

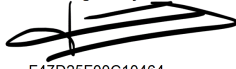
NORBERT DENTRESSANGLE INVESTISSEMENTS

Société par actions simplifiée au capital de 60 080 euros

Siège social : 30 bis rue Sainte Hélène - 69002 Lyon

420 469 454 RCS Lyon

COMPTES ANNUELS EXERCICE CLOS LE 31 DÉCEMBRE 2024
--

DocuSigned by:

F47D25F00C10464...

Certifié conforme

La société DENTRESSANGLE

Président

représentée par M. Jean-Louis SAVOYE, Directeur Général

1

BILAN - ACTIF

Désignation de l'entreprise : ND INVESTISSEMENTS		Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * 1 2			
Adresse de l'entreprise 30 B RUE STE HELENE 69002 LYON		Durée de l'exercice précédent * 1 2			
Numéro SIRET* 4 2 0 4 6 9 4 5 4 0 0 0 3 7		Néant *			
		Exercice clos le, 3 1 1 2 2 0 2 4			
		Brut 1 Amortissements, provisions 2 Net 3			
Capital souscrit non appelé (I) AA					
ACTIF IMMOBILISÉ*	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	Frais d'établissement * AB	AC		
		Frais de développement * CX	CQ		
		Concessions, brevets et droits similaires AF	AG		
		Fonds commercial (1) AH	AI		
		Autres immobilisations incorporelles AJ	AK		
		Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles AL	AM		
		IMMOBILISATIONS CORPORELLES	Terrains AN	AO	
	Constructions AP		AQ		
	Installations techniques, matériel et outillage industriels AR		AS		
	Autres immobilisations corporelles AT		AU		
	Immobilisations en cours AV		AW		
	Avances et acomptes AX		AY		
	IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)		Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence CS	CT	
			Autres participations CU	CV	193 398 104
			Créances rattachées à des participations BB	BC	
			Autres titres immobilisés BD	BE	1 125 575 53 743 608
			Prêts BF	BG	133 872 355
			Autres immobilisations financières * BH	BI	9 017 748
	TOTAL (II) BJ		BK	1 125 575 390 031 815	
	ACTIF CIRCULANT	STOCKS*	Matières premières, approvisionnements BL	BM	
En cours de production de biens BN			BO		
En cours de production de services BP			BQ		
Produits intermédiaires et finis BR			BS		
Marchandises BT			BU		
CRÉANCES		Avances et acomptes versés sur commandes BV	BW		
		Clients et comptes rattachés (3)* BX	BY		
		Autres créances (3) BZ	CA	2 563 426	
DIVERS		Capital souscrit et appelé, non versé CB	CC		
		Valeurs mobilières de placement (dont actions propres:) CD	CE		
Comptes de régularisation		Disponibilités CF	CG	25 970	
		Charges constatées d'avance (3) * CH	CI		
	TOTAL (III) CJ	CK	2 589 395		
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) CW				
	Primes de remboursement des obligations (V) CM				
	Écart de conversion actif * (VI) CN				
TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) CO		IA	1 125 575 392 621 210		
Renvois : (1) Dont droit au bail :		(2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : CP	(3) Part à plus d'un an : CR		
Clause de réserve de propriété : *	Immobilisations :	Stocks :	Créances :		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032

Désignation de l'entreprise		ND INVESTISSEMENTS		Néant ☐		*	
				Exercice N			
CAPITAUX PROPRES	Capital social ou individuel (1)* (Dont versé : 60 080)			DA	60 080		
	Primes d'émission, de fusion, d'apport,			DB	4 322 884		
	Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence EK)			DC			
	Réserve légale (3)			DD	6 008		
	Réserves statutaires ou contractuelles			DE			
	Réserves réglementées (3) * (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours B1)			DF			
	Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'oeuvres originales d'artistes vivants* EJ)			DG	56 356 960		
	Report à nouveau			DH			
	RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)			DI	446 693		
	Subventions d'investissement			DJ			
	Provisions réglementées *			DK			
	TOTAL (I)			DL	61 192 625		
Autres fonds propres	Produit des émissions de titres participatifs			DM			
	Avances conditionnées			DN			
	TOTAL (II)			DO			
Provisions pour risques et charges	Provisions pour risques			DP			
	Provisions pour charges			DQ			
	TOTAL (III)			DR			
DETTES (4)	Emprunts obligataires convertibles			DS			
	Autres emprunts obligataires			DT			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5)			DU			
	Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs EI)			DV	331 322 110		
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours			DW			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés			DX	16 978		
	Dettes fiscales et sociales			DY	89 410		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			DZ			
	Autres dettes			EA	86		
Compte régul.	Produits constatés d'avance (4)			EB			
TOTAL (IV)			EC	331 428 585			
Ecart de conversion passif *			(V)	ED			
TOTAL GÉNÉRAL (I à V)			EE	392 621 210			
RENNVOIS	(1)	Écart de réévaluation incorporé au capital		1B			
	(2)	Dont	Réserve spéciale de réévaluation (1959)	1C			
			Écart de réévaluation libre	1D			
			Réserve de réévaluation (1976)	1E			
	(3)	Dont réserve spéciale des plus-values à long terme *		EF			
	(4)	Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		EG	331 428 585		
	(5)	Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP		EH			

