

A.J. HOTELS
Société en nom collectif au capital de 10 000 €
Siège social : 116 rue Ordener - 75018 PARIS
523 822 724 RCS PARIS

ATTESTATION D'AFFECTATION DU RESULTAT
ASSEMBLEE GENERALE DU 30 JUIN 2025

I. RESOLUTION D'AFFECTATION

L'Assemblée Générale sur proposition de la gérance décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 140.383 € en totalité au poste « Autres Réserves ».

II. CETTE RESOLUTION A ETE ADOPTEE A L'UNANIMITE

Certifié conforme
La Gérance



A.J. HOTELS

**Société en nom collectif au capital de 10 000 €
Siège social : 116 rue Ordener – 75018 PARIS
523 822 724 RCS PARIS**

COMPTES ANNUELS ARRÊTÉS AU 31 DECEMBRE 2024

**Copie certifiée conforme
La Gérante**

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'A' followed by a long horizontal stroke and a loop at the end.

BILAN ACTIF

ACTIF		Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12	Ecart N / N-1	
		Brut	Amortissements et dépréciations (à déduire)	Net	Net	Euros	%
	Capital souscrit non appelé (I)						
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Frais d'établissement						
	Frais de développement						
	Concessions, brevets et droits similaires	5 481	5 480	1	1 795	1 794	99.94
	Fonds commercial (1)	360 000		360 000	360 000		
	Autres immobilisations incorporelles						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations corporelles						
	Terrains						
	Constructions						
	Installations techniques, matériel et outillage	163 473	160 426	3 048	4 625	1 578	34.11
	Autres immobilisations corporelles	1 491 942	1 187 842	304 100	282 256	21 844	7.74
	Immobilisations en cours						
	Avances et acomptes						
	Immobilisations financières (2)						
	Participations mises en équivalence						
	Autres participations						
	Créances rattachées à des participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts						
	Autres immobilisations financières	58 158		58 158	54 000	4 158	7.70
Total II		2 079 054	1 353 748	725 307	702 677	22 630	3.22
ACTIF CIRCULANT	Stocks et en cours						
	Matières premières, approvisionnements	2 159		2 159	1 373	786	57.22
	En-cours de production de biens						
	En-cours de production de services						
	Produits intermédiaires et finis						
	Marchandises	191		191	300	109	36.24
	Avances et acomptes versés sur commandes						
	Créances (3)						
	Clients et comptes rattachés	12 063		12 063	10 714	1 349	12.59
	Autres créances	303 095		303 095	286 187	16 908	5.91
Comptes de Régularisation	Capital souscrit - appelé, non versé						
	Valeurs mobilières de placement	960		960	960		
	Disponibilités	53 257		53 257	13 217	40 040	302.94
	Charges constatées d'avance (3)	9 819		9 819	7 021	2 798	39.85
	Total III	381 545		381 545	319 773	61 772	19.32
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)						
	Primes de remboursement des obligations (V)						
	Ecart de conversion actif (VI)						
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V+VI)		2 460 599	1 353 748	1 106 851	1 022 449	84 402	8.25

(1) Dont droit au bail 360 000
(2) Dont à moins d'un an 58 158
(3) Dont à plus d'un an

BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024 12		Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
						Euros	%
CAPITAUX PROPRES	Capital (Dont versé : 10 000) Primes d'émission, de fusion, d'apport Ecart de réévaluation	10 000		10 000			
	Réserves						
	Réserve légale						
	Réserves statutaires ou contractuelles						
	Réserves réglementées						
	Autres réserves	259 929		68 111		191 818	281.63
	Report à nouveau						
Résultat de l'exercice (Bénéfice ou perte)		140 383		191 818		51 435	26.81
Subventions d'investissement							
Provisions réglementées							
Total I		410 312		269 929		140 383	52.01
AUTRES FONDS PROPRES	Produit des émissions de titres participatifs						
	Avances conditionnées						
Total II							
PROVISIONS	Provisions pour risques						
	Provisions pour charges			12 928		12 928	100.00
	Total III			12 928		12 928	100.00
DETTES (I)	Dettes financières						
	Emprunts obligataires convertibles						
	Autres emprunts obligataires						
	Emprunts auprès d'établissements de crédit	334 938		425 541		90 603	21.29
	Concours bancaires courants	602		7 603		7 001	92.08
	Emprunts et dettes financières diverses						
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	87 403		47 262		40 140	84.93
	Dettes d'exploitation						
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	65 873		83 932		18 059	21.52
Comptes de Régularisation	Dettes fiscales et sociales	162 454		130 236		32 218	24.74
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés						
	Autres dettes	45 269		45 018		251	0.56
	Produits constatés d'avance (1)						
	Total IV	696 539		739 593		43 054	5.82
Ecart de conversion passif (V)							
TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV+V)		1 106 851		1 022 449		84 402	8.25

