

Bordereau attestant l'exactitude des informations - ANTIBES - 0601 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 29/07/2025 - B2025/005271 - 2017 B 00157 - 825 393 689 - A.BUCHER
IMMOBILIER

SASU A.BUCHER IMMOBILIER**99 BD PRESIDENT WILSON****Résidence le Santa Fé****06160 JUAN LES PINS****Bilan au 31/12/2024****Bureau Principal**

1, Avenue Guillaibert

06600 ANTIBES

Bureau Secondaire

13, Rue d'Antibes

06400 CANNES

Tél: 04 92 91 43 43

mdex@michel-dau.fr**spherio**

l'instinct gestion

COMPTES ANNUELS du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Pages
- Attestation des comptes	1 à
COMPTES ANNUELS	
- Détail des comptes bilan actif passif	1 et 2
- Détail Soldes intermédiaires de gestion	3 à 5
DOSSIER DE GESTION	
- Tableau de financement	6 et 7
- Du résultat à la trésorerie	8
- Analyse de votre entreprise	9
- Annexe	10 à 14
DOSSIER FISCAL	
- Liasse 2065	15 et 16
- Liasses 2033-A à 2033-F	17 à 22
AUTRES ETATS	
- Etat des Immobilisations	23 et 24

SPHERIO ANTIBES

1 Avenue GUILLABERT

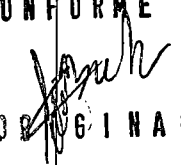
06600 ANTIBES

04.92.91.43.43

[illegible]

CONFORME
A
L'ORIGINAL

DETAIL BILAN PASSIF

PASSIF		Exercice N 31/12/2024	Exercice N-1 31/12/2023	Ecart N / N-1	
		12	12	Euros	%
CAPITAL		2 500.00	2 500.00		
10130000 CAPITAL SOCIAL APPELE & VERSE		2 500.00	2 500.00		
RESERVE LEGALE		250.00	250.00		
10611000 RESERVE LEGALE		250.00	250.00		
REPORT A NOUVEAU		18 435.42	17 016.54	1 418.88	8.34
11000000 REPORT A NOUVEAU CREDITEUR		18 435.42	17 016.54	1 418.88	8.34
RESULTAT DE L'EXERCICE (Bénéfice ou perte)		1 884.02	1 418.88	465.14	32.78
Total I		23 069.44	21 185.42	1 884.02	8.89
EMPRUNTS ET DETTES FINANCIERES DIVERSES		155.87	308.23	152.36	49.43
45501000 C/C ANTHONY BUCHER		155.87	308.23	152.36	49.43
AVANCES ET ACOMPTES RECUS SUR COMMANDES EN COURS		748 913.30	525 591.46	223 321.84	42.49
41910000 CLIENTS AVANCES & ACPTES RECUS		380.00		380.00	
41912300 ACOMPTES CLIENTS MANDANTS		740 685.70	518 341.65	222 344.05	42.90
41913000 COMPTE DE GESTION MANDANTS		7 847.60	7 249.81	597.79	8.25
DETtes FOURNISSEURS ET COMPTES RATTACHES		1 183.31	2 126.60	943.29	44.36
40100000 FOURNISSEURS COLLECTIFS		675.60	1 045.73	370.13	35.39
40810000 FOURN. FACT. NON PARVENUES		507.71	1 080.87	573.16	53.03
DETtes FISCALES ET SOCIALES		24 237.83	15 875.97	8 361.86	52.67
42820000 DETTES SUR CONGES PAYES		2 038.33	3 621.67	1 583.34	43.72
42860000 AUTRES CH. SOCIALES A PAYER		7 000.00	936.00	6 064.00	647.86
43100000 URSSAF ET FRANCE TRAVAIL		4 763.42	1 864.96	2 898.46	155.42
43702000 COT. MUTUELLE APRIL		973.74	893.04	80.70	9.04
43720000 AG2R RETRAITE		998.68	383.27	615.41	160.57
43720010 AG2R PREV CADRE OBLIGATOIRE		132.94	57.64	75.30	130.64
43820000 CHARGES SOCIALES S/CONGES		801.68	1 129.24	327.56	29.01
43860000 CHARGES SOCIALES A PAYER		3 790.67	3 638.27	152.40	4.19
43863000 CHARGES A PAYER - FORMATION		36.73	44.41	7.68	17.29
44210000 PRELEVEMENT A LA SOURCE		107.98	96.20	11.78	12.25
44400000 ETAT- IMPOTS S/BENEFICES		353.00	216.00	137.00	63.43
44551000 TVA A DECAISSER		3 202.00	1 223.00	1 979.00	161.82
44566000 TVA DEDUCTIBLE S/ABS			85.09	85.09	100.00
44571200 TVA COLLECTEE A 20%		38.66	1 687.18	1 648.52	97.71
Total IV		774 490.31	543 902.26	230 588.05	42.40
TOTAL GENERAL		797 559.75	565 087.68	232 472.07	41.14
		CONFORME  J. ORIGNAL			

