

222 COURS LAFAYETTE

Société à responsabilité limitée au capital de 10 000 euros

Siège social : 30 bis rue Sainte Hélène - 69002 Lyon

808 379 366 RCS Lyon

(la « Société »)

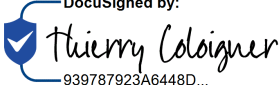
AFFECTATION DU RÉSULTAT PROPOSÉE ET ADOPTÉE LE 24 JUIN 2025

Exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIÈME DÉCISION

(Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024)

L'Associé Unique **décide** d'affecter le bénéfice de l'exercice, s'élevant à 232 810,13 euros, en totalité à l'apurement partiel du poste « Report à nouveau » débiteur.

DocuSigned by:

939787923A6448D...

Certifié conforme

M. Thierry COLOIGNER

Gérant


222 COURS LAFAYETTE

Société à responsabilité limitée au capital de 10 000 euros

Siège social : 30 bis rue Sainte Hélène - 69002 Lyon

808 379 366 RCS Lyon

COMPTES ANNUELS
EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2024

DocuSigned by:
 *Thierry Coloigner*
939787923A6448D...

Certifié conforme

M. Thierry COLOIGNER

Gérant

1

BILAN - ACTIF

Désignation de l'entreprise : 222 COURS LAFAYETTE		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 1 2				
Adresse de l'entreprise 30 B RUE STE HELENE 69002 LYON		Durée de l'exercice précédent * 1 2				
Numéro SIRET* 8 0 8 3 7 9 3 6 6 0 0 0 1 2			Néant <input type="checkbox"/> *			
		Exercice N clos le, 3 1 1 2 2 0 2 4				
		Brut 1	Amortissements, provisions 2			
		Net 3				
Capital souscrit non appelé (I) AA						
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement * AB	AC			
		Frais de développement * CX	CQ			
		Concessions, brevets et droits similaires AF	AG	3 825	3 825	
		Fonds commercial (1) AH	AI			
		Autres immobilisations incorporelles AJ	AK			
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles AL	AM			
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains AN	AO		7 465 383	
		Constructions AP	AQ	2 807 972	19 203 755	
		Installations techniques, matériel et outillage industriels AR	AS			
		Autres immobilisations corporelles AT	AU	1 594 342	3 862 454	
		Immobilisations en cours AV	AW			
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)	Avances et acomptes AX	AY			
		Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence CS	CT			
		Autres participations CU	CV			
		Créances rattachées à des participations BB	BC			
		Autres titres immobilisés BD	BE			
		Prêts BF	BG			
		Autres immobilisations financières * BH	BI		301	
	TOTAL (II)		BJ	BK	34 938 031	4 406 139
ACTIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières, approvisionnements BL	BM			
		En cours de production de biens BN	BO			
		En cours de production de services BP	BQ			
		Produits intermédiaires et finis BR	BS			
		Marchandises BT	BU			
	CRÉANCES	Avances et acomptes versés sur commandes BV	BW			
		Clients et comptes rattachés (3)* BX	BY	1 078 922	1 078 922	
		Autres créances (3) BZ	CA	1 834 273	1 834 273	
		Capital souscrit et appelé, non versé CB	CC			
		DIVERS	Valeurs mobilières de placement (dont actions propres:) CD	CE		
Disponibilités CF	CG		59 267	59 267		
Comptes de régularisation	Charges constatées d'avance (3) * CH	CI		451		
	TOTAL (III) CJ	CK		2 972 912		
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) CW					
	Primes de remboursement des obligations (V) CM					
	Écarts de conversion actif * (VI) CN					
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) CO		1A		37 910 943	4 406 139	33 504 804
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP	(3) Part à plus d'un an : CR			
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :	Créances :			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

Désignation de l'entreprise		222 COURS LAFAYETTE		Néant <input type="checkbox"/> *	
				Exercice N	
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :			DA	10 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,			DB	
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input style="width: 50px;" type="text" value="EK"/>)			DC	
	Réserve légale (3)			DD	
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE	
	Réserves réglementées (3) * (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input style="width: 50px;" type="text" value="B1"/>)			DF	
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* <input style="width: 50px;" type="text" value="EJ"/>)			DG	
	Report à nouveau			DH	(4 297 675)
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	232 810
	Subventions d'investissement			DJ	
	Provisions réglementées *			DK	
	TOTAL (I)			DL	(4 054 864)
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM	
	Avances conditionnées			DN	
	TOTAL (II)			DO	
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP	
	Provisions pour charges			DQ	
	TOTAL (III)			DR	
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS	
	Autres emprunts obligataires			DT	
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU	35 562 591
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input style="width: 50px;" type="text" value="EI"/>)			DV	928 032
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW	
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	55 768
	Dettes fiscales et sociales			DY	180 466
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ	219 709
Compte régul.	Autres dettes			EA	13 023
	Produits constatés d'avance (4)			EB	600 081
TOTAL (IV)			EC	37 559 669	
Ecart de conversion passif *			ED		
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	33 504 804	
RENOVOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital		1B	
	(2)	Réserve spéciale de réévaluation (1959)		1C	
		Écart de réévaluation libre		1D	
		Réserve de réévaluation (1976)		1E	
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *		EF	
(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	2 256 637	
(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

