

FINANCIERE ALAIN LELLOUCHE
Société par actions simplifiée
au capital de 3 391 723 euros
Siège social : 6, rue Christophe Colomb, 75008 PARIS
830 284 840 RCS PARIS

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 28 juin 2024

Proposition de la résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2023

DEUXIÈME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale décide d'imputer la perte de l'exercice clos le 31 décembre 2023, s'élevant à 3 376 513,19 euros, à hauteur de 608 306,31 euros sur le compte « report à nouveau » qui est totalement soldé et d'imputer le solde de 2 768 206,88 euros sur compte « autres réserves » qui s'élève ainsi à 1 664 201,19 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale prend acte qu'aucune distribution de dividende n'a été effectuée au titre des trois derniers exercices.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 28 juin 2024

Cette résolution est adoptée à l'unanimité des voix des associés.

Certifié conforme
Le Président
Jonathan LELLOUCHE

COMPTES ANNUELS

2023

Période du 01/01/2023 au 31/12/2023

SAS FINANCIERE ALAIN LELLOUCHE

6 rue Christophe Colomb
75008 PARIS

APE : 6630Z
Siret : 83028484000022

Expertise comptable • Audit • Conseil • Membre ATH

50, RUE DE PICPUS - 75012 PARIS
Tél : +33 1 43 43 90 00 - Fax : +33 1 43 44 92 65
Email : bm12@berdugometoudi.fr
www.berdugometoudi.fr

98, AVENUE DE VILLIERS - 75017 PARIS
Tél : +33 1 40 72 54 10 - Fax : +33 1 40 72 60 95
Email : bm17@berdugometoudi.fr

BERDUGO METOUDI & PARTENAIRES
SOCIÉTÉ PAR ACTIONS SIMPLIFIÉE AU CAPITAL DE 2 072 229 EUROS - RCS PARIS B 439 067 281
INSCRITE AU TABLEAU DE L'ORDRE

BMP

BILAN ACTIF

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2023	Net 31/12/2022
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	67 558	9 049	58 509	16 113
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	3 935 517	2 816 000	1 119 517	3 888 117
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	24 229		24 229	22 209
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	4 027 304	2 825 049	1 202 255	3 926 438
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	1 108 074		1 108 074	1 042 001
Autres créances	6 127 279		6 127 279	7 458 580
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement	2 357 770		2 357 770	
Disponibilités	1 845 545		1 845 545	3 394 528
Charges constatées d'avance (3)	4 798		4 798	43 741
TOTAL ACTIF CIRCULANT	11 443 466		11 443 466	11 938 850
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations	4 444		4 444	8 876
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	15 475 214	2 825 049	12 650 165	15 874 164
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)			6 059 493	4 966 935

BILAN PASSIF

	31/12/2023	31/12/2022
CAPITAUX PROPRES		
Capital	3 391 723	3 391 723
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	265 301	235 774
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	4 432 408	4 432 408
Report à nouveau	608 306	47 302
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-3 376 513	590 531
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	5 321 225	8 697 738
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	2 575	367 488
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	2 575	367 488
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires	2 488 277	2 358 675
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	141 224	129 616
Emprunts et dettes financières diverses (3)	4 401 523	3 592 359
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	18 166	159 492
Dettes fiscales et sociales	276 814	568 437
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	360	360
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	7 326 364	6 808 939
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	12 650 165	15 874 164
(1) Dont à plus d'un an (a)	6 889 800	6 056 261
(1) Dont à moins d'un an (a)	436 564	752 678
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		14
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

COMPTE DE RESULTAT

	31/12/2023	31/12/2022
Produits d'exploitation (1)		
Ventes de marchandises		
Production vendue (biens)		
Production vendue (services)	200 000	758 763
Chiffre d'affaires net	200 000	758 763
<i>Dont à l'exportation</i>		
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation	9 333	
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	367 488	250 163
Autres produits	190	185
Total I	577 011	1 009 111
Charges d'exploitation (2)		
Achats de marchandises		
Variations de stock		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variations de stock		
Autres achats et charges externes (a)	522 407	625 391
Impôts, taxes et versements assimilés	22 744	17 390
Salaires et traitements	354 295	283 426
Charges sociales	120 966	112 205
Dotations aux amortissements et dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	5 165	1 186
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
- Pour risques et charges : dotations aux provisions	2 575	367 488
Autres charges	752	100
Total II	1 028 904	1 407 186
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-451 893	-398 074
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée III		
Perte supportée ou bénéfice transféré IV		
Produits financiers		
De participation (3)		932 476
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)	126 847	222 455
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change	94 919	27 151
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total V	221 765	1 182 082
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	2 820 432	27 166
Intérêts et charges assimilées (4)	259 565	285 717
Différences négatives de change	13 059	46 745
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total VI	3 093 056	359 628
RESULTAT FINANCIER (V-VI)	-2 871 290	822 454
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	-3 323 183	424 380

