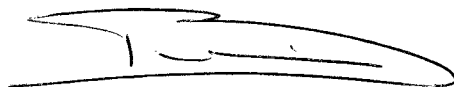
Certifié conforme
La Gérance
Bruno BORDIER



4B LOCATION

Comptes annuels

COPIE CERTIFIEE
CONFORME

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized, elongated shape with a horizontal line extending from the right side.

Documents fiscaux

Formulaire obligatoire (article 302 septies
A bis du Code général des impôts)

①

BILAN SIMPLIFIÉ

DGFIP N° 2033-A-SD 2025

Désignation de l'entreprise 4B LOCATION					Néant ☐ *				
Adresse de l'entreprise 20 Bis RUE DE LA BRETONNERIE 45000 ORLEANS									
SIRET 8 2 0 2 0 4 4 9 3 0 0 0 2 8									
Durée de l'exercice en nombre de mois * 1 2					Durée de l'exercice précédent * 1 2				
					Exercice N clos le 31/12/2024				
ACTIF					Brut 1		Amortissements-Provisions 2		Net 3
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles	Fonds commercial *	010		012				
		Autres *	014		016				
	Immobilisations corporelles *		028	694 283	030	329 789	364 493		
	Immobilisations financières * (1)		040	221	042		221		
	Total I (5)			044	694 503	048	329 789	364 714	
ACTIF CIRCULANT	STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050		052				
		Marchandises *	060		062				
	Avances et acomptes versés sur commandes		064		066				
	Créances (2)	Clients et comptes rattachés *	068	3 935	070		3 935		
		Autres * (3)	072	43 444	074		43 444		
	Valeurs mobilières de placement		080		082				
	Disponibilités		084	46 465	086		46 465		
	Charges constatées d'avance *		092		094				
	Total II			096	93 845	098		93 845	
	Total général (I + II)			110	788 348	112	329 789	458 559	
PASSIF							Exercice N 1 NET		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *			120			1 000		
	Écarts de réévaluation			124					
	Réserve légale			126			100		
	Réserves réglementées *			130					
	Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *)			131			318 812		
	Report à nouveau			134					
	Résultat de l'exercice			136			3 648		
	Subventions d'investissement			137					
	Provisions réglementées			140					
Total I			142			323 560			
Provisions pour risques et charges			Total II	154					
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées			156					
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			164					
	Fournisseurs et comptes rattachés *			166			7 859		
	Dettes fiscales et sociales (dont montant de la TVA)			169	16 847		16 847		
	Comptes courants d'associés			173			110 293		
	Autres dettes			175					
	Produits constatés d'avance			174					
Total III			176			134 999			
Total général (I + II + III)			180			458 559			
RENVOIS	(1)	Dont immobilisations financières à moins d'un an	193		(4)	Dont dettes à plus d'un an	195		
	(2)	Dont créances à plus d'un an	197		(5)	Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182		
	(3)	Dont compte courant d'associés débiteurs	199			Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184		

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT-SD

②

COMPTE DE RÉSULTAT SIMPLIFIÉ DE L'EXERCICE (en liste)

