

2 T E INVEST  
Société à responsabilité limitée  
au capital de 1 121 980 euros  
Siège social : 51 / 57 Boulevard de la République,  
78400 Chatou  
814 304 143 RCS Versailles

**PROCES-VERBAL  
DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE  
DU 18/06/2025**

faite par le Président.

Le 18 juin 2024 à 10h00 les associés se sont réunis au siège social, 51 / 57 Boulevard de la République 78400 Chatou, en assemblée générale ordinaire annuelle sur convocation de la gérance effectuée par lettre recommandée adressée le 02/06/2024.

L'assemblée est présidée par Monsieur Thierry ELIPE, Gérant associé présent.

Il a été établi une feuille de présence signée par les associés présents.

MBA Audit, Commissaire aux comptes titulaire, régulièrement convoqué, ne participe pas à l'assemblée et est excusé.

**Le Président de séance constate que sont présents :**

- Monsieur Thierry ELIPE, demurant 1 Chemin des Prés 27910 Les Hogues détenteur :
  - de l'usufruit de 460 000 parts, Quatre cent soixante mille parts ;
  - de la pleine propriété de 661 980 parts, Six cent soixante et un mille neuf cent quatre-vingts parts ;
- Madame Alix ELIPE, détentrice de la nue-propriété de 460 000 parts, Quatre cent soixante mille parts;

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- un exemplaire des statuts à jour ;
- les copies des lettres de convocation ;
- la copie de la lettre de convocation du Commissaire aux comptes et le récépissé postal ;
- la feuille de présence ;

TG  
AE

- l'inventaire de l'actif et du passif de la Société au 31/12/2024 ;
- les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 ;
- le rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes annuels ;
- le texte des projets de résolutions ;

Le Président déclare que tous les documents prescrits aux articles L 223-26 et R 223-18 du Code de commerce ont été adressés aux associés en même temps que la convocation et tenus à leur disposition au siège social pendant le délai de quinze jours ayant précédé l'assemblée.

L'assemblée sur sa demande lui donne acte de sa déclaration et reconnaît la validité de la convocation.

Le Président de Séance rappelle ensuite que l'assemblée est appelée à statuer sur l'ordre du jour suivant :

- Rapport du Commissaire aux comptes sur les comptes de l'exercice clos le 31/12/2024 ;
- Approbation des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 et quitus à Le Président ;
- Affectation du résultat ;
- Rapport spécial du Commissaire aux comptes sur les conventions visées à l'article L 227-10 du Code de commerce ; approbation de ces conventions ;
- Approbation des comptes courants d'associés ;
- Approbation de la rémunération du Président ;
- Pouvoir en vue des formalités.

Puis le Président ouvre la discussion.

#### **PREMIERE RESOLUTION - APPROBATION DES COMPTES**

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance des comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 et du rapport sur les comptes annuels du Commissaire aux comptes approuve l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31/12/2024 lesquels font apparaître un bénéfice de 4 892,48 euros.

En conséquence, elle donne quitus à la gérance pour l'exécution de son mandat au cours dudit exercice.

*Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.*

#### **DEUXIEME RESOLUTION - AFFECTATION DU RESULTAT**

L'assemblée générale décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 4 892,48 euros de la manière suivante :

##### **Origine**

- **Résultat bénéficiaire de l'exercice : 4 892,48 euros.**
- **Report à nouveau créditeur antérieur : 189 260,81 euros**

AE

## **Affectation**

- **Au report à nouveau créditeur : 4 892,48 euros**

## **Répartition après affectation**

- **Solde du report à nouveau créditeur, soit 184 368,33 euros.**

Cette affectation aura pour effet de porter le montant des capitaux propres à 940 824 euros et celui des réserves à 3 223 euros.

## **Rappel des dividendes distribués**

L'assemblée générale prend acte qu'il n'a pas été distribué de dividendes, au titre des trois derniers exercices.

*Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.*

## **TROISIEME RESOLUTION - ABSENCE DE CONVENTIONS REGLEMETEES**

L'assemblée générale, après avoir pris connaissance du rapport spécial mentionnant l'absence de conventions de la nature de celles visées à l'article L 223-19 du Code de commerce, en prend acte purement et simplement.

*Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.*

## **QUATRIÈME RESOLUTION - APPROBATION DES COMPTES COURANTS D'ASOCIES**

L'assemblée générale constate que le total le solde créditeur du compte courant de l'associée 2 T E INVEST, s'élève à 625,72 euros au 31/12/2024.

*Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.*

## **CINQUIEME RESOLUTION - REMUNERATION DU GERANT**

La collectivité des associés prend note que le gérant Monsieur ELIPE Thierry a reçu une rémunération pour l'exercice 2024 de 168 394 euros, avec la prise en charge par la société des cotisations sociales obligatoire et facultatives afférentes à sa qualité de gérant majoritaire, pour un montant total de 95 042,28 euros

## **SIXIÈME RESOLUTION - DELEGATION DE POUVOIR EN VUE D'ACCOMPLIR LES FORMALITES**

L'assemblée générale délègue tous pouvoirs au porteur d'un original, d'une copie ou d'un extrait des présentes à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

*Cette résolution, soumise au vote, est adoptée à l'unanimité.*

18  
AE

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 11h00.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par la Gérance.

**La Gérance**  
**Monsieur Thierry ELIPE**

**Gérant Associé**



Alix Elipe

Plaquette  
2 T E INVEST

31/12/2024



2 T E INVEST

Period from 01/01/2024 to 31/12/2024 (Bilan)

Plaquette

## Sommaire


0.1	Bilan actif	3
0.2	Bilan passif	4
0.3	Compte de résultat	5
0.4	Annexe simple	7

**Bilan actif**

Actif		Au 31/12/2024			Au 31/12/2023	
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net		
<b>Capital souscrit non appelé</b>						
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement				
		Frais de développement				
		Concessions, brevets et droits similaires				
		Fonds commercial (1)				
		Autres Immobilisations incorporelles				
		Immobilisations incorporelles en cours				
		Avances et acomptes				
		<b>TOTAL</b>				
		Immobilisations corporelles	Terrains			
			Constructions			
	Inst. techniques, mat. out. industriels		969	969	163	
	Autres immobilisations corporelles					
	Immobilisations en cours					
	Avances et acomptes					
	<b>TOTAL</b>	<b>969</b>	<b>969</b>	<b>163</b>		
	Immobilisations financières	Participations évaluées par équivalence				
		Autres participations	1 122 180		1 122 180	
		Créances rattachées à des participations				
		Titres immob. de l'activité de portefeuille				
		Autres titres immobilisés				
		Prêts				
	Autres Immobilisations financières					
	<b>TOTAL</b>	<b>1 122 180</b>		<b>1 122 180</b>	<b>1 122 180</b>	
<b>Total de l'actif immobilisé</b>		<b>1 123 149</b>	<b>969</b>	<b>1 122 180</b>	<b>1 122 343</b>	
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements				
		En cours de production de biens				
		En cours de production de services				
		Produits intermédiaires et finis				
		Marchandises				
		<b>TOTAL</b>				
		Avances et acomptes versés sur commandes				
	Créances	Clients et comptes rattachés	19 400	19 400		
		Autres créances	8 481	8 481	8 553	
		Capital souscrit et appelé, non versé				
	<b>TOTAL</b>	<b>27 881</b>		<b>27 881</b>	<b>8 553</b>	
	Divers	Valeurs mobilières de placement				
		(dont actions propres : )				
	Instrument de trésorerie					
	Disponibilités	1 921		1 921	17 308	
	<b>TOTAL</b>	<b>1 921</b>		<b>1 921</b>	<b>17 308</b>	
Charges constatées d'avance						
<b>Total de l'actif circulant</b>		<b>29 802</b>		<b>29 802</b>	<b>25 861</b>	
Frais d'émission d'emprunts à étaler						
Primes de remboursement des emprunts						
Écarts de conversion actif						
<b>TOTAL DE L'ACTIF</b>		<b>1 152 951</b>	<b>969</b>	<b>1 151 982</b>	<b>1 148 204</b>	
Renvois : (1) Dont droit au bail						
(2) Dont part à moins d'un an (brut) des Immobilisations financières						
(3) Dont créances à plus d'un an (brut)						
Clause de réserve de propriété	Immobilisations	Stocks	Créances clients			