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

3

COMPTE DE RÉSULTAT DE L' EXERCICE (En liste)

Désignation de l'entreprise : ND INVESTISSEMENTS						Néant ☐ *	
		Exercice N					
		France		Exportations et livraisons intracommunautaires		Total	
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises *	FA		FB		FC	
	biens *	FD		FE		FF	
	Production vendue services*	FG		FH		FI	
	Chiffres d'affaires nets*	FJ		FK		FL	
	Production stockée*					FM	
	Production immobilisée*					FN	
	Subventions d'exploitation					FO	
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges* (9)					FP	
	Autres produits (1) (11)					FQ	25 201
	Total des produits d'exploitation (2) (I)					FR	25 201
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises (y compris droits de douane)*					FS	
	Variation de stock (marchandises)*					FT	
	Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)*					FU	
	Variation de stock (matières premières et approvisionnements)*					FV	
	Autres achats et charges externes (3) (6 bis)*					FW	142 731
	Impôts, taxes et versements assimilés*					FX	15 189
	Salaires et traitements*					FY	138 838
	Charges sociales (10)					FZ	58 826
	DOTATIONS D'EXPLOITATION	- dotations aux amortissements*				GA	
		Sur immobilisations		- dotations aux provisions		GB	
				Sur actif circulant : dotations aux provisions*		GC	
				Pour risques et charges : dotations aux provisions		GD	
	Autres charges (12)					GE	2
	Total des charges d'exploitation (4) (II)					GF	355 586
	1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II)					GG	(330 385)
opérations en commun	Bénéfice attribué ou perte transférée*			(III)		GH	
	Perte supportée ou bénéfice transféré*			(IV)		GI	
PRODUITS FINANCIERS	Produits financiers de participations (5)					GJ	3 177 757
	Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5)					GK	
	Autres intérêts et produits assimilés (5)					GL	9 101 344
	Reprises sur provisions et transferts de charges					GM	
	Différences positives de change					GN	897
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					GO	
	Total des produits financiers (V)					GP	12 279 998
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations financières aux amortissements et provisions*					GQ	192 635
	Intérêts et charges assimilées (6)					GR	15 629 067
	Différences négatives de change					GS	539
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					GT	
	Total des charges financières (VI)					GU	15 822 241
2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI)						GV	(3 542 243)
3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI)						GW	(3 872 629)

(RENVOIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

Désignation de l'entreprise		ND INVESTISSEMENTS		Néant		*	
				Exercice N			
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Produits exceptionnels sur opérations de gestion			HA			
	Produits exceptionnels sur opérations en capital *			HB	4 307 321		
	Reprises sur provisions et transferts de charges			HC	4 818 668		
	Total des produits exceptionnels (7) (VII)			HD	9 125 989		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis)			HE			
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital *			HF	4 818 668		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter)			HG			
	Total des charges exceptionnelles (7) (VIII)			HH	4 818 668		
4 - RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII - VIII)				HI	4 307 321		
Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX)				HJ			
Impôts sur les bénéfices * (X)				HK	(12 000)		
TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII)				HL	21 431 188		
TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X)				HM	20 984 495		
5 - BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits - total des charges)				HN	446 693		
RENVOLS	(1)	Dont produits nets partiels sur opérations à long terme			HO		
	(2) Dont	produits de locations immobilières			HY		
		produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IG		
	(3) Dont	- Crédit - bail mobilier *			HP		
		- Crédit - bail immobilier			HQ		
	(4)	Dont charges d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci-dessous)			IH		
	(5)	Dont produits concernant les entreprises liées			IJ	9 101 344	
	(6)	Dont intérêts concernant les entreprises liées			IK	15 629 067	
	(6bis)	Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.)			HX	20 000	
	(6ter)	Dont amortissement des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies)			RC		
		Dont amortissement exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D)			RD		
	(9)	Dont transferts de charges			A1		
	(10)	Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS)			A5		
	(11)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits)			A3		
	(12)	Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges)			A4		
	(13)	Dont primes et cotisations complémentaires personnelles			A6		
		facultatives			A9		
		obligatoires			A7		
		dont cotisations facultatives Madelin			A8		
		dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite					
(14)	Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3)			HS			
(7) Détail des produits et charges exceptionnels (Si le nombre de lignes est insuffisant, reproduire le cadre (7) et le joindre en annexe) :				Exercice N			
				Charges exceptionnelles	Produits exceptionnels		
PRODUITS DE CESSON IMMOBILISATION FINANCIERE					4 307 321		
REPRISE PROVISION EXCEPTIONNEL					4 818 668		
VNC IMMOBILISATION FINANCIERE				4 818 668			
(8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs :				Exercice N			
				Charges antérieures	Produits antérieurs		

