

Bilan Actif

Bilan Actif	Du 01/01/2024 au 31/12/2024			Au 31/12/2023
	Brut	Amort. Prov.	Net	Net
Capital souscrit non appelé				
Actif immobilisé				
Immobilisations incorporelles	898 226	8 352	889 874	889 874
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations, agencements, aménagements	456 337	311 874	144 463	176 912
Matériel : - De transport				
- De bureau et matériel informatique	201 242	197 240	4 001	7 396
Mobiliers de bureau	90 575	86 618	3 957	5 832
Immobilisations en cours				
Immobilisations financières				
Participations				
Créances rattachées à des participations				
Titres immobilisés de l'activité de portefeuille				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières				
TOTAL I	1 646 379	604 084	1 042 295	1 080 014
Actif circulant				
Stocks et en-cours	20 610		20 610	20 155
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances				
Clients et comptes rattachés	32 172		32 172	35 291
Créances notaires en concours ou en participation	18 987		18 987	11 146
Autres	27 304		27 304	37 948
Capital souscrit et appelé, non versé				
Valeurs mobilières de placement				
Disponibilités				
Etablissements dépositaires autorisés	12 417 994		12 417 994	11 050 453
À déduire : fonds détenus pour le compte de tiers (clients créditeurs)	-12 249 810		-12 249 810	-10 953 613
Autres disponibilités	72 294		72 294	135 380
Charges constatées d'avance	11 909		11 909	5 000
TOTAL II	351 459		351 459	341 760
Charges à répartir sur plusieurs exercices III				
Écarts de conversion actif IV				
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	1 997 838	604 084	1 393 753	1 421 773

Bilan Passif

Bilan Passif	Du 01/01/2024	
	Au 31/12/2024	Au 31/12/2023
Capitaux propres		
Capital social ou individuel (dont versé)	246 406	246 406
Prime d'émission, de fusion, d'apport	110	110
Écarts de réévaluation		
- Légale	24 641	24 641
Réserves : - Statutaires ou contractuelles	1 100	880
- Autres	270 698	267 525
Report à nouveau		
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	-4 671	3 393
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL I	538 283	542 954
Provisions pour risques et charges II		
Emprunts et dettes		
Emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit	452 102	544 977
Emprunts auprès des associés		
Emprunts et dettes financières divers	138 023	64 089
- Fournisseurs et comptes rattachés	6 597	9 592
Dettes : - Fiscales et sociales	241 472	246 847
- Sur immobilisations et comptes rattachés		
- Des notaires en concours et en participation	17 278	13 314
Autres dettes		
Produits constatés d'avance		
TOTAL III	855 471	878 819
Écart de conversion passif IV		
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)	1 393 753	1 421 773

Annexe

Cette annexe complète et commente l'information fournie par le bilan dont le total s'élève à 1 393 753 Euros et dégageant un résultat de -4 671 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Ces trois documents (Bilan, Compte de résultat et Annexe) forment un tout indissociable appelé "Comptes Annuels".

Règles et méthodes comptables

1.1 L'Office utilise pour sa comptabilité le logiciel : JURIS WEB - Version 1.03 ayant reçu une attestation de conformité en date du 16/10/2015, numéro de récépissé du dépôt 15-5/1.03 conformément aux dispositions de l'arrêté du 27 janvier 2006.

1.2 Les comptes annuels sont établis dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base suivantes :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

1.3 Toutefois, l'application de ces règles par l'Office comporte actuellement un certain nombre de dérogations :

- propres à la profession du notariat : NEANT,
- spécifiques à l'Office : NEANT.

1.4 Les éléments de l'actif immobilisé sont comptabilisés à leur coût d'acquisition.

Leurs amortissements sont calculés selon le mode linéaire ou dégressif, en fonction des possibilités offertes par la réglementation fiscale.

La durée d'amortissement des biens a été définie en fonction de leur durée de vie, à savoir :

- Installations, agencements, aménagements divers _ 5 à 14ans,
- Matériel de bureau _ 3 à 5 ans,
- Mobilier de bureau _ 3 à 7 ans,

1.5 Provisions pour créances douteuses : NEANT

Faits caractéristiques de l'exercice

A compter du 01/01/2024, les rémunérations des notaires associés font obligatoirement l'objet d'une imposition au titre des BNC avec l'établissement d'une déclaration 2035 par notaire.

Les rémunérations et cotisations sociales seront reportées sur ces déclarations fiscales.

Des sous-comptes de rémunération des notaires associées ont été créés et les cotisations sociales obligatoires (retraite, maladie, allocations familiales, CSG déductible) et facultatives (Madelin) y ont été reportées.

