

# SARL 2I ABBEVILLE

Société à Responsabilité Limitée au capital de 8 000,00 Euros  
5 Rue de la Balance 31000 TOULOUSE  
Immatriculation au RCS de Toulouse sous le n° 432 024 081

---

## PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE

DU 24 JUIN 2025

L'an deux mille vingt-cinq,

Le 24 juin,

A 15 heures,

Les associés de la société civile se sont réunis 5 rue de la Balance à Toulouse, en assemblée générale ordinaire sur convocation de la gérance.

Sont présents ou représentés :

- SAS 2IMA, propriétaire de 798 parts, ci 798 parts, représentée par Monsieur Dominique MARCADE en sa qualité de Président,
- Monsieur Dominique MARCADE, propriétaire de 1 part, ci 1 part,
- Monsieur Raphaël ABITBOL, propriétaire de 1 part, ci 1 part,

Total des parts des associés présents ou représentés : 800 parts sur les 800 parts composant le capital social.

Monsieur Dominique MARCADE préside la séance en qualité de Gérant.

Le Président constate que les associés présents ou représentés possèdent 800 parts sociales, soit plus de la moitié des parts composant le capital social ; en conséquence, l'assemblée peut valablement délibérer et prendre ses décisions à la majorité requise.

Le Président dépose sur le bureau et met à la disposition de l'assemblée :

- Les copies des lettres de convocation ;
- Les pouvoirs des associés représentés ;
- Le rapport d'ensemble sur l'activité de la Société au cours de l'exercice ;
- Les comptes annuels : bilan, comptes de résultat et annexe ;
- Le rapport spécial du Gérant sur les conventions visées à l'article L 612-5 du Code de commerce.
- Les projets de texte de résolutions

Conformément aux dispositions statutaires, le rapport sur l'activité de la société, les comptes annuels, et le texte des résolutions ont été joints à la lettre de convocation dans le délai de quinze jours ayant précédé l'assemblée.

Ces mêmes documents ont été tenus au siège social à la disposition des associés qui ont pu en prendre connaissance ou copie.

L'assemblée sur sa demande lui donne acte de sa déclaration et reconnaît la validité de la convocation.

Puis le Président rappelle que l'ordre du jour de la présente assemblée est le suivant :

- Examen des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ;
- Approbation du rapport de la gérance sur l'activité de la Société au cours de l'exercice clos le 31 décembre 2024
- Quitus à la gérance ;
- Affectation des résultats ;
- Rapport spécial du Gérant sur les conventions visées à l'article L 612-5 du Code de commerce, approbation des conclusions dudit rapport et des conventions qui y sont mentionnées ;

Le Président donne ensuite lecture du rapport de la gérance et ouvre la discussion.

Personne ne demandant la parole, le Président met successivement aux voix les résolutions inscrites à l'ordre du jour

### **PREMIERE RESOLUTION**

L'Assemblée Générale, après avoir pris connaissance du rapport de gestion de la gérance sur l'activité de la Société, des comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 approuve ledit rapport de gestion ainsi que l'inventaire et les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024, lesquels font apparaître un bénéfice de 1 184 331 euros.

En conséquence, l'Assemblée Générale donne quitus entier et sans réserve à la gérance de l'exécution de son mandat pour l'exercice écoulé.

**Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité**

### **DEUXIEME RESOLUTION**

L'Assemblée Générale décide d'affecter le résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 1 184 331 euros de la manière suivante :

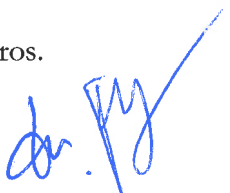
#### ORIGINE

- **Résultat bénéficiaire de l'exercice : 1 184 331 euros.**

#### AFFECTATION DU RESULTAT

**AUTRES RESERVES : 1 184 331 euros**

Compte tenu de cette affectation, les capitaux propres de la société s'élèvent à 9 088 695 euros.



L'Assemblée Générale prend acte des distributions de dividendes au titre des 3 exercices précédents :

Exercice 2023 : 0 €

Exercice 2022 : 0 €

Exercice 2021 : 0 €

**Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

### TROISIEME RESOLUTION

L'assemblée générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial du Gérant sur les conventions visées à l'article L 612-5, al. 1 et 2 du Code de commerce et reconnaissant avoir eu connaissance de la nature et des modalités essentielles de ces conventions, approuve les conclusions de ce rapport.

**Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

### QUATRIEME RESOLUTION

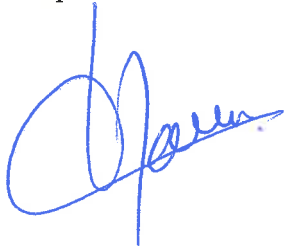
L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'une copie ou d'un extrait du présent procès-verbal à l'effet d'accomplir toutes les formalités légales.

**Cette résolution mise aux voix, est adoptée à l'unanimité.**

Plus rien n'étant à l'ordre du jour, la séance est levée à 15 heures 30.

De tout ce que dessus il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les mandataires des associés représentés.

**M. MARCADE**  
Représentant la SAS 2IMA



**M. Dominique MARCADE**



**M. Raphaël ABITBOL**





# Dossier des comptes annuels

**2I-ABBEVILLE**

5 rue de la balance  
31000 TOULOUSE



du 01 Janvier 2024 au 31 Décembre 2024

# SOMMAIRE

<b>Attestation</b>	<b>2</b>
<b>Compte de résultat</b>	<b>4</b>
<b>Compte de résultat détaillé</b>	<b>7</b>
<b>Bilan</b>	<b>10</b>
<b>Bilan détaillé</b>	<b>13</b>
<b>Soldes intermédiaires de gestion</b>	<b>17</b>
<b>Soldes intermédiaires de gestion détaillé</b>	<b>20</b>
<b>Liste des immobilisations</b>	<b>23</b>
<b>Annexes 2024</b>	<b>27</b>
<b>Liasse fiscale</b>	<b>36</b>
<b>Liasse Integegration Fille</b>	<b>61</b>





ATTESTATION DE  
PRÉSENTATION DES  
COMPTES

# ATTESTATION

---

## de présentation des comptes

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de :

### 2I-ABBEVILLE

5 rue de la balance  
31000 TOULOUSE

Les comptes annuels ci-joints relatifs à l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024 se caractérisent par les données suivantes :

• Total du bilan .....	<b>20 707 919,00</b> Euros
• Chiffre d'affaires .....	<b>2 056 536,51</b> Euros
• Résultat net comptable .....	<b>1 184 330,68</b> Euros

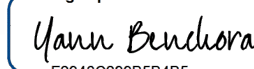
Nos diligences ont été réalisées conformément à la norme professionnelle de l'Ordre des experts-comptables applicable à la mission de présentation des comptes qui ne constitue ni un audit ni un examen limité.

Sur la base de nos travaux, nous n'avons pas relevé d'éléments remettant en cause la cohérence et la vraisemblance des comptes annuels pris dans leur ensemble tels qu'ils sont joints à la présente attestation.

Fait à TOULOUSE,  
Le 10 février 2025

Pour la **COMPAGNIE FIDUCIAIRE**

Signé par :



F2946C299B5B4B5...

**Yann BENCHORA**

Expert-Comptable Associé



# COMPTE DE RÉSULTAT

## COMPTES DE RÉSULTAT

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation absolue	%
	France	Exportations	Total	Total		
Ventes de marchandises						
Production vendue biens						
Production vendue services	2 056 537		2 056 537	1 894 048	162 489	8.58
<b>CHIFFRES D'AFFAIRES NETS</b>	<b>2 056 537</b>		<b>2 056 537</b>	<b>1 894 048</b>	<b>162 489</b>	<b>8.58</b>
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation						
Reprises sur amort. et prov., transfert de charges				73 664	- 73 664	-100
Autres produits			1	1		0.00
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>			<b>2 056 537</b>	<b>1 967 713</b>	<b>88 824</b>	<b>4.51</b>
Achats de marchandises (y compris droits de douane)						
Variation de stock (marchandises)						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stock (matières premières et autres approv.)						
Autres achats et charges externes			338 206	696 660	- 358 454	-51.45
Impôts, taxes et versements assimilés			179 980	91 794	88 186	96.07
Salaires et traitements						
Charges sociales						
Dotations aux amortissements sur immobilisations			286 103	295 650	- 9 547	-3.23
Dotations aux provisions sur immobilisations						
Dotations aux provisions sur actif circulant			166 305	35 819	130 486	364.29
Dotations aux provisions pour risques et charges						
Autres charges			2	0	2	N/S
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>			<b>970 595</b>	<b>1 119 923</b>	<b>- 149 328</b>	<b>-13.33</b>
<b>RESULTAT EXPLOITATION (I-II)</b>			<b>1 085 942</b>	<b>847 790</b>	<b>238 152</b>	<b>28.09</b>
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice attribué ou perte transférée (III)						
Perte supportée ou bénéfice transféré (IV)						
Produits financiers de participations						
Produits des autres valeurs mobilières et créances						
Autres intérêts et produits assimilés						
Reprises sur provisions et transferts de charges						
Différences positives de change						
Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement						
<b>TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS (V)</b>						
Dotations financières aux amortissements et provisions						
Intérêts et charges assimilées			602 718	477 274	125 444	26.28
Différences négatives de change						
Charges nettes sur cessions valeurs mobilières de placement						
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)</b>			<b>602 718</b>	<b>477 274</b>	<b>125 444</b>	<b>26.28</b>
<b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>			<b>-602 718</b>	<b>-477 274</b>	<b>- 125 444</b>	<b>26.28</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOT (I-II+III-IV+V-VI)</b>			<b>483 224</b>	<b>370 516</b>	<b>112 708</b>	<b>30.42</b>