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n°2032.

Annexe



L'exercice clôturé au 31/12/2024 présente un montant total du bilan de 392 621 210 €
et dégage un résultat de 446 693 €

La société ND INVESTISSEMENTS a pour objet la prise de participation dans toutes sociétés commerciales, industrielles, civiles ou autres et l'animation et le conseil aux dites sociétés.

1 - Règles et Méthodes comptables

Les comptes annuels de l'exercice clos au 31/12/24 ont été établis conformément aux dispositions de la législation française et aux pratiques comptables généralement admises en France :

- Continuité d'exploitation,
- Permanence des méthodes comptables,
- Indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Pour établir ses comptes annuels, ND Investissements doit procéder à des estimations et émettre des hypothèses qui peuvent affecter la valeur comptable de certains éléments d'actifs et de passifs, de produits et de charges, ainsi que les informations données dans certaines notes de l'annexe.

Les états financiers reflètent les meilleures estimations dont dispose l'entreprise, sur la base des informations existantes à la date de clôture des comptes, en relation avec le contexte économique incertain.

- Les immobilisations incorporelles :

Néant.

- Les immobilisations corporelles :

Néant.

- Les immobilisations financières :

Les participations sont évaluées à leur valeur d'utilité. La valeur d'utilité est déterminée, selon les cas, à partir de différents critères tels que :

- L'actualisation de flux futurs de trésorerie basés sur les " plans d'affaires " établis par la Direction de chaque participation ; ces plans d'affaires des participations sont établis sur la base de la meilleure estimation de la Direction ;
- Les multiples de comparables - capitalisation boursière ou de transactions - appliqués à des agrégats extraits des comptes de résultats historiques ou les cas échéant, de comptes prévisionnels ;
- La quote part d'actif net comptable ;
- Le cours de bourse.

Si cette valeur d'utilité est inférieure au prix de revient, une dépréciation est constatée.

Les autres titres immobilisés et les valeurs mobilières de placement figurent dans le bilan pour leur prix d'acquisition, corrigé, le cas échéant, des dépréciations calculées en fonction de la valeur intrinsèque ou boursière en fin d'exercice.

- Les créances et les dettes :

Les créances et les dettes sont valorisées à leur valeur nominale. Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées afin de tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

- Les disponibilités :

Les disponibilités sont constituées des soldes débiteurs des comptes de banques. Elles sont évaluées à leur valeur nominale.

2 - Changements de méthode d'évaluation et de présentation

Néant

3 - Faits marquants de l'exercice

- Liquidation de la société NICOTRA.

4 – Evènements postérieurs à la clôture

Néant

5 – Consolidation

Il est à noter que la société **ND INVESTISSEMENTS** fait partie d'un périmètre de consolidation dont la société DENTRESSANGLE est la mère qui se situe au 30 bis rue Sainte Hélène à Lyon 2ème (N° SIRET : 492 792 973 00025) .
La méthode d'intégration retenue est la méthode d'intégration globale.

6 – Intégration fiscale

La société fait partie d'un groupe d'intégration fiscale en vertu des articles 233A à U du Code Général des Impôts et dont la société tête de groupe est la SAS Dentressangle, située au 30 bis rue Sainte Hélène à Lyon 2ème (N° SIRET : 492 792 973 00025)
Au terme de la convention d'intégration fiscale, la charge d'impôts est supportée par chaque Entreprise comme en l'absence d'intégration.

