

BUESA AP
Société par actions simplifiée
Au capital de 3 300 000,00 euros
Siège social : 17 Rue de la République
34500 BÉZIERS
348 819 392 RCS BÉZIERS

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE DU 30 JUIN 2025

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT
DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2024

(.../...)

DEUXIÈME DÉCISION

L'associée unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 541 891,00 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	541 891,00 euros
A la réserve légale	27 095,00 euros
Le solde	514 796,00 euros

En totalité au compte « autres réserves »
S'élevant désormais à 6 909 235,00 euros

Afin de nous conformer aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2023 :
néant

Exercice clos le 31 décembre 2022 :
néant

Exercice clos le 31 décembre 2021 :
150 000 euros à titre de dividendes non éligibles à l'abattement de 40 %, soit la totalité des dividendes mis en distribution

(.../...)

CINQUIÈME DÉCISION

L'associée unique donne tous pouvoirs au **cabinet M AVOCATS, représenté par Maître Marion DEJEANT, sis 36 Rue Paul Riquet – 34500 BÉZIERS** ainsi qu'au porteur de copies ou d'extraits du présent procès-verbal pour remplir toutes formalités de droit.

**Certifié conforme
La Présidente**

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized 'M' followed by a vertical line and a horizontal stroke, likely representing the initials of the President.

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 12	
Adresse de l'entreprise : 17 RUE DE LA REPUBLIQUE		Durée de l'exercice précédent * 12	
34500 BEZIERS			
Numéro SIRET * 3 4 8 8 1 9 3 9 2 0 0 0 4 7		Néant ☐ *	
		Exercice N, clos le, 31122024	
		N-1 31122023	
		Brut 1	
		Amortissements, provisions 2	
		Net 3	
		Net 4	
Capital souscrit non appelé (I)		AA	
Frais d'établissement *		AB	
Frais de développement *		CX	
Concessions, brevets et droits similaires		AF	
Fonds commercial (1)		AH	
Autres immobilisations incorporelles		AJ	
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles		AL	
Terrains		AN	
Constructions		AP	
Installations techniques, matériel et outillage industriels		AR	
Autres immobilisations corporelles		AT	
Immobilisations en cours		AV	
Avances et acomptes		AX	
Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence		CS	
Autres participations		CU	
Créances rattachées à des participations		BB	
Autres titres immobilisés		BD	
Prêts		BF	
Autres immobilisations financières *		BH	
TOTAL (II)		BJ	
Matières premières, approvisionnements		BL	
En cours de production de biens		BN	
En cours de production de services		BP	
Produits intermédiaires et finis		BR	
Marchandises		BT	
Avances et acomptes versés sur commandes		BV	
Clients et comptes rattachés (3) *		BX	
Autres créances (3)		BZ	
Capital souscrit et appelé, non versé		CB	
Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :)		CD	
Disponibilités		CF	
Charges constatées d'avance (3) *		CH	
TOTAL (III)		CJ	
Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)		CW	
Primes de remboursement des obligations (V)		CM	
Ecart de conversion actif * (VI)		CN	
TOTAL GENERAL (I à VI)		CO	
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes :	
Clause de réserve de propriété : *		Immobiliations :	
Stocks :		Créances :	

Désignation de l'entreprise SAS BUESA AP			Néant ☐ *	
			Exercice N	Exercice N-1
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1) * (Dont versé : 3 300 000)	DA	3 300 000	1 500 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	DB		
	Ecart de réévaluation (2) * (dont écart d'équivalence EK)	DC		
	Réserve légale (3)	DD	10 001	10 001
	Réserves statutaires ou contractuelles	DE		
	Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)	DF		
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)	DG	6 394 439	5 437 069
	Report à nouveau	DH		
	RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	DI	541 891	957 370
	Subventions d'investissement	DJ		
	Provisions réglementées *	DK		
	TOTAL (I)		DL	10 246 331
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs	DM		
	Avances conditionnées	DN		
	TOTAL (II)	DO		
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques	DP	38 300	38 300
	Provisions pour charges	DQ		
	TOTAL (III)	DR	38 300	38 300
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles	DS		
	Autres emprunts obligataires	DT		
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)	DU	284 255	1 088 314
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)	DV	29 344	2 359 352
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours	DW		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	DX	433 581	931 972
	Dettes fiscales et sociales	DY	438 354	611 263
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	DZ		
	Autres dettes	EA	435 999	16 141
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)	EB	1 987 343	3 954 743
TOTAL (IV)		EC	3 608 876	8 961 784
Ecart de conversion passif * (V)		ED		
TOTAL GENERAL (I à V)		EE	13 893 507	16 904 524
RENOIS	(1) Ecart de réévaluation incorporé au capital	1B		
	(2) Dont { Réserve spéciale de réévaluation (1959) Ecart de réévaluation libre Réserve de réévaluation (1976)	1C		
		1D		
		1E		
	(3) Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *	EF		
	(4) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	EG	3 558 795	8 872 812
(5) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	EH	195 283	960 677	