✓

ANNEXE

SOMMAIRE

	page
Faits caractéristiques de l'exercice	10
Evènements significatifs postérieurs à la clôture	10
- REGLES ET METHODES COMPTABLES	
Principes et conventions générales	10
- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN	
Etat des immobilisations	11
Etat des amortissements	11
Etat des échéances des créances et des dettes	12
Composition du capital social	12
Evaluation des immobilisations corporelles	12
Evaluation des amortissements	12
Evaluation des créances et des dettes	12
Disponibilités en Euros	12
Produits à recevoir	13
Charges à payer	13
Charges et produits constatés d'avance	13
- INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES	
Transferts de charges	13
Résultats financiers des cinq derniers exercices	14

CONFORME

A

L. ORIGINAL



NA = Non Applicable NS = Non significative



ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice, dont le total est de 797 559.75 Euros et au compte de résultat de l'exercice présenté sous forme de liste, dont le chiffre d'affaires est de 171 409.86 Euros et dégageant un bénéfice de 1 884.02 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, couvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes et les tableaux présentés ci-après, font partie intégrante des comptes annuels.

FAITS CARACTERISTIQUES DE L'EXERCICE

Néant.

EVENEMENTS SIGNIFICATIFS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Aucun évènement significatif n'est survenu postérieur à la clôture.

- REGLES ET METHODES COMPTABLES -

(PCG Art. 831-1/1)

Principes et conventions générales

Les comptes de l'exercice clos ont été élaborés et présentés conformément aux règles comptables dans le respect des principes prévus par les articles 121-1 à 121-5 et suivants du Plan Comptable Général.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les conventions comptables ont été appliquées en conformité avec les dispositions du code de commerce, du décret comptable du 29/11/83 ainsi que du règlement ANC 2014-03 et des règlements ANC 2018-07 relatifs à la réécriture du plan comptable général applicable à la clôture de l'exercice.

CONFORME

A

L. ORIGINALE

✓

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

- COMPLEMENT D'INFORMATIONS RELATIF AU BILAN -

Etat des immobilisations

	Valeur brute début d'exercice	Augmentations	
		Réévaluations	Acquisitions
Matériel de bureau et informatique, Mobilier	6 108		
TOTAL	6 108		
Autres participations	519		30
Prêts, autres immobilisations financières	1 101		9
TOTAL	1 620		39
TOTAL GENERAL	7 728		39

	Diminutions		Valeur brute en fin d'exercice	Réévaluation Valeur d'origine fin exercice
	Poste à Poste	Cessions		
Matériel de bureau et informatique, Mobilier			6 108	6 108
TOTAL			6 108	6 108
Autres participations			549	549
Prêts, autres immobilisations financières			1 110	1 110
TOTAL			1 659	1 659
TOTAL GENERAL			7 766	7 766

Etat des amortissements

Situations et mouvements de l'exercice		Montant début d'exercice	Dotations de l'exercice	Diminutions Reprises	Montant fin d'exercice
Matériel de bureau et informatique, Mobilier		3 694	1 505		5 199
TOTAL		3 694	1 505		5 199
TOTAL GENERAL		3 694	1 505		5 199
Ventilation des dotations de l'exercice	Amortissements linéaires	Amortissements dégressifs	Amortissements exceptionnels	Amortissements dérogatoires	
				Dotations	Reprises
Matériel de bureau informatique mobilier	1 505				
TOTAL	1 505				
TOTAL GENERAL	1 505				

