

Bordereau attestant l'exactitude des informations - MONTPELLIER - 3405 - Documents  
comptables (B-S) - Dépôt le 06/08/2025 - 21192 - 2020 B 04344 - 891 547 044 - 26 AVENUE  
D'AGDE

COMPTES ANNUELS

**CERTIFIÉ CONFORME  
À L'ORIGINAL**

Désignation de l'entreprise : **SNC 26 AVENUE D'AGDE** Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois\* **12**  
 Adresse de l'entreprise **85 AVENUE GEORGES FRECHE** **34170 CASTELNAU LE LEZ** Durée de l'exercice précédent\* **12**

Numéro SIRET\* **8 9 1 5 4 7 0 4 4 0 0 0 1 8** Néant  \*

				Exercice N clos le,		N-1	
				13 1 1 2 2 0 2 4		13 1 1 2 2 0 2 3	
		Brut		Amortissements, provisions		Net	
		1		2		3	
						Net	
						4	
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Capital souscrit non appelé (I)	AA					
	Frais d'établissement *	AB		AC			
	Frais de développement *	CX		CQ			
	Concessions, brevets et droits similaires	AF		AG			
	Fonds commercial (1)	AH		AI			
	Autres immobilisations incorporelles	AJ		AK			
	Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles	AL		AM			
	Terrains	AN		AO			
	Constructions	AP		AQ			
	Installations techniques, matériel et outillage industriels	AR		AS			
	Autres immobilisations corporelles	AT		AU			
	Immobilisations en cours	AV		AW			
	Avances et acomptes	AX		AY			
	Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence	CS		CT			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Autres participations	CU		CV			
	Créances rattachées à des participations	BB		BC			
	Autres titres immobilisés	BD		BE			
	Prêts	BF		BG			
	Autres immobilisations financières*	BH		BI			
<b>TOTAL (II)</b>		<b>BJ</b>		<b>BK</b>			
STOCKS *	Matières premières, approvisionnements	BL		BM			
	En cours de production de biens	BN		BO			4 534 934
	En cours de production de services	BP		BQ			
	Produits intermédiaires et finis	BR		BS			
	Marchandises	BT		BU			
	Avances et acomptes versés sur commandes	BV	3 757	BW	3 757		5 562
	Clients et comptes rattachés (3)*	BX		BY			505 383
	Autres créances (3)	BZ	603 646	CA	603 646		95 349
	Capital souscrit et appelé, non versé	CB		CC			
	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres : .....)	CD		CE			
DIVERS	Disponibilités	CF	215 115	CG	215 115		1 196 159
	Charges constatées d'avance (3)*	CH		CI			
<b>TOTAL (III)</b>		<b>CJ</b>	<b>822 518</b>	<b>CK</b>	<b>822 518</b>		<b>6 337 387</b>
Comptes de régularisation	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)	CW					
	Primes de remboursement des obligations (V)	CM					
	Ecart de conversion actif* (VI)	CN					
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à VI)</b>	<b>CO</b>	<b>822 518</b>	<b>1A</b>	<b>822 518</b>		<b>6 337 387</b>
Renvois : (1) Dont droit au bail		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	CP	(3) Part à plus d'un an :	CR		
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :		Créances :			

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cegid Quandri

\* Des qualifications concernant cette rubrique sont données dans le guide n° 9 2023 En Euros.

Désignation de l'entreprise : SNC 26 AVENUE D'AGDE

Néant  \*

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

		Exercice N		Exercice N-1		
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : .....1.....0.0.0.....)	DA	1 000		1 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB				
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="checkbox"/> EK )	DC				
	Réserve légale (3)	DD				
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE				
	Réserves réglementées (3)* ( Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="checkbox"/> BI )	DF				
	Autres réserves ( Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input type="checkbox"/> EJ )	DG				
	Report à nouveau	DH	(620 470)		(445 452)	
	<b>RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)</b>	DI	1 254 542		(175 018)	
	Subventions d'investissement	DJ				
	Provisions réglementées *	DK				
	<b>TOTAL (I)</b>	DL	635 072		(619 470)	
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM				
	Avances conditionnées	DN				
	<b>TOTAL (II)</b>	DO				
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP				
	Provisions pour charges	DQ				
	<b>TOTAL (III)</b>	DR				
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS				
	Autres emprunts obligataires	DT				
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU				
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="checkbox"/> EI )	DV			336 443	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW				
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	183 610		487 413	
	Dettes fiscales et sociales	DY	3 836		81 675	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ				
Autres dettes	EA			22 327		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB			6 028 998	
	<b>TOTAL (IV)</b>	EC	187 446		6 956 856	
	Ecarts de conversion passif * (V)	ED				
	<b>TOTAL GÉNÉRAL (I à V)</b>	EE	822 518		6 337 387	
RENVIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B				
	(2) Dont {	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C			
		Ecart de réévaluation libre	1D			
		Réserve de réévaluation (1976)	1E			
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF				
(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	187 446		6 956 856		
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH					