COMPTE DE RESULTAT

	31/12/2023	31/12/2022
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	125	60
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)	125	60
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-125	-60
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	53 205	-166 211
Total des produits (I+III+V+VII)	798 777	2 191 193
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	4 175 290	1 600 662
BENEFICE OU PERTE	-3 376 513	590 531
<i>(a) Y compris :</i>		
- Redevances de crédit-bail mobilier	7 453	5 936
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées	52 888	304 447
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	59 841	16 350

FAITS CARACTERISTIQUES

- Filiales :

- * 20 Rue de Provence : pour rappel, cette filiale a cédé en 2022 son programme immobilier ;
- * 86 Magenta : cette filiale a continué à exploiter son actif immobilier par de revenus locatifs;
- * 114 Oberkampf: cette filiale a procédé à la cession de son actif immobilier en 2023 ;
- * Du 58VH: cette filiale a continué à gérer sa participation de 46% dans le capital de la société Neuilly Victor Hugo, titulaire d'une opération immobilière d'envergure;
- * Edouard 26 : cette filiale est détentrice de participations dans deux sociétés qui ont réalisé la quasi-totalité de leurs programmes immobiliers en 2022;
- * Artbridge: aucun élément significatif à signaler dans cette filiale.

* Immobilière Ls: cette filiale détentrice de différentes participations immobilières a fait l'objet d'une procédure de sauvegarde devant le tribunal de commerce de Paris en date du 13/06/2023.

Compte tenu de la situation de cette société et de ses filiales, il a été doté au cours de l'exercice 2023 s'une provision pour dépréciation de 2 816K€ sur les titres d'immobilière LS.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Désignation de la société : SAS FINANCIERE ALAIN LELLOUCHE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023, dont le total est de 12 650 165 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 3 376 513 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 29/04/2024 par le gérant de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes au 31/12/2023 sont établis en conformité avec les dispositions du code de Commerce (articles L123-12 à L123-28), du règlement ANC N° 2014-03 du 05/06/2014 modifié par le règlement N° 2016-07 du 26/12/2016 et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

NOTES SUR LE BILAN

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	9 947			9 947
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	10 050	47 561		57 611
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	19 997	47 561		67 558
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	3 888 117	47 400		3 935 517
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	22 209	2 021		24 229
Immobilisations financières	3 910 325	49 421		3 959 746
ACTIF IMMOBILISE	3 930 323	96 981		4 027 304

NOTES SUR LE BILAN

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		47 561	49 421	96 981
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		47 561	49 421	96 981
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions				
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice				

NOTES SUR LE BILAN

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SAS EDOUARD 26 75008 PARIS	1 960	-208 629	51,02	100 157
SNC 114 OBERKAMPF 75008 PARIS	500	900 058	99,00	900 558
EURL 86 MAGENTA 75008 PARIS	1 000	141 945	100,00	77 473
SAS 20 RUE DE PROVENCE 75008 PARIS	1 000	937 178	100,00	581
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				
SAS Artbridge Investments 75008 PARIS	1 000	84 073	50,00	-30 945
SARL IMMOBILIERE LS 75008 PARIS	1 010 000	-1 305 294	50,00	114 171

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	51 922	51 922	407 547		
- Participations (détenues entre 10 et 50%)	505 500	505 500	916 916		
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

NOTES SUR LE BILAN

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	829	1 989		2 818
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	3 055	3 175		6 231
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	3 884	5 165		9 049
ACTIF IMMOBILISE	3 884	5 165		9 049

NOTES SUR LE BILAN

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 7 264 380 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	24 229		24 229
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	1 108 074	1 108 074	
Autres	6 127 279	67 786	6 059 493
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	4 798	4 798	
Total	7 264 380	1 180 658	6 083 722
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Clients - factures à établir	240 000
Total	240 000

NOTES SUR LE BILAN

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 3 391 723,00 euros décomposé en 3 391 723 titres d'une valeur nominale de 1,00 euros.