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise : SAS BUESA AP						Néant ☐ *	
		Exercice N				Exercice (N-1)	
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires			
					Total		
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA	1	FB	FC	1	
	Production vendue $\left\{ \begin{array}{l} \text{biens*} \\ \text{services*} \end{array} \right.$	FD	2 636 464	FE	FF	2 636 464	2 338 177
		FG	1 023 129	FH	FI	1 023 129	1 201 175
	Chiffres d'affaires nets*	FJ	3 659 595	FK	FL	3 659 595	3 539 352
	Production stockée *				FM	186 000	265 970
	Production immobilisée *				FN		
	Subventions d'exploitation				FO		
	Reprises sur amortissements et provisions, transfert de charges * (9)				FP	9 076	8 907
	Autres produits (1) (11)				FQ	122	128
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	3 854 792
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane) *				FS		
	Variation de stock (marchandises) *				FT		
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane) *				FU		
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements) *				FV		
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis) *				FW	2 898 524	2 815 600
	Impôts, taxes et versements assimilés *				FX	9 104	9 120
	Salaires et traitements *				FY	410 573	386 872
	Charges sociales (10)				FZ	140 984	129 676
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	Sur immobilisations $\left\{ \begin{array}{l} - \text{dotations aux amortissements* (14)} \\ - \text{dotations aux provisions} \end{array} \right.$			GA	41 011	43 113
		Sur actif circulant : dotations aux provisions *			GB		
		Pour risques et charges : dotations aux provisions			GC		
	Autres charges (12)				GD		
	Total des charges d'exploitation (4) (II)				GE	111	648
	1 - RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)				GF	3 500 307	3 385 030
	opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée * (III)				GG	354 485
Perte supportée ou bénéfice transféré * (IV)				GH	400 327	484 809	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)				GI	12 427	7 083
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)				GJ	80 028	191 790
	Autres intérêts et produits assimilés (5)				GK		
	Reprises sur provisions et transferts de charges				GL	134 713	124 863
	Différences positives de change				GM	30 712	190 000
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				GN		
	Total des produits financiers (V)				GO		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions *				GP	245 452	506 652
	Intérêts et charges assimilées (6)				GQ	32 592	148 770
	Différences négatives de change				GR	72 247	74 712
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement				GS		
Total des charges financières (VI)				GT			
2 - RESULTAT FINANCIER (V - VI)				GU	104 839	223 482	
3 - RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS (I - II + III - IV + V - VI)				GV	140 614	283 170	
				GW	882 999	1 190 224	

