

Bordereau attestant l'exactitude des informations - LISIEUX - 1407 - Documents comptables (B-S)
- Dépôt le 29/07/2025 - 2019 - 2001 B 00117 - 439 576 554 - AAB IMMOBILIER



**TACHER
ACOGEX**

L'EXPERT-COMPTABLE PARTENAIRE
DE VOTRE DÉVELOPPEMENT



SARL AAB IMMOBILIER

COMPTES ANNUELS

EXERCICE DU 01/01/2024 AU 31/12/2024

SIRET : 43957655400067
APE : 6831Z AGENCES IMMOBILIERES

36 RUE HENRY CHERON
14100 LISIEUX
Tél : 0231311177

TACHER ACOGEX - LISIEUX
30 RUE JOSEPH GUILLONNEAU
14100 LISIEUX
0231313131
lisieux@tacher-acogex.com

**COPIE
CERTIFIEE CONFORME**

COMPTE DE RÉSULTAT SYNTHÉTIQUE

AABI - SARL AAB IMMOBILIER

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	Du 01/01/23 Au 31/12/23	Variation	
			en valeur	en %
Produits d'exploitation (1)				
Ventes de marchandises				
Production vendue (biens et services)	1 182 518	1 090 269	92 250	8.46
Montant net du chiffre d'affaires	1 182 518	1 090 269	92 250	8.46
Production stockée				
Production immobilisée				
Subventions d'exploitation				
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	1 861	1 530	331	21.63
Autres produits	385	10	375	
TOTAL DES PRODUITS D'EXPLOITATION	1 184 764	1 091 808	92 956	8.51
Charges d'exploitation (2)				
Achats de marchandises				
Variation de stocks				
Achats de matières premières et autres approvisionnements				
Variation de stocks				
Autres achats et charges externes	243 369	251 288	-7 919	-3.15
Impôts, taxes et versements assimilés	9 957	10 069	-112	-1.11
Salaires et traitements	617 431	582 283	35 148	6.04
Charges sociales	119 797	122 834	-3 036	-2.47
Dotations aux amortissements et dépréciations				
Sur immobilisations : dotations aux amortissements	26 253	24 140	2 113	8.75
Sur immobilisations : dotations aux dépréciations				
Sur actif circulant : dotations aux dépréciations				
Dotations aux provisions				
Autres charges	173	30	143	475.37
TOTAL DES CHARGES D'EXPLOITATION	1 016 980	990 643	26 336	2.66
RÉSULTAT D'EXPLOITATION	167 784	101 165	66 619	65.85
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun				
Bénéfice ou perte transférée				
Perte ou bénéfice transféré				

(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs

(2) Dont charges afférents à des exercices antérieurs

	Du 01/01/24 Au 31/12/24	Du 01/01/23 Au 31/12/23	Variation	
			en valeur	en %
Produits financiers				
De participation (3)	4 968	4 443	524	11.80
Autres valeurs mobilières et créances d'actif Immo. (3)				
Autres intérêts et produits assimilés (3)				
Reprises sur prov. , dépréciations, transferts de charges				
Différences positives de change				
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES PRODUITS FINANCIERS	4 968	4 443	524	11.80
Charges financières				
Dotations amortissements, dépréciations, provisions				
Intérêts et charges assimilées (4)	8 309	6 087	2 222	36.50
Différences négatives de change				
Charges sur cessions de valeurs mobilières de placement				
TOTAL DES CHARGES FINANCIÈRES	8 309	6 087	2 222	36.50
RÉSULTAT FINANCIER	-3 341	-1 644	-1 697	103.25
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS	164 443	99 521	64 922	65.23
Produits exceptionnels				
Sur opérations de gestion	1 500		1 500	
Sur opérations en capital	31 500		31 500	
Reprises sur provisions, dépréciations et transferts de charges				
TOTAL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS	33 000		33 000	
Charges exceptionnelles				
Sur opérations de gestion	6 015	12 142	-6 128	-50.47
Sur opérations en capital	28 782		28 782	
Dotations amortissements, dépréciations, provisions	4 298		4 298	
TOTAL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES	39 095	12 142	26 953	221.98
RÉSULTAT EXCEPTIONNEL	-6 095	-12 142	6 047	-49.80
Participation des salariés aux résultats				
Impôt sur les bénéfices	37 454	21 022	16 432	78.17
TOTAL DES PRODUITS	1 222 732	1 096 252	126 480	11.54
TOTAL DES CHARGES	1 101 837	1 029 895	71 943	6.99
Bénéfice ou Perte	120 894	66 357	54 537	82.19