CONFORME

A

L. ORIGIN

ANNEXE

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Etat des échéances des créances et des dettes

Etat des créances	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an
Autres immobilisations financières	1 110	1 110	
Personnel et comptes rattachés	8 482	8 482	
Taxe sur la valeur ajoutée	458	458	
Charges constatées d'avance	252	252	
TOTAL	10 302	10 302	

Etat des dettes	Montant brut	A 1 an au plus	De 1 à 5 ans	A plus de 5 ans
Fournisseurs et comptes rattachés	1 183	1 183		
Personnel et comptes rattachés	9 038	9 038		
Sécurité sociale et autres organismes sociaux	11 498	11 498		
Impôts sur les bénéfices	353	353		
Taxe sur la valeur ajoutée	3 241	3 241		
Autres impôts taxes et assimilés	108	108		
Groupe et associés	156	156		
TOTAL	25 577	25 577		

Composition du capital social

(PCG Art. 831-3 et 832-13)

Différentes catégories de titres	Valeurs nominales en euros	Nombre de titres			
		Au début	Créés	Remboursés	En fin
actions	10.0000	250			250

Evaluation des immobilisations corporelles

La valeur brute des éléments corporels de l'actif immobilisé correspond à la valeur d'entrée des biens dans le patrimoine compte tenu des frais nécessaires à la mise en état d'utilisation de ces biens, mais à l'exclusion des frais engagés pour leur acquisition.

Evaluation des amortissements

Les méthodes et les durées d'amortissement retenues ont été les suivantes :

Catégorie	Mode	Durée
Matériel de bureau	Linéaire	3 à 5 ans

Evaluation des créances et des dettes

Les créances et dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Disponibilités en Euros

Les liquidités disponibles en caisse ou en banque ont été évaluées pour leur valeur nominale.

CONFORME

A

L. ORIGI



SASU A.BUCHER IMMOBILIER

99 BD PRESIDENT WILSON

Résidence le Santa Fé

06160 JUAN LES PINS

DOSSIER FISCAL

SPHERIO ANTIBES

1 Avenue GUILLABERT

06600 ANTIBES

04.92.91.43.43

CONFORME

A

L. ORIGINNE

IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

Exercice ouvert le	01012024	et clos le	31122024	Régime simplifié d'imposition	☒
Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe				Régime réel normal	☐
Si PME innovantes, cocher la case ci-contre					
Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case				☐	

A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE

Désignation de la société:		Adresse du siège social:	
SASU A.BUCHER IMMOBILIER		99 BD PRESIDENT WILSON Résidence le Santa Fé 06160 JUAN LES PINS	
SIRET	8 2 5 3 9 3 6 8 9 0 0 0 2 1		
Adresse du principal établissement:		Ancienne adresse en cas de changement:	

RÉGIME FISCAL DES GROUPES

Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)

Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante

Pour les sociétés filiales, désignation, adresse du lieu d'imposition et n° d'identification de la société mère:

SIRET

B ACTIVITE

Activités exercées	Agence Immobilière	Si vous avez changé d'activité, cochez la case
--------------------	--------------------	--

C RECAPITULATION DES ELEMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065)

1 Résultat fiscal		Bénéfice imposable au taux normal	0	Déficit
Bénéfice imposable à 15%	2 002	Résultat net de cession, de concession ou de sous-concession des brevets et droits de propriété industrielle assimilés imposable au taux de 10 %		
2 Plus-values		PV à long terme imposables à 15%	PV à long terme imposables à 19%	PV exonérées (art. 238 quinquies)
		Autres PV imposables à 19%	PV à long terme imposables à 0%	
3 Abattements sur le bénéfice et exonérations				
Entreprises nouvelles, art 44 sexies	☐	Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A	☐	Zone de restructuration de la défense art. 44 terdecies
France Ruralités Revitalisation FRR art. 44 quinquies A	☐	Zone franche d'activité nouvelle génération art. 44 quaterdecies	☐	Zone de revitalisation rurale, art. 44 quinquies
Bassins urbains à dynamiser (BUD), art. 44 sexdecies	☐	Zones franches urbaines - Territoire entrepreneur, art 44 octies A	☐	Bassins d'emploi à redynamiser, art. 44 duodécies
Société d'investissement immobilier cotée	☐	Zone de développement prioritaire, art. 44 septdecies	☐	Autres dispositifs
Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas)		Plus-values exonérées relevant du taux de 15 %		

4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer :	dans le secteur productif, art. 244 quater W
---	--

D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n°2065)

1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédit d'impôt	
2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un Etat étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-Mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet Etat, territoire ou collectivité.	

