

786 IMMOBILIER

Société A Responsabilité Limitée au capital de 8 000 €

15 Lotissement Canabady

97410 SAINT-PIERRE

RCS Saint-Pierre 488 835 737

PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIEE UNIQUE

GERANTE DU 23 JUIN 2025

L'an deux mille vingt cinq, le vingt trois juin, au siège social de la société, Melle Yasmine OMARJEE, propriétaire de la totalité des 80 parts de 100 euros composant le capital social de la société, associée unique de ladite société,

I. A PREALABLEMENT EXPOSE CE QUI SUIIT :

En sa qualité de seule gérante de la société, Melle Yasmine OMARJEE a établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31 décembre 2024 et a établi le rapport de gestion sur les opérations de l'exercice.

II. A PRIS LES DECISIONS SUIVANTES RELATIVES A :

- L'approbation des comptes de l'exercice clos le 31 décembre 2024 ;
- L'affectation des résultats de cet exercice ;
- Fixation de la rémunération annuelle de la gérance 2025.
- La prise en charge par la société des cotisations personnelles obligatoires et facultatives du gérant
- La délégation de pouvoirs en vue des formalités.

PREMIERE DECISION

L'associée unique approuve les comptes annuels de l'exercice clos le 31 décembre 2024 tels qu'elle les a établis, lesdits comptes se soldant par une perte de 30 414.05 euros, et les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans son rapport de gestion.

L'associé unique prend acte que les comptes de l'exercice écoulé ne prennent pas en charge de dépenses non déductibles du résultat fiscal.

DEUXIEME DECISION

L'associée unique décide d'affecter le déficit de l'exercice s'élevant à 30 414.05 euros de la manière suivante :

- au compte « report à nouveau créditeur » de 31 820.97 € pour le ramener à un solde de 1 406.92€ euros.

TROISIEME DECISION

L'associée unique décide de fixer la rémunération annuelle de la gérance pour l'exercice 2025 à la somme de 15.000 €uros.

QUATRIEME DECISION

Il est décidé de la prise en charge par la société des cotisations personnelles et facultatives de la gérante, associée unique.

CINQUIEME DECISION

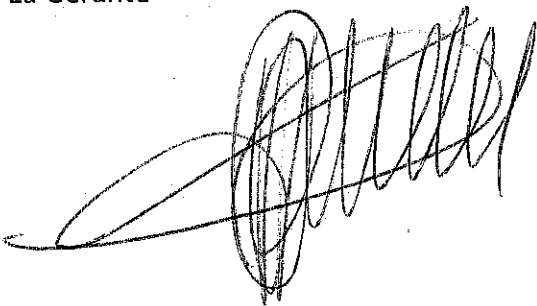
Conformément aux dispositions de l'article L223-19 du code de commerce, la présente décision fait mention des conventions intervenues au cours de l'exercice écoulé entre la société et l'associée unique, savoir :

-le compte courant de l'associée unique présente un solde au 31 décembre 2024 de 1 455.45 euros.

L'associé unique confère tous pouvoirs au porteur d'un original, d'un extrait ou d'une copie des présentes à l'effet d'accomplir toutes formalités qu'il appartiendra.

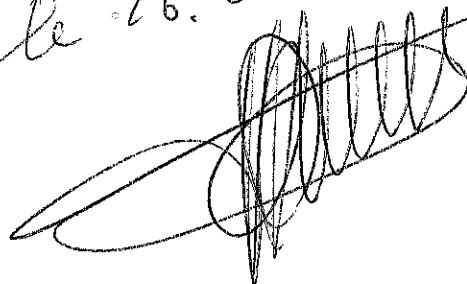
De tout ce que dessus, il a été dressé le présent procès-verbal signé par l'associée unique et répertorié sur le registre des décisions de l'associée unique.