4

COMPTE DE RESULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

DGFIP N° 2053 2025

Désignation de l'entreprise SAS BUESA AP				Néant ☐ *			
				Exercice N		Exercice N-1	
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA	5 652	5 172	
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB	7 900		
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC			
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)			HD	13 552	5 172	
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE	18 365	3 175	
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF	38 950		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)			HG		38 300	
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)			HH	57 315	41 475	
4 - RES ULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				HI	(43 763)	(36 303)	
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				HJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)				HK	297 345	196 551	
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)				HL	4 514 124	4 810 991	
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)				HM	3 972 232	3 853 620	
5 - BENEFICE OU PERTE (Total des produits - Total des charges)				HN	541 891	957 370	
RENOIS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			HO		
	(2)	Dont	produits de locations immobilières		HY		
			produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)		IG		
	(3)	Dont	- Crédit-bail mobilier *		HP		
			- Crédit-bail immobilier		HQ		
	(4)	Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			1H		
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées			1J		
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées			1K		
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)			HX		
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)		RC			
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)		RD			
	(9)	Dont transferts de charges			A1	9 076	8 907
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS) A5			A2		
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)			A3		
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)			A4		
	(13)	Dont primes et cotisations sociales personnelles facultatives A6		obligatoires A9			
		dont cotisations facultatives Madelin A7	dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8				
	(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (art. 39, 1-2°, al.3)			HS		
	(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe):				Exercice N		
				Charges exceptionnelles		Produits exceptionnels	
Cf. état 2053-Détail des produits et charges exceptionnels				57 315		13 552	
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :				Exercice N			
				Charges antérieures		Produits antérieurs	
Cf. état 2053-Détail des produits et charges sur ex. antérieurs							

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **13 893 507 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **4 514 124 euros** et un total **charges** de **3 972 232 euros**, dégageant ainsi un **résultat** de **541 891 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.
Il a une durée de **12 mois**.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté .

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Immobilisations financières

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Les stocks d'encours de production (biens) correspondent aux activités de promotion immobilière et de lotissement et les stocks de marchandises correspondent à l'activité de marchand de biens.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Produits

Les contrats long terme sont comptabilisés selon la méthode à l'achèvement



N&P FINANCES
215 RUE SAMUEL MORSE
LE TRIADE III
34000 Montpellier

BUESA AP S.A.S.

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024
BUESA AP S.A.S.
17 Rue de la République 34500 BÉZIERS

N&P FINANCES
215 RUE SAMUEL MORSE
LE TRIADE III
34000 Montpellier

BUESA AP S.A.S.

17 Rue de la République 34500 BÉZIERS

Rapport du commissaire aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

À l'associé unique de la société BUESA AP S.A.S.,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'associé unique, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société BUESA AP S.A.S. relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie "Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels" du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1er janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur le caractère raisonnable des estimations significatives retenues et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés à l'associé unique.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit. En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;
- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Montpellier, le 30 juin 2025

N&P FINANCES



Nicolas BLASQUEZ

Associé

Bilan Actif

Etat exprimé en euros

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires	29 431	28 887	544	2 334
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions	7 755	6 763	992	2 543
	Installations techniques,mat. et outillage indus.				
	Autres immobilisations corporelles	439 223	213 232	225 990	220 146
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations	126 300	550	125 750	128 700
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés	5 000		5 000	5 000
	Prêts				
	Autres immobilisations financières	950		950	950
TOTAL (II)		608 659	249 432	359 227	359 673
ACTIF CIRCULANT	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens	3 915 959		3 915 959	3 730 036
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis	230 343		230 343	230 267
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				2 482
	CREANCES (3)				
	Créances clients et comptes rattachés	1 307 872	1 300	1 306 572	4 032 976
	Autres créances	7 041 002	156 088	6 884 915	7 541 463
	Capital souscrit appelé, non versé				
COMPTES DE REGULARISATION	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT	428 957		428 957	
	DISPONIBILITES	730 248		730 248	974 567
	Charges constatées d'avance	37 288		37 288	33 060
	TOTAL (III)	13 691 669	157 388	13 534 281	16 544 851
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecarts de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		14 300 327	406 820	13 893 507	16 904 524

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

950

950

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

Capitaux Propres	Capital social ou individuel Primes d'émission, de fusion, d'apport ... Ecart de réévaluation	3 300 000	1 500 000
	RESERVES		
	Réserve légale	10 001	10 001
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
	Autres réserves	6 394 439	5 437 069
	Report à nouveau		
	Résultat de l'exercice	541 891	957 370
	Subventions d'investissement Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	10 246 331	7 904 440
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs Avances conditionnées		
	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques Provisions pour charges	38 300	38 300
	Total des provisions	38 300	38 300
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	284 255	1 088 314
	Emprunts et dettes financières divers (3)	29 344	2 359 352
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	433 581	931 972
	Dettes fiscales et sociales	438 354	611 263
	DETTES DIVERSES		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés Autres dettes	435 999	16 141
	Produits constatés d'avance (1)	1 987 343	3 954 743
	Total des dettes	3 608 876	8 961 784
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	13 893 507	16 904 524
	Résultat de l'exercice exprimé en centimes	541 891,29	957 370,35
	(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an	3 558 795	8 872 812
	(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP	195 283	960 677
	(3) Dont emprunts participatifs		

