

BELIN PROMOTION
Société par actions simplifiée
au capital de 2 604 119 euros
Siège social : 81 Boulevard Carnot
31000 TOULOUSE
321 078 354 RCS TOULOUSE

AFFECTATION DU RESULTAT
ASSEMBLEE GENERALE D'APPROBATION DES COMPTES
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

EXTRAIT DES DELIBERATIONS DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE
DU 27 JUIN 2025

DEUXIÈME RESOLUTION

Affectation du résultat

L'assemblée générale décide d'affecter la perte de l'exercice s'élevant à -1.319.439 euros de la manière suivante :

ORIGINE

- **Résultat déficitaire de l'exercice** : -1.319.439 euros

AFFECTATION

Dotation :

- **Au report à nouveau** : -799.277 euros.

Lequel est ainsi ramené de 799.277 euros à 0 euro.

- **Au poste autres réserves** : -520.162 euros.

Lesquelles sont ainsi ramené de 20.210.199 euros à 19.690.037 euros.

Rappel des dividendes distribués

Les sommes distribuées à titre de dividendes, au titre des trois précédents exercices, ont été les suivantes :

Exercice	Revenus éligibles à l'abattement		Revenus non éligibles à l'abattement
	Dividendes	Autres revenus distribués	
Année N-1	50.000 €	0	0
Année N-2	50.000 €	0	0
Année N-3	0	0	0

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

Pour extrait
Le Président
Paul Henri BELIN

DocuSigned by:
Paul-Henri Belin
D46F924D78BF454...

Certifiés conformes
Le Président

BILAN ACTIF

DocuSigned by:
Paul-Henri Belin
D46F924D78BF454...

09928 - BELIN PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ACTIF

	Valeurs au 31/12/24		Valeurs au 31/12/23
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	
Capital souscrit non appelé			
ACTIF IMMOBILISÉ			
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement			
Frais de développement			
Concessions, brevets et droits similaires	114 071	71 781	42 290
Fonds commercial (1)	97 430	97 430	50 000
Autres immobilisations incorporelles			
Immobilisations incorporelles en cours			
Avances et acomptes			
Immobilisations corporelles			
Terrains	168 849		168 849
Constructions	393 981	36 426	357 555
Installations tech., matériel et outillages industriels			
Autres immobilisations corporelles	742 259	314 031	428 228
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
Immobilisations financières (2)			
Participations	4 479 327	1 133 918	3 345 409
Créances rattachées à des participations			
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille			
Autres titres immobilisés			
Prêts			
Autres immobilisations financières	6 023		6 023
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	6 001 940	1 653 586	4 348 355
ACTIF CIRCULANT			
Stocks et en-cours			
Matières premières et autres approvisionnements			
En-cours de production (biens et services)			
Produits intermédiaires et finis	566	283	284
Marchandises	462 981	643	462 337
Avances et acomptes versés sur commandes			
Créances			
Clients (3)	1 306 249		1 306 249
Clients douteux, litigieux (3)	22 446	14 646	7 800
Clients Factures à établir (3)	27 859		27 859
Personnel et comptes rattachés (3)	16 500		16 500
Créances fiscales et sociales (3)	300 822		300 822
Fournisseurs débiteurs	34 228		34 228
Groupe et associés (3)	22 711 993	2 505 494	20 206 499
Débiteurs divers (3)	172 958		172 958
Capital souscrit - appelé non versé			
Valeurs mobilières de placement			
Actions propres			
Autres titres			
Instruments de trésorerie			
Disponibilités	3 715 692		3 715 692
Charges constatées d'avance (3)	37 008		37 008
TOTAL ACTIF CIRCULANT	28 809 303	2 521 067	26 288 236
Charges à répartir sur plusieurs exercices			
Primes de remboursement des emprunts			
Écarts de conversion actif			
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	34 811 243	4 174 652	30 636 591

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

50 000

BILAN PASSIF

09928 - BELIN PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PASSIF	Valeurs au 31/12/24	Valeurs au 31/12/23
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 2 604 119)	2 604 119	2 604 119
Primes d'émission, de fusion, d'apport	43 615	43 615
Écart de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	260 412	260 412
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	20 210 199	20 260 199
Report à nouveau	799 277	3 418 756
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-1 319 439	-2 619 479
SITUATION NETTE	22 598 183	23 967 622
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	22 598 183	23 967 622
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	494 955	510 000
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS	494 955	510 000
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	4 839 943	6 116 106
Emprunts et dettes financières diverses (3)	9 639	
Groupe et associés	1 822 841	2 072 252
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Fournisseurs	104 817	314 717
Fournisseurs, factures non parvenues	45 000	83 527
Dettes fiscales et sociales	623 438	935 066
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	85 305	149 489
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	12 469	
TOTAL DETTES	7 543 453	9 671 157
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	30 636 591	34 148 779
(1) Dont à plus d'un an	3 595 822	4 467 036
(1) Dont à moins d'un an	3 947 630	5 204 121
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	1 187	
(3) Dont emprunts participatifs		

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE**09928 - BELIN PROMOTION****Du 01/01/2024 au 31/12/2024**

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	Du 01/01/23 Au 31/12/23	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises	52 000		52 000	
Production vendue (biens et services)	1 711 762	2 343 732	-631 970	-26,96
Montant net du chiffre d'affaires	1 763 762	2 343 732	-579 970	-24,75
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	48 671	49 023	-352	-0,72
Autres produits	15	30	-15	-49,08
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	1 812 448	2 392 785	-580 337	-24,25
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stocks	18 881		18 881	
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	1 038 503	1 984 782	-946 280	-47,68
Impôts, taxes et versements assimilés	81 491	287 116	-205 625	-71,62
Salaires et traitements	1 778 347	2 444 280	-665 934	-27,24
Charges sociales	773 002	1 177 713	-404 711	-34,36
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	104 612	110 372	-5 761	-5,22
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges	9 764	8 637	1 128	13,06
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	3 804 599	6 012 901	-2 208 302	-36,73
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-1 992 151	-3 620 116	1 627 965	-44,97
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice ou perte transférée	977 141	758 548	218 593	28,82
Perte ou bénéfice transféré	881 632	834 002	47 630	5,71

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE (SUITE)

