

ARC ATLANTE
Société par Actions Simplifiée
au capital de 6.122.160 euros
Siège Social : 1 rue Geneviève de Gaulle Anthonioz – RENNES
352.111.009 RCS RENNES

ASSEMBLEE GENERALE ORDINAIRE ANNUELLE
du 12 juin 2025

APPROBATION DES COMPTES DE L'EXERCICE CLOS
Le 31 décembre 2024

07/07/2025

Certifié conforme à l'original

DocuSigned by:
Philippe Girard
60635BE1A1B1446...

PROCES-VERBAL DE DELIBERATION

L'AN DEUX MILLE VINGT-CINQ,

Le jeudi 12 juin à quinze heures trente,

Les actionnaires se sont réunis en assemblée générale ordinaire annuelle au siège social, sur convocation de la Société sis 1 rue Geneviève de Gaulle Anthonioz, 35200 RENNES, sur convocation du président.

La convocation a été faite par lettre adressée à chaque actionnaire via la plateforme DocuSign dans les délais légaux.

SONT PRESENTS OU REPRESENTÉS

Sont présents ou représentés Messieurs Philippe GIRARD, Stéphane GIRARD et Jean-Yves GIRARD représentant 9.267 actions sur un total de 9.276 et 100 % des droits de vote en Assemblée Générale Ordinaire pour toutes résolutions autres que la distribution de dividendes et 99,90 % des droits de vote pour la résolution concernant la distribution de dividendes.

Les actionnaires peuvent valablement délibérer en assemblée générale ordinaire.

Conformément aux statuts, l'Assemblée est présidée par Monsieur Philippe GIRARD, nommé président de séance.

La Société GRANT-THORNTON et la Société FIDUCIAL AUDIT, Commissaires aux Comptes, régulièrement convoquées, sont présentes et représentées d'une part par Mme DICHARRY et d'autre part par M. AGEZ.

Paraphe
SG

DS
PG

Le Président met à la disposition des actionnaires :

- * Un exemplaire des statuts de la Société,
- * Les copies des lettres de convocation adressées aux actionnaires et aux Commissaires aux Comptes,
- * Le bilan, le compte de résultat et l'annexe arrêtés au 31 décembre 2024 de la SAS ARC ATLANTE
- * Les comptes consolidés au 31 décembre 2024 de la SAS ARC ATLANTE,
- * Les rapports du Président et des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels et conventions réglementées,
- * Les rapports du Président et des Commissaires aux Comptes sur les comptes consolidés,
- * Le texte des projets de résolutions.

Le Président rappelle alors l'ordre du jour :

Présentation du :

- Rapport de gestion du Président sur l'exercice écoulé sur les comptes annuels et sur les comptes consolidés,
- Rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels de la SAS ARC ATLANTE,
- Rapport spécial des Commissaires aux Comptes prévu sur les conventions visées à l'article L 227-10 du Code de Commerce,
- Rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes consolidés,

A l'effet de délibérer sur l'ordre du jour suivant :

- Approbation des comptes annuels de la SAS ARC ATLANTE de l'exercice clos le 31 décembre 2024,
- Approbation des conventions visées à l'article L 227-10 du Code de Commerce,
- Approbation des comptes consolidés de la SAS ARC ATLANTE au 31 décembre 2024,
- Quitus au Président et aux Commissaires aux Comptes,
- Affectation des résultats,

Paraphe
SG

DS
PG

- Approbation du montant des cautions à donner,
- Pouvoirs pour formalités.
- Questions diverses.

Le Président donne lecture du rapport de gestion exposant l'activité de la société au cours de l'exercice social écoulé, puis présente à l'Assemblée le compte de résultat, le bilan et son annexe.

Lecture est ensuite donnée du rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes de l'exercice et de leur rapport spécial sur les conventions visées à l'article L 227-10 du Code de Commerce.

Le Président présente les comptes consolidés puis lecture est donnée du rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes consolidés.

Le Président déclare ensuite la discussion ouverte et ajoute qu'il est à la disposition des actionnaires pour leur donner toutes les précisions qu'ils désirent obtenir.

Après un échange de vues sur la marche des affaires de la Société et sur son évolution prévisible, le Président constate que personne ne demande plus la parole et il met aux voix les résolutions suivantes qui sont à l'ordre du jour :

PREMIÈRE RÉOLUTION - APPROBATION DES COMPTES ANNUELS

L'Assemblée Générale, après avoir entendu lecture du rapport de gestion du Président et du rapport des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, approuve les comptes de cet exercice tels qu'ils ont été présentés et se soldant par un résultat bénéficiaire de + **1.164.231,94 €**.

Elle approuve également les opérations traduites dans ces comptes ou résumées dans ces rapports.

Cette résolution est adoptée à l'UNANIMITÉ des membres présents.

DEUXIÈME RÉOLUTION - CONVENTIONS DE L'ARTICLE L 227-10 DU CODE DE COMMERCE

L'Assemblée Générale, après avoir entendu la lecture du rapport spécial des Commissaires aux Comptes sur les conventions relevant de l'article L 227-10 du Code de Commerce, approuve les conclusions dudit rapport et les conventions qui y sont mentionnées.

Cette résolution est adoptée à l'UNANIMITÉ des membres présents.

TROISIÈME RÉOLUTION – APPROBATION DES COMPTES CONSOLIDES AU 31 DÉCEMBRE 2024

Paraphe
SG

DS
PG

Après avoir entendu la lecture du rapport de gestion établi par le Président et la lecture du rapport des Commissaires aux Comptes, l'Assemblée Générale approuve les comptes consolidés de cet exercice, tels qu'ils ont été présentés et se soldant par un résultat net consolidé part du Groupe de : - **3.973 K€**.

Cette résolution est adoptée à l'UNANIMITÉ des membres présents.

QUATRIÈME RÉSOLUTION - QUITUS AU PRÉSIDENT ET AUX COMMISSAIRES AUX COMPTES

L'Assemblée Générale donne quitus entier et sans réserve au Président et aux Commissaires aux Comptes pour l'exécution de leur mandat au cours de l'exercice écoulé.

Cette résolution est adoptée à l'UNANIMITÉ des membres présents.

CINQUIÈME RÉSOLUTION - AFFECTATION DES RÉSULTATS

L'Assemblée Générale décide, sur la proposition du Président, d'affecter ainsi qu'il suit le bénéfice de l'exercice, soit + **1.164.231,94 €**, comme suit

| | |
|--|-------------------------------------|
| - RÉSERVE LÉGALE | dotée en totalité |
| - la mise en DISTRIBUTION d'une somme de | 0,00 € (0 €/action x 9.276 actions) |
| - au poste « AUTRES RÉSERVES » | <u>1.164.231,94 €</u> |
| ENSEMBLE + | 1.164.231,94 € |

En outre, conformément aux dispositions de l'article 243 bis du Code Général des Impôts, l'Assemblée Générale donne acte au Président de lui avoir rappelé les distributions de dividendes réalisées au cours des trois derniers exercices sociaux précédents.

| Exercice | Dividendes | Revenus éligibles à l'abattement | Revenus non éligibles à l'abattement |
|------------|-------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| 31.12.2023 | 1.500.000 € | 1.500.000 € | 0 € |
| 31.12.2022 | 5.000.000 € | 5.000.000 € | 0 € |
| 31.12.2021 | 1.000.000 € | 1.000.000 € | 0 € |

Cette résolution est adoptée à l'UNANIMITÉ des membres présents.

SIXIÈME RÉSOLUTION - APPROBATION DU MONTANT DES CAUTIONS A DONNER

Afin de permettre aux SCCV ARC PROMOTION OUEST, ARC PROMOTION ILE DE FRANCE, ARC IMMO PARIS, ARC PROMOTION BRETAGNE, ARC PROMO SUD BRETAGNE, ARC PROMOTION ARMORIQUE, HELIA, 190 CHAMPARONS, LE TUMULUS, ARBORETUM DE QUINCE, ALLENDE, LORIENT IMAGINA, A.S P-L,

Paraphe
SG

DS
PG

SAINT-MARTIN, aux SNC ARC PROMOTION TARDIEU, VANNES VILLAGE, ARC AMENAGEMENT, COTEAUX DE CUZON, LE LAVOIR, AGIR, AGIR II, à la SAS BELLEFONTAINE, ou toute autre Société, filiale de l'une des Sociétés du GROUPE ainsi que les SAS ARC ATLANTE et GROUPE ARC agissant seules ou en association avec lesdites Sociétés, la réalisation de leurs opérations immobilières, l'Assemblée Générale autorise le Président et/ou ses Directeurs Généraux, pour une durée de un an, à donner des cautions, avals, ou garanties au nom de la Société dans la limite d'un montant global de **TROIS CENT SOIXANTE-CINQ MILLIONS D'EUROS** se décomposant comme suit :

| | | |
|---|----------|----------------------|
| • Au titre du Crédit Builder | : | 85.000.000 € |
| • Au titre des GFA | : | 160.000.000 € |
| • Au titre de l'enveloppe de cautions diverses | : | 20.000.000 € |
| • Au titre des cautions diverses, OC ou GFA hors convention | : | <u>100.000.000 €</u> |
| Ensemble | : | 365.000.000 € |

Cette résolution est adoptée à l'UNANIMITÉ des membres présents.

SEPTIÈME RÉOLUTION - POUVOIRS POUR FORMALITÉS

L'Assemblée Générale confère tous pouvoirs au porteur d'un extrait ou d'une copie du procès-verbal de ses délibérations en vue de l'accomplissement des formalités de dépôt au Greffe du Tribunal de Commerce.

Cette résolution est adoptée à l'UNANIMITÉ des membres présents.

CLÔTURE

Aucune autre question ne figurant à l'ordre du jour, la séance a été levée à seize heures trente.

De tout ce qui précède, il a été dressé le présent procès-verbal qui, après lecture, a été signé par les membres du Bureau.

| | |
|---|--|
| Signé par : | DocuSigned by: |
|  |  |
| B687CFC86DF04B6... | 60635BE1A1B1446... |

07/07/2025

certifié conforme à l'original

DocuSigned by:
Philippe Girard
60635BE1A1B1446...

Plaquette

SAS Arc Atlante

31/12/2024

Ce document contient 65 pages



SAS Arc Atlante

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

Sommaire

| | |
|---|--------|
| <i>Comptes annuels</i> | 3 |
| Rapport de l'expert-comptable | 4 |
| Bilan actif | 5 |
| Bilan passif | 6 |
| Compte de résultat | 7 |
| Bilan actif (détail) | 9 |
| Bilan passif (détail) | 12 |
| Compte de résultat (détail) | 14 |
| SAS ARC ATLANTE - Annexe 2024 | 18 |
| <i>Gestion</i> | 38 |
| Soldes intermédiaires de gestion | 39 |
| Situation financière | 40 |
| Tableau de financement | 41 |
| <i>Déclaration et liasse fiscale</i> | 42 |
| 2065 Impôt sur les sociétés | 43 |
| 2065 bis | 44 |
| 2050 Bilan actif | 45 |
| 2051 Bilan passif | 46 |
| 2052 Compte de résultat | 47 |
| 2053 Compte de résultat (suite) | 48 |
| 2054 Immobilisations | 50 |
| 2055 Amortissements | 51 |
| 2056 Provisions inscrites au bilan | 52 |
| 2057 Etat des créances et dettes | 53 |
| 2058-A Détermination résultat fisc. | 54 |
| 2058-B Déficit prov. non déduct. | 55 |
| Provisions non déductibles | 56 |
| 2058-C Affectation du résultat et renseignements divers | 57 |
| 2059-A Détermin. plus moins-values | 58 |
| 2059-B Affectation plus values C/T | 60 |
| 2059-C Suivi des moins values L/T | 61 |
| 2059-D Affectation plus values L/T | 62 |
| 2059-E Détermination VA produite | 63 |
| 2059-F Capital social | 64 |
| 2059-G Filiales | 65 |



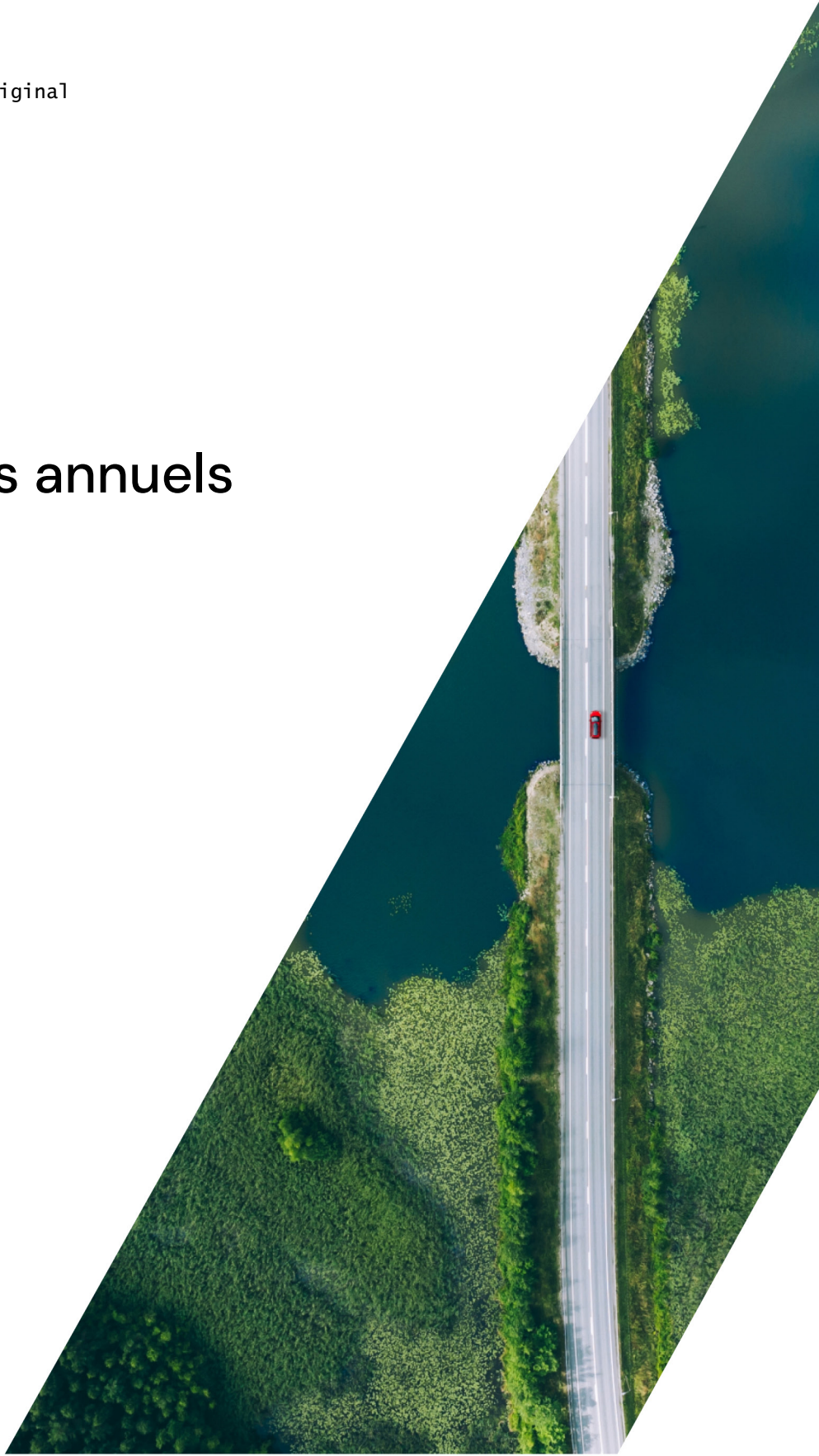
SAS Arc Atlante

07/07/2025

certifié conforme à l'original

DocuSigned by:
Philippe Girard
60635BE1A1B1446...

