

21 10 FINANCE

**Société à responsabilité limitée
au capital de 423 456 euros
Siège social : 2 RUE DE LA COMBE
88100 REMOMEIX
821 879 277 RCS EPINAL**

ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE ANNUELLE DU 28 juin 2025

Résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024

DEUXIEME RÉOLUTION

L'Assemblée Générale approuve la proposition de la gérance et décide d'affecter le bénéfice de l'exercice clos le 31 décembre 2024 s'élevant à 254 694,26 euros de la manière suivante :

Bénéfice de l'exercice	254 694,26 euros
A la réserve légale pour la doter en totalité	10 907,60 euros

Le Solde	243 786,66 euros

En totalité au compte « **autres réserves** » qui s'élève ainsi à 735 931,91 euros.

Conformément à la loi, l'Assemblée Générale constate qu'aucun dividende n'a été distribué au titre des trois exercices précédents.

Vote de l'Assemblée Générale Ordinaire Annuelle du 28 juin 2025

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Certifié conforme
Signé par :
La Gérance
Alban Douven
A0180D36A35F46C...


Bilan

	Brut	Amortissements Dépréciations	Net au 31/12/24	Net au 31/12/23
ACTIF				
<i>Immobilisations incorporelles</i>				
Frais de recherche et de développement	145 282	145 282		16 269
Concessions, brevets et droits assimilés	6 590	6 590		
Fonds commercial	295 639		295 639	295 639
<i>Immobilisations corporelles</i>				
Autres immobilisations corporelles	117 059	39 493	77 566	24 899
<i>Immobilisations financières</i>				
Participations et créances rattachées	1 576 800		1 576 800	876 800
Autres immobilisations financières	2 749		2 749	3 004
TOTAL ACTIF IMMOBILISE	2 144 119	191 364	1 952 755	1 216 611
<i>Stocks</i>				
<i>Créances</i>				
Clients et comptes rattachés	306 700		306 700	226 080
Fournisseurs débiteurs	48 034		48 034	161
Personnel				171
Etat, Impôts sur les bénéfices				7 748
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	79 762		79 762	66 059
Autres créances	794 063		794 063	611 794
<i>Divers</i>				
Disponibilités	94 048		94 048	195 292
Charges constatées d'avance	4 731		4 731	17 461
TOTAL ACTIF CIRCULANT	1 327 338		1 327 338	1 124 765
COMPTES DE REGULARISATION				
TOTAL ACTIF	3 471 457	191 364	3 280 093	2 341 376



Signé par
Alban Donnen

A0180D36A35F46C...


Bilan

	Net au 31/12/24	Net au 31/12/23
PASSIF		
Capital social ou individuel	423 456	423 456
Primes d'émission, de fusion, d'apport, ...	258 709	258 709
Réserve légale	31 438	31 438
Autres réserves	492 145	295 569
Résultat de l'exercice	254 694	196 576
TOTAL CAPITAUX PROPRES	1 460 443	1 205 748
TOTAL AUTRES FONDS PROPRES		
TOTAL PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES		
Emprunts	748 248	181 211
Découverts et concours bancaires	1 032	
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédits	749 280	181 211
Emprunts et dettes financières diverses – Associés	388 135	478 260
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	321 420	311 488
Personnel	44 870	28 433
Organismes sociaux	38 032	28 148
Etat, Impôts sur les bénéficiaires	18 543	
Etat, Taxes sur le chiffre d'affaires	52 463	61 688
Autres dettes fiscales et sociales	8 290	5 019
Dettes fiscales et sociales	162 199	123 288
Autres dettes	198 617	41 380
TOTAL DETTES	1 819 650	1 135 627
TOTAL PASSIF	3 280 093	2 341 376


