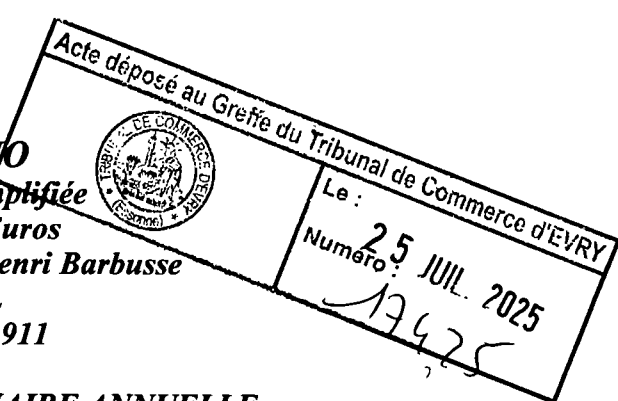


Bordereau attestant l'exactitude des informations - EVRY - 7801 - Documents comptables (B-S) -
Dépôt le 25/07/2025 - 17425 - 2013 B 02294 - 794 377 911 - Aästuss Immo

AASTUSS IMMO
Société par Actions Simplifiée
Au capital de 4 000 Euros
Siège social : 218 boulevard Henri Barbusse
91210 DRAVEIL
RCS EVRY 794 377 911



ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2025

AFFECTATION DU RESULTAT DE L'EXERCICE
CLOS LE 31 DECEMBRE 2024

DEUXIEME RESOLUTION

La collectivité des associés décide d'affecter, le résultat déficitaire de l'exercice s'élevant à 11 685,25 euros, comme suit:

- Perte de l'exercice.....	(11 685,25) €
- Le compte report à nouveau.....	16 103,65 €
Formant un bénéfice distribuable de.....	4 418,40 €
- au compte report à nouveau	4 418,40 €

La collectivité des associés reconnaît en outre qu'au titre des trois derniers exercices il n'a pas été distribué de dividendes.

Cette résolution est adoptée à l'unanimité.

Pour copie certifiée conforme

Fait à Draveil,
le 30 juin 2025

Christelle DERRIEN

A large, stylized handwritten signature in black ink, appearing to be 'CD' or similar, enclosed within a large, loopy oval shape.

SAS AASTUSS IMMO
218 BD HENRI BARBUSSE
91210 DRAVEIL

COMPTES ANNUELS

Exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024

Bilan Actif

		31/12/2024			31/12/2023
		Brut	Amort. et Dépréc.	Net	Net
Capital souscrit non appelé (I)					
ACTIF IMMOBILISE	IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
	Frais d'établissement				
	Frais de développement				
	Concessions brevets droits similaires				
	Fonds commercial (1)				
	Autres immobilisations incorporelles				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS CORPORELLES				
	Terrains				
	Constructions				
ACTIF CIRCULANT	Installations techniques, mat. et outillage indus.	10 239	6 505	3 734	4 773
	Autres immobilisations corporelles	13 314	9 745	3 568	4 281
	Immobilisations en cours				
	Avances et acomptes				
	IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2)				
	Participations évaluées selon mise en équival.				
	Autres participations				
	Créances rattachées à des participations				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
COMPTES DE REGULARISATION	Autres immobilisations financières	500		500	500
	TOTAL (II)	24 053	16 251	7 802	9 554
	STOCKS ET EN-COURS				
	Matières premières, approvisionnements				
	En-cours de production de biens				
	En-cours de production de services				
	Produits intermédiaires et finis				
	Marchandises				
	Avances et Acomptes versés sur commandes				
	CREANCES (3)				
COMPTES DE REGULARISATION	Créances clients et comptes rattachés	31 464		31 464	41 699
	Autres créances	3 206		3 206	3 229
	Capital souscrit appelé, non versé				
	VALEURS MOBILIERES DE PLACEMENT				
	DISPONIBILITES	6 868		6 868	33 629
	Charges constatées d'avance	87		87	250
	TOTAL (III)	41 625		41 625	78 807
	Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV)				
	Primes de remboursement des obligations (V)				
	Ecart de conversion actif (VI)				
TOTAL ACTIF (I à VI)		65 678	16 251	49 427	88 361