3

COMPTE DE RÉSULTAT DE L' EXERCICE (En liste)

		Exercice N		Total	
		France	Exportations et livraisons intracommunautaires		
Désignation de l'entreprise : 222 COURS LAFAYETTE Néant <input type="checkbox"/> *					
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	FB	FC	
	biens *	FD	FE	FF	
	Production vendue	FG	FH	FI	
	services*			2 643 641	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	FK	FL	
				2 643 641	
	Production stockée*			FM	
	Production immobilisée*			FN	
	Subventions d'exploitation			FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)			FP	
				804 999	
Autres produits (1) (11)			FQ		
			1		
			Total des produits d'exploitation (2) (I)		
			FR		
			3 448 641		
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*			FS	
	Variation de stock (marchandises)*			FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*			FU	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*			FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*			FW	
				712 089	
	Impôts, taxes et versements assimilés*			FX	
				202 922	
	Salaires et traitements*			FY	
	Charges sociales (10)			FZ	
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	- dotations aux amortissements*			GA
		Sur immobilisations			1 497 140
		- dotations aux provisions			GB
Sur actif circulant : dotations aux provisions*				GC	
Pour risques et charges : dotations aux provisions			GD		
Autres charges (12)			GE		
			3		
			Total des charges d'exploitation (4) (II)		
			GF		
			2 412 153		
1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)				GG	
			1 036 488		
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*		(III)	GH	
	Perte supportée ou bénéfice transféré*		(IV)	GI	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)			GJ	
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)			GK	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)			GL	
				86 582	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			GM	
	Différences positives de change			GN	
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement			GO		
			Total des produits financiers (V)		
			GP		
			86 582		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*			GQ	
	Intérêts et charges assimilées (6)			GR	
				927 401	
	Différences négatives de change			GS	
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement			GT		
			Total des charges financières (VI)		
			GU		
			927 401		
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)				GV	
			(840 819)		
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)				GW	
			195 668		

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise		222 COURS LAFAYETTE		Néant <input type="checkbox"/> *		
				Exercice N		
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA		
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB	234 000	
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)			HD	234 000	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE		
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF	208 858	
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)			HG		
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)			HH	208 858	
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				HI	25 142	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise			(IX)	HJ		
Impôts sur les bénéfices *			(X)	HK	(12 000)	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)				HL	3 769 222	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)				HM	3 536 412	
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)				HN	232 810	
RENVOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			HO	
	(2)	Dont produits de locations immobilières			HY	2 643 641
		Dont produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IG	
	(3)	Dont - Crédit - bail mobilier *			HP	
		Dont - Crédit - bail immobilier			HQ	
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			1H	
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées			1J	86 582
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées			1K	
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)			HX	20 000
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)			RC	
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)			RD	
	(9)	Dont transferts de charges			A1	804 999
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)			A5	
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)			A3	
(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)			A4		
(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles					
	facultatives A6 obligatoires A9					
	dont cotisations facultatives Madelin A7					
	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8					
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)			HS		
(7)	Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :			Exercice N		
				Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels	
	PRODUITS CESSIONS IMMO CORPORELLES				234 000	
	VNC IMPOS INCORPORELLES			208 858		
(8)	Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :			Exercice N		
				Charges antérieures	Produits antérieurs	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.

L'exercice clôturé au 31/12/2024 présente un montant total du bilan de 33 504 804 €
et dégage un résultat de 232 810 €

La société 222 COURS LAFAYETTE a pour objet l'acquisition, la construction, la cession de tous tènements immobiliers ainsi que leur location à des tiers.

1 - Règles et Méthodes comptables

Les comptes annuels de l'exercice clos au 31/12/24 ont été établis conformément aux dispositions de la législation française et aux pratiques comptables généralement admises en France :

- Continuité d'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables,
- Indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

- Les immobilisations incorporelles :

Néant.