E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n° 2065)

Recettes nettes soumises à la contribution 2,5%	
---	--

F COMPTABILITÉ INFORMATISÉE

L'entreprise dispose-t-elle d'une comptabilité informatisée ?	OUI	☒	NON	☐	Si oui, indication du logiciel utilisé	CEGID
---	-----	-------------------------------------	-----	--------------------------	--	-------

Vous devez obligatoirement souscrire le formulaire n° 2065-SD par voie dématérialisée. Le non respect de cette obligation est sanctionné par l'application de la majoration de 0,2 % prévue par l'article 1738 du CGI. Vous trouverez toutes les informations utiles pour télédéclarer sur le site www.impots.gouv.fr. Les notices des liasses fiscales sont désormais uniquement accessibles sur le site www.impots.gouv.fr.

Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable:		Nom et adresse du conseil:	
SPHERIO ANTIBES 1 Avenue GUILLABERT 06600 ANTIBES Tél: 04.92.91.43.43			
OGA/OMGA	Viseur conventionné	(Cocher la case correspondante)	Identité du déclarant:
Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur conventionné:			Date: 10/04/2025
			Lieu: ANTIBES
			Qualité et nom du signataire: PRESIDENT
N° d'agrément du CGA/OMGA/viseur conventionné			Signature: BUCHER Anthony
Examen de conformité fiscale (ECF)			

CONFORME

A

L. ORIGI

Désignation de l'entreprise SASU A.BUCHER IMMOBILIER Néant ☐ *

Adresse de l'entreprise 99 BD PRESIDENT WILSON 06160 JUAN LES PINS

Número SIRET * 8 2 5 3 9 3 6 8 9 0 0 0 2 1 Durée de l'exercice en nombre de mois * 1 2 Durée de l'exercice précédent * 1 2

				Exercice N clos le		Exercice N-1 clos le	
				[3 1 1 2 2 0 2 4]		[3 1 1 2 2 0 2 3]	
ACTIF		Brut 1	Amortissements - Provisions 2	Net 3		Net 4	
ACTIF IMMOBILISÉ	Immobilisations incorporelles						
	Fonds commercial *	010	012				
	Autres *	014	016				
	Immobilisations corporelles *	028	030	6 108 5 199 908		2 414	
	Immobilisations financières * (1)	040	042	1 659 1 659		1 620	
Total I (5)		044	048	7 766 5 199 2 567		4 034	
STOCKS	Matières premières, approvisionnements, en cours de production *	050	052				
	Marchandises *	060	062				
	Avances et acomptes versés sur commandes	064	066				
	Créances (2)	068	070			3 986	
	Clients et comptes rattachés *						
	Autres * (3)	072	074	8 940 8 940		3 748	
	Valeurs mobilières de placement	080	082				
	Disponibilités	084	086	785 800 785 800		552 834	
	Charges constatées d'avance *	092	094	252 252		487	
	Total II	096	098	794 993 794 993		561 054	
Total général (I+II)		110	112	802 759 5 199 797 560		565 088	
PASSIF				Exercice N NET 1		Exercice N-1 NET 2	
Capital social ou individuel *				120 2 500		2 500	
Ecart de réévaluation				124			
Réserve légale				126 250		250	
Réserves réglementées *				130			
Autres réserves (dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants *)				131 132			
Report à nouveau				134 18 435		17 017	
Résultat de l'exercice				136 1 884		1 419	
Subventions d'investissement				137			
Provisions réglementées				140			
Total I				142 23 069		21 185	
Provisions pour risques et charges				154			
Emprunts et dettes assimilées				156			
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours				164 748 913		525 591	
Fournisseurs et comptes rattachés				166 1 183		2 127	
Dettes fiscales et sociales (dt montant de la TVA)				169 3 241 172 24 238		15 876	
Comptes courants d'associés				173 156		308	
Autres dettes				175			
Produits constatés d'avance				174			
Total III				176 774 490		543 902	
Total général (I + II + III)				180 797 560		565 088	
REVENUS	(1) Dont immobilisations financières à moins d'un an	193	(4) Dont dettes à plus d'un an	195			
	(2) Dont créances à plus d'un an	197	(5) Coût de revient des immobilisations acquises ou créées au cours de l'exercice *	182		39	
	(3) Dont comptes courants d'associés débiteurs	199	Prix de vente hors TVA des immobilisations cédées au cours de l'exercice *	184			

* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

④

RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES - DÉFICITS REPORTABLES - CRÉDITS D'IMPÔTS

Désignation de l'entreprise : SASU A.BUCHER IMMOBILIER

Néant ☐ *

I RELEVÉ DES PROVISIONS - AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

A NATURE DES PROVISIONS		Montant au début de l'exercice		AUGMENTATIONS : dotations de l'exercice		DIMINUTIONS : reprises de l'exercice		Montant à la fin de l'exercice	
Provisions réglementées	Amortissements dérogatoires	600		602		604		606	
	Dont majorations exceptionnelles de 30 %	601		603		605		607	
	Autres provisions réglementées	610		612		614		616	
Provisions pour risques et charges		620		622		624		626	
Provisions pour dépréciation	Sur immobilisations	630		632		634		636	
	Sur stocks et en cours	640		642		644		646	
	Sur clients et comptes rattachés	650		652		654		656	
	Autres provisions pour dépréciation	660		662		664		666	
TOTAL		680		682		684		686	

B MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES

	Dotations		Reprises	
Fonds commercial	681		683	
Autres immobilisations incorporelles	700		705	
Terrains	710		715	
Constructions	720		725	
Inst. techniques matériel et outillage	730		735	
Inst. générales agenc. am. divers	740		745	
Matériel de transport	750		755	
Autres immobilisations corporelles	760		765	
TOTAL	770		775	

C VENTILATION DES DOTATIONS AUX PROVISIONS ET CHARGES A PAYER NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPOT
(Si le cadre C est insuffisant, joindre un état du même modèle)

1	Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes	
2		
3		
4		
5		
6		
7		
Total à reporter ligne 322 du tableau n° 2033 B		780

II DÉFICITS REPORTABLES

Déficits imputés		983	
Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (Montant porté lignes 870 du tableau 2033D déposé au titre de l'exercice précédent)		982	
Déficits reportables		984	
Déficits transférés de plein droit (article 209-II-2 du CGI)		982 bis	
Déficits de l'exercice		860	
Nombre d'opérations sur l'exercice		982 ter	
Total des déficits restant à reporter (870=984+860)		870	

III DIVERS

Primes et cotisations complémentaires facultatives	381	
- dont montant déductible des cotisations facultatives versées en application du I de l'article 154 bis du CGI dont cotisations facultatives Madelin	325	
- dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite	327	
Cotisations personnelles obligatoire de l'exploitant (Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT)	380	
- dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG-CRDS	326	
N° du centre de gestion agréé	388	
Montant de la TVA collectée	374	34 327
Montant de la TVA déductible sur biens et services (sauf immobilisations)	378	5 936
Montant des prélèvements personnels de l'exploitant	399	
Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4. de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice	398	
Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies du CGI	397	