2I-ABBEVILLE  
5 RUE DE LA BALANCE 31000 TOULOUSE

	Présenté en Euros			
	Exercice clos le <b>31/12/2024</b> (12 mois)	Exercice précédent <b>31/12/2023</b> (12 mois)	Variation absolue	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 491	1 129	362	32.06
Produits exceptionnels sur opérations en capital	838 795	837 974	821	0.10
Reprises sur provisions et transferts de charges				
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)</b>	<b>840 285</b>	<b>839 103</b>	<b>1 182</b>	<b>0.14</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		66 084	- 66 084	-100
Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	18 000		18 000	N/S
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)</b>	<b>18 000</b>	<b>66 084</b>	<b>- 48 084</b>	<b>-72.76</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>822 285</b>	<b>773 018</b>	<b>49 267</b>	<b>6.37</b>
Participation des salariés (IX)				
Impôts sur les bénéfices (X)	121 179	76 390	44 789	58.63
<b>TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)</b>	<b>2 896 823</b>	<b>2 806 816</b>	<b>90 007</b>	<b>3.21</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VII+IX+X)</b>	<b>1 712 492</b>	<b>1 739 671</b>	<b>- 27 179</b>	<b>-1.56</b>
<b>RESULTAT NET</b>	<b>1 184 331</b>	<b>1 067 144</b>	<b>117 187</b>	<b>10.98</b>



# COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

## COMPTE DE RÉSULTAT DÉTAILLÉ

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation	%
	France	Exportations	Total	Total		
Production vendue services	<b>2 056 537</b>		<b>2 056 537</b>	<b>1 894 048</b>	<b>162 489</b>	<b>8.58</b>
LOYERS 2 VALLEES	2 056 537		2 056 537	1 318 900	737 637	55.93
LOYERS GRAND QUEVILLY				181 666	- 181 666	-100
CHARGES REFACTUREES 2 VALLEES				352 561	- 352 561	-100
CHARGES REFACTUREES GRAND QUEVILLY				40 630	- 40 630	-100
frais administratifs				291	- 291	-100
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES NET</b>	<b>2 056 537</b>		<b>2 056 537</b>	<b>1 894 048</b>	<b>162 489</b>	<b>8.58</b>

Présenté en Euros

	Exercice clos le 31/12/2024 (12 mois)		Exercice précédent 31/12/2023 (12 mois)		Variation	%
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de REPRISES DOT. DEP. CREANCES			<b>73 664</b>		
Autres produits PRODUITS DIVERS DE GESTION COURANTE		<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>		<b>0.00</b>
<b>TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION (I)</b>		<b>2 056 537</b>	<b>1 967 713</b>	<b>1 967 713</b>	<b>88 824</b>	<b>4.51</b>
Autres achats et charges externes PRESTATION DE SERVICE		<b>338 206</b>	<b>696 660</b>	<b>696 660</b>	<b>- 358 454</b>	<b>-51.45</b>
ACHATS FOURNITURES NON STOCKABLES		327		327	327	N/S
EDF		5		407	- 407	-100
LOCATION LOGICIEL-HEBERGEMENTS-SITE INTERNET		80		5	5	N/S
CHARGES LOCATIVES LES 2 VALLEES		299 785		80	80	N/S
CHARGES LOCATIVES GRAND QUEVILLY				540 417	- 240 632	-44.53
CHARGES LOCATIVES BOIS CANY 1 ET 4				35 182	- 35 182	-100
Compte 615210				88 347	- 88 347	-100
PRIMES D'ASSURANCE		11 273		7 750	- 7 750	-100
HONORAIRES		2 373		4 332	6 941	160.23
HONORAIRES AVOCATS		750		6 820	- 4 447	-65.21
HONORAIRES JURIDIQUES		21 338		664	20 674	N/S
HONORAIRES COMPTABLES				2 877	- 2 877	-100
HONORAIRES DIVERS				1 817	- 1 817	-100
FRAIS D'ACTES ET DE CONTENTIEUX		53		43	10	23.26
SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILES		2 221		8 005	- 5 784	-72.25
Impôts, taxes et versements assimilés CET		<b>179 980</b>	<b>91 794</b>	<b>91 794</b>	<b>88 186</b>	<b>96.07</b>
TAXE FONCIERES		6 365		6 681	- 316	-4.73
Dotations aux amortissements sur immobilisations DOT.AMORT.IMMOB. CORPORELLES		<b>286 103</b>	<b>295 650</b>	<b>295 650</b>	<b>- 9 547</b>	<b>-3.23</b>
Dotations aux provisions sur actif circulant DOTATIONS AUX DEPRECIATIONS DES CREANCES		<b>166 305</b>	<b>35 819</b>	<b>35 819</b>	<b>130 486</b>	<b>364.29</b>
Autres charges CHARGES DIVERSES DE GESTION COURANTE		<b>2</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>N/S</b>
<b>TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION (II)</b>		<b>970 595</b>	<b>1 119 923</b>	<b>1 119 923</b>	<b>- 149 328</b>	<b>-13.33</b>
<b>RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)</b>		<b>1 085 942</b>	<b>847 790</b>	<b>847 790</b>	<b>238 152</b>	<b>28.09</b>
Intérêts et charges assimilées INTERETS D'EMPRUNTS		<b>602 718</b>	<b>477 274</b>	<b>477 274</b>	<b>125 444</b>	<b>26.28</b>
INTERETS DES COMPTES COURANTS		348 480		267 275	81 205	30.38
<b>TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES (VI)</b>		<b>602 718</b>	<b>477 274</b>	<b>477 274</b>	<b>125 444</b>	<b>26.28</b>
<b>RESULTAT FINANCIER (V-VI)</b>		<b>-602 718</b>	<b>-477 274</b>	<b>-477 274</b>	<b>- 125 444</b>	<b>26.28</b>
<b>RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I-II+III-IV+V-VI)</b>		<b>483 224</b>	<b>370 516</b>	<b>370 516</b>	<b>112 708</b>	<b>30.42</b>

2I-ABBEVILLE  
5 RUE DE LA BALANCE 31000 TOULOUSE

	Exercice clos le <b>31/12/2024</b> (12 mois)	Exercice précédent <b>31/12/2023</b> (12 mois)	Variation	%
Produits exceptionnels sur opérations de gestion	<b>1 491</b>	<b>1 129</b>	<b>362</b>	<b>32.06</b>
<i>AUTRES PRODUITS EXCEPTIONNELS</i>	<i>1 491</i>	<i>1 129</i>	<i>362</i>	<i>32.06</i>
Produits exceptionnels sur opérations en capital	<b>838 795</b>	<b>837 974</b>	<b>821</b>	<b>0.10</b>
<i>PRODUITS EXCEPTIONNELS DIVERS</i>	<i>838 795</i>	<i>837 974</i>	<i>821</i>	<i>0.10</i>
<b>TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS (VII)</b>	<b>840 285</b>	<b>839 103</b>	<b>1 182</b>	<b>0.14</b>
Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		<b>66 084</b>	<b>- 66 084</b>	<b>-100</b>
<i>AUTRES CHARGES EXCEPTIONNELLES</i>		<i>66 084</i>	<i>- 66 084</i>	<i>-100</i>
Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisio	<b>18 000</b>		<b>18 000</b>	<b>N/S</b>
<i>DOTATIONS AUX PROVISIONS EXCEPTIONNELLES</i>	<i>18 000</i>		<i>18 000</i>	<i>N/S</i>
<b>TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES (VIII)</b>	<b>18 000</b>	<b>66 084</b>	<b>- 48 084</b>	<b>-72.76</b>
<b>RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)</b>	<b>822 285</b>	<b>773 018</b>		
Impôts sur les bénéfices (X)	<b>121 179</b>	<b>76 390</b>	<b>44 789</b>	<b>58.63</b>
<i>INTEGRATION FISCALE-CHARGE</i>	<i>121 179</i>	<i>76 390</i>	<i>44 789</i>	<i>58.63</i>
<b>TOTAL DES PRODUITS (I+III+V+VII)</b>	<b>2 896 823</b>	<b>2 806 816</b>	<b>90 007</b>	<b>3.21</b>
<b>TOTAL DES CHARGES (II+IV+VI+VIII+IX+X)</b>	<b>1 712 492</b>	<b>1 739 671</b>	<b>- 27 179</b>	<b>-1.56</b>
<b>RESULTAT NET</b>	<b>1 184 331</b>	<b>1 067 144</b>		