(3) Dont produits concernant les entités liées

4 968

4 443

(4) Dont intérêts concernant les entités liées

BILAN ACTIF

AABI - SARL AAB IMMOBILIER
Du 01/01/2024 au 31/12/2024

ACTIF	au 31/12/24			% de l'actif	Bilan N-1 au 31/12/23	
	Brut	Amorts, dépréc.	Net			% de l'actif
Capital souscrit non appelé						
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				9.27		9.22
Frais d'établissement						
Fonds commercial (1)	233 300.00		233 300.00		233 300.00	
Autres immobilisations incorporelles	1 134.00	1 134.00			262.50	
Immobilisations incorporelles en cours						
IMMOBILISATIONS CORPORELLES				3.21		5.34
Terrains						
Constructions	85 681.54	38 129.82	47 551.72		56 119.88	
Matériels et outillage					40.62	
Autres immobilisations corporelles	83 416.76	50 168.63	33 248.13		79 126.47	
Immobilisations corporelles en cours						
AVANCES ET ACOMPTES						
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES (2)				7.20		2.61
Participations et créances rattachées	176 258.63		176 258.63		61 148.17	
Prêts et autres immobilisations financières	4 914.00		4 914.00		4 914.00	
TOTAL ACTIF IMMOBILISÉ	584 704.93	89 432.45	495 272.48	19.68	434 911.64	17.16
STOCKS ET EN-COURS						
Approvisionnements et matières premières						
Marchandises						
Produits finis						
Produits et travaux en cours						
AVANCES ET ACOMPTES VERSÉS SUR CDES					1 124.00	0.04
CRÉANCES (3)				1.70		1.55
Clients et comptes rattachés	41 956.00		41 956.00		35 356.00	
Etat TVA - autres taxes	849.86		849.86		1 798.84	
Associés						
Autres créances	56.51		56.51		2 253.94	
VALEURS MOBILIÈRES DE PLACEMENT						
DISPONIBILITÉS				78.53		80.90
Banque - CCP	1 976 507.81		1 976 507.81		2 050 552.51	
Caisse						
CHARGES CONSTATÉES D'AVANCE	2 220.00		2 220.00	0.09	8 542.77	0.34
TOTAL ACTIF CIRCULANT	2 021 590.18		2 021 590.18	80.32	2 099 628.06	82.84
Charges à répartir						
Primes de remboursement						
Ecart de conversion actif						
TOTAL DE L'ACTIF	2 606 295.11	89 432.45	2 516 862.66	100.00	2 534 539.70	100.00
(1) Dont droit de bail						
(2) Dont à moins d'un an (nette)			176 259.00		61 148.00	
(3) Dont à plus d'un an (brut)						
Groupe				N	N-1	N-2
Fonds de roulement = Capitaux permanents				-46 349.77	59 261.34	39 892.51
- Actif immobilisé						