(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an 596 986 739 593

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N 31/12/2024 12			Exercice N-1 31/12/2023 12		Ecart N / N-1	
	France	Exportation	Total			Euros	%
Produits d'exploitation (1)							
Ventes de marchandises	600		600	300		300	99.89
Production vendue de biens							
Production vendue de services	1 372 300	6 441	1 378 740	1 305 951		72 789	5.57
Chiffre d'affaires NET	1 372 900	6 441	1 379 340	1 306 251		73 089	5.60
Production stockée							
Production immobilisée							
Subventions d'exploitation				1 201		1 201	100.00
Reprises sur dépréciations, provisions (et amortissements), transferts de charges			12 928	33 360		20 433	61.25
Autres produits			3	37		33	90.93
Total des Produits d'exploitation (I)			1 392 271	1 340 849		51 422	3.84
Charges d'exploitation (2)							
Achats de marchandises			682	491		191	38.89
Variation de stock (marchandises)			109	290		181	62.53
Achats de matières premières et autres approvisionnements			58 299	49 346		8 953	18.14
Variation de stock (matières premières et autres approvisionnements)			304	763		1 067	139.90
Autres achats et charges externes *			580 692	609 438		28 746	4.72
Impôts, taxes et versements assimilés			91 103	35 872		55 231	153.97
Salaires et traitements			274 389	244 198		30 191	12.36
Charges sociales			53 395	42 776		10 620	24.83
Dotations aux amortissements et dépréciations							
Sur immobilisations : dotations aux amortissements			88 503	66 962		21 541	32.17
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations							
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations							
Dotations aux provisions							
Autres charges			44 194	27 715		16 479	59.46
Total des Charges d'exploitation (II)			1 191 061	1 077 851		113 210	10.50
1 - Résultat d'exploitation (I-II)			201 210	262 998		61 788	23.49
Quotes-parts de Résultat sur opération faites en commun							
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)							
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)							

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs

229
3 244 2 435

COMPTE DE RESULTAT

	Exercice N		Exercice N-1		Ecart N / N-1	
	31/12/2024	12	31/12/2023	12	Euros	%
Produits financiers						
Produits financiers de participations (3)	13 028				13 028	
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)	30		10 888		10 858	99.72
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total V	13 058		10 888		2 170	19.93
Charges financières						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Intérêts et charges assimilées (4)	31 540		22 967		8 573	37.33
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement						
Total VI	31 540		22 967		8 573	37.33
2. Résultat financier (V-VI)	18 482		12 079		6 403	53.00
3. Résultat courant avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	182 728		250 919		68 191	27.18
Produits exceptionnels						
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 137				1 137	
Produits exceptionnels sur opérations en capital						
Reprises sur dépréciations et provisions, transferts de charges						
Total VII	1 137				1 137	
Charges exceptionnelles						
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion	2 350		3 010		660	21.94
Charges exceptionnelles sur opérations en capital						
Dotations aux amortissements, dépréciations et provisions						
Total VIII	2 350		3 010		660	21.94
4. Résultat exceptionnel (VII-VIII)	1 212		3 010		1 797	59.72
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)						
Impôts sur les bénéfices (X)	41 132		56 091		14 959	26.67
Total des produits (I+III+V+VII)	1 406 466		1 351 737		54 729	4.05
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	1 266 083		1 159 919		106 164	9.15
5. Bénéfice ou perte (total des produits - total des charges)	140 383		191 818		51 435	26.81