BILAN

**BILAN ACTIF**

Présenté en Euros

	Exercice clos le <b>31/12/2024</b> (12 mois)		Exercice précédent <b>31/12/2023</b> (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
Capital souscrit non appelé					
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>					
Frais d'établissement					
Recherche et développement					
Concessions, brevets, droits similaires					
Fonds commercial					
Autres immobilisations incorporelles	7 479 066		7 479 066	7 479 066	
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles					
Terrains	1 442 117	65 933	1 376 184	1 376 184	
Constructions	8 288 325	5 670 790	2 617 535	2 903 638	- 286 103
Installations techniques, matériel et outillage industriels					
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
Participations évaluées selon mise en équivalence					
Autres participations					
Créances rattachées à des participations					
Autres titres immobilisés					
Prêts					
Autres immobilisations financières					
<b>TOTAL</b>	<b>17 209 509</b>	<b>5 736 723</b>	<b>11 472 785</b>	<b>11 758 888</b>	<b>- 286 103</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>					
Matières premières, approvisionnements					
En-cours de production de biens					
En-cours de production de services					
Produits intermédiaires et finis					
Marchandises					
Avances et acomptes versés sur commandes				16 920	- 16 920
Clients et comptes rattachés	1 040 810	343 681	697 129	773 642	- 76 513
Autres créances					
. Fournisseurs débiteurs	19 881		19 881	5 947	13 934
. Personnel					
. Organismes sociaux					
. Etat, impôts sur les bénéfices					
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	37 589		37 589	136 871	- 99 282
. Autres	7 295 280		7 295 280	6 456 485	838 795
Capital souscrit et appelé, non versé					
Valeurs mobilières de placement	171 801		171 801		171 801
Disponibilités	919 097		919 097	578 927	340 170
Instruments financiers à terme et jetons détenus					
Charges constatées d'avance	94 358		94 358	91 251	3 107
<b>TOTAL</b>	<b>9 578 815</b>	<b>343 681</b>	<b>9 235 134</b>	<b>8 060 043</b>	<b>1 175 091</b>
Charges à répartir sur plusieurs exercices					
Primes de remboursement des obligations					
Ecarts de conversion et différences d'évaluation actif					
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>26 788 324</b>	<b>6 080 405</b>	<b>20 707 919</b>	<b>19 818 932</b>	<b>888 987</b>

**BILAN PASSIF**

Présenté en Euros

	Exercice clos le <b>31/12/2024</b> (12 mois)	Exercice précédent <b>31/12/2023</b> (12 mois)	Variation
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			
Capital social ou individuel	8 000	8 000	
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...			
Ecarts de réévaluation			
Réserve légale	800	800	
Réserves statutaires ou contractuelles			
Réserves réglementées			
Autres réserves	7 895 564	6 828 420	1 067 144
Report à nouveau			
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>1 184 331</b>	<b>1 067 144</b>	<b>117 187</b>
Subventions d'investissement			
Provisions réglementées			
<b>TOTAL</b>	<b>9 088 695</b>	<b>7 904 364</b>	<b>1 184 331</b>
Produits des émissions de titres participatifs			
Avances conditionnées			
<b>TOTAL</b>			
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>			
Provisions pour risques	18 000		18 000
Provisions pour charges			
<b>TOTAL</b>	<b>18 000</b>		<b>18 000</b>
<b>EMPRUNTS ET DETTES</b>			
Emprunts obligataires convertibles			
Autres Emprunts obligataires			
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit			
. Emprunts	6 009 448	6 741 581	- 732 133
. Découverts, concours bancaires			
Emprunts et dettes financières diverses			
. Divers	432 793	387 477	45 316
. Associés	4 393 738	4 056 564	337 174
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	118 749	95 824	22 925
Dettes fiscales et sociales			
. Personnel			
. Organismes sociaux			
. Etat, impôts sur les bénéfices			
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	167 194	159 311	7 883
. Etat, obligations cautionnées			
. Autres impôts, taxes et assimilés		85	- 85
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes	853		853
Instruments financiers à terme			
Produits constatés d'avance	478 448	473 725	4 723
<b>TOTAL</b>	<b>11 601 224</b>	<b>11 914 568</b>	<b>- 313 344</b>
Ecarts de conversion et différences d'évaluation passif			
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>20 707 919</b>	<b>19 818 932</b>	<b>888 987</b>



# BILAN DÉTAILLÉ

**BILAN DÉTAILLÉ ACTIF**

Présenté en Euros

	Exercice clos le <b>31/12/2024</b> (12 mois)		Exercice précédent <b>31/12/2023</b> (12 mois)		Variation
	Brut	Amort.prov.	Net	Net	
<b>ACTIF IMMOBILISÉ</b>					
Autres immobilisations incorporelles	<b>7 479 066</b>		<b>7 479 066</b>	<b>7 479 066</b>	
<i>BAIL A CONSTRUCTION 1</i>	6 304 276		6 304 276	6 304 276	
<i>BAIL A CONSTRUCTION 2</i>	1 073 355		1 073 355	1 073 355	
<i>BAIL A CONSTRUCTION 3</i>	101 435		101 435	101 435	
Terrains	<b>1 442 117</b>	<b>65 933</b>	<b>1 376 184</b>	<b>1 376 184</b>	
<i>TERRAINS</i>	1 376 184		1 376 184	1 376 184	
<i>AMENAGEMENTS TERRAINS</i>	65 933		65 933	65 933	
<i>AMORT AMENAGEMENT TERRAINS</i>		65 933	-65 933	-65 933	
Constructions	<b>8 288 325</b>	<b>5 670 790</b>	<b>2 617 535</b>	<b>2 903 638</b>	<b>- 286 103</b>
<i>CONSTRUCTIONS</i>	6 527 331		6 527 331	6 527 331	
<i>AMENAGEMENTS-CONSTRUCTIONS</i>	1 760 995		1 760 995	1 760 995	
<i>AMORT CONSTRUCTIONS</i>		4 473 872	-4 473 872	-4 248 567	- 225 305
<i>AMORT AMENAGEMENT CONSTRUCTIONS</i>		1 196 918	-1 196 918	-1 136 120	- 60 798
<b>TOTAL</b>	<b>17 209 509</b>	<b>5 736 723</b>	<b>11 472 785</b>	<b>11 758 888</b>	<b>- 286 103</b>
<b>ACTIF CIRCULANT</b>					
Avances & acomptes versés sur commandes				<b>16 920</b>	<b>- 16 920</b>
<i>FOURNISSEURS AVANCES ET ACOMPTE VERSES</i>				16 920	- 16 920
Clients et comptes rattachés	<b>1 040 810</b>	<b>343 681</b>	<b>697 129</b>	<b>773 642</b>	<b>- 76 513</b>
<i>LOCATAIRES 20%</i>				721 190	- 721 190
<i>LOCATAIRES (2)</i>	628 392		628 392	628 392	
<i>CLIENTS DOUTEUX OU LITIGIEUX</i>	412 418		412 418	229 828	182 590
<i>DEPRECIATIONS DES COMPTES CLIENTS</i>		343 681	-343 681	-177 376	- 166 305
. Fournisseurs débiteurs	<b>19 881</b>		<b>19 881</b>	<b>5 947</b>	<b>13 934</b>
<i>FOURNISSEURS (2)</i>	19 881		19 881	5 947	13 934
. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires	<b>37 589</b>		<b>37 589</b>	<b>136 871</b>	<b>- 99 282</b>
<i>TVA SUR AUTRES BIEN ET SERVICES</i>	1 658		1 658	96 584	- 94 926
<i>CREDIT DE TVA A REPORTER</i>	35 930		35 930	40 287	- 4 357
. Autres	<b>7 295 280</b>		<b>7 295 280</b>	<b>6 456 485</b>	<b>838 795</b>
<i>cheques non libellé</i>	2 587		2 587	2 587	
<i>REMISE DES CONSTRUCTIONS BAC 1</i>	6 304 276		6 304 276	5 579 336	724 940
<i>REMISE DES CONSTRUCTIONS BAC 2</i>	886 982		886 982	784 792	102 190
<i>REMISE DES CONSTRUCTIONS BAC 3</i>	101 435		101 435	89 770	11 665
Valeurs mobilières de placement	<b>171 801</b>		<b>171 801</b>		<b>171 801</b>
<i>CAT</i>	171 801		171 801		171 801
Disponibilités	<b>919 097</b>		<b>919 097</b>	<b>578 927</b>	<b>340 170</b>
<i>SOCIETE GENERALE</i>	919 097		919 097	578 927	340 170
Charges constatées d'avance	<b>94 358</b>		<b>94 358</b>	<b>91 251</b>	<b>3 107</b>
<i>CHARGES CONSTATEES D'AVANCE</i>	94 358		94 358	91 251	3 107
<b>TOTAL</b>	<b>9 578 815</b>	<b>343 681</b>	<b>9 235 134</b>	<b>8 060 043</b>	<b>1 175 091</b>
<b>TOTAL ACTIF</b>	<b>26 788 324</b>	<b>6 080 405</b>	<b>20 707 919</b>	<b>19 818 932</b>	<b>888 987</b>