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Designation de l'entreprise : SNC 26 AVENUE D'AGDE		Exercice N				Exercice (N-1)			
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires			Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises*	FA		FB		FC			
	Production vendue	} biens*	FD	6 175 144	FE		FF	6 175 144	
			} services*	FG		FH		FI	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ		6 175 144	FK		FL	6 175 144	
	Production stockée*					FM	(4 534 934)	1 935 296	
	Production immobilisée*					FN			
	Subventions d'exploitation					FO			
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges* (9)					FP	15 083		
	Autres produits (1) (11)					FQ	2	0	
	<b>Total des produits d'exploitation (2) (I)</b>						FR	1 655 295	1 935 296
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS			
	Variation de stock (marchandises)*					FT			
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU		14 695	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV			
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *					FW	400 948	2 062 403	
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	3 836		
	Salaires et traitements*					FY			
	Charges sociales (10)					FZ			
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immo. } - dotations aux amortissements* } - dotations aux provisions	dont fonds de commerce		HS		GA		
			Sur actif circulant : dotations aux provisions*				GB		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions					GC		
		Autres charges (12)					GD		
	<b>Total des charges d'exploitation (4) (II)</b>						GE	1	5
<b>1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)</b>						GF	404 785	2 077 102	
						GG	1 250 509	(141 806)	
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*	(III)				GH			
	Perte supportée ou bénéfice transféré*	(IV)				GI			
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	4 033		
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK			
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL			
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM			
	Différences positives de change					GN			
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO			
<b>Total des produits financiers (V)</b>						GP	4 033		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ			
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR		5 595	
	Différences négatives de change					GS			
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT			
<b>Total des charges financières (VI)</b>						GU		5 595	
<b>2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)</b>						GV	4 033	(5 595)	
<b>3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)</b>						GW	1 254 542	(147 401)	

Cegid Quadin

Désignation de l'entreprise : SNC 26 AVENUE D'AGDE		Néant <input type="checkbox"/> *		
		Exercice N	Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		IIA	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *		II B	
	Reprises sur provisions et transferts de charges		HC	
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)		HD	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)		HE	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *		HF	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		HG	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)		HH	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)		HI	(27 617)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)		IJ		
Impôts sur les bénéfices * (X)		HK		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)		HL	1 659 327	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)		HM	404 785	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)		HN	1 254 542	
RENOIS	(1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme		HO	
	(2) Dont	produits de locations immobilières	HY	
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)	IG	
	(3) Dont	- Crédit bail mobilier *	HP	
		- Crédit bail immobilier	HQ	
	(4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IH	
	(5) Dont produits concernant les entreprises liées		IJ	
	(6) Dont intérêts concernant les entreprises liées		IK	
	(6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)		HX	
	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC	
	(6ter) Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles ( art. 39 quinquies D)		RD	
	(9) Dont transferts de charges		A1	15 083
	(10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)		A5	
	(11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)		A3	
	(12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)		A4	
(13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : facultatives		A6		
Dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite		A8		
obligatoires		A9		
dont cotisations Madelin		A7		
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe)		Exercice N		
		Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :		Exercice N		
		Charges antérieures	Produits antérieurs	

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

Cagite Quadern

\* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 822 517.99 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 6 175 143.84 Euros et dégagant un bénéfice de 1 254 542.05 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

### FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Les hypothèses, estimations, ou appréciations concourant à la présentation des états financiers du 31 décembre 2024 ont été réalisés dans un contexte de crise du marché immobilier (forte progression des taux d'intérêt impactant le pouvoir d'achat des acquéreurs de biens immobiliers, fin annoncée du dispositif Pinel, rareté des fonciers, changements d'usage dans l'immobilier tertiaire).

Néanmoins, à moyen terme, les besoins fondamentaux du Logement sur le territoire d'intervention du Groupe Angelotti soutiendront la demande et son activité.

### EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant

### - REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

#### Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

### **Permanence des méthodes**

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

### **- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -**

#### **Etat des immobilisations**

Néant

Néant

#### **Etat des amortissements**

Néant

Néant

#### **Etat des provisions**

Néant

Néant

## ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

### Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Taxe sur la valeur ajoutée	31 057	31 057	
Groupe et associés	572 589	572 589	
<b>TOTAL</b>	<b>603 646</b>	<b>603 646</b>	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	183 610	183 610		
Autres impôts taxes et assimilés	3 836	3 836		
<b>TOTAL</b>	<b>187 446</b>	<b>187 446</b>		

### Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
PARTS SOCIALES	1.0000	1 000			1 000

### Evaluation des produits et en cours

(PCG Art. 831-2)

Les produits et en cours de production ont été évalués à leur coût de production. Les charges indirectes de fabrication ont été prises en compte sur la base des capacités normales de production de l'entreprise, à l'exclusion de tous coûts de sous activité et de stockage.

### Dépréciation des stocks

(PCG 831-2/3.2 et 831-2/6)

Les stocks et en cours ont, le cas échéant, été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la date de clôture de l'exercice.

### Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

### Dépréciation des créances

(PCG Art.831-2/3)

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

### Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

## **ANNEXE**

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

### **Produits à recevoir**

### **Charges à payer**

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	147 525
Dettes fiscales et sociales	3 836
Total	151 361

### **Charges et produits constatés d'avance**

**26 AVENUE D'AGDE**  
**Société en Nom Collectif**  
**au capital de 1.000 euros**  
**Siège social : Le Red Line**  
**85 avenue Georges Frêche**  
**34170 CASTELNAU LE LEZ**  
**RCS MONTPELLIER 891 547 044**

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE**  
**DU 26 JUIN 2025**

**DEUXIEME DECISION**

L'Associée Unique approuve la proposition de la gérance, et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à un million deux cent cinquante quatre mille cinq cent quarante deux euros (1.254.542 €) de la manière suivante :

- Au compte "Report à nouveau", Six cent vingt mille quatre cent soixante dix euros, ci -----	620.470 €
- A la Société "Angelotti Promotion", Six cent trente quatre mille soixante douze euros, ci -----	634.072 €
Total -----	1.254.542 €

Certifié conforme  
La Gérance

