

Bordereau attestant l'exactitude des informations - EVREUX - 2702 - Documents comptables (B-S) - Dépôt le 30/07/2025 - 5058 - 2011 B 01016 - 538 748 427 - 2FRANPA

2FRANPA

*Copie Certifiée
Conforme*

Pour Copie Certifiée Conforme
Le Président,

SAISI le
25 oct 2024
29 JUL. 2025
par: 5058

Actif		Au 31/12/2024			Au 31/12/2023
		Montant brut	Amort. ou Prov.	Montant net	
Capital souscrit non appelé					
Actif immobilisé	Immobilisations incorporelles	Frais d'établissement			
		Frais de développement			
		Concessions, brevets et droits similaires			
		Fonds commercial (1)			
		Autres immobilisations incorporelles			
		Immobilisations incorporelles en cours			
		Avances et acomptes			
	TOTAL				
	Immobilisations corporelles	Terrains			
		Constructions			
Inst. techniques, mat. out. industriels					
Autres immobilisations corporelles					
Immobilisations en cours					
Avances et acomptes					
TOTAL					
Immobilisations financières	Participations évaluées par équivalence				
	Autres participations	2 037 350		2 037 350	
	Créances rattachées à des participations				
	Titres immob. de l'activité de portefeuille				
	Autres titres immobilisés				
	Prêts				
Autres immobilisations financières					
TOTAL	2 037 350		2 037 350	2 037 350	
Total de l'actif immobilisé		2 037 350		2 037 350	2 037 350
Actif circulant	Stocks	Matières premières, approvisionnements			
		En cours de production de biens			
		En cours de production de services			
		Produits intermédiaires et finis			
	Marchandises				
	TOTAL				
	Avances et acomptes versés sur commandes				
Créances	Clients et comptes rattachés				
	Autres créances	2 692 195		2 692 195	
	Capital souscrit et appelé, non versé				
TOTAL	2 692 195		2 692 195	2 789 889	
Divers	Valeurs mobilières de placement				
	(dont actions propres :)				
	Instruments de trésorerie				
Disponibilités	290 528		290 528	205 328	
TOTAL	290 528		290 528	205 328	
Charges constatées d'avance					
Total de l'actif circulant		2 982 723		2 982 723	2 995 218
Frais d'émission d'emprunts à étaler					
Primes de remboursement des emprunts					
Écart de conversion actif					
TOTAL DE L'ACTIF		5 020 073		5 020 073	5 032 568
Renvois :	(1) Dont droit au bail				
	(2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières				
	(3) Dont créances à plus d'un an (brut)				
Clause de réserve de propriété	Immobilisations	Stocks	Créances clients		

2FRANPA

Passif		Au 31/12/2024	Au 31/12/2023	
Capitaux propres	Capital (dont versé : 1 840 000)	1 840 000	1 840 000	
	Primes d'émission, de fusion, d'apport			
	Ecarts de réévaluation			
	Ecarts d'équivalence			
	Réserves			
	Réserve légale	53 430	41 112	
	Réserves statutaires			
	Réserves réglementées			
	Autres réserves	589 480	355 438	
	Report à nouveau			
Résultats antérieurs en instance d'affectation				
Résultat de la période (bénéfice ou perte)	98 192	246 359		
Situation nette avant répartition	2 581 102	2 482 910		
Subvention d'investissement				
Provisions réglementées				
	Total	2 581 102	2 482 910	
Aut. fonds propres	Titres participatifs			
	Avances conditionnées			
	Total			
Provisions	Provisions pour risques			
	Provisions pour charges			
	Total			
Dettes	Emprunts et dettes assimilées			
	Emprunts obligataires convertibles			
	Autres emprunts obligataires			
	Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)	393 824	524 869	
	Emprunts et dettes financières divers (3)	2 008 953	2 024 129	
		Total	2 402 777	2 548 998
	Avances et acomptes reçus sur commandes (1)			
	Dettes fournisseurs et comptes rattachés	2 145	660	
	Dettes fiscales et sociales	34 048		
	Dettes sur immobilisations et comptes rattachés			
Autres dettes				
Instruments de trésorerie				
	Total	36 193	660	
Produits constatés d'avance				
	Total des dettes et des produits constatés d'avance	2 438 970	2 549 658	
Écarts de conversion passif				
	TOTAL DU PASSIF	5 020 073	5 032 568	
Crédit-bail immobilier				
Crédit-bail mobilier				
Effets portés à l'escompte et non échus				
Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1),	260 780	393 824		
à plus d'un an				
à moins d'un an	2 178 189	2 155 834		
Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques				
(3) dont emprunts participatifs				

