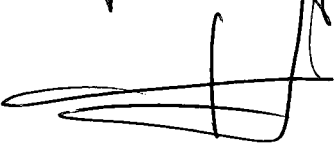


Bordereau attestant l'exactitude des informations - VIENNE - 3802 - Documents comptables (B-S)
- Dépôt le 18/07/2025 - B2025/007825 - 2003 B 80020 - 444 884 225 - A.S. IMMOBILIER



AGENCE AS IMMOBILIER
TRANSACTIONS IMMOBILIERES - LOCATION - EXPERTISE - VIAGER

Copie certifiée conforme



- Bilan
- Compte de résultat
- Annexes

AS IMMOBILIER SARL

01/01/2024 – 31/12/2024

Agence Immobilière

25, Impasse de la Levaz Basse
38510 VEZERONCE CURTIN

Siège social

📍 25 Impasse de la Levaz Basse
38510 VEZERONCE-CURTIN
☎ 04.37.05.29.01
✉ as.immobilier@arthurimmo.com

Agence de Belley

📍 69 Grande Rue
01300 BELLEY
☎ 04.79.87.02.58
✉ belley.immobilier@arthurimmo.com

Agence de Montalieu-Vercieu

📍 33 Rue du Pré Flocard
38390 MONTALIEU-VERCIEU
☎ 04.74.90.00.09
✉ montalieu@agence-arthurimmo.com

A.S.IMMOBILIER

31/12/2024

Bilan actif

Actif			Au 31/12/2024			Au 31/12/2023
			Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Capital souscrit non appelé						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires				
		Fonds commercial (1)	2 500		2 500	2 500
		Autres immobilisations incorporelles				
		Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL	2 500		2 500	2 500
	Immobilisations corporelles	Terrains				
		Constructions				
		Inst. techniques, mat. out. industriels	10 509	6 199	4 310	6 937
		Autres immobilisations corporelles	168 431	110 090	58 340	73 935
		Immobilisations en cours				
		Avances et acomptes				
		TOTAL	178 940	116 289	62 651	80 873
	Immobilisations financières ⁽²⁾	Participations évaluées par équivalence				
		Autres participations	200		200	200
		Créances rattachées à des participations				
		Titres immob. de l'activité de portefeuille				
		Autres titres immobilisés	70		70	68
		Prêts				
		Autres immobilisations financières	8 005		8 005	8 005
		TOTAL	8 275		8 275	8 273
Total de l'actif immobilisé			189 716	116 289	73 426	91 646
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements				
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis				
		Marchandises				
		TOTAL				
		Avances et acomptes versés sur commandes				1 300
	Créances ⁽³⁾	Clients et comptes rattachés	35 498	2 456	33 041	32 455
		Autres créances	262 753		262 753	224 297
		Capital souscrit et appelé, non versé				
	TOTAL	298 252	2 456	295 795	256 753	
Divers	Valeurs mobilières de placement					
	(dont actions propres :)					
	Instruments de trésorerie					
	Disponibilités	493 876		493 876	594 104	
	TOTAL	493 876		493 876	594 104	
Charges constatées d'avance			18 116		18 116	17 902
Total de l'actif circulant			810 245	2 456	807 788	870 060
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF			999 961	118 746	881 215	961 707
Renvois :	(1) Dont droit au bail				2 500	2 500
	(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières				8 005	8 005
	(3) Dont créances à plus d'un an (brut)					
Clause de réserve de propriété			Immobilisations	Stocks	Créances clients	

A.S.IMMOBILIER

31/12/2024

Bilan passif

Passif		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Capitaux propres	Capital (dont versé : 4 010)	4 010	4 010
	Primes d'émission, de fusion, d'apport		
	Ecarts de réévaluation		
	Ecarts d'équivalence		
	Réserves		
	Réserve légale	401	401
	Réserves statutaires		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	750 875	665 666
	Report à nouveau		
	Résultats antérieurs en instance d'affectation		
	Résultat de la période (bénéfice ou perte)	-575	85 208
	Situation nette avant répartition	754 711	755 286
	Subvention d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total	754 711	755 286
Aut. fonds propres	Titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total		
Dettes	Emprunts et dettes assimilées		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers (3)	1 674	9 475
	Total	1 674	9 475
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	21 829	41 298
	Dettes fiscales et sociales	102 130	146 828
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	870	737
	Instruments de trésorerie		
	Total	124 829	188 864
	Produits constatés d'avance		8 080
	Total des dettes et des produits constatés d'avance	126 503	206 420
	Écarts de conversion passif		
TOTAL DU PASSIF		881 215	961 707
	Crédit-bail immobilier		
	Crédit-bail mobilier		
	Effets portés à l'escompte et non échus		
	Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an		
	à moins d'un an	126 503	206 420
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques			
(3) dont emprunts participatifs			

1 Faits caractéristiques de l'exercice

1.1 Évènements principaux

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2016-07 de l'ANC.

Les règles ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices.