09928 - BELIN PROMOTION
Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24	Du 01/01/23	Variation	
	Au 31/12/24	Au 31/12/23	en valeur	en %
Produits financiers				
De participation (3)	579 427	1 006 731	-427 304	-42,44
Autres valeurs mobilières et créances d'actif immo. (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	786 860	811 329	-24 469	-3,02
Reprises sur prov. , dépréciations, transferts de charges	184 646	816 639	-631 993	-77,39
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	1 550 933	2 634 699	-1 083 766	-41,13
Charges financières				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions	661 544	582 363	79 181	13,60
Intérêts et charges assimilées (4)	204 553	443 413	-238 860	-53,87
Différences négatives de change				
Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement		550 361	-550 361	-100,00
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	866 097	1 576 137	-710 040	-45,05
RÉSULTAT FINANCIER	684 836	1 058 562	-373 726	-35,31
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	-1 211 806	-2 637 009	1 425 203	-54,05
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion	13 804	132 123	-118 319	-89,55
Sur opérations en capital	25 938	9 355	16 583	177,26
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	15 045	15 660	-615	-3,93
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	54 786	157 138	-102 351	-65,13
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	11 268	37 161	-25 893	-69,68
Sur opérations en capital	84 242	69 739	14 502	20,80
Dotations amortissements, dépréciations, provisions	94 243	50 221	44 021	87,65
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	189 752	157 121	32 631	20,77
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-134 965	17	-134 982	
Participation des salariés aux résultats				
Impôt sur les bénéfices	-27 332	-17 513	-9 819	56,07
TOTAL DES PRODUITS	4 395 309	5 943 169	-1 547 860	-26,04
TOTAL DES CHARGES	5 714 748	8 562 648	-2 847 901	-33,26
Bénéfice ou Perte	-1 319 439	-2 619 479	1 300 040	-49,63

(3) Dont produits concernant les entités liées

566 132

660 838

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

37 061

13 025

SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION

09928 - BELIN PROMOTION
Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	en %	Du 01/01/23 Au 31/12/23	en %	Variation	
					en valeur	en %
CHIFFRE D'AFFAIRES	1 763 762	100,00	2 343 732	100,00	-579 970	-24,75
Ventes de marchandises	52 000	100,00			52 000	
- Coût d'achat des march. vendues	18 881	36,31			18 881	
MARGE COMMERCIALE	33 119	63,69			33 119	
Production vendue (biens et services) *	1 711 762	100,00	2 343 732	100,00	-631 970	-26,96
+ / - Production stockée *						
+ Production immobilisée *						
PRODUCTION DE L'EXERCICE *	1 711 762	100,00	2 343 732	100,00	-631 970	-26,96
CHIFFRE D'ACTIVITÉ	1 763 762	100,00	2 343 732	100,00	-579 970	-24,75
- Matières premières *						
- Sous-traitance (directe) *	240 050	14,02	754 919	32,21	-514 869	-68,20
MARGE DE PRODUCTION *	1 471 712	85,98	1 588 813	67,79	-117 100	-7,37
MARGE BRUTE TOTALE	1 504 832	85,32	1 588 813	67,79	-83 981	-5,29
- Autres achats	21 225	1,20	41 088	1,75	-19 863	-48,34
- Charges externes	777 228	44,07	1 188 775	50,72	-411 547	-34,62
VALEUR AJOUTÉE PRODUITE	706 379	40,05	358 950	15,32	347 429	96,79
Subventions d'exploitation						
- Impôts, taxes et versements assimilés	81 491	4,62	287 116	12,25	-205 625	-71,62
- Salaires et traitements	1 778 347	100,83	2 444 280	104,29	-665 934	-27,24
- Charges sociales	773 002	43,83	1 177 713	50,25	-404 711	-34,36
Total	-2 632 840	-149,27	-3 909 110	-166,79	1 276 270	32,65
EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION	-1 926 461	-109,22	-3 550 160	-151,47	1 623 699	45,74
Reprises sur dép., prov., amorts	20 811	1,18	36 352	1,55	-15 541	-42,75
+ Transferts de charges d'exploitation	27 859	1,58	12 671	0,54	15 188	119,87
+ Autres produits d'exploitation	15		30		-15	-49,08
- Dotations amort. et dépréciations	104 612	5,93	110 372	4,71	-5 761	-5,22
- Autres charges d'exploitation	9 764	0,55	8 637	0,37	1 128	13,06
Total	-65 690	-3,72	-69 956	-2,98	4 266	6,10
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-1 992 151	-112,95	-3 620 116	-154,46	1 627 965	44,97
Opérations en commun	95 509	5,42	-75 454	-3,22	170 963	226,58
+ Produits financiers	1 550 933	87,93	2 634 699	112,41	-1 083 766	-41,13
- Charges financières	866 097	49,11	1 576 137	67,25	-710 040	-45,05
Total	780 346	44,24	983 108	41,95	-202 762	-20,62
RÉSULTAT COURANT	-1 211 806	-68,71	-2 637 009	-112,51	1 425 203	54,05
+ Produits exceptionnels (1)	54 786	3,11	157 138	6,70	-102 351	-65,13
- Charges exceptionnelles (2)	189 752	10,76	157 121	6,70	32 631	20,77
- Participation des salariés						
- Impôt sur les bénéfices (IS)	-27 332	-1,55	-17 513	-0,75	-9 819	-56,07
Total	-107 633	-6,10	17 530	0,75	-125 163	-714,01
RÉSULTAT EXERCICE	-1 319 439	-74,81	-2 619 479	-111,77	1 300 040	49,63

(1) dont produits cessions éléments cédés

25 938

9 355

16 583

177,26

(2) dont valeurs comptables éléments cédés

84 242

69 739

14 502

20,80

* La colonne en % correspond à la variation par rapport à la production de l'exercice

ANNEXE COMPTABLE

SOMMAIRE ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Informations		
	Produites	Non produites	
		NS	NA
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	0		
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	0		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0		
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS	0		
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS	0		
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN	0		
CRÉDIT BAIL	0		
LOCATIONS			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	0		
ÉCART DE RÉÉVALUATIONS			
Variations de la réserve spéciale de réévaluation			
Variations de la provision spéciale de réévaluation			
ÉTAT DES STOCKS			
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	0		
EFFETS DE COMMERCE			
ENTREPRISES LIÉES	0		
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF	0		
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL	0		
TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES			
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	0		
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	0		
LES ENGAGEMENTS	0		
DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES			
LES EFFECTIFS	0		
PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS			
TRANSFERTS DE CHARGES			
ANNEXES COVID-19			
DETTES LIÉES À LA COVID-19			
COMMENTAIRES			

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

La société Belin Promotion est comprise dans un périmètre d'intégration fiscale dont elle est la mère.

