



SAS 8 INVEST

260 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE

16800 SOYAUX

Certifié conforme

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized 'S' or '8' shape, followed by a series of loops and a final flourish.

COMPTES ANNUELS 2024

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024



COGEP GOND PONTouvre

142 ROUTE DE VARS
16160 Gond-Pontouvre

05 45 67 31 31

A small, handwritten mark in blue ink, resembling a stylized 'S' or '8' shape, located in the bottom right corner of the page.

Désignation de l'entreprise : SAS 8 INVEST		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12	
Adresse de l'entreprise : 260 AVENUE DU GENERAL DE GAULLE 16800 SOYAUX		Durée de l'exercice précédent * 12	
Numéro SIRET * 8 1 2 9 4 4 5 1 0 0 0 0 1 3		Néant ☐ *	
		Exercice N, clos le, 31/12/2024	
		Net 31/12/2023	
		Brut 1	
		Amortissements, provisions 2	
		Net 3	
		Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA	
Frais d'établissement *		AB	
Frais de développement *		CX	
Concessions, brevets et droits similaires		AF	
Fonds commercial (I)		AH	
Autres immobilisations incorporelles		AJ	
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		AL	
Terrains		AN	
Constructions		AP	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		AR	
Autres immobilisations corporelles		AT	
Immobilisations en cours		AV	
Avances et acomptes		AX	
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence		CS	
Autres participations		CU	
Créances rattachées à des participations		BB	
Autres titres immobilisés		BD	
Prêts		BF	
Autres immobilisations financières *		BH	
TOTAL (II)		BJ	
Matières premières, approvisionnements		BL	
En cours de production de biens		BN	
En cours de production de services		BP	
Produits intermédiaires et finis		BR	
Marchandises		BT	
Avances et acomptes versés sur commandes		BV	
Clients et comptes rattachés (3) *		BX	
Autres créances (3)		BZ	
Capital souscrit et appelé, non versé		CB	
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)		CD	
Disponibilités		CF	
Charges constatées d'avance (3) *		CH	
TOTAL (III)		CJ	
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW	
Primes de remboursement des obligations (V)		CM	
Ecart de conversion actif * (VI)		CN	
TOTAL GENERAL (I à VI)		CC	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	
Clause de réserve de propriété : *		(3) Part à plus d'un an :	
Immobilisations :		Stocks :	
		Créances :	

fr

2 BILAN - PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051 2025

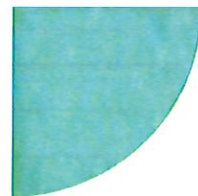
Désignation de l'entreprise SAS 8 INVEST		Néant ☐ *		
		Exercice N	Exercice N-1	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : 450 000)	DA	450 000	450 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	45 000	45 000
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3) * (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	1 039 299	932 856
	Report à nouveau	DH		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	(70 451)	151 443
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)	DL	1 463 848	1 579 299
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP		
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR		
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	1 669 251	2 395 902
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	16 889	18 531
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW	207 241	142 352
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	1 313 095	1 227 284
	Dettes fiscales et sociales	DY	240 595	260 853
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	538 231	645 387
Compte régul.	EB			
Produits constatés d'avance (4)	EC	3 985 302	4 690 308	
TOTAL (IV)	ED			
Ecart de conversion passif * (V)	EE	5 449 149	6 269 607	
TOTAL GENERAL (I à V)				
RENVOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	IB		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	IC		
		ID		
		IE		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	3 406 671	3 412 232
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	534 859	500 747	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Ar

COMPTES ANNUELS 2024

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024



ANNEXE



COGEP.

15

Règles et Méthodes Comptables

Désignation de l'entreprise : SAS 8 INVEST

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 5 449 149 euros. et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégagant un résultat de -70 451 euros

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 11/02/2025 par les dirigeants de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2015-06 du 23 novembre 2015, modifié par le règlement ANC n°2016-07 du 04 novembre 2016.

Les conventions générales comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Règles et Méthodes Comptables

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions, logiciels et brevets : 12 mois
- * Constructions : 10 à 50 ans
- * Installations techniques : 5 à 10 ans
- * Matériel et outillage industriels : 1 à 5 ans
- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de transport : 1 à 3 ans
- * Matériel de bureau : 2 à 5 ans
- * Matériel informatique : 2 à 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Stocks et en cours

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Règles et Méthodes Comptables

Les produits fabriqués sont valorisés au coût de production comprenant les consommations, les charges directes et indirectes de production, les amortissements des biens concourant à la production. Le coût de la sous activité est exclu de la valeur des stocks. Les intérêts sont exclus pour la valorisation des stocks.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Frais d'émission des emprunts

Les frais d'émission des emprunts sont pris en compte immédiatement dans les charges de l'exercice.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Règles et Méthodes Comptables

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	231 339		1 425			232 764
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	231 339		1 425			232 764
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre	147 710					147 710
	sur sol d'autrui						
	instal. agencet aménagement	141 537					141 537
	Instal technique, matériel outillage industriels	81 521		2 199		8 020	75 700
	Instal., agencement, aménagement divers	83 611		17 055			100 666
	Matériel de transport	19 608		25 234		140	44 703
	Matériel de bureau, mobilier	75 580					75 580
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours	23 588					23 588
Avances et acomptes							
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		573 155		44 488		8 160	609 484
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	15 000				10 000	5 000
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	31 040				6 400	24 640
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	46 040				16 400	29 640
TOTAL		850 535		45 913		24 560	871 888