Comptes annuels





Rydge Conseil
Expertise Comptable, Gestion sociale, Conseil
Rue de la Terre Victoria

Parc Edonia
35768 Saint Grégoire Cedex

Téléphone : +33223463300
Site internet : www.rydge.fr

SAS Arc Atlante
1 Rue Geneviève de Gaulle Anthonioz
35000 RENNES

Saint-Grégoire, le 24 avril 2025

Compte rendu de travaux de l'expert-comptable

En notre qualité d'expert-comptable et conformément aux termes de notre lettre de mission en date du 17/12/2024, nous avons effectué une mission de présentation des comptes annuels de l'entité SAS Arc Atlante relatifs à l'exercice du 01/01/2024 au 31/12/2024 qui se caractérisent par les données suivantes :

| | | |
|----------------------------|-------------|---|
| • Total du bilan : | 104 550 930 | € |
| • Chiffre d'affaires : | 4 675 407 | € |
| • Résultat net comptable : | 1 164 231 | € |

Nous avons effectué les diligences prévues par la norme professionnelle de l'Ordre des Experts-Comptables applicable à la mission de présentation de comptes.

RYDGE Conseil



Maryvonne Kervrann
Associée, Expert-comptable

DocuSigned by:



60635BE1A1B1446...

| Actif | | Au 31/12/2024 | | | Au 31/12/2023 | |
|--|--|---|-----------------|-------------|------------------|-----------|
| | | Montant brut | Amort. ou Prov. | Montant net | | |
| Capital souscrit non appelé | | | | | | |
| Actif immobilisé | Immobilisations incorporelles | Frais d'établissement | | | | |
| | | Frais de développement | | | | |
| | | Concessions, brevets et droits similaires | 31 210 | 7 265 | 23 944 | |
| | | Fonds commercial (1) | | | | |
| | Immobilisations corporelles | Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| | | Immobilisations incorporelles en cours | | | | |
| | | Avances et acomptes | | | | |
| | TOTAL | 31 210 | 7 265 | 23 944 | | |
| | Immobilisations financières ⁽²⁾ | Terrains | 3 201 980 | | 3 201 980 | 3 201 980 |
| | | Constructions | 14 189 140 | 5 640 928 | 8 548 211 | 9 089 642 |
| Inst. techniques, mat. out. industriels | | | | | | |
| Autres immobilisations corporelles | | 213 335 | 170 531 | 42 803 | 47 688 | |
| Immobilisations en cours | | 37 483 | | 37 483 | 72 479 | |
| TOTAL | 17 641 938 | 5 811 460 | 11 830 478 | 12 411 789 | | |
| Immobilisations financières ⁽³⁾ | Participations évaluées par équivalence | | | | | |
| | Autres participations | 18 469 923 | 8 663 347 | 9 806 576 | 9 774 576 | |
| | Créances rattachées à des participations | | | | | |
| | Titres immob. de l'activité de portefeuille | | | | | |
| | Autres titres immobilisés | | | | | |
| | Prêts | | | | 2 416 | |
| TOTAL | 18 469 923 | 8 663 347 | 9 806 576 | 9 776 993 | | |
| Total de l'actif immobilisé | | 36 143 072 | 14 482 073 | 21 660 998 | 22 188 782 | |
| Actif circulant | Stocks | Matières premières, approvisionnements | | | | |
| | | En cours de production de biens | 3 189 149 | 18 500 | 3 170 649 | 3 126 505 |
| | | En cours de production de services | | | | |
| | | Produits intermédiaires et finis | | | | |
| | Marchandises | | | | | |
| | TOTAL | 3 189 149 | 18 500 | 3 170 649 | 3 126 505 | |
| Avances et acomptes versés sur commandes | 33 376 | | 33 376 | 35 867 | | |
| Créances ⁽¹⁾ | Clients et comptes rattachés | 312 170 | | 312 170 | 237 736 | |
| | Autres créances | 67 462 891 | | 67 462 891 | 70 353 214 | |
| | Capital souscrit et appelé, non versé | | | | | |
| TOTAL | 67 775 061 | | 67 775 061 | 70 590 951 | | |
| Divers | Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :) | 5 058 352 | | 5 058 352 | 4 928 097 | |
| | Instrument de trésorerie | | | | | |
| Disponibilités | 6 823 291 | | 6 823 291 | 4 387 406 | | |
| TOTAL | 11 881 644 | | 11 881 644 | 9 315 504 | | |
| Charges constatées d'avance | | 29 200 | | 29 200 | 22 912 | |
| Total de l'actif circulant | | 82 908 431 | 18 500 | 82 889 931 | 83 091 741 | |
| Frais d'émission d'emprunts à étaler | | | | | | |
| Primes de remboursement des emprunts | | | | | | |
| Écarts de conversion actif | | | | | | |
| TOTAL DE L'ACTIF | | 119 051 504 | 14 500 573 | 104 550 930 | 105 280 524 | |
| Renvois : | (1) Dont droit au bail | | | | | |
| | (2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières | | | | 2 416 | |
| | (3) Dont créances à plus d'un an (brut) | | | | | |
| Clause de réserve de propriété | Immobilisations | | Stocks | | Créances clients | |

SAS Arc Atlantique

| Passif | | Au 31/12/2024 | Au 31/12/2023 |
|--|--|--------------------|------------------|
| Capitaux propres | Capital (dont versé : 6 122 160) | 6 122 160 | 6 122 160 |
| | Primes d'émission, de fusion, d'apport | 6 236 036 | 6 236 036 |
| | Ecarts de réévaluation | | |
| | Ecarts d'équivalence | | |
| | Réserves | | |
| | Réserve légale | 612 216 | 612 216 |
| | Réserves statutaires | | |
| | Réserves réglementées | | |
| | Autres réserves | 81 447 563 | 79 763 950 |
| | Report à nouveau | | |
| Résultats antérieurs en instance d'affectation | | | |
| Résultat de la période (bénéfice ou perte) | 1 164 231 | 3 183 613 | |
| Situation nette avant répartition | 95 582 208 | 95 917 976 | |
| Subvention d'investissement | | | |
| Provisions réglementées | 1 173 427 | 1 109 617 | |
| Total | 96 755 636 | 97 027 594 | |
| Aut. fonds propres | Titres participatifs | | |
| | Avances conditionnées | | |
| Total | | | |
| Provisions | Provisions pour risques | | |
| | Provisions pour charges | 29 331 | 28 575 |
| | Total | 29 331 | 28 575 |
| Dettes | Emprunts et dettes assimilées | | |
| | Emprunts obligataires convertibles | | |
| | Autres emprunts obligataires | | |
| | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2) | 5 184 532 | 6 441 336 |
| | Emprunts et dettes financières divers (3) | 1 109 705 | 366 131 |
| | Total | 6 294 238 | 6 807 468 |
| | Avances et acomptes reçus sur commandes (1) | | |
| | Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 645 463 | 461 980 |
| | Dettes fiscales et sociales | 658 317 | 852 325 |
| | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | 44 979 | 86 975 |
| Autres dettes | 122 963 | 15 605 | |
| Instrument de trésorerie | | | |
| Total | 1 471 724 | 1 416 886 | |
| Produits constatés d'avance | | | |
| Total des dettes et des produits constatés d'avance | 7 765 962 | 8 224 354 | |
| Écarts de conversion passif | | | |
| TOTAL DU PASSIF | 104 550 930 | 105 280 524 | |
| Crédit-bail immobilier | | | |
| Crédit-bail mobilier | | | |
| Effets portés à l'escompte et non échus | | | |
| Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an | 4 705 354 | 5 153 250 | |
| à moins d'un an | 3 060 608 | 3 071 103 | |
| Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques | | 840 000 | |
| (3) dont emprunts participatifs | | | |



Éclairer
Entreprendre
Réussir

07/07/2025

Compte de résultat

SAS Arc Atlantique

Certifié conforme à l'original

DocuSigned by:

Philippe Girard

60638BE1A1B1446...

| | | France | Exportation | Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois | Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois | |
|--|---|----------------|--|---|---|-----------|
| Produits d'exploitation (1) | Ventes de marchandises | | | | | |
| | Production vendue : - Biens | | | | | |
| | - Services | 4 675 407 | | 4 675 407 | 4 350 879 | |
| | Chiffre d'affaires net | 4 675 407 | | 4 675 407 | 4 350 879 | |
| | Production stockée | | | 62 643 | 88 770 | |
| | Production immobilisée | | | | | |
| | Produits nets partiels sur opérations à long terme | | | | | |
| | Subventions d'exploitation | | | 86 540 | 510 231 | |
| Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges | | | 246 | 6 732 | | |
| Autres produits | | | | | | |
| | | | Total | 4 824 838 | 4 956 614 | |
| Charges d'exploitation (2) | Marchandises | | | | | |
| | Achats | | | | | |
| | Variation de stocks | | | | | |
| | Matières premières et autres approvisionnements | | Achats | | | |
| | | | Variation de stocks | | | |
| | Autres achats et charges externes (3) | | | 1 285 462 | 1 171 684 | |
| | Impôts, taxes et versements assimilés | | | 270 296 | 287 490 | |
| | Salaires et traitements | | | 1 691 793 | 1 758 104 | |
| | Charges sociales | | | 836 149 | 856 906 | |
| | | | | 580 992 | 581 677 | |
| Dotations | • sur immobilisations | amortissements | | | | |
| d'exploitation | • sur actif circulant | provisions | 18 500 | | | |
| | • pour risques et charges | | 756 | 1 861 | | |
| Autres charges | | | 2 431 | 26 | | |
| | | | Total | 4 686 381 | 4 657 751 | |
| | | | Résultat d'exploitation | A | 138 456 | 298 862 |
| Opér. commun | Bénéfice attribué ou perte transférée | | | B | | |
| | Perte supportée ou bénéfice transféré | | | C | | |
| Produits financiers | Produits financiers de participations (4) | | | 4 919 619 | 7 334 079 | |
| | Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4) | | | | | |
| | Autres intérêts et produits assimilés (4) | | | 2 532 426 | 1 725 936 | |
| | Reprises sur provisions, transferts de charges | | | | | |
| | Différences positives de change | | | | | |
| | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | 134 644 | 216 123 | |
| | | | Total | 7 586 690 | 9 276 139 | |
| Charges financières | Dotations financières aux amortissements et provisions | | | | 559 200 | |
| | Intérêts et charges assimilées (5) | | | 5 948 406 | 4 384 255 | |
| | Différences négatives de change | | | | | |
| | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | | |
| | | | Total | 5 948 406 | 4 943 455 | |
| | | | Résultat financier | D | 1 638 283 | 4 332 683 |
| | | | RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D) | E | 1 776 740 | 4 631 546 |

SAS Arc Atlantique

| | | Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois | Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois | |
|--|---|---|---|------------------|
| Produits exceptionnels | Produits exceptionnels sur opérations de gestion | | | |
| | Produits exceptionnels sur opérations en capital | 10 000 | 5 075 | |
| | Reprises sur provisions et transferts de charge | 4 976 | | |
| | Total | 14 976 | 5 075 | |
| Charges exceptionnelles | Charges exceptionnelles sur opérations de gestion | | 5 168 | |
| | Charges exceptionnelles sur opérations en capital | 20 205 | 9 434 | |
| | Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions | 68 787 | 86 157 | |
| | Total | 88 992 | 100 759 | |
| Résultat exceptionnel | | F | -74 015 | -95 684 |
| Participation des salariés aux résultats | | G | 4 837 | 147 072 |
| Impôt sur les bénéfices | | H | 533 656 | 1 205 177 |
| BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H) | | | 1 164 231 | 3 183 613 |
| (1) Dont | produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs | | | |
| (2) Dont | charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs | | | |
| (3) Y compris | - redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier | | 11 666 | 11 667 |
| (4) Dont | produits concernant les entités liées | | | 9 060 016 |
| (5) Dont | intérêts concernant les entités liées | | | |

SAS Arc Atlantique

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

| Bilan Actif | 31/12/2024 | 31/12/2023 | % |
|---|----------------------|----------------------|---------------|
| Concessions, brevets, droits similaires | 31 210,00 | 6 680,00 | 367.22 |
| 20510000 LOGICIELS | 31 210,00 | 6 680,00 | 367.22 |
| Amort. prov. concession, brevets, droits sim. | -7 265,99 | -6 680,00 | -8.77 |
| 28051000 AMORT LOGICIELS | -7 265,99 | -6 680,00 | -8.77 |
| Total Immobilisations Incorporelles | 23 944,01 | 0,00 | NS |
| Terrains | 3 201 980,00 | 3 201 980,00 | |
| 21120000 TERRAIN TEHERAN 30% | 1 223 160,00 | 1 223 160,00 | |
| 21130000 TERRAIN AGORA | 370 600,00 | 370 600,00 | |
| 21140000 TERRAIN KELVION NANTES | 1 608 220,00 | 1 608 220,00 | |
| Constructions | 14 189 140,55 | 14 167 816,29 | 0.15 |
| 21313500 IMMOBILISATIONS AGORA | 1 482 400,00 | 1 482 400,00 | |
| 21314000 IMMEUBLE TEHERAN | 2 685 540,00 | 2 704 040,00 | -0.68 |
| 21314500 IMMEUBLE KELVION NANTES | 6 754 502,65 | 6 754 502,65 | |
| 21350000 AGENCEMETS AMENAGTS INST TEHERAN | 1 574 456,57 | 1 534 632,31 | 2.6 |
| 21355000 AGENCEMETS AMENAGTS INSTALL AGORA | 791 818,02 | 791 818,02 | |
| 21356000 AGENCEMENT KELVION NANTES | 900 423,31 | 900 423,31 | |
| Amort. prov. constructions | -5 640 928,90 | -5 078 173,90 | -11.08 |
| 28131000 AMORT IMMEUBLE TEHERAN | -1 390 772,80 | -1 337 617,70 | -3.97 |
| 28131450 AMT IMMEUBLE KELVION | -1 381 235,24 | -1 118 559,76 | -23.48 |
| 28131500 AMORT CONSTRUCTIONS AGORA | -691 887,03 | -658 322,33 | -5.1 |
| 28135000 AMORT INST AGENCEMENTS TEHERAN | -1 066 539,25 | -976 289,26 | -9.24 |
| 28135500 AMORT AAI AGORA | -650 753,32 | -617 685,93 | -5.35 |
| 28135600 AMTS AGENCTS INSTALL TECHN KELVION | -459 741,26 | -369 698,92 | -24.36 |
| Autres immobilisations corporelles | 213 335,12 | 213 957,78 | -0.29 |
| 21820000 VEHICULES DE TRANSPORTS | 30 906,75 | 30 906,75 | |
| 21835000 MATERIELS INFORMATIQUE | 48 520,06 | 50 802,56 | -4.49 |
| 21840000 MOBILIER BUREAUX | 116 875,13 | 115 215,29 | 1.44 |
| 21845000 OEUVRES D'ART | 17 033,18 | 17 033,18 | |
| Amort. prov. autres immob. corporelles | -170 531,32 | -166 269,48 | -2.56 |
| 28182000 AMORT VEHICULES DE TRANSPORTS | -30 906,75 | -30 906,75 | |
| 28183500 AMORT MATERIEL INFORMATIQUE | -42 294,52 | -41 307,32 | -2.39 |
| 28184000 AMORT MOBILIER DE BUREAU | -97 330,05 | -94 055,41 | -3.48 |
| Immobilisations corporelles en cours | 37 483,00 | 72 479,00 | -48.28 |
| 23130000 IMMOBILISATION EN COURS | 37 483,00 | 72 479,00 | -48.28 |
| Total Immobilisations corporelles | 11 830 478,45 | 12 411 789,69 | -4.68 |
| Autres participations | 18 469 923,64 | 18 437 923,64 | 0.17 |
| 26110200 MALI TECHNIQUE AFFECTE AUX TITRES DE PARTICIPATION | 9 492 351,31 | 9 492 351,31 | |
| 26120000 PARTICIP. ARC PROMOTION II | 350 000,00 | 350 000,00 | |
| 26135000 PARTICIP. ARC PROMOTION BRETAGNE | 9 000,00 | 9 000,00 | |
| 26151000 PARTICIP. OBERTHUR | 114 336,76 | 114 336,76 | |
| 26161000 PARTICIP. SCI ARC INVESTISSEMENT | 363 200,54 | 363 200,54 | |
| 26180000 PARTICIP. GROUPE ARC | 3 949 335,03 | 3 949 335,03 | |
| 26181000 PARTICIP. SCI ACTIPOLE A | 123 500,00 | 123 500,00 | |
| 26182000 PARTICIP. SCI ACTIPOLE B | 61 750,00 | 61 750,00 | |
| 26183000 PARTICIP. SCI ACTIPOLE C | 123 500,00 | 123 500,00 | |
| 26185000 PARTICIP. SCI ACTIPOLE E | 123 500,00 | 123 500,00 | |
| 26186000 PARTICIP. SCI ACTIPOLE F | 123 500,00 | 123 500,00 | |
| 26190000 PARTICIP. SAINT MARTIN | 500,00 | 500,00 | |