Le périmètre d'intégration fiscale comprend les sociétés suivantes :

- SAS Belin Promotion
- SAS SIAM
- SARL Foncière des 13 Lois
- SARL LOCAM
- SARL TALA

Concernant la détermination de la charge d'impôt sur les sociétés, la filiale constate au titre de chaque exercice l'impôt qu'elle aurait dû verser si elle avait été imposée séparément et dont la société Belin Promotion est redevable en application de l'article 223 A du CGI. La constatation de cet impôt fait naître une créance de la société mère sur la société filiale d'un montant identique. En cas de déficit la partie de l'économie provenant des déficits et des moins-values nettes à long terme dégagés par la filiale lui sera allouée au titre de chaque exercice. Dans l'hypothèse où les déficits de la filiale seraient utilisés partiellement par le groupe, seule la partie utilisée peut donner droit à réallocation de l'économie.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2018-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	10 à 50 ans
- Agencement et aménagement des constructions	10 ans
- Installations techniques	10 ans
- Matériels et outillages industriels	5 ans
- Matériels et outillages	5 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES**Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :**

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) et titres de placement sont incorporés dans les coûts des immobilisations.

STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous activité est exclu de la valeur des stocks.

Dans la valorisation des stocks, les intérêts sont toujours exclus.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations		
				suite à réévaluation	acquisitions	
INCORPORÉES	Frais d'établissement et de développement	TOTAL				
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	261 501			
CORPORELLES	Terrains		168 849			
	Constructions	Sur sol propre	393 981			
		Sur sol d'autrui				
		Inst. générales, agencts & aménagts construct.				
	Installations techniques, matériel & outillage industriels					
		Inst. générales, agencts & aménagts divers	627 459		90 790	
	Autres immos corporelles	Matériel de transport				
		Matériel de bureau & mobilier informatique	423 134		3 431	
		Emballages récupérables & divers				
		Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes					
		TOTAL	1 613 424		94 221	
FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations		4 487 663		2 978	
	Autres titres immobilisés					
	Prêts et autres immobilisations financières		26 395		19 380	
		TOTAL	4 514 058		22 358	
TOTAL GENERAL			6 388 982		116 578	
CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légitime/Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORPORÉES	Frais d'établissement & développ.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL		50 000	211 501	
CORPORELLES	Terrains				168 849	
	Constructions	Sur sol propre			393 981	
		Sur sol d'autrui				
		Inst. gal. agen. amé. cons				
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.					
		Inst. gal. agen. amé. divers		237 267	480 982	
	Autres immos corporelles	Matériel de transport				
		Mat. bureau, inform., mobilier		165 288	261 277	
		Emb. récupérables & divers				
		Immobilisations corporelles en cours				
	Avances et acomptes					
		TOTAL		402 555	1 305 089	
FINANCIÈRES	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations			11 314	4 479 327	
	Autres titres immobilisés					
	Prêts & autres immob. financières			39 751	6 023	
		TOTAL		51 065	4 485 350	
TOTAL GENERAL				503 620	6 001 940	

ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles		59 881	11 900		71 781
TOTAL		59 881	11 900		71 781
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales agen. aménag.	16 497	19 929		36 426
Inst. techniques matériel et outil. industriels					
Autres immobs corporelles	Inst. générales agencem. amén.	205 256	136 210	230 087	111 379
	Matériel de transport				
	Mat. bureau et informatiq., mob.	337 125	30 815	165 288	202 651
	Emballages récupérables divers				
TOTAL		558 877	186 954	395 375	350 456
TOTAL GENERAL		618 758	198 854	395 375	422 237

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES					Mouv. net des amorts fin de l'exercice
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Différentiel de durée	DOTATIONS		REPRISES			
		Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobs incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr.	Sur sol propre						
	Sur sol autrui						
	Inst. agenc. et amén.						
Inst. techn. mat. et outillage							
A. immo. corp.	Inst. gales, ag. am div						
	Matériel transport						
	Mat. bureau mobilier inf.						
	Emballages réc. divers						
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C	Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
	Frais d'émission d'emprunt à étaler				
	Primes de remboursement des obligations				

ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

Détermination de la valeur actuelle**MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS****SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE**

RUBRIQUES	Dépréciations début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Dépréciations fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Sur sol propre				
Constructions				
Sur sol d'autrui				
Inst. gales agen. aménag constr.				
Inst. techniques matériel et outillage industriels				
Inst. gales agen. aménag. divers				
Autres immobs corporelles				
Matériel de transport				
Mat. bureau et mob. informatique				
Emballages récupérables divers				
Titres mis en équivalence				
Immobs financières				
Titres de participations				
Autres	722 374	411 544		1 133 918
TOTAL	722 374	411 544		1 133 918
Stocks				
Créances				
Valeurs mobilières de placement				
TOTAL GÉNÉRAL	722 374	411 544		1 133 918

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Le compte provision sur litige s'élève, au 31/12/2024 à 494 955 € et se compose:

- d'une provision pour risque "Butinière" 450 000€

-d'une provision pour litige concernant les retards de livraison de lots à la suite des désordres du chantier (TUP SCCV DEMEURE DE BRINDOS), pour 44 955€.

PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATIONS

Les autres provisions pour dépréciations pour un montant total de 2 505 495€ concerne:

- des comptes courant associés pour 2 505 495€

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

TABLEAU DES PROVISIONS

Nature des provisions		Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires				
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
TOTAL					
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	510 000		15 045	494 955
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
Autres provisions pour risques et charges					
TOTAL		510 000		15 045	494 955
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	97 430			97 430
	- incorporelles				
	- corporelles				
	- Titres mis en équivalence				
	- titres de participation				
	- autres immobs financières	722 374	411 544		1 133 918
Sur stocks et en cours	10 366		9 440	926	
Sur comptes clients	26 017		11 371	14 646	
Autres provisions pour dépréciation	2 440 140	250 000	184 646	2 505 494	
TOTAL		3 296 327	661 544	205 457	3 752 414
TOTAL GÉNÉRAL		3 806 327	661 544	220 502	4 247 369
Dont provisions pour pertes à terminaison					
	- d'exploitation			220 502	
Dont dotations & reprises					
	- financières		661 544		
	- exceptionnelles				

Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée

09928 - BELIN PROMOTION

CRÉDIT-BAIL

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CRÉDIT-BAIL

	Valeur d'origine	AMORTISSEMENTS		Valeur résiduelle
		Antérieurs	Dotations exercice	
Autres immobs incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Inst. matériels et outillages				
Autres immobs corporelles	126 920	6 342	21 370	99 208
Immobilisations en cours				
TOTAL	126 920	6 342	21 370	99 208

	Cumuls exercice antérieurs	REDEVANCES PAYÉES	
		Exercice	Total
Autres immobs. incorporelles			
Terrains			
Constructions			
Inst. matériels et outillages			
Autres immobs. corporelles	5 639	10 648	16 288
Immobilisations en cours			
TOTAL	5 639	10 648	16 288