PASSIF	Au 31/12/24	% du passif	Bilan N-1 au 31/12/23	% du passif
Capital	8 000.00		8 000.00	
Primes d'émission, de fusion, d'apport				
Écart de réévaluation				
Réserves	118 587.47		118 587.47	
Report à nouveau				
Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)	120 894.30	4.80	66 357.10	2.62
Subventions d'investissement				
Amortissements dérogatoires				
Provisions réglementées				
TOTAL CAPITAUX PROPRES	247 481.77	9.83	192 944.57	7.61
Provisions pour risques				
Provisions pour charges				
TOTAL DES PROVISIONS				
DETTES FINANCIÈRES		8.00		11.88
Emprunts obligataires convertibles				
Emprunts auprès des établissements de crédit (1)	201 440.94		301 228.41	
Dettes auprès des établissements de crédit (1)				
Autres emprunts et dettes financières diverses (2)				
AVANCES ET ACOMPTES CLIENTS				
DETTES		82.16		80.50
Fournisseurs et comptes rattachés	10 921.91		16 191.14	
Etat TVA - autres taxes	36 815.67		26 795.73	
Autres dettes fiscales et sociales	83 958.38		63 878.06	
Dettes sur immobilisations			2 143.20	
Autres dettes	1 936 243.99		1 931 363.59	
PRODUITS CONSTATÉS D'AVANCE				
TOTAL DES DETTES	2 269 380.89	90.17	2 341 595.13	92.39
Écarts de conversion passif				
TOTAL DU PASSIF	2 516 862.66	100 %	2 534 539.70	100 %

(1) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques

(2) Dont emprunts participatifs

	Groupe	N	N-1	N-2
Taux d'endettement = Dettes totales / actif		90.17	92.39	90.38
Solvabilité à court terme = Réalisations et disponibilités / dettes à 1 an		94.02	98.11	132.5

Annexes au Bilan et au Compte de Résultat

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE
RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES
IMMOBILISATIONS INCORPORELLES
IMMOBILISATIONS CORPORELLES
ÉTAT DES AMORTISSEMENTS
ÉTAT DES DÉPRÉCIATIONS
PROVISIONS INSCRITES AU BILAN
CRÉDIT BAIL
LOCATIONS
IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES
ÉCART DE RÉÉVALUATIONS
Variations de la réserve spéciale de réévaluation
Variations de la provision spéciale de réévaluation
ÉTAT DES STOCKS
ACTIF CIRCULANT - ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES
EFFETS DE COMMERCE
ENTREPRISES LIÉES
COMPTES DE RÉGULARISATION - ACTIF
COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL
TABLEAU DES VARIATIONS DES CAPITAUX PROPRES
ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES DETTES
COMPTES DE RÉGULARISATION - PASSIF
LES ENGAGEMENTS
DETTES GARANTIES PAR DES SÛRETÉS RÉELLES
LES EFFECTIFS
PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS
TRANSFERTS DE CHARGES
ANNEXES COVID-19
DETTES LIÉES À LA COVID-19
COMMENTAIRES

Produites	Informations	
	NS	NA
0		
0		
		NA
0		
0		
		NA
		NA
0		
		NA
		NA
		NA
		NA
		NA
0		
		NA
		NA
0		
0		
0		
	NS	
		NA
0		
0		
0		
0		

FAITS CARACTÉRISTIQUES DE L'EXERCICE

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024 dont le total est de 2 516 862.66 Euros, et le compte de résultat de l'exercice dégage un bénéfice de 120 894.30 Euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

D'autre part, aucun fait significatif ne mérite une information particulière.

RÈGLES ET MÉTHODES COMPTABLES

Les conventions générales comptables ont été appliquées, dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- image fidèle
- comparabilité et continuité de l'exploitation
- régularité et sincérité
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre
- indépendance des exercices

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Les comptes annuels au 31/12/2024 ont été établis conformément aux règles comptables françaises suivant les prescriptions du règlement N° 2014-03 du 5 juin 2014 relatif au plan comptable général.

Pour l'application du règlement relatif à la comptabilisation, l'évaluation, l'amortissement et la dépréciation des actifs, l'entité a choisi la méthode prospective.

IMMOBILISATIONS INCORPORELLES

Les immobilisations incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement), des coûts directement attribuables à ces immobilisations en vue de leurs utilisations envisagées.

Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes liés à l'acquisition d'actifs ne sont pas incorporés dans les coûts d'acquisition ou de production des immobilisations incorporelles, et sont comptabilisés en charges.