Immobilisations

ND INVESTISSEMENTS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 06/05/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Valeur brute début exercice	Augmentations par réévaluation	Acquisitions apports, création virements
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES			
Frais d'établissement et de développement			
Autres immobilisations incorporelles			
TOTAL immobilisations incorporelles :			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES			
Terrains			
Constructions sur sol propre			
Constructions sur sol d'autrui			
Constructions installations générales			
Installations techniques et outillage industriel			
Installations générales, agencements et divers			
Matériel de transport			
Matériel de bureau, informatique et mobilier			
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
TOTAL immobilisations corporelles :			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
Participations évaluées par mises en équivalence			
Autres participations	186 863 779		11 352 993
Autres titres immobilisés	51 629 183		3 240 000
Prêts et autres immobilisations financières	168 827 355		18 789 212
TOTAL immobilisations financières :	407 320 316		33 382 205
TOTAL GÉNÉRAL	407 320 316		33 382 205

RUBRIQUES	Diminutions par virement	Diminutions par cessions mises hors service	Valeur brute fin d'exercice	Réévaluations légalés
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Install. techn., matériel et out. industriels				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL immobilisations corporelles :				
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES				
Participations mises en équivalence				
Autres participations		4 818 668	193 398 104	
Autres titres immobilisés			54 869 183	
Prêts et autres immo. financières	44 726 464	49 743 735	142 890 103	
TOTAL immobilisations financières :	44 726 464	54 562 403	391 157 389	
TOTAL GÉNÉRAL	44 726 464	54 562 403	391 157 389	

Amortissements

ND INVESTISSEMENTS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 06/05/25
Devise d'édition EURO

SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE

IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
Frais d'étab. et de développement.				
Autres immobilisations incorporelles				
TOTAL immobilisations incorporelles :				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
Terrains				
Constructions sur sol propre				
Constructions sur sol d'autrui				
Constructions installations générales				
Installations techn. et outillage industriel				
Inst. générales, agencements et divers				
Matériel de transport				
Mat. de bureau, informatique et mobil.				
Emballages récupérables et divers				
TOTAL immobilisations corporelles :				
TOTAL GÉNÉRAL				

Composition du Capital Social

ND INVESTISSEMENTS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 06/05/25
Devise d'édition EURO

CATEGORIES DE TITRES	Nombre	Valeur nominale
1 - Actions ou parts sociales composant le capital soc. au début de l'exercice	3755	16
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice		
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice		
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social en fin d'exercice	3755	16

Le capital social se compose de 3 755 parts d'une valeur nominale de 16 euros chacune, détenues à 100 % par la société DENTRESSANGLE

Tableau de variation des capitaux propres

ND INVESTISSEMENTS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 06/05/25
Devise d'édition EURO

	Solde Initial	Augmentation	Diminution	Solde Final
Capital social	60 080			60 080
Primes liées au capital social	4 322 884			4 322 884
Écart de réévaluation				
Réserves				
Réserve légale	6 008			6 008
Réserves indisponibles				
Réserves statutaires ou contractuelles				
Réserves réglementées				
Autres réserves	43 191 862	13 165 098		56 356 960
Ecart d'équivalence				
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice	13 165 098	446 693	13 165 098	446 693
Subventions d'investissement				
Provisions réglementées				
TOTAL	60 745 933	13 611 791	13 165 098	61 192 625

État des Échéances des Créances et Dettes

ND INVESTISSEMENTS

Période du	01/01/24	au	31/12/24
Edition du	06/05/25		
Devise d'édition	EURO		

ÉTAT DES CRÉANCES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ			
Créances rattachées à des participations			
Prêts	133 872 355		133 872 355
Autres immobilisations financières	9 017 748		9 017 748
TOTAL de l'actif immobilisé :	142 890 103		142 890 103
DE L'ACTIF CIRCULANT			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients			
Créance représent. de titres prêtés ou remis en garantie			
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
État - Impôts sur les bénéfices			
État - Taxe sur la valeur ajoutée	2 830	2 830	
État - Autres impôts, taxes et versements assimilés			
État - Divers			
Groupe et associés	12 000	12 000	
Débiteurs divers	2 548 596	2 548 596	
TOTAL de l'actif circulant :	2 563 426	2 563 426	
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE			