	VALEUR RESTANT À PAYER				VALEUR RÉSIDUELLE			
	à 1an au plus	à + 1an et 5 ans au plus	à + 5 ans	Total	à 1an au plus	à + 1an et 5 ans au plus	à + 5 ans	Total
Autres immobs. incorpor.								
Terrains								
Constructions								
Inst. matériels, outillages								
Autres immobs. corpor.	29 740	49 525		79 265		19 221		19 221
Immobilisations en cours								
TOTAL	29 740	49 525		79 265		19 221		19 221

ACTIF CIRCULANT

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	6 023		6 023
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	22 446	22 446	
	Autres créances clients	1 334 108	1 334 108	
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés	16 500	16 500	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 860	1 860	
	Impôts sur les bénéfiques	274 810	274 810	
	Etat & autres	24 153	24 153	
	coil. publiques			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)	22 711 993	22 711 993	
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	207 186	207 186	
Charges constatées d'avance	37 008	37 008		
TOTAUX		24 636 087	24 630 064	6 023
Renvois	(1) Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	des	- Prêts accordés en cours d'exercice		
(2)	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	- Remboursements obtenus en cours d'exercice		

ENTREPRISES LIÉES

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ÉLÉMENTS CONCERNANT LES ENTREPRISES LIÉES ET LES PARTICIPATIONS

POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec lesquelles la sté a un lien de participation
Immobilisations financières		
Participations	4 479 327	
Créances rattachées à des participations		
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
Total des immobilisations	4 479 327	
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	1 268 673	
Autres créances	22 711 933	
Capital souscrit appelé, non versé		
Total des créances	23 980 606	
Disponibilités		
Total des disponibilités		
Dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établiss. de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur cdes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 816 788	
Total des dettes	1 816 788	
Chiffre d'affaires	1 484 849	
Produits		
Produits de participations	566 131	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	1 556 568	
Autres		
Pertes Participations	-881 632	

COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE

	CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation		37 008
Financières		
Exceptionnelles		
	TOTAL	37 008

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT	
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés	27 859	
Autres créances	3 528	
Disponibilités	15 728	
	TOTAL	47 114

CAPITAUX PROPRES

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	6 826,00	6 826,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	6 826,00	6 826,00

ETAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	4 839 943	1 244 121	2 765 463	830 359
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)	9 639	9 639		
Fournisseurs & comptes rattachés	149 817	149 817		
Personnel & comptes rattachés	179 718	179 718		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	190 844	190 844		
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée	234 285	234 285		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	18 590	18 590		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)	1 822 841	1 822 841		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	85 305	85 305		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance	12 469	12 469		
TOTAUX	7 543 453	3 947 630	2 765 463	830 359
Renvois (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	317 299			
Emprunts remboursés en cours d'exer.	1 580 700			
(2) Montant divers emprunts, dett/associés				

COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	12 469
Financiers	
Exceptionnels	
TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	12 469

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	108 463
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	45 000
Dettes fiscales et sociales	229 076
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	12 259
TOTAL DES CHARGES À PAYER	394 798

ENGAGEMENTS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

L'indemnité de départ à la retraite s'élève à la clôture de l'exercice à 168 408,00 Euros.

Cet engagement n'a pas été comptabilisé.

Les différents paramètres pour calculer cette indemnité sont les suivants :

Taux d'actualisation	3,38 %
Départ volontaire à	64 ans
Taux de rotation	5,00 %

ENGAGEMENTS DONNÉS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société			21 141 000			21 141 000
Engagements assortis de sûretés réelles						
Intérêts à échoir	564 826					564 826
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails	79 265					79 265
Contrats de locations financement						
TOTAL (1)	644 091		21 141 000			21 785 091
	Autres	Dirigeants	Provisions			Montant
Engagements en matière de pensions						
TOTAL	644 091		21 141 000			21 785 091

09928 - BELIN PROMOTION

LES EFFECTIFS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

LES EFFECTIFS

EFFECTIFS PAR CATEGORIES AU 31 12 2024

CADRES : 20

EMPLOYES : 7

TB RÉSULTATS SUR 5 ANS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

NATURE DES INDICATIONS	Exercice 01/24 au 12/24	Exercice 01/23 au 12/23	Exercice 01/22 au 12/22	Exercice 01/21 au 12/21	Exercice 01/20 au 12/20
I - Capital en fin d'exercice					
Capital social	2 604 119	2 604 119	2 604 119	2 604 119	2 604 119
Nombre des actions ordinaires existantes (A)	6 826	6 826	6 826	6 826	6 826
Nombre des actions à dividende prioritaire (sans droit de vote existantes) (A)					
Nombre maximal d'actions futures à créer : par conversion d'obligations par exercice de droits de souscription					
II - Opérations et résultat de l'exercice					
Chiffre d'affaires hors taxes	1 763 762	2 343 732	3 244 817	4 122 103	2 834 388
Résultat avant impôts (B), participation des salariés, dotations et reprises sur amortissements, dépréciations, provisions	-706 875	-2 762 687	601 248	850 009	1 628 057
Impôts sur les bénéfices	-27 332	-17 513	-254 539	325 504	-74 344
Participation des salariés due au titre de l'exercice					
Résultat net (C)	-1 319 439	-2 619 479	532 638	189 119	1 091 524
Dotations et reprises sur amortissements, dépréciations, provisions	639 896	-125 694	323 149	335 386	610 877
Résultat distribué (D)	50 000	50 000		670 000	
III - Résultat par action					
Résultat avant impôts, participation des salariés et dotations et reprises sur amorts, dépréciations, provisions = (B) / (A)	-104	-405	88	125	239
Résultat après impôts, participation des salariés mais avant dotations et reprises sur amorts, dépréciations provisions	-100	-402	125	77	249
Résultat après impôts, participation des salariés et dotations et reprises sur amorts, dépréciations, provisions = (C) / (A)	-193	-384	78	28	160
Dividende attribué à chaque action = (D) / (A)	7	7		98	
IV - Personnel					
Effectif moyen des salariés employés pendant l'exercice	27	31	39	42	38
Montant de la masse salariale de l'exercice	1 778 347	2 444 280	2 768 230	2 779 186	2 656 136
Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux de l'exercice (sécurité sociale, oeuvres sociales)	773 002	1 177 713	1 173 680	1 255 103	957 325

Cabinet Christian LAFFITTE

11 rue Jean RODIER

31400 TOULOUSE

Commissaire aux comptes

COEPTO

11 rue Jean RODIER

31400 TOULOUSE

Commissaire aux comptes

BELIN PROMOTION

Société par Actions Simplifiée au capital de 2 604 119 €

Siège Social : 81 Boulevard Carnot

31 000 Toulouse

RCS Toulouse : 321 078 354

Rapport des commissaires aux comptes

Comptes annuels – Exercice clos le 31 décembre 2024

Christian LAFFITTE

Pour la société Cabinet Christian LAFFITTE

Commissaire aux comptes

Jérôme SAVARY

Pour la société COEPTO

Commissaire aux comptes

BELIN PROMOTION

Société par Actions Simplifiée au capital de 2 604 119 €

Siège Social : 81 Boulevard Carnot

31 000 Toulouse

RCS Toulouse : 321 078 354

Rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

Aux associés de la société BELIN PROMOTION,

1. Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société BELIN PROMOTION relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

2. Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France.

Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Cabinet Christian LAFFITTE

11 rue Jean RODIER

31400 TOULOUSE

Commissaire aux comptes

COEPTO

11 rue Jean RODIER

31400 TOULOUSE

Commissaire aux comptes

BELIN PROMOTION

Société par Actions Simplifiée au capital de 2 604 119 €

Siège Social : 81 Boulevard Carnot

31 000 Toulouse

RCS Toulouse : 321 078 354

Rapport des commissaires aux comptes

Comptes annuels – Exercice clos le 31 décembre 2024

Christian LAFFITTE

Pour la société Cabinet Christian LAFFITTE

Commissaire aux comptes

Jérôme SAVARY

Pour la société COEPTO

Commissaire aux comptes

BELIN PROMOTION

Société par Actions Simplifiée au capital de 2 604 119 €

Siège Social : 81 Boulevard Carnot

31 000 Toulouse

RCS Toulouse : 321 078 354

Rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

Aux associés de la société BELIN PROMOTION,

1. Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société BELIN PROMOTION relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024 tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

2. Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France.

Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

3. Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Estimations significatives

Les notes « Provisions pour risques et charges », « Provisions pour dépréciations » et « tableau des provisions » de l'annexe expose les différentes dépréciations d'actifs constatées par la société et notamment celles relatives aux comptes courants des filiales.

Dans le cadre de nos appréciations, nous avons réuni des éléments probants suffisants et appropriés sur le caractère raisonnable des estimations retenues.

Faits caractéristiques

Nous nous sommes assurés du caractère approprié et bien-fondé des éléments fournis dans le paragraphe des faits caractéristiques de l'annexe des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble, arrêtés dans les conditions rappelées précédemment, et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

4. Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-4 du code de commerce.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle et à l'identité des détenteurs du capital ou des droits de vote vous ont été communiquées dans le rapport de gestion.

5. Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

6. Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- Il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- Il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- Il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- Il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- Il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Toulouse, le 13 juin 2025

Les commissaires aux comptes

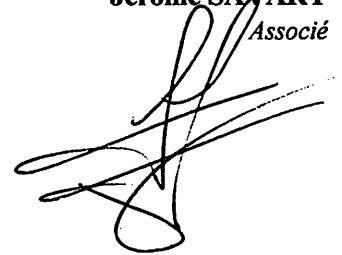
Cabinet Christian LAFFITTE
Commissaire aux comptes

Christian LAFFITTE
Associé

Handwritten signature of Christian Laffitte in black ink, featuring a large, stylized initial 'C' and the name 'Laffitte' written in a cursive script.

COEPTO
Commissaire aux comptes

Jérôme SAVARY
Associé

Handwritten signature of Jérôme Savary in black ink, consisting of a complex, abstract scribble of lines that forms the name 'Savary'.

BELIN PROMOTION

Société par Actions Simplifiée au capital de 2 604 119 €

Siège Social : 81 Boulevard Carnot

31 000 Toulouse

RCS Toulouse : 321 078 354

Comptes annuels – Exercice clos le 31 décembre 2024

COMPTES ANNUELS

Les Commissaires aux Comptes
**COPIE CERTIFIÉE
CONFORME**

BILAN ACTIF

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Les Commissaires aux Comptes.

09928 - BELIN PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ACTIF

	Valeurs au 31/12/24		Valeurs au 31/12/23	
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	114 071	71 781	42 290	54 190
Fonds commercial (1)	97 430	97 430		50 000
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains	168 849		168 849	168 849
Constructions	393 981	36 426	357 555	377 484
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	742 259	314 031	428 228	508 213
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations	4 479 327	1 133 918	3 345 409	3 765 289
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	6 023		6 023	26 395
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	6 001 940	1 653 586	4 348 355	4 950 420
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis	566	283	284	284
Marchandises	462 981	643	462 337	471 778
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients (3)	1 306 249		1 306 249	1 655 874
Clients douteux, litigieux (3)	22 446	14 646	7 800	12 429
Clients Factures à établir (3)	27 859		27 859	232 380
Personnel et comptes rattachés (3)	16 500		16 500	
Créances fiscales et sociales (3)	300 822		300 822	359 363
Fournisseurs débiteurs	34 228		34 228	40 421
Groupe et associés (3)	22 711 993	2 505 494	20 206 499	18 323 516
Débiteurs divers (3)	172 958		172 958	240 169
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	3 715 692		3 715 692	7 823 730
Charges constatées d'avance (3)	37 008		37 008	38 417
TOTAL ACTIF CIRCULANT	28 809 303	2 521 067	26 288 236	29 198 359
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	34 811 243	4 174 652	30 636 591	34 148 779

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

50 000

3/4

Voir le rapport de l'expert comptable

4/97

BILAN PASSIF

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Les Commissaires aux Comptes.

09928 - BELIN PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

PASSIF

	Valeurs au 31/12/24	Valeurs au 31/12/23
CAPITAUX PROPRES		
Capital (dont versé : 2 604 119)	2 604 119	2 604 119
Primes d'émission, de fusion, d'apport	43 615	43 615
Écart de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	260 412	260 412
Réerves statutaires ou contractuelles		
Réerves réglementées		
Autres réserves	20 210 199	20 260 199
Report à nouveau	799 277	3 418 756
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-1 319 439	-2 619 479
SITUATION NETTE	22 598 183	23 967 622
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	22 598 183	23 967 622
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques	494 955	510 000
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS	494 955	510 000
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	4 839 943	6 116 106
Emprunts et dettes financières diverses (3)	9 639	
Groupe et associés	1 822 841	2 072 252
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Fournisseurs	104 817	314 717
Fournisseurs, factures non parvenues	45 000	83 527
Dettes fiscales et sociales	623 438	935 066
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	85 305	149 489
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance	12 469	
TOTAL DETTES	7 543 453	9 671 157
Écart de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	30 636 591	34 148 779
(1) Dont à plus d'un an	3 595 822	4 467 036
(1) Dont à moins d'un an	3 947 630	5 204 121
(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques	1 187	
(3) Dont emprunts participatifs		

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Les Commissaires aux Comptes.