Fonds commercial :**Durée d'utilisation non limitée**

Les fonds de commerce ayant une durée d'utilisation non limitée sont non amortissables.

L'entité a réalisé au cours de l'exercice un test de dépréciation pour s'assurer que la valeur actuelle était supérieure à sa valeur nette comptable, étant précisé que la valeur actuelle résulte de la valeur la plus élevée entre la valeur vénale et la valeur d'usage.

Lorsque la valeur actuelle est inférieure à la valeur nette comptable, une dépréciation à due concurrence est effectuée irrévocablement.

IMMOBILISATIONS CORPORELLES

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, constitué de :

- leur prix d'achat (y compris droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux, escomptes de règlement),
- des coûts directement attribuables et engagés pour mettre ces actifs en état de fonctionner selon leurs utilisations envisagées,

Amortissements des biens non décomposables :

La période d'amortissement à retenir pour les biens non décomposables (mesure de simplification pour les PME) est fondée sur la durée d'usage.

Amortissements des biens décomposables :

Les biens décomposables sont amortis sur la durée réelle d'utilisation.

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire ou dégressif en fonction de la durée d'utilité ou de la durée d'usage prévue :

- Constructions	10 à 50 ans
- Agencement et aménagement des constructions	5 à 15 ans
- Véhicules	4 à 6 ans
- Matériel et mobilier de bureau	2 à 10 ans
- Logiciels	3 à 4 ans

IMMOBILISATIONS FINANCIÈRES**Option pour l'incorporation de certains frais accessoires :**

Les droits de mutation, honoraires, commissions, frais d'actes sur les immobilisations financières (titres) et titres de placement ne sont pas incorporés dans les coûts des immobilisations et sont comptabilisés en charges.

CRÉANCES

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une provision pour dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

AABI - SARL AAB IMMOBILIER
Du 01/01/2024 au 31/12/2024

CADRE A		IMMOBILISATIONS	V. brute des Immob. début d'exercice	Augmentations	
				suite à réévaluation	acquisitions
INCORPOR	Frais d'établissement et de développement	TOTAL			
	Autres postes d'immobilisations incorporelles	TOTAL	234 434		
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions	Sur sol propre	85 682		
		Sur sol d'autrui			
		Inst. générales, agencs & aménagts construct.			
	Installations techniques, matériel & outillage industriels		812		
		Inst. générales, agencs & aménagts divers	20 297		
	Autres immos corporelles	Matériel de transport	48 197		
		Matériel de bureau & mobilier informatique	52 813		4 584
		Emballages récupérables & divers			
		Immobilisations corporelles en cours			
		Avances et acomptes			
TOTAL			207 802		4 584
FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence				
	Autres participations		61 148		191 468
	Autres titres immobilisés		334		
	Prêts et autres immobilisations financières		4 580		
TOTAL			66 062		191 468
TOTAL GENERAL			508 298		196 051

CADRE B		IMMOBILISATIONS	Diminutions		Valeur brute des Immob. fin ex.	Réévaluation légale/Valeur d'origine
			par virt. poste	par cessions		
INCORPOR	Frais d'établissement & dévelop.	TOTAL				
	Autres postes d'immob. incorporelles	TOTAL			234 434	
CORPORELLES	Terrains					
	Constructions	Sur sol propre			85 682	
		Sur sol d'autrui				
		Inst. gal. agen. amé. cons				
	Inst. techniques, matériel & outillage indust.		812			
		Inst. gal. agen. amé. divers	6 000		14 297	
	Autres immos corporelles	Matériel de transport	34 000		14 197	
		Mat. bureau, inform., mobilier	2 475		54 922	
		Emb. récupérables & divers				
		Immobilisations corporelles en cours				
		Avances et acomptes				
TOTAL			43 287		169 098	
FINANCIERE	Particip. évaluées par mise en équivalence					
	Autres participations		76 357		176 259	
	Autres titres immobilisés				334	
	Prêts & autres immob. financières				4 580	
TOTAL			76 357		181 173	
TOTAL GENERAL			119 644		584 705	