2FRANPA

		France	Exportation	Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois	
Produits d'exploitation (1)	Ventes de marchandises					
	Production vendue : - Biens					
	- Services	241 666		241 666	208 333	
	Chiffre d'affaires net	241 666		241 666	208 333	
	Production stockée					
	Production immobilisée					
	Produits nets partiels sur opérations à long terme					
	Subventions d'exploitation					
	Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges			0	0	
	Autres produits					
			Total	241 667	208 333	
Charges d'exploitation (2)	Marchandises Achats					
	Variation de stocks					
	Matières premières et autres approvisionnements		Achats			
			Variation de stocks			
	Autres achats et charges externes (3)			3 022	13 925	
	Impôts, taxes et versements assimilés					
	Salaires et traitements					
	Charges sociales					
	Dotations d'exploitation	· sur immobilisations	amortissements			
		· sur actif circulant	provisions			
Autres charges	· pour risques et charges		120	100		
			Total	3 142	14 025	
			Resultat d'exploitation	A	238 524	194 308
Opérations exceptionnelles	Bénéfice attribué ou perte transférée			B		
	Perte supportée ou bénéfice transféré			C		
Produits financiers	Produits financiers de participations (4)					
	Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4)					
	Autres intérêts et produits assimilés (4)			38 602	129 168	
	Reprises sur provisions, transferts de charges					
	Différences positives de change					
	Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement					
			Total	38 602	129 168	
Charges financières	Dotations financières aux amortissements et provisions					
	Intérêts et charges assimilées (5)			133 134	8 822	
	Différences négatives de change					
	Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement					
			Total	133 134	8 822	
			Resultat financier	D	-94 531	120 346
RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D)				E	143 992	314 654

2FRANPA

		Du 01/01/2024 Au 31/12/2024	Du 01/01/2023 Au 31/12/2023
		12 mois	12 mois
Produits exceptionnels	Produits exceptionnels sur opérations de gestion		978
	Produits exceptionnels sur opérations en capital		
	Reprises sur provisions et transferts de charge		
	Total		978
Charges exceptionnelles	Charges exceptionnelles sur opérations de gestion		66 044
	Charges exceptionnelles sur opérations en capital		
	Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions		
	Total		66 044
	Résultat exceptionnel	F	-65 065
	Participation des salariés aux résultats	G	
	Impôt sur les bénéfices	H	3 229
		45 800	
BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H)		98 192	246 359
(1) Dont	produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(2) Dont	charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs		
(3) Y compris	- redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier		
(4) Dont	produits concernant les entités liées		
(5) Dont	intérêts concernant les entités liées		

Annexe



SAS 2FRANPA

Annexe aux comptes de l'exercice
clos le 31/12/2024

Table des matières

1. Faits caractéristiques de l'exercice	2
1.1. Evénements principaux	2
1.2. Principes, règles et méthodes comptables	2
2. Informations relatives au bilan	3
2.1. Actif	3
2.1.1. Immobilisations financières	3
2.1.1.1. Informations relatives aux filiales et participations	3
2.1.2. Produits à recevoir	3
2.1.3. Créances	4
2.2. Passif	5
2.2.1. Capitaux propres	5
2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres	5
2.2.2. Dettes financières et autres dettes	6
2.2.3. Charges à payer	7
3. Informations relatives au compte de résultat	7
3.1. Engagements financiers donnés et reçus	7

1. Faits caractéristiques de l'exercice

1.1. Evénements principaux

Aucun événement ni élément significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2. Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.

