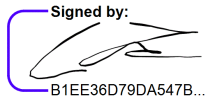




SNC 81 BOULEVARD VOLTAIRE

Comptes annuels

31 décembre 2024 - 12 mois

Signed by:

B1EE36D79DA547B...

Certifiés conformes

Exercice clos le 31/12/2024

Compte rendu de travaux

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission en date du 31/08/2020, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entreprise **SNC 81 BOULEVARD VOLTAIRE** relatifs à l'exercice du **01/01/2024** au **31/12/2024** qui se caractérisent par les données suivantes :

Total du bilan : 30 121 543 euros

Chiffre d'affaires : -77 547 euros

Résultat net comptable : -11 859 474 euros

Nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes.

Fait à PUTEAUX
Le 20/05/2025

Signature

Benjamin LEPESANT

31 décembre 2024 - 12 mois	SNC 81 BOULEVARD VOLTAIRE	
----------------------------	---------------------------	--

Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
ACTIF IMMOBILISE	Capital souscrit non appelé (I)				
	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
ACTIF CIRCULANT	Constructions				
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles				
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
COMPTES DE REGULARISATION	Prêts				
	Autres immobilisations financières				
	TOTAL (II)				
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises	43 323 547	16 623 547	26 700 000	36 200 000
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
COMPTES DE REGULARISATION	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	9 540		9 540	106 921
	Autres créances	1 136 970		1 136 970	809 128
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	2 265 575		2 265 575	4 945 292
	Charges constatées d'avance	9 459		9 459	9 193
	TO TAL (III)	46 745 091	16 623 547	30 121 543	42 070 533
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
COMPTES DE REGULARISATION	Ecarts de conversion actif (VI)				
	TO TAL ACTIF (I à VI)	46 745 091	16 623 547	30 121 543	42 070 533

(1) dont droit au bail
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an
(3) dont créances à plus d'un an

31 décembre 2024 - 12 mois	SNC 81 BOULEVARD VOLTAIRE	
----------------------------	---------------------------	--

Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	10 000 000	10 000 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	22 000 000	22 000 000
	Ecarts de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	(5 925 301)	(82 888)
	Résultat de l'exercice	(11 859 474)	(5 842 413)
Autres fonds propres	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
Total des capitaux propres		14 215 225	26 074 699
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Total des autres fonds propres			
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
Total des provisions			
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)		
	Emprunts et dettes financières divers (3)	14 650 289	14 648 797
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 218 069	1 330 273
	Dettes fiscales et sociales	5 176	16 765
	DETTES DIVERSES		
Produits constatés d'avance (1)	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	32 785	
	Autres dettes		
Total des dettes		15 906 318	15 995 834
Ecarts de conversion passif			
TOTAL PASSIF		30 121 543	42 070 533
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		(11 859 473,85)	(5 842 412,87)
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		1 802 090	1 827 808
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

31 décembre 2024 - 12 mois	SNC 81 BOULEVARD VOLTAIRE	
----------------------------	---------------------------	--

Compte de Résultat

1/2

				31/12/2024	31/12/2023
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)				
	Production vendue (Services et Travaux)	(77 547)		(77 547)	50 020
	Montant net du chiffre d'affaires	(77 547)		(77 547)	50 020
	Production stockée				
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			1 028	
	Autres produits				2
	Total des produits d'exploitation (1)			(76 519)	50 023
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			114 803	100 601
	Impôts, taxes et versements assimilés			54 014	38 963
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant			11 613 976	5 009 571
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			3	1
	Total des charges d'exploitation (2)			11 782 796	5 149 136
	RESULTAT D'EXPLOITATION			(11 859 314)	(5 099 113)

Compte de Résultat

2/2

		31/12/2024	31/12/2023
RESULTAT D'EXPLOITATION		(11 859 314)	(5 099 113)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers			
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)		
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières			
RESULTAT FINANCIER			
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		(11 859 314)	(5 099 113)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels			
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	160	743 300
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles	160	743 300
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(160)	(743 300)
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES			
TOTAL DES PRODUITS		(76 519)	50 023
TOTAL DES CHARGES		11 782 955	5 892 436
RESULTAT DE L'EXERCICE		(11 859 474)	(5 842 413)
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs (3) dont produits concernant les entreprises liées (4) dont intérêts concernant les entreprises liées			(6 002)

Annexe au Bilan

La SNC 81 Boulevard Voltaire a été constituée le 29 mai 2020 et immatriculée au registre du commerce des sociétés le 02 juin 2020, sous la forme juridique d'une Société en Nom Collectif, sous le numéro d'identification 883 816 266 R.C.S. PARIS.