* Y compris : Redevance de crédit bail mobilier
: Redevance de crédit bail immobilier
(3) Dont produits concernant les entreprises liées
(4) Dont intérêts concernant les entreprises liées

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Permanence des méthodes

Les méthodes d'évaluation retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Autres postes d'immobilisations incorporelles			
TOTAL	368 171		
Installations techniques, Matériel et outillage industriel	163 818		
Installations générales agencements aménagements divers	1 405 222		106 975
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	5 587		
Avances et acomptes			41 318
TOTAL	1 574 627		148 293
Prêts, autres immobilisations financières	54 000		4 158
TOTAL	54 000		4 158
TOTAL GENERAL	1 996 798		152 451

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Autres immobilisations incorporelles		2 690	365 481	365 481
TOTAL				
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		345	163 473	163 473
Installations générales agencements aménagements divers		25 842	1 486 355	1 486 355
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			5 587	5 587
Avances et acomptes	41 318			
TOTAL	41 318	26 186	1 655 415	1 655 415
Prêts, autres immobilisations financières			58 158	58 158
TOTAL			58 158	58 158
TOTAL GENERAL	41 318	28 876	2 079 054	2 079 054

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Autres immobilisations incorporelles		6 376	1 794	2 690	5 480
TOTAL					
Installations techniques, Matériel et outillage industriel		159 193	1 578	345	160 426
Installations générales agencements aménagements divers		1 123 963	84 611	25 842	1 182 733
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		4 589	520		5 109
TOTAL		1 287 745	86 709	26 186	1 348 268
TOTAL GENERAL		1 294 121	88 503	28 876	1 353 748
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Autres immob.incorporelles	1 794				
TOTAL					
Instal.techniques matériel outillage indus.	1 578				
Instal.générales agenc.aménag.divers	84 611				
Matériel de bureau informatique mobilier	520				
TOTAL	86 709				
TOTAL GENERAL	88 503				

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des provisions

Provisions pour risques et charges	Montant début d'exercice	Augmentations Dotations	Diminutions Montants utilisés	Diminutions Montants non utilisés	Montant fin d'exercice
Gros entretien et grandes révisions	12 928		12 928		
TOTAL	12 928		12 928		
TOTAL GENERAL	12 928		12 928		
Dont dotations et reprises d'exploitation			12 928		

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	58 158	58 158	
Autres créances clients	12 063	12 063	
Personnel et comptes rattachés	116	116	
Taxe sur la valeur ajoutée	6 911	6 911	
Groupe et associés	293 556	293 556	
Débiteurs divers	2 512	2 512	
Charges constatées d'avance	9 819	9 819	
TOTAL	383 136	383 136	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Emprunts et dettes ets crédit à 1 an maximum à l'origine	972	972		
Emprunts et dettes ets crédit à plus de 1 an à l'origine	334 568	235 015	99 553	
Fournisseurs et comptes rattachés	65 873	65 873		
Personnel et comptes rattachés	20 428	20 428		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	14 311	14 311		
Impôts sur les bénéfices	41 132	41 132		
Taxe sur la valeur ajoutée	3 621	3 621		
Autres impôts taxes et assimilés	82 961	82 961		
Autres dettes	45 269	45 269		
TOTAL	609 136	509 583	99 553	
Emprunts souscrits en cours d'exercice	100 000			
Emprunts remboursés en cours d'exercice	190 776			

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
parts sociales	10.0000	1 000			1 000

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Fonds commercial

(Code du Commerce Art. R 123-186; PCG Art. 831-2/10)

Nature	Montant des éléments				Montant de la dépréciation
	Achetés	Réévalués	Reçus en apport	Global	
Fonds de commerce (hôtel)	360 000			360 000	
Total	360 000			360 000	

Autres immobilisations incorporelles

(Code du Commerce Art. R 123-186)

Les brevets, concessions et autres valeurs incorporelles immobilisées ont été évalués à leur coût d'acquisition, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Titres immobilisés

(PCG Art. 831-2/20 et 832-7)

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.
Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Evaluation des matières et marchandises

(PCG Art. 831-2)

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition selon la méthode du coût d'achat moyen pondéré.
Les frais de stockage n'ont pas été pris en compte pour l'évaluation des stocks.