**BILAN DÉTAILLÉ PASSIF**

Présenté en Euros

	Exercice clos le <b>31/12/2024</b> (12 mois)	Exercice précédent <b>31/12/2023</b> (12 mois)	Variation
<b>CAPITAUX PROPRES</b>			
Capital social ou individuel	<b>8 000</b>	<b>8 000</b>	
<i>CAPITAL APPELE VERSE</i>	8 000	8 000	
Réserve légale	<b>800</b>	<b>800</b>	
<i>RESERVE LEGALE</i>	800	800	
Autres réserves	<b>7 895 564</b>	<b>6 828 420</b>	<b>1 067 144</b>
<i>AUTRES RESERVES</i>	7 895 564	6 828 420	1 067 144
<b>Résultat de l'exercice</b>	<b>1 184 331</b>	<b>1 067 144</b>	<b>117 187</b>
<b>TOTAL</b>	<b>9 088 695</b>	<b>7 904 364</b>	<b>1 184 331</b>
<b>TOTAL</b>			
<b>PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES</b>			
Provisions pour risques	<b>18 000</b>		<b>18 000</b>
<i>PROVISIONS POUR LITIGES</i>	18 000		18 000
<b>TOTAL</b>	<b>18 000</b>		<b>18 000</b>
<b>EMPRUNTS ET DETTES</b>			
. Emprunts	<b>6 009 448</b>	<b>6 741 581</b>	<b>- 732 133</b>
<i>EMPRUNT 11M</i>	5 988 125	6 716 875	- 728 750
<i>INTERETS COURUS SUR EMPRUNTS</i>	21 323	24 706	- 3 383
Divers	<b>432 793</b>	<b>387 477</b>	<b>45 316</b>
<i>DEPOT GARANTIE PHARMACIE DE L'EUROPE C01</i>		2 147	- 2 147
<i>DEPOT GARANTIE PHARM EUROPE C45</i>	50 519	48 168	2 351
<i>DEPOT GARANTIE SFR - DETOWIN BOUTIQUE</i>		8 172	- 8 172
<i>DEPOT GARANTIE PFK</i>	5 592	5 396	196
<i>DEPOT GARANTIE JUSTIN DONUT</i>	10 861	10 494	367
<i>DEPOT GARANTIE ATOL</i>	6 469	6 250	219
<i>DEPOT GARANTIE PHOTOMATON</i>	907	907	
<i>DEPOT GARANTIE PROVINS</i>	9 912	9 266	646
<i>DEPOT GARANTIE GALIOR/CLEOR</i>	20 882	20 882	
<i>DEPOT GARANTIE HISTOIRE D'OR</i>	8 509	8 509	
<i>DEPOT GARANTIE COOP DE NORMANDIE</i>	2 315	2 232	83
<i>DEPOT GARANTIE MIM</i>	1 213	1 213	
<i>DEPOT GARANTIE AROBELLE</i>	16 365	16 365	
<i>DEPOT GARANTIE TAPE A L'OEIL</i>	20 991	20 237	754
<i>DEPOT GARANTIE VETIR</i>	88 841	85 650	3 191
<i>DEPOT GARANTIE MICROMANIA</i>	11 570	10 918	652
<i>DEPOT GARANTIE YVES ROCHER</i>	19 117	18 430	687
<i>DEPOT DE GARANTIE CLEOR</i>	4 676	1 877	2 799
<i>DEPOT GARANTIE PHARMACIE DE L'EUROP</i>	196	196	
<i>DEPOT GARANTIE GQ 4C CASH</i>	3 413	3 413	
<i>DEPOT GARANTIE ROUGEGERGE LINGERIE</i>	9 685	9 260	425
<i>DEPOT GARANTIE DETOWIN BOUTIQUE</i>		515	- 515
<i>DEPOT GARANTIE ALIVE</i>	7 500	7 500	
<i>DEPOT GARANTIE SLBE</i>	17 869	14 056	3 813
<i>DEPOT GARANTIE CJ BOUTIQUE</i>	15 688	15 158	530
<i>DEPOT GARANTIE MATT SPORTS</i>	38 700	37 310	1 390
<i>DEPOT GARANTIE AROBELLE</i>	1 019	395	624
<i>DEPOT GARANTIE PROMOD</i>	8 750	8 750	
<i>DEPOT GARANTIE AROBELLE</i>	7 500	7 500	
<i>DEPOT GARANTIE PERLE</i>	6 469	6 250	219
<i>DEPOT GARANTIE ME GROUPE</i>	96	60	36
<i>DEPOT GARANTIE THOM GROUP</i>	9 579		9 579

2I-ABBEVILLE  
5 RUE DE LA BALANCE 31000 TOULOUSE

	Exercice clos le <b>31/12/2024</b> (12 mois)	Exercice précédent <b>31/12/2023</b> (12 mois)	Variation
<i>DEPOT GARANTI SIEMBAL FABIEN</i>	8 450		8 450
<i>DEPOT GARENTI PASCAL LEROY</i>	8 750		8 750
<i>DEPOT GARANTI RG SPORT</i>	10 000		10 000
<i>DEPOT GARANTIE F DISTRIBUTION</i>	392		392
<b>Associés</b>	<b>4 393 738</b>	<b>4 056 564</b>	<b>337 174</b>
<i>COMPTE COURANT 2I MA</i>	4 039 644	3 770 175	269 469
<i>2I MA GROUPE INTEGRATION FISCALE</i>	121 179	76 390	44 789
<i>INTERETS COURUS CPTÉ COURANT A PAYER</i>	232 915	209 999	22 916
<b>Dettes fournisseurs et comptes rattachés</b>	<b>118 749</b>	<b>95 824</b>	<b>22 925</b>
<i>FOURNISSEURS (2)</i>	118 749	95 824	22 925
<b>. Etat, taxes sur le chiffre d'affaires</b>	<b>167 194</b>	<b>159 311</b>	<b>7 883</b>
<i>TVA COLLECTÉE</i>	167 194	156 994	10 200
<i>TVA A REGULARISER</i>		2 317	- 2 317
<b>. Autres impôts, taxes et assimilés</b>		<b>85</b>	<b>- 85</b>
<i>ETAT - CHARGES A PAYER</i>		85	- 85
<b>Autres dettes</b>	<b>853</b>		<b>853</b>
<i>LOCATAIRES (2)</i>	853		853
<b>Produits constatés d'avance</b>	<b>478 448</b>	<b>473 725</b>	<b>4 723</b>
<i>PRODUITS CONSTATES D'AVANCE</i>	478 448	473 725	4 723
<b>TOTAL</b>	<b>11 601 224</b>	<b>11 914 568</b>	<b>- 313 344</b>
<b>TOTAL PASSIF</b>	<b>20 707 919</b>	<b>19 818 932</b>	<b>888 987</b>



