

# - BILAN ACTIF -

4 FOIS I

du 01/01/2024 au 31/12/2024

|                                                              | N                |                |                  | N-1              |
|--------------------------------------------------------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
|                                                              | Brut             | Amort. et      | Net              |                  |
| <b>ACTIF IMMOBILISE</b>                                      |                  |                |                  |                  |
| Capital souscrit non appelé                                  |                  |                |                  |                  |
| Immobilisations incorporelles (1)                            |                  |                |                  |                  |
| Frais d'établissement                                        |                  |                |                  |                  |
| Frais de développement                                       |                  |                |                  |                  |
| Concessions, brevets et droits similaires                    |                  |                |                  |                  |
| Fonds commercial                                             | 1 660 458        | 95 381         | 1 565 077        | 1 565 077        |
| Autres immobilisations incorporelles                         | 992              |                | 992              |                  |
| Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles        |                  |                |                  |                  |
| Immobilisations corporelles                                  |                  |                |                  |                  |
| Terrains                                                     |                  |                |                  |                  |
| Constructions                                                | 94 055           | 67 059         | 26 997           | 14 984           |
| Installations techniques, matériel et outillages industriels | 99 341           | 90 908         | 8 433            | 10 821           |
| Autres immobilisations corporelles                           | 305 454          | 235 505        | 69 949           | 54 030           |
| Immobilisations en cours                                     |                  |                |                  |                  |
| Avances et acomptes                                          |                  |                |                  |                  |
| Immobilisations financières (2)                              |                  |                |                  |                  |
| Participations évaluées selon méthode équivalence            |                  |                |                  |                  |
| Autres participations                                        |                  |                |                  |                  |
| Créances rattachées à participations                         |                  |                |                  |                  |
| Autres titres immobilisés                                    |                  |                |                  | 3                |
| Prêts                                                        |                  |                |                  |                  |
| Autres immobilisations financières                           | 60               |                | 60               | 60               |
| <b>TOTAL ACTIF IMMOBILISE</b>                                | <b>2 160 361</b> | <b>488 854</b> | <b>1 671 507</b> | <b>1 644 975</b> |
| <b>ACTIF CIRCULANT</b>                                       |                  |                |                  |                  |
| Stocks                                                       |                  |                |                  |                  |
| Matières premières et approvisionnements                     | 387              |                | 387              | 378              |
| En cours de production de biens                              |                  |                |                  |                  |
| En cours de production de services                           |                  |                |                  |                  |
| Produits intermédiaires et finis                             |                  |                |                  |                  |
| Marchandises                                                 |                  |                |                  |                  |
| Avances et acomptes versés sur commandes                     |                  |                |                  |                  |
| Créances (3)                                                 |                  |                |                  |                  |
| Clients et comptes rattachés                                 |                  |                |                  |                  |
| Autres créances                                              | 5 162            |                | 5 162            | 7 280            |
| Capital souscrit et appelé, non versé                        |                  |                |                  |                  |
| Trésorerie                                                   |                  |                |                  |                  |
| Valeurs mobilières de placement                              | 110 000          |                | 110 000          | 250 000          |
| Disponibilités                                               | 90 614           |                | 90 614           | 92 808           |
| Comptes de régularisation                                    |                  |                |                  |                  |
| Charges constatées d'avance                                  | 23 948           |                | 23 948           | 19 657           |
| <b>TOTAL ACTIF CIRCULANT</b>                                 | <b>230 110</b>   |                | <b>230 110</b>   | <b>370 123</b>   |
| Frais d'émissions d'emprunt à étaler                         |                  |                |                  |                  |
| Primes de remboursement des obligations                      |                  |                |                  |                  |
| Ecart de conversion actif                                    |                  |                |                  |                  |
| <b>TOTAL ACTIF GENERAL</b>                                   | <b>2 390 471</b> | <b>488 854</b> | <b>1 901 618</b> | <b>2 015 098</b> |
| Renvois:                                                     |                  |                |                  |                  |
| (1) Dont droit au bail :                                     |                  |                |                  |                  |
| (2) Dont part à moins d'un an :                              |                  |                |                  |                  |
| (3) Dont part à plus d'un an :                               |                  |                |                  |                  |

