

61 FREESIAS

Société à Responsabilité Limitée
Capital de 1 000 euros
Siège social : 59 avenue des Freesias
06200 Nice
RCS NICE 891 736 167
(Ci-après "Société")

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 26 JUIN 2025
PROPOSITION DE LA RESOLUTION D'AFFECTATION DU RESULTAT DE
L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2024

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la Gérance et décide d'affecter la perte nette comptable de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à -66 291,16 euros de la manière suivante :

Perte nette comptable de l'exercice : -66 291,16 euros
En totalité au "Report à nouveau"

L'Assemblée Générale constate que les résultats de l'exercice ne permettent pas de reconstituer les capitaux propres de la Société, lesquels demeurent en conséquence inférieurs à la moitié du capital social.

Conformément à la Loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

VOTE DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 26 JUIN 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité

<u>Certifié conforme</u> <u>Monsieur Philippe, Georges IPPOLITO</u> <u>Gérant</u>	
---	---



EXPERTS COMPTABLES DPE & COMMISSAIRES AUX COMPTES

PHILIPPE LUCCHESI
JEAN-FRANÇOIS CABANE
YVES MAURER
JEAN-CLAUDE MOREL

CYRILLE VERRIÈRE
AGNÈS LEFEBVRE
JEAN-PHILIPPE LUCCHESI

SARL 61 FREESIAS

59 B Avenue des Freesias

06200 NICE

Comptes annuels arrêtés au
31/12/2024

CERTIFIE CONFORME A L'ORIGINAL

A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a series of loops and a final flourish.



A handwritten signature in black ink, consisting of a stylized 'A' followed by a series of loops and a final flourish.

Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023				
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net				
Capital souscrit non appelé (I)									
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES Frais d'établissement Frais de développement Concessions brevets droits similaires Fonds commercial (1) Autres immobilisations incorporelles Avances et acomptes								
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES Terrains Constructions Installations techniques,mat. et outillage indus. Autres immobilisations corporelles Immobilisations en cours Avances et acomptes								
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2) Participations évaluées selon mise en équival. Autres participations Créances rattachées à des participations Autres titres immobilisés Prêts Autres immobilisations financières								
	TOTAL (II)								
	ACTIF CIRCULANT					STOCKS ET EN-COURS Matières premières, approvisionnements En-cours de production de biens En-cours de production de services Produits intermédiaires et finis Marchandises	517 052	517 052	1 635 315
						Avances et Acomptes versés sur commandes			
						CREANCES (3) Créances clients et comptes rattachés Autres créances Capital souscrit appelé, non versé	2 100	2 100	6 297
						VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT			
						DISPONIBILITES	679	679	1 540
		COMPTES DE REGULARISATION							
Charges constatées d'avance					115				
TOTAL (III)		519 831		519 831	1 643 268				
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)									
Primes de remboursement des obligations (V)									
Ecart de conversion actif (VI)									
TOTAL ACTIF (I à VI)		519 831		519 831	1 643 268				

(1) dont droit au bail
(2) dont immobilisations financières à moins d'un an
(3) dont créances à plus d'un an

h

Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	1 000	1 000
	RESERVES		
	Réserve légale		
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves		
	Report à nouveau	(23 630)	(15 072)
	Résultat de l'exercice	(66 291)	(8 558)
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	(88 921)	(22 630)
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges		
	Total des provisions		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	56	55
	Emprunts et dettes financières divers (3)	599 321	1 635 326
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	9 375	30 517
	Dettes fiscales et sociales		
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
	Autres dettes		
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	608 752	1 665 898
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	519 831	1 643 268
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		(66 291,16)	(8 557,78)
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		608 752	1 665 898
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		56	55
(3) Dont emprunts participatifs			

h

Compte de Résultat 1/2

				31/12/2024	31/12/2023
		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises				
	Production vendue (Biens)	1 150 000		1 150 000	1 694 000
	Production vendue (Services et Travaux)				6 545
	Montant net du chiffre d'affaires	1 150 000		1 150 000	1 700 545
	Production stockée			(1 118 263)	(73 805)
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges				710
	Autres produits				5
Total des produits d'exploitation (1)				31 737	1 627 456
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements			22	552 247
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			65 492	984 635
	Impôts, taxes et versements assimilés			715	12 197
	Salaires et traitements				
	Charges sociales du personnel				
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements :				
	- sur immobilisations				
	- charges d'exploitation à répartir				
	Dotations aux dépréciations :				
	- sur immobilisations				
	- sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges				
Total des charges d'exploitation (2)				66 229	1 549 078
RESULTAT D'EXPLOITATION				(34 492)	78 377

h

Compte de Résultat 2/2

		31/12/2024	31/12/2023
RESULTAT D'EXPLOITATION		(34 492)	78 377
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)		
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	4	
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
	Total des produits financiers	4	
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Intérêts et charges assimilées (4)	31 803	86 935
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		31 803	86 935
RESULTAT FINANCIER		(31 799)	(86 935)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		(66 291)	(8 558)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion		
	Sur opérations en capital		
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total des charges exceptionnelles			
RESULTAT EXCEPTIONNEL			
PARTICIPATION DES SALARIES IMPOTS SUR LES BENEFICES			
TOTAL DES PRODUITS		31 742	1 627 456
TOTAL DES CHARGES		98 033	1 636 014
RESULTAT DE L'EXERCICE		(66 291)	(8 558)
(1) dont produits afférents à des exercices antérieurs			
(2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs			
(3) dont produits concernant les entreprises liées			
(4) dont intérêts concernant les entreprises liées		31 803	55 704

h

Règles et Méthodes Comptables

1. PRINCIPES COMPTABLES

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables édictées par le règlement ANC n° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au Plan comptable général, et dans le respect du principe de prudence.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- indépendance des exercices,
- permanence des méthodes comptable d'un exercice à l'autre.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement de méthode n'est intervenu par rapport au précédent exercice.

2. REGLES COMPTABLES ET METHODES D'EVALUATION

• Stocks et en cours

Les stocks d'immeubles sont évalués à leur coût de revient.

Ils comprennent toutes les charges engagées pour la construction ou la rénovation y compris les frais financiers.

• Créances et produits

Seuls les créances certaines et les produits acquis ont été rattachés à l'exercice comptable.

Les créances ont été évaluées pour leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée le cas échéant pour tenir compte du risque de non recouvrement.

• Dettes et charges

Les dettes certaines qui existent à la clôture de l'exercice, figurent en comptes de tiers ou charges à payer au passif du bilan.



Règles et Méthodes Comptables

- **Disponibilités et valeurs mobilières de placement**

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

3. **INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES**

- **Faits significatifs**

Aucun événement de cette nature n'est à signaler.