2. Informations relatives au bilan

2.1. Actif

2.1.1. Immobilisations financières

2.1.1.1. Informations relatives aux filiales et participations

Libelles	Montants exprimés en milliers d'euros		Part de participation (%)	Montants exprimés en milliers d'euros		Montants exprimés en milliers d'euros
	2023	2022		2023	2022	
1. Filiales						
SCI ROLAND	1 830	-94 874	99.90 %	950 560	950 560	133 838
SCI 2.P.2.F.X.	260 800	52 123	99.92 %	886 040	886 040	186 122
SCI BEL AMI	1 500	27 163	50 %	750	750	58 108
SCI 14 Rue du Clocher	1 000	650 300	50 %	200 000	200 000	1 112 246

- Dépréciation des titres

Compte tenu de l'existence de plus-values latentes significatives sur les immeubles détenus par les filiales de la SAS 2FRANPA, les titres de participation n'ont pas été dépréciés.

2.1.2. Produits à recevoir

Libelles	Montant
Divers	846
TOTAL	846

2.1.3 Créances

Les créances sont valorisées à leur valeur nominale. Une dépréciation est pratiquée lorsque la valeur d'inventaire est inférieure à la valeur comptable.

ETAT DES CRÉANCES		Montant brut	A 1 an au plus	A plus d'un an
DE L'ACTIF IMMOBILISÉ	Créances rattachées à des participations	-	-	-
	Prêts	-	-	-
	Autres immobilisations financières	-	-	-
	Clients douteux ou litigieux	-	-	-
	Autres créances clients	-	-	-
	Créance représentative des titres prêtés ou remis en garantie	-	-	-
DE L'ACTIF CIRCULANT	Personnel et comptes rattachés	-	-	-
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux	-	-	-
	Impôt sur les bénéfices	-	-	-
	Taxe sur la valeur ajoutée	739	739	-
	Autres impôts, taxes et versement assimilés	-	-	-
	Divers	-	-	-
	Groupes et associés	2 690 611	2 690 611	-
	Débiteur divers	846	846	-
	Charges constatées d'avance	-	-	-
	TOTAL	2 692 195	2 692 195	-

2.2 Passif

2.2.1 Capitaux propres

2.2.1.1. Tableau de variation des capitaux propres

Libelles	N-1	+	-	N
Capital	1 840 000	-	-	1 840 000
Primes, réserves et écarts	396 551	246 360	-	642 910
Résultat	246 360	-	148 167	98 193
TOTAL	2 482 910	246 360	148 167	2 581 103

Le capital est composé de 184 000 actions de 10 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2 2 2 Dettes financières et autres dettes

	Montant brut	A 1 an au plus	A + d'1 an et 5 ans au +	A + de 5 ans
Emprunts obligataires convertibles	-	-	-	-
Autres emprunts obligataires	-	-	-	-
Emprunts et dettes établissement de crédit				
- A 1 an max à l'origine	-	-	-	-
- A + d'1 à l'origine	393 824	133 043	260 781	-
Emprunts et dettes financières Divers	268	268	-	-
Fournisseur et comptes rattachés	2 145	2 145	-	-
Personnel et comptes rattachés	-	-	-	-
Sécurité sociale et autres organismes	-	-	-	-
Impôts sur les bénéfices	34 048	34 048	-	-
TVA	-	-	-	-
Obligations cautionnées	-	-	-	-
Autres impôts et taxes	-	-	-	-
Dettes sur immobilisation Et comptes rattachés	-	-	-	-
Groupe et associés	2 008 685	2 008 685	-	-
Autres dettes	-	-	-	-
Dettes titres empruntés ou rem. Garant	-	-	-	-
Produits constatés d'avance	-	-	-	-
TOTAL	2 438 971	2 178 190	260 781	-

