ILANA
Société par actions simplifiée au capital de 1 186 018 euros
13-15, rue Taitbout 75009 PARIS
878 725 035 RCS PARIS

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2025

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIÈME RÉSOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 39 870 237,60 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	39 870 237,60 euros
A titre de dividendes Soit 14,25 euros par action	16 900 000,00 euros
Le solde au compte « autres réserves » qui s'élève à	25 645 765,93 euros

Il est rappelé que par décision de la Présidente en date du 25 septembre 2024, il a déjà été versé un acompte de 16 900 000,00 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au cours des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 30 juin 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
La Présidente

Société PATRIMOINE ET VALEURS
Représentée par M. Daniel MAMANE

Daniel MAMANE

Certified by yousign

Etats financiers au 31/12/2024

Certifié conforme à l'original

Daniel MAMANE

Certified by yousign

Bilan

Bilan

Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				249,28
	Immobilisations corporelles				
	Immobilisations financières (1)	27 001 631,53		27 001 631,53	8 923 937,70
	Total I	**27 001 631,53**		**27 001 631,53**	**8 924 186,98**
ACTIF CIRCULANT	Matières premières, approvisionnements, en-cours de production				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				5 000,00
	Créances clients et comptes rattachés (2)	145 866,00		145 866,00	412 914,75
	Autres créances (3)	337 741,87		337 741,87	42 649,69
	Valeurs mobilières de placement	600 000,00		600 000,00	20 000,00
	Disponibilités	99 648,12		99 648,12	165 703,39
	Charges constatées d'avance	55 660,66		55 660,66	15 462,30
	Total II	**1 238 916,65**		**1 238 916,65**	**661 730,13**
	Total général I + II	**28 240 548,18**		**28 240 548,18**	**9 585 917,11**

Passif

		31/12/2024	31/12/2023
		Net	Net
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel *	1 186 018,00	1 186 018,00
	Ecarts de réévaluation		
	Réserve légale	118 601,80	105 749,31
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	2 675 528,33	1 489 956,69
	Report à nouveau	(16 900 000,00)	
	RESULTAT DE L'EXERCICE	**39 870 237,60**	**1 198 424,13**
	Provisions réglementées	82 819,12	362 910,31
	Total I	**27 033 204,85**	**4 343 058,44**
	Provisions pour risques et charges **Total II**		
DETTES (4)	Emprunts et dettes assimilées		4 206 549,03
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	Fournisseurs et comptes rattachés *	29 403,30	14 722,26
	Autres dettes	1 177 940,03	1 021 587,38
	Produits constatés d'avance		
	Total III	**1 207 343,33**	**5 242 858,67**
	Total général I+II+III	**28 240 548,18**	**9 585 917,11**

(1)	Dont immobilisations financières - 1 an	(4)	Dont dettes à plus d'un an
(2)	Dont créances à plus d'un an		Coût de revient des immobilisations acquises 24 987 391,70
(3)	Dont comptes courants associés débiteurs		Prix de vente hors TVA des immob. cédées 46 696 046,50