Compte de Résultat 1/2

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

		France	Exportation	12 mois	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises	1		1	
	Production vendue (Biens)	2 636 464		2 636 464	2 338 177
	Production vendue (Services et Travaux)	1 023 129		1 023 129	1 201 175
	Montant net du chiffre d'affaires	3 659 595		3 659 595	3 539 352
	Production stockée			186 000	265 970
	Production immobilisée				
	Subventions d'exploitation				
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			9 076	8 907
	Autres produits			122	128
	Total des produits d'exploitation (1)			3 854 792	3 814 357
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises				
	Variation de stock				
	Achats de matières et autres approvisionnements				
	Variation de stock				
	Autres achats et charges externes			2 898 524	2 815 600
	Impôts, taxes et versements assimilés			9 104	9 120
	Salaires et traitements			410 573	386 872
	Charges sociales du personnel			140 984	129 676
	Cotisations personnelles de l'exploitant				
	Dotations aux amortissements : - sur immobilisations - charges d'exploitation à répartir			41 011	43 113
	Dotations aux dépréciations : - sur immobilisations - sur actif circulant				
	Dotations aux provisions				
	Autres charges			111	648
	Total des charges d'exploitation (2)			3 500 307	3 385 030
RESULTAT D'EXPLOITATION				354 485	429 328

Compte de Résultat 2/2

Etat exprimé en euros

31/12/2024

31/12/2023

RESULTAT D'EXPLOITATION		354 485	429 328
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée	400 327	484 809
	Perte supportée ou bénéfice transféré	12 427	7 083
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3)	80 028	191 790
	D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3)		
	Autres intérêts et produits assimilés (3)	134 713	124 863
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges	30 712	190 000
	Différences positives de change		
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des produits financiers		245 452	506 652
CHARGES FINANCIERES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	32 592	148 770
	Intérêts et charges assimilées (4)	72 247	74 712
	Différences négatives de change		
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total des charges financières		104 839	223 482
RESULTAT FINANCIER		140 614	283 170
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		882 999	1 190 224
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion	5 652	5 172
	Sur opérations en capital	7 900	
	Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Total des produits exceptionnels		13 552	5 172
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion	18 365	3 175
	Sur opérations en capital	38 950	
	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		38 300
Total des charges exceptionnelles		57 315	41 475
RESULTAT EXCEPTIONNEL		(43 763)	(36 303)
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BENEFICES		297 345	196 551
TOTAL DES PRODUITS		4 514 124	4 810 991
TOTAL DES CHARGES		3 972 232	3 853 620
RESULTAT DE L'EXERCICE		541 891	957 370

- (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
 (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
 (3) dont produits concernant les entreprises liées
 (4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en **euros**

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **13 893 507 euros**.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **4 514 124 euros** et un total **charges** de **3 972 232 euros**, dégageant ainsi un **résultat** de **541 891 euros**.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Aucun changement dans les méthodes d'évaluation et dans les méthodes de présentation n'a été apporté.

Les principales méthodes utilisées sont :

Immobilisations

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires, hors frais d'acquisition des immobilisations) ou à leur coût de production.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée normale d'utilisation des biens.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Les éléments non amortissables de l'actif immobilisé sont inscrits pour leur valeur brute constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Immobilisations financières

Les titres de participation, ainsi que les autres titres immobilisés, ont été évalués au prix pour lequel ils ont été acquis, à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

En cas de cession portant sur un ensemble de titres de même nature conférant les mêmes droits, la valeur d'entrée des titres cédés a été estimée au prix d'achat moyen pondéré.

Les titres immobilisés ont le cas échéant été dépréciés par voie de provision pour tenir compte de leur valeur actuelle à la clôture de l'exercice.