SAS Arc Atlantique

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

| Bilan Actif | | 31/12/2024 | 31/12/2023 | % |
|---|---|----------------------|----------------------|--------------|
| 26192900 | PARTICIP. ARC IMMO PARIS | 50 500,00 | 8 500,00 | 494.12 |
| 26194000 | PARTICIP. ARC DEVELOPPEMENT | 99 000,00 | 99 000,00 | |
| 26195000 | PARTICIP. ARC PROMO IDF | 579 200,00 | 579 200,00 | |
| 26195500 | FRAIS ACQUISITION TITRES AP IDF | 31 800,00 | 31 800,00 | |
| 26196000 | PARTICIP. ARC PROM OUEST | 19 800,00 | 19 800,00 | |
| 26197000 | PARTICIP. SCCV BONNE GARDE | 0,00 | 10 000,00 | -100 |
| 26198100 | PARTICIP. SCCV ALLENDE | 5 000,00 | 5 000,00 | |
| 26198200 | TITRES SAS BELLEFONTAINE | 660 000,00 | 660 000,00 | |
| 26198300 | TITRES ARC PROMO TARDIEU | 9 900,00 | 9 900,00 | |
| 26198400 | TITRES PARTICIPATION 190 CHAMPARONS | 750,00 | 750,00 | |
| 26198500 | TITRES PARTICIPATION/SCCV HELIA | 500,00 | 500,00 | |
| 26198510 | FRAIS ACQUISITION TITRES HELIA | 112 500,00 | 112 500,00 | |
| 26198600 | TITRES PARTICIP ARC PROMO ARMORIQUE | 8 500,00 | 8 500,00 | |
| 26198700 | TITRES PARTICIPAT AGIR | 50 000,00 | 50 000,00 | |
| 26198710 | TITRES PARTICIPATION AGIR 2 | 2 000 000,00 | 2 000 000,00 | |
| 26198900 | TITRES PARTICIP ARC PROMO SUD BTGNE | 8 000,00 | 8 000,00 | |
| Prov. autres participations | | -8 663 347,15 | -8 663 347,15 | |
| 29610000 | PROV. DEPREC. TITRES PARTICIPATION | -671 631,15 | -671 631,15 | |
| 29611000 | DEPRECIATION MALI TECHNIQUE AFFECTE AUX TITRES DE | -7 991 716,00 | -7 991 716,00 | |
| Autres immobilisations financières | | 0,00 | 2 416,66 | -100 |
| 27510000 | DEPOTS ET CAUTIONNEMENTS | 0,00 | 2 416,66 | -100 |
| Total Immobilisations financières | | 9 806 576,49 | 9 776 993,15 | 0.3 |
| TOTAL Actif immobilisé | | 21 660 998,95 | 22 188 782,84 | -2.38 |
| En-cours production de biens | | 3 189 149,11 | 3 126 505,82 | 2 |
| 33110000 | PROJETS STOCKES | 3 189 149,11 | 3 126 505,82 | 2 |
| Prov. en-cours production de biens | | -18 500,00 | 0,00 | NS |
| 39310000 | DEPRECIATION STOCKS | -18 500,00 | 0,00 | NS |
| Total Actif circulant - Stocks | | 3 170 649,11 | 3 126 505,82 | 1.41 |
| Avances et acomptes sur commandes | | 33 376,30 | 35 867,51 | -6.95 |
| 40910000 | AVANCES VERSÉES SUR COMMANDES | 33 376,30 | 35 867,51 | -6.95 |
| Clients et comptes rattachés | | 312 170,20 | 237 736,60 | 31.31 |
| 41110000 | CLIENTS | 244 970,20 | 237 736,60 | 3.04 |
| 41810000 | CLIENTS - FACTURES À ÉTABLIR | 67 200,00 | 0,00 | NS |
| Autres créances | | 67 462 891,53 | 70 353 214,85 | -4.11 |
| 40971000 | FOURNISSEURS D'EXPLOITATION DÉBITEURS | 3 885,00 | 15 926,74 | -75.61 |
| 40974000 | FOURNISSEURS D'IMMOBILISATIONS DÉBITEURS | 7 751,36 | 2 696,96 | 187.41 |
| 43870000 | CHARGES SOCIALES A RECEVOIR | 2 482,04 | 72,10 | NS |
| 44400000 | IMPOTS SUR BENEFICES | 184 797,00 | 198 089,00 | -6.71 |
| 44566000 | TVA DEDUCTIBLE SUR ABS | 16 766,88 | 5 324,86 | 214.88 |
| 44583000 | TVA A REGULARISER ACTIF | 117 183,00 | 82 692,00 | 41.71 |
| 44870000 | ETAT- PRODUITS A RECEVOIR | 1 026,00 | 2 103,00 | -51.21 |
| 45154000 | C/C GROUPE ARC IS | 0,00 | 33 000,00 | -100 |
| 45518280 | SCCV 190 CHAMPARONS | 118 693,87 | 239 385,10 | -50.42 |
| 45520000 | SCCV HELIA | 10 745 265,17 | 10 356 419,56 | 3.75 |
| 45521010 | SCCV SAINT MARTIN | 46 742,05 | 13 437,74 | 247.84 |
| 45524000 | SCCV ARC PROMOTION ARMORIQUE | 3 507 301,91 | 4 108 272,52 | -14.63 |
| 45524200 | SCCV ARC PROMO SUD BRETAG | 4 355 496,84 | 1 784 374,46 | 144.09 |
| 45525000 | ARC IMMO PARIS | 8 802 288,67 | 8 240 060,30 | 6.82 |
| 45528001 | SAS GROUPE ARC | 28 061 000,00 | 24 482 000,00 | 14.62 |
| 45528009 | SCCV ARC PROMOTION TARDIEU | 25 408,68 | 692 055,93 | -96.33 |
| 45528940 | SNC AGIR | 1 887 444,51 | 2 723 056,90 | -30.69 |

SAS Arc Atlantique

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

| Bilan Actif | | 31/12/2024 | 31/12/2023 | % |
|-------------|--|-----------------------|-----------------------|--------------|
| 45529100 | SNC ARC DEVELOPPEMENT | 1 771 595,47 | 385 935,65 | 359.04 |
| 45529810 | SAS BELLEFONTAINE | 1 168 200,00 | 1 168 200,00 | |
| 45538500 | SCCV ARC PROMO IDF | 0,00 | 1 878 807,10 | -100 |
| 45538600 | SCCV ARC PROMO OUEST | 1 990 876,27 | 6 478 694,04 | -69.27 |
| 45538700 | SCI ARC INVESTISSEMENT | 650 800,26 | 679 336,36 | -4.2 |
| 45538900 | SCCV BONNE GARDE | 0,00 | 37 947,18 | -100 |
| 45538920 | SCCV ALLENDE | 39 794,29 | 38 325,49 | 3.83 |
| 45539000 | SCCV ARC PROMO BRETAGNE | 2 627 595,42 | 5 374 063,82 | -51.11 |
| 45539010 | SCI ACTIPOLE A | 184 838,65 | 212 685,72 | -13.09 |
| 45539020 | SCI ACTIPOLE B | 89 866,48 | 118 997,66 | -24.48 |
| 45539030 | SCI ACTIPOLE C | 234 153,49 | 153 918,26 | 52.13 |
| 45539050 | SCI ACTIPOLE E | 170 274,48 | 157 363,16 | 8.2 |
| 45539060 | SCI ACTIPOLE F | 137 125,12 | 158 514,49 | -13.49 |
| 45548600 | SCCV OBERTHUR MODIGLIANI | 3 001,13 | 3 001,13 | |
| 46723000 | AUTRES CREDITEURS ET DEBITEURS | 0,00 | 18 598,05 | -100 |
| 46751310 | AVANCE PLOEMEUR PRESBYTERE | 765,88 | 0,00 | NS |
| 46761000 | FONDS DE ROULEMENT TEHERAN | 6 910,27 | 6 910,27 | |
| 46762000 | FONDS ROULEMENT/AGORA | 3 463,68 | 3 463,68 | |
| 46763000 | FOND ROULEMENT SUMMERTIME | 421,04 | 0,00 | NS |
| 46774000 | PROVISION CH. SYNDIC TEHERAN | 201 572,49 | 155 367,68 | 29.74 |
| 46776000 | PROVISION CH. SYNDIC AGORA | 38 993,18 | 37 497,65 | 3.99 |
| 46778000 | PROV° CH/ SOLARIS LE PRELUDE | 259 110,95 | 306 620,29 | -15.49 |
| | Total Créances | 67 775 061,73 | 70 590 951,45 | -3.99 |
| | Valeurs mobilières de placement | 5 058 352,69 | 4 928 097,95 | 2.64 |
| 50830000 | CAISSE EPARGNE/ DEPOT A TERME | 1 073 722,44 | 1 078 111,74 | -0.41 |
| 50840000 | B.C.M.E. ACTIV'EPARGNE | 3 984 630,25 | 3 849 986,21 | 3.5 |
| | Disponibilités | 6 823 291,94 | 4 387 406,62 | 55.52 |
| 51211000 | BNP / BANQUE DE BRETAGNE | 5 201 241,94 | 2 418 010,90 | 115.1 |
| 51213000 | CREDIT AGRICOLE I&V | 1 615 790,58 | 1 954 170,85 | -17.32 |
| 51214000 | CREDIT AGRICOLE EMPRUNT TEHERAN | 0,05 | 0,05 | |
| 51215000 | CREDIT AGRICOLE/SAINT MARTIN | 2 026,65 | 2 294,66 | -11.68 |
| 51216000 | ARKEA | 4 232,72 | 12 930,16 | -67.26 |
| | Total Divers | 11 881 644,63 | 9 315 504,57 | 27.55 |
| | Charges constatées d'avance | 29 200,00 | 22 912,00 | 27.44 |
| 48600000 | CHARGES CONSTATEES D'AVANCE | 29 200,00 | 22 912,00 | 27.44 |
| | Total Actif circulant | 82 889 931,77 | 83 091 741,35 | -0.24 |
| | TOTAL ACTIF | 104 550 930,72 | 105 280 524,19 | -0.69 |

SAS Arc Atlante

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

| Bilan Passif | 31/12/2024 | 31/12/2023 | % |
|--|----------------------|----------------------|---------------|
| Capital | 6 122 160,00 | 6 122 160,00 | |
| 10100000 CAPITAL | 6 122 160,00 | 6 122 160,00 | |
| Primes d'émission, de fusion, d'apport | 6 236 036,94 | 6 236 036,94 | |
| 10420000 PRIME DE FUSION | 3 388 221,00 | 3 388 221,00 | |
| 10421000 PRIMES DE FUSION/ARC SAS | 474 478,00 | 474 478,00 | |
| 10430000 PRIME D'APPORTS | 2 373 337,94 | 2 373 337,94 | |
| Réserve légale | 612 216,00 | 612 216,00 | |
| 10611000 RESERVE LEGALE | 612 216,00 | 612 216,00 | |
| Autres réserves | 81 447 563,79 | 79 763 950,26 | 2.11 |
| 10680000 AUTRES RESERVES | 81 447 563,79 | 79 763 950,26 | 2.11 |
| Résultat de l'exercice | 1 164 231,94 | 3 183 613,53 | -63.43 |
| Résultat de l'exercice | 1 164 231,94 | 3 183 613,53 | -63.43 |
| Provisions réglementées | 1 173 427,92 | 1 109 617,58 | 5.75 |
| 14500000 AMORTISSEMENTS DEROGATOIRES | 1 098 627,92 | 1 034 817,58 | 6.17 |
| 14510000 AMORT DEROGATOIRE IMMOB FINANCIERE | 74 800,00 | 74 800,00 | |
| Capitaux propres | 96 755 636,59 | 97 027 594,31 | -0.28 |
| Provisions pour charges | 29 331,78 | 28 575,68 | 2.65 |
| 15310000 PROV MEDAILLE DU TRAVAIL | 29 331,78 | 28 575,68 | 2.65 |
| Provisions | 29 331,78 | 28 575,68 | 2.65 |
| Emprunts et dettes auprès des éts de crédit | 5 184 532,72 | 0,00 | NS |
| 16420800 EMPRUNT BDB KELVION | 2 540 276,01 | 0,00 | NS |
| 16420900 EMPRUNT CA KELVION | 2 611 895,71 | 0,00 | NS |
| 16884200 INTERETS COURUS | 32 361,00 | 0,00 | NS |
| Emprunts et dettes financières divers | 1 109 705,62 | 366 131,81 | 203.09 |
| 16510000 DEPOT GARANTIE RECU | 168 691,83 | 158 398,95 | 6.5 |
| 45151000 SCCV ARC PROMOTION II | 111 827,45 | 137 055,21 | -18.41 |
| 45154000 C/C GROUPE ARC IS | 713 453,00 | 0,00 | NS |
| 45518290 SNC AGIR 2 | 103 257,37 | 67 019,14 | 54.07 |
| 45520020 SCCV ARCALTOA | 381,00 | 381,00 | |
| 45538400 SCCV AGORA | 3 941,66 | 3 277,51 | 20.26 |
| 45538500 SCCV ARC PROMO IDF | 8 153,31 | 0,00 | NS |
| Emprunts et dettes assimilées | 6 294 238,34 | 6 807 468,00 | -7.54 |
| Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 645 463,70 | 461 980,48 | 39.72 |
| 40110000 FOURNISSEURS | 50 835,70 | 9 860,48 | 415.55 |
| 40810000 FOURNISSEURS - FACTURES NON PARVENUES | 594 628,00 | 452 120,00 | 31.52 |
| Dettes fiscales et sociales | 658 317,96 | 852 325,63 | -22.76 |
| 42820000 PROVISION CONGES PAYES | 98 224,11 | 118 230,27 | -16.92 |
| 42821000 PROVISION RTT | 8 205,00 | 8 328,00 | -1.48 |
| 42840000 PARTICIPATION DES SALARIES A PAYER | 4 837,00 | 147 072,00 | -96.71 |
| 42865000 AUTRES INDEMNITES | 12 159,00 | 43 833,00 | -72.26 |
| 43100000 URSSAF | 104 803,00 | 104 987,92 | -0.18 |
| 43730000 RETRAITE | 45 774,82 | 49 719,75 | -7.93 |