5

Désignation de l'entreprise : SASU A.BUCHER IMMOBILIER		Néant ☐	
Exercice ouvert le : 01/01/2024 et clos le : 31/12/2024		Durée en nombre de mois 1 2	
DECLARATION DES EFFECTIFS			
Effectif moyen du personnel * :		376	2
dont apprentis		657	
dont handicapés		651	
Effectifs affectés à l'activité artisanale		861	
CALCUL DE LA VALEUR AJOUTEE			
I- Chiffre d'affaires de référence CVAE			
Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises		108	171 410
Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées		118	
Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante		119	
Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges		105	
TOTAL 1		106	171 410
II- Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée			
Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)		115	12
Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation		143	
Subventions d'exploitation reçues		113	
Variation positive des stocks		111	
Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée		116	22 142
Rentrées sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation		153	
TOTAL 2		144	22 154
III- Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée (1)			
Achats		121	9 976
Variation négative des stocks		145	
Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances		125	44 228
Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		146	
Taxes déductibles de la valeur ajoutée		133	
Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun)		148	2
Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée		128	
Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois		135	
Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante		150	
TOTAL 3		152	54 206
IV- Valeur ajoutée produite			
Calcul de la valeur ajoutée (total 1 + total 2 - total 3)		137	139 358
V- Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises			
Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF. Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant égal à 0 au cadre C des formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF).		117	139 358
Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE			
Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractères agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre. Si vous êtes assujettis à la CVAE et mono-établissement au sens de la CVAE (cf. la notice du formulaire n° 1330-CVAE-SD), veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case 117, vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE-SD			
Mono établissement au sens de la CVAE, cocher la case		020	x
Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne 106, le cas échéant ajusté à 12 mois)		022	171 410
Effectifs au sens de la CVAE *		023	2
Chiffre d'affaires du groupe économique (art. 223 A du CGI)		026	
Période de référence		024	01/01/2024
Date de cessation		186	
CONFORME			
(1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes 121 à 148 des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne 143, portées en ligne 128.			
* Des explications concernant ces cases sont données dans la notice n° 1330-CVAE-SD § Répartition des salariés et dans la notice n° 2033-NOT-SD § Cotisation foncière des entreprises : qualification des effectifs			

N° de dépôt
[]

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait
détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

1
1

(1) Néant ☐ *

EXERCICE CLOS LE [3 1 1 2 2 0 2 4]

N° SIRET [8 2 5 3 9 3 6 8 9 0 0 0 2 1]

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE [SASU A.BUCHER IMMOBILIER]

ADRESSE (voie) [99 BD PRESIDENT WILSON] Résidence le Santa Fé

CODE POSTAL [06160] VILLE [JUAN LES PINS]

NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES MORALES DE L'ENTREPRISE	901		NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	902	
NOMBRE TOTAL D'ASSOCIÉS OU ACTIONNAIRES PERSONNES PHYSIQUES DE L'ENTREPRISE	903	1	NOMBRE TOTAL DE PARTS OU D'ACTIONS CORRESPONDANTES	904	250
TOTAL DES LIGNES 901 + 903	905	1	TOTAL DES LIGNES 902 + 904	906	250

EXEMPLAIRE A CONSERVER PAR LE DECLARANT

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique [] Dénomination []

N° SIREN (si société établie en France) [] % de détention [] Nb de parts ou actions []

Adresse : N° [] Voie []

Code postal [] Commune [] Pays []

Forme juridique [] Dénomination []

N° SIREN (si société établie en France) [] % de détention [] Nb de parts ou actions []

Adresse : N° [] Voie []

Code postal [] Commune [] Pays []

Forme juridique [] Dénomination []

N° SIREN (si société établie en France) [] % de détention [] Nb de parts ou actions []

Adresse : N° [] Voie []

Code postal [] Commune [] Pays []

Forme juridique [] Dénomination []

N° SIREN (si société établie en France) [] % de détention [] Nb de parts ou actions []

Adresse : N° [] Voie []

Code postal [] Commune [] Pays []

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) [M.] Nom de famille [BUCHER] Prénom(s) [Anthony]

Nom d'usage [] % de détention [100.00] Nb de parts ou actions [250]

Naissance : Date [291073] N° Département [54] Commune [DOMBASLE SUR M] Pays [FR]

Adresse : N° [8] Voie [Aristide BRIAND]

Code postal [06600] Commune [ANTIBES] Pays [France]

Titre (2) [] Nom de famille [] Prénom(s) []

Nom d'usage [] % de détention [] Nb de parts ou actions []

Naissance : Date [] N° Département [] Commune [] Pays []

Adresse : N° [] Voie []

Code postal [] Commune [] Pays []

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroté chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame, MLE pour Mademoiselle.
* Des explications concernant cette rubrique figurent dans la notice n° 2033-NOT.