Le siège de la Société est au 28/32 Avenue Victor Hugo - 75116 PARIS.

Le capital social de la SNC 81 Boulevard Voltaire est composé de 100 000 000 parts sociales d'une valeur nominale de 0,10 euros et est détenu par :

- Ivanhoé Cambridge Logistique France à hauteur de 99,99% soit 99 990 000 parts
- Ivanhoé Logistique à hauteur de 0.01% soit 10 000 parts

Faits significatifs de l'exercice

- En date du 6 juin 2024, l'Assemblée Générale des associés décident d'affecter en totalité la perte de 5 842 413 euros de l'exercice clos au 31 décembre 2023, en report à nouveau, soit un solde après affectation de 5 925 301 euros.
- En date du 20 décembre 2024, les décisions suivantes ont été adoptées :

Dans le cadre d'une simplification de la structure de l'actionnariat de la Société, la société Cadim Inc. cède les 10 000 parts sociales qu'elle détient dans la Société à une autre société du Groupe, la société Ivanhoé Logistique, laquelle devient ainsi détentrice de 10 000 parts sociales de la Société, moyennant un prix de cession de 1 517 euros.

Un traité d'apport en nature est réalisé par Ivanhoé Cambridge Holdings UK Limited qui apporte l'intégralité des parts sociales détenues dans la SNC 81 Boulevard Voltaire ; soit 99 990 000 parts sociales d'une valeur nominale de 0.10 euros à la société Ivanhoé Cambridge Logistique France qui remet des actions nouvelles en échange.

La cession de part devient effective au 30 décembre 2024.

Les comptes annuels au 31 décembre 2024 ont été préparés dans un contexte économique complexe, caractérisé par des taux directeurs élevés malgré quelques baisses au cours de l'exercice, ainsi qu'un ralentissement de l'inflation.

Ces conditions ont eu des répercussions notables sur les états financiers de la Société, notamment en ce qui concerne l'évolution des loyers et des charges, la valorisation des actifs, ainsi que la liquidité, avec une attention particulière portée au respect des covenants bancaires et aux conditions de financement actuelles et futures.

Ce contexte est également marqué par une volatilité accrue des marchés immobiliers, des incertitudes géopolitiques internationales (Ukraine, Moyen Orient, investiture du nouveau

Annexe au Bilan

président américain) et une instabilité politique intérieure en France.

Ces facteurs peuvent influencer rapidement le comportement des utilisateurs et des investisseurs. Il est donc important de noter que les évaluations retenues en comptabilité ne sont valables qu'à la date d'établissement des comptes de la Société.

Nous noterons que depuis le début de l'année 2025, les préoccupations des sociétés continuent d'évoluer, et le secteur immobilier doit s'adapter à plusieurs défis et opportunités. La croissance mondiale reste stable mais limitée avec une divergence entre l'économie américaine solide et une croissance plus faible dans la zone euro. Les prévisions d'inflation en France montrent une diminution progressive. En résumé, bien que certaines conditions économiques montrent des signes de stabilisation, la prudence reste essentielle en raison des nombreuses incertitudes qui persistent.

Evènements postérieurs à la clôture

Néant.

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de 30 121 543 euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total produits de -76 519 euros et un total charges de 11 782 955 euros, dégageant ainsi une perte de 11 859 474 euros.

L'exercice considéré débute le 01/01/2024 et finit le 31/12/2024.

Il a une durée de 12 mois.

Référentiel comptable :

Les états financiers ont été établis en conformité avec :

- Règlement 2016-07 de l'Autorité des Normes Comptables homologuées par arrêté ministériel du 26 décembre 2016 relatif au Plan Comptable Général
- La loi n° 83 353 du 30 Avril 1983
- Le décret 83 1020 du 29 Novembre 1983
- Les règlements comptables :
 - o 2000-06 et 2003-07 sur les passifs
 - o 2002-10 sur l'amortissement et la dépréciation des actifs
 - o 2004-06 sur la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- Continuité de l'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- Indépendance des exercices

Et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Règles et Méthodes Comptables

Stocks de marchandises

Les stocks de marchandises sont évalués à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires). Les frais accessoires sont constitués des droits de mutation, honoraires et commissions et des frais d'actes relatifs à l'acquisition.

Les charges d'emprunts sont intégrées aux coûts de l'immobilisation.

Les éléments incorporés au prix de revient du stock correspondent aux études, travaux, coût d'emprunt ou toutes autres charges permettant la rénovation de l'ensemble immobilier.

Le coût de l'immeuble Voltaire destiné à la revente est de 43 323 547 euros au 31 décembre 2024.