La Gérante



*Copie conforme
à l'original.*

Le 26.06.25



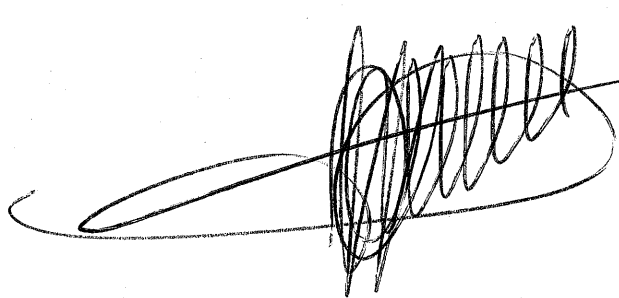
*la gérante
que soussignée*

SARL 786 IMMOBILIER

COMPTES ANNUELS

EXERCICE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

Copie certifiée conforme
par la gérante
le 27/07/25

 Julie GARNIER
Yannick

SARL 786 IMMOBILIER

15 Lotissement CANABADY

97410 SAINT-PIERRE

SIRET : 488 835 737 000 62

APE : 6831Z

PLAQUETTE DE L'EXERCICE

OUVERT LE 01/01/2024

ET CLOS LE 31/12/2024



SOMMAIRE

SARL 786 IMMOBILIER

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

Etats de synthèse

Bilan Actif

4

Bilan Passif

5

Compte de résultat

6

Compte de résultat

7

8

Etats de synthèse



BILAN ACTIF

SARL 786 IMMOBILIER

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

ACTIF

Capital souscrit non appelé

ACTIF IMMOBILISÉ

Immobilisations incorporelles

Frais d'établissement

Frais de développement

Concessions, brevets et droits similaires

Fonds commercial (1)

Autres immobilisations incorporelles

Immobilisations incorporelles en cours

Avances et acomptes

Immobilisations corporelles

Terrains

Constructions

Installations tech., matériel et outillages industriels

Autres immobilisations corporelles

Immobilisations corporelles en cours

Avances et acomptes

Immobilisations financières (2)

Participations

Créances rattachées à des participations

Titres immobilisés de l'activité de portefeuille

Autres titres immobilisés

Prêts

Autres immobilisations financières

TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ

ACTIF CIRCULANT

Stocks et en-cours

Matières premières et autres approvisionnements

En-cours de production (biens et services)

Produits intermédiaires et finis

Marchandises

Avances et acomptes versés sur commandes

Créances

Créances Clients et Comptes rattachés (3)

Personnel et comptes rattachés (3)

Créances fiscales et sociales (3)

Débiteurs divers (3)

Capital souscrit - appelé non versé

Valeurs mobilières de placement

Actions propres

Autres titres

Instruments de trésorerie

Disponibilités

Charges constatées d'avance (3)

TOTAL ACTIF CIRCULANT

Charges à répartir sur plusieurs exercices

Primes de remboursement des emprunts

Écarts de conversion actif

TOTAL ACTIF GÉNÉRAL

(1) Dont droit au bail

(2) Dont à moins d'un an (brut)

(3) Dont à plus d'un an (brut)

	Valeurs au 31/12/24			Valeurs au 31/12/23
	Val. Brutes	Amort. & dépréc.	Val. Nettes	
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISÉ				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de développement				
Concessions, brevets et droits similaires	4 930	4 930		
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations tech., matériel et outillages industriels				
Autres immobilisations corporelles	7 506	6 645	861	2 494
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations				
Créances rattachées à des participations	480		480	480
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	80		80	80
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	12 996	11 575	1 421	3 054
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes	300		300	288
Créances				
Créances Clients et Comptes rattachés (3)	3 270	157	3 113	3 289
Personnel et comptes rattachés (3)				
Créances fiscales et sociales (3)	986		986	492
Débiteurs divers (3)	2 957		2 957	25 765
Capital souscrit - appelé non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Actions propres				
Autres titres				
Instruments de trésorerie				
Disponibilités	39 031		39 031	53 915
Charges constatées d'avance (3)				93
TOTAL ACTIF CIRCULANT	46 543	157	46 386	83 843
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Primes de remboursement des emprunts				
Écarts de conversion actif				
TOTAL ACTIF GÉNÉRAL	59 539	11 732	47 807	86 897



BILAN PASSIF

SARL 786 IMMOBILIER

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

PASSIF

CAPITAUX PROPRES

Capital (dont versé : 8 000)

Primes d'émission, de fusion, d'apport

Écarts de réévaluation

Écart d'équivalence

Réserves

Réserve légale

Réserves statutaires ou contractuelles

Réserves réglementées

Autres réserves

Report à nouveau

Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)

SITUATION NETTE

Subventions d'investissement

Provisions réglementées

TOTAL CAPITAUX PROPRES

AUTRES FONDS PROPRES

Produit des émissions de titres participatifs

Avances conditionnées

TOTAL AUTRES FONDS PROPRES

PROVISIONS

Provisions pour risques

Provisions pour charges

TOTAL PROVISIONS

DETTES (1)

Emprunts obligataires convertibles

Autres emprunts obligataires

Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)

Emprunts et dettes financières diverses (3)