Provisions

Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises utilisées de l'exercice	Reprises non utilisées de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Litiges					
Garanties données aux clients					
Pertes sur marchés à terme					
Amendes et pénalités					
Pertes de change					
Pensions et obligations similaires					
Pour impôts					
Renouvellement des immobilisations					
Gros entretien et grandes révisions					
Charges sociales et fiscales sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges	367 488	2 575	367 488		2 575
Total	367 488	2 575	367 488		2 575
Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :					
Exploitation		2 575	367 488		
Financières					
Exceptionnelles					

NOTES SUR LE BILAN

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 7 326 364 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)	2 488 277		2 488 277	
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	141 224	141 224		
Emprunts et dettes financières divers (*)	4 401 523		4 401 523	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	18 166	18 166		
Dettes fiscales et sociales	276 814	276 814		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	360	360		
Produits constatés d'avance				
Total	7 326 364	436 564	6 889 800	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice dont :				

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 2 465 923 euros.

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	13 080
Int.courus s/emp.oblig. jeryt sarl	141 224
Associés - interets courus	6 953
Dettes provis. pr congés à payer	4 210
Charges sociales s/congés à payer	1 768
Total	167 236

NOTES SUR LE BILAN

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatees d avance	4 798		
Total	4 798		

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

Chiffre d'affaires

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services	200 000		200 000
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes			
TOTAL	200 000		200 000

Financière Alain Lellouche

Société par actions simplifiée
au capital de 3 391 723 euros

Siège Social : 6 rue Christophe Colomb
75008 Paris

RCS : PARIS 830 284 840

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

à l'assemblée générale d'approbation des comptes
clos le 31 décembre 2023

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS
Exercice clos le 31 décembre 2023

Aux associés,

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par vos soins, nous avons effectué l'audit des comptes de la société **Financière Alain Lellouche** relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2023, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance qui nous sont applicables, sur la période du 1^{er} Janvier 2023 à la date d'émission de notre rapport, et notamment nous n'avons pas fourni de services interdits par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous vous informons que les appréciations les plus importantes auxquelles nous avons procédé, selon notre jugement professionnel, ont porté sur le caractère approprié des principes comptables appliqués et sur la présentation d'ensemble des comptes.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS
Exercice clos le 31 décembre 2023

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans les documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux associés.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités du commissaire aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et

RAPPORT DU COMMISSAIRE AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS
Exercice clos le 31 décembre 2023

appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;

- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;

- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;

- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Fait à Paris, le 13 juin 2024

Fiduciaire d'Audit Comptable
Le Commissaire aux Comptes
Mathias TAN



BILAN ACTIF

	Brut	Amortissement Dépréciations	Net 31/12/2023	Net 31/12/2022
Capital souscrit non appelé				
ACTIF IMMOBILISE				
Immobilisations incorporelles				
Frais d'établissement				
Frais de recherche et de développement				
Concessions, brvts, licences, logiciels, drts & val.similaires				
Fonds commercial (1)				
Autres immobilisations incorporelles				
Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles				
Immobilisations corporelles				
Terrains				
Constructions				
Installations techniques, matériel et outillage industriels				
Autres immobilisations corporelles	67 558	9 049	58 509	16 113
Immobilisations corporelles en cours				
Avances et acomptes				
Immobilisations financières (2)				
Participations (mise en équivalence)				
Autres participations	3 935 517	2 816 000	1 119 517	3 888 117
Créances rattachées aux participations				
Autres titres immobilisés				
Prêts				
Autres immobilisations financières	24 229		24 229	22 209
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	4 027 304	2 825 049	1 202 255	3 926 438
ACTIF CIRCULANT				
Stocks et en-cours				
Matières premières et autres approvisionnements				
En-cours de production (biens et services)				
Produits intermédiaires et finis				
Marchandises				
Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances (3)				
Clients et comptes rattachés	1 108 074		1 108 074	1 042 001
Autres créances	6 127 279		6 127 279	7 458 580
Capital souscrit et appelé, non versé				
Divers				
Valeurs mobilières de placement	2 357 770		2 357 770	
Disponibilités	1 845 545		1 845 545	3 394 528
Charges constatées d'avance (3)	4 798		4 798	43 741
TOTAL ACTIF CIRCULANT	11 443 466		11 443 466	11 938 850
Frais d'émission d'emprunt à étaler				
Primes de remboursement des obligations	4 444		4 444	8 876
Ecart de conversion actif				
TOTAL GENERAL	15 475 214	2 825 049	12 650 165	15 874 164
(1) Dont droit au bail				
(2) Dont à moins d'un an (brut)				
(3) Dont à plus d'un an (brut)			6 059 493	4 966 935