SOLDES  
INTERMÉDIAIRES DE  
GESTION

**SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION**

Présenté en Euros

	Exercice clos le <b>31/12/2024</b> (12 mois)	Exercice clos le <b>31/12/2023</b> (12 mois)	Variation	%
Ventes de marchandises				
- Coût direct d'achat				
+/- Variation du stock de marchandises				
<b>MARGE COMMERCIALE ( I )</b>				
<b>TAUX DE MARGE COMMERCIALE</b>	%	%		
+ Production vendue	2 056 537	1 894 048	162 489	8.58
+ Production stockée				
+ Production immobilisée				
<b>PRODUCTION DE L'EXERCICE</b>	<b>2 056 537</b>	<b>1 894 048</b>	<b>162 489</b>	<b>8.58</b>
- Matières premières et approvisionnements consommés				
- Sous-traitance directe	327		327	N/S
<b>MARGE BRUTE SUR PRODUCTION ( II )</b>	<b>2 056 210</b>	<b>1 894 048</b>	<b>162 162</b>	<b>8.56</b>
<b>TAUX DE MARGE BRUTE SUR PRODUCTION</b>	<b>99.98 %</b>	<b>100.00 %</b>		
<b>MARGE BRUTE GLOBALE ( I + II )</b>	<b>2 056 210</b>	<b>1 894 048</b>	<b>162 162</b>	<b>8.56</b>
<b>TAUX DE MARGE BRUTE GLOBALE</b>	<b>99.98 %</b>	<b>100.00 %</b>		
- Services extérieurs et autres charges externes	337 879	696 660	- 358 781	-51.50
<b>VALEUR AJOUTÉE PRODUITE</b>	<b>1 718 331</b>	<b>1 197 389</b>	<b>520 942</b>	<b>43.51</b>
<b>VALEUR AJOUTÉE / CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	<b>83.55 %</b>	<b>63.22 %</b>		
+ Subventions d'exploitation				
- Impôts, taxes et versements assimilés	179 980	91 794	88 186	96.07
- Salaires et traitements				
- Charges sociales				
<b>EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION</b>	<b>1 538 351</b>	<b>1 105 595</b>	<b>432 756</b>	<b>39.14</b>
<b>EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION / CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	<b>74.80 %</b>	<b>58.37 %</b>		
+ Reprise sur amortissements et provisions		73 664	- 73 664	-100
- Dotations aux amortissements sur immobilisations	286 103	295 650	- 9 547	-3.23
- Dotations aux provisions sur immobilisations				
- Dotations aux provisions sur actif circulant	166 305	35 819	130 486	364.29
- Dotations aux provisions pour risques et charges				
+ Autres produits de gestion courante	1	1		0.00
- Autres charges de gestion courante	2	0	2	N/S
+ Transfert de charges d'exploitation				
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION (HORS CHARGES ET PRODUITS)</b>	<b>1 085 942</b>	<b>847 790</b>	<b>238 152</b>	<b>28.09</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION / CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	<b>52.80 %</b>	<b>44.76 %</b>		
+ Bénéfice attribué (quote part sur opérations en commun)				
- Perte supportée (quote part sur opérations en commun)				
+ Produits financiers de participations				
+ Produits des autres valeurs mobilières et créances				
+ Autres intérêts et produits assimilés				
+ Reprises sur provisions financières				
+ Différences positives de change				
+ Produits nets sur cessions valeurs mobilières placement				
- Dotations financières aux amortissements et provisions				
- Intérêts et charges assimilées	602 718	477 274	125 444	26.28
- Différences négatives de change				
- Charges nettes sur cessions valeurs mobilières placements				
<b>RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS</b>	<b>483 224</b>	<b>370 516</b>	<b>112 708</b>	<b>30.42</b>
<b>RÉSULTAT COURANT / CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	<b>23.50 %</b>	<b>19.56 %</b>		

2I-ABBEVILLE  
5 RUE DE LA BALANCE 31000 TOULOUSE

	Exercice clos le <b>31/12/2024</b> (12 mois)	Exercice clos le <b>31/12/2023</b> (12 mois)	<b>Variation</b>	<b>%</b>	
+	Produits exceptionnels sur opérations de gestion	1 491	1 129	362	32.06
+	Produits exceptionnels sur opérations en capital	838 795	837 974	821	0.10
+	Reprises sur provisions & transferts de charges except°.				
-	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		66 084	- 66 084	-100
-	Charges exceptionnelles sur opérations en capital				
-	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions	18 000		18 000	N/S
	<b>RÉSULTAT EXCEPTIONNEL</b>	<b>822 285</b>	<b>773 018</b>	<b>49 267</b>	<b>6.37</b>
-	Participation des salariés aux résultats				
-	Impôts sur les bénéfices	121 179	76 390	44 789	58.63
	<b>RÉSULTAT NET COMPTABLE</b>	<b>1 184 331</b>	<b>1 067 144</b>	<b>117 187</b>	<b>10.98</b>
	<b>RÉSULTAT NET / CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	<b>57.59 %</b>	<b>56.34 %</b>		



SOLDES  
INTERMÉDIAIRES DE  
GESTION DÉTAILLÉ

**SOLDES INTERMÉDIAIRES DE GESTION DÉTAILLÉ**

Présenté en Euros

	Exercice clos le <b>31/12/2024</b> (12 mois)	Exercice clos le <b>31/12/2023</b> (12 mois)	Variation	%
+Production vendue	<b>2 056 537</b>	<b>1 894 048</b>	<b>162 489</b>	<b>8.58</b>
LOYERS 2 VALLEES	2 056 537	1 318 900	737 637	55.93
LOYERS GRAND QUEVILLY		181 666	- 181 666	-100
CHARGES REFACTUREES 2 VALLEES		352 561	- 352 561	-100
CHARGES REFACTUREES GRAND QUEVILLY		40 630	- 40 630	-100
frais administratifs		291	- 291	-100
<b>Production de l'exercice</b>	<b>2 056 537</b>	<b>1 894 048</b>	<b>162 489</b>	<b>8.58</b>
- Sous-traitance directe	<b>327</b>		<b>327</b>	<b>N/S</b>
PRESTATION DE SERVICE	327		327	N/S
<b>Marge brute sur production (II)</b>	<b>2 056 210</b>	<b>1 894 048</b>	<b>162 162</b>	<b>8.56</b>
<b>TAUX DE MARGE BRUTE SUR PRODUCTION</b>	99.98 %	100.00 %		
<b>Marge brute globale (I + II)</b>	<b>2 056 210</b>	<b>1 894 048</b>	<b>162 162</b>	<b>8.56</b>
<b>TAUX DE MARGE BRUTE GLOBALE</b>	99.98 %	100.00 %		
- Services extérieurs et autres charges externes	<b>337 879</b>	<b>696 660</b>	<b>- 358 781</b>	<b>-51.50</b>
ACHATS FOURNITURES NON STOCKABLES		407	- 407	-100
EDF	5		5	N/S
LOCATION LOGICIEL-HEBERGEMENTS-SITE INTERNET	80		80	N/S
CHARGES LOCATIVES LES 2 VALLEES	299 785	540 417	- 240 632	-44.53
CHARGES LOCATIVES GRAND QUEVILLY		35 182	- 35 182	-100
CHARGES LOCATIVES BOIS CANY 1 ET 4		88 347	- 88 347	-100
Compte 615210		7 750	- 7 750	-100
PRIMES D'ASSURANCE	11 273	4 332	6 941	160.23
HONORAIRES	2 373	6 820	- 4 447	-65.21
HONORAIRES AVOCATS	750		750	N/S
HONORAIRES JURIDIQUES	21 338	664	20 674	N/S
HONORAIRES COMPTABLES		2 877	- 2 877	-100
HONORAIRES DIVERS		1 817	- 1 817	-100
FRAIS D'ACTES ET DE CONTENTIEUX	53	43	10	23.26
SERVICES BANCAIRES ET ASSIMILES	2 221	8 005	- 5 784	-72.25
<b>Valeur ajoutée produite</b>	<b>1 718 331</b>	<b>1 197 389</b>	<b>520 942</b>	<b>43.51</b>
<b>VALEUR AJOUTÉE / CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	83.55 %	63.22 %		
- Impôts, taxes et versements assimilés	<b>179 980</b>	<b>91 794</b>	<b>88 186</b>	<b>96.07</b>
CET	6 365	6 681	- 316	-4.73
TAXE FONCIERES	173 615	85 113	88 502	103.98
<b>Excédent brut d'exploitation</b>	<b>1 538 351</b>	<b>1 105 595</b>	<b>432 756</b>	<b>39.14</b>
<b>EXCÉDENT BRUT D'EXPLOITATION / CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	74.80 %	58.37 %		
+Reprise sur amortissements et provisions		<b>73 664</b>	<b>- 73 664</b>	<b>-100</b>
REPRISES DOT. DEP. CREANCES		73 664	- 73 664	-100
- Dotations aux amortissements sur immobilisations	<b>286 103</b>	<b>295 650</b>	<b>- 9 547</b>	<b>-3.23</b>
DOT.AMORT.IMMOB. CORPORELLES	286 103	295 650	- 9 547	-3.23
- Dotations aux provisions sur actif circulant	<b>166 305</b>	<b>35 819</b>	<b>130 486</b>	<b>364.29</b>
DOTATIONS AUX DEPRECIATIONS DES CREANCES	166 305	35 819	130 486	364.29
+Autres produits de gestion courante	<b>1</b>	<b>1</b>		<b>0.00</b>
PRODUITS DIVERS DE GESTION COURANTE	1	1		0.00
- Autres charges de gestion courante	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>2</b>	<b>N/S</b>
CHARGES DIVERSES DE GESTION COURANTE	2	0	2	N/S
<b>Résultat d'exploitation (hors charges &amp; prod.finan)</b>	<b>1 085 942</b>	<b>847 790</b>	<b>238 152</b>	<b>28.09</b>
<b>RÉSULTAT D'EXPLOITATION / CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	52.80 %	44.76 %		
- Intérêts et charges assimilées	<b>602 718</b>	<b>477 274</b>	<b>125 444</b>	<b>26.28</b>
INTERETS D'EMPRUNTS	348 480	267 275	81 205	30.38
INTERETS DES COMPTES COURANTS	254 238	209 999	44 239	21.07