- Les immobilisations corporelles :

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition.

- Les immobilisations financières :

Néant.

- Les créances et les autres créances :

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Elles font l'objet d'une dépréciation calculée individuellement en fonction du risque d'irrecouvrabilité estimé. Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées afin de tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

- Les disponibilités :

Les disponibilités sont constituées des soldes débiteurs des comptes de banques. Elles sont évaluées à leur valeur nominale.

2 - Changements de méthode d'évaluation et de présentation

Néant

3 - Faits marquants de l'exercice

Néant

4 - Evènements postérieurs à la clôture

Néant

5 - Consolidation

Il est à noter que la société **222 COURS LAFAYETTE** fait partie d'un périmètre de consolidation dont la société DENTRESSANGLE est la mère qui se situe au 30 bis rue Sainte Hélène à Lyon 2ème (N° SIRET : 492 792 973 00025) . La méthode d'intégration retenue est la méthode d'intégration globale.

6 - Intégration fiscale

La société 222 COURS LAFAYETTE fait partie d'un groupe d'intégration fiscale dont la société Dentressangle est la mère.

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles	3 825		
TOTAL immobilisations incorporelles :	3 825		
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains	7 465 383		
Constructions sur sol propre	17 460 738		
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales	4 550 989		
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers	5 687 180		3 616
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :	35 164 290		3 616
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations			
Autres titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières	286		15
TOTAL immobilisations financières :	286		15
TOTAL GÉNÉRAL	35 168 401		3 631

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légales
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles			3 825	
TOTAL immobilisations incorporelles :			3 825	
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains			7 465 383	
Constructions sur sol propre			17 460 738	
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales			4 550 989	
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers		234 000	5 456 796	
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :		234 000	34 933 905	
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts et autres immo. financières			301	
TOTAL immobilisations financières :			301	
TOTAL GÉNÉRAL		234 000	34 938 031	

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles	3 825			3 825
TOTAL immobilisations incorporelles :	3 825			3 825
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre	1 265 183	632 591		1 897 774
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales	606 798	303 399		910 198
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers	1 058 335	561 149	25 142	1 594 342
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :	2 930 316	1 497 140	25 142	4 402 314
TOTAL GÉNÉRAL	2 934 141	1 497 140	25 142	4 406 139

Composition du Capital Social

222 COURS LAFAYETTE

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 10/04/25
Devise d'édition EURO

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	1000	10
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	1000	10

Le capital social se compose de 1 000 parts d'une valeur nominale de 10 euros chacune, détenues à 100 % par la société DENTRESSANGLE FONCIERE IMMOBILIERE.

Tableau de variation des capitaux propres

222 COURS LAFAYETTE

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 10/04/25
Devise d'édition EURO

	Solde Initial	Augmentation	Diminution	Solde Final
Capital social	10 000			10 000
Primes liées au capital social				
Écart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale				
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves				
Ecart d'équivalence				
Report à nouveau	(3 611 364)	(686 311)		(4 297 675)
Résultat de l'exercice	(686 311)	686 311	(232 810)	232 810
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL	(4 287 675)	(0)	(232 810)	(4 054 865)

État des Échéances des Créances et Dettes

222 COURS LAFAYETTE

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 10/04/25
Devise d'édition EURO

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres immobilisations financières	301		301
TOTAL de l'actif immobilisé :	301		301
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	1 078 922	1 078 922	
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	100 374	100 374	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	1 505 789	1 505 789	
Débiteurs divers	228 110	228 110	
TOTAL de l'actif circulant :	2 913 194	2 913 194	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	451	451	

TOTAL GÉNÉRAL	2 913 946	2 913 646	301
----------------------	------------------	------------------	------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine	35 562 591	1 187 591	18 165 000	16 210 000
Emprunts et dettes financières divers	928 032		928 032	
Fournisseurs et comptes rattachés	55 768	55 768		
Personnel et comptes rattachés				
Sécurité sociale et autres organismes				
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée	176 907	176 907		
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	3 559	3 559		
Dettes sur immo. et comptes rattachés	219 709	219 709		
Groupe et associés				
Autres dettes	13 023	13 023		
Dette représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance	600 081	600 081		

TOTAL GÉNÉRAL	37 559 669	2 256 637	19 093 032	16 210 000
----------------------	-------------------	------------------	-------------------	-------------------

Produits à Recevoir

222 COURS LAFAYETTE

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 10/04/25
Devise d'édition EURO

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières Créances rattachées à des participations Autres immobilisations financières Créances Créances clients et comptes rattachés Personnel Organismes sociaux État Divers, produits à recevoir Autres créances Valeurs Mobilières de Placement Disponibilités	33 937
TOTAL	33 937

Les produits à recevoir concernent des créances clients pour 33 937 €.