2 Informations relatives au bilan

2.1 Actif

2.1.1 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, déduction faites des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.2 Immobilisations corporelles

2.1.2.1 Principaux mouvements de l'exercice

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition Apports Virements	Virements poste à poste	Cessions rebuts
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
Installations générales, agencements, aménagements divers	-	2 334	-	-
Matériel de transport	-	-	-	-
Matériel de bureau et informatique, mobilier	-	1 149	-	1 630
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-

2.1.3 Tableaux des amortissements

Amortissement et dépréciation	Début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Fin de l'exercice
		Amortissement	Dépréciation	Amortissement	Dépréciation	
Incorporelles	-	-	-	-	-	-
Corporelles	96 215	21 705	-	1 630	-	116 290
Financières	-	-	-	-	-	-
TOTAL	96 215	21 705	-	1 630	-	116 290

2.1.4 Immobilisations financières

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition apports Virements	Virement poste à poste	Cessions Rebuts
Participations évaluées par équivalence	-	-	-	-
Titres de participation (y compris évaluées par équivalence. ci-dessus)	-	-	-	-
Créances rattachées à des participations	-	-	-	-
Autres titres immobilisés	-	2	-	-
Prêts et autres immobilisations financières	-	-	-	-

2.1.5 Produits à recevoir

Libellés	Montant
INTÉRÊTS COURUS	
Immobilisations financières	-
Participations groupe	-
Participations Hors groupe	-
Clients	-
Associés	-
Valeurs mobilières de placements	1 556
AUTRES PRODUITS	
Factures à établir	2 236
RRR à obtenir, avoirs à recevoir	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
État	-
Divers	-
TOTAL	3 792

2.1.6 Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur comptable. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à celle-ci.

	ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	-	-	-
	Prêts	-	-	-
	Autres immobilisations financières	8 005	8 005	-
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	5 175	5 175	-
	Autres créances clients	30 324	30 324	-
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie	-	-	-
	Personnel et comptes rattachés	-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-	-	-
	État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices	31 906	31 906
		Taxe sur la valeur ajoutée	2 462	2 462
		Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-
		Divers	-	-
	Groupes et associés	-	-	-
	Débiteur divers	228 386	228 386	-
Charges constatées d'avance		18 117	18 117	-
TOTAL		324 374	324 374	-

2.2 Passif

2.2.1 Capitaux propres

2.2.1.1 Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	4 010	-	-	4 010
Primes, réserves et écarts	666 068	85 209	-	751 276
Report à nouveau	-	-	-	-
Résultat	85 209	-	85 784	-575
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
TOTAL	755 286	85 209	85 784	754 711

2.2.1.2 Capital

Le capital est composé de 401 parts sociales de 10 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.2.2 Provisions pour risques et charges

Nature des provisions	Début exercice 1	Dotations exercice 2	Reprises exercice 3	Fin exercice 4
Litiges	-	-	-	-
Garanties données clients	-	-	-	-
Pertes marchés à terme	-	-	-	-
Amendes et pénalités	-	-	-	-
Pertes de change	-	-	-	-
Pensions et obligations similaires	-	-	-	-
Impôts	-	-	-	-
Renouvellement immobilisation	-	-	-	-
Gros. Entretiens	-	-	-	-
Ch. Soc. Fisc. / congés à payer	-	-	-	-
Autres Provisions pour risques et charges	-	-	-	-
TOTAL				

2.2.3 Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	-	-	-	-
- A + d'1 à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières Divers	-	-	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	21 829	21 829	-	-
Personnel et comptes rattachés	34 772	34 772	-	-
Sécurité sociales et autres organismes	36 725	36 725	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
TVA	28 117	28 117	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	2 515	2 515	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	1 674	1 674	-	-
Autres dettes	870	870	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	126 504	126 504	-	-

2.2.4 Charges à payer

Libellés	Montant
CONGES A PAYER	
Congés provisionnés	34 772
Charges sociales provisionnées	5 173
Charges fiscales provisionnées	-
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	-
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	-
Concours bancaires courants	-
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	9 956
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	-
Sécurité sociale	10 334
Autres charges fiscales	236
Divers	-
TOTAL	60 471

3 Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendues :	-	-	-
- Biens	1 621 764	-	1 621 764
- Services			
Chiffre d'affaires net	1 621 764	-	1 621 764

A.S. IMMOBILIER

Société à Responsabilité Limitée Unipersonnelle au Capital de 4 010 Euros
Siège social : 25 Impasse de la Levaz Basse
38510 VEZERONCE CURTIN

444 884 225 RCS VIENNE

PROCES VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE DU 27 JUIN 2025

(Statuant sur les comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024)

DEUXIEME DÉCISION :

L'associée unique décide d'imputer la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 575,09 euros de la manière suivante :

- En totalité au compte « Autres réserves » 575,09 euros

Conformément à la loi, l'associée unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

Date de clôture	Dividendes bruts
31 décembre 2021	0,00 €
31 décembre 2022	0,00 €
31 décembre 2023	0,00 €

Copie certifiée conforme