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Les stocks d'encours de production (biens) correspondent aux activités de promotion immobilière et de lotissement et les stocks de marchandises correspondent à l'activité de marchand de biens.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Règles et Méthodes Comptables

Etat exprimé en euros

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Produits

Les contrats long terme sont comptabilisés selon la méthode à l'achèvement

Immobilisations

Etat exprimé en euros		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres	29 431					29 431
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	29 431					29 431
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencet aménagement	7 755					7 755
	Instal technique, matériel outillage industriels						
	Instal., agencement, aménagement divers	183 851		1 599			185 450
	Matériel de transport	80 327		39 719			120 046
	Matériel de bureau, mobilier	131 530		2 196			133 726
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	403 463		43 515			446 978	
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations	128 700		5 500		7 900	126 300
	Autres titres immobilisés	5 000					5 000
	Prêts et autres immobilisations financières	950					950
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	134 650		5 500		7 900	132 250
TOTAL		567 544		49 015		7 900	608 659

Amortissements

Etat exprimé en euros		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles	27 097	1 790		28 887
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	27 097	1 790		28 887
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement	5 212	1 551		6 763
	Instal technique, matériel outillage industriels				
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	37 898	11 819		49 717
	Matériel de transport	43 201	17 374		60 575
	Matériel de bureau, mobilier	94 463	8 477		102 940
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	180 774	39 221		219 995
TOTAL		207 871	41 011		248 882

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

--

Créances et Dettes

Etat exprimé en euros		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	950	950	
	Clients douteux ou litigieux	1 560	1 560	
	Autres créances clients	1 306 312	1 306 312	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	274 469	274 469	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers	6 766 534	6 766 534	
	Charges constatées d'avances	37 288	37 288	
	TOTAL DES CREANCES	8 387 112	8 387 112	
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)	195 283	195 283		
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	88 972	38 891	50 081	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	433 581	433 581		
	Personnel et comptes rattachés	94 918	94 918		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	45 660	45 660		
	Impôts sur les bénéfices	96 984	96 984		
	Taxes sur la valeur ajoutée	196 515	196 515		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	4 277	4 277		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	29 344	29 344		
	Autres dettes	435 999	435 999		
	Dette représentative de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance	1 987 343	1 987 343		
	TOTAL DES DETTES	3 608 876	3 558 795	50 081	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		39 318			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		29 344			

Provisions

Etat exprimé en euros

		Début exercice	Augmentations	Diminutions	31/12/2024
PROVISIONS REGLEMEENTES	Reconstruction gisements miniers et pétroliers				
	Provisions pour investissement				
	Provisions pour hausse des prix				
	Provisions pour amortissements dérogatoires				
	Provisions fiscales pour prêts d'installation				
	Provisions autres				
	PROVISIONS REGLEMEENTES				
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	Pour litiges	38 300			38 300
	Pour garanties données aux clients				
	Pour pertes sur marchés à terme				
	Pour amendes et pénalités				
	Pour pertes de change				
	Pour pensions et obligations similaires				
	Pour impôts				
	Pour renouvellement des immobilisations				
	Provisions pour gros entretien et grandes révisions				
	Pour chges sociales et fiscales sur congés à payer				
	Autres				
	PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	38 300			38 300
PROVISIONS POUR DEPRECIATION	Sur immobilisations { incorporelles corporelles des titres mis en équivalence titres de participation autres immo. financières		550		550
	Sur stocks et en-cours	1 300			1 300
	Sur comptes clients	154 757	32 042	30 712	156 088
	Autres				
	PROVISIONS POUR DEPRECIATION	156 057	32 592	30 712	157 938
TOTAL GENERAL		194 357	32 592	30 712	196 238

Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles		32 592	30 712	
Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculée selon les règles prévues à l'article 39-1.5e du C.G.I.				