TOTAL GÉNÉRAL	145 453 529	2 563 426	142 890 103
---------------	-------------	-----------	-------------

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an et 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles				
Autres emprunts obligataires				
Auprès des établissements de crédit :				
- à 1 an maximum à l'origine				
- à plus d' 1 an à l'origine				
Emprunts et dettes financières divers				
Fournisseurs et comptes rattachés	16 978	16 978		
Personnel et comptes rattachés	44 706	44 706		
Sécurité sociale et autres organismes	38 758	38 758		
Impôts sur les bénéfices				
Taxe sur la valeur ajoutée				
Obligations cautionnées				
Autres impôts, taxes et assimilés	5 946	5 946		
Dettes sur immo. et comptes rattachés				
Groupe et associés	331 322 110	331 322 110		
Autres dettes	86	86		
Dettes représentat. de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				

TOTAL GÉNÉRAL	331 428 585	331 428 585		
---------------	-------------	-------------	--	--

Provisions Inscrites au Bilan

ND INVESTISSEMENTS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 06/05/25
Devise d'édition EURO

RUBRIQUES	Montant début exercice	Augmentations dotations	Diminutions reprises	Montant fin exercice
Prov. pour reconstitution des gisements Provisions pour investissement Provisions pour hausse des prix Amortissements dérogatoires Dont majorations exceptionnelles de 30% Provisions pour prêts d'installation Autres provisions réglementées				
PROVISIONS RÉGLEMENTÉES				
Provisions pour litiges Prov. pour garant. données aux clients Prov. pour pertes sur marchés à terme Provisions pour amendes et pénalités Provisions pour pertes de change Prov. pour pensions et obligat. simil. Provisions pour impôts Prov. pour renouvellement des immo. Provisions pour gros entretien et grandes révisions Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer Autres prov. pour risques et charges				
PROV. POUR RISQUES ET CHARGES				
Prov. sur immobilisations incorporelles Prov. sur immobilisations corporelles Prov. sur immo. titres mis en équival. Prov. sur immo. titres de participation Prov. sur autres immo. financières Provisions sur stocks et en cours Provisions sur comptes clients Autres provisions pour dépréciation	4 818 668 932 940	192 635	4 818 668	1 125 575
PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION	5 751 608	192 635	4 818 668	1 125 575
TOTAL GÉNÉRAL	5 751 608	192 635	4 818 668	1 125 575

Produits à Recevoir

ND INVESTISSEMENTS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 06/05/25
Devise d'édition EURO

MONTANT DES PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Immobilisations financières Créances rattachées à des participations Autres immobilisations financières Créances Créances clients et comptes rattachés Personnel Organismes sociaux État Divers, produits à recevoir Autres créances Valeurs Mobilières de Placement Disponibilités	9 017 748
TOTAL	9 017 748

Les produits à recevoir sont constituées d'interets courus sur créances pour 9 017 748€

Charges et Produits Constatés d'Avance

ND INVESTISSEMENTS

Période du01/01/24au 31/12/24

Edition du06/05/25

Devise d'éditionEURO

RUBRIQUES	Charges	Produits
Charges ou produits d'exploitation		
Charges ou produits financiers		
Charges ou produits exceptionnels		
TOTAL		

Charges à Payer

ND INVESTISSEMENTS

Période du01/01/24au 31/12/24

Edition du06/05/25

Devise d'éditionEURO

MONTANT DES CHARGES À PAYER INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	Montant
Emprunts obligataires convertibles	
Autres emprunts obligataires	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	
Emprunts et dettes financières divers	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	16 798
Dettes fiscales et sociales	68 966
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés	
Disponibilités, charges à payer	
Autres dettes	
TOTAL	85 764

Effectif Moyen

ND INVESTISSEMENTS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 06/05/25
Devise d'édition EURO

EFFECTIFS	Personnel salarié	Personnel mis à disposition de l'entreprise
Cadres	1	
Agents de maîtrise et techniciens		
Employés		
Ouvriers		
TOTAL	1	

Il y à un salarié au sein de la société ND Investissements.

