

**BY CITY HOLDING**

Société par actions simplifiée au capital de 350 000 euros  
Siège social : ZAC de l'Epi d'Or - 22, Avenue de l'Epi d'Or - 94800 VILLEJUIF  
810 678 862 RCS CRETEIL

**DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉ UNIQUE  
DU 30 JUIN 2025**

**DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT  
de l'exercice clos le 31 décembre 2024**

**DEUXIÈME DÉCISION**

L'Associé Unique, sur proposition du Président de la Société, décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 85 335,51 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice .....85 335,51 euros

En totalité au compte « autres réserves » qui s'élève ainsi à 392 910,91 euros.

Conformément à la loi, l'Associé Unique constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

**Certifié conforme  
Le Président**



SAS BY CITY HOLDING  
22 AV DE L'EPI D'OR  
ZAC DE L'EPI D'OR

94800 VILLEJUIF

## COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Brut	Amortissements et dépréciations	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023
Capital souscrit non appelé				
Frais d'établissement				
<b>ACTIF IMMOBILISE</b>				
<b>Immobilisations incorporelles</b>				
Fonds Commercial				
Autres immo.incorp.,avances & acptes				
<b>Immobilisations corporelles</b>				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériels, outillage				
Autres immobilisations corporelles	166 966	100 733	66 233	99 251
Immo. en cours, avances & acomptes				
<b>Immobilisations financières</b>				
Participations et créances rattachées	726 100		726 100	726 000
Autres immobilisations financières	480		480	480
<b>Total</b>	<b>893 546</b>	<b>100 733</b>	<b>792 813</b>	<b>825 731</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>				
<b>Stocks</b>				
Matières premières,approvisionnement				
En cours de production	382 191		382 191	193 629
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Créances</b>				
Clients et comptes rattachés	213 054		213 054	263 712
Fournisseurs débiteurs	15 446		15 446	
Personnel				
Etat, impôts sur les bénéfices				
Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	57 434		57 434	38 282
Autres créances	629 154		629 154	672 498
<b>Divers</b>				
Avances & acptes versés/commandes				31 000
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	2 375		2 375	6 815
<b>Total</b>	<b>1 299 654</b>		<b>1 299 654</b>	<b>1 205 935</b>
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>				
Charges constatées d'avance	3 324		3 324	3 136
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remb. des obligations				
Ecarts de conversion - Actif				
<b>Total</b>	<b>3 324</b>		<b>3 324</b>	<b>3 136</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>2 196 524</b>	<b>100 733</b>	<b>2 095 791</b>	<b>2 034 802</b>

	Net au 31/12/2024	Net au 31/12/2023
<b>CAPITAUX PROPRES</b>		
Capital social ou individuel	350 000	350 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	35 000	35 000
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	307 576	258 497
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	85 336	49 079
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
<b>Total</b>	<b>777 912</b>	<b>692 576</b>
<b>AUTRES FONDS PROPRES</b>		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
<b>Total</b>		
<b>PROVISIONS</b>		
Provisions pour risques		53 460
Provisions pour charges		
<b>Total</b>		<b>53 460</b>
<b>DETTES</b>		
Emprunts obligataires		
Emprunts auprès des établissements de crédit	139 716	208 898
Découverts, concours bancaires	71 312	36 852
Associés et dettes financières diverses	694 138	723 546
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	298 109	218 735
Dettes fiscales et sociales :		
. Personnel	1 927	
. Organismes sociaux	2 476	2 413
. Etat, impôts sur les bénéfices	12 214	7 683
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	90 111	80 864
. Etat, obligations cautionnées		
. Autres dettes fiscales et sociales	388	2 909
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	7 489	6 866
<b>Total</b>	<b>1 317 879</b>	<b>1 288 766</b>
<b>COMPTES DE REGULARISATION</b>		
Produits constatés d'avance		
Ecart de conversion - Passif		
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>2 095 791</b>	<b>2 034 802</b>