Au 31 décembre 2024, une dépréciation sur les stocks de marchandises a été constaté pour un montant de 16 623 547 euros.

Valorisation des actifs

Si la valeur d'expertise hors droits, hors frais, est inférieure à sa valeur nette comptable, une provision pour dépréciation du montant correspondant est comptabilisée.

Dans le contexte économique actuel, la valorisation retenue pour les actifs immobiliers pourrait ne pas refléter, dans un sens ou dans l'autre, le potentiel de ces actifs et l'évolution possible de leur valeur, qui est notamment impactée par les conditions de marché, les volumes de transactions et le contexte économique.

Il pourrait exister un écart entre les valorisations retenues, dont les estimations faites par les experts sont rendues plus difficiles dans le contexte actuel, et les prix auxquels seraient effectivement réalisées des cessions.

Au 31 décembre 2024, la valeur d'expertise déterminée par le cabinet Cushman & Wakefield s'élève à 26 700 000 d'euros hors droits.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est constatée lorsqu'il existe une perte probable liée au risque de non-recouvrement.

Disponibilités

Au 31 décembre 2024, la trésorerie de la SNC 81 Boulevard Voltaire est constituée d'un montant disponible de 2 265 575 euros figurant en dépôt sur le compte ouvert auprès de BNP Paribas.

Charges à répartir

Néant.

Règles et Méthodes Comptables

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit

Néant.

Emprunts et dettes financières diverses

Dans le cadre de l'acquisition de l'actif Voltaire situé à Paris, la SNC a souscrit un prêt associé.

Prêt SITQ Finances Inc

SITQ Finances Inc met à la disposition de la SNC 81 Boulevard Voltaire, à compter du 17 juillet 2020, la somme d'un principal de 36 000 000 euros au taux d'intérêts de 3,70% l'an expirant le 17 juillet 2030.

1. En date du 22 juillet 2020, un tirage est effectué pour un montant de 12 600 000 euros.
2. En date du 3 février 2022, un tirage est effectué pour un montant de 1 500 000 euros.

Au 31 décembre 2024, le prêt associé SITQ Finances Inc s'élève à 14 646 061 euros intérêts courus inclus.

Chiffre d'affaires

Au 31 décembre 2024, le chiffre d'affaires s'élève à 0 euros.

Autres informations

La société n'a aucun effectif salarié au 31 décembre 2024.

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TO TAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre						
	sur sol d'autrui						
	instal. agencet aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers						
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier						
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
Avances et acomptes							
TO TAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES							
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières						
	TO TAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES						
TOTAL							

Amortissements

	Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
		Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement			
	Fonds commercial			
	Autres immobilisations incorporelles			
	TO TAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
CORPORELLES	Terrains			
	Constructions sur sol propre			
	sur sol d'autrui			
	instal. agencement aménagement			
	Instal technique, matériel outillage industriels			
	Autres Instal., agencement, aménagement divers			
	Matériel de transport			
	Matériel de bureau, mobilier			
	Emballages récupérables et divers			
	TO TAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
TO TAL				

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires						
Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autres	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	

31 décembre 2024 - 12 mois	SNC 81 BOULEVARD VOLTAIRE	
----------------------------	---------------------------	--

Provisions

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMENTEES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMENTEES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges				
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES				
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières				
	Sur stocks et en-cours	5 009 571	11 613 976		16 623 547
	Sur comptes clients				
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	5 009 571	11 613 976		16 623 547
TOTAL GENERAL		5 009 571	11 613 976		16 623 547
Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles			11 613 976		
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.					

Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières			
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	9 540	9 540	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	1 136 970	1 136 970	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances	9 459	9 459	
TOTAL DES CREANCES		1 155 968	1 155 968	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)				
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)	4 228			4 228
	Fournisseurs et comptes rattachés	1 218 069	1 218 069		
	Personnel et comptes rattachés				
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux				
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	500	500		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	4 676	4 676		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	32 785	32 785		
	Groupe et associés (2)	14 646 061	546 061		14 100 000
	Autres dettes				
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		15 906 318	1 802 090		14 104 228
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice					
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)					

Capital social

		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		100 000 000,00	0,1000	10 000 000,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		100 000 000,00	0,1000	10 000 000,00

Variations des Capitaux Propres

	Capitaux propres clôture 31/12/2023	Affectation du résultat N-1 ¹	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice ²	Capitaux propres clôture 31/12/2024
Capital social	10 000 000				10 000 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...	22 000 000				22 000 000
Ecarts de réévaluation					
Réserve légale					
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves					
Report à nouveau	(82 888)	(5 842 413)			(5 925 301)
Résultat de l'exercice	(5 842 413)	5 842 413		(11 859 474)	(11 859 474)
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	26 074 699			(11 859 474)	14 215 225