09928 - BELIN PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24	Du 01/01/23	Variation	
	Au 31/12/24	Au 31/12/23	en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises	52 000		52 000	
Production vendue (biens et services)	1 711 762	2 343 732	-631 970	-26,96
Montant net du chiffre d'affaires	1 763 762	2 343 732	-579 970	-24,75
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	48 671	49 023	-352	-0,72
Autres produits	15	30	-15	-49,08
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	1 812 448	2 392 785	-580 337	-24,25
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stocks	18 881		18 881	
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	1 038 503	1 984 782	-946 280	-47,68
Impôts, taxes et versements assimilés	81 491	287 116	-205 625	-71,62
Salaires et traitements	1 778 347	2 444 280	-665 934	-27,24
Charges sociales	773 002	1 177 713	-404 711	-34,36
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	104 612	110 372	-5 761	-5,22
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges	9 764	8 637	1 128	13,06
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	3 804 599	6 012 901	-2 208 302	-36,73
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-1 992 151	-3 620 116	1 627 965	-44,97
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice ou perte transférée	977 141	758 548	218 593	28,82
Perte ou bénéfice transféré	881 632	834 002	47 630	5,71

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE (SUITE)

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Les Commissaires aux Comptes.

09928 - BELIN PROMOTION

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24	Du 01/01/23	Variation	
	Au 31/12/24	Au 31/12/23	en valeur	en %
Produits financiers				
De participation (3)	579 427	1 006 731	-427 304	-42,44
Autres valeurs mobilières et créances d'actif immo. (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)	786 860	811 329	-24 469	-3,02
Reprises sur prov. , dépréciations, transferts de charges	184 646	816 639	-631 993	-77,39
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	1 550 933	2 634 699	-1 083 766	-41,13
Charges financières				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions	661 544	582 363	79 181	13,60
Intérêts et charges assimilées (4)	204 553	443 413	-238 860	-53,87
Différences négatives de change				
Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement		550 361	-550 361	-100,00
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	866 097	1 576 137	-710 040	-45,05
RÉSULTAT FINANCIER	684 836	1 058 562	-373 726	-35,31
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	-1 211 806	-2 637 009	1 425 203	-54,05
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion	13 804	132 123	-118 319	-89,55
Sur opérations en capital	25 938	9 355	16 583	177,26
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges	15 045	15 660	-615	-3,93
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	54 786	157 138	-102 351	-65,13
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	11 268	37 161	-25 893	-69,68
Sur opérations en capital	84 242	69 739	14 502	20,80
Dotations amortissements, dépréciations, provisions	94 243	50 221	44 021	87,65
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	189 752	157 121	32 631	20,77
RESULTAT EXCEPTIONNEL	-134 965	17	-134 982	
Participation des salariés aux résultats				
Impôt sur les bénéfices	-27 332	-17 513	-9 819	56,07
TOTAL DES PRODUITS	4 395 309	5 943 169	-1 547 860	-26,04
TOTAL DES CHARGES	5 714 748	8 562 648	-2 847 901	-33,26
Bénéfice ou Perte	-1 319 439	-2 619 479	1 300 040	-49,63

(3) Dont produits concernant les entités liées

566 132

660 838

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

37 061

13 025

3/4

Voir le rapport de l'expert comptable

7/97

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Les Commissaires aux Comptes.

ANNEXE COMPTABLE

SOMMAIRE ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Les Commissaires aux Comptes.

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat	Produites	Informations	
		NS	NA
FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE	0		
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES	0		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	0		
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS	0		
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS	0		
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN	0		
CRÉDIT BAIL	0		
LOCATIONS			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES	0		
ÉCART DE RÉÉVALUATIONS			
Variations de la réserve spéciale de réévaluation			
Variations de la provision spéciale de réévaluation			
ÉTAT DES STOCKS			
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES	0		
EFFETS DE COMMERCE			
ENTREPRISES LIÉES	0		
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF	0		
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL	0		
TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES			
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES	0		
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF	0		
LES ENGAGEMENTS	0		
DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES			
LES EFFECTIFS	0		
PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS			
TRANSFERTS DE CHARGES			
ANNEXES COVID-19			
DETTES LIÉES À LA COVID-19			
COMMENTAIRES			

09928 - BELIN PROMOTION
ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Les Commissaires aux Comptes.

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Par ailleurs, nous apportons des précisions concernant les faits suivants :

La société Belin Promotion est comprise dans un périmètre d'intégration fiscale dont elle est la mère.

Le périmètre d'intégration fiscale comprend les sociétés suivantes :

- SAS Belin Promotion
- SAS SIAM
- SARL Foncière des 13 Lois
- SARL LOCAM
- SARL TALA

Concernant la détermination de la charge d'impôt sur les sociétés, la filiale constate au titre de chaque exercice l'impôt qu'elle aurait dû verser si elle avait été imposée séparément et dont la société Belin Promotion est redevable en application de l'article 223 A du CGI. La constatation de cet impôt fait naître une créance de la société mère sur la société filiale d'un montant identique. En cas de déficit la partie de l'économie provenant des déficits et des moins-values nettes à long terme dégagés par la fille lui sera allouée au titre de chaque exercice. Dans l'hypothèse où les déficits de la filiale seraient utilisés partiellement par le groupe, seule la partie utilisée peut donner droit à réallocation de l'économie.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- comparabilité et continuité de l'exploitation
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2018-06 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

09928 - BELIN PROMOTION
ANNEXE DES COMPTES ANNUELS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Les Commissaires aux Comptes

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Option de traitement des charges financières :

Les coûts d'emprunts liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations corporelles, et sont comptabilisés en charges.

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	10 à 50 ans
- Agencement et aménagement des constructions	10 ans
- Installations techniques	10 ans
- Matériels et outillages industriels	5 ans
- Matériels et outillages	5 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur immobilisations financières (titres) et titres de placement sont incorporés dans les coûts des immobilisations.

STOCKS

Les stocks sont évalués selon la méthode du coût d'acquisition.

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations et les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous activité est exclu de la valeur des stocks.

Dans la valorisation des stocks, les intérêts sont toujours exclus.