	du 01/01/2024	%	du 01/01/2023	%	Var. en val. annuelle	
	au 31/12/2024	CA	au 31/12/2023	CA	en euros	%
<b>PRODUITS</b>						
Ventes de marchandises			195 000	36,95	-195 000	#####
Production vendue	234 127	100,00	332 778	63,05	-98 650	-29,64
Production stockée	188 562	80,54	-9 117	-1,73	197 679	#####
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Autres produits	8 308	3,55	364	0,07	7 944	#####
<b>Total</b>	<b>430 996</b>	<b>184,09</b>	<b>519 024</b>	<b>98,34</b>	<b>-88 027</b>	<b>-16,96</b>
<b>CONSOMMATIONS</b>						
Achats de marchandises			727	0,14	-727	#####
Variations stock (marchandises)						
Achats de matières premières et d'autres approvisionnements	188 562	80,54	15 772	2,99	172 790	#####
Variation de stock (mat. premières)			165 000	31,26	-165 000	#####
Autres achats & charges externes	31 805	13,58	183 142	34,70	-151 337	-82,63
<b>Total</b>	<b>220 367</b>	<b>94,12</b>	<b>364 640</b>	<b>69,09</b>	<b>-144 274</b>	<b>-39,57</b>
<b>CHARGES</b>						
Impôts, taxes et versements ass.	1 953	0,83	3 308	0,63	-1 355	-40,96
Salaires	30 328	12,95	38 457	7,29	-8 129	-21,14
Cotisations sociales	12 673	5,41	14 716	2,79	-2 044	-13,89
Dotations amortissements, dep. et prov.	33 351	14,24	32 969	6,25	382	1,16
Autres charges	1 364	0,58	18	0,00	1 346	#####
<b>Total</b>	<b>79 668</b>	<b>34,03</b>	<b>89 468</b>	<b>16,95</b>	<b>-9 800</b>	<b>-10,95</b>
<b>Résultat d'exploitation</b>	<b>130 962</b>	<b>55,94</b>	<b>64 915</b>	<b>12,30</b>	<b>66 046</b>	<b>101,74</b>
Produits financiers	6 664	2,85	5 951	1,13	713	11,98
Charges financières	10 284	4,39	10 960	2,08	-676	-6,17
<b>Résultat financier</b>	<b>-3 620</b>	<b>-1,55</b>	<b>-5 009</b>	<b>-0,95</b>	<b>1 389</b>	<b>27,73</b>
Quote-part des opérat. en commun						
<b>Résultat courant</b>	<b>127 342</b>	<b>54,39</b>	<b>59 907</b>	<b>11,35</b>	<b>67 435</b>	<b>112,57</b>
Produits exceptionnels	53 460	22,83	72 222	13,68	-18 762	-25,98
Charges exceptionnelles	62 712	26,79	62 509	11,84	203	0,33
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>-9 252</b>	<b>-3,95</b>	<b>9 714</b>	<b>1,84</b>	<b>-18 966</b>	<b>#####</b>
Participation des salariés						
Impôt sur les bénéfices	32 754	13,99	20 541	3,89	12 213	59,46
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>85 336</b>	<b>36,45</b>	<b>49 079</b>	<b>9,30</b>	<b>36 256</b>	<b>73,87</b>

## ANNEXE

- | **Règles et méthodes comptables**
- | **Notes sur le Bilan Actif**
- | **Notes sur le Bilan Passif**
- | **Engagements financiers et autres informations**

# ANNEXE

Exercice clos le : 31/12/2024

Durée : 12 mois

## 1 REGLES ET METHODES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été établis et présentés conformément aux dispositions du règlement 2014-03 de l'ANC relatif au plan comptable général.

Les conventions comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices,

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

## 2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF

## OPTIONS RETENUES

	Date de première option	Option pour la comptabilisation		Non concerné
		en charges	à l'actif	
<b>Frais d'acquisition</b>				
des immobilisations corporelles et incorporelles		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
des titres de participation		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
des autres titres immobilisés et des titres de placement		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Frais externes de formation</b>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
nécessaires à la mise en service		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<b>Coûts d'emprunts activables</b>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
montant comptabilisé à l'actif pour l'exercice				
<b>Dépenses de développement remplissant les critères d'activation</b>		<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
montant comptabilisé en charges pour l'exercice				

## ACTIF IMMOBILISE

Valeurs brutes	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Terrains.....				
Constructions.....				
Installations techniques, matériel et outillage industriels .....				
Autres immobilisations corporelles et immobilisations en cours et avances et acomptes .....	166 966	1 778	1 778	166 966
Immobilisations financières.....	726 480	100		726 580
<b>Total.....</b>	<b>893 446</b>	<b>1 878</b>	<b>1 778</b>	<b>893 546</b>

Amortissements	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Terrains.....				
Constructions.....				
Installations techniques, matériel et outillage industriels .....				
Autres immobilisations corporelles...	67 715	33 351	333	100 733
<b>Total.....</b>	<b>67 715</b>	<b>33 351</b>	<b>333</b>	<b>100 733</b>

Dépréciations de l'actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles.....				
Immobilisations corporelles.....				
Immobilisations financières.....				
<b>Total.....</b>				

## 2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

**Frais d'établissement :**

	Valeur nette	Taux amortissement
Frais de constitution.....		
Frais de premier établissement.....		
Frais d'augmentation de capital.....		

**Frais de développement :**
**Fonds commercial :**

Hors droit au bail, il s'élève à :

Eléments achetés.....		
Eléments réévalués.....		
Eléments reçus en apport.....		

### COMPOSANTS IDENTIFIES

	Valeurs brutes	Amortissements et dépréciations	Valeurs nettes
Constructions			
Installations techniques, matériel et outillage industriels			
Autres immobilisations corporelles			

### AMORTISSEMENTS

Les plans d'amortissement des immobilisations retiennent les méthodes suivantes :

**Durées d'amortissement**
**Immobilisations non décomposées :**

amortissement en fonction des durées d'usage en application de la mesure de simplification pour les PME.