Etats financiers au 31/12/2024

Compte de résultat

Compte de Résultat

		31/12/2024		31/12/2023	
		12 mois	%C.A.	12 mois	%C.A.
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	1 511 710,44	100,00	1 241 095,62	100,00
	Montant net du chiffre d'affaires	**1 511 710,44**	**100,00**	**1 241 095,62**	**100,00**
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges	28 728,00	1,90	28 728,00	2,31
	Autres produits	2,39		1 692,81	0,14
	Total des produits d'exploitation	**1 540 440,83**	**101,90**	**1 271 516,43**	**102,45**
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes	193 600,78	12,81	121 839,54	9,82
	Impôts, taxes et versements assimilés	75 033,12	4,96	57 916,72	4,67
	Salaires et traitements	829 128,00	54,85	802 065,32	64,63
	Charges sociales du personnel	289 605,40	19,16	275 399,16	22,19
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	148,96	0,01	273,60	0,02
	Autres charges	25,89		749,34	0,06
	Total des charges d'exploitation	**1 387 542,15**	**91,79**	**1 258 243,68**	**101,38**
	RESULTAT D'EXPLOITATION	**152 898,68**	**10,11**	**13 272,75**	**1,07**
PRODUITS FINANCIERS Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée				
	Perte supportée ou bénéfice transféré				
	De participations (3)	36 667,00	2,43	1 400 000,00	112,80
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)				
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	460 542,97	30,47	125 651,75	10,12
	Reprises sur provisions et dépréciations et transfert de charges				
	Différences positives de change				
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total des produits financiers	**497 209,97**	**32,89**	**1 525 651,75**	**122,93**
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions				
	Intérêts et charges assimilées (4)	98 165,25	6,49	294 405,98	23,72
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	Total des charges financières	**98 165,25**	**6,49**	**294 405,98**	**23,72**
	RESULTAT FINANCIER	**399 044,72**	**26,40**	**1 231 245,77**	**99,21**
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**551 943,40**	**36,51**	**1 244 518,52**	**100,28**
	Total des produits exceptionnels	**46 976 137,69**	**N/S**		
	Total des charges exceptionnelles	**6 887 613,49**	**455,62**	**74 283,39**	**5,99**
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	**40 088 524,20**	**N/S**	**(74 283,39)**	**-5,99**
	PARTICIPATION DES SALARIES				
	IMPOTS SUR LES BENEFICES	770 230,00	50,95	(28 189,00)	-2,27
	TOTAL DES PRODUITS	**49 013 788,49**	**N/S**	**2 797 168,18**	**225,38**
	TOTAL DES CHARGES	**9 143 550,89**	**604,85**	**1 598 744,05**	**128,82**
	RESULTAT DE L'EXERCICE	**39 870 237,60**	**N/S**	**1 198 424,13**	**96,56**

Etats financiers au 31/12/2024

ANNEXE

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **28 240 548** euros**.**

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **49 013 788** euros et un total **charges** de **9 143 551** euros,dégageant ainsi un **résultat** de **39 870 238** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024.**
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :
- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Au poste immobilisation financière il a été comptabilisé des frais d'acquisition de titres, ces frais se composent de frais bancaires, d'honoraires de commissaire aux comptes, d'honoraires de fiscaliste et de droit d'enregistrement. Ces frais ont été enregistrés à l'actif du bilan et ont fait l'objet d'un amortissement dérogatoire.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.
Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Règles et Méthodes Comptables

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Changements de méthode

Les méthodes d'évalutation et de présentation des comptes annuel retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Etablissement des états financiers en conformité avec :

- le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC n°2016-07 du 04 novembre 2016.
- les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce.

Informations complémdentaires pour donner une image fidèle

La société ILANA est en intégration fiscale depuis le 01/01/2020 aux conditions prévues dans la convention d'intégration fiscale qui la lie à ses filiales.

Faits significatifs de la période

L'exercice a été marqué par la cession de 100% des titres détenus dans les filiales ABCD INTERNATIONAL et SOBAC CLOISONS. En date du 16/07/2024, ont ainsi été constatés :

- L'apport de 4.4% d'actions d'ABCD INTERNATIONAL et de 4% d'actions de SOBAC CLOISONS en contrepartie de 2 000 000 OC2024 émises par la société GROUPE ABCD INTERNATIONAL (prix d'émission 1€)
- La cession en numéraire de 47.2% des actions ABCD INTERNATIONAL et 47% des actions SOBAC CLOISONS,
- L'apport de 48.4% des actions ABCD INTERNATIONAL et 49% des actions SOBAC CLOISONS en contrepartie de 80% des actions nouvellement émises de la société GROUPE ABCD INTERNATIONAL représentant une valeur d'acquisition de 22 696 000€.

Ces opérations de restructuration financières ont conduit à sortir de l'intégration fiscales les entités ABCD

Règles et Méthodes Comptables

INTERNATIONAL et SOBAC CLOISONS à effet de l'exercice 2024. Ces filiales sont ainsi imposées séparément, et redevables de leur propre impôt sur les sociétés.

Enfin, en date du 25/09/2024, un acompte sur dividende a été attribué pour un montant de 16 900 000€.