Avances et acomptes reçus sur commandes en cours

Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés

Dettes fiscales et sociales

Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés

Autres dettes

Instruments de trésorerie

Produits constatés d'avance

TOTAL DETTES

Écarts de conversion passif

TOTAL GÉNÉRAL

(1) Dont à plus d'un an

(1) Dont à moins d'un an

(2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(3) Dont emprunts participatifs

	Valeurs au 31/12/24	Valeurs au 31/12/23
Capital (dont versé : 8 000)	8 000	8 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport		
Écarts de réévaluation		
Écart d'équivalence		
Réserves		
Réserve légale	800	800
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves		
Report à nouveau	31 821	-3 756
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-30 414	35 577
SITUATION NETTE	10 207	40 621
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	10 207	40 621
AUTRES FONDS PROPRES		
Produit des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
TOTAL PROVISIONS		
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)		98
Emprunts et dettes financières diverses (3)	1 455	1 806
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	335	335
Dettes Fournisseurs et Comptes rattachés	796	3 204
Dettes fiscales et sociales	230	925
Dettes sur immobilisations et Comptes rattachés		
Autres dettes	34 784	39 908
Instruments de trésorerie		
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	37 600	46 276
Écarts de conversion passif		
TOTAL GÉNÉRAL	47 807	86 897
	37 265	45 941



COMPTE DE RÉSULTAT

SARL 786 IMMOBILIER

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Variation en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)						
Ventes de marchandises						
Production vendue (biens et services)	19 729	100	73 086	100	-53 358	-73
Montant net du chiffre d'affaires	19 729	100	73 086	100	-53 358	-73
Production stockée						
Production immobilisée						
Subventions d'exploitation			3 833	5	-3 833	-100
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	2 782	14			2 782	
Autres produits			5		-5	-100
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	22 511	114	76 925	105	-54 414	-71
Charges d'exploitation (2)						
Achats de marchandises						
Variation de stocks						
Achats de matières premières et autres approvisionnements						
Variation de stocks						
Autres achats et charges externes	11 458	58	22 464	31	-11 006	-49
Impôts, taxes et versements assimilés	5 369	27	9 920	14	-4 551	-46
Salaires et traitements	36 532	185	55 839	76	-19 308	-35
Charges sociales			58		-58	-100
Dot. aux amortissements et dépréciations						
Sur immobilisations : dot. aux amort	403	2	1 073	1	-670	-62
Sur immobilisations : dot. aux dépréc.						
Sur actif circulant : dot. aux dépréc.	157	1			157	
Dotations aux provisions						
Autres charges	968	5	1 058	1	-90	-9
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	54 887	278	90 412	124	-35 525	-39
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	-32 377	-164	-13 487	-18	-18 889	-140
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun						
Bénéfice ou perte transférée						
Perte ou bénéfice transféré						

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs



COMPTE DE RÉSULTAT

SARL 786 IMMOBILIER

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

En Euro

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	% CA	Du 01/01/23 Au 31/12/23	% CA	Variation en valeur	en %
Produits financiers						
De participation (3)						
Autres valeurs mob. créances d'actif immo. (3)						
Autres intérêts et produits assimilés (3)						
Reprises sur prov., dépréciations, transferts						
Différences positives de change						
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS						
Charges financières						
Dot. amortissements, dépréc., prov.						
Intérêts et charges assimilées (4)						
Différences négatives de change						
Charges sur cession de valeurs mobilières de placement						
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES						
RÉSULTAT FINANCIER						
RÉSULTAT COURANT avant impôts	-32 377	-164	-13 487	-18	-18 889	-140
Produits exceptionnels						
Sur opérations de gestion	2 450	12	6 100	8	-3 650	-60
Sur opérations en capital	300	2	50 000	68	-49 700	-99
Reprises sur provisions, dépréciations, transfert de charges						
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	2 750	14	56 100	77	-53 350	-95
Charges exceptionnelles						
Sur opérations de gestion			7 036	10	-7 036	-100
Sur opérations en capital	370	2			370	
Dot. amortissements, dépréciations, prov.	861	4			861	
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	1 230	6	7 036	10	-5 806	-83
RESULTAT EXCEPTIONNEL	1 520	8	49 064	67	-47 544	-97
Participation des salariés aux résultats						
Impôt sur les bénéfices	-443	-2			-443	
TOTAL DES PRODUITS	25 261	128	133 025	182	-107 764	-81
TOTAL DES CHARGES	55 675	282	97 448	133	-41 774	-43
Bénéfice ou Perte	-30 414	-154	35 577	49	-65 991	-185

(3) Dont produits concernant les entités liées

(4) Dont intérêts concernant les entités liées