BILAN PASSIF

	31/12/2023	31/12/2022
CAPITAUX PROPRES		
Capital	3 391 723	3 391 723
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...		
Ecart de réévaluation		
Réserve légale	265 301	235 774
Réserves statutaires ou contractuelles		
Réserves réglementées		
Autres réserves	4 432 408	4 432 408
Report à nouveau	608 306	47 302
RESULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte)	-3 376 513	590 531
Subventions d'investissement		
Provisions réglementées		
TOTAL CAPITAUX PROPRES	5 321 225	8 697 738
AUTRES FONDS PROPRES		
Produits des émissions de titres participatifs		
Avances conditionnées		
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Provisions pour risques		
Provisions pour charges	2 575	367 488
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES	2 575	367 488
DETTES (1)		
Emprunts obligataires convertibles		
Autres emprunts obligataires	2 488 277	2 358 675
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	141 224	129 616
Emprunts et dettes financières diverses (3)	4 401 523	3 592 359
Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	18 166	159 492
Dettes fiscales et sociales	276 814	568 437
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		
Autres dettes	360	360
Produits constatés d'avance		
TOTAL DETTES	7 326 364	6 808 939
Ecart de conversion passif		
TOTAL GENERAL	12 650 165	15 874 164
(1) Dont à plus d'un an (a)	6 889 800	6 056 261
(1) Dont à moins d'un an (a)	436 564	752 678
(2) Dont concours bancaires et soldes créditeurs de banque		14
(3) Dont emprunts participatifs		
(a) A l'exception des avances et acomptes reçus sur commandes en cours		

COMPTE DE RESULTAT

	31/12/2023	31/12/2022
Produits d'exploitation (1)		
Ventes de marchandises		
Production vendue (biens)		
Production vendue (services)	200 000	758 763
Chiffre d'affaires net	200 000	758 763
<i>Dont à l'exportation</i>		
Production stockée		
Production immobilisée		
Subventions d'exploitation	9 333	
Reprises sur provisions (et amortissements), transferts de charges	367 488	250 163
Autres produits	190	185
Total I	577 011	1 009 111
Charges d'exploitation (2)		
Achats de marchandises		
Variations de stock		
Achats de matières premières et autres approvisionnements		
Variations de stock		
Autres achats et charges externes (a)	522 407	625 391
Impôts, taxes et versements assimilés	22 744	17 390
Salaires et traitements	354 295	283 426
Charges sociales	120 966	112 205
Dotations aux amortissements et dépréciations :		
- Sur immobilisations : dotations aux amortissements	5 165	1 186
- Sur immobilisations : dotations aux dépréciations		
- Sur actif circulant : dotations aux dépréciations		
- Pour risques et charges : dotations aux provisions	2 575	367 488
Autres charges	752	100
Total II	1 028 904	1 407 186
RESULTAT D'EXPLOITATION (I-II)	-451 893	-398 074
Quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun		
Bénéfice attribué ou perte transférée III		
Perte supportée ou bénéfice transféré IV		
Produits financiers		
De participation (3)		932 476
D'autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (3)		
Autres intérêts et produits assimilés (3)	126 847	222 455
Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
Différences positives de change	94 919	27 151
Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total V	221 765	1 182 082
Charges financières		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions	2 820 432	27 166
Intérêts et charges assimilées (4)	259 565	285 717
Différences négatives de change	13 059	46 745
Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement		
Total VI	3 093 056	359 628
RESULTAT FINANCIER (V-VI)	-2 871 290	822 454
RESULTAT COURANT avant impôts (I-II+III-IV+V-VI)	-3 323 183	424 380