2I-ABBEVILLE  
5 RUE DE LA BALANCE 31000 TOULOUSE

	Exercice clos le <b>31/12/2024</b> (12 mois)	Exercice clos le <b>31/12/2023</b> (12 mois)	Variation	%
<b>Résultat courant avant impôts</b>	<b>483 224</b>	<b>370 516</b>	<b>112 708</b>	<b>30.42</b>
<b>RÉSULTAT COURANT / CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	23.50 %	19.56 %		
+Produits exceptionnels sur opérations de gestion <i>AUTRES PRODUITS EXCEPTIONNELS</i>	<b>1 491</b> 1 491	<b>1 129</b> 1 129	<b>362</b> 362	<b>32.06</b> 32.06
+Produits exceptionnels sur opérations en capital <i>PRODUITS EXCEPTIONNELS DIVERS</i>	<b>838 795</b> 838 795	<b>837 974</b> 837 974	<b>821</b> 821	<b>0.10</b> 0.10
- Charges exceptionnelles sur opérations de gestion <i>AUTRES CHARGES EXCEPTIONNELLES</i>		<b>66 084</b> 66 084	<b>- 66 084</b> - 66 084	<b>-100</b> -100
- Dotations exceptionnelles aux amortissements, provisio <i>DOTATIONS AUX PROVISIONS EXCEPTIONNELLES</i>	<b>18 000</b> 18 000		<b>18 000</b> 18 000	<b>N/S</b> N/S
<b>Résultat exceptionnel</b>	<b>822 285</b>	<b>773 018</b>	<b>49 267</b>	<b>6.37</b>
- Impôts sur les bénéfices <i>INTEGRATION FISCALE-CHARGE</i>	<b>121 179</b> 121 179	<b>76 390</b> 76 390	<b>44 789</b> 44 789	<b>58.63</b> 58.63
<b>Résultat net Comptable</b>	<b>1 184 331</b>	<b>1 067 144</b>	<b>117 187</b>	<b>10.98</b>
<b>RÉSULTAT NET / CHIFFRE D'AFFAIRES</b>	57.59 %	56.34 %		



LISTE DES  
IMMOBILISATIONS

**LISTE DES IMMOBILISATIONS**

**2I-ABBEVILLE**  
**IMMOBILISATIONS & AMORTISSEMENTS - données comptables**  
Période du 01/01/2024 au 31/12/2024  
Présenté en Euros

<b>BAIL A CONSTRUCTION 1</b>												
Compte	208001 / 000000	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
Désignation		19/04/2016	6 304 276,23			N.A.0.00						6 304 276,23
	0001 BAIL A CONSTRUCTION 1											
	<b>Sous-total</b>		<b>6 304 276,23</b>									<b>6 304 276,23</b>

<b>BAIL A CONSTRUCTION 2</b>												
Compte	208002 / 000000	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
Désignation		31/10/2021	[ 1 074 092,00 ]			N.A.0.00						[ 1 074 092,00 ]
	BAIL A CONSTRUCTIONS 2.1 0002 / 1	Sortie										
	BAIL A CONSTRUCTIONS 2.2 0002 / 2	31/10/2021	1 073 355,43			N.A.0.00						1 073 355,43
	<b>( Montants entre [ ] non totalisés )</b>		<b>1 073 355,43</b>									<b>1 073 355,43</b>

<b>BAIL A CONSTRUCTION 3</b>												
Compte	208003 / 000000	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
Désignation		19/04/2016	101 434,64			N.A.0.00						101 434,64
	0001 BAIL A CONSTRUCTION 3											
	<b>Sous-total</b>		<b>101 434,64</b>									<b>101 434,64</b>

<b>TERRAINS</b>												
Compte	211000 / 281100	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
Désignation		01/07/2000	198 183,72			N.A.0.00						198 183,72
	0001 IMMEUBLE TERRAIN											
	0002 COMPLEMENT LOT 205 - TERRAIN	01/09/2005	3 000,00			N.A.0.00						3 000,00
	0003 ABBEVILLE C/C LOT 205 - TERRAIN	01/09/2005	15 000,00			N.A.0.00						15 000,00
	0004 TERRAIN 2I ABBEVILLE CAFETERIA	01/10/2014	60 000,00			N.A.0.00						60 000,00
	0005 TERRAIN GRAND QUEVILLY LOTS 1/	19/04/2016	70 000,00			N.A.0.00						70 000,00
	0006 TERRAIN GRAND QUEVILLY BAC 1	19/04/2016	700 475,14			N.A.0.00						700 475,14
	0007 TERRAIN GRAND QUEVILLY BAC 2	19/04/2016	318 254,35			N.A.0.00						318 254,35
	0008 TERRAIN GRAND QUEVILLY BAC 3	19/04/2016	11 270,52			N.A.0.00						11 270,52
	<b>Sous-total</b>		<b>1 376 183,73</b>									<b>1 376 183,73</b>

2I-ABBEVILLE

IMMOBILISATIONS & AMORTISSEMENTS - données comptables

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

AMENAGEMENTS TERRAINS										
Compte	212000 / 281200									
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Val. nette
0001 AGENECTS TERRAIN	01/11/2000	65 933,02		65 933,02	L 12.50	65 933,02		65 933,02		
<b>Sous-total</b>		<b>65 933,02</b>		<b>65 933,02</b>		<b>65 933,02</b>		<b>65 933,02</b>		