Date de l'assemblée générale	06/06/2024
Dividendes attribués	
¹ dont dividende provenant du résultat n-1	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1	26 074 699
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif	26 074 699
² Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice	
Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure	(11 859 474)

Honoraires des Commissaires aux Comptes

	PWC							
	31/12/2024	31/12/2023	%	%	31/12/2024	31/12/2023	%	%
Audit Commissariat aux comptes, certification, examen des comptes individuels et consolidés Emetteur PWC Filiales intégrées globalement Autres diligences et prestations directement liées à la mission du commissaire aux comptes Emetteur PWC Filiales intégrées globalement	8 798	8 798	100,00	100,00				
Sous-total	8 798	8 798	100,00	100,00				
Autres prestations rendues par les réseaux aux filiales intégrées globalement Juridique, fiscal, social Autres								
Sous-total								
TOTAL	8 798	8 798	100,00	100,00				

Charges à payer

		31/12/2024
Total des Charges à payer		1 603 053
Emprunts et dettes financières divers		546 061
Intérêts prêt SITQ Finances	546 061	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		1 019 531
FNP FRAIS GENERAUX	1 019 531	
Dettes fiscales et sociales		4 676
ETAT - AUTRES CHARGES À PAYER	4 676	
Dettes fournisseurs d'immobilisation		32 785
DEPOT DE GARANTIE	32 785	

Eléments concernant les entreprises liées
et les participations

31/12/2024	Entreprises liées	Entreprises avec lesquelles la société à un lien de participation
Actif immobilisé Avances et acomptes sur immobilisations Participations Créances rattachées à des participations Prêts et autres immobilisations financières Actif circulant Avances et acomptes versés sur commandes Créances clients et comptes rattachés Autres créances Capital souscrit appelé, non versé Dettes Emprunts obligataires convertibles Autres emprunts obligataires Emprunts dettes auprès des établissements de crédit Emprunts et dettes financières divers Avances et acomptes reçus sur commandes en cours Dettes fournisseurs et comptes rattachés Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes Produits financiers Produits de participations Autres produits financiers Charges financières Charges financières Autres éléments		14 646 061

Engagements financiers

	31/12/2024	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus Néant			
Avals, cautions et garanties Néant			
Engagements de crédit-bail Néant			
Engagements en pensions, retraite et assimilés Néant			
Autres engagements Le montant non tiré sur le prêt SITQ Finances Inc s'élève au 31 décembre 2024			
Total des engagements financiers (1)			
(1) Dont concernant : Les dirigeants Les filiales Les participations Les autres entreprises liées			

31 décembre 2024 - 12 mois**SNC 81 BOULEVARD VOLTAIRE**

Mention expresse (art.1727 II-2 du CGI) X

Annexe libre

La SNC 81 Boulevard Voltaire a opté pour l'incorporation des coûts d'emprunt à la valeur d'inscription des actifs prévue à l'article 38 undecies de l'annexe III au CGI.

Identité de la société mère consolidant les comptes

31/12/2024

DENOMINATION SOCIALE - SIEGE SOCIAL	FORME	CAPITAL	% DETENU
IVANHOE CAMBRIDGE LOGISTIQUE FRANCE 28/32 AVENUE VICTOR HUGO - 75116, PARIS	SASU	44 392 105	99,99

"81 BOULEVARD VOLTAIRE"

Société en nom collectif au capital de 10.000.000 euros
Siège Social : 28-32 avenue Victor Hugo 75116 Paris
R.C.S Paris 883 816 266

(ci-après, la « **Société** »)

ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE
EN DATE DU 18 JUILLET 2025
EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024
AFFECTATION DES RESULTATS

DEUXIEME RESOLUTION

Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

Consécutivement à l'approbation des comptes de l'exercice clos au 31 décembre 2024 faisant ressortir une perte de 11.859.474 euros, l'Assemblée Générale décide d'affecter intégralement ladite perte au poste "report à nouveau", dont le solde de (5.925.301) euros est ainsi porté à (17.784.775) euros.

Rappel des dividendes distribués :

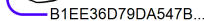
Conformément aux dispositions de l'article 243 bis de Code général des impôts, l'Assemblée Générale prend acte de ce qu'il n'a été procédé à aucune distribution de dividendes au cours des trois précédents exercices clos.

Cette résolution, mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.

* *
*

Le Gérant
Ivanhoé Europe Management
Représentée par Madame Christina Forrest

Certifié conforme

Signed by: 
Signature : 
B1EE36D79DA547B...