(1) dont droit au bail

(2) dont immobilisations financières à moins d'un an

(3) dont créances à plus d'un an

Bilan Passif

		31/12/2024	31/12/2023
Capitaux Propres	Capital social ou individuel	4 000	4 000
	Primes d'émission, de fusion, d'apport ...		
	Ecart de réévaluation		
	RESERVES		
	Réserve légale	400	400
	Réserves statutaires ou contractuelles		
	Réserves réglementées		
Autres fonds propres	Report à nouveau	16 104	19 044
	Résultat de l'exercice	(11 685)	(2 940)
	Subventions d'investissement		
	Provisions réglementées		
	Total des capitaux propres	8 818	20 504
Autres fonds propres	Produits des émissions de titres participatifs		
	Avances conditionnées		
Provisions	Total des autres fonds propres		
Provisions	Provisions pour risques		
	Provisions pour charges		
DETTES (1)	DETTES FINANCIERES		
	Emprunts obligataires convertibles		
	Autres emprunts obligataires		
	Emprunts dettes auprès des établissements de crédit (2)	16 013	26 032
	Emprunts et dettes financières divers (3)	2 768	
	Avances et acomptes reçus sur commandes en cours		
	DETTES D'EXPLOITATION		
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	1 503	2 803
	Dettes fiscales et sociales	20 325	37 905
	DETTES DIVERSES		
DETTES (1)	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		1 118
	Autres dettes		
	Total des dettes	40 609	67 857
	Produits constatés d'avance (1)		
	Total des dettes	40 609	67 857
	Ecart de conversion passif		
	TOTAL PASSIF	49 427	88 361
Résultat de l'exercice exprimé en centimes		(11 685,25)	(2 940,16)
(1) Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an		34 688	67 857
(2) Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP			
(3) Dont emprunts participatifs			

Compte de Résultat 1/2

		31/12/2024		31/12/2023
		France	Exportation	12 mois
PRODUITS D'EXPLOITATION	Ventes de marchandises			
	Production vendue (Biens)			
	Production vendue (Services et Travaux)	114 184		143 161
	Montant net du chiffre d'affaires	114 184		143 161
	Production stockée			
	Production immobilisée			
	Subventions d'exploitation		10 832	
	Reprises sur provisions et amortissements, transfert de charges			
	Autres produits		5 455	112
	Total des produits d'exploitation (1)		130 471	143 273
CHARGES D'EXPLOITATION	Achats de marchandises			
	Variation de stock			
	Achats de matières et autres approvisionnements			
	Variation de stock			
	Autres achats et charges externes		44 016	43 737
	Impôts, taxes et versements assimilés		2 083	1 818
	Salaires et traitements		59 584	62 692
	Charges sociales du personnel		24 207	25 586
	Cotisations personnelles de l'exploitant			
	Dotations aux amortissements :			
	- sur immobilisations		1 751	2 717
	- charges d'exploitation à répartir			
	Dotations aux dépréciations :			
	- sur immobilisations			
	- sur actif circulant			
	Dotations aux provisions			
	Autres charges		10 333	9 392
	Total des charges d'exploitation (2)		141 975	145 941
RESULTAT D'EXPLOITATION			(11 504)	(2 668)



Compte de Résultat 2/2

		31/12/2024	31/12/2023
RESULTAT D'EXPLOITATION		(11 504)	(2 668)
Opéra. comm.	Bénéfice attribué ou perte transférée Perte supportée ou bénéfice transféré		
PRODUITS FINANCIERS	De participations (3) D'autres valeurs mobilières et créances d'actif immobilisé (3) Autres intérêts et produits assimilés (3) Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges Différences positives de change Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement	CERTIFIÉ CONFORME	
	Total des produits financiers		
CHARGES FINANCIÈRES	Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions Intérêts et charges assimilées (4) Différences négatives de change Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement	182	272
	Total des charges financières	182	272
RESULTAT FINANCIER		(182)	(272)
RESULTAT COURANT AVANT IMPOTS		(11 685)	(2 940)
PRODUITS EXCEPTIONNELS	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Reprises sur provisions et dépréciations et transferts de charges		
	Total des produits exceptionnels		
CHARGES EXCEPTIONNELLES	Sur opérations de gestion Sur opérations en capital Dotations aux amortissements, aux dépréciations et aux provisions		
	Total des charges exceptionnelles		
RESULTAT EXCEPTIONNEL			
PARTICIPATION DES SALAIRES IMPOTS SUR LES BÉNÉFICES			
TOTAL DES PRODUITS		130 471	143 273
TOTAL DES CHARGES		142 157	146 213
RESULTAT DE L'EXERCICE		(11 685)	(2 940)