CONSTRUCTIONS										
Compte	213000 / 281300									
Désignation	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Val. nette
0001 IMMEUBLE AGENCEMENTS	01/07/2000	396 367,45		396 367,45	L 14.29	396 367,45		396 367,45		619 504,17
0002 IMMEUBLE STRUCTURE	01/07/2000	2 180 020,94		2 180 020,94	L 2.50	1 506 016,25	54 500,52	1 560 516,77		
0003 IMMEUBLE FACADE TOITURE	01/07/2000	792 734,89		792 734,89	L 5.00	792 734,89		792 734,89		
0004 IMMEUBLE INSTALL TECHNIQUES	01/07/2000	396 367,45		396 367,45	L 10.00	396 367,45		396 367,45		
0005 COMPLEMENT LOT 205 - STRUCTUF	01/09/2005	33 000,00		33 000,00	L 2.50	15 125,00	825,00	15 950,00		17 050,00
0006 COMPLEMENT LOT 205 - FACADETC	01/09/2005	12 000,00		12 000,00	L 5.00	11 000,00	600,00	11 500,00		400,00
0007 COMPLEMENT LOT 205 - INSTALLAT	01/09/2005	6 000,00		6 000,00	L 10.00	6 000,00		6 000,00		
0008 COMPLEMENT LOT 205 - AGENCEMI	01/09/2005	6 000,00		6 000,00	L 14.29	6 000,00		6 000,00		2 000,00
0009 ABBEVILLE C/C LOT 205 - FACADE E	01/09/2005	60 000,00		60 000,00	L 5.00	55 000,00	3 000,00	58 000,00		
0010 ABBEVILLE C/C LOT 205 - INSTALLA	01/09/2005	30 000,00		30 000,00	L 10.00	30 000,00		30 000,00		
0011 ABBEVILLE C/C LOT 205 - AGENCEV	01/09/2005	30 000,00		30 000,00	L 14.29	30 000,00		30 000,00		
0012 ABBEVILLE C/C LOT 205 STRUCTUR	01/09/2005	165 000,00		165 000,00	L 2.50	75 625,00	4 125,00	79 750,00		85 250,00
0013 FACADE, TOITURE, ETANCHEITE CA	01/10/2014	270 000,00		270 000,00	L 5.00	124 875,00	13 500,00	138 375,00		131 625,00
0014 INSTALLATIONS TECHNIQUES CAFE	01/10/2014	135 000,00		135 000,00	L 10.00	124 875,00	10 125,00	135 000,00		
0015 AGENCEMENTS CAFETERIA ABBEVI	01/10/2014	135 000,00		135 000,00	L 14.29	135 000,00		135 000,00		
0016 PARTIES COMMUNES ENSBLE IMMC	05/11/2014	1,00		1,00	L 100.00	1,00		1,00		
0017 GRAND QUEVILLY LOTS 1/288/289/1;	19/04/2016	315 000,00		315 000,00	L 5.00	121 275,00	15 750,00	137 025,00		177 975,00
0018 GRAND QUEVILLY LOTS 1/288/289/1;	19/04/2016	157 500,00		157 500,00	L 10.00	121 275,00	15 750,00	137 025,00		20 475,00
0019 GRAND QUEVILLY LOTS 1/288/289/1;	19/04/2016	157 500,00		137 500,00	L 14.29	137 500,00		137 500,00		20 000,00
0020 BAC Copro 2 Structures	29/10/2021	279 852,50		279 852,50	L 5.00	30 395,10	13 992,63	44 387,73		235 464,77
0021 BAC Copro 2 Installations	29/10/2021	139 926,25		139 926,25	L 10.00	30 395,10	13 992,63	44 387,73		95 538,52
0022 BAC Copro 2 Agencements	29/10/2021	139 926,25		139 926,25	L 14.29	43 421,55	19 989,46	63 411,01		76 515,24
0023 BAC COPRO 2 Structures	31/12/2022	345 066,92		345 066,92	L 5.00	17 301,28	17 253,35	34 554,63		310 512,29
0024 BAC COPRO 2 Installations	31/12/2022	172 533,46		172 533,46	L 10.00	17 301,28	17 253,35	34 554,63		137 978,83
0025 BAC COPRO 2 Agencements	31/12/2022	172 533,46		172 533,46	L 14.29	24 716,11	24 647,64	49 363,75		123 169,71
<b>Sous-total</b>		<b>6 527 330,57</b>		<b>6 507 330,57</b>		<b>4 248 567,46</b>	<b>225 304,58</b>	<b>4 473 872,04</b>		<b>2 053 458,53</b>

2I-ABBEVILLE

IMMOBILISATIONS & AMORTISSEMENTS - données comptables

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024

Présenté en Euros

Compte		AMENAGEMENTS-CONSTRUCTIONS										
Désignation	213500 / 281350	Acquis le	Prix Acq.	Val. rés.	Base amo.	M. / Tx	Amo. ant.	Dot. exo.	Cum. amo.	Dépréc.	Cum. dép.	Val. nette
0001 TRAVX C/C GENAT ABBEVILLE		01/06/2005	225 951,21		225 951,21	L 6,67	225 951,21		225 951,21			
0002 SPRINKLAGE GENERALE OPTIQUE		01/09/2005	7 400,00		7 400,00	L 10,00	7 400,00		7 400,00			
0003 TRAVX CELLULE YVES ROCHER		01/09/2005	6 107,02		6 107,02	L 6,67	6 107,02		6 107,02			
0004 TRAVX DALLE PARKING 50%		31/12/2006	408 059,42		408 059,42	L 2,50	178 526,07	10 201,49	188 727,56			219 331,86
0005 TRAVX DALLE PARKING		31/12/2006	408 059,42		408 059,42	L 2,50	183 626,82	10 201,49	193 828,31			214 231,11
0006 MISE EN CONFORMITE ELECTRIQUI		30/06/2011	20 270,43		20 270,43	L 10,00	20 270,43		20 270,43			
0007 RENOVATION PLAFOND ECLAIRAGE		30/06/2011	314 812,17		314 812,17	L 10,00	314 812,17		314 812,17			24 148,17
0009 CARLA Participation travaux aménager		23/10/2017	120 000,00		120 000,00	L 11,11	82 518,50	13 333,33	95 851,83			
0010 EEP pose armoire électrique		16/10/2017	2 100,00		2 100,00	L 14,29	1 862,50	237,50	2 100,00			
0011 EMO Restructuration cellule commerciale		09/10/2017	6 500,00		6 500,00	L 14,29	5 782,93	717,07	6 500,00			
0012 FROID PICARD démontage mat pour r-		20/12/2017	1 172,50		1 172,50	L 14,29	1 010,12	162,38	1 172,50			
0013 CARLA PARTICIPATION TRVX ROUG		22/01/2018	50 000,00		50 000,00	L 11,11	33 009,28	5 555,56	38 564,84			11 435,16
0014 TRAVAUX PHARMACIE EUROPE PR		13/05/2020	70 562,75		70 562,75	L 10,00	25 637,31	7 056,28	32 694,09			37 958,66
0015 AMENAGEMENT CRISTAL SHOP		02/03/2020	80 000,00		80 000,00	L 11,11	34 049,39	8 888,89	42 938,28			37 061,72
0016 AMENAGEMENT PCIE EUROPE		01/07/2020	40 000,00		40 000,00	L 11,11	15 555,54	4 444,44	19 999,98			20 000,02
<b>Sous-total</b>			<b>1 760 994,92</b>		<b>1 760 994,92</b>		<b>1 136 119,79</b>	<b>60 798,43</b>	<b>1 196 918,22</b>			<b>564 166,70</b>

<b>Total général</b>	<b>17 209 508,54</b>	<b>8 334 258,51</b>	<b>5 450 620,27</b>	<b>286 103,01</b>	<b>5 736 723,28</b>	<b>11 472 875,26</b>
----------------------	----------------------	---------------------	---------------------	-------------------	---------------------	----------------------



# ANNEXES 2024

## ANNEXES 2024

### PRINCIPES - REGLES ET METHODES COMPTABLES

---

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Sauf indication contraire, les montants sont exprimés en Euros.

#### **I – EVENEMENTS SIGNIFICATIFS ET FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE**

Aucun événement ayant une incidence significative sur les états financiers et leur comparabilité par rapport à l'exercice précédent n'est à mentionner sur l'exercice.

#### **II – PRINCIPES, REGLES ET METHODES COMPTABLES**

##### **1. PRINCIPES GENERAUX**

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date d'arrêté des dits comptes annuels.

La société 2I ABBEVILLE est membre du groupe d'intégration fiscale 2IMA, société mère détentrice de 100% du capital social. A ce titre, il a été constaté dans les comptes de 2I ABBEVILLE à la clôture de l'exercice, une charge d'impôt comme en l'absence d'intégration fiscale pour un montant de 121 179 Euros.

##### **2. CHANGEMENT DE METHODE**

Aucun changement de méthode d'évaluation n'est intervenu au cours de l'exercice.

Aucun changement de méthode de présentation n'est intervenu au cours de l'exercice.

##### **3. MODE ET METHODE D'EVALUATION**

###### **➤ Immobilisations Incorporelles et Corporelles**

###### **✓ Coût d'entrée**

Les immobilisations incorporelles et corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les frais d'acquisition d'immobilisations corporelles ou incorporelles sont comptabilisés directement en charges.

###### **✓ Amortissements**

Lorsque les éléments constitutifs d'un actif ont des utilisations différentes (composants), ils font l'objet, s'ils sont significatifs, d'une comptabilisation séparée et d'un plan d'amortissement spécifique.