# - BILAN PASSIF -

4 FOIS I

du 01/01/2024 au 31/12/2024

|                                                                       | N                | N-1              |
|-----------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>CAPITAUX PROPRES</b>                                               |                  |                  |
| Capital social ou individuel (dont versé: 10 000,00 )                 | 10 000           | 10 000           |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport                                |                  |                  |
| Ecart de réévaluation                                                 |                  |                  |
| Réserve légale                                                        | 1 050            | 1 050            |
| Réserves statutaires ou contractuelles                                |                  |                  |
| Réserves réglementées                                                 |                  |                  |
| Autres réserves                                                       |                  |                  |
| Report à nouveau                                                      | 1 362 273        | 1 351 908        |
| Résultat de l'exercice (bénéfice ou perte)                            | 140 959          | 170 365          |
| <b>Situation Nette</b>                                                | <b>1 514 282</b> | <b>1 533 323</b> |
| Subventions d'investissement                                          |                  |                  |
| Provisions réglementées                                               |                  |                  |
| <b>TOTAL CAPITAUX PROPRES</b>                                         | <b>1 514 282</b> | <b>1 533 323</b> |
| <b>AUTRES FONDS PROPRES</b>                                           |                  |                  |
| Produit des émissions de titres participatifs                         |                  |                  |
| Avances conditionnées                                                 |                  |                  |
| <b>TOTAL AUTRES FONDS PROPRES</b>                                     |                  |                  |
| <b>PROVISIONS</b>                                                     |                  |                  |
| Provisions pour risques                                               |                  |                  |
| Provisions pour charges                                               |                  |                  |
| <b>TOTAL PROVISIONS</b>                                               |                  |                  |
| <b>DETTES (1)</b>                                                     |                  |                  |
| Emprunts obligataires convertibles                                    |                  |                  |
| Autres emprunts obligataires                                          |                  |                  |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2)            | 181 149          | 251 952          |
| Emprunts et dettes financières divers (3)                             |                  | 14 889           |
| Avances et acomptes reçus sur commandes en cours                      |                  |                  |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés                              | 43 943           | 48 851           |
| Dettes fiscales et sociales                                           | 146 735          | 160 003          |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés                       |                  |                  |
| Autres dettes                                                         | 15 508           | 6 079            |
| Comptes de régularisation                                             |                  |                  |
| Produits constatés d'avance                                           |                  |                  |
| <b>TOTAL DETTES</b>                                                   | <b>387 336</b>   | <b>481 775</b>   |
| Ecart de conversion passif                                            |                  |                  |
| <b>TOTAL PASSIF GENERAL</b>                                           | <b>1 901 618</b> | <b>2 015 098</b> |
| Renvois :                                                             |                  |                  |
|                                                                       | à plus d'un an   | 58 721,00        |
|                                                                       | à moins d'un an  | 328 615,00       |
| (2) Dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banque : |                  | 481 775,00       |
| (3) Dont emprunts participatifs :                                     |                  |                  |

#### **4 FOIS I**

Société par actions simplifiée  
au capital de 10.000 euros  
Siège social : 47 rue de l'Hôtel des Postes  
06000 Nice  
482 482 981 RCS Nice

### **PROCES-VERBAL DES DECISIONS DE L'ASSOCIE UNIQUE DU 30 JUIN 2025**

#### **Résolution d'affectation du résultat de l'exercice clos le 31 décembre 2024**

#### **DEUXIEME DECISION - AFFECTATION DU RESULTAT - DISTRIBUTION DE DIVIDENDES**

L'associé unique décide d'affecter le bénéfice de l'exercice s'élevant à 140.959 euros de la manière suivante :

##### **Origine**

- Report à nouveau antérieur : 1.362.273 euros,
- Résultat bénéficiaire de l'exercice : 140.959 euros.

##### **Affectation**

- A titre de dividendes, soit 500.000 euros,
- Aux autres réserves, soit 1.003.232 euros.

##### **Montant - Mise en paiement - Régime fiscal du dividende**

Le dividende unitaire est donc de 5.000 euros.

Le dividende en numéraire sera mis en paiement au siège social à compter de ce jour.

##### **Rappel des dividendes distribués**

L'associé unique prend acte de ce que les sommes distribuées à titre de dividendes au titre des trois exercices précédents, ont été les suivantes :

| <b>Exercice clos le</b> | <b>Dividendes versés</b> |
|-------------------------|--------------------------|
| 31/12/2023              | 160.000 euros            |
| 31/12/2022              | 100.000 euros            |
| 31/12/2021              | 17.100 euros             |

***Certifié conforme***

**SARL COURTIER CONSULTANTS, représenté par son Gérant,  
M. Pascal Courtier  
Associé unique**