SAS Arc Atlanté

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

| Bilan Passif | | 31/12/2024 | 31/12/2023 | % |
|---|--|-----------------------|-----------------------|---------------|
| 43760000 | GENERATION Mutuelle | 13 729,58 | 12 494,24 | 9.89 |
| 43761000 | PREVOYANCE | 9 608,03 | 9 980,32 | -3.73 |
| 43820000 | CH. SOC & FISC. SUR CONGES PAYES | 48 641,00 | 57 932,83 | -16.04 |
| 43821000 | CH. SOC & FISC. SUR PROVISION RTT | 4 063,00 | 4 081,00 | -0.44 |
| 43860000 | ORG.SOC.CHARGES A PAYER | 1 417,00 | 1 539,84 | -7.98 |
| 43862000 | CH. SOCIALES / PRIME A PAYER | 6 021,00 | 21 478,00 | -71.97 |
| 44210000 | PRELEVEMENT A LA SOURCE | 34 420,00 | 40 930,58 | -15.91 |
| 44550000 | TVA A DECAISSER | 211 556,00 | 126 889,00 | 66.73 |
| 44570000 | TVA COLLECTEE | 20 089,20 | 15 317,78 | 31.15 |
| 44584000 | TVA A REGULARISER PASSIF | 11 200,00 | 54 666,67 | -79.51 |
| 44860000 | CHARGES A PAYER IMPOT TAXES | 23 570,22 | 34 844,43 | -32.36 |
| Dettes sur immob. et comptes rattachés | | 44 979,00 | 86 975,00 | -48.29 |
| 40840000 | FOURNISSEURS D'IMMOB. - FACTURES NON PARVENUES | 44 979,00 | 86 975,00 | -48.29 |
| Autres dettes | | 122 963,35 | 15 605,09 | 687.97 |
| 41970000 | CLIENTS - AUTRES AVOIRS | 0,00 | 11 059,33 | -100 |
| 41980000 | RABAIS, REMISES, RISTOURNES À ACCORDER | 109 494,00 | 0,00 | NS |
| 46723000 | AUTRES CREDITEURS ET DEBITEURS | 9 707,95 | 0,00 | NS |
| 46750040 | CB STG | 2 160,98 | 963,30 | 124.33 |
| 46750050 | CB PHG | 1 600,42 | 3 582,46 | -55.33 |
| Dettes | | 1 471 724,01 | 1 416 886,20 | 3.87 |
| Dettes et produits constatés d'avance | | 7 765 962,35 | 8 224 354,20 | -5.57 |
| Total du Passif | | 104 550 930,72 | 105 280 524,19 | -0.69 |

SAS Arc Atlantique

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

| Compte de résultat | | 31/12/2024 | 31/12/2023 | % |
|--|-----------------------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| Production vendue (services) | | 4 675 407,26 | 4 350 879,85 | 7.46 |
| 70621000 | REM PRESIDENCE / GROUPE ARC | 687 501,00 | 684 234,00 | 0.48 |
| 70622000 | REDEVANCE ASSISTANCE GROUPE ARC | 2 298 529,00 | 2 357 823,00 | -2.51 |
| 70830000 | LOYERS SUMMERTIME BOIS D'ARCY | 13 779,10 | 14 699,19 | -6.26 |
| 70831000 | LOYERS GROUPE ARC TEHERAN | 352 987,00 | 433 548,00 | -18.58 |
| 70831100 | REFACTURATION T.F. GROUPE ARC | 59 534,50 | 69 293,50 | -14.08 |
| 70832000 | LOYERS GROUPE ARC/AGORA | 114 928,00 | 107 402,00 | 7.01 |
| 70834000 | LOYERS NANTES RANZAY KELVION | 729 776,11 | 683 880,16 | 6.71 |
| 70850100 | REFACTUR° CH COPRO AGORA | 14 326,64 | 0,00 | NS |
| 70850200 | REFACTUR° CH COPRO PARIS | 116 000,00 | 0,00 | NS |
| 70850300 | REFACTUR° CH COPRO NANTES | 222 868,86 | 0,00 | NS |
| 70850400 | REFACTUR° TAXES PRELUDE NANTES | 65 177,05 | 0,00 | NS |
| | <i>Chiffre d'affaires net</i> | <i>4 675 407,26</i> | <i>4 350 879,85</i> | <i>7.46</i> |
| Production stockée | | 62 643,29 | 88 770,67 | -29.43 |
| 71330000 | VARIATION DE STOCKS | 62 643,29 | 88 770,67 | -29.43 |
| Reprise amort. prov. et transferts de charges | | 86 540,81 | 510 231,14 | -83.04 |
| 79118000 | TRANSFERT CHARGES D'EXPLOITATION | 32 221,04 | 451 100,56 | -92.86 |
| 79124100 | INDEMN.JOURN.PERCUES | 33 087,77 | 38 457,58 | -13.96 |
| 79124200 | AVANTAGES EN NATURE | 21 232,00 | 20 673,00 | 2.7 |
| Autres produits d'exploitation | | 246,84 | 6 732,41 | -96.33 |
| 75800000 | PRODUITS DIVERS GESTION | 246,84 | 6 732,41 | -96.33 |
| | <i>Produits d'exploitation</i> | <i>4 824 838,20</i> | <i>4 956 614,07</i> | <i>-2.66</i> |
| Autres achats et charges externes | | 1 285 462,27 | 1 171 684,76 | 9.71 |
| 60590000 | ACHATS STOCKES | 62 643,29 | 88 770,67 | -29.43 |
| 60610000 | EDF | 12 883,46 | 13 354,11 | -3.52 |
| 60630000 | FOURNITURES ET PETIT EQUIPEMENT | 4 002,11 | 1 412,30 | 183.38 |
| 60850000 | CHARGES SUR PROGRAMME LE CENTRAL | 0,00 | 691,68 | -100 |
| 61250000 | CREDIT BAIL | 11 666,40 | 11 667,00 | -0.01 |
| 61410000 | CHARGES COPRO/ RUE TEHERAN | 121 000,00 | 63 675,19 | 90.03 |
| 61411000 | CHARGES COPRO/ESTUD NOISY | 3 501,73 | 3 455,64 | 1.33 |
| 61412000 | CHARGES COPRO/AGORA | 29 559,32 | 21 953,83 | 34.64 |
| 61413000 | CHARGES COPRO/LE PRELUDE | 268 316,69 | 242 852,98 | 10.49 |
| 61522000 | ENTRETIEN REPARATION TEHERAN | -559,38 | -5 206,00 | 89.26 |
| 61522100 | AVANCE GROUPE ARC ARMAND REBILLON | 1 410,00 | 0,00 | NS |
| 61523000 | ENTRETIEN CUISINES | 5 954,80 | 0,00 | NS |
| 61535000 | ENTRETIENS BURX AGORA | 28 630,46 | 4 664,21 | 513.83 |
| 61550100 | ENTRETIENS INFORMATIQUE | 23 054,32 | 15 389,75 | 49.8 |
| 61561000 | ENTRETIEN & REPARATIONS VEHICULES | 0,00 | 4 989,70 | -100 |
| 61563000 | ENTR. REP.VEHICULE PH. GIRARD | 1 610,95 | 0,00 | NS |
| 61565000 | ENTR. REP.VEHICULE JP FRANC | 1 838,12 | 0,00 | NS |
| 61565200 | ENTRETIEN REPARATION GIRARD St | 1 063,02 | 0,00 | NS |
| 61565300 | ENTRETIEN REPARATION SAAB | 3 675,95 | 0,00 | NS |
| 61600800 | ASSURANCES | 27 093,57 | 25 249,16 | 7.3 |
| 61810000 | DOCUMENTATION GENERALE | 21 489,59 | 20 920,42 | 2.72 |
| 62200000 | QP CHARGES ACTIVATION HOLDING | 381 040,00 | 360 622,00 | 5.66 |
| 62260000 | HONORAIRES KPMG | 36 478,01 | 34 164,00 | 6.77 |
| 62260100 | HONORAIRES KPMG SOCIAL | 7 751,16 | 6 988,70 | 10.91 |
| 62260500 | FRAIS DE CRECHE | 19 973,40 | 8 771,67 | 127.7 |
| 62261500 | HONORAIRES C.A.C GRANT THORTON | 26 601,00 | 23 485,37 | 13.27 |
| 62261600 | HONORAIRES C.A.C FIDUCIAL | 24 387,00 | 22 168,68 | 10.01 |
| 62262000 | HONORAIRES JURIDIQUES/ FISCAUX | 17 661,66 | 25 245,00 | -30.04 |
| 62264500 | HONOR. DIVERS | 50 279,15 | 59 804,77 | -15.93 |
| 62270000 | FRAIS ACTES ET CONTENTIEUX | 370,39 | 747,86 | -50.47 |
| 62310000 | ANNONCES ET INSERTIONS | 416,67 | 1 583,18 | -73.68 |
| 62340000 | CADEAU CLIENTELE | 183,00 | 253,95 | -27.94 |
| 62380000 | DONS | 0,00 | 1 528,18 | -100 |

SAS Arc Atlantique

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

| Compte de résultat | | 31/12/2024 | 31/12/2023 | % |
|--|---------------------------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| 62510100 | VOYAGES ET DEPLACEMENTS | 32 189,21 | 32 499,88 | -0.96 |
| 62560000 | MISSIONS ET RECEPTIONS | 31 634,21 | 40 820,91 | -22.5 |
| 62760000 | FRAIS DE MONTAGE GFA & SOLFEA | 18 000,00 | 24 000,00 | -25 |
| 62780000 | COMMISSIONS ET FRAIS BANCAIRES | 9 663,01 | 14 850,76 | -34.93 |
| 62814000 | FRAIS DIVERS | 0,00 | 309,21 | -100 |
| Impôts, taxes et versements assimilés | | 270 296,53 | 287 490,72 | -5.98 |
| 63110000 | TAXE SUR SALAIRES | 65 554,06 | 75 468,00 | -13.14 |
| 63330000 | FORMATION PROFESSIONNELLE | 22 903,56 | 21 464,42 | 6.7 |
| 63350000 | TAXE APPRENTISSAGE | 403,91 | 11 634,30 | -96.53 |
| 63511000 | CFE | 7 443,00 | 7 745,00 | -3.9 |
| 63511100 | CVAE | 8 918,00 | 13 037,00 | -31.59 |
| 63514000 | TAXE SUR VEHICULES DE SOCIETES | 15 714,00 | 10 895,00 | 44.23 |
| 63530000 | TAXE FONCIERE PRELUDE | 65 177,00 | 64 232,00 | 1.47 |
| 63531000 | TAXES FONCIERES / RUE TEHERAN | 36 567,00 | 36 352,00 | 0.59 |
| 63533000 | TAXES FONCIERES RENNES AGORA | 25 441,00 | 25 045,00 | 1.58 |
| 63534000 | TAXE FONCIERE BOIS ARCY SUMMERTIME | 1 244,00 | 1 199,00 | 3.75 |
| 63535000 | TAXE SUR LES BUREAUX TEHERAN | 20 931,00 | 20 419,00 | 2.51 |
| Salaires et traitements | | 1 691 793,10 | 1 758 104,40 | -3.77 |
| 64100000 | REMUNERATIONS | 1 690 493,32 | 1 706 114,94 | -0.92 |
| 64120000 | VARIATION PROVISION CONGES PAYES | -20 006,16 | 19 827,84 | -200.9 |
| 64121000 | VARIATION PROVISION RTT | -123,00 | 4 890,00 | -102.52 |
| 64131000 | PRIMES ET GRATIFICATIONS | 0,00 | 95,00 | -100 |
| 64135000 | AUTRES INDEMNITES | -31 674,00 | -11 281,00 | -180.77 |
| 64142100 | INDEMNITE RUPTURE CONVENTIONNELLE | 20 000,00 | 0,00 | NS |
| 64190000 | INDEMN.JOURN.SECUR.SOCIALE | 33 102,94 | 38 457,62 | -13.92 |
| Charges sociales | | 836 149,65 | 856 906,25 | -2.42 |
| 64510000 | URSSAF | 432 805,84 | 426 843,09 | 1.4 |
| 64520000 | PREVOYANCE MUTUELLE GENERALI | 71 805,84 | 69 060,39 | 3.98 |
| 64530000 | CAISSE RETRAITE B2V | 254 817,73 | 260 751,93 | -2.28 |
| 64540000 | ASSEDIC | 49 382,79 | 46 776,52 | 5.57 |
| 64580000 | VARIATION PROV. CH SOC & F. SUR C.P | -9 291,83 | 10 374,83 | -189.56 |
| 64581000 | VARIATION CH. SOC & FISC PROV RTT | -18,00 | 2 419,00 | -100.74 |
| 64585000 | CHARGES SOCIALES /AUTRES INDEMNITES | -15 457,00 | -5 159,00 | -199.61 |
| 64700000 | TICKETS RESTAURANTS | 18 147,36 | 18 696,48 | -2.94 |
| 64710000 | ABONDEMENT NATEXIS | 31 996,21 | 25 293,21 | 26.5 |
| 64750000 | MEDECINE DU TRAVAIL | 1 960,71 | 1 849,80 | 6 |
| Dot. amort. sur immobilisations | | 580 992,45 | 581 677,89 | -0.12 |
| 68110000 | DOTATION AUX AMORTISSEMENTS | 580 992,45 | 581 677,89 | -0.12 |
| Dot. prov. sur actif circulant | | 18 500,00 | 0,00 | NS |
| 68173000 | DOTATION PROVISION DEPRECIATION STOCK | 18 500,00 | 0,00 | NS |
| Dot. prov. pour risques et charges | | 756,10 | 1 861,10 | -59.37 |
| 68150000 | DOT PROV RISQUES ET CHARGES | 756,10 | 1 861,10 | -59.37 |
| Autres charges d'exploitation | | 2 431,18 | 26,12 | NS |
| 65800000 | AUTRES CHARGES GESTION COURANTE | 2 431,18 | 26,12 | NS |
| | <i>Charges d'exploitation</i> | <i>4 686 381,28</i> | <i>4 657 751,24</i> | <i>0.61</i> |
| | Résultat d'exploitation | 138 456,92 | 298 862,83 | -53.67 |
| Produits financiers de participation | | 4 919 619,52 | 7 334 079,86 | -32.92 |
| 76110000 | REVENUS PARTICIPATIONS SCCV | 4 919 619,52 | 7 334 079,86 | -32.92 |