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Viremt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	1 368,00				1 368,00	
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**1 368,00**				**1 368,00**	
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agenct aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	8 923 937,70		22 928 448,83		6 887 422,00	24 964 964,53
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières			2 036 667,00			2 036 667,00
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**8 923 937,70**		**24 965 115,83**		**6 887 422,00**	**27 001 631,53**
	TOTAL	**8 925 305,70**		**24 965 115,83**		**6 888 790,00**	**27 001 631,53**

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Autres	1 118,72	(1 118,72)		
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**1 118,72**	**(1 118,72)**		
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	TOTAL	**1 118,72**	**(1 118,72)**		

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissement à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Capital social

	31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice	1 186 018,00	1,0000	1 186 018,00
	Emises pendant l'exercice		0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice		0,0000	
	Du capital social fin d'exercice	**1 186 018,00**	**1,0000**	**1 186 018,00**

Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières	2 036 667,00		2 036 667,00
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	145 866,00	145 866,00	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 062,45	1 062,45	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	18 229,42	18 229,42	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	2 509,00	2 509,00	
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers	315 941,00	315 941,00	
	Charges constatées d'avances	55 660,66	55 660,66	
	TOTAL DES CREANCES	**2 575 935,53**	**539 268,53**	**2 036 667,00**
	Prêts accordés en cours d'exercice			
	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	29 403,30	29 403,30		
	Personnel et comptes rattachés	19 042,72	19 042,72		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	40 479,72	40 479,72		
	Impôts sur les bénéfices	449 952,00	449 952,00		
	Taxes sur la valeur ajoutée	90 326,78	90 326,78		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	21 430,81	21 430,81		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés	381 102,32	381 102,32		
	Autres dettes	175 605,68	175 605,68		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	**1 207 343,33**	**1 207 343,33**		
	Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	4 200 000,00			
	Emprunts dettes associés (personnes physiques)				

Filiales et participations

31/12/2024	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
				Brute	Nette
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
SAS SYDEMA	1 000,00	445 210,00	100,00	525 459,00	525 459,00
SARL DE LA VANNE	80 200,00	479 587,00	100,00	1 428 237,00	1 428 237,00
SAS GROUPE ABCD INTERNATIONAL	25 272 271,00	27 621 971,00	80,83	22 696 000,00	22 696 000,00
2. Participations (10 à 50 %)					

	Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
1. Filiales (Plus de 50 %)					
SAS SYDEMA			322 894,00	127 421,00	
SARL DE LA VANNE			231 573,00	113 579,00	
SAS GROUPE ABCD INTERNATIONAL				(576 746,00)	
2. Participations (10 à 50 %)					

B. Renseignements globaux	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A	
	françaises	étrangères	françaises	étrangères
Capital				
Capitaux propres				
Quote part détenue en pourcentage				
Valeur comptable des titres détenus - Brute				
Valeur comptable des titres détenus - Nette				
Prêts et avances consentis				
Montant des cautions et avals				
Chiffre d'affaires				
Résultat du dernier exercice clos				
Dividendes encaissés				

Engagements financiers

	31/12/2024	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus			
Avals, cautions et garanties			
Engagements de crédit-bail			
Engagements en pensions, retraite et assimilés			
Autres engagements			
Total des engagements financiers (1)			
(1) Dont concernant : Les dirigeants Les filiales Les participations Les autres entreprises liées			

Docusign Envelope ID: 6DEA0CE7-F2D0-4CF1-874B-3588DBEC7BE5

ILANA
Société par Actions Simplifiée
au capital de 1.186.018 €
Siège Social : 13-15 rue Taitbout
75009 PARIS

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

ICOR

12 rue de l'Isly– 75008 PARIS
Société par Actions Simplifiée de Commissariat aux Comptes
Capital de 100.000 € – RCS PARIS 322.214.891 – SIRET 322.214.891.00044

Docusign Envelope ID: 6DEA0CE7-F2D0-4CF1-874B-3588DBEC7BE5

Rapport du Commissaire aux Comptes sur les comptes annuels

Aux Associés de la société **ILANA**,

OPINION

En exécution de la mission qui nous a été confiée par votre assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société **ILANA** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

FONDEMENT DE L'OPINION

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

JUSTIFICATION DES APPRECIATIONS

En application des dispositions des articles L. 821-53 et R. 821-180 du Code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les titres de participation, dont le montant net figurant à l'actif au bilan au 31 décembre 2024 s'établit à 24.964.965 euros, sont évalués à leur coût d'acquisition et éventuellement dépréciés sur la base de leur valeur actuelle selon les modalités décrites dans la note « Immobilisations » de l'annexe.