Charges et Produits Constatés d'Avance

222 COURS LAFAYETTE

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 10/04/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation	451	600 081
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL	451	600 081

Les produits constatés d'avance concernent les loyers du 1er trimestre 2025 pour 600 081 €.

Les charges constatées d'avance concernent la redevance d'occupation du terrain du 1er trimestre 2025 pour 451 €

Charges à Payer

222 COURS LAFAYETTE

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 10/04/25
Devise d'édition EURO

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	20 924
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	40 696
Dettes fiscales et sociales	3 559
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	219 709
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	13 023
TOTAL	297 910

Les charges à payer correspondent à une dette fournisseur pour 40 696 €, une dette sur immobilisation pour 219 709 €, une dette auprès des établissements de crédit pour 20 924 €, une dette fiscale pour 3 559 € et d'autres dettes pour 13 023€.

Détail des Produits Exceptionnels et Charges Exceptionnelles

222 COURS LAFAYETTE

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 10/04/25
Devise d'édition EURO

PRODUITS EXCEPTIONNELS	Montant	Imputé au compte
PRODUITS CESSIONS IMMO CORPORELLES	234 000	77520000

TOTAL	234 000	
--------------	----------------	--

CHARGES EXCEPTIONNELLES	Montant	Imputé au compte
VNC IMMOS INCORPORELLES	208 858	67510000

TOTAL	208 858	
--------------	----------------	--

Ventilation de l'Impôt sur les Bénéfices

222 COURS LAFAYETTE

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Edition du 10/04/25

Devise d'édition EURO

RÉPARTITION	Résultats avant impôts	Impôts
Résultat courant	195 668	
Résultat exceptionnel (hors participation)	25 142	(12 000)
Résultat comptable (hors participation)	220 810	

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

Eléments concernant les entreprises liées et les participations

POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec laquelle la société a un lien de participation
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES		
Participations		
Créances rattachées à des participations		
Prêts		
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
TOTAL des immobilisations		
Avances, acomptes versés sur commandes		
CRÉANCES		
Créances clients et comptes rattachés	255 562	
Autres créances	1 505 789	
Capital souscrit et appelé, non versé		
TOTAL des créances	1 761 352	
DISPONIBILITÉS		
TOTAL des disponibilités		
DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers		
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	12 266	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL des dettes	12 266	
CHIFFRE D'AFFAIRES		
Produits Financiers Entreprises Liées	86 582	
Charges Financières Entreprises Liées		

1 - La rémunération des organes de direction

Néant.

2 - L'effectif moyen

Il n'y a pas de salarié au sein de la société 222 COURS LAFAYETTE.

3 - Les engagements financiers

Dans le cadre du refinancement de l'ensemble immobilier à usage d'entrepôts avec bureaux, la société a souscrit à deux emprunts auprès de :

- La Banque Postale pour un montant de 17.0 M€. L'encours au 31.12.2024 est de 16,33 M€.

Garanties :

*Hypothèque en 1er rang à hauteur de 4.480 M€ détenu sur l'immeuble détenu à l'actif

*Hypothèque 1er rang à hauteur de 12.5 M€ en principal, des intérêts (taux fixe 2,35%) et des accessoires évalués à dix pour cent (10%) soit 1.3 M€.

*Cessions Dailly à titre de garantie des loyers à percevoir.

*Engagement de maintien de contrôle indirect octroyé par Dentressangle SAS (cf supra)

- Crédit Agricole Centre Est pour un montant de 20.0 M€. L'encours au 31.12.2024 est de 19.21 M€

Garanties :

*Hypothèque en 1er rang à hauteur de 5.271 M€ détenu sur l'immeuble détenu à l'actif.

*Hypothèque 1er rang à hauteur de 2.8 M€ en principal, des intérêts (taux fixe 2,65%) et des accessoires évalués à dix pour cent (10%) soit 0.3 M€.

*Hypothèque 1er rang à hauteur de 11.9 M€ en principal, des intérêts (taux fixe 2,75%) et des accessoires évalués à dix pour cent (10%) soit 1.2 M€.

*Cessions Dailly à titre de garantie des loyers à percevoir.

*Engagement de non cession par la société mère des parts de la société

Les dépôts de garanties versés par nos clients s'élèvent à 928 K€.