2 2 3 Charges à payer

Libelles	Montant
INTERETS COURUS	
Emprunts et dettes assimilées	268
AUTRES CHARGES	
Factures à recevoir	822
TOTAL	1 090

3. Informations relatives au compte de résultat

3.1 Engagements financiers donnés et reçus

La société 2Franpa a contracté un emprunt de 1 000 K€ le 10/02/2016.

2Franpa a consenti à hauteur de 1 000 K€, le nantissement de l'assurance vie de Monsieur Frank Thibult.

Le capital restant dû de l'emprunt au 31/12/2024 est de 293 542,68 €.

La société 2Franpa a contacté un emprunt de 330 K€ le 10/12/2017.

2Franpa a consenti à hauteur de 280 K€, le nantissement de l'assurance vie de Monsieur Frank Thibult. Monsieur et Madame Thibult se portent caution solidaire dans la limite de 429 K€.

Le capital restant dû de l'emprunt au 31/12/2024 est de 100 281,55 €.

CADRE A		IMMOBILISATIONS		Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice		Augmentations				
						Conséquences à une reévaluation pratique au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence		Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste		
INCORP	Frais d'établissement et de développement		TOTAL I	CZ		D8		D9		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles		TOTAL II	KD		KL		KI		
CORPORELLES	Terrains			KG		KH		KJ		
	Constructions	Sur sol propre	Donc composant	L9	KJ		KK		KL	
		Sur sol d'autrui	Donc composant	M1	KM		KN		KO	
		Installations générales, agencements et aménagements des constructions		Donc composant	M2	KP		KQ		KR
	Installations techniques, matériel et outillage industriels		Donc composant	M3	KS		KT		KU	
	Autres immobilisations corporelles	Installations générales, agencements, aménagements divers			KV		KW		KX	
		Matériel de transport *			KY		KZ		LA	
		Matériel de bureau et mobilier informatique			LB		LC		LD	
		Emballages récupérables et divers			LE		LF		LG	
	Immobilisations corporelles en cours			LI		LI		IJ		
	Avances et acomptes			LK		LJ		LM		
	TOTAL III			LN		LO		LP		
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence			8G		8M		8I	
Autres participations			8U	2037350	8V		8W			
Autres titres immobilisés			IP		IR		IS			
Prêts et autres immobilisations financières			IF		IU		IV			
TOTAL IV			IQ	2037350	IR		IS			
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			OG	2037350	OJ		OI			
CADRE B		IMMOBILISATIONS		Diminutions		Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice		Revalorisations légales ou évaluations par mise en équivalence		
				par virement de poste à poste				Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice		
INCORP	Frais d'établissement et de développement		TOTAL I	IN		CO		DO		
	Autres postes d'immobilisations incorporelles		TOTAL II	IO		IX		IW		
CORPORELLES	Terrains			IP		IX		IY		
	Constructions	Sur sol propre		IQ		MA		MB		
		Sur sol d'autrui		IR		MD		ME		
		Inst. gales, agencés et am. des constructions			IS		MG		MH	
	Installations techniques, matériel et outillage industriels			II		MI		MK		
	Autres immobilisations corporelles	Inst. gales, agencés, aménagements divers			IU		MM		MN	
		Matériel de transport			IV		MP		MQ	
		Matériel de bureau et mobilier informatique			IW		MS		MI	
		Emballages récupérables et divers			IX		MV		MW	
	Immobilisations corporelles en cours			MY		MZ		NA		
	Avances et acomptes			NC		ND		NE		
	TOTAL III			IY		NG		NI		
	FINANCIERES	Participations évaluées par mise en équivalence			IZ		OU		OW	
Autres participations			IO		OX	2037350	OY			
Autres titres immobilisés			II		2B		2C			
Prêts et autres immobilisations financières			I2		2I		2F			
TOTAL IV			I3		NI	2037350	2I			
TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV)			I4		OK	2037350	OL	OM		