Docusign Envelope ID: 6DEA0CE7-F2D0-4CF1-874B-3588DBEC7BE5

Nous avons examiné l'application de ces modalités ainsi que la cohérence d'ensemble des hypothèses retenues et nous avons vérifié que la note de l'annexe donne une information appropriée.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

VERIFICATIONS SPECIFIQUES

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

En application de la loi, nous vous signalons que les informations relatives aux délais de paiement prévues à l'article D. 441-6 du code de commerce sont mentionnées de façon incomplète dans le rapport de gestion.

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et à l'identité des détenteurs du capital vous ont été communiquées dans le de rapport de gestion.

RESPONSABILITES DE LA DIRECTION ET DES PERSONNES CONSTITUANT LE GOUVERNEMENT D'ENTREPRISE RELATIVES AUX COMPTES ANNUELS

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le président.

Docusign Envelope ID: 6DEA0CE7-F2D0-4CF1-874B-3588DBEC7BE5

RESPONSABILITES DU COMMISSAIRE AUX COMPTES RELATIVES A L'AUDIT DES COMPTES ANNUELS

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L. 821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

Docusign Envelope ID: 6DEA0CE7-F2D0-4CF1-874B-3588DBEC7BE5

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Paris, le 18 juin 2025

Le Commissaire aux Comptes

SAS ICOR

Signed by:
4AED2B4091484F0...
Paul FOUBERT

Docusign Envelope ID: 6DEA0CE7-F2D0-4CF1-874B-3588DBEC7BE5

Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
	Capital souscrit non appelé (I)				
ACTIF IMMOBILISE	**IMMOBILISATIONS INCORPORELLES**				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				249
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	24 964 965		24 964 965	8 923 938
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	2 036 667		2 036 667	
	TOTAL (II)	**27 001 632**		**27 001 632**	**8 924 187**
ACTIF CIRCULANT	**STOCKS ET EN-COURS**				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				5 000
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	145 866		145 866	412 915
	Autres créances	337 742		337 742	42 650
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	600 000		600 000	20 000
	DISPONIBILITES	99 648		99 648	165 703
COMPTES DE REGULARISATION	Charges constatées d'avance	55 661		55 661	15 462
	TOTAL (III)	**1 238 917**		**1 238 917**	**661 730**
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
	TOTAL ACTIF (I à VI)	**28 240 548**		**28 240 548**	**9 585 917**

(1) dont droit au bail
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an
(3) dont créances à plus d'un an

Docusign Envelope ID: 6DEA0CE7-F2D0-4CF1-874B-3588DBEC7BE5

Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	1 186 018	1 186 018
	Primes d' émission, de fusion, d' apport ...		
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	118 602	105 749
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	2 675 528	1 489 957
	Report à nouveau	(16 900 000)	
	Résultat de l'exercice	**39 870 238**	**1 198 424**
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées	82 819	362 910
	Total des capitaux propres	**27 033 205**	**4 343 058**
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	**DETTES FINANCIERES**		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		4 206 549
	Emprunts et dettes financières divers	381 102	473 642
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	29 403	14 722
	Dettes fiscales et sociales	621 232	547 945
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes	175 606	
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	**1 207 343**	**5 242 859**
	Ecarts de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	**28 240 548**	**9 585 917**

	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	39 870 237,60	1 198 424,13
(1)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	1 207 343	2 092 859
(2)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		

Docusign Envelope ID: 6DEA0CE7-F2D0-4CF1-874B-3588DBEC7BE5

Compte de Résultat 1/2

		France	Exportation	31/12/2024 12 mois	31/12/2023 12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	1 511 710		1 511 710	1 241 096
	Montant net du chiffre d'affaires	**1 511 710**		**1 511 710**	**1 241 096**
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			28 728	28 728
	Autres produits			2	1 693
	Total des produits d'exploitation (1)			**1 540 441**	**1 271 516**
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			193 601	121 840
	Impôts, taxes et versements assimilés			75 033	57 917
	Salaires et traitements			829 128	802 065
	Charges sociales du personnel			289 605	275 399
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations			149	274
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			26	749
	Total des charges d'exploitation (2)			**1 387 542**	**1 258 244**
	RESULTAT D'EXPLOITATION			**152 899**	**13 273**