Compte de Résultat

	du 01/01/24 au 31/12/24 12 mois	du 01/01/23 au 31/12/23 12 mois	Variation absolue (montant)	Var. abs. (%)
PRODUITS				
Ventes de marchandises	431 916	375 506	56 410	15,02
Production vendue	1 378 564	1 309 866	68 698	5,24
Subventions d'exploitation	13 833	7 000	6 833	97,62
Autres produits	23 202	12 427	10 775	86,70
Total	1 847 516	1 704 799	142 716	8,37
CONSOMMATION M/SES &				
Achats de marchandises	431 916	376 379	55 538	14,76
Achats de m.p & aut.approv.		535	-535	-100,00
Autres achats & charges externes	608 639	678 543	-69 904	-10,30
Total	1 040 555	1 055 456	-14 901	-1,41
MARGE SUR M/SES & MAT	806 961	649 343	157 617	24,27
CHARGES				
Impôts, taxes et vers. assim.	7 476	10 242	-2 767	-27,01
Salaires et Traitements	372 574	298 963	73 611	24,62
Charges sociales	99 312	65 343	33 969	51,98
Amortissements et provisions	40 585	39 762	823	2,07
Autres charges	1 598		1 598	
Total	521 545	414 311	107 234	25,88
RESULTAT D'EXPLOITATION	285 416	235 033	50 383	21,44
Produits financiers	52 671	52 635	35	0,07
Charges financières	21 388	32 115	-10 727	-33,40
Résultat financier	31 283	20 521	10 762	52,45
RESULTAT COURANT	316 699	255 553	61 146	23,93
Produits exceptionnels	58 561	279	58 282	NS
Charges exceptionnelles	41 815	475	41 340	NS
Résultat exceptionnel	16 746	-196	16 942	NS
Impôts sur les bénéfices	78 751	58 781	19 970	33,97
RESULTAT DE L'EXERCICE	254 694	196 576	58 118	29,56

ANNEXE

Règles et méthodes comptables

Désignation de la société : SARL 21 10 FINANCE

Annexe au bilan avant répartition de l'exercice clos le 31/12/2024, dont le total est de 3 280 093 euros et au compte de résultat de l'exercice, présenté sous forme de liste, dégageant un bénéfice de 254 694 euros.

L'exercice a une durée de 12 mois, recouvrant la période du 01/01/2024 au 31/12/2024.

Les notes ou tableaux ci-après font partie intégrante des comptes annuels.

Règles générales

Les comptes annuels de l'exercice au 31/12/2024 ont été établis conformément au règlement de l'Autorité des Normes Comptables n°2014-03 du 5 juin 2014 à jour des différents règlements complémentaires à la date de l'établissement des dits comptes annuels.

Les conventions comptables ont été appliquées avec sincérité dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation,
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre,
- indépendance des exercices.

et conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Seules sont exprimées les informations significatives. Sauf mention, les montants sont exprimés en euros.

Immobilisations corporelles et incorporelles

Les immobilisations corporelles et incorporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition pour les actifs acquis à titre onéreux, à leur coût de production pour les actifs produits par l'entreprise, à leur valeur vénale pour les actifs acquis à titre gratuit et par voie d'échange.

Le coût d'une immobilisation est constitué de son prix d'achat, y compris les droits de douane et taxes non récupérables, après déduction des remises, rabais commerciaux et escomptes de règlement de tous les coûts directement attribuables engagés pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner selon l'utilisation prévue. Les droits de mutation, honoraires ou commissions et frais d'actes liés à l'acquisition, sont rattachés à ce coût d'acquisition. Tous les coûts qui ne font pas partie du prix d'acquisition de l'immobilisation et qui ne peuvent pas être rattachés directement aux coûts rendus nécessaires pour mettre l'actif en place et en état de fonctionner conformément à l'utilisation prévue, sont comptabilisés en charges.



Règles et méthodes comptables

Amortissements

Les amortissements pour dépréciation sont calculés suivant le mode linéaire en fonction de la durée de vie prévue.

- * Matériel de transport : 4 à 5 ans
- * Matériel de bureau : 5 à 10 ans
- * Matériel informatique : 3 ans
- * Mobilier : 10 ans

La durée d'amortissement retenue par simplification est la durée d'usage pour les biens non décomposables à l'origine.

L'entreprise a apprécié à la date de clôture, en considérant les informations internes et externes à sa disposition, l'existence d'indices montrant que les actifs ont pu perdre notablement de la valeur.