CONFORME

A

SASU A.BUCHER IMMOBILIER

99 BD PRESIDENT WILSON

Résidence le Santa Fé

06160 JUAN LES PINS

AUTRES ETATS

SPHERIO ANTIBES

1 Avenue GUILLABERT

06600 ANTIBES

04.92.91.43.43

ETAT DES IMMOBILISATIONS

CONFORME

A

Compte : 21830000 MATERIEL DE BUREAU

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00003 000	ORDI PORTABLE HP 14	582.47	230319	L 33,33	582.47		582.47		
00011 000	ORDINATEUR PORTABLE	708.33	201220	L 25,00	525.42	177.08	702.50	5.83	
	Date de mise en service : 13/01/2021								
00024 000	ORDI PORTABLE ASUS S533EA-BN168T	977.50	120421	L 25,00	665.51	244.38	909.89	67.61	
00025 000	DARTY DISQUE DUR 2 BAIES 4 TO	208.32	200421	L 25,00	140.69	52.08	192.77	15.55	
00026 000	DARTY IMPRIM MONOFONCTION	158.32	260621	L 25,00	99.65	39.58	139.23	19.09	
00027 000	ENCEINTE CONNECTEE DENON	208.33	020221	L 25,00	151.68	52.08	203.76	4.57	
00028 000	ENCEINTE BLUETOOTH	149.17	260621	L 25,00	93.89	37.29	131.18	17.99	
00029 000	ENCEINTE GOOGLE NEST	83.32	260621	L 33,33	69.92	13.40	83.32		
00030 000	IPHONE 13 BLUE 128 GB ZDD	743.50	110322	L 33,33	448.81	247.83	696.64	46.86	
00031 000	IPHONE 13 MIDNIGHT 128GB	831.66	160422	L 33,33	474.69	277.22	751.91	79.75	
00032 000	PC ASUS	499.17	260822	L 25,00	168.55	124.79	293.34	205.83	
00033 000	IPAD 64 GO BLEU	478.83	111122	L 25,00	136.44	119.71	256.15	222.68	
00034 000	I PAD 64GO JAUNE	478.83	111122	L 25,00	136.44	119.71	256.15	222.68	

Compte : 26170000 PARTS SOCIALES SOCAF CAPITAL A

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00021 000	SOSUCRIPTION DU 26/04/21	35.00	260421	N 0,00				35.00	
00022 000	SOCAF	5.00	240821	N 0,00				5.00	
00035 000	REVALORISATION 51 PARTS " A "	255.00	010122	N 0,00				255.00	
	< 31/12/20 à 5€								
00037 000	SOUSCRIPTION 11 PARTS A	55.00	271022	N 0,00				55.00	
00040 000	SOUSCRIPTION CAPITAL SOCIAL OSOC SOCAF	5.00	031123	N 0,00				5.00	
	Date de mise en service : 30/11/2023								
00041 000	SOUSCRIPTION CAPITAL SOCIAL OSOC SOCAF	15.00	110523	N 0,00				15.00	
00044 000	PARTS SOCIALES CAPITAL A	15.00	270223	N 0,00				15.00	

Compte : 26180000 PARTS SOCIALES SOCAF CAPITAL C

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00009 000	17 PARTS ACQUISES AU 31/12/2019	34.00	311219	N 0,00				34.00	
00014 000	SOCAF: SOUSCRIPTION 7 PARTS DE CAPITAL C	14.00	150120	N 0,00				14.00	
00015 000	SOCAF: 2 PARTS DE CAPITA C	4.00	300320	N 0,00				4.00	
00016 000	SOCAF: 1 PART DE CAPITAL C	2.00	280520	N 0,00				2.00	
00017 000	SOUSCRIPTION 10 PARTS C	20.00	120121	N 0,00				20.00	
00018 000	SOUSCRIPTION 1 PART C	2.00	260421	N 0,00				2.00	
00036 000	SOUSCRIPTION 11 PARTS C	22.00	030122	N 0,00				22.00	
00038 000	SOUSCRIPTION 3 PARTS C	6.00	271022	N 0,00				6.00	



ETAT DES IMMOBILISATIONS

CONFORME

A

Compte 26180000 PARTS SOCIALES SOCAF CAPITAL C

L. O R I G I N A L

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00045 000	SOUSCRIPTION CAPITAL C 14	28.00	020123	N 0,00				28.00	
	PARTS								
00046 000	SOUSCRIPTION CAPITAL C 1PART	2.00	110523	N 0,00				2.00	

Compte . 27500000 DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00007 000	AB IMMO DEPOT DE GARANTIE DU 22/05/2018	1 060.00	010119	N 0,00				1 060.00	