COMPTE DE RESULTAT

	31/12/2023	31/12/2022
Produits exceptionnels		
Sur opérations de gestion		
Sur opérations en capital		
Reprises sur provisions et dépréciation et transferts de charges		
Total produits exceptionnels (VII)		
Charges exceptionnelles		
Sur opérations de gestion	125	60
Sur opérations en capital		
Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
Total charges exceptionnelles (VIII)	125	60
RESULTAT EXCEPTIONNEL (VII-VIII)	-125	-60
Participation des salariés aux résultats (IX)		
Impôts sur les bénéfices (X)	53 205	-166 211
Total des produits (I+III+V+VII)	798 777	2 191 193
Total des charges (II+IV+VI+VIII+IX+X)	4 175 290	1 600 662
BENEFICE OU PERTE	-3 376 513	590 531
<i>(a) Y compris :</i>		
- Redevances de crédit-bail mobilier	7 453	5 936
- Redevances de crédit-bail immobilier		
(1) Dont produits afférents à des exercices antérieurs		
(2) Dont charges afférentes à des exercices antérieurs		
(3) Dont produits concernant les entités liées	52 888	304 447
(4) Dont intérêts concernant les entités liées	59 841	16 350

FAITS CARACTERISTIQUES

- Filiales :

* 20 Rue de Provence : pour rappel, cette filiale a cédé en 2022 son programme immobilier ;

* 86 Magenta : cette filiale a continué à exploiter son actif immobilier par de revenus locatifs;

* 114 Oberkampf: cette filiale a procédé à la cession de son actif immobilier en 2023 ;

* Du 58VH: cette filiale a continué à gérer sa participation de 46% dans le capital de la société Neuilly Victor Hugo, titulaire d'une opération immobilière d'envergure;

* Edouard 26 : cette filiale est détentrice de participations dans deux sociétés qui ont réalisé la quasi-totalité de leurs programmes immobiliers en 2022;

* Artbridge: aucun élément significatif à signaler dans cette filiale.

* Immobilière Ls: cette filiale détentrice de différentes participations immobilières a fait l'objet d'une procédure de sauvegarde devant le tribunal de commerce de Paris en date du 13/06/2023.

Compte tenu de la situation de cette société et de ses filiales, il a été doté au cours de l'exercice 2023 s'une provision pour dépréciation de 2 816K€ sur les titres d'immobilière LS.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Désignation de la société : SAS FINANCIERE ALAIN LELLOUCHE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2023, dont le total est de 12 650 165 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant une perte de 3 376 513 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2023 au 31/12/2023.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Ces comptes annuels ont été arrêtés le 29/04/2024 par le gérant de l'entreprise.

Règles générales

Les comptes au 31/12/2023 sont établis en conformité avec les dispositions du code de Commerce (articles L123-12 à L123-28), du règlement ANC N° 2014-03 du 05/06/2014 modifié par le règlement N° 2016-07 du 26/12/2016 et des règlements du Comité de la Réglementation Comptable (CRC).

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Installations générales, agencements et aménagements divers : 10 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

REGLES ET METHODES COMPTABLES

Titres de participations

Les titres de participation sont évalués à leur coût d'acquisition y compris les frais accessoires.

Un amortissement dérogatoire est alors constaté afin de tenir compte de l'amortissement de ces frais accessoires.

La valeur d'inventaire des titres correspond à la valeur d'utilité pour l'entreprise. Elle est déterminée en fonction de l'actif net de la filiale, de sa rentabilité et de ses perspectives d'avenir. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure au coût d'acquisition, une dépréciation est constituée du montant de la différence.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Provisions

Toute obligation actuelle résultant d'un événement passé de l'entreprise à l'égard d'un tiers, susceptible d'être estimée avec une fiabilité suffisante, et couvrant des risques identifiés, fait l'objet d'une comptabilisation au titre de provision.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

NOTES SUR LE BILAN

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	9 947			9 947
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	10 050	47 561		57 611
- Emballages récupérables et divers				
- Immobilisations corporelles en cours				
- Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	19 997	47 561		67 558
- Participations évaluées par mise en équivalence				
- Autres participations	3 888 117	47 400		3 935 517
- Autres titres immobilisés				
- Prêts et autres immobilisations financières	22 209	2 021		24 229
Immobilisations financières	3 910 325	49 421		3 959 746
ACTIF IMMOBILISE	3 930 323	96 981		4 027 304