- (1) dont produits afférents à des exercices antérieurs
 (2) dont charges afférentes à des exercices antérieurs
 (3) dont produits concernant les entreprises liées
 (4) dont intérêts concernant les entreprises liées

Annexe au Bilan

Annexe au bilan avant répartition qui présente les caractéristiques suivantes :

- Le bilan de l'exercice présente un total de **49 427** euros
- Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche :
 - un total produits de **130 471** euros
 - un total charges de **142 157** euros
 - dégage un résultat de **-11 685** euros

L'exercice considéré :

- débute le **01/01/2024**
- finit le **31/12/2024**
- et a une durée de **12** mois.

Les notes (ou tableaux) ci-après, font partie intégrante des Comptes Annuels.

Ces comptes annuels sont établis par le dirigeant de **SAS AASTUSS IMMO** avec le concours du cabinet qui intervient dans le cadre de sa mission de **Présentation des Comptes Annuels** qui lui a été confiée.

Règles et Méthodes Comptables

Les comptes annuels de l'exercice ont été élaborés et présentés conformément aux règles générales applicables en la matière et dans le respect du principe de prudence.

Le bilan de l'exercice présente un total de **49 427** euros.

Le compte de résultat, présenté sous forme de liste, affiche un total **produits** de **130 471** euros et un total **charges** de **142 157** euros, dégageant ainsi un **résultat** de **-11 685** euros.

L'exercice considéré débute le **01/01/2024** et finit le **31/12/2024**.
Il a une durée de **12** mois.

Les conventions générales comptables ont été appliquées conformément aux hypothèses de base :

- continuité de l'exploitation.
- permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre.
- indépendance des exercices.

La méthode de base retenue pour l'évaluation des éléments inscrits en comptabilité est la méthode des coûts historiques.

Pour la première application en 2005 des nouvelles règles comptables relatives à la définition, la comptabilisation et l'évaluation des actifs (Règlement CRC 2004-06), l'entité a fait le choix de la méthode prospective et a décidé d'appliquer le dispositif de simplification prévu par le décret 2005-1757 du 31/12/2005 et continue d'amortir les biens non décomposables sur la durée d'usage.

Immobilisations

Les immobilisations sont évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires) minoré des remises, rabais et escomptes obtenus.

Amortissements

Les amortissements sont calculés selon le mode linéaire ou dégressif (fiscal) en fonction de la durée normale d'utilisation du bien.

- Immobilisations non décomposables : conformément aux mesures de simplifications pour les PME, ces immobilisations sont amorties sur la durée d'usage fiscalement admise.
- Immobilisations décomposables : si les éléments d'un actif ont des durées d'utilisations différentes, chaque élément est comptabilisé séparément et un plan d'amortissement propre à chacun est retenu.

Règles et Méthodes Comptables

La dépréciation des immobilisations est évaluée par l'entité à chaque clôture, au moyen de test de dépréciation effectué dès qu'existe un indice de perte de valeur.

Règles d'amortissement	Durée	Type d'amortissement
Constructions	an(s)	Linéaire et dégressif
Matériels industriels	an(s)	Linéaire et dégressif
Installations agencements	5 à 10 an(s)	Linéaire et dégressif
Matériels de transport	an(s)	Linéaire et dégressif
Matériels de bureau et informatique	3 an(s)	Linéaire et dégressif
Mobilier de bureau	an(s)	Linéaire et dégressif

Stocks et en cours

Les matières et marchandises ont été évaluées à leur coût d'acquisition (prix d'achat et frais accessoires).

Les produits en cours de production ont été évalués à leur coût de production.

Une provision pour dépréciation des stocks égale à la différence entre la valeur brute et le cours du jour ou la valeur de réalisation déduction faite des frais proportionnels de vente, est effectuée lorsque cette valeur brute est supérieure.