Etat des immobilisations

Immobilisations	Valeur brute en début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations de l'exercice	Acquisitions créances virements
Immobilisations incorporelles			
Frais d'établissement et de développement	2 722		
Autres postes d'immobilisations incorporelles	895 504		
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	898 226		
Immobilisations corporelles			
Terrains			
Constructions :			
- Sur sol propre			
- Sur sol d'autrui			
Installations :			
- Générales, agencements et aménagements constructions			
- Techniques, matériel et outillage			
- Générales, agencements et aménagements divers	456 337		
Matériel :			
- De transport			
- De bureau et informatique, mobilier	291 817		
Emballages récupérables et divers			
Immobilisations corporelles en cours			
Avances et acomptes			
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	748 154		
Immobilisations financières			
Participations évaluées par mise en équivalence			
Autres :			
- Participations			
- Titres immobilisés			
Prêts et autres immobilisations financières			
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES			
TOTAL GÉNÉRAL	1 646 380		

Immobilisations	Diminutions		Valeur brute des immo. en fin d'exercice	Réval. légale ou éval. par mise en équival.
	Virements	Cessions		Val. d'origine des immo. en fin d'ex.
Frais d'établissement et de développement			2 722	
Autres postes d'immobilisations incorporelles			895 504	
TOTAL			898 226	
Terrains				
Constructions :				
- Sur sol propre				
- Sur sol d'autrui				
Installations :				
- Gales, agencts et aménagt. const.				
- Techniques, matériel et outillage				
- Gales, agencts et aménagt. divers			456 337	
Matériel :				
- De transport				
- De bureau et informatique, mob.			291 817	
Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
TOTAL			748 154	
Participations évaluées par mise en équivalence				
Autres :				
- Participations				
- Titres immobilisés				
Prêts et autres immobilisations financières				
TOTAL				
TOTAL GÉNÉRAL			1 646 379	

Commentaires : néant

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice				
Immobilisations amortissables	Montant au début de l'exercice	Augment.	Diminut.	Montant en fin d'exercice
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement et développement	2 722			2 722
Fonds commercial				
Autres postes d'immobilisations incorporelles	5 630			5 630
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES	8 352			8 352
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions : - Sur sol propre - Sur sol d'autrui				
Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriel				
Installations générales, agencements et aménagements divers	279 425	32 450		311 874
Matériel de transport				
Matériel de bureau et informatique, mobilier	278 589	5 267		283 858
Emballages récupérables et divers				
IMMOBILISATIONS CORPORELLES	558 014	37 717		595 732
TOTAL GÉNÉRAL	566 366	37 717		604 084

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires							
Immobilisations amortissables	Dotations			Reprises			Mvt net des amort. à la fin de l'ex.
	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Immobilisations incorporelles							
Frais d'établissement et dvp.							
Fonds commercial							
Autres postes d'immo. incorp.							
TOTAL							
Immobilisations corporelles							
Terrains							
Constructions : - Sur sol propre - Sur sol d'autrui							
Inst. gales, agencts et aménag. des constructions							
Inst. techniques, mat. et outillage industriels							
Inst. gales, agenc. et aménagements divers							
Matériel de transport							
Mat. de bur. et informat., mob.							
Emballages récup. et divers							
TOTAL							
Frais d'acqui. de titres de particip.							
TOTAL GÉNÉRAL							
TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ		TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ			TOTAL GÉNÉRAL NON VENTILÉ		

Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augment.	Dotations exercice aux amort.	Montant net en fin d'exercice
Frais d'émission d'emprunts à étaler				
Primes de remboursement des obligations				

Commentaires : néant

Etat des créances

Créances	Montant brut	Liquidité de l'actif	
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an
De l'actif immobilisé			
Créances rattachées à des participations			
Prêts (1) (2)			
Autres immobilisations financières			
De l'actif circulant			
Clients douteux ou litigieux			
Autres créances clients	32 172	32 172	
Créances notaires en concours ou en participation	18 987	18 987	
Personnel et comptes rattachés			
Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
- Impôts sur les bénéfices	1 290	1 290	
- Taxe sur la valeur ajoutée	1 569	1 569	
- Autres impôts, taxes et versements assimilés			
- Divers			
Groupe et associés (2)			
Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)	24 445	24 445	
Capital souscrit et appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	11 909	11 909	
TOTAL	90 371	90 371	
(1) Montant des prêts accordés en cours d'exercice			
(1) Montant des remboursements obtenus en cours d'exercice			
(2) Prêts et avances consentis aux associés personnes physiques			