NOTES SUR LE BILAN

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
Ventilation des augmentations				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		47 561	49 421	96 981
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		47 561	49 421	96 981
Ventilation des diminutions				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions				
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice				

NOTES SUR LE BILAN

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-part du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
- Filiales (détenues à + 50 %)				
SAS EDOUARD 26 75008 PARIS	1 960	-208 629	51,02	100 157
SNC 114 OBERKAMPF 75008 PARIS	500	900 058	99,00	900 558
EURL 86 MAGENTA 75008 PARIS	1 000	141 945	100,00	77 473
SAS 20 RUE DE PROVENCE 75008 PARIS	1 000	937 178	100,00	581
- Participations (détenues entre 10 et 50%)				
SAS Artbridge Investments 75008 PARIS	1 000	84 073	50,00	-30 945
SARL IMMOBILIERE LS 75008 PARIS	1 010 000	-1 305 294	50,00	114 171

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
- Filiales (détenues à + 50 %)	51 922	51 922	407 547		
- Participations (détenues entre 10 et 50%)	505 500	505 500	916 916		
- Autres filiales françaises					
- Autres filiales étrangères					
- Autres participations françaises					
- Autres participations étrangères					

NOTES SUR LE BILAN

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
- Frais d'établissement et de développement				
- Fonds commercial				
- Autres postes d'immobilisations incorporelles				
Immobilisations incorporelles				
- Terrains				
- Constructions sur sol propre				
- Constructions sur sol d'autrui				
- Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
- Installations techniques, matériel et outillage industriels				
- Installations générales, agencements aménagements divers	829	1 989		2 818
- Matériel de transport				
- Matériel de bureau et informatique, mobilier	3 055	3 175		6 231
- Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	3 884	5 165		9 049
ACTIF IMMOBILISE	3 884	5 165		9 049

NOTES SUR LE BILAN

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 7 264 380 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
Créances de l'actif immobilisé :			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	24 229		24 229
Créances de l'actif circulant :			
Créances Clients et Comptes rattachés	1 108 074	1 108 074	
Autres	6 127 279	67 786	6 059 493
Capital souscrit - appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	4 798	4 798	
Total	7 264 380	1 180 658	6 083 722
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Clients - factures à établir	240 000
Total	240 000

NOTES SUR LE BILAN

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 3 391 723,00 euros décomposé en 3 391 723 titres d'une valeur nominale de 1,00 euros.

Provisions

Tableau des provisions

	Provisions au début de l'exercice	Dotations de l'exercice	Reprises utilisées de l'exercice	Reprises non utilisées de l'exercice	Provisions à la fin de l'exercice
Litiges					
Garanties données aux clients					
Pertes sur marchés à terme					
Amendes et pénalités					
Pertes de change					
Pensions et obligations similaires					
Pour impôts					
Renouvellement des immobilisations					
Gros entretien et grandes révisions					
Charges sociales et fiscales sur congés à payer					
Autres provisions pour risques et charges	367 488	2 575	367 488		2 575
Total	367 488	2 575	367 488		2 575
Répartition des dotations et des reprises de l'exercice :					
Exploitation		2 575	367 488		
Financières					
Exceptionnelles					

NOTES SUR LE BILAN

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 7 326 364 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)	2 488 277		2 488 277	
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
- à 1 an au maximum à l'origine				
- à plus de 1 an à l'origine	141 224	141 224		
Emprunts et dettes financières divers (*)	4 401 523		4 401 523	
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	18 166	18 166		
Dettes fiscales et sociales	276 814	276 814		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes	360	360		
Produits constatés d'avance				
Total	7 326 364	436 564	6 889 800	
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice				
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice dont :				

Le montant des divers emprunts et dettes contractés auprès d'associés personnes physiques s'élève à 2 465 923 euros.

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs - fact. non parvenues	13 080
Int.courus s/emp.oblig. jeryt sarl	141 224
Associés - interets courus	6 953
Dettes provis. pr congés à payer	4 210
Charges sociales s/congés à payer	1 768
Total	167 236

NOTES SUR LE BILAN

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatees d avance	4 798		
Total	4 798		

NOTES SUR LE COMPTE DE RESULTAT

Chiffre d'affaires

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis			
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services	200 000		200 000
Ventes de marchandises			
Produits des activités annexes			
TOTAL	200 000		200 000