

LES CONSTRUCTEURS D'ALSACE
Société par actions simplifiée au capital de 7 500,00 euros
Siège social : 9b rue du Château
67150 GERSTHEIM

477 508 170 RCS STRASBOURG

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE
DU 28 JUIN 2024

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
de l'exercice clos le 31 décembre 2023

DEUXIEME DÉCISION

L'Associée Unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2023 s'élevant à 80 224,99 € de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 80 224,99 €
En totalité au compte « autres réserves ».

L'Associée Unique, pour répondre aux prescriptions de l'article 243 bis du Code général des impôts, prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes pour les trois exercices précédents, ont été les suivantes :

Exercice : 31/12/2022

- Dividende global distribué : 0.00 €

Exercice : 31/12/2021

- Dividende global distribué : 200 000.00 €
- Montant global éligible à l'abattement de 40% : 200 000.00 €

Exercice : 31/12/2020

- Dividende global distribué : 200 000.00 €
- Montant global éligible à l'abattement de 40% : 200 000.00 €

Certifié conforme
Le Président



COMPTES ANNUELS

2023

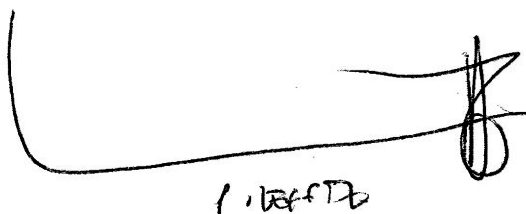
Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

SAS LES CONSTRUCTEURS D'ALSACE

au capital de 7 500 €
9b rue du Château
67150 GERSTHEIM

Copie certifiée conforme

Le président



1.12.23

 **Sommaire**

1. ETATS DE SYNTHESE	3
Bilan	4
Compte de résultat	6
Compte de résultat (suite)	7
2. ANNEXE	8
Synthèse de l'annexe	9
Règles et méthodes comptables	11
Notes sur le bilan	13
Notes sur le compte de résultat	18

COMPTES ANNUELS

2023

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

ETATS DE SYNTHESE

Bilan

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/23	Net au 31/12/22
ACTIF				
Capital souscrit non appelé				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brevets et droits assimilés	280,00	63,00	217,00	
Fonds commercial				
Autres immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage				
Autres immobilisations corporelles	16 644,41	12 487,49	4 156,92	4 591,60
Immob. en cours / Avances & acomptes				
Immobilisations financières				
Participations et créances rattachées	9 660,00		9 660,00	9 660,00
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
ACTIF IMMOBILISE	26 584,41	12 550,49	14 033,92	14 251,60
Stocks				
Matières premières et autres approv.				
En cours de production de biens				
En cours de production de services				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises	152 980,00		152 980,00	143 000,00
Créances				
Clients et comptes rattachés	147 000,00		147 000,00	117 000,00
Fournisseurs débiteurs	2 991,54		2 991,54	2 153,74
Personnel				1 099,20
Etat, Impôts sur les bénéfices	5 684,00		5 684,00	14 681,00
Etat, TVA	17 698,86		17 698,86	319,92
Autres créances	1 157 082,27		1 157 082,27	752 563,74
Divers				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités	62 239,10		62 239,10	3 403,75
Charges constatées d'avance				
ACTIF CIRCULANT	1 545 675,77		1 545 675,77	1 034 221,35
Charges à répartir sur plusieurs exercices				
Prime de remboursement des obligations				
Ecart de conversion - Actif				
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	1 572 260,18	12 550,49	1 559 709,69	1 048 472,95

Bilan

	Net au 31/12/23	Net au 31/12/22
PASSIF		
Capital social ou individuel	7 500,00	7 500,00
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	750,00	750,00
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	136 426,37	21 966,01
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice	80 224,99	114 460,36
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
CAPITAUX PROPRES	224 901,36	144 676,37
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
AUTRES FONDS PROPRES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits		170 000,00
Emprunts et dettes financières diverses		19 500,00
Emprunts et dettes financières diverses - Groupes et Associés	898 051,98	701 648,81
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 656,10	8 312,83
Dettes fiscales et sociales	0,25	4 334,94
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	428 100,00	
Produits constatés d'avance		
DETTES	1 334 808,33	903 796,58
Ecart de conversion - Passif		
TOTAL PASSIF	1 559 709,69	1 048 472,95