Info@fidag.fr - 01 47 00 00 22

*Par l'encas de 24  
certifié conforme*




**Bilan passif**

<b>Passif</b>		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023	
<b>Capitaux propres</b>	Capital (dont versé : 1 121 980 )	1 121 980	1 121 980	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport			
	Ecarts de réévaluation			
	Ecarts d'équivalence			
	Réserves			
	Réserve légale	3 223	3 223	
	Réserves statutaires			
	Réserves réglementées			
	Autres réserves			
	Report à nouveau	-189 270	-221 627	
Résultats antérieurs en instance d'affectation				
Résultat de la période (bénéfice ou perte)	4 892	32 357		
Situation nette avant répartition	940 824	935 932		
Subvention d'investissement				
Provisions réglementées				
<b>Total</b>		<b>940 824</b>	<b>935 932</b>	
<b>Aut. fonds propres</b>	Titres participatifs			
	Avances conditionnées			
<b>Total</b>				
<b>Provisions</b>	Provisions pour risques			
	Provisions pour charges			
<b>Total</b>				
<b>Dettes</b>	Emprunts et dettes assimilées			
	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)			
	Emprunts et dettes financières divers (3)	197 590	197 090	
	<b>Total</b>		<b>197 590</b>	<b>197 090</b>
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 722	10 301	
	Dettes fiscales et sociales	4 845	4 880	
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
<b>Total</b>		<b>13 567</b>	<b>15 181</b>	
Produits constatés d'avance				
<b>Total des dettes et des produits constatés d'avance</b>		<b>211 157</b>	<b>212 271</b>	
Écarts de conversion passif				
<b>TOTAL DU PASSIF</b>		<b>1 151 982</b>	<b>1 148 204</b>	
Crédit-bail immobilier				
Crédit-bail mobilier				
Effets portés à l'escompte et non échus				
Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an à moins d'un an	211 157	212 271		
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques (3) dont emprunts participatifs				

**Compte de résultat**

		France	Exportation	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises				
	Production vendue : - Biens				
	- Services	294 000		294 000	294 000
	<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>294 000</b>		<b>294 000</b>	<b>294 000</b>
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Produits nets partiels sur opérations à long terme				
Subventions d'exploitation					
Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges					
Autres produits			2	0	
	<b>Total</b>			<b>294 002</b>	<b>294 000</b>
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats				
	Variation de stocks				
	Matières premières et autres approvisionnements		Achats		
			Variation de stocks		
	Autres achats et charges externes (3)			16 823	11 314
	Impôts, taxes et versements assimilés			982	958
	Salaires et traitements			263 436	253 841
	Charges sociales				
	Dotations d'exploitation	- sur immobilisations		163	323
		- sur actif circulant			
	- pour risques et charges				
Autres charges			96	0	
	<b>Total</b>			<b>281 501</b>	<b>266 436</b>
	<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>A</b>		<b>12 501</b>	<b>27 563</b>
Opér. commun	Bénéfice attribué ou perte transférée		B		
	Perte supportée ou bénéfice transféré		C		
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)				
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)				6 750
	Autres intérêts et produits assimilés (4)				
	Reprises sur provisions, transferts de charges				
	Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					
	<b>Total</b>			<b>6 750</b>	<b>6 750</b>
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions				
	Intérêts et charges assimilées (5)			7 609	8 981
	Différences négatives de change				
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				
	<b>Total</b>			<b>7 609</b>	<b>8 981</b>
	<b>Résultat financier</b>	<b>D</b>		<b>-7 609</b>	<b>-2 231</b>
	<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)</b>	<b>E</b>		<b>4 892</b>	<b>25 332</b>

Par l'exercice 2024  
Patrick Bouffine



**Compte de résultat**

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		9 802
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	<b>Total</b>		<b>9 802</b>
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		6 944
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	<b>Total</b>		<b>6 944</b>
<b>Résultat exceptionnel</b>		<b>F</b>	<b>2 858</b>
Participation des salariés aux résultats		<b>G</b>	
Impôt sur les bénéfices		<b>H</b>	-4 166
<b>RÉBÉNÉFICE OU PERTE ( + E + F - G - H )</b>		<b>4 892</b>	<b>32 357</b>
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

# SARL 2 T E INVEST

**Annexe aux comptes annuels**

Date de clôture : 31/12/2024

Par l'exercice 2024  
Certifié conforme



## Table des matières

1	Faits caractéristiques de l'exercice.....	2
1.1	Évènements principaux.....	2
1.2	Principes, règles et méthodes comptables .....	2
2	Informations relatives au bilan.....	2
2.1	Actif.....	2
	Augmentations.....	2
	Diminutions.....	2
2.2	Passif.....	5
3	Informations relatives au compte de résultat.....	8
4	Impôt sur les bénéfices.....	8
5	Liste des filiales et participations .....	8

## 1 Faits caractéristiques de l'exercice

### 1.1 Évènements principaux

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

### 1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2016-07 de l'ANC.

Les règles ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices.