Détail des Produits Exceptionnels et Charges Exceptionnelles

ND INVESTISSEMENTS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 06/05/25
Devise d'édition EURO

PRODUITS EXCEPTIONNELS	Montant	Imputé au compte
PRODUIT SUR CESSION IMMO FINANCIERES	4 307 321	77560000
REPRISE PROVISION DEPRECIATION EXCEPTIONNELLE	4 818 668	78710000

TOTAL	9 125 989	
-------	-----------	--

CHARGES EXCEPTIONNELLES	Montant	Imputé au compte
BVN IMMOBILISATIONS FINANCIERES	4 818 668	67560000

TOTAL	4 818 668	
-------	-----------	--

Ventilation de l'Impôt sur les Bénéfices

ND INVESTISSEMENTS

Période du 01/01/24 au 31/12/24
Edition du 06/05/25
Devise d'édition EURO

RÉPARTITION	Résultats avant impôts	Impôts
Résultat courant	(3 872 629)	(12 000)
Résultat exceptionnel (hors participation)	4 307 321	
Résultat comptable (hors participation)	434 693	(12 000)

RUBRIQUES	Terrains	Constructions	Installations matériel outillage	Autres	Total
Valeur d'origine					
Amortissements : - cumuls exercices antérieurs - dotations de l'exercice					
TOTAL					

REDEVANCES PAYÉES : - cumuls exercices antérieurs - dotations de l'exercice					
TOTAL					

REDEV. RESTANT À PAYER : - à un an au plus - à plus d'un an et cinq ans au plus - à plus de cinq ans					
TOTAL					

VALEUR RÉSIDUELLE - à un an au plus - à plus d'un an et cinq ans au plus - à plus de cinq ans					
TOTAL					

Mont. pris en charge dans l'exercice					
--------------------------------------	--	--	--	--	--

Rappel : Redevance de crédit bail	
-----------------------------------	--

(Articles R123-196 à R123-198 du Code de commerce)

Eléments concernant les entreprises liées et les participations

POSTES	Montant concernant les entreprises	
	Liées	Avec laquelle la société a un lien de participation
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES		
Participations	193 398 104	
Créances rattachées à des participations		
Prêts	133 872 355	
Autres titres immobilisés		
Autres immobilisations financières		
TOTAL des immobilisations	327 270 459	
Avances, acomptes versés sur commandes		
CRÉANCES		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances	12 000	
Capital souscrit et appelé, non versé		
TOTAL des créances	12 000	
DISPONIBILITÉS		
TOTAL des disponibilités		
DETTES		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières divers	331 322 110	
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	13 558	
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL des dettes	331 335 668	
CHIFFRE D'AFFAIRES		
Charges financières	3 261 353€	
Produits financiers	15 629 067€	

Période du 01/01/24 au 31/12/24

Edition du 06/05/25

Devise d'édition EURO

[illegible]

- La rémunération des organes de direction :

Néant

- L'effectif Moyen :

Il y a un salarié au sein de la société ND Investissements SAS.

- Les engagements financiers :

HLDE : Suite à la signature d'accords d'investissement pour 55 M€, le dernier étant signé en 2021. l'engagement résiduel au 31/12/2024 s'élève à 0€.

FAP I II : Suite à la signature d'un accord d'investissement pour 10 M€ en 2015 ; l'engagement résiduel au 31/12/2024 s'élève à 2.100 M€.

FAP I III : L'engagement s'élève à 30 M€ ; l'engagement résiduel au 31/12/2024 s'élève à 5.910 M€.

FAGC : L'engagement s'élève à 15 M€ ; l'engagement résiduel au 31/12/2024 s'élève à 8.850 M€.

Garantie octroyée en juillet 2023 par NDI pour 11,4MEUR (garantie de tous les actionnaires de HLDE au bénéfice de la BIL, en garantie du crédit octroyé par la BIL à HLDE). Engagement expirant au 20/12/2024.

NORBERT DENTRESSANGLE INVESTISSEMENTS

Société par actions simplifiée au capital de 60 080 euros

Siège social : 30 bis rue Sainte Hélène - 69002 Lyon

420 469 454 RCS Lyon

(la « Société »)

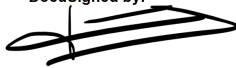
**AFFECTATION DU RÉSULTAT
PROPOSÉE ET ADOPTÉE PAR L'ASSOCIÉ UNIQUE
LE 30 JUIN 2025**

Exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIÈME DÉCISION

(Affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024)

L'Associé Unique **décide** d'affecter le bénéfice de l'exercice, s'élevant à 446 692,76 euros, en totalité au poste « Autres réserves ».

DocuSigned by:

F47D25F00C10464...

Certifié conforme

La société DENTRESSANGLE

Président

représentée par M. Jean-Louis SAVOYE, Directeur Général