Compte de résultat

	31/12/2023	31/12/2022
Produits d'exploitation (1)		
Ventes de marchandises	143 000,00	300 000,00
Production vendue (biens)		
Production vendue (services)	75 268,92	212 790,39
Chiffre d'affaires net	218 268,92	512 790,39
<i>Dont à l'exportation</i>		
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation		
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges		
Autres produits		0,49
Total I	218 268,92	512 790,88
Charges d'exploitation (2)		
Achats de marchandises	152 980,00	143 000,00
Variations de stock	-9 980,00	181 295,30
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variations de stock		
Autres achats et charges externes (a)	91 804,30	130 904,53
Impôts, taxes et versements assimilés	742,00	-14,20
Salaires et traitements		
Charges sociales		230,00
Dotations aux amortissements et dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	1 471,68	1 353,89
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
- Pour risques et charges : dotations aux provisions		
Autres charges	481,99	1,00
Total II	237 499,97	456 770,52
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-19 231,05	56 020,36
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée III	118 948,00	127 300,56
Perte supportée ou bénéfice transféré IV		2,61
Produits financiers		
De participation (3)		
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)	25,53	
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change		
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total V	25,53	
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Intérêts et charges assimilées (4)	20 517,49	63 174,95
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total VI	20 517,49	63 174,95
RESULTAT FINANCIER (V-VI)	-20 491,96	-63 174,95
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	79 224,99	120 143,36

Compte de résultat (suite)

	31/12/2023	31/12/2022
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion	1 000,00	
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total VII	1 000,00	
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total VIII		
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	1 000,00	
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)		5 683,00
Total des produits (I+III+V+VII)	338 242,45	640 091,44
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	258 017,46	525 631,08
BENEFICE OU PERTE	80 224,99	114 460,36

COMPTES ANNUELS

2023

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

ANNEXE

Synthèse de l'annexe

	Applicable	Non applicable	Non significatif
- Règles et méthodes comptables	x		
- Faits caractéristiques		x	
- Actif immobilisé	x		
- Détail des immobilisations	x		
- Frais d'établissement		x	
- Frais de recherche et de développement		x	
- Fonds commercial		x	
- Intérêts immobilisés		x	
- Immobilisations en cours de production		x	
- Approche par composant		x	
- Estimation des titres immobilisés de l'activité de portefeuille		x	
- Liste des filiales			x
- Détail des amortissements		x	
- Tests de dépréciation des immobilisations		x	
- Informations sur les stocks	x		
- Etat des échéances des créances	x		
- Produits à recevoir	(Détail)		
- Informations sur la créance résultant du report en arrière des déficits		x	
- Dépréciation des immobilisations		x	
- Dépréciation des stocks		x	
- Dépréciation des créances		x	
- Dépréciation des valeurs mobilières		x	
- Intérêts sur éléments de l'actif circulant		x	
- Composition du capital social	x		
- Parts bénéficiaires		x	
- Obligations convertibles échangeables		x	
- Tableau d'affectation du résultat de l'exercice précédent		x	
- Tableau de variation des capitaux propres		x	
- Provisions réglementées		x	
- Provisions pour risques et charges		x	
- Etat des échéances des dettes	x		
- Dettes garanties par des sûretés réelles		x	
- Charges à payer	(Détail)		
- Passifs sans évaluation fiable		x	
- Primes de remboursement d'emprunts		x	
- Ecart de conversion sur créances et dettes		x	
- Clause de réserve de propriété		x	
- Dettes et créances représentées par des effets de commerce		x	
- Différences d'évaluation sur éléments fongibles		x	
- Dettes et créances concernant les entreprises liées		x	
- Actions propres		x	
- Règlement des difficultés des entreprises		x	
- Charges constatées d'avance		x	
- Produits constatés d'avance		x	