Fonds commercial

Dans le cadre de l'application du règlement ANC n°2015-06, l'entreprise considère que l'usage de son fonds commercial n'est pas limité dans le temps. Un test de dépréciation est effectué en comparant la valeur nette comptable du fonds commercial à sa valeur vénale ou à la valeur d'usage. La valeur vénale est déterminée suivant des critères de rentabilité économique, d'usages dans la profession. Une provision pour dépréciation est comptabilisée le cas échéant.

Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

Produits et charges exceptionnels

Les produits et charges exceptionnels tiennent compte des éléments qui ne sont pas liés à l'activité normale de l'entreprise.

Notes sur le bilan

Actif immobilisé

Tableau des immobilisations

	Au début d'exercice	Augmentation	Diminution	En fin d'exercice
– Frais d'établissement et de développement	145 282			145 282
– Fonds commercial	295 639			295 639
– Autres postes d'immobilisations incorporelles	6 590			6 590
Immobilisations incorporelles	447 511			447 511
– Terrains				
– Constructions sur sol propre				
– Constructions sur sol d'autrui				
– Installations générales, agencements et aménagement des constructions				
– Installations techniques, matériel et outillage industriels				
– Installations générales, agencements aménagement divers				
– Matériel de transport	35 630	73 664	18 892	90 402
– Matériel de bureau et informatique, mobilier	17 863	8 794		26 657
– Emballages récupérables et divers				
– Immobilisations corporelles en cours				
– Avances et acomptes				
Immobilisations corporelles	53 493	82 458	18 892	117 059
– Participations évaluées par mise en équivalence				
– Autres participations	876 800	700 000		1 576 800
– Autres titres immobilisés				
– Prêts et autres immobilisations financières	3 004		255	2 749
Immobilisations financières	879 804	700 000	255	1 579 549
ACTIF IMMOBILISE	1 380 808	782 458	19 147	2 144 119

Notes sur le bilan

Les flux s'analysent comme suit :

	Immobilisations incorporelles	Immobilisations corporelles	Immobilisations financières	Total
<i>Ventilation des augmentations</i>				
Virements de poste à poste				
Virements de l'actif circulant				
Acquisitions		82 458	700 000	782 458
Apports				
Créations				
Réévaluations				
Augmentations de l'exercice		82 458	700 000	782 458
<i>Ventilation des diminutions</i>				
Virements de poste à poste				
Virements vers l'actif circulant				
Cessions		18 892	255	19 147
Scissions				
Mises hors service				
Diminutions de l'exercice		18 892	255	19 147

Immobilisations incorporelles

Fonds commercial

	31/12/2024
Éléments achetés	295 639
Éléments réévalués	
Éléments reçus en apport	
Total	295 639

Notes sur le bilan

Immobilisations financières

Liste des filiales et participations

Renseignements détaillés sur chaque titre

	Capital	Capitaux propres (autres que le capital)	Quote-par du capital détenue	Résultat du dernier exercice clos
– Filiales (détenues à + 50 %)				
FCA COURTAGE 78170 LA CELLE ST CLOUD	75 200	631 721	100,00	123 481
SAS BEEDUL 44800 SAINT-HERBLAIN	10 000	-124 655	68,00	-152 355
SARL 21 10 RENT 88100 REMOMEIX	1 000 000	956 166	100,00	584 166
– Participations (détenues entre 10 et 50%)				
21 10 IMMO BFC SCI 21300 CHENOVE	7 000	-28 172	14,29	-9 909

Renseignements globaux sur toutes les filiales

	Valeur comptable Brute	Valeur comptable Nette	Montant des prêts et avances	Cautions et avals	Dividendes encaissés
– Filiales (détenues à + 50 %)	1 575 800	1 523 008	756 097		4 000
– Participations (détenues entre 10 et 50%)	1 000	1 000	15 369		
– Autres filiales françaises					
– Autres filiales étrangères					
– Autres participations françaises					
– Autres participations étrangères					