DGFIP N° 2033-BSD 2025

Formulaire obligatoire (article 302 septies A bis du Code général des impôts)		Désignation de l'entreprise 4B LOCATION		Néant ☐					
A – RÉSULTAT COMPTABLE		Formulaire déposé au titre de l'IR 018		Exercice clos le 13/11/2024					
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	209		210					
	Production vendue { Biens Services * } dont export et livraisons intracommunautaires	215		214					
		217		218	242 943				
		Production stockée * (Variation du stock en produits intermédiaires, produits finis et en cours de production)		222					
	Production immobilisée *		224						
	Subventions d'exploitations reçues		226						
	Autres produits		230						
Total des produits d'exploitation hors TVA (I)				232	242 943				
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises * (y compris droits de douane)		234						
	Variation de stocks (marchandises) *		236						
	Achats de matières premières et autres approvisionnements * (y compris droits de douane)		238						
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *		240						
	Autres charges externes * : { dont crédit bail : - mobilier : - immobilier : }		242	99 930					
	Impôts, taxes et versements assimilés { dont taxe professionnelle CFE et CVAE * }	243	1 141	244	6 369				
	Rémunérations du personnel *		250						
	Charges sociales (cf. renvoi 380)		252						
	Dotations aux amortissements *		254	132 839					
	dont amortissement du fonds de commerces		255						
	Dotations aux provisions		256						
	Autres charges { dont provisions fiscales pour implantations commerciales à l'étranger * } { dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles }	259		262					
		260							
Total des charges d'exploitation (II)				264	239 138				
1 – RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I – II)				270	3 805				
Produits financiers (III)		280	6	Charges financières (V)		294	10 251		
Produits exceptionnels (IV)						290	96 600		
Charges exceptionnelles (VI)	{ dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies) }		347		{ }	300	85 868		
	{ dont amortissements exceptionnels de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquiés D) }		348						
Impôt sur les bénéfices * (VII)				306	644				
2 – BÉNÉFICES OU PERTES : Produits (I + III + IV) – Charges (II + V + VI + VII)				310	3 648				
B – RÉSULTAT FISCAL		Reporter le bénéfice comptable col. 1, le déficit comptable col. 2		312	3 648	314			
Régime d'imposition	Rémunérations et avantages personnels non déductibles *		316						
	Amortissements excédentaires (art. 39-4 CGI) et autres amortissements non déductibles		318						
	Provisions non déductibles *		322						
	Impôts et taxes non déductibles * (cf page 7 de la notice 2033-NOT-SD)		324	644					
	Divers *, dont intérêts excédentaires des cpts-cis d'associés	247		330					
	Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option { Part des loyers dispensée de réintégration (art. 239 sexies D) }		249		251				
	Charges afférentes à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		998						
Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime		999							
Deductions	Produits afférents à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage des entreprises de transport maritime				997				
	Entreprises nouvelles (44. sexies)	986		ZFU-TE (44. octies A)	987				
				JEI (44. sexies A)	989				
	ZRD (44. terdecies)	127		ZRR (44. quindécies)	138				
	Bassins d'emploi à redynamiser (art. 44 duodecies)	991		France Ruralités Revitalisation (art.44 quindécies A)	181				
	ZFANG 44. quaterdecies	345		Investissements et souscriptions (autre mer)	344				
	Bassins urbains à dynamiser – BUD (art. 44 sexdecies)	992		Zone de développement prioritaire (44. sexdecies)	993				
	Créance due au report en arrière du déficit		346			350			
	Deduction exceptionnelle (Art 39 decies A)	633		Deduction exceptionnelle (Art 39 decies A)	643				
	Deduction exceptionnelle (Art 39 decies B)	645		Deduction exceptionnelle (Art 39 decies C)	647				
Deduction exceptionnelle (Art 39 decies D)	648		Deduction exceptionnelle simulateur de conduite (art.39 decies E)	641					
Deduction exceptionnelle (Art 39 decies F)	990		Deduction exceptionnelle (Art 39 decies G)	649					
RÉSULTAT FISCAL AVANT IMPUTATION DES DÉFICITS ANTÉRIEURS				Bénéfices col. 1	Déficit col. 2	352	4 292	354	
Déficits		Déficit de l'exercice reporté en arrière *		356					
Déficits antérieurs reportables *		dont imputés sur le résultat :						360	
RÉSULTAT FISCAL APRÈS IMPUTATION DES DÉFICITS				Bénéfices col. 1	Déficit col. 2	370	4 292	372	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2033-NOT-SD

4B LOCATION

Annexe

Annexe**4B LOCATION****ANNEXE**

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en Euro

PREAMBULE

L'exercice social clos le 31/12/2024 a une durée de 12 mois.

L'exercice précédent clos le 31/12/2023 avait une durée de 12 mois.

Le total du bilan de l'exercice avant affectation du résultat est de 458 558,95 E.

Le résultat net comptable est un bénéfice de 3 648,20 E.

1 - REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les conventions ci-après ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux règles de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

Les principales méthodes utilisées sont les suivantes :

- Amortissements de l'actif immobilisé : les biens susceptibles de subir une dépréciation sont amortis selon le mode linéaire ou dégressif sur la base de leur durée de vie économique.