Commentaires : néant

Etat des dettes

Dettes	Montant brut	Degré d'exigibilité du passif		
		Échéances à moins d'1 an	Échéances à plus d'1 an	Échéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) :				
- A 1 an max. à l'origine				
- A plus d'1 an à l'origine	452 102	92 699	331 680	27 723
Emprunts auprès des associés				
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
Fournisseurs et comptes rattachés	6 597	6 597		
Personnel et comptes rattachés	59 393	59 393		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	134 636	134 636		
Etat et autres collectivités publiques :				
- Impôts sur les bénéfices				
- Taxe sur la valeur ajoutée	32 101	32 101		
- Obligations cautionnées				
- Autres impôts, taxes et assimilés	15 342	15 342		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Dettes des notaires en concours et en participation	17 278	17 278		
Groupe et associés (2)	138 023	138 023		
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)				
Dettes représentatives de titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAL	855 471	496 068	331 680	27 723
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice	84 737			
(2) Emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physiques	138 023			

Commentaires : néant

Charges à payer et produits à recevoir

Charges à payer incluses dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2024	31/12/2023
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires		
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit		
Emprunts et dettes financières diverses		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	5 040	5 280
Dettes fiscales et sociales	101 776	90 954
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes		
TOTAL	106 816	96 234

Produits à recevoir inclus dans les postes suivants du bilan	Exercice clos le	Exercice clos le
	31/12/2024	31/12/2023
Créances rattachées à des participations		
Autres titres immobilisés		
Prêts		
Autres immobilisations financières		
Créances clients et comptes rattachés		
Autres créances		
Valeurs mobilières de placement		
Disponibilités	6 000	6 500
TOTAL	6 000	6 500

Commentaires : néant

Charges et produits constatés d'avance

Charges constatées d'avance	Montant
CHARGES CONSTATEES D'AVANCE	11 909
TOTAL	11 909

Produits constatés d'avance	Montant
TOTAL	

Composition du capital Social

Postes concernés	Nombre	Valeur Nominale	Montant en Euros
1 - Actions ou parts sociales composant le capital social au début de l'exercice	1 599	154.10000	246 406
2 - Actions ou parts sociales émises pendant l'exercice			
3 - Actions ou parts sociales remboursées pendant l'exercice			
4 - Actions ou parts sociales composant le capital social à la fin de l'exercice (1 + 2 - 3)	1 599	154.10000	246 406

Commentaires : néant

Tableau de contrôle de la couverture des fonds détenus et des disponibilités

	Numéro des comptes	Montant
A. En caisse		
A1		
Caisse	530	
Chèques à encaisser	5412	
C.D.C. compte ordinaire	5421	6 744 669
C.D.C. compte consignation (art. 15)	5422	5 673 325
TOTAL A1		12 417 994
A2		
Autres établissements financiers	51	72 294
TOTAL A2		72 294
TOTAL A		12 490 288
B. Fonds détenus		
Comptes clients créditeurs :		
Clients, cumul des soldes créditeurs	411C	12 237 214
Clients, comptes créditeurs à régulariser	4141C	6 629
Clients, intérêts C.D.C. à répartir	4142C	
Autres tiers créditeurs :		
1. Etat - Impôts et taxes recouvrables sur des tiers		
Enregistrement	44211C	
Enregistrement sur états	44212C	5 350
Conservation des hypothèques	4422C	
Timbres par machine	44232C	
Timbres sur états périodiques	44233C	
Prélèvement libératoire	4426C	344
Autres droits	4428C	193
2. Autres tiers crédités par le débit des comptes clients		
Fournisseurs liés aux comptes clients	40112C à 40119C	80
TOTAL B		12 249 810
C. Couverture des fonds détenus	(A1 - B)	168 184
D. Total des disponibilités	(A-B)	240 478

Commentaires : néant

3 FOCH NOTAIRES
Société par actions simplifiée
au capital de 246 405,90 euros
Siège social : 3 rue Maréchal FOCH, 64000 PAU
313296972 RCS PAU

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 26 JUIN 2025

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'affecter la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 4 672,11 euros de la manière suivante :

Perte de l'exercice :-4 672,11 euros

En totalité au compte « report à nouveau » s'élevant ainsi à -4 672,11 euros

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte que les dividendes distribués au titre des trois derniers exercices ont été les suivants :

Exercice clos le 31 décembre 2021 :

150 000,00 euros, soit 93,81 euros par titre

dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 100 281,43 euros

dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 49 718,57 euros

Exercice clos le 31 décembre 2022 :

66 000,00 euros, soit 41,28 euros par titre

dividendes éligibles à l'abattement de 40 % : 44 123,83 euros

dividendes non éligibles à l'abattement de 40 % : 21 876,17 euros

Exercice clos le 31 décembre 2023 : Néant

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 26 juin 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Yannik BRIERE