Toutefois, la société étant en dessous des seuils prévus par le décret 2005-1757 du 30 décembre 2005 (total bilan  $\leq$  3,65 M€ ; chiffre d'affaires  $\leq$  7,3 M€ ; effectif  $\leq$  50) et par mesure de simplification, l'amortissement économique pour dépréciation a été calculé sur la durée d'usage fiscale pour les immobilisations non décomposables.

#### **➤ Immobilisations Financières et Valeurs Mobilières de Placement**

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires.

Les frais d'acquisition d'immobilisations financières sont comptabilisés en charges.

#### **➤ Provisions pour risques et charges**

Les provisions pour risques et charges sont évaluées en fonction du risque estimé par l'entreprise en tenant compte des derniers éléments connus à la date d'arrêté et conformément au principe de prudence.

La différence entre le risque estimé et le risque maximal, correspondant par exemple aux demandes des parties adverses en cas de litige, correspond à un passif éventuel mentionné en annexe du tableau des provisions pour risques et charges.

**NOTES SUR LE BILAN ACTIF****ACTIF IMMOBILISÉ**

Les mouvements de l'exercice sont détaillés dans les tableaux ci-dessous :

Immobilisations brutes = 17 209 509 €

Actif immobilisé	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles	7 479 066			7 479 066
Immobilisations corporelles	9 730 442			9 730 442
Immobilisations financières				
<b>TOTAL</b>	<b>17 209 509</b>			<b>17 209 509</b>

Amortissements et dépréciations d'actif = 5 736 723 €

Amortissements et dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles	5 450 620	286 103		5 736 723
Titres mis en équivalence				
Autres Immobilisations financières				
<b>TOTAL</b>	<b>5 450 620</b>	<b>286 103</b>		<b>5 736 723</b>

Détail des immobilisations et amortissements en fin de période

Nature des biens immobilisés	Montant	Amortis.	Valeur nette	Durée
Bail a construction 1	6 304 276	0	6 304 276	Non amortiss.
Bail a construction 2	1 073 355	0	1 073 355	Non amortiss.
Bail a construction 3	101 435	0	101 435	Non amortiss.
Terrains	1 376 184	0	1 376 184	Non amortiss.
Amenagements terrains	65 933	65 933	0	8 ans
Constructions	6 527 331	4 473 872	2 053 459	de 1 à 40 ans
Amenagements-constructions	1 760 995	1 196 918	564 077	de 6 à 40 ans
<b>TOTAL</b>	<b>17 209 509</b>	<b>5 736 723</b>	<b>11 472 785</b>	

**ETAT DES CRÉANCES = 8 487 917 €**

Etat des créances	Montant brut	A un an	A plus d'un an
Actif immobilisé			
Actif circulant & charges d'avance	8 487 917	8 487 917	
<b>TOTAL</b>	<b>8 487 917</b>	<b>8 487 917</b>	

**Dépréciations = 343 681 €**

Nature des dépréciations	A l'ouverture	Augmentation	utilisées	non utilisées	A la clôture
Stocks et en-cours					
Comptes de tiers	177 376	166 305			343 681
Comptes financiers					
<b>TOTAL</b>	<b>177 376</b>	<b>166 305</b>			<b>343 681</b>

**PRODUITS À RECEVOIR PAR POSTES DU BILAN = 7 292 693 €**

Produits à recevoir	Montant
Immobilisations financières	
Clients et comptes rattachés	
Autres créances	7 292 693
Disponibilités	
<b>TOTAL</b>	<b>7 292 693</b>

**CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE = 94 358 €**

Les charges constatées d'avance ne sont composées que de charges ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

**NOTES SUR LE BILAN PASSIF****CAPITAL SOCIAL = 8 000 €**

Mouvements des titres	Nombre	Val. nominale	Capital social
Titres en début d'exercice	800	10.00	8 000
Titres émis			
Titres remboursés ou annulés			
<b>Titres en fin d'exercice</b>	<b>800</b>	<b>10.00</b>	<b>8 000</b>

**PROVISIONS = 18 000 €**

Nature des provisions	A l'ouverture	Augmentation	Diminution	A la clôture
Provisions réglementées				
Provisions pour risques & charges		18 000		18 000
<b>TOTAL</b>		<b>18 000</b>		<b>18 000</b>

**ETAT DES DETTES = 11 601 224 €**

Etat des dettes	Montant total	De 0 à 1 an	De 1 à 5 ans	Plus de 5 ans
Etablissements de crédit	6 009 448	5 058 721	950 727	
Dettes financières diverses	4 826 531	4 826 531		
Fournisseurs	118 749	118 749		
Dettes fiscales & sociales	167 194	167 194		
Dettes sur immobilisations				
Autres dettes	853	853		
Produits constatés d'avance	478 448	478 448		
<b>TOTAL</b>	<b>11 601 224</b>	<b>10 650 497</b>	<b>950 727</b>	

**CHARGES À PAYER PAR POSTES DU BILAN = 21 323 €**

<b>Charges à payer</b>	<b>Montant</b>
Emp. & dettes établ. de crédit	21 323
Emp.& dettes financières div.	
Fournisseurs	
Dettes fiscales & sociales	
Autres dettes	
<b>TOTAL</b>	<b>21 323</b>

**PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE = 478 448 €**

Les produits constatés d'avance ne sont composés que de produits ordinaires dont la répercussion sur le résultat est reportée à un exercice ultérieur.

**DETAIL DES POSTES CONCERNES PAR LE CHEVAUCHEMENT D'EXERCICE**

Les comptes détaillés dans les tableaux suivants concernent les écritures comptables relatives à l'indépendance des exercices.

**PRODUITS À RECEVOIR = 7 292 693 €**

<b>Produits à recevoir sur autres créances</b>	<b>Montant</b>
Remise des constructions bac 1( 468700 )	6 304 276
Remise des constructions bac 2( 468701 )	886 982
Remise des constructions bac 3( 468702 )	101 435
<b>TOTAL</b>	<b>7 292 693</b>

**CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE = 94 358 €**

<b>Charges constatées d'avance</b>	<b>Montant</b>
Charges constatees d'avance( 486000 )	94 358
<b>TOTAL</b>	<b>94 358</b>

**CHARGES À PAYER = 21 323 €**

<b>Emprunts &amp; dettes auprès des étab. de crédit</b>	<b>Montant</b>
Interets courus sur emprunts( 168840 )	21 323
<b>TOTAL</b>	<b>21 323</b>

**PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE = 478 448 €**

<b>Produits constatés d'avance</b>	<b>Montant</b>
Produits constates d'avance( 487000 )	478 448
<b>TOTAL</b>	<b>478 448</b>

**RESULTATS DES 5 DERNIERS EXERCICES**

Art : 133 et 148 du décret sur les sociétés commerciales

**TABLEAU**

<b>Nature des Indications / Périodes</b>	<b>31/12/2024</b>	<b>31/12/2023</b>	<b>31/12/2022</b>	<b>31/12/2021</b>	<b>31/12/2020</b>
Durée de l'exercice	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois	12 mois
<b>I – Situation financière en fin d'exercice</b>					
a ) Capital social	8 000	8 000	8 000	8 000	8 000
b ) Nombre d'actions émises	800	800	800	800	800
c ) Nombre d'obligations convertibles en actions					
<b>II – Résultat global des opérations effectives</b>					
a ) Chiffre d'affaires hors taxes	2 056 537	1 894 048	1 741 836	1 752 830	1 570 450
b ) Bénéfice avant impôt, amortissements & provisions	1 775 918	1 401 340	674 128	1 091 773	1 757 196
c ) Impôt sur les bénéfices	121 179	76 390	50 213	55 017	85 299
d ) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements & provisions	1 654 739	1 324 950	623 915	1 036 756	1 671 897
e ) Bénéfice après impôt, amortissements & provisions	1 184 331	1 067 144	397 214	771 291	1 296 846
f ) Montants des bénéfices distribués					
g ) Participation des salariés					
<b>III – Résultat des opérations réduit à une seule action</b>					
a ) Bénéfice après impôt, mais avant amortissements	2 068	1 656	780	1 296	2 090
b ) Bénéfice après impôt, amortissements provisions	1 480	1 334	497	964	1 621
c ) Dividende versé à chaque action					
<b>IV – Personnel :</b>					
a ) Nombre de salariés					
b ) Montant de la masse salariale					
c ) Montant des sommes versées au titre des avantages sociaux					

**OBSERVATIONS COMPLÉMENTAIRES**