Créances et dettes

Les créances et les dettes ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Les créances ont, le cas échéant, été dépréciées par voie de provision pour tenir compte des difficultés de recouvrement auxquelles elles étaient susceptibles de donner lieu.

Les créances clients présentées dans le tableau de financement, ont été retenues pour leur valeur brute, conformément aux principes comptables.

Disponibilités

Les liquidités disponibles en banque ou en caisse ont été évaluées pour leur valeur nominale.

Achats

Les frais accessoires d'achat payés à des tiers n'ont pas été incorporés dans les comptes d'achat, mais ont été comptabilisés dans les différents comptes de charge correspondant à leur nature.

Règles et Méthodes Comptables

Participation, autres titres immobilisés, valeurs mobilières de placement

La valeur brute est constituée par le coût d'achat hors frais accessoires. Lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur brute, une provision pour dépréciation est constituée du montant de la différence.

Faits caractéristiques

Néant

Evènements postérieurs à la clôture

Néant

Immobilisations

		Valeurs brutes début d'exercice	Mouvements de l'exercice				Valeurs brutes au 31/12/2024
			Augmentations		Diminutions		
			Réévaluations	Acquisitions	Virt p.à p.	Cessions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement						
	Autres						
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES						
CORPORELLES	Terrains						
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencé aménagement						
	Instal technique, matériel outillage industriels	10 239					10 239
	Instal., agencement, aménagement divers	7 864					7 864
	Matériel de transport						
	Matériel de bureau, mobilier	5 450					5 450
	Emballages récupérables et divers						
	Immobilisations corporelles en cours						
	Avances et acomptes						
TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES		23 553					23 553
FINANCIERES	Participations évaluées en équivalence						
	Autres participations						
	Autres titres immobilisés						
	Prêts et autres immobilisations financières	500					500
	TOTAL IMMOBILISATIONS FINANCIERES	500					500
TOTAL		24 053					24 053

--	--	--	--	--	--	--	--

Amortissements

		Amortissements début d'exercice	Mouvements de l'exercice		Amortissements au 31/12/2024
			Dotations	Diminutions	
INCORPORELLES	Frais d'établissement et de développement				
	Fonds commercial				
	Autres immobilisations incorporelles				
	TOTAL IMMOBILISATIONS INCORPORELLES				
CORPORELLES	Terrains				
	Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal. agencement aménagement				
	Instal technique, matériel outillage industriels	5 466	1 024	(15)	6 505
	Autres Instal., agencement, aménagement divers	9 033	727	14	9 745
	Matériel de transport				
	Matériel de bureau, mobilier				
	Emballages récupérables et divers				
	TOTAL IMMOBILISATIONS CORPORELLES	14 499	1 751	(1)	16 251
TOTAL		14 499	1 751	(1)	16 251

Ventilation des mouvements affectant la provision pour amortissements dérogatoires

	Dotations			Reprises			Mouvement net des amortisse- ment à la fin de l'exercice
	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	Différentiel de durée et autre	Mode dégressif	Amort. fiscal exceptionnel	
Frais d'établissement et de développement							
Fonds commercial							
Autres immobilisations incorporelles							
TOTAL IMMOB INCORPORELLES							
Terrains							
Constructions sur sol propre sur sol d'autrui instal, agencement, aménag.							
Instal. technique matériel outillage industriels							
Instal générales Agenct aménagt divers							
Matériel de transport							
Matériel de bureau, informatique, mobilier							
Emballages récupérables, divers							
TOTAL IMMOB CORPORELLES							
Frais d'acquisition de titres de participation							
TOTAL							
TOTAL GENERAL NON VENTILE							

Créances et Dettes

		31/12/2024	1 an au plus	plus d'1 an
CREANCES	Créances rattachées à des participations			
	Prêts (1) (2)			
	Autres immobilisations financières	500		500
	Clients douteux ou litigieux			
	Autres créances clients	31 464	31 464	
	Créances représentatives des titres prêtés			
	Personnel et comptes rattachés			
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	2 300	2 300	
	Impôts sur les bénéfices			
	Taxes sur la valeur ajoutée	906	906	
	Autres impôts, taxes versements assimilés			
	Divers			
	Groupe et associés (2)			
	Débiteurs divers			
	Charges constatées d'avances	87	87	
TOTAL DES CREANCES		35 257	34 757	500
(1) Prêts accordés en cours d'exercice				
(1) Remboursements obtenus en cours d'exercice				
(2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)				