CADRE A		SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES			
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		Amortissements début d'exercice	Augmentations : dotations de l'exercice	Diminutions : amortis sortis de l'actif et reprises	Montant des amortissements à la fin de l'exercice
Frais d'établissement et de développement					
Fonds commercial					
Autres Immobilisations incorporelles		872	263		1 134
TOTAL		872	263		1 134
Terrains					
Constructions	Sur sol propre				
	Sur sol d'autrui	29 562	8 568		38 130
	Inst. générales agen. aménag.				
Inst. techniques matériel et outill. Industriels		772	41	812	
Autres Immo corporelles	Inst. générales agencem. amén.	8 180	5 613	6 000	7 793
	Matériel de transport	11 019	8 012	5 218	13 813
	Mat. bureau et informatiq., mob.	22 982	8 055	2 475	28 563
	Emballages récupérables divers				
TOTAL		72 515	30 289	14 505	88 298
TOTAL GENERAL		73 386	30 551	14 505	89 432

CADRE B		VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES					
IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES		DOTATIONS			REPRISES		
		Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel
Frais d'établissement							
Fonds commercial							
Autres Immo corporelles							
TOTAL							
Terrains							
Constr.	Sur sol propre						
	Sur sol autrui						
	Inst. agenc. et amén.						
Inst. techn. mat. et outillage							
A. Immo. corp.	Inst. gales, ag. am div						
	Matériel transport						
	Mat. bureau mobilier inf.						
	Emballages réc. divers						
TOTAL							
Frais d'acquisition de titres de participations							
TOTAL GENERAL							
Total général non ventilé							

CADRE C		Mouvements de l'exercice affectant les charges réparties sur plusieurs exercices	Montant net au début de l'exercice	Augmentations	Dotations de l'exercice aux amortissements	Montant net à la fin de l'exercice
Frais d'émission d'emprunt à étaler						

AABI - SARL AAB IMMOBILIER**Du 01/01/2024 au 31/12/2024**

Primes de remboursement des obligations

--	--	--	--

CRÉDIT-BAIL

	Valeur d'origine	AMORTISSEMENTS		Valeur résiduelle
		Antérieurs	Dotations exercice	
Autres immobs incorporelles				
Terrains				
Constructions				
Inst. matériels et outillages				
Autres immobs corporelles	74 000		8 890	65 110
Immobilisations en cours				
TOTAL	74 000		8 890	65 110

	REDEVANCES PAYÉES		
	Cumuls exercice antérieurs	Exercice	Total
Autres immobs. incorporelles			
Terrains			
Constructions			
Inst. matériels et outillages			
Autres immobs. corporelles	19 465	17 684	37 149
Immobilisations en cours			
TOTAL	19 465	17 684	37 149

	VALEUR RESTANT À PAYER				VALEUR RÉSIDUELLE			
	à 1an au plus	à + 1an et 5 ans au plus	à + 5 ans	Total	à 1an au plus	à + 1an et 5 ans au plus	à + 5 ans	Total
Autres immobs. incorpor.								
Terrains								
Constructions								
Inst. matériels, outillages								
Autres immobs. corpor.	24 609	44 912		69 521		32 113		32 113
Immobilisations en cours								
TOTAL	24 609	44 912		69 521		32 113		32 113

ÉTAT DES CRÉANCES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	176 259	176 259	
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	4 580		4 580
ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux	41 956	41 956	
	Autres créances clients			
	Créances rep. titres prêtés : prov. / dep. antér.			
	Personnel et comptes rattachés	4	4	
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux			
	Impôts sur les bénéfices			
	Etat & autres	850	850	
	coll. publiques			
	Autres impôts, taxes & versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers (dont créances rel. op. de pens. de titres)	53	53	
	Charges constatées d'avance	2 220	2 220	
TOTAUX		225 921	221 341	4 580
Renvois	(1) Montant			
	(2) des			
	Prêts & avances consentis aux associés (pers.physiques)			