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	35 963	42 816		78 779
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	35 963	42 816		78 779
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre	25 465	15 421		40 886
	sur sol d'autrui				
	instal. agencement aménagement	72 510	12 763		85 273
	Instal technique, matériel outillage industriels	40 915	18 619	7 672	51 862
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	40 390	18 861		59 251
	Matériel de transport	3 067	12 801	140	15 728
	Matériel de bureau, mobilier	55 189	17 439		72 628
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	237 535	95 905	7 812	325 628
TOTAL		273 499	138 721	7 812	404 407

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et aut	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre							
sur sol d'autrui							
instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agencet aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières	23 588			23 588
	Sur stocks et en-cours				
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	23 588			23 588
TOTAL GENERAL		23 588			23 588

Dont dotations et reprises { - d'exploitation
- financières
- exceptionnelles

Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.

En l'absence de décision unilatérale (ou de mise en place d'un accord d'entreprise) avant la clôture de l'exercice, la prime exceptionnelle de pouvoir d'achat peut encore être comptabilisée en provision de l'exercice clos. L'employeur a annoncé le versement de la prime exceptionnelle à ses salariés en décembre 2021. La provision est déductible fiscalement car l'employeur a pris une décision ferme et irrévocable (sur le principe et sur le montant), portée à la connaissance du personnel avant la clôture de l'exercice et versée sur les salaires du mois de Janvier 2022. La dépréciation des stocks a été constatée par voie de provision pour dépréciation, lorsque le prix de revient des stocks inscrits à l'actif est considéré comme supérieur à leur valeur de marché en tenant compte du prix et des perspectives de vente.

Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	24 640		24 640
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	829 696	829 696	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés	200	200	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices	47 439	47 439	
	Taxes sur la valeur ajoutée			
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers	1 173	1 173	
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers	547 023	547 023	
	Charges constatées d'avances	3 685	3 685	
TOTAL DES CREANCES		1 453 856	1 429 216	24 640
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	534 859	534 859		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	1 134 391	763 002	371 390	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	1 313 095	1 313 095		
	Personnel et comptes rattachés	89 786	89 786		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	59 988	59 988		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	73 158	73 158		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	17 662	17 662		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	16 889	16 889		
	Autres dettes	538 231	538 231		
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		3 778 061	3 406 671	371 390	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		763 253			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Produits à recevoir

31/12/2024

Total des Produits à recevoir		487 757
Autres créances clients		500
CLIENTS FACTURES A ETABLIR	500	
Autres créances		487 257
FOURNISSEURS AVOIRS A RECEVOIR	28 314	
FOURNISSEURS BFA A RECEVOIR	457 770	
ETAT-PRODUITS A RECEVOIR	1 173	

Charges à payer

31/12/2024

Total des Charges à payer		199 290
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		1 366
BANQUE AGIOS COURUS A PAYER	1 366	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		63 400
FOURNISSEURS FACT.NON PARVENUE	63 400	
Dettes fiscales et sociales		133 754
PROVISIONS P.CONGES PAYES	68 846	
PROVISION/GRATIFICATIONS	20 940	
CHARGES SOCIALES/CONGES PAYES	18 945	
CS/GRATIFICATION	8 376	
TAXE TA.SCOM A PAYER	10 739	
TAXE SUR LES ENSEIGNES A PAYER	4 100	
TAXE SUR TVTS A PAYER	1 808	
Autres dettes		770
PROV.TAXE APPRENTISSAGE	770	

Charges et Produits constatés d'avance

	31/12/2024	Charges	Produits
Charges et Produits d'EXPLOITATION		3 685	
Charges et Produits FINANCIERS			
Charges et Produits EXCEPTIONNELS			
TOTAL		3 685	

Capital social

		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		4 500,00	100,0000	450 000,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		4 500,00	100,0000	450 000,00

En accord avec les statuts de la société

Le capital social est divisé en 4 500 actions de 100 euros chacune

Répartition du capital social :

- FIENGO INVEST = 4 500 actions = 100.00%

8INVEST

Société par Actions Simplifiée à associé unique au capital de 450 000 €

Siège social : 260 avenue du Général de Gaulle 16800 SOYAUX

812 944 510 – RCS ANGOULEME

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024 DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE EN DATE DU 30 JUIN 2025

DEUXIEME DECISION

L'associée unique décide d'affecter la perte nette comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à (70 451,24) €, de la manière suivante :

Origine :

- Résultat déficitaire de l'exercice : (70 451,24) €

Affectation :

- Imputation sur le compte « autres réserves » : (70 451,24) €
Soit un compte « autres réserves » s'élevant après imputation à 968 847,84 €

Rappel des dividendes distribués :

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, l'associé unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

	Total des dividendes	Revenus éligibles à l'abattement	Revenus non éligibles à l'abattement
AG du 05.06.2024 Exercice clos le 31.12.2023	45 000 €	Néant	45 000 €
AG du 30.06.2023 Exercice clos le 31.12.2022	45 000 €	Néant	45 000 €
AG du 26.04.2022 Exercice clos le 31.12.2021	55 000 €	Néant	55 000 €

CERTIFIE CONFORME

La Présidente

La SARL CHARENTE DIRECT IMPORT

Représentée par Monsieur Sébastien FIENGO