Docusign Envelope ID: 6DEA0CE7-F2D0-4CF1-874B-3588DBEC7BE5

Compte de Résultat 2/2

		31/12/2024	31/12/2023
	RESULTAT D'EXPLOITATION	**152 899**	**13 273**
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	36 667	1 400 000
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	460 543	125 652
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers	**497 210**	**1 525 652**
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)	98 165	294 406
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des charges financières	**98 165**	**294 406**
	RESULTAT FINANCIER	**399 045**	**1 231 246**
	RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS	**551 943**	**1 244 519**
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital	46 696 047	
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	280 091	
	Total des produits exceptionnels	**46 976 138**	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	90	600
	Sur opérations en capital	6 887 523	
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		73 683
	Total des charges exceptionnelles	**6 887 613**	**74 283**
	RESULTAT EXCEPTIONNEL	**40 088 524**	**(74 283)**
	PARTICIPATION DES SALARIES		
	IMPOTS SUR LES BENEFICES	770 230	(28 189)
	TOTAL DES PRODUITS	**49 013 788**	**2 797 168**
	TOTAL DES CHARGES	**9 143 551**	**1 598 744**
	RESULTAT DE L'EXERCICE	**39 870 238**	**1 198 424**

(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
(3) dont produits concernant les entreprises liées
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Docusign Envelope ID: 6DEA0CE7-F2D0-4CF1-874B-3588DBEC7BE5

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **28 240 548** euros**.**

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **49 013 788** euros et un total **charges** de **9 143 551** euros,dégageant ainsi un **résultat** de **39 870 238** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024.**
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :
- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Au poste immobilisation financière il a été comptabilisé des frais d'acquisition de titres, ces frais se composent de frais bancaires, d'honoraires de commissaire aux comptes, d'honoraires de fiscaliste et de droit d'enregistrement. Ces frais ont été enregistrés à l'actif du bilan et ont fait l'objet d'un amortissement dérogatoire.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.
Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Docusign Envelope ID: 6DEA0CE7-F2D0-4CF1-874B-3588DBEC7BE5

Règles et Méthodes Comptables

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Changements de méthode

Les méthodes d'évalutation et de présentation des comptes annuel retenues pour cet exercice n'ont pas été modifiées par rapport à l'exercice précédent.

Etablissement des états financiers en conformité avec :

- le règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 05 juin 2014, modifié par le règlement ANC n°2016-07 du 04 novembre 2016.
- les articles L123-12 à L123-28 du Code de Commerce.

Informations complémdentaires pour donner une image fidèle

La société ILANA est en intégration fiscale depuis le 01/01/2020 aux conditions prévues dans la convention d'intégration fiscale qui la lie à ses filiales.

Faits significatifs de la période

L'exercice a été marqué par la cession de 100% des titres détenus dans les filiales ABCD INTERNATIONAL et SOBAC CLOISONS. En date du 16/07/2024, ont ainsi été constatés :

- L'apport de 4.4% d'actions d'ABCD INTERNATIONAL et de 4% d'actions de SOBAC CLOISONS en contrepartie de 2 000 000 OC2024 émises par la société GROUPE ABCD INTERNATIONAL (prix d'émission 1€)
- La cession en numéraire de 47.2% des actions ABCD INTERNATIONAL et 47% des actions SOBAC CLOISONS,
- L'apport de 48.4% des actions ABCD INTERNATIONAL et 49% des actions SOBAC CLOISONS en contrepartie de 80% des actions nouvellement émises de la société GROUPE ABCD INTERNATIONAL représentant une valeur d'acquisition de 22 696 000€.

Ces opérations de restructuration financières ont conduit à sortir de l'intégration fiscales les entités ABCD

Docusign Envelope ID: 6DEA0CE7-F2D0-4CF1-874B-3588DBEC7BE5

Règles et Méthodes Comptables

INTERNATIONAL et SOBAC CLOISONS à effet de l'exercice 2024. Ces filiales sont ainsi imposées séparément, et redevables de leur propre impôt sur les sociétés.

Enfin, en date du 25/09/2024, un acompte sur dividende a été attribué pour un montant de 16 900 000€.