Compte 27560000 FONDS DE GARANTIE SOCAF

No Immo	Libellé	Immobilisations			Amortissements			Valeur Résiduelle	Date Cession
		Montant HT	Date	Taux	Antérieur	Exercice	Total		
00010 000	FDS GARANTIE CUMUL AU 31/12/2019	12.50	311219	N 0,00				12.50	
00017 000	SOCAF :COMPLEMENT DE PRIME	5.50	150120	N 0,00				5.50	
00019 000	CONTRIBUTION AU 12/01/2021	5.50	120121	N 0,00				5.50	
00020 000	CONTRIBUTION DU 26/04/2021	1.50	260421	N 0,00				1.50	
00023 000	SOCAF	0.50	240821	N 0,00				0.50	
00039 000	CONTRIBUTION 2022	7.00	030122	N 0,00				7.00	
00047 000	FONDS DE GARANTIE 2023	7.00	020123	N 0,00				7.00	
00048 000	FONDS DE GARANTIE COMPL.27/02/2023	1.50	270223	N 0,00				1.50	

Récapitulatif général

Valeur brute Immobilisation début exercice	Augmentations				Diminutions			Valeur brute Immo. fin exercice
	Réévaluation	Acquisition	Poste/Poste	Total	Cession	Poste/Poste	Total	
7 727.75								7 727.75

Montants des Amortissements début exercice	Augmentations dotations de l'exercice				Diminutions Amort. sortis de l'actif	Montant Amortissements fin exercice	Amortissements dérogatoires	
	Linéaires	Dégressif	Exceptionnels	Total			Dotations	Reprises
3 694.16	1 505.15			1 505.15		5 199.31		

Signé par Anthony BUCHER
Le 11/04/25

ID: tx_J74PoyBoG6aX

Signed with
Universign

En Euros.

Mission de présentation - Voir l'attestation d'Expert Comptable

SPHERIO ANTIBES

A.BUCHER IMMOBILIER

Procès-verbal de l'assemblée générale ordinaire du 12/04/2025 à JUAN LES PINS à 09Heures

Lieu de la réunion : A BUCHER IMMOBILIER - LE SANTA FE -99, boulevard Wilson - 06160 JUAN LES PINS

Le soussigné :
BUCHER Anthony

Agissant en qualité de seul actionnaire de la société BUCHER IMMOBILIER,

SASU au capital de 2500.00 C, dont le siège social est situé - 99, boulevard Wilson - 06160 JUAN LES PINS - , s'est réuni afin d'établir l'assemblée générale ordinaire annuelle et a établi le présent procès verbal .

Première résolution : approbation des comptes 2024

BUCHER Anthony, associé unique et président de la société A.BUCHER après avoir exposé qu'il a établi et arrêté les comptes annuels (bilan, compte de résultat et annexe) de l'exercice clos le 31/ 12/2024,

A pris les décisions ci-après relatives à :

- l'approbation des comptes de l'exercice clos le 31/ 12/2024;

- l'affectation du résultat •

L'associé unique approuve les comptes de l'exercice clos le 31/12/2024 se soldant par un résultat positif de : Résultat de l'exercice : 1884.02 €

Report à nouveau créditeur : 18 435.42 € Affectation à la réserve légale - C

Report à Nouveau Créancier : 18435.42 € Résolution adoptée à l'unanimité

Deuxième résolution : affectation du résultat



L'associé unique décide d'affecter le résultat positif de l'exercice s'élevant à 1884.0 € au compte report à nouveau.

Résolution adoptée à l'unanimité

Troisième résolution : Rémunération du président

La rémunération du président est fixée selon les modalités suivantes : le président percevra une rémunération nette mensuelle de 2200.00 C après PAS .

En outre, il aura droit au remboursement de ses frais de représentation et de déplacement, sur justificatifs.

Des primes courant l'année 2025 pourra lui être attribué si la situation financière le permet.

Levée de la séance à 09H30

FAIT à JUAN LES PINS

le 12/04/2025

En autant d'originaux que nécessaire pour le dépôt d'un exemplaire au siège social
Et l'exécution des diverses formabilités légales.

Signature de l'actionnaire unique et Président



Certifié Conforme

A.BUCHER IMMOBILIER

99 Boulevard Wilson
06160 Juan les Pins
RCS ANTIBES : 825 393 689
CPI 0605 2017 000 016770