SAS Arc Atlantique

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

| Compte de résultat | 31/12/2024 | 31/12/2023 | % |
|---|---------------------|---------------------|---------------|
| Autres intérêts et produits assimilés | 2 532 426,87 | 1 725 936,20 | 46.73 |
| 76310000 PRODUITS FINANCIERS AVANCE C/C | 2 144 588,86 | 1 446 187,86 | 48.29 |
| 76800000 PRODUITS FINANCIERS | 387 838,01 | 279 748,34 | 38.64 |
| Produits nets sur cession de VMP | 134 644,04 | 216 123,36 | -37.7 |
| 76750000 PRODUITS FINANCIERS ARKEA | 134 644,04 | 161 956,87 | -16.86 |
| 76770000 PROD. FIN/ C.D.N CREDIT AGRICOLE | 0,00 | 54 166,49 | -100 |
| <i>Produits financiers</i> | <i>7 586 690,43</i> | <i>9 276 139,42</i> | <i>-18.21</i> |
| Dotations financières amort. prov. | 0,00 | 559 200,00 | -100 |
| 68660000 DOT. PROV.DEPREC. ACTIFS FINANCIERS | 0,00 | 559 200,00 | -100 |
| Intérêts et charges assimilées | 5 948 406,69 | 4 384 255,44 | 35.68 |
| 66151050 COMM ENGAGT BNP BUILDER | 483 566,52 | 535 245,55 | -9.66 |
| 66154000 F.F./EMPRUNT ARKEA./ OUVERTURE CRED | 0,00 | 508,20 | -100 |
| 66156000 F.F. BDB/PRET 7.500.000 | 124 338,20 | 0,00 | NS |
| 66157100 FRAIS FIN EMPRUNT CA KELVION | 153 024,49 | 122 802,41 | 24.61 |
| 66157200 FRAIS FIN EMPRUNT ARKEA KELVION | 150 446,71 | 121 432,23 | 23.89 |
| 66400000 PERTES/CREANCES LIEES PARTICIPAT. | 5 037 030,77 | 3 604 267,05 | 39.75 |
| <i>Charges financières</i> | <i>5 948 406,69</i> | <i>4 943 455,44</i> | <i>20.33</i> |
| Résultat financier | 1 638 283,74 | 4 332 683,98 | -62.19 |
| Résultat courant | 1 776 740,66 | 4 631 546,81 | -61.64 |
| Produits exceptionnels op. capital | 10 000,00 | 5 075,60 | 97.02 |
| 77520000 PRODUITS CESSION ELEMENTS D'ACTIF | 0,00 | 5 075,60 | -100 |
| 77560000 PRODUIT DE CESSION TITRES PART | 10 000,00 | 0,00 | NS |
| Reprise sur prov. et transferts de charges | 4 976,78 | 0,00 | NS |
| 78725000 REP S/ AMORT DEROG | 4 976,78 | 0,00 | NS |
| Produits exceptionnels | 14 976,78 | 5 075,60 | 195.07 |
| Charges exceptionnelles op. gestion | 0,00 | 5 168,00 | -100 |
| 67120000 PENALITES FISCALES | 0,00 | 5 168,00 | -100 |
| Charges exceptionnelles op. capital | 20 205,38 | 9 434,29 | 114.17 |
| 67520000 VALEUR COMPTABLE ACTIFS CEDES | 10 205,38 | 2 434,29 | 319.23 |
| 67560000 V.N.C./ACTIFS FINANCIERS | 10 000,00 | 7 000,00 | 42.86 |
| Dotations exceptionnelles amort. prov. | 68 787,12 | 86 157,59 | -20.16 |
| 68725000 DOT AMORT DEROGATOIRES | 68 787,12 | 86 157,59 | -20.16 |
| Charges exceptionnelles | 88 992,50 | 100 759,88 | -11.68 |
| Résultat exceptionnel | -74 015,72 | -95 684,28 | 22.65 |
| Participation des salariés aux résultats | 4 837,00 | 147 072,00 | -96.71 |
| 69100000 PARTICIPATION DES SALARIES | 4 837,00 | 147 072,00 | -96.71 |
| Impôts sur les bénéfices | 533 656,00 | 1 205 177,00 | -55.72 |



Compte de résultat (détail)

SAS Arc Atlantique

Période du 01/01/2024 au 31/12/2024 (Bilan)

| Compte de résultat | | 31/12/2024 | 31/12/2023 | % |
|--------------------------|----------------------------|---------------------|---------------------|---------------|
| 69510000 | IMPOT SUR BENEFICES | 543 642,00 | 1 228 119,00 | -55.73 |
| 69511000 | CONTRIBUTION IS | 0,00 | 15 349,00 | -100 |
| 69810000 | INTEGRATION I.S. - CHARGE | 696 418,00 | 0,00 | NS |
| 69890000 | INTEGRATION I.S. - PRODUIT | -543 642,00 | -37 391,00 | NS |
| 69910000 | CREANCE CARRY BACK | -152 775,00 | 0,00 | NS |
| 69923000 | CREDIT D'IMPOT FAMILLE | -9 987,00 | 0,00 | NS |
| 69970000 | CREDIT IMPOT MECENAT | 0,00 | -900,00 | 100 |
| Bénéfice ou perte | | 1 164 231,94 | 3 183 613,53 | -63.43 |



07/07/2025

certifié conforme à l'original

DocuSigned by:
philippe Girard
60635BE1A1B1446...

SAS Arc Atlante

Annexe aux comptes annuels
Date de clôture : 31/12/2024

Table des matières

| | | |
|-------|---|----|
| 1 | Faits caractéristiques de l'exercice | 2 |
| 1.1 | Événements principaux | 2 |
| 1.2 | Principes, règles et méthodes comptables | 2 |
| 2 | Informations relatives aux postes du bilan | 3 |
| 2.1 | Actif immobilisé | 3 |
| 2.1.1 | État de l'actif immobilisé (brut) | 4 |
| 2.1.2 | Amortissements de l'actif immobilisé | 5 |
| 2.1.3 | Mali technique | 6 |
| 2.1.5 | Amortissements et dépréciations - État de rapprochement entre ouverture et clôture | 7 |
| 2.1.6 | Informations relatives aux filiales et participations | 8 |
| 2.2 | Actif circulant | 8 |
| 2.2.1 | Stocks | 8 |
| 2.2.2 | Charges constatées d'avance | 8 |
| 2.3 | Capitaux propres | 10 |
| 2.3.1 | Capital social | 10 |
| 2.3.2 | Variation des capitaux propres | 10 |
| 2.3.3 | Primes de fusion et d'apport | 10 |
| 2.4 | Passifs et provisions | 11 |
| 2.4.1 | Provisions | 11 |
| 2.4.2 | Etat des échéances des dettes à la clôture de l'exercice | 12 |
| 2.4.3 | Charges à payer | 13 |
| 2.5 | Crédit-bail | 14 |
| 3 | Informations relatives aux postes du compte de résultat | 15 |
| 3.1.1 | Ventilation du chiffre d'affaires | 15 |
| 3.1.2 | Résultat exceptionnel | 15 |
| 3.1.3 | Participations des salariés au résultat | 16 |
| 4 | Impôts sur les bénéficiaires | 17 |
| 4.1.1 | Ventilation | 17 |
| 5 | Autres informations | 18 |
| 5.1 | Effectif moyen | 18 |
| 5.2 | Engagements pour indemnités de départ en retraite et autres engagements postérieurs à l'emploi | 18 |
| 5.3 | Engagements financiers (en milliers d'euros) pour les SCCV Arc Promotion Ouest, Arc Promotion Ile de France, Arc Promotion Bretagne et Groupe Arc | 19 |



1 Faits caractéristiques de l'exercice

1.1 Evénements principaux

Aucun événement ni fait significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.



2 Informations relatives aux postes du bilan

2.1 Actif immobilisé

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remise et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

La société Arc Atlante a adopté la méthode de référence consistant en la comptabilisation des frais d'acquisition à l'actif. Ces frais d'acquisition sont amortis sur 5 ans par le biais d'amortissements dérogatoires.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.1 État de l'actif immobilisé (brut)

| | Immobilisations | Début de l'exercice | Augmentations | Diminutions | Valeur fin exercice |
|---------------------|---|---------------------|----------------|---------------|---------------------|
| Incorporelle | Frais d'établissement et de développement – TOTAL I | - | - | - | - |
| | Autres postes d'immobilisations incorporelles – TOTAL II | 6 680 | 24 530 | - | 31 210 |
| Corporelles | Terrains | 3 201 980 | - | - | 3 201 980 |
| | Construction sur sol propre | 10 940 943 | - | 18 500 | 10 922 443 |
| | Construction sur sol d'autrui | - | - | - | - |
| | Inst. gales, agenctes et am. des constructions | 3 226 874 | 39 824 | - | 3 266 698 |
| | Installations techniques, matériel et outillage industriels | - | - | - | - |
| | Installations générales, agencements, aménagements divers | - | - | - | - |
| | Matériel de transport | 30 907 | - | - | 30 907 |
| | Matériel de bureau et mobilier informatique | 183 051 | 4 472 | 5 095 | 182 428 |
| | Emballages récupérables et divers | - | - | - | - |
| | Immobilisations corporelles en cours | 72 479 | - | 34 996 | 37 483 |
| | Avances et acomptes | - | - | - | - |
| | TOTAL III | 17 656 233 | 44 297 | 58 591 | 17 641 939 |
| Financière | Participations évaluées par équivalence | - | - | - | - |
| | Autres participations | 18 437 924 | 42 000 | 10 000 | 18 469 924 |
| | Autres titres immobilisés | - | - | - | - |
| | Prêts et autres immobilisations financières | 2 417 | - | 2 417 | - |
| | TOTAL IV | 18 440 340 | 42 000 | 12 417 | 18 469 924 |
| | TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV) | 36 103 253 | 110 827 | 71 008 | 36 143 072 |

2.1.2 Amortissements de l'actif immobilisé

| SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES | | Montant des amortissements au début de l'exercice | Augmentations : dotations de l'exercice | Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises | Montant des amortissements à la fin de l'exercice |
| Frais d'établissement et de développement - TOTAL I | | - | - | - | - |
| Autres immobilisations incorporelles - TOTAL II | | 6 680 | 586 | - | 7 266 |
| Terrains | | - | - | - | - |
| Constructions | Sur sol propre | 3 114 500 | 354 624 | 5 229 | 3 463 895 |
| | Sur sol d'autrui | - | - | - | - |
| | Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions | 1 963 674 | 213 360 | - | 2 177 034 |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels | | - | - | - | - |
| Autres immobilisations corporelles | Inst. Générales, agencements, aménagements divers | - | - | - | - |
| | Matériel de transport | 30 907 | - | - | 30 907 |
| | Matériel de bureau et informatique, mobilier | 135 363 | 9 357 | 5 095 | 139 625 |
| | Emballages récupérables et divers | - | - | - | - |
| TOTAL III | | 5 244 443 | 577 340 | 10 324 | 5 811 460 |
| TOTAL GÉNÉRAL. (I+II+III) | | 5 251 123 | 577 926 | 10 324 | 5 818 726 |

2.1.2.1 Durées d'amortissement

| Types d'immobilisations | Mode | Durée |
|---|----------|-------------|
| Logiciels | Linéaire | 1 à 3 ans |
| Constructions – Locatif | Linéaire | 10 à 40 ans |
| Constructions – Bureaux (structure) | Linéaire | 10 à 40 ans |
| Installations générales | Linéaire | 10 à 20 ans |
| Agencements et aménagements constructions | Linéaire | 8 à 20 ans |
| Matériel de transport | Linéaire | 1 an |
| Matériel informatique | Linéaire | 3 ans |
| Mobilier de Bureaux | Linéaire | 8 ans |

En application de l'approche par composants, la société Arc Atlante utilise des durées d'amortissement différenciées pour chacun des composants significatifs d'un même actif immobilisé dès lors que l'un de ces composants à une durée d'utilisation différente de l'immobilisation principale à laquelle il se rapporte.

2.1.3 Mali technique

Ce mali d'une valeur de 9 492 351 euros correspond au différentiel constaté lors de l'opération de fusion-absorption réalisée en 2005 entre la valeur des capitaux propres Arc S.A.S. reçus et la valeur des titres Arc S.A.S. détenus par SAS Arc Atlante.

Conformément au règlement N°2015-06 du 23 novembre 2015, modifiant le règlement N°2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables relatif au plan comptable général, le mali technique a été affecté aux actifs apportés en fonction des plus-values existantes au moment de la fusion :

| Actifs | Valeur comptable sociale au moment de la fusion | Valeur réelle au moment de la fusion | Plus-value constatée lors de la fusion | Impôts latent le cas échéant | Plus-value latente nette d'impôt | Sortie d'actif | Affectation du mali au prorata des plus-values latentes | Dépréciation | Valeur nette du mali technique |
|--|---|--------------------------------------|--|------------------------------|----------------------------------|----------------|---|------------------|--------------------------------|
| Titres de SCI | 1 042 451 | 2 784 798 | 1 742 345 | | 1 742 345 | 241 710 | 1 500 635 | | 1 500 635 |
| Titres de sociétés d'exploitation | 3 559 893 | 11 551 409 | 7 991 718 | | 7 991 718 | | 7 991 718 | 7 991 718 | 0 |
| Total Mali de fusion sur actifs incorporels | | | | | | 241 710 | 9 492 351 | 7 991 718 | 1 500 635 |
| Immeuble - Estudiales | 18 989 | 22 521 | 3 552 | | 3 552 | 3 552 | 0 | | 0 |
| Total Mali de fusion sur actifs corporels | | | | | | 3 552 | 0 | 0 | 0 |
| Total Mali technique | | | | | | 245 262 | 9 492 351 | 7 991 718 | 1 500 635 |

2.1.4 Immobilisations financières

2.1.4.1 Méthode de valorisation

Les titres de participation sont valorisés à leur coût d'acquisition ou de souscription si l'acquisition est à titre onéreux ou à leur valeur d'apport s'ils ont été acquis lors d'opération de fusion. Une dépréciation est constatée si la valeur vénale est inférieure à la valeur comptable.

Le montant cumulé des dépréciations sur immobilisations financières s'élève à 8 663 347 € au 31 décembre 2024.

2.1.4.2 Mouvements de l'exercice

| | Montant au début de l'exercice | Augmentations : Dotations de l'exercice | Diminutions : Reprises de l'exercice | Montant à la fin de l'exercice |
|---|--------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------|
| Participations évaluées par équivalence | - | - | - | - |
| Autres participations | 18 437 924 | 42 000 | 10 000 | 18 469 924 |
| Autres titres immobilisés | - | - | - | - |
| Prêts et autres immobilisations financières | 2 417 | - | 2 417 | - |
| TOTAL | 18 440 340 | 42 000 | 12 417 | 18 469 924 |

La société a racheté 10% des titres de la SCCV Arc Immo Paris portant sa prise de participation à 90%. La sortie de l'exercice correspond à la liquidation amiable de la SCCV BONNE GARDE.