Docusign Envelope ID: 6DEA0CE7-F2D0-4CF1-874B-3588DBEC7BE5

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Viremt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	1 368				1 368	
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**1 368**				**1 368**	
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agenct aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, informatique et mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES						
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	8 923 938		22 928 449		6 887 422	24 964 965
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières			2 036 667			2 036 667
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	**8 923 938**		**24 965 116**		**6 887 422**	**27 001 632**
	TOTAL	**8 925 306**		**24 965 116**		**6 888 790**	**27 001 632**

Docusign Envelope ID: 6DEA0CE7-F2D0-4CF1-874B-3588DBEC7BE5

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Autres	1 119	(1 119)		
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	**1 119**	**(1 119)**		
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre				
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers				
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	TOTAL	**1 119**	**(1 119)**		

	Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortissement à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Docusign Envelope ID: 6DEA0CE7-F2D0-4CF1-874B-3588DBEC7BE5

Capital social

	31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice	1 186 018,00	1,0000	1 186 018,00
	Emises pendant l'exercice		0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice		0,0000	
	Du capital social fin d'exercice	**1 186 018,00**	**1,0000**	**1 186 018,00**

Docusign Envelope ID: 6DEA0CE7-F2D0-4CF1-874B-3588DBEC7BE5

Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts			
	Autres immobilisations financières	2 036 667		2 036 667
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	145 866	145 866	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	1 062	1 062	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	18 229	18 229	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	2 509	2 509	
	Groupe et associés			
	Débiteurs divers	315 941	315 941	
	Charges constatées d'avances	55 661	55 661	
	TOTAL DES CREANCES	**2 575 936**	**539 269**	**2 036 667**
	Prêts accordés en cours d'exercice			
	Remboursements obtenus en cours d'exercice			
	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)			

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles				
	Autres emprunts obligataires				
	Emprunts dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine				
	Emprunts dettes ets de crédit à plus 1 an à l'origine				
	Emprunts et dettes financières divers				
	Fournisseurs et comptes rattachés	29 403	29 403		
	Personnel et comptes rattachés	19 043	19 043		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	40 480	40 480		
	Impôts sur les bénéfices	449 952	449 952		
	Taxes sur la valeur ajoutée	90 327	90 327		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	21 431	21 431		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés	381 102	381 102		
	Autres dettes	175 606	175 606		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
	TOTAL DES DETTES	**1 207 343**	**1 207 343**		
	Emprunts souscrits en cours d'exercice				
	Emprunts remboursés en cours d'exercice	4 200 000			
	Emprunts dettes associés (personnes physiques)				

Docusign Envelope ID: 6DEA0CE7-F2D0-4CF1-874B-3588DBEC7BE5

Filiales et participations

31/12/2024	Capital	Capitaux propres	Quote part du capital détenue (en pourcentage)	Valeur comptable des titres détenus	
				Brute	Nette
A. Renseignements détaillés					
1. Filiales (Plus de 50 %)					
SAS SYDEMA	1 000	445 210	100,00	525 459	525 459
SARL DE LA VANNE	80 200	479 587	100,00	1 428 237	1 428 237
SAS GROUPE ABCD INTERNATIONAL	25 272 271	27 621 971	80,83	22 696 000	22 696 000
2. Participations (10 à 50 %)					

	Prêts et avances consentis	Montant des cautions et avals donnés	Chiffre d'affaires	Résultat du dernier exercice clos	Dividendes encaissés
1. Filiales (Plus de 50 %)					
SAS SYDEMA			322 894	127 421	
SARL DE LA VANNE			231 573	113 579	
SAS GROUPE ABCD INTERNATIONAL				(576 746)	
2. Participations (10 à 50 %)					

B. Renseignements globaux	Filiales non reprises en A		Participations non reprises en A	
	françaises	étrangères	françaises	étrangères
Capital				
Capitaux propres				
Quote part détenue en pourcentage				
Valeur comptable des titres détenus - Brute				
Valeur comptable des titres détenus - Nette				
Prêts et avances consentis				
Montant des cautions et avals				
Chiffre d'affaires				
Résultat du dernier exercice clos				
Dividendes encaissés				

Docusign Envelope ID: 6DEA0CE7-F2D0-4CF1-874B-3588DBEC7BE5

Engagements financiers

	31/12/2024	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus			
Avals, cautions et garanties			
Engagements de crédit-bail			
Engagements en pensions, retraite et assimilés			
Autres engagements			
Total des engagements financiers (1)			
(1) Dont concernant : Les dirigeants Les filiales Les participations Les autres entreprises liées			