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition ou de production, compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, et après déduction des rabais commerciaux, remises, escomptes de règlements obtenus.

Les décisions suivantes ont été prises au niveau de la présentation des comptes annuels :

- immobilisations décomposables : l'entreprise n'a pas été en mesure de définir les immobilisations décomposables ou la décomposition de celles-ci ne présente pas d'impact significatif,
- immobilisations non décomposables : bénéficiant des mesures de tolérance, l'entreprise a opté pour le maintien des durées d'usage pour l'amortissement des biens non décomposés.

4B LOCATION

20 Bis RUE DE LA BRETONNERIE 45000 ORLEANS

4B LOCATION

ANNEXE

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en Euro

2 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS DE L'EXERCICE

2.1 - AUTRES ELEMENTS SIGNIFICATIFS

Néant.

4B LOCATION

ANNEXE

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en Euro

3 - NOTES SUR LE BILAN ACTIF

3.1 - Actif immobilisé

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

3.1.1 - Immobilisations brutes = 694 503

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	760 683	115 968	182 369	694 283
Immobilisations financières	215	6		221
TOTAL	760 897	115 974	182 369	694 503

3.1.2 - Amortissements et provisions d'actif = 329 789

Amortissements et provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	293 451	132 839	96 501	329 789
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
TOTAL	293 451	132 839	96 501	329 789

3.1.3 - Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortissement	Valeur nette	Durée
Véhicules dest. location vp	638 775	329 789	308 986	de 3 à 5 ans
Véhicules dest. location vu	55 507	329 789	-274 282	3 ans
TOTAL	694 283	659 579	34 704	

3.2 - Etat des créances = 47 380

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	47 380	47 380	
TOTAL	47 380	47 380	

4B LOCATION

ANNEXE

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en Euro

4 - NOTES SUR LE BILAN PASSIF

4.1 - Capital social = 1 000

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	100	10,00	1 000
Titres émis ou variation du nominal			
Titres remboursés ou annulés			
Titres en fin d'exercice	100	10,00	1 000

4.2 - Etat des dettes = 134 999

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit				
Dettes financières diverses	110 293	110 293		
Fournisseurs	7 859	7 859		
Dettes fiscales & sociales	16 847	16 847		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	134 999	134 999		

4.3 - Charges à payer par postes du bilan = 11 267

Charges à payer	Montant
Emprunts & dettes établ. de crédit	
Emprunts & dettes financières div.	10 251
Fournisseurs	1 015
Dettes fiscales & sociales	
Autres dettes	
TOTAL	11 267

4B LOCATION**ANNEXE**

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en Euro

5 - NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT**5.1 - Ventilation du chiffre d'affaires = 242 943**

Le chiffre d'affaires de l'exercice se décompose de la manière suivante :

Nature du chiffre d'affaires	Montant HT	Taux
Prestations de services	242 943	100,00 %
TOTAL	242 943	100,00 %

5.2 - Ventilation de l'impôt sur les bénéfices = 644

Niveau de résultat	Avant impôt	Impôt	Après impôt
Résultat d'exploitation	3 805	571	3 234
Résultat financier	-10 245	-1 537	-8 708
Résultat exceptionnel	10 732	1 610	9 122
Participation des salariés			
TOTAL	4 292	644	3 648

5.3 - Autres informations relatives au compte de résultat

Les postes de charges et produits composant le résultat de l'exercice figurent au compte de résultat des états financiers.

4B LOCATION**ANNEXE**

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Aux comptes annuels présentée en Euro

6 - AUTRES INFORMATIONS**6.1 - Identité société-mère consolidant les comptes de la société**

La société fait partie du périmètre de consolidation de la société GROUPE ADWORK'S,
Société par actions simplifiée au capital de 23 450 000 euros,
Sise 20 bis rue de la Bretonnerie à Orléans 45000,
Immatriculée au RCS d'Orléans sous le n°750 149 718,
Détenant 10% des actions.

6.2 - Engagements donnés = 161 488

Nature des engagements donnés	Montant
Effets escomptés non échus	
Avals & cautions	
Crédit-bail mobilier	
Crédit-bail immobilier	
Autres engagements	161 488
TOTAL	161 488