## 2 Informations relatives au bilan

### 2.1 Actif

#### 2.1.1 Immobilisations incorporelles

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, déduction faites des rabais, remises et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

#### 2.1.2 Immobilisations corporelles

##### 2.1.2.1 Principaux mouvements de l'exercice

	Augmentations		Diminutions	
	Réévaluation	Acquisition Apports Virements	Virements poste à poste	Cessions rebuts
Installations techniques, matériel et outillage industriels	-	-	-	-
Installations générales, agencements, aménagement divers	-	-	-	-
Matériel de transport	-	-	-	-

Matériel de bureau et informatique, mobilier	-	-	-	-
Emballages récupérables et divers	-	-	-	-
Immobilisations corporelles en cours	-	-	-	-
Avances et acomptes	-	-	-	-

### 2.1.3 Tableaux des amortissements

Amortissement et dépréciation	Début de l'exercice	Augmentations		Diminutions		Fin de l'exercice
		Amortissement	Dépréciation	Amortissement	Dépréciation	
Incorporelles	-	-	-	-	-	-
Corporelles	806	163	-	-	-	969
Financières	-	-	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>806</b>	<b>163</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>969</b>

### 2.1.4 Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur comptable. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à celle-ci.

	ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	-	-	-
	Prêts	-	-	-
	Autres immobilisations financières	-	-	-
DE L'ACTIF LIQUIDE	Clients douteux ou litigieux	-	-	-

Autres créances clients		19 400	19 400	-
Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie		-	-	-
Personnel et comptes rattachés		-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		-	-	-
État et autres collectivités publiques	Impôt sur les bénéfices	8 333	8 333	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	149	149	-
	Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-	-
	Divers	-	-	-
Groupes et associés		-	-	-
Débiteur divers		-	-	-
Charges constatées d'avance		-	-	-
<b>TOTAL</b>		<b>27 882</b>	<b>27 882</b>	<b>-</b>

## 2.2 Passif

### 2.2.1 Capitaux propres

#### 2.2.1.1 Tableau de variation des capitaux propres

Libellés	N-1	+	-	N
Capital	1 121 980	-	-	1 121 980
Primes, réserves et écarts	3 223	-	-	3 223
Report à nouveau	-221 628	32 357	-	-189 271
Résultat	32 357	-	27 465	4 892
Subventions d'investissement	-	-	-	-
Provisions réglementées	-	-	-	-
Autres	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>935 932</b>	<b>32 357</b>	<b>27 465</b>	<b>940 825</b>

#### 2.2.1.2 Capital

Le capital est composé de 1 121 980 actions de 1 euro de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

ELIPE Thierry titulaire de 460000 parts en usufruits et 661980 parts en pleine propriété.

ELIPE Thierry titulaire de 460000 parts en nue-propriété.

## 2.2.2 Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	-	-	-	-
- A + d'1 à l'origine	-	-	-	-
Emprunts et dettes financières Divers	-	-	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	8 722	8 722	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociales et autres organismes	-	-	-	-
Impôts sur les bénéfices	-	-	-	-
TVA	4 845	4 845	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	-	-	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	197 590	197 590	-	-
Autres dettes	-	-	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
<b>TOTAL</b>	<b>211 158</b>	<b>211 158</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

25

### 2.2.3 Charges à payer

Libellés	Montant
<b>CONGES A PAYER</b>	
Congés provisionnés	-
Charges sociales provisionnées	-
Charges fiscales provisionnées	-
<b>INTERETS COURUS</b>	
Emprunts et dettes assimilées	-
Dettes part. groupes	-
Dettes part. hors groupes	-
Dettes sociétés en participation	-
Fournisseurs	-
Associés	-
Banques	-
Concours bancaires courants	-
<b>AUTRES CHARGES</b>	
Factures à recevoir	8 269
RRR à accorder, avoirs à établir	-
Participation des salariés	-
Personnel	-
Sécurité sociale	-
Autres charges fiscales	-
Divers	-
<b>TOTAL</b>	<b>8 269</b>

### 3 Informations relatives au compte de résultat

	France	Export et communautaire	Total
Ventes marchandises	-	-	-
Production vendues :	-	-	-
- Biens	294 000	-	294 000
- Services			
Chiffre d'affaires net	294 000	-	294 000

### 4 Impôt sur les bénéfices

	Résultat courant	Résultat exceptionnel	Participation salariés
Résultat avant impôts	4 892	-	-
Impôt au taux de :-			-
Impôt sur PVLT	-	-	-
<b>Résultat après impôts</b>			-

### 5 Liste des filiales et participations

(Code du Commerce Art. L 233-15; PCG Art. 832-6, 833-6 et 841-6)

Société A. Renseignements détaillés	Capitaux propres hors résultat	Quote- part du capital détenu en %	Valeur comptable des titres détenus		Chiffre d'affaires du dernier exercice	Résultat net du dernier exercice
			brute	nette		
Filiales détenues à + de 50% - Monetik	1394127	51.00			7 472 915	-630 814
Participations détenues entre 10 et 50 % - SCI ALIX	123 335	45.00			197 262	27 053
<b>B. Renseignements globaux</b>						
Filiales non reprises en A						
Participations non reprises en A						