2.1.5 Amortissements et dépréciations – État de rapprochement entre ouverture et clôture

| Amortissement et dépréciation | Début de l'exercice | Augmentations | | Diminutions | | Fin de l'exercice |
|-------------------------------|---------------------|----------------|--------------|---------------|--------------|-------------------|
| | | Amortissement | Dépréciation | Amortissement | Dépréciation | |
| Incorporelles | 6 680 | 586 | - | - | - | 7 266 |
| Corporelles | 5 244 443 | 577 340 | - | 10 324 | - | 5 811 460 |
| Financières | 8 663 347 | | - | | - | 8 663 347 |
| TOTAL | -3 412 224 | 577 926 | - | 10 324 | - | 5 818 726 |



2.1.6 Informations relatives aux filiales et participations

| Filiales et participations | Capital | Situation nette avant affectation des résultats | Quote part du capital détenue (en %) | Valeurs comptables des titres détenus | | BILAN | | Résultat dernier exercice | COMPTE DE RESULTAT | | |
|------------------------------------|------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------|-------------------|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|------------------------------|------------------------------|
| | | | | Brute | Nette | Autres créances | Emprunts et dettes financières divers | | Charges | Produits | |
| | | | | | | | | | | Comptes d'associés à l'actif | Comptes d'associés au passif |
| SAS Groupe Arc | 500 000 | 6 600 437 | 100% | 3 949 335 | 3 949 335 | 28 061 000 | | -2 273 559 | | | |
| SCCV Arc Promotion II | 500 000 | 536 040 | 70% | 350 000 | 350 000 | | 111 827 | 36 040 | | | 25 227,76 |
| SCCV Arc Promotion Ile de France | 20 000 | 133 461 | 100% | 611 000 | 20 000 | | 8 153 | 113 461 | | | 113 460,63 |
| SCCV Arc Promotion Bretagne | 10 000 | 594 765 | 90% | 9 000 | 9 000 | 2 627 595 | | 584 765 | | | 526 288,37 |
| SCCV Arc Promotion Armorique | 10 000 | 4 565 869 | 85% | 8 500 | 8 500 | 3 507 302 | | 4 555 869 | | | 3 872 488,96 |
| SCCV Arc Promotion Ouest | 20 000 | -2 933 878 | 99% | 19 800 | 19 800 | 1 990 876 | | -2 953 878 | 2 924 338,89 | | |
| SCCV Bonne Garde | 20 000 | 22 016 | 50% | 10 000 | 10 000 | | | 2 016 | | | 1 008,25 |
| SNC Arc Développement | 100 000 | 48 061 | 99% | 99 000 | 99 000 | 1 771 595 | | -51 939 | 51 419,18 | | |
| SCCV Allende | 10 000 | 12 938 | 50% | 5 000 | 5 000 | 39 794 | | 2 938 | | | 1 468,80 |
| SCI Actipole A | 130 000 | 228 687 | 95% | 123 500 | 123 500 | 184 839 | | 98 687 | | | 93 752,93 |
| SCI Actipole B | 65 000 | 51 936 | 95% | 61 750 | 61 750 | 89 866 | | -13 064 | 12 411,18 | | |
| SCI Actipole C | 130 000 | 214 458 | 95% | 123 500 | 123 500 | 234 153 | | 84 458 | | | 80 235,23 |
| SCI Actipole E | 130 000 | 191 591 | 95% | 123 500 | 123 500 | 170 274 | | 61 591 | | | 58 511,32 |
| SCI Actipole F | 130 000 | 192 485 | 95% | 123 500 | 123 500 | 137 125 | | 62 485 | | | 59 360,63 |
| SCI Arc Investissement | 260 000 | 328 293 | 90% | 363 200 | 363 200 | 650 800 | | 68 293 | | | 61 463,90 |
| SCCV Oberthur titres dépréciés (1) | 7 622 | 54 214 | 25% | 114 337 | 1 906 | | | 3 001 | | | |
| SAS Bellefontaine | 2 000 000 | 3 585 324 | 33% | 660 000 | 660 000 | 1 168 200 | | | | | |
| SCCV Arc Promotion Tardieu | 10 000 | 36 619 | 99% | 9 900 | 9 900 | 25 409 | | 26 619 | | | 26 352,75 |
| SCCV 190 Champaron | 1 000 | -9 922 | 75% | 750 | 750 | 118 694 | | -10 922 | 8 191,23 | | |
| SCCV HELIA | 1 000 | -1 621 309 | 50% | 113 000 | 113 000 | 10 745 265 | | -1 622 309 | 811 154,39 | | |
| SNC AGIR | 100 000 | -271 225 | 50% | 50 000 | 50 000 | 1 887 445 | | -371 225 | 185 612,39 | | |
| SNC AGIR II | 4 000 000 | 3 687 524 | 50% | 2 000 000 | 2 000 000 | | 103 257 | -312 476 | 156 238,23 | | |
| SCCV ARC IMMO PARIS | 10 000 | -580 645 | 90% | 50 500 | 50 500 | 8 802 289 | | -590 645 | 531 580,43 | | |
| SCCV SAINT MARTIN | 1 000 | -3 026 | 50% | 500 | 500 | 46 742 | | -4 026 | 2 012,78 | | |
| SCCV ARC PROMO SUD BRETAGNE | 10 000 | -431 644 | 80% | 8 000 | 8 000 | 4 355 497 | | -441 644 | 353 315,42 | | |
| TOTAL | 8 175 622 | 15 233 070 | | 8 987 572 | 8 284 141 | 66 617 763 | 223 238 | -2 948 464 | 5 036 274 | | 4 919 620 |

(1) : derniers comptes annuels connus clos au 31/12/2018²

2.2 Actif circulant

2.2.1 Stocks

Les stocks sont évalués en application des dispositions du plan comptable général ;

Les frais financiers sont exclus de la valorisation des stocks ;

Les frais de commercialisation sont rattachés au coût de revient stocké des immeubles, seuls les frais directs et frais de publicité en sont exclus ;

Une provision pour dépréciation des stocks est constatée lot par lot quand le coût de revient du lot est supérieur au prix de vente estimé. Au 31 décembre 2024, la provision pour dépréciation des stocks s'élève à 18 500 euros.

2.2.2 Charges constatées d'avance

Il s'agit de charges d'exploitation. Elles s'élèvent à 29 200 euros au 31 décembre 2024.



2.2.3 Etat des créances – Classement par échéance

| ETAT DES CREANCES | | Montant brut | À 1 an au plus | À plus d'un an | |
|-----------------------------|--|--|-------------------|----------------|---|
| DE L' ACTIF IMMOBILISE | Créances rattachées à des participations | - | - | - | |
| | Prêts | - | - | - | |
| | Autres immobilisations financières | - | - | - | |
| DEL' ACTIF CIRCULANT | Clients douteux ou litigieux | - | - | - | |
| | Autres créances clients | 312 170 | 312 170 | - | |
| | Créance représentative de titre prêtés ou remis | Provisions pour dépréciation | - | - | - |
| | Personnel et comptes rattachés | - | - | - | |
| | Sécurité sociale et autres organismes sociaux | 2 482 | 2 482 | - | |
| | État et autres collectivités publiques | Impôts sur les bénéfices | 184 797 | 184 797 | - |
| | | Taxe sur la valeur ajoutée | 133 950 | 133 950 | - |
| | | Autres impôts, taxes et versements assimilés | - | - | - |
| | | Divers | 1 026 | 1 026 | - |
| | Groupe et associés | 66 617 763 | 66 617 763 | - | |
| | Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres) | 522 874 | 522 874 | - | |
| Charges constatées d'avance | 29 200 | 29 200 | - | | |
| TOTAL | | 67 804 262 | 67 804 262 | - | |

| | |
|--|---|
| Prêts Accordés en cours d'exercice | - |
| Remboursements obtenus en cours d'exercice | - |

2.3 Capitaux propres

2.3.1 Capital social

Le capital s'élève à 6 122 160 euros.

Il est composé de 9 276 actions de 660 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.3.2 Variation des capitaux propres

| Libellés | N-1 | + | - | N |
|------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Capital | 6 122 160 | - | - | 6 122 160 |
| Réserves, primes et écarts | 86 612 203 | 1 683 614 | - | 88 295 817 |
| Report à nouveau | - | - | - | - |
| Résultat | 3 183 614 | 1 164 232 | 3 183 614 | 1 164 232 |
| Subventions d'investissement | - | - | - | - |
| Provisions réglementées | 1 109 618 | 63 810 | - | 1 173 428 |
| Autres | - | - | - | - |
| TOTAL | 97 027 594 | 2 911 656 | 3 183 614 | 96 755 637 |

2.3.3 Primes de fusion et d'apport

2.3.3.1 Prime de fusion

Elle représente, pour une valeur globale de 3 862 699 euros, l'actif net apporté en surplus des actions nouvelles émises au titre des augmentations de capital lors des opérations de fusion-absorption suivantes :

S.A Girard (opération réalisée le 31 décembre 2002) : 3 388 221 €

Arc S.A.S (opération réalisée le 31 octobre 2005) : 474 478 €

2.3.3.2 Prime d'apport

Elle représente, pour une valeur de 2 373 338 euros, le solde de la prime initialement constituée en rémunération de l'apport des titres Arc S.A.S par les associés Messieurs Philippe Girard et Stéphane Girard le 12 juillet 2000.

2.4 Passifs et provisions

2.4.1 Provisions

| Rubriques (a) | Situations et mouvements (b) | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|---|------------------------------------|---------------------------------------|
| | A | B | C | D |
| | Provisions au début de l'exercice | Augmentations : dotations de l'exercice | Diminution : Reprise de l'exercice | Provisions à la fin de l'exercice (C) |
| Provisions réglementées | 1 109 618 | 68 787 | 4 977 | 1 173 428 |
| Provisions pour risques | - | - | - | - |
| Provisions pour charges | 28 576 | 756 | - | 29 332 |
| TOTAL | 1 138 193 | 69 543 | 4 977 | 1 202 760 |

L'attribution de médailles du travail a fait l'objet d'une provision dans les comptes à hauteur de 29 332 euros.

Cette provision a été constituée sur la base des salariés présents dans l'entité à la date de clôture de l'exercice, sous contrat à durée indéterminée, en prenant en compte :

- La probabilité que les salariés atteindront l'ancienneté requise pour l'octroi d'une médaille (en fonction du taux de rotation du personnel et des tables de mortalité);
- Les gratifications à verser en fonction de l'ancienneté acquise ;
- La probabilité que les salariés demanderont leur médaille.

2.4.2 Etat des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

| ÉTAT DES DETTES | | Montant brut | A 1 an au plus | A + d'1 an et 5 ans au + | A + de 5 ans |
|--|----------------------------|------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| Emprunts obligataires convertibles | | - | - | - | - |
| Autres emprunts obligataires | | - | - | - | - |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | à 1 an maximum à l'origine | - | - | - | - |
| | à plus d'1 an à l'origine | 5 184 533 | 479 178 | 1 928 111 | 2 777 243 |
| Emprunts et dettes financières divers | | 168 692 | 168 692 | - | - |
| Fournisseurs et comptes rattachés | | 645 464 | 645 464 | - | - |
| Personnel et comptes rattachés | | 123 425 | 123 425 | - | - |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux | | 234 057 | 234 057 | - | - |
| État et autres collectivités publiques | Impôts sur les bénéfices | - | - | - | - |
| | Taxe sur la valeur ajoutée | 242 845 | 242 845 | - | - |
| | Obligations cautionnées | - | - | - | - |
| | Autres impôts, taxes et | 57 990 | 57 990 | - | - |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | 44 979 | 44 979 | - | - |
| Groupe et associés | | 941 014 | 941 014 | - | - |
| Autres dettes (dont relatives à des opérations de pension de titres) | | 122 963 | 122 963 | - | - |
| Dettes représentative de titres empruntés ou remis en garantie | | - | - | - | - |
| Produits constatés d'avance | | - | - | - | - |
| TOTAL | | 7 765 962 | 3 060 607 | 1 928 111 | 2 777 243 |

| | |
|--|---------|
| Emprunts souscrits en cours d'exercice | - |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice | 431 836 |
| Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physique à la clôture | - |

2.4.3 Charges à payer

| Libellés | Montant |
|----------------------------------|----------------|
| CONGES A PAYER | |
| Congés provisionnés | 106 429 |
| Charges sociales provisionnées | 52 704 |
| Charges fiscales provisionnées | - |
| INTERETS COURUS | |
| Emprunts et dettes assimilées | 32 361 |
| Dettes part. groupe | - |
| Dettes part. hors groupe | - |
| Dettes sociétés en participation | - |
| Fournisseurs | - |
| Associés | - |
| Banques | - |
| Concours bancaires courants | - |
| AUTRES CHARGES | |
| Factures à recevoir | 639 607 |
| RRR à accorder, avoirs à établir | 109 494 |
| Participation des salariés | 4 837 |
| Personnel | 12 159 |
| Sécurité sociale | 7 438 |
| Autres charges fiscales | 23 570 |
| Divers | - |
| TOTAL | 988 599 |

2.5 Crédit-bail

| | Véhicules |
|-----------------------------------|-----------|
| Redevances payées cumul antérieur | 157 603 |
| Année N | 11 667 |
| TOTAL | 174 270 |
| Redevances à payer | 21 388 |
| Valeur résiduelle | 0 |

3 Informations relatives aux postes du compte de résultat

3.1.1 Ventilation du chiffre d'affaires

| | France | Export et communautaire | Total |
|------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Ventes marchandises | - | - | - |
| Production vendues : | - | - | - |
| - Biens | | | |
| - Services | 4 675 407 | - | 4 675 407 |
| Chiffre d'affaires net | 4 675 407 | - | 4 675 407 |

3.1.2 Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel s'élève à -74 016 euros.

Les produits exceptionnels s'élèvent à 14 977 euros et se composent comme suit :

- Produits de cession d'éléments d'actifs : 10 000 euros.
- Reprise sur amortissements dérogatoires : 4 977 euros.

Les charges exceptionnelles s'élèvent à 88 993 euros, et se composent comme suit :

- Valeur comptable des éléments d'actifs cédés pour 20 205 euros ;
- Dotations aux amortissements dérogatoires pour 68 787 euros.



3.1.3 Participations des salariés au résultat

Par accord en date du 15/02/2006, les sociétés Arc Atlante et Groupe Arc ont souhaité mettre en place un régime de participation volontaire aux résultats au niveau du groupe. Par avenant du 04/12/2017, les parties ont souhaité modifier les modalités de calcul de la réserve spéciale de participation de groupe et instauré une formule de calcul dérogatoire.

A compter de l'exercice 2018, la formule est la suivante :

$$\text{RSPD} = \frac{1}{2} \times (\text{B} - 5/300 \text{ C}) \times \text{S} / 0.9 \times \text{VA}.$$

La charge à payer s'élève à 4 837 euros au 31/12/2024 pour Arc Atlante.

Cette somme, non déduite fiscalement, est inscrite dans la rubrique des dettes fiscales et sociales au compte 428 400 lorsqu'une charge à payer est comptabilisée.

4 Impôts sur les bénéfices

4.1.1 Ventilation

| | | Résultat courant | Résultat exceptionnel |
|--|----|------------------|-----------------------|
| Résultat avant impôts | | 1 776 741 | -74 016 |
| Impôt au taux de : | 25 | - | |
| Impôt sur PVL | | - | - |
| Participation des salariés au résultat | | 4 837 | |
| Résultat après impôts | | 3 279 911 | -74 016 |

La SAS Arc Atlante a opté pour le régime de l'intégration fiscale à compter du 23/03/2017. Le périmètre d'intégration fiscale est composé de la SAS Arc Atlante, tête de groupe, et de la SAS Groupe Arc. L'intégration fiscale est neutre pour les filiales, les économies ou charges d'impôts générées par l'intégration fiscale sont comptabilisées dans les comptes de la SAS Arc Atlante.

En application de la convention d'intégration fiscale, la SAS ARC ATLANTE a transféré à sa filiale intégrée une somme égale à l'économie d'IS résultant de son propre déficit fiscal pour un montant de 696 418 €.

Par ailleurs, le groupe fiscal a constaté un carryback à hauteur de son déficit d'ensemble. La créance de carry back s'élève à 152 775 €.

5 Autres informations

5.1 Effectif moyen

L'effectif moyen au cours de l'exercice 2024 est de 19 salariés.

5.2 Engagements pour indemnités de départ en retraite et autre engagements postérieurs à l'emploi

| Engagements retraite | Provisionné | Non provisionné | Total |
|---|-------------|-----------------|---------|
| Indemnités de départ en retraite | - | 246 629 | 246 629 |
| Engagements de pension à d'anciens dirigeants | - | - | - |
| Prise en charge des cotisations mutuelle santé pour des salariés partis en retraite | - | - | - |

L'engagement pour indemnité de départ en retraite a été évalué selon la méthode des unités de crédit projetées conformément au Règlement 2013-02 de l'ANC.

Le taux d'actualisation utilisé est de 3.50 %.

Le taux charges sociales retenu est de 45 %.

Le taux annuel moyen d'évolution des rémunérations est de 3 %.

Cet engagement a été partiellement comptabilisé sous forme d'un versement effectué antérieurement à la société Cardif Ass Vie. La valeur actualisée de ce contrat s'élève à 222 881 euros au 31 décembre 2024.

5.3 Engagements financiers (en milliers d'euros) pour les SCCV Arc Promotion Ouest, Arc Promotion Ile de France, Arc Promotion Bretagne et Groupe Arc

| | Utilisé en K€ | Autorisé maxi en K€ |
|---|---------------|---------------------|
| Garanties financières d'achèvement diverses (GFA) | 35 135 | 120 000 |
| Cautions diverses et GFA spécifique | 0 | 0 |
| Cautions diverses | 4 119 | 20 000 |
| Crédit Builder | 65 550 | 85 000 |

La société Arc Atlante a par ailleurs accepté une hypothèque sur l'immeuble Kelvion pour les deux emprunts contractés en 2019 dont la dette au 31 12 2024 s'élève à 5 152 K€.