PRODUITS À RECEVOIR

PRODUITS À RECEVOIR INCLUS DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN	MONTANT
Créances rattachées à des participations	4 968
Autres immobilisations financières	
Créances clients et comptes rattachés	25 000
Autres créances	
Disponibilités	
TOTAL	29 968

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DIFFÉRENTES CATÉGORIES DE TITRES	NOMBRE	VALEUR NOMINALE
Titres composant le capital social au début de l'exercice	800.00	10.00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin d'exercice	800.00	10.00

ÉTAT DES DETTES À LA CLÔTURE DE L'EXERCICE

ÉTAT DES DETTES	Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'1 an & 5 ans au plus	A plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (1)				
Autres emprunts obligataires (1)				
Emprunts & dettes à 1 an max. à l'origine				
etbs de crédit (1) à plus d' 1 an à l'origine	201 441	82 173	119 268	
Emprunts & dettes financières divers (1)(2)				
Fournisseurs & comptes rattachés	10 922	10 922		
Personnel & comptes rattachés	30 072	30 072		
Sécurité sociale & autr organismes sociaux	35 499	35 499		
Etat & Impôts sur les bénéfices	16 282	16 282		
autres Taxe sur la valeur ajoutée	36 816	36 816		
collectiv. Obligations cautionnées				
publiques Autres impôts, tax & assimilés	2 105	2 105		
Dettes sur immobilisations & cpts rattachés				
Groupe & associés (2)				
Autres dettes (dt det. rel. opér. de titr.)	1 936 244	1 936 244		
Dette représentative des titres empruntés				
Produits constatés d'avance				
TOTAUX	2 269 381	2 150 113	119 268	

renvois	(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice	
	Emprunts remboursés en cours d'exer.	99 787
(2)	Montant divers emprunts, dett/associés	

CHARGES À PAYER
CHARGES À PAYER INCLUSES DANS LES POSTES SUIVANTS DU BILAN
MONTANT

Emprunts obligataires convertibles
 Autres emprunts obligataires
 Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit
 Emprunts et dettes financières divers
 Dettes fournisseurs et comptes rattachés
 Dettes fiscales et sociales
 Dettes sur immobilisations et comptes rattachés
 Autres dettes

4 028

38 786

TOTAL DES CHARGES À PAYER
42 813

LES EFFECTIFS

	31/12/2024	31/12/2023
Personnel salarié :	14.32	14.74
Ingénieurs et cadres	2.90	2.80
Agents de maîtrise	2.00	1.00
Employés et techniciens	3.00	3.31
Ouvriers		
Autres :	6.42	7.63

AABI - SARL AAB IMMOBILIER
Du 01/01/2024 au 31/12/2024
PRODUITS ET CHARGES EXCEPTIONNELS

DÉSIGNATION	CHARGES	PRODUITS
PENALITES ET AMENDES	1 002	
AUTRES CHARGES EXCEP.OP GEST	5 013	
VNC IMMOS CORPORELLES	28 782	
DOT.AMORT EXCEPT./IMMOS	4 298	
AUTRES PROD EXCEP S/OP GESTION		1 500
PDT CESSION ELEMENTS ACTIFS		31 500
TOTAL	39 095	33 000

AABI - SARL AAB IMMOBILIER

Du 01/01/2024 au 31/12/2024

TRANSFERTS DE CHARGES

DÉSIGNATION	Exploitation	Financières	Exceptionnelles
AN VOITURE	1 861		
TOTAL	1 861		

AABI - SARL AAB IMMOBILIER***Du 01/01/2024 au 31/12/2024***

INFORMATIONS COMPLEMENTAIRES RELATIVES AUX MANDATS D'AGENCE IMMOBILIERE :
I - ETAT RECAPITULATIF DE LA BALANCE DES COMPTES MANDANTS TRANSACTION