Capital social

Etat exprimé en euros		31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice		60 000,00	0,9683	58 100,00
	Emises pendant l'exercice				
	Remboursées pendant l'exercice				
	Du capital social fin d'exercice		60 000,00	55,0000	3 300 000,00

Charges à payer

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Total des Charges à payer		103 870
Dettes fournisseurs et comptes rattachés		62 115
<i>Fournisseurs</i>	<i>10 666</i>	
<i>FNPP ZAC CABRIERES</i>	<i>36 638</i>	
<i>FNPP OP LYS OR</i>	<i>14 811</i>	
Dettes fiscales et sociales		41 754
<i>Dettes provisionnées pour cong</i>	<i>30 035</i>	
<i>Personnel-Ch.à payer-Pr.à rec.</i>	<i>103</i>	
<i>Organismes sociaux, charges Ó</i>	<i>11 413</i>	
<i>ETAT CHARGES A PAYER</i>	<i>204</i>	

Produits à recevoir

Etat exprimé en euros		31/12/2024
Total des Produits à recevoir		40 918
Autres créances clients		29 896
<i>Clients - Factures Ó Útablir</i>	29 896	
Autres créances		11 022
<i>Produits Ó recevoir</i>	8 022	
<i>BANQUES PROD. A RECEVOIR</i>	3 000	

Charges constatées d'avance

Etat exprimé en euros	Période	Montants	31/12/2024
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION			37 288
MAINTENANCE		290	
ASSURANCE		2 073	
LOCATIONS		300	
PUBLICITES		34 242	
ABONNEMENT		383	
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			37 288

--

Produits constatés d'avance

Etat exprimé en euros		Période	Montants	31/12/2024
Produits constatés d'avance - EXPLOITATION				1 987 343
PROJETS NON LIVRES			1 987 343	
Produits constatés d'avance - FINANCIERS				
Produits constatés d'avance - EXCEPTIONNELS				
TOTAL				1 987 343

--

Eléments concernant les entreprises liées et les participations

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Entreprises liées

Entreprises avec lesquelles
la société a un lien
de participation

Actif immobilisé

Avances et acomptes sur immobilisations
Participations
Créances rattachées à des participations
Prêts et autres immobilisations financières

Actif circulant

Avances et acomptes versés sur commandes
Créances clients et comptes rattachés
Autres créances
Capital souscrit appelé, non versé

Dettes

Emprunts obligataires convertibles
Autres emprunts obligataires
Emprunts dettes auprès des établissements de crédit
Emprunts et dettes financières divers
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours
Dettes fournisseurs et comptes rattachés
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés
Autres dettes

Produits financiers

Produits de participations
Autres produits financiers

Charges financières

Charges financières

Autres éléments

Effectif moyen

	31/12/2024	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures	4	
	Professions intermédiaires		
	Employés	1	
	Ouvriers		
	TOTAL	5	

--

Produits et Charges exceptionnels

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Total des produits exceptionnels		13 552
Produits exceptionnels sur opérations de gestion <i>PRODUIT / EX ANTERIEUR</i>	5 652	5 652
Produits exceptionnels sur opérations en capital <i>Cession immo financières</i>	7 900	7 900
Total des charges exceptionnelles		57 315
Charges exceptionnelles sur opération de gestion <i>Pénalités et amendes fiscales</i> <i>CHARGES EXCEPTIONNELLES</i> <i>CHARGES / EX ANTERIEUR</i>	471 9 057 8 836	18 365
Charges exceptionnelles sur opération en capital <i>VNCEAC FINANCIER</i> <i>CHARGES EXCEP.DIVERSES</i>	7 900 31 050	38 950
Résultat exceptionnel		(43 763)

Ventilation de l'impôt sur les bénéfices

Etat exprimé en euros	31/12/2024	Résultat avant impôts	Impôts (1)	Résultat après impôts
RESULTAT COURANT		882 999		882 999
RESULTAT EXCEPTIONNEL (et participation)		(43 763)		(43 763)
RESULTAT COMPTABLE		839 236		839 236

(1) après retraitements fiscaux.