SAS Arc Atlante

Gestion



SAS Arc Atlantique

| 01/01/2024 | 31/12/2024 | Périodes | 01/01/2023 | 31/12/2023 | Variations |
|--|--------------|--|---------------------------|--|---------------|
| | 12 mois | Durées | | 12 mois | |
| 100% | 4 675 | Chiffre d'affaires H.T. | 4 351 | 100% | 325 |
| Ventes de Mises H.T. 100% | | | Ventes de Mises H.T. 100% | | |
| | 4 675 | Production vendue H.T. | 4 351 | | |
| - Coût des Mises vendues % Marge Cciale | 63 | ± Variation des stocks de production + Production immobilisée | 89 | - Coût des Mises vendues % Marge Cciale | |
| | 4 738 | Production de l'exercice | 4 440 | | |
| = | 4 738 | | 4 440 | = | |
| % | -1 253 | - Consommations en provenance des tiers ⁽¹⁾ | -721 | % | |
| 100,0 | 3 485 | Valeur ajoutée | 3 719 | 100,0 | -234 |
| | -270 | + Subventions d'exploitation | -287 | | |
| | -2 474 | - Impôts et taxes | -2 556 | | |
| | | - Charges de personnel | | | |
| 21,3 | 741 | Excédent brut d'exploitation | 876 | 23,5 | -135 |
| | -2 | ± Autres produits et charges de gestion courante | 7 | | |
| | | ± Produits et charges de gestion exceptionnels | -5 | | |
| | -19 | - Dotations / + reprises de provisions à caractère de charges | | | |
| 20,7 | 720 | Excédent brut d'exploitation corrigé | 877 | 23,6 | -157 |
| | 6 541 | ± Coût - produit net de financement | 8 280 | | |
| | -534 | - Impôt sur les bénéfices | -1 205 | | |
| | -5 | - Participation | -147 | | |
| 192,9 | 6 722 | Capacité d'autofinancement | 7 805 | 209,9 | -1 083 |
| | -4 913 | ± Résultat sur cession d'éléments d'actif | -3 393 | | |
| | -646 | - Dotations aux amortissements et provisions classées en fonds de roulement (+ Reprises) | -1 229 | | |
| 33,4 | 1 164 | Résultat net | 3 184 | 85,6 | -2 019 |
| | 12 | Crédit-bail reclassé Total dont frais financiers dont amortissements | | | |

(1) Sauf crédit-bail.

SAS Arc Atlantique

| Biens (Emplois) | | Au 31/12/2024 | Au 31/12/2023 | Financements (Ressources) | | Au 31/12/2024 | Au 31/12/2023 |
|--|---------------------------------------|---------------|------------------------------------|---|--|---|---------------|
| Actifs stables | Immobilisations corporelles | 11 830 | 12 412 | Financements stables | Fonds propres (associés compris) | 30 283 | 27 642 |
| | Participations et créances rattachées | 9 807 | 9 775 | | Capital et réserves | 94 418 | 92 734 |
| | Autres immobilisations financières | | 2 | | - Non valeurs | | |
| | Titres de placement | 5 058 | 4 928 | | Plus ou moins-values latentes | | |
| | Autres immobilisations | 24 | | | Associés | -66 502 | -69 414 |
| | | | | | Résultat de l'exercice (+ ou -) | 1 164 | 3 184 |
| | | | Subventions (nettes) | | | | |
| | | | Provisions pour pertes et charges | 1 203 | 1 138 | | |
| | | | Financements à long et moyen terme | 5 321 | 5 742 | | |
| | TOTAL BIENS STABLES (II) | 26 719 | 27 117 | | TOTAL FINANCEMENTS STABLES (I) | 35 604 | 33 384 |
| Fonds de roulement négatif (II-I) | | | | Fonds de roulement (I-II) | | 8 884 | 6 268 |
| Biens circulants Cycle d'exploitation | Stocks | 3 171 | 3 127 | Financements Cycle d'exploitation | Fournisseurs d'exploitation et comptes rattachés | 645 | 462 |
| | Clients et comptes rattachés | 312 | 238 | | Autres dettes d'exploitation | 729 | 675 |
| | Autres valeurs | 204 | 165 | | | | |
| | TOTAL BIENS CIRCULANTS (IV) | 3 687 | 3 529 | | | TOTAL FINANCEMENTS D'EXPLOITATION (III) | 1 374 |
| Besoin en fonds de roulement (IV-III) | | 2 313 | 2 392 | Excédent de financement d'exploitation (III-IV) | | | |
| Liquidités et assimilés | Comptes à terme | | | Financements à court terme | Impôt sur les sociétés | | |
| | Impôt sur les sociétés | 185 | 198 | | Crédits d'escompte | | |
| | Groupes et assimilés | | 33 | | Dettes différées | | |
| | | | | | Groupes et assimilés | 825 | 137 |
| | Liquidités | 6 823 | 4 387 | | Fournisseurs d'immobilisations | 45 | 87 |
| | Divers | 519 | 531 | | Découverts bancaires | | 840 |
| | | | Divers | 85 | 210 | | |
| | TOTAL LIQUIDITÉS (VI) | 7 527 | 5 150 | | TOTAL FINANCEMENTS À COURT TERME (V) | 955 | 1 274 |
| Trésorerie positive (VI-V) | | 6 572 | 3 876 | Trésorerie négative (V-VI) | | | |
| Total des biens à financer (II+IV+VI) | | 37 933 | 35 796 | Total des financements (I+III+V) | | 37 933 | 35 796 |

SAS Arc Atlantique

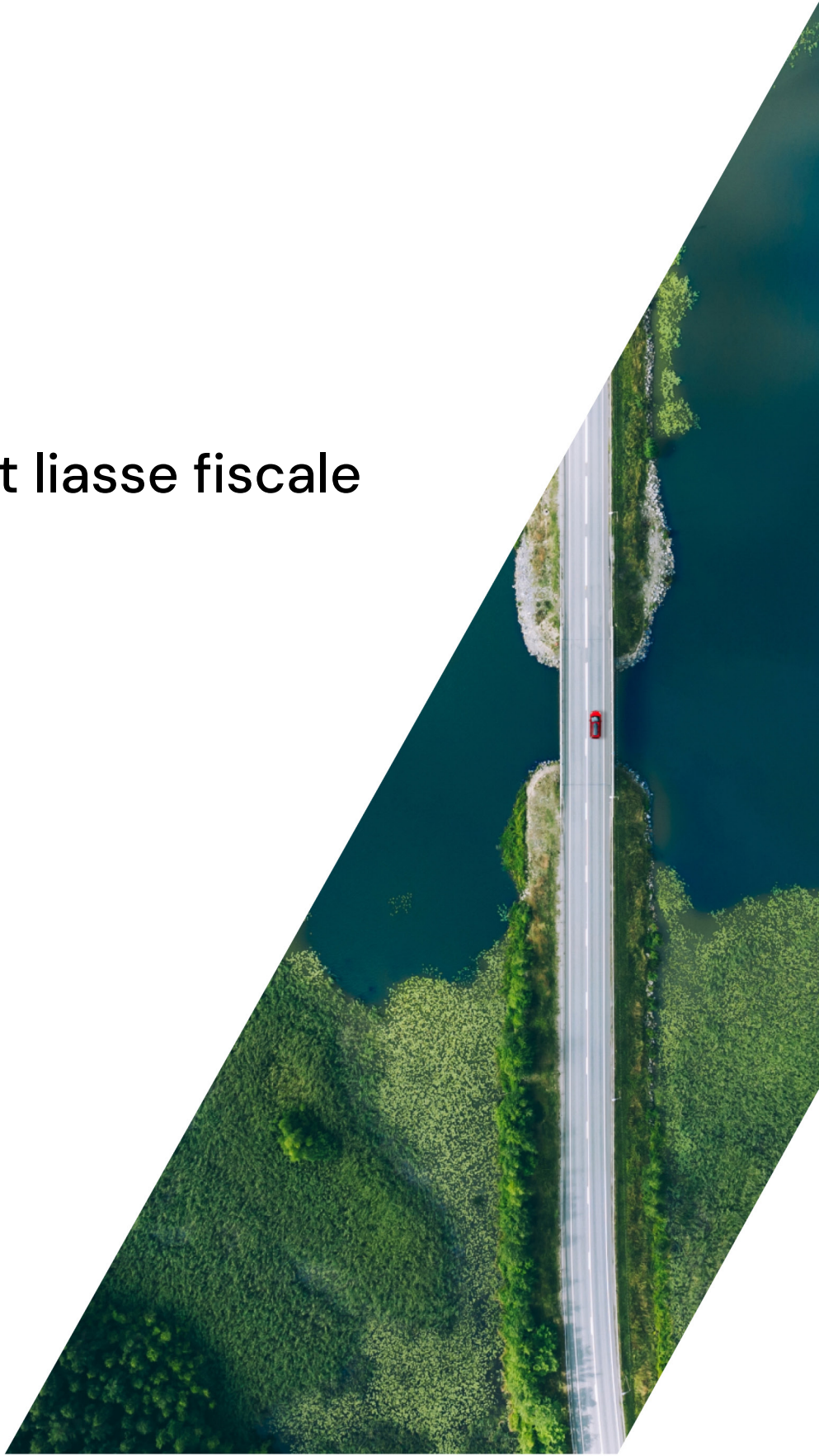
| Situation au 31/12/2023 | | Fonds de roulement | | Besoin en fonds de roulement Excédent de financement d'exploitation | | Trésorerie |
|-------------------------------------|--|--------------------|------------|---|------------------|------------|
| | | 6 268 | | BFR | -2 392 | 3 876 |
| Opérations de l'exercice | | Emplois | Ressources | Variations | | Variations |
| | | | | des biens | des financements | |
| Exploitation | Excédent brut d'exploitation (1) | | 720 | | | |
| | Variations des : | | | | | |
| | Stocks | | | 44 | | |
| | Clients et comptes rattachés | | | 74 | | |
| | Autres valeurs | | | 39 | | |
| | Fournisseurs d'exploit. et comptes rattachés | | | | 183 | |
| Autres dettes d'exploitation | | | | 53 | | |
| | | 720 | | -79 | | 799 |
| Répartition | Coût ou produit net de financement | | 6 541 | | | |
| | Impôt sur les bénéfices | 534 | | | | |
| | Participation | 5 | | | | |
| | CAF 6 722 | | | | | |
| | Distribution / Prélèvements | 1 500 | | | | |
| | AF 5 222 | | | | | |
| | | 4 502 | | | | 4 502 |
| Investissement | Investissements : non financiers | 34 | | | | |
| | financiers | 42 | | | | |
| Désinvestissements : non financiers | | | -5 025 | | | |
| financiers | | | | | | |
| | | -5 100 | | | | -5 100 |
| Financement | Apports en capital | | | | | |
| | Emprunts souscrits | | | | | |
| | Remboursement capital | | | | | |
| | Remboursement emprunts | 432 | | | | |
| | Autres financements | | 2 922 | | | |
| | | 2 491 | | | | 2 491 |
| Situation au 31/12/2024 | | FDR* | 8 884 | - BFR | -2 313 | = * 6 572 |

(1) EBE corrigé



SAS Arc Atlantique

Déclaration et liasse fiscale





IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS

| | | | |
|--|----------|------------|----------|
| Exercice ouvert le | 01012024 | et clos le | 31122024 |
| Déclaration souscrite pour le résultat d'ensemble du groupe | | | |
| Si PME innovantes, cocher la case ci-contre | | | |
| Si option pour le régime optionnel de taxation au tonnage, art. 209-0 B (entreprises de transport maritime), cocher la case | | | |

| | |
|---|--|
| A IDENTIFICATION DE L'ENTREPRISE | |
| Désignation de la société: | Adresse du siège social: |
| SAS Arc Atlante | |
| SIRET 3 5 2 1 1 1 0 0 9 0 0 0 4 4 | |
| Adresse du principal établissement: | Ancienne adresse en cas de changement: |
| 1 Rue Geneviève de Gaulle Anthoin | |
| 35000 RENNES | |

| | |
|--|-----------------|
| RÉGIME FISCAL DES GROUPES | |
| <i>Les entreprises placées sous le régime des groupes de sociétés doivent déposer cette déclaration en deux exemplaires (art 223 A à U du CGI)</i> | |
| Date d'entrée dans le groupe de la société déclarante | 0 1 0 1 2 0 1 7 |
| Pour les sociétés filiales, désignation | |
| SIRET | |

| | |
|--|------------------------------------|
| B ACTIVITÉ | |
| Activités exercées | Promotion immobilière de logements |
| Si vous avez changé d'activité, cochez la case | |

| | | | |
|--|---|------------------------------------|---------------------------------|
| C RÉCAPITULATION DES ÉLÉMENTS D'IMPOSITION (cf. notice de la déclaration n°2065-SD) | | | |
| 1 Résultat fiscal | Bénéfice imposable au taux normal 2174569 | Bénéfice imposable à 15% | Déficit |
| Résultat net cession, concession sous-concession des brevets et assimilés imposable à 10% | | | |
| 2 Plus-values | PV à long terme imposables à 15% | PV à long terme imposables à 19% | PV à long terme imposables à 0% |
| | Autres PV imposables à 19% | PV exonérées (art. 238 quindecies) | |

| | | |
|---|--|---|
| 3 Abattements sur le bénéfice et exonérations | | |
| Entreprise nouvelle, art. 44 sexies <input type="checkbox"/> | Jeunes entreprises innovantes, art. 44 sexies-0 A <input type="checkbox"/> | Zone de restructuration de la défense, art. 44 terdecies <input type="checkbox"/> |
| France Ruralités Revitalisation FRR art. 44 quindecies A <input type="checkbox"/> | ZFA nouvelle génération, art. 44 quaterdecies <input type="checkbox"/> | Zone de revitalisation rurale, art. 44 quindecies <input type="checkbox"/> |
| Zone franche Urbaine – Territoire entrepreneur, art. 44 octies A <input type="checkbox"/> | Bassins d'emploi à redynamiser, art.44 duodecies <input type="checkbox"/> | Société d'investissement immobilier cotée <input type="checkbox"/> |
| Autres dispositifs <input type="checkbox"/> | Bassins urbains à dynamiser (BUD), art.44 sexdecies <input type="checkbox"/> | Zone de développement prioritaire, art. 44 septdecies <input type="checkbox"/> |
| Bénéfice ou déficit exonéré (indiquer + ou - selon le cas) : | | Plus-values exonérées relevant du taux de 15% |

| | |
|--|--|
| 4 Option pour le crédit d'impôt outre-mer : | dans le secteur productif, art. 244 quater W |
|--|--|

| | |
|--|--|
| D IMPUTATIONS (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD) | |
| 1. Au titre des revenus mobiliers de source française ou étrangère, ayant donné lieu à la délivrance d'un certificat de crédits d'impôt | |
| 2. Au titre des revenus auxquels est attaché, en vertu d'une convention fiscale conclue avec un État étranger, un territoire ou une collectivité territoriale d'Outre-mer, un crédit d'impôt représentatif de l'impôt de cet état, territoire ou collectivité. | |

| | |
|---|--|
| E CONTRIBUTION ANNUELLE SUR LES REVENUS LOCATIFS (cf. notice de la déclaration n° 2065-SD) | |
| Recettes nettes soumises à la contribution de 2,5% | |

| | |
|--|--|
| F COMPTABILITÉ INFORMATISÉE | |
| L'entreprise dispose d'une comptabilité informatisée | <input checked="" type="checkbox"/> SAGE |
| Examen de conformité fiscale | |

| |
|---|
| <input type="checkbox"/> Prestataire de confiance : |
|---|

| | |
|---|----------------------------|
| Nom et adresse du professionnel de l'expertise comptable: | Nom et adresse du conseil: |
| RYDGE Conseil Rue de la Terre Victoria Parc Edonia 35768 Saint Grégoire Cedex | |
| Tél: 33223463400 | Tél: |

| | |
|---|---|
| OGA/OMGA ou Viseur conventionné | Identité du déclarant: |
| Nom et adresse du CGA/OMGA ou du viseur conventionné: | Date: Lieu: Rennes |
| N° d'agrément du CGA/OMGA/viseur conventionné : | Qualité et nom du signataire: M GIRARD Philippe - Président |
| | Signature : |