Une provision pour dépréciation des stocks, égale à la différence entre la valeur brute (déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus) et le cours du jour ou la valeur de réalisation (déduction faite des frais proportionnels de vente), est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ÉTAT DES IMMOBILISATIONS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Les Commissaires aux Comptes.

CADRE A	IMMOBILISATIONS	TOTAL	V. brute des immob. début d' exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORPORALES	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	261 501		
CORPORALES	Terrains		168 849		
	Sur sol propre		393 981		
	Constructions				
	Sur sol d'autrui				
	Inst. générales, agencts & aménagts construct.				
	Installations techniques, matériel & outillage industriels				
	Inst. générales, agencts & aménagts divers		627 459		90 790
	Autres immos corporelles				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau & mobilier informatique		423 134		3 431
Emballages récupérables & divers					
Immobilisations corporelles en cours					
Avances et acomptes					
		TOTAL	1 613 424		94 221
FINANCIÈRES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		4 487 663		2 978
	Autres titres immobilisés				
	Prêts et autres immobilisations financières		26 395		19 380
		TOTAL	4 514 058		22 358
		TOTAL GENERAL	6 388 982		116 578

CADRE B	IMMOBILISATIONS	TOTAL	Diminutions		Valeur brute des immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
			par virt poste	par cessions		
INCORPORALES	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL		50 000	211 501	
CORPORALES	Terrains				168 849	
	Sur sol propre				393 981	
	Constructions					
	Sur sol d'autrui					
	Inst. gal. agen. amé. cons					
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.					
	Inst. gal. agen. amé. divers		237 267		480 982	
	Autres immos corporelles					
	Mat. bureau, inform., mobilier		165 288		261 277	
	Emb. récupérables & divers					
Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes						
		TOTAL		402 555	1 305 089	
FINANCIÈRES	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations		11 314		4 479 327	
	Autres titres immobilisés					
	Prêts & autres immob. financières		39 751		6 023	
		TOTAL	51 065		4 485 350	
		TOTAL GENERAL	503 620		6 001 940	

09928 - BELIN PROMOTION
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COPIE CERTIFIÉE
 CONFORME
 Les Commissaires aux Comptes.

CADRE A SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amorts sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement				
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles	59 881	11 900		71 781
TOTAL	59 881	11 900		71 781
Terrains				
Sur sol propre				
Constructions				
Sur sol d'autrui				
Inst. générales agen. aménag.	16 497	19 929		36 426
Inst. techniques matériel et outil. industriels				
Inst. générales agencem. amén.	205 256	136 210	230 087	111 379
Autres immobs corporelles				
Matériel de transport				
Mat. bureau et informatiq., mob.	337 125	30 815	165 288	202 651
Emballages récupérables divers				
TOTAL	558 877	186 954	395 375	350 456
TOTAL GENERAL	618 758	198 854	395 375	422 237

CADRE B VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Différentiel de durée	DOTATIONS	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	REPRISES	Amort. fiscal exceptionnel	Mouv. net des amorts fin de l'exercice
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres immobs incorporelles							
TOTAL							
Terrains							
Sur sol propre							
Sur sol autrui							
Inst. agenc. et amén.							
Inst. techn. mat. et outillage							
Inst. gales, ag. am div							
Matériel transport							
Mat. bureau mobilier inf.							
Emballages réc. divers							
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GÉNÉRAL							
Total général non ventilé							

CADRE C Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices

	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net a la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
*Les Commissaires aux Comptes.***Détermination de la valeur actuelle****MOUVEMENTS DES DÉPRÉCIATIONS****SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE**

RUBRIQUES	Dépréciations début de l'exercice	Augmentations dotations de l'exercice	Diminutions reprises de l'exercice	Dépréciations fin de l'exercice
Frais d'établissement, de recherche et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
Terrains				
Sur sol propre				
Constructions				
Sur sol d'autrui				
Inst. gales agen. aménag constr.				
Inst. techniques matériel et outillage industriels				
Inst. gales agen. aménag. divers				
Autres immobs corporelles				
Matériel de transport				
Mat. bureau et mob. informatique				
Emballages récupérables divers				
Titres mis en équivalence				
Immobs financières				
Titres de participations				
Autres	722 374	411 544		1 133 918
TOTAL	722 374	411 544		1 133 918
Stocks				
Créances				
Valeurs mobilières de placement				
TOTAL GÉNÉRAL	722 374	411 544		1 133 918

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Les Commissaires aux Comptes.

PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES

Le compte provision sur litige s'élève, au 31/12/2024 à 494 955 € et se compose:

- d'une provision pour risque "Butinière" 450 000€

- d'une provision pour litige concernant les retards de livraison de lots à la suite des désordres du chantier (TUP SCCV DEMEURE DE BRINDOS), pour 44 955€.

PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATIONS

Les autres provisions pour dépréciations pour un montant total de 2 505 495€ concerne:

- des comptes courant associés pour 2 505 495€

09928 - BELIN PROMOTION
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COPIE CERTIFIÉE
 CONFORME
 Les Commissaires aux Comptes.

TABLEAU DES PROVISIONS

	Nature des provisions	Montant au début de l'exercice	AUGMENTATIONS Dotations de l'exercice	DIMINUTIONS Reprises de l'exercice	Montant à la fin de l'exercice
Provisions réglementées	Prov. pour reconstit. gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissements				
	Provisions pour hausse des prix				
	Amortissements dérogatoires				
	<i>Dont majorations exceptionnelles de 30 %</i>				
	Pour prêts d'installation				
	Autres provisions réglementées				
	TOTAL				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour litiges	510 000		15 045	494 955
	Prov. pour garanties données aux clients				
	Prov. pour pertes sur marchés à terme				
	Provisions pour amendes et pénalités				
	Provisions pour pertes de change				
	Prov. pour pensions et obligations similaires				
	Provisions pour impôts				
	Prov. pour renouvellement des immobilisations				
	Prov. pour gros entretien et grdes réparations				
	Prov. pour chges sociales, fiscales / congés à payer				
	Autres provisions pour risques et charges				
	TOTAL	510 000		15 045	494 955
Provisions pour dépréciation	- incorporelles	97 430			97 430
	- corporelles				
	Sur immobilisations - Titres mis en équivalence				
	- titres de participation				
	- autres immobs financières	722 374	411 544		1 133 918
	Sur stocks et en cours	10 366		9 440	926
Sur comptes clients	26 017		11 371	14 646	
Autres provisions pour dépréciation	2 440 140	250 000	184 646	2 505 494	
	TOTAL	3 296 327	661 544	205 457	3 752 414
	TOTAL GÉNÉRAL	3 806 327	661 544	220 502	4 247 369
	Dont provisions pour pertes à terminaison				
	- d'exploitation			220 502	
	Dont dotations & reprises - financières		661 544		
	- exceptionnelles				