**Immobilisations décomposées :**
**Structure :** amortissement en fonction de la durée d'usage de l'immobilisation prise dans son ensemble (sauf pour les immeubles de placement).

**Composants :** amortissement en fonction de la durée normale d'utilisation ou de la durée d'usage lorsqu'elle existe.

**Modes d'amortissement**

Les amortissements sont calculés en application du mode linéaire

	Immobilisations non décomposées		Immobilisations décomposées			
	Mode	Durée	structure		composants	
	Mode	Durée	Mode	Durée	Mode	Durée
Immobilisations incorporelles - dont frais de développement - dont fonds commercial						
Terrains						
Constructions						
Installations techniques, matériel et outillage industriels						
Autres immobilisations corporelles	L	4 à 5 ANS				

## 2 NOTES SUR LE BILAN ACTIF (suite)

### AUTRES POSTES DE L'ACTIF

#### - STOCKS

Les stocks sont évalués au prix de revient

<b>Valeurs brutes</b>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens	193 629	382 191	193 629	382 191
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Total.....</b>	<b>193 629</b>	<b>382 191</b>	<b>193 629</b>	<b>382 191</b>

<b>Dépréciation des stocks</b>	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Mat. 1ères, approvisionnements				
En-cours de production de biens				
En-cours de production de services				
Prod.intermédiaires et finis				
Marchandises				
<b>Total.....</b>				

#### - CREANCES, DISPONIBILITES ET COMPTES DE REGULARISATION

##### **Créances représentées par des effets de commerce**

Non recensé

Clients.....  
Autres créances.....

##### **Etat des créances :**

	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Actif immobilisé.....	480		480
Actif circulant et charges constatées d'avance.	918 412	918 412	

##### **Produits à recevoir inclus dans les postes de bilan :**

Immobilisations financières.....		
Clients et comptes rattachés.....	5 574	
Autres créances.....	15 000	
Disponibilités.....		

##### **Charges constatées d'avance :**

Cette rubrique ne contient que des charges ordinairement liées à l'exploitation normale de l'entreprise

##### **Dépréciation des créances et autres postes d'actif**

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Créances .....				
Autres postes d'actif.....				
<b>Total.....</b>				

### 3 NOTES SUR LE BILAN PASSIF

**Capital social (actions ou parts) :** 350000

	Nombre	Valeur nominale
Titres en début d'exercice.....	770	454,54
Titres émis.....		
Titres remboursés ou annulés.....		
Titres en fin d'exercice.....	770	454,54

**Provisions :**

	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions règlementées.....				
Provisions pour risques & charge	53 460		53 460	
<b>Total.....</b>	<b>53 460</b>		<b>53 460</b>	

**Etat des dettes :**

	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Etablissements de crédit.....	211 028	145 810	65 218	
Dettes financières diverses.....	33 841	33 841		
Fournisseurs.....	298 109	298 109		
Dettes fiscales et sociales.....	107 115	107 115		
Dettes sur immobilisations.....				
Autres dettes.....	667 785	667 785		
Produits constatés d'avance.....				
<b>Total.....</b>	<b>1 317 879</b>	<b>1 252 661</b>	<b>65 218</b>	

**Dettes représentées par des effets de commerce :**

Non recensé

Dettes financières.....	
Fournisseurs.....	
Autres dettes.....	

**Charges à payer incluses dans les postes du bilan :**

Emprunts et dettes auprès des établ. de crédit.....	1 878
Emprunts et dettes financières diverses.....	
Fournisseurs.....	3 704
Dettes fiscales et sociales.....	388
Autres dettes.....	

**Produits constatés d'avance :**

Cette rubrique ne contient que des produits ordinairement liés à l'exploitation normale de l'entreprise

**4 ENGAGEMENTS FINANCIERS ET AUTRES INFORMATIONS**

**Frais de développement comptabilisés en charges au cours de l'exercice**

**Dettes garanties par des sûretés réelles** Non recensé

Poste de dette concerné	Montant de la dette	Nature des sûretés	Valeur nette comptable des biens donnés en garantie

**Engagements donnés**

Intérêts sur emprunts..... 5 022  
 Avals et cautions.....  
 Autres engagements donnés.....

**Engagements réciproques**

Effets escomptés non échus.....  
 Crédit-bail mobilier..... 34 568  
 Crédit-bail immobilier.....  
 Locations longue durée.....  
 Autres engagements réciproques.....

**Engagements reçus** Non recensé

Avals et cautions.....  
 Autres engagements reçus.....

**Effectifs** 1

Dont apprentis  
 Dont handicapés

**Engagements de retraite et avantages similaires**

**Autres informations significatives** Non recensé