CADRE A		ÉTAT DES CRÉANCES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'un an 3			
DE L'ACTIF IMMOBILISE	Créances rattachées à des participations		UL		UM		UN				
	Prêts (1) (2)		UP		UR		US				
	Autres immobilisations financières		UT		UV		UW				
DE L'ACTIF CIRCULANT	Clients douteux ou litigieux		VA								
	Autres créances clients		UX								
	Créance représentative de titres (Provision pour dépréciation prêts ou remis en garantie * (antérieurement constituée) UO)		ZI								
	Personnel et comptes rattachés		UY								
	Sécurité sociale et autres organismes sociaux		UZ								
	État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		VM							
		Taxe sur la valeur ajoutée		VB	738		738				
		Autres impôts, taxes et versements assimilés		VN							
		Divers		VP							
	Groupe et associés (2)		VC	2690610		2690610					
	Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres)		VR	846		846					
	Charges constatées d'avance		VS								
	TOTAUX		VT	2692195	VU	2692195	VV				
REVENUS	(1)	Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice	VD								
		- Remboursements obtenus en cours d'exercice	VE								
	(2)	Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques)	VF								
CADRE B		ÉTAT DES DETTES		Montant brut 1		A 1 an au plus 2		A plus d'1 an et 5 ans au plus 3		A plus de 5 ans 4	
Emprunts obligataires convertibles (1)		7Y									
Autres emprunts obligataires (1)		7Z									
Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1)	à 1 an maximum à l'origine		VG								
	à plus d'1 an à l'origine		VH	393824		133043		260780			
Emprunts et dettes financières divers (1) (2)		8A	268		268						
Fournisseurs et comptes rattachés		8B	2145		2145						
Personnel et comptes rattachés		8C									
Sécurité sociale et autres organismes sociaux		8D									
État et autres collectivités publiques	Impôts sur les bénéfices		8E	34048		34048					
	Taxe sur la valeur ajoutée		VW								
	Obligations cautionnées		VX								
	Autres impôts, taxes et assimilés		VQ								
Dettes sur immobilisations et comptes rattachés		8J									
Groupe et associés (2)		VI	2008685		2008685						
Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres)		8K									
Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie *		ZZ									
Produits constatés d'avance		8L									
TOTAUX		VY	2438970	VZ	2178189		260780				
REVENUS	(1)	Emprunts souscrits en cours d'exercice	VJ		(2)	Montant des divers emprunts et dettes contrac- tes auprès des associés personnes physiques	VL	2008685			
		Emprunts remboursés en cours d'exercice	VK	131045		* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032					

2FRANPA

Société par actions simplifiée
au capital de 1.840.000 euros
Siège social : 16 Rue du Docteur Schweitzer
27400 PINTERVILLE
538 748 427 RCS Evreux

**ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
DU 30 JUIN 2025**

PROPOSITION D’AFFECTATION DU RESULTAT

DEUXIEME RESOLUTION

Affectation du résultat

L’Assemblée Générale décide d’affecter le résultat bénéficiaire s’élevant à 98.192,61 euros de la manière suivante :

ORIGINE

Résultat de l’exercice : bénéfice de 98.192,61 euros

AFFECTATION

Réserve légale	4.909,63 euros	
Autres réserves	93.282,98 euros	
Total	98.192,61 euros	98.192,61 euros

RAPPEL DES DIVIDENDES DISTRIBUES

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code général des impôts, nous vous rappelons qu'il n'a pas été procédé à une distribution de dividendes au titre des trois précédents exercices.

Cette résolution, mise aux voix, a été adoptée à l'unanimité des associés présents ou représentés.

Pour copie certifiée conforme

Monsieur Frank THIBULT
Président