--

Engagements financiers

Etat exprimé en euros

31/12/2024

EFFETS ESCOMPTEES NON ECHUS

Engagements financiers

Etat exprimé en euros		31/12/2024	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
Effets escomptés non échus néant				
Avals, cautions et garanties Cf. état Engagements financiers - Avals, cautions et garanties			4 123 935	2 600 000
			4 123 935	2 600 000
Engagements de crédit-bail néant				
Engagements en pensions, retraite et assimilés La PIDR n'est pas comptabilisée				
Autres engagements CAUTIONS FISCALES DIVERSES CIC : GARANTIE FINANCIERE D ACHEVEMENT PROMESSE d'HYPOTHEQUE LETTRE D'ORDRE IRREVOCABLE DE VIRT DE FDS			52 039 94 640 94 640 94 640 335 959	
Total des engagements financiers (1)			4 459 894	2 600 000
(1) Dont concernant : Les dirigeants Les filiales Les participations Les autres entreprises liées				

Détail - Avals, cautions et garanties

Engagements financiers - Avals, cautions et garanties	Engagements financiers donnés	Engagements financiers reçus
CAUTION PRET BSM	2 656 500	
CAUTION PRET BSM	258 435	
GARANTIE HYPOTHEQUE LEGALE SPECIALE	1 209 000	
CAUTION PERSONNELLE MORALE		2 600 000
Totalisation	4 123 935	2 600 000

Filiales et participations

Etat exprimé en euros

31/12/2024

Capitaux
propresQuote-part
détenue en
pourcentageRésultat
du dernier
exercice clos

A. Renseignements détaillés

1. Filiales (Plus de 50 %)

SCI 17 BOULEVARD DUGUESCLIN	328 012	60,00	326 012
SAS BUESA DEVELOPPEMENT	(6 716)	100,00	(2 044)
SAS BUESA AMENAGEMENT	10 588	90,00	(411)

2. Participations (10 à 50 %)

STEP PECH DE LA CROUZETTE	569 497	50,00	569 497
SNC COLOMBIERS AMENAGEMENT	(394 527)	30,00	36 062
SCCV MANDEL	4 095	50,00	(5 904)
SARL DOMAINE DES GARRIGUES	305 646	33,33	(50 672)
SNC LES PERLES D'O	514 961	50,00	513 961
SAS CHATEAU LE THOU	119 113	33,33	4 165
SAS BSM	1 000	45,00	
SAS BEL AMI	(105 829)	25,00	(12 364)
SAS LES MONTARELS	(198 326)	30,00	(12 878)
SNC 76RIQUET	168 496	50,00	167 496
SAS ILOT RIVE DROITE	9 757	50,00	(7 290)
SAS COMBARNAUD	(4 778)	50,00	(5 878)
SCCV L ESSENTIEL	(6 390)	50,00	(16 390)
SAS PECH AURIOL	(32 833)	30,00	(7 790)
SAS CLAUDERY AMENAGEMENT	2 523	50,00	(2 147)

B. Renseignements globaux

1. Filiales non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

2. Participations non reprises en A.

- a) françaises
- b) étrangères

--

Variations des Capitaux Propres

Etat exprimé en euros	Capitaux propres clôture 31/12/2023	Affectation du résultat N-1 ¹	Apports avec effet rétroactif	Variations en cours d'exercice ²	Capitaux propres clôture 31/12/2024
Capital social	1 500 000			1 800 000	3 300 000
Primes d'émission, de fusion, d'apport ...					
Ecart de réévaluation					
Réserve légale	10 001				10 001
Réserves statutaires ou contractuelles					
Réserves réglementées					
Autres réserves	5 437 069	957 370			6 394 439
Report à nouveau					
Résultat de l'exercice	957 370	(957 370)		541 891	541 891
Subventions d'investissement					
Provisions réglementées					
TOTAL	7 904 440			2 341 891	10 246 331

Date de l'assemblée générale	
Dividendes attribués	
¹ dont dividende provenant du résultat n-1	
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après affectation du résultat n-1	7 904 440
Capitaux propres à l'ouverture de l'exercice après apports avec effet rétroactif	7 904 440
² Dont variation dues à des modifications de structure au cours de l'exercice	
Variation des capitaux propres au cours de l'exercice hors opérations de structure	2 341 891

Annexe libre

Etat exprimé en euros

INFORMATION PRODUITS FINANCIERS

Dans les produits financiers se trouvent uniquement les interets des comptes courants des sociétés sur lesquelles il y a des participations

INFORMATION CHARGES FINANCIERES

Les charges financieres sont essentiellement les intérêts des comptes courants dus aux associés.