Notes sur le bilan

Amortissements des immobilisations

	Au début de l'exercice	Augmentation	Diminutions	A la fin de l'exercice
– Frais d'établissement et de développement	129 013	16 269		145 282
– Fonds commercial				
– Autres postes d'immobilisations incorporelles	6 590			6 590
Immobilisations incorporelles	135 603	16 269		151 872
– Terrains				
– Constructions sur sol propre				
– Constructions sur sol d'autrui				
– Installations générales, agencements et aménagements des constructions				
– Installations techniques, matériel et outillage industriels				
– Installations générales, agencements aménagements divers				
– Matériel de transport	15 040	20 962	13 417	22 584
– Matériel de bureau et informatique, mobilier	13 554	3 354		16 908
– Emballages récupérables et divers				
Immobilisations corporelles	28 594	24 316	13 417	39 493
ACTIF IMMOBILISE	164 197	40 585	13 417	191 364

Notes sur le bilan

Actif circulant

Etat des créances

Le total des créances à la clôture de l'exercice s'élève à 1 236 040 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an
<i>Créances de l'actif immobilisé :</i>			
Créances rattachées à des participations			
Prêts			
Autres	2 749		2 749
<i>Créances de l'actif circulant :</i>			
Créances Clients et Comptes rattachés	306 700	306 700	
Autres	921 860	921 860	
Capital souscrit – appelé, non versé			
Charges constatées d'avance	4 731	4 731	
Total	1 236 040	1 233 291	2 749
Prêts accordés en cours d'exercice			
Prêts récupérés en cours d'exercice			

Produits à recevoir

	Montant
Clients – factures à établir	104 224
Fournisseurs – RRR à obtenir	47 230
Divers – produits à recevoir	500
Total	151 954

Notes sur le bilan

Capitaux propres

Composition du capital social

Capital social d'un montant de 423 456,00 euros décomposé en 19 248 titres d'une valeur nominale de 22,00 euros.

	Nombre	Valeur nominale
Titres composant le capital social au début de l'exercice	19 248	22,00
Titres émis pendant l'exercice		
Titres remboursés pendant l'exercice		
Titres composant le capital social à la fin de l'exercice	19 248	22,00

Dettes

Etat des dettes

Le total des dettes à la clôture de l'exercice s'élève à 1 819 650 euros et le classement détaillé par échéance s'établit comme suit :

	Montant brut	Echéances à moins d'un an	Echéances à plus d'un an	Echéances à plus de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles (*)				
Autres emprunts obligataires (*)				
Emprunts (*) et dettes auprès des établissements de crédit dont :				
– à 1 an au maximum à l'origine	1 032	1 032		
– à plus de 1 an à l'origine	748 248	138 359	501 342	108 547
Emprunts et dettes financières divers (*) (**)				
Dettes fournisseurs et comptes rattachés	321 420	321 420		
Dettes fiscales et sociales	162 199	162 199		
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
Autres dettes (**)	586 752	586 752		
Produits constatés d'avance				
Total	1 819 650	1 209 761	501 342	108 547
(*) Emprunts souscrits en cours d'exercice	635 584			
(*) Emprunts remboursés sur l'exercice	55 879			
(**) Dont envers les associés	31 499			

Notes sur le bilan

Charges à payer

	Montant
Fournisseurs – fact. non parvenues	207 768
Int.courus s/emp.aup.etabl.t.crédit	1 039
interets de c/c donnee alban 2023	1 965
Dettes provis. pr congés à payer	12 919
Charges sociales s/congés à payer	3 609
Charges sociales – charges à payer	908
Etat – autres charges à payer	242
TVS A PAYER	5 215
Clients – RRR à accorder	98 617
Total	332 281

Comptes de régularisation

Charges constatées d'avance

	Charges d'exploitation	Charges Financières	Charges Exceptionnelles
Charges constatées d'avance	4 731		
Total	4 731		

Notes sur le compte de résultat

Chiffre d'affaires

	France	Etranger	Total
Ventes de produits finis	17 253		17 253
Ventes de produits intermédiaires			
Ventes de produits résiduels			
Travaux			
Etudes			
Prestations de services	1 353 219		1 353 219
Ventes de marchandises	431 916		431 916
Produits des activités annexes	8 092		8 092
TOTAL	1 810 480		1 810 480