Evaluation des valeurs mobilières de placement

Les valeurs mobilières de placement ont été évaluées à leur coût d'acquisition à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.
En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur des titres a été estimée selon la méthode FIFO (premier entré, premier sorti).

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Produits à recevoir

Montant des produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Montant
Autres créances	13 651
Total	13 651

Détail des produits à recevoir

	Montant
Fournisseurs - avoir non parv	
- MARLY - RFA	623
Compte courant	
Interets à recevoir	13 028
Total	13 651

Charges à payer

Montant des charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Montant
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	972
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	25 167
Dettes fiscales et sociales	38 419
Total	64 558

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Détail des charges à payer

	Montant
FOURNISSEURS FNP	
- EDF AU 31/12/2024	801
- EDF AU 31/12/2024	6
- GDF AU 31/12/2024	67
- SHPA - CPLT 2024	8 418
- BOOKING 12/2024	12 558
- DAYUSE 12/2024	104
- DAYUSE 12/2024	38
- EXPEDIA 12/2024	73
- SEFJ - comptes 2024	1 670
- SEFJ - comptes 2024	45
- EAU 31/12/24	417
- EAU 31/12/24	721
- EAU 31/12/24	169
- EAU 31/12/24	10
-ELIS	70
DETTES PROVISIONNEES POUR CP	
- Provisions pour congés payés	20 428
ORGA. SOCIAUX - CS SUR CP	
- Provisions pour congés payés	3 598
Etats - charges à payer	14 394
Interets courus à payer:	971
Total	64 557

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
Charges d'exploitation	9 819
Total	9 819

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU COMPTE DE RESULTAT -

Effectif moyen

(PCG Art. 831-3)

	Personnel salarié
Agents de maîtrise et techniciens	1
Employés	8
Total	9

Charges et produits financiers concernant les entreprises liées

(PCG Art. 831-2 et Art. 832-13)

	Charges financières	Produits financiers
Total	21 557	13 058
Dont entreprises liées		13 028

- ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS -

Dettes garanties par des sûretés réelles

	Montant garanti
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	334 938
Total	334 938

Détail des dettes garanties par des sûretés réelles

Emprunt du	: PRET GARANTI PAR L ETAT
Montant initial de cette garantie	: 27 569
Montant restant dû en capital	: 16 752
Nature de la sûreté réelle	: PRET D ETAT - NANTISSEMENT FOND DE COMMERCE
Emprunt du	: 25/11/2010 CAISSE D EPARGNE
Montant initial de cette garantie	: 1 300 000
Montant restant dû en capital	: 149 962
Date de fin d'échéance de la garantie	: 25/08/2024
Nature de la sûreté réelle	: NANTISSEMENT DU FONDS DE COMMERCE HOTELIER
Emprunt du	: PRET GARANTI PAR L ETAT
Montant initial de cette garantie	: 200 000
Montant restant dû en capital	: 75 874
Date de fin d'échéance de la garantie	: 30/03/2022
Nature de la sûreté réelle	: PRET D ETAT - NANTISSEMENT FOND DE COMMERCE

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Identité des sociétés mères consolidant les comptes

(PCG Art. 831-3)

Dénomination sociale	Forme	Capital	Siège social
SOCIETE DES HOTELS PRINCE ALBERT	SAS	1 154 160	131 B RUE DE LA POMPE 75116 PARIS

A partir de l'exercice ouvert au 01/01/2022, la société SNC HOTEL PRINCE ALBERT MONTMARTRE est comprise dans le périmètre d'intégration fiscale du groupe SAS HOTELS PRINCE ALBERT, 121 B rue de la Pompe 75116 PARIS.
Au titre de l'intégration fiscale, le montant compris dans l'impôt sur les sociétés du groupe s'élève à 41 132 €