Titre mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée

CRÉDIT-BAIL

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
*Les Commissaires aux Comptes.***CRÉDIT-BAIL**

	Valeur d'origine	AMORTISSEMENTS		Valeur résiduelle
		Antérieurs	Dotations exercice	
Autres immobs incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Inst. matériels et outillages				
Autres immobs corporelles	126 920	6 342	21 370	99 208
Immobilisations en cours				
TOTAL	126 920	6 342	21 370	99 208

	Cumuls exercice antérieurs	REDEVANCES PAYÉES		Total
		Exercice		
Autres immobs. incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Inst. matériels et outillages				
Autres immobs. corporelles	5 639	10 648		16 288
Immobilisations en cours				
TOTAL	5 639	10 648		16 288

	VALEUR RESTANT À PAYER				VALEUR RÉSIDUELLE			
	à 1an au plus	à + 1an et 5 ans au plus	à + 5 ans	Total	à 1an au plus	à + 1an et 5 ans au plus	à + 5 ans	Total
Autres immobs. incorpor.								
Terrains								
Constructions								
Inst. matériels, outillages								
Autres immobs. corpor.	29 740	49 525		79 265		19 221		19 221
Immobilisations en cours								
TOTAL	29 740	49 525		79 265		19 221		19 221

09928 - BELIN PROMOTION
ACTIF CIRCULANT
 Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COPIE CERTIFIÉE
 CONFORME
 Les Commissaires aux Comptes.

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

		ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ		Créances rattachées à des participations			
		Prêts (1) (2)			
		Autres immobilisations financières	6 023		6 023
		Clients douteux ou litigieux	22 446	22 446	
ACTIF CIRCULANT		Autres créances clients	1 334 108	1 334 108	
		Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
		Personnel et comptes rattachés	16 500	16 500	
		Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 860	1 860	
		Impôts sur les bénéfiques	274 810	274 810	
		Etat & autres coll. publiques	24 153	24 153	
		Autres impôts, taxes & versements assimilés			
		Divers			
		Groupe et associés (2)	22 711 993	22 711 993	
		Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	207 186	207 186	
	Charges constatées d'avance	37 008	37 008		
	TOTAUX	24 636 087	24 630 064	6 023	
Renvois	(1)	Montant	- Créances représentatives de titres prêtés		
	(2)	des Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)	- Prêts accordés en cours d'exercice - Remboursements obtenus en cours d'exercice		

09928 - BELIN PROMOTION
ENTREPRISES LIÉES

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COPIE CERTIFIÉE
 CONFORME
 Les Commissaires aux Comptes.

ÉLÉMENTS CONCERNANT LES ENTREPRISES LIÉES ET LES PARTICIPATIONS

POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec lesquelles la sté a un lien de participation
Immobilisations financières		
Participations	4 479 327	
Créances rattachées à des participations		
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
Total des immobilisations	4 479 327	
Avances et acomptes versés sur commandes		
Créances		
Créances clients et comptes rattachés	1 268 673	
Autres créances	22 711 933	
Capital souscrit appelé, non versé		
Total des créances	23 980 606	
Disponibilités		
Total des disponibilités		
Dettes		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établis. de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur cdes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	1 816 788	
Total des dettes	1 816 788	
Chiffre d'affaires	1 484 849	
Produits		
Produits de participations	566 131	
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun	1 556 568	
Autres		
Pertes Participations	-881 632	

COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Les Commissaires aux Comptes.**CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE**

	CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	MONTANT
Exploitation		37 008
Financières		
Exceptionnelles		
	TOTAL	37 008

PRODUITS À RECEVOIR

	PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		27 859
Autres créances		3 528
Disponibilités		15 728
	TOTAL	47 114

09928 - BELIN PROMOTION
CAPITAUX PROPRES
Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Les Commissaires aux Comptes.

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	6 826,00	6 826,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	6 826,00	6 826,00

09928 - BELIN PROMOTION
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COPIE CERTIFIÉE
 CONFORME
 Les Commissaires aux Comptes.

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	4 839 943	1 244 121	2 765 463	830 359
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)	9 639	9 639		
Fournisseurs & comptes rattachés	149 817	149 817		
Personnel & comptes rattachés	179 718	179 718		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	190 844	190 844		
Etat & Impôts sur les bénéfices				
autres Taxe sur la valeur ajoutée	234 285	234 285		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	18 590	18 590		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)	1 822 841	1 822 841		
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	85 305	85 305		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance	12 469	12 469		
TOTAUX	7 543 453	3 947 630	2 765 463	830 359
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	317 299			
Emprunts remboursés en cours d'exer.	1 580 700			
(2) Montant divers emprunts, dett/associés				

Renvois

COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Les Commissaires aux Comptes.

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE

PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	MONTANT
Exploitation	12 469
Financiers	
Exceptionnels	
TOTAL DES PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE	12 469

CHARGES À PAYER

CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	108 463
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	45 000
Dettes fiscales et sociales	229 076
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Autres dettes	12 259
TOTAL DES CHARGES À PAYER	394 798

ENGAGEMENTS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Les Commissaires aux Comptes.

INDEMNITÉ DE DÉPART À LA RETRAITE

L'indemnité de départ à la retraite s'élève à la clôture de l'exercice à 168 408,00 Euros.

Cet engagement n'a pas été comptabilisé.

Les différents paramètres pour calculer cette indemnité sont les suivants :

Taux d'actualisation	3,38 %
Départ volontaire à	64 ans
Taux de rotation	5,00 %

ENGAGEMENTS DONNÉS

	Autres	Dirigeants	Filiales	Participations	Autres entreprises liées	Montant
Effets escomptés non échus						
Cautionnements, avals et garanties donnés par la société			21 141 000			21 141 000
Engagements assortis de sûretés réelles						
Intérêts à échoir	564 826					564 826
Assurances à échoir						
Autres engagements donnés :						
Contrats de crédits-bails	79 265					79 265
Contrats de locations financement						
TOTAL (1)	644 091		21 141 000			21 785 091
	Autres	Dirigeants	Provisions			Montant
Engagements en matière de pensions						
TOTAL	644 091		21 141 000			21 785 091

09928 - BELIN PROMOTION

LES EFFECTIFS

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

COPIE CERTIFIÉE
CONFORME
Les Commissaires aux Comptes

LES EFFECTIFS

EFFECTIFS PAR CATEGORIES AU 31 12 2024

CADRES : 20

EMPLOYES : 7