Synthèse de l'annexe

	Applicable	Non applicable	Non significatif
- Ventilation du chiffre d'affaires net		X	
- Contrats à long terme		X	
- Frais accessoires d'achat		X	
- Informations sur les honoraires des commissaires aux comptes		X	
- Eléments imputables à un autre exercice		X	
- Opérations faites en commun		X	
- Résultat financier	X		
- Transferts de charges d'exploitation et financières		X	
- Transactions avec des parties liées		X	
- Eléments financiers concernant les entreprises liées		X	
- Eléments exceptionnels imputables à un autre exercice		X	
- Eléments exceptionnels		X	
- Transferts de charges exceptionnelles		X	
- Base de l'impôt sur les sociétés		X	
- Impact des évaluations fiscales dérogatoires		X	
- Ventilation de l'impôt sur les bénéfices		X	
- Incidence des modifications votées entre la date de clôture et la date d'arrêté des comptes		X	
- Accroissements et allègements de la dette future d'impôt		X	
- Intégration fiscale : Identité de la société tête de groupe		X	
- Evénements postérieurs à la clôture		X	
- Informations sur transactions effectuées sur les marchés de produits dérivés		X	
- Effectifs		X	
- Droits individuels à la formation (D.I.F)		X	
- Avances et crédits alloués aux dirigeants sociaux		X	
- Rémunération globale et par catégorie de dirigeants		X	
- Identité de la société mère consolidant les comptes de la société		X	
- Engagements financiers donnés		X	
- Autres opérations non inscrites au bilan		X	
- Engagements financiers reçus		X	
- Crédit-bail		X	
- Engagement de retraite		X	
- CICE		X	
- Aspects environnementaux		X	

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SAS LES CONSTRUCTEURS D'ALSACE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023, dont le total est de 1 559 710 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 80 225 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 16/05/2024 par le dirigeant de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2023 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Règles et méthodes comptables

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Concessions, logiciels et brevets : 12 mois
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Stocks

Les coûts d'acquisition des stocks comprennent le prix d'achat, les droits de douane et autres taxes, à l'exclusion des taxes ultérieurement récupérables par l'entité auprès des administrations fiscales, ainsi que les frais de transport, de manutention et autres coûts directement attribuables au coût de revient des matières premières, des marchandises, des encours de production et des produits finis. Les rabais commerciaux, remises, escomptes de règlement et autres éléments similaires sont déduits pour déterminer les coûts d'acquisition.

Les stocks sont évalués suivant la méthode du premier entré, premier sorti. Pour des raisons pratiques et sauf écart significatif, le dernier prix d'achat connu a été retenu.

Une dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute déterminée suivant les modalités indiquées ci-dessus et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est prise en compte lorsque cette valeur brute est supérieure à l'autre terme énoncé.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Charges à payer et produit à recevoir

Pour des raisons de simplification, l'ensemble des charges à payer, y compris les dettes fournisseurs, est enregistré hors taxes.

Il en est de même pour les produits non encore facturés.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles		280		280
Immobilisations incorporelles		280		280
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagement divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	17 307	974	1 637	16 644
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	17 307	974	1 637	16 644
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	9 660			9 660
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières				
Immobilisations financières	9 660			9 660
ACTIF IMMOBILISE	26 967	1 254	1 637	26 584

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions	280	974		1 254
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice	280	974		1 254
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions		1 637		1 637
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice		1 637		1 637

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentations	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles		63		63
Immobilisations incorporelles		63		63
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagement des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagement divers				
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	12 715	1 734	650	12 487
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	12 715	1 734	650	12 487
ACTIF IMMOBILISE	12 715	1 797	650	12 550

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 1 330 457 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres			
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	147 000	147 000	
Autres	1 183 457	1 183 457	
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance			
Total	1 330 457	1 330 457	
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Clients - factures à établir	55 000
FAE Frais de commercialisation	50 000
Total	105 000

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 7 500,00 euros décomposé en 150 titres d'une valeur nominale de 50,00 euros.

Notes sur le bilan

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 1 334 808 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	8 656	8 656		
Dettes fiscales et sociales				
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	1 326 152	1 326 152		
Produits constatés d'avance				
Total	1 334 808	1 334 808		
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice dont :	170 000			
(**) Dont envers groupe et associés	898 052			

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	7 600
Associés - intérêts courus	7 777
Total	15 377

Notes sur le compte de résultat

Charges et produits d'exploitation et financiers

Résultat financier

	31/12/2023	31/12/2022
Produits financiers de participation		
Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé		
Autres intérêts et produits assimilés	26	
Reprises sur provisions et transferts de charge		
Différences positives de change		
Produits nets sur cession de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers	26	
Dotations financières aux amortissements et provisions		
Intérêts et charges assimilées	20 517	63 175
Différences négatives de change		
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières	20 517	63 175
Résultat financier	-20 492	-63 175