	31/12/N		31/12/N-1	
	Débit (1)	Crédit (2)	Débit (1)	Crédit (2)
Mandants transactions :				
Commissions facturées non encaissées :				
Acomptes versés par les acheteurs au moment des compromis de vente				
Commissions à percevoir sur ventes fermes signées dont les conditions suspensives ont été levées à la date de clôture (accord des prêts, attestation sur l'amiante, urbanisme sans servitude, état hypothécaire cohérent par rapport au prix de vente, non préemption principalement) :	25 000		29 000	
Total TTC :	25 000	0	29 000	0
Total trésorerie transactions : (encaissée pour le compte des mandants)				

II - ETAT RECAPITULATIF DE LA BALANCE DES COMPTES MANDANTS GESTION

	31/12/N		31/12/N-1	
	Débit (1)	Crédit (2)	Débit (1)	Crédit (2)
Mandants gestion :				
Total mandants gérance :		316 240		318 843
Total mandants syndic :		1 620 004		1 612 520
Total mandants gestion :	0	1 936 244	0	1 931 363
Trésorerie gestion :				
Trésorerie gérance :	316 240		318 843	
Trésorerie syndic :	1 620 004		1 612 520	
Total trésorerie gestion :	1 936 244	0	1 931 363	0
Commissions à prélever par l'agence après clôture :		0		0

III - ETAT RECAPITULATIF DES PROVISIONS LIEES AUX COMPTES MANDANTS

	31/12/N		31/12/N-1	
	Débit (1)	Crédit (2)	Débit (1)	Crédit (2)
Dépréciation des comptes mandants débiteurs :				
Provision pour risques et charges liées aux mandants :				

Conformément au plan comptable professionnel et à la réglementation : (1) : sommes incluses dans le poste "Créances clients et comptes rattachés / Trésorerie". (2) : sommes incluses dans le poste Autres dettes. NB : les acomptes perçus lors des compromis ne sont pas des acomptes sur commissions de l'agence mais des acomptes perçus pour le compte des mandataires, c'est pourquoi ils sont présentés sur la ligne "autres dettes" du passif et non sur la ligne "avances et acomptes reçus sur commandes en cours"

IV - GARANTIES SOUSCRITES POUR LES MANDANTS :

	31/12/N	Caisse de garantie
Garantie financière transaction		VHS ASSURANCES
Garantie financière gérance	1 300 000	VHS ASSURANCES
Garantie financière syndic	2 500 000	VHS ASSURANCES

AAB IMMOBILIER

**Société à responsabilité limitée
au capital de 8 000 euros
Siège social : 36-38 rue Henry Chéron
14100 LISIEUX
439 576 554 RCS LISIEUX**

DÉCISIONS DE L'ASSOCIÉE UNIQUE DU 06 MAI 2025

DÉCISION D'AFFECTATION DU RÉSULTAT DE L'EXERCICE CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

DEUXIEME DÉCISION

L'Associée Unique décide approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 120 894,30 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice 120 894,30 euros

Un prélèvement sur les réserves

- sur le compte « **réserves facultatives** » 59 105,70 euros

Les sommes distribuables s'élevant ainsi à 180 000,00 euros, à titre de dividende global à l'Associée Unique.

Il est précisé que le montant des revenus distribués au titre de l'exercice clos le 31 décembre 2024 non éligibles à l'abattement de 40 % prévu à l'article 158, 3-2° du Code général des impôts s'élève à 180 000,00 euros, soit la totalité des dividendes mis en distribution.

Ce dividende sera mis en paiement dans le délai légal.

Conformément à la loi, l'Associée Unique prend acte que les dividendes distribués au titre des trois exercices précédents ont été les suivants :

- Exercice clos le 31/12/2023 : Néant
- Exercice clos le 31/12/2022 : 70 000,00 euros - dividendes non éligibles à l'abattement de 40 %
- Exercice clos le 31/12/2021 : Néant

Certifié conforme
La Gérance