		31/12/2024	1 an au plus	1 à 5 ans	plus de 5 ans
DETTES	Emprunts obligataires convertibles (1)				
	Autres emprunts obligataires (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à 1an max. à l'origine (1)				
	Emp. dettes ets de crédit à plus 1an à l'origine (1)	16 013	10 092	5 921	
	Emprunts et dettes financières divers (1) (2)				
	Fournisseurs et comptes rattachés	1 503	1 503		
	Personnel et comptes rattachés	7 702	7 702		
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	7 226	7 226		
	Impôts sur les bénéfices				
	Taxes sur la valeur ajoutée	5 144	5 144		
	Obligations cautionnées				
	Autres impôts, taxes et assimilés	253	253		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés				
	Groupe et associés (2)	2 768	2 768		
	Autres dettes				
	Dettes représentatives de titres empruntés				
	Produits constatés d'avance				
TOTAL DES DETTES		40 609	34 688	5 921	
(1) Emprunts souscrits en cours d'exercice					
(1) Emprunts remboursés en cours d'exercice		10 019			
(2) Emprunts dettes associés (personnes physiques)		2 768			

Charges à payer

31/12/2024

Total des Charges à payer		4 319
Dettes fournisseurs et comptes rattachés <i>FRS FACTURES NON PARVENUES</i>	<i>132</i>	132
Dettes fiscales et sociales <i>DETTES PROVISIONNEES POUR CP</i> <i>CHARGES SOCIALES SUR CP</i>	<i>3 065</i> <i>1 123</i>	4 187

Charges constatées d'avance

	Période	Montants	31/12/2024
Charges constatées d'avance - EXPLOITATION		87	87
Charges constatées d'avance - FINANCIERES			
Charges constatées d'avance - EXCEPTIONNELLES			
TOTAL			87

Produits à recevoir

		31/12/2024
Total des Produits à recevoir		30 320
Autres créances clients		30 320
<i>CLIENTS FACTURES A ETABLIR</i>	<i>30 320</i>	

Capital social

	31/12/2024	Nombre	Val. Nominale	Montant
ACTIONS / PARTS SOCIALES	Du capital social début exercice	100,00	40,0000	4 000,00
	Emises pendant l'exercice		0,0000	
	Remboursées pendant l'exercice		0,0000	
	Du capital social fin d'exercice	100,00	40,0000	4 000,00

Effectif moyen

	31/12/2024	Interne	Externe
EFFECTIF MOYEN PAR CATEGORIE	Cadres & professions intellectuelles supérieures	2	
	Professions intermédiaires		
	Employés		
	Ouvriers		
	TOTAL	2	

Tableau des résultats et autres éléments caractéristiques de la société au cours des cinq derniers exercices

(articles R. 225-102 du Code de commerce)

			31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024
CAPITAL en Fin d'exercice	Capital social		4 000	4 000	4 000	4 000
	Nombre d'actions ordinaires		100	100	100	100
	Nbre d'actions dividende prioritaire sans droit de vote					
	Nombre maximal d'actions à créer : - Par conversion d'obligation - Par droit de souscription					
OPERATIONS et RESULTAT	Chiffre d'affaires (hors taxes)		118 968	134 123	143 161	114 184
	Résultat avant impôts, participations dotations aux amortis et prov.		(500)	(11 608)	(223)	(9 934)
	Impôts sur les bénéfices					
	Participation des salariés					
	Résultat après impôts, participation, dotations aux amortis et provisions		(3 603)	(14 417)	(2 940)	(11 685)
	Résultat distribué					
RESULTAT PAR ACTION	Résultat après impôts, participation, avant dotations aux amortis et prov.		(5)	(116)	(2)	(99)
	Résultat après impôts, participation, dotations aux amortis et provisions		(36)	(144)	(29)	(117)
	Dividende attribué					
PERSONNEL	Effectif moyen salarié					
	Montant de la masse salariale		42 385	57 166	62 692	59 584
	Montant des sommes versées en avantages sociaux		18 483	23 052	25 586	24 207

--	--	--	--	--	--	--