①

BILAN – ACTIF

DGFIP N° 2050

| | | | | |
|---|--|--|----------------------------------|------------|
| Désignation de l'entreprise : <u>SAS Arc Atlante</u> | | Durée de l'exercice exprimée en nombre de mois * <u>12</u> | | |
| Adresse de l'entreprise <u>1 Rue Geneviève de Gaulle Anthoin 35000 RENNES</u> | | Durée de l'exercice précédent * <u>12</u> | | |
| Numéro SIRET * <u>3 5 2 1 1 1 0 0 9 0 0 0 4 4</u> | | | Néant <input type="checkbox"/> * | |
| | | Exercice N clos le, <u>31/11/2024</u> | | |
| | | Brut 1 | Amortissements, provisions 2 | |
| | | Net 3 | | |
| Capital souscrit non appelé (I) AA | | | | |
| IMMOBILISATIONS INCORPORELLES | Frais d'établissement * AB | | AC | |
| | Frais de développement * CX | | CQ | |
| | Concessions, brevets et droits similaires AF | 31210 | AG 7265 | |
| | Fonds commercial (1) AH | | AI | |
| | Autres immobilisations incorporelles AJ | | AK | |
| | Avances et acomptes sur immobilisations incorporelles AL | | AM | |
| IMMOBILISATIONS CORPORELLES | Terrains AN | 3201980 | AO | |
| | Constructions AP | 14189140 | AQ 5640928 | |
| | Installations techniques, matériel et outillage industriels AR | | AS | |
| | Autres immobilisations corporelles AT | 213335 | AU 170531 | |
| | Immobilisations en cours AV | 37483 | AW | |
| | Avances et acomptes AX | | AY | |
| | IMMOBILISATIONS FINANCIERES (2) | Participations évaluées selon la méthode de mise en équivalence CS | | CT |
| | | Autres participations CU | 18469923 | CV 8663347 |
| | | Créances rattachées à des participations BB | | BC |
| | | Autres titres immobilisés BD | | BE |
| Prêts BF | | | BG | |
| Autres immobilisations financières * BH | | BI | | |
| TOTAL (II) BJ | | 36143072 | BK 14482073 | |
| ACTIF CIRCULANT | STOCKS * | Matières premières, approvisionnements BL | BM | |
| | | En cours de production de biens BN | BO 3189149 | |
| | | En cours de production de services BP | BQ | |
| | | Produits intermédiaires et finis BR | BS | |
| | | Marchandises BT | BU | |
| | CRÉANCES | Avances et acomptes versés sur commandes BV | BW 33376 | |
| | | Clients et comptes rattachés (3)* BX | BY 312170 | |
| | | Autres créances (3) BZ | CA 67462891 | |
| | DIVERS | Capital souscrit et appelé, non versé CB | CC | |
| | | Valeurs mobilières de placement (dont actions propres) CD | CE 5058352 | |
| | Disponibilités CF | CG 6823291 | | |
| Comptes de régularisation | Charges constatées d'avance (3)* CH | CI 29200 | | |
| | TOTAL (III) CJ | 82908431 | CK 18500 | |
| | Frais d'émission d'emprunt à étaler (IV) CW | | | |
| | Primes de remboursement des obligations (V) CM | | | |
| | Écarts de conversion actif * (VI) CN | | | |
| | TOTAL GÉNÉRAL (I à VI) CO | 119051504 | IA 14500573 | |

| | | | | |
|------------------------------------|---|----------|---------------------------|----|
| Renvois : (1) Dont droit au bail : | (2) Part à moins d'un an des immobilisations financières nettes : | CP | (3) Part à plus d'un an : | CR |
| Clause de réserve de propriété : * | Immobilisations : | Stocks : | Créances : | |

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032



②

BILAN — PASSIF avant répartition

DGFIP N° 2051

| | | | | | |
|------------------------------------|--|--|---|----------------------------------|-----------|
| Désignation de l'entreprise | | SAS Arc Atlante | | Néant <input type="checkbox"/> * | |
| | | | Exercice N | 31122024 | |
| CAPITAUX PROPRES | Capital social ou individuel (1)* (Dont versé :.....6122160..) | | DA | 6122160 | |
| | Primes d'émission, de fusion, d'apport, | | DB | 6236036 | |
| | Ecart de réévaluation (2)* (dont écart d'équivalence <input type="text" value="EK"/>) | | DC | | |
| | Réserve légale (3) | | DD | 612216 | |
| | Réserves statutaires ou contractuelles | | DE | | |
| | Réserves réglementées (3)* (Dont réserve spéciale des provisions pour fluctuation des cours <input type="text" value="B1"/>) | | DF | | |
| | Autres réserves (Dont réserve relative à l'achat d'œuvres originales d'artistes vivants * <input type="text" value="EJ"/>) | | DG | 81447563 | |
| | Report à nouveau | | DH | | |
| | RÉSULTAT DE L'EXERCICE (bénéfice ou perte) | | DI | 1164231 | |
| | Subventions d'investissement | | DJ | | |
| | Provisions réglementées * | | DK | 1173427 | |
| | | | | TOTAL (I) | DL |
| Autres fonds propres | Produit des émissions de titres participatifs | | DM | | |
| | Avances conditionnées | | DN | | |
| | | | | TOTAL (II) | DO |
| Provisions pour risques et charges | Provisions pour risques | | DP | | |
| | Provisions pour charges | | DQ | 29331 | |
| | | | | TOTAL (III) | DR |
| DETTES (4) | Emprunts obligataires convertibles | | DS | | |
| | Autres emprunts obligataires | | DT | | |
| | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (5) | | DU | 5184532 | |
| | Emprunts et dettes financières divers (Dont emprunts participatifs <input type="text" value="EI"/>) | | DV | 1109705 | |
| | Avances et acomptes reçus sur commandes en cours | | DW | | |
| | Dettes fournisseurs et comptes rattachés | | DX | 645463 | |
| | Dettes fiscales et sociales | | DY | 658317 | |
| | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | DZ | 44979 | |
| | Autres dettes | | EA | 122963 | |
| Compte régul. | Produits constatés d'avance (4) | | EB | | |
| | | | TOTAL (IV) | EC | 7765962 |
| Ecart de conversion passif * | | | (V) | ED | |
| | | | TOTAL GÉNÉRAL (I à V) | EE | 104550930 |
| RENVois | (1) | Écart de réévaluation incorporé au capital | | IB | |
| | (2) | Dont | Réserve spéciale de réévaluation (1959) | IC | |
| | | | Écart de réévaluation libre | ID | |
| | | | Réserve de réévaluation (1976) | IE | |
| | (3) | Dont réserve spéciale des plus-values à long terme * | | EF | |
| (4) | Dettes et produits constatés d'avance à moins d'un an | | EG | 3060608 | |
| (5) | Dont concours bancaires courants, et soldes créditeurs de banques et CCP | | EH | | |

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.



③ **COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (En liste)**

DGFIP N° 2052

| Désignation de l'entreprise : SAS Arc Atlanté | | Exercice N | | | Néant <input type="checkbox"/> * | | |
|---|---|--|--|-------|----------------------------------|---------|---------|
| | | France | Exportations et livraisons intracommunautaires | Total | | | |
| PRODUITS D'EXPLOITATION | Ventes de marchandises * | FA | FB | FC | | | |
| | Production vendue | } biens * | FD | FE | FF | | |
| | | | } services * | FG | FH | FI | 4675407 |
| | Chiffres d'affaires nets * | FJ | | FK | FL | 4675407 | |
| | Production stockée * | | | FM | 62643 | | |
| | Production immobilisée * | | | FN | | | |
| | Subventions d'exploitation | | | FO | | | |
| | Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges * (9) | | | FP | 86540 | | |
| | Autres produits (1) (11) | | | FQ | 246 | | |
| | Total des produits d'exploitation (2) (I) | | | | FR | 4824838 | |
| CHARGES D'EXPLOITATION | Achats de marchandises (y compris droits de douane)* | | | FS | | | |
| | Variation de stock (marchandises)* | | | FT | | | |
| | Achats de matières premières et autres approvisionnements (y compris droits de douane)* | | | FU | | | |
| | Variation de stock (matières premières et approvisionnements)* | | | FV | | | |
| | Autres achats et charges externes (3) (6 bis)* | | | FW | 1285462 | | |
| | Impôts, taxes et versements assimilés * | | | FX | 270296 | | |
| | Salaires et traitements * | | | FY | 1691793 | | |
| | Charges sociales (10) | | | FZ | 836149 | | |
| | DOTATIONS D'EXPLOITATION | Sur immobilisations | -dotations aux amortissements (14)* | GA | 580992 | | |
| | | | - dotations aux provisions | GB | | | |
| | | Sur actif circulant : dotations aux provisions * | | GC | 18500 | | |
| | | Pour risques et charges : dotations aux provisions | | GD | 756 | | |
| | Autres charges (12) | | | GE | 2431 | | |
| Total des charges d'exploitation (4) (II) | | | | GF | 4686381 | | |
| 1 - RÉSULTAT D'EXPLOITATION (I - II) | | | | GG | 138456 | | |
| opérations en commun | Bénéfice attribué ou perte transférée * | | (III) | GH | | | |
| | Perte supportée ou bénéfice transféré * | | (IV) | GI | | | |
| PRODUITS FINANCIERS | Produits financiers de participations (5) | | | GJ | 4919619 | | |
| | Produits des autres valeurs mobilières et créances de l'actif immobilisé (5) | | | GK | | | |
| | Autres intérêts et produits assimilés (5) | | | GL | 2532426 | | |
| | Reprises sur provisions et transferts de charges | | | GM | | | |
| | Différences positives de change | | | GN | | | |
| | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | GO | 134644 | | |
| Total des produits financiers (V) | | | | GP | 7586690 | | |
| CHARGES FINANCIÈRES | Dotations financières aux amortissements et provisions * | | | GQ | | | |
| | Intérêts et charges assimilées (6) | | | GR | 5948406 | | |
| | Différences négatives de change | | | GS | | | |
| | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | GT | | | |
| Total des charges financières (VI) | | | | GU | 5948406 | | |
| 2 - RÉSULTAT FINANCIER (V - VI) | | | | GV | 1638283 | | |
| 3 - RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔTS (I - II + III - IV + V - VI) | | | | GW | 1776740 | | |

(RENVIS : voir tableau n° 2053) * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.



④

COMPTE DE RÉSULTAT DE L'EXERCICE (Suite)

DGFIP N° 2053

| | | | | |
|--|---|---|------------------------|-------|
| Désignation de l'entreprise <u>SAS Arc Atlante</u> | | Néant <input type="checkbox"/> * | | |
| | | Exercice N | | |
| PRODUITS EXCEPTIONNELS | Produits exceptionnels sur opérations de gestion | HA | | |
| | Produits exceptionnels sur opérations en capital * | HB | 10000 | |
| | Reprises sur provisions et transferts de charges | HC | 4976 | |
| | Total des produits exceptionnels (7) (VII) | HD | 14976 | |
| CHARGES EXCEPTIONNELLES | Charges exceptionnelles sur opérations de gestion (6 bis) | HE | | |
| | Charges exceptionnelles sur opérations en capital * | HF | 20205 | |
| | Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions (6 ter) | HG | 68787 | |
| | Total des charges exceptionnelles (7) (VIII) | HH | 88992 | |
| 4 – RÉSULTAT EXCEPTIONNEL (VII – VIII) | | HI | -74015 | |
| Participation des salariés aux résultats de l'entreprise (IX) | | HJ | 4837 | |
| Impôts sur les bénéfices * (X) | | HK | 533656 | |
| TOTAL DES PRODUITS (I + III + V + VII) | | HL | 12426505 | |
| TOTAL DES CHARGES (II + IV + VI + VIII + IX + X) | | HM | 11262273 | |
| 5 – BÉNÉFICE OU PERTE (Total des produits – total des charges) | | HN | 1164231 | |
| RENVVOIS | (1) Dont produits nets partiels sur opérations à long terme | HO | | |
| | (2) Dont { | produits de locations immobilières | HY | |
| | | produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci- dessous) | IG | |
| | (3) Dont { | – Crédit-bail mobilier * | HP | |
| | | – Crédit-bail immobilier | HQ | 11666 |
| | (4) Dont charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs (à détailler au (8) ci- dessous) | IH | | |
| | (5) Dont produits concernant les entreprises liées | IJ | | |
| | (6) Dont intérêts concernant les entreprises liées | IK | | |
| | (6bis) Dont dons faits aux organismes d'intérêt général (art. 238 bis du C.G.I.) | HX | | |
| | (6ter) Dont amortissements des souscriptions dans des PME innovantes (art. 217 octies) | | RC | |
| | | Dont amortissements exceptionnel de 25% des constructions nouvelles (art. 39 quinquies D) | RD | |
| | (9) Dont transferts de charges | A1 | 86540 | |
| | (10) Dont cotisations personnelles de l'exploitant (13) (dont montant des cotisations sociales obligatoires hors CSG/CRDS A5) | A2 | | |
| | (11) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (produits) | A3 | | |
| (12) Dont redevances pour concessions de brevets, de licences (charges) | A4 | | | |
| (13) Dont primes et cotisations complémentaires personnelles : | facultatives A6 | | | |
| | dont cotisations facultatives Madelin A7 | | | |
| | dont cotisations facultatives aux nouveaux plans d'épargne retraite A8 | | | |
| (14) Dont montant de l'amortissement du fonds de commerce (en application de l'article 39, 1-2°, al.3) | HS | | | |
| (7) Détail des produits et charges exceptionnels : | | Exercice N | | |
| Détail en annexe | | Charges exceptionnelles | Produits exceptionnels | |
| | | | | |
| (8) Détail des produits et charges sur exercices antérieurs : | | Exercice N | | |
| | | Charges antérieures | Produits antérieurs | |
| | | | | |

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.


OPÉRATIONS EXCEPTIONNELLES ET SUR EXERCICES ANTÉRIEURS

Désignation de l'entreprise : SAS Arc Atlantique

Exercice N, clos le : 31122024

| DÉTAIL DES CHARGES EXCEPTIONNELLES | |
|--|--------------|
| Charges sur opérations de gestion | |
| Valeurs comptables des éléments d'actif cédés | 20205 |
| Autres charges | |
| Amortissements des immobilisations | |
| Amortissements dérogatoires | 68787 |
| Autres provisions réglementées sur immobilisations | |
| Provisions réglementées sur stocks | |
| Autres provisions réglementées | |
| Provisions pour risques et charges | |
| Provisions pour dépréciation | |
| Amortissements des charges à répartir | |
| TOTAL | 88992 |
| DÉTAIL DES PRODUITS EXCEPTIONNELS | |
| Produits sur opérations de gestion | |
| Produits des cessions d'éléments d'actif | 10000 |
| Subventions d'investissement virées au résultat | |
| Autres produits | |
| Amortissements dérogatoires | 4976 |
| Provision spéciale de réévaluation | |
| Autres provisions réglementées sur immobilisations | |
| Provisions réglementées sur stocks | |
| Autres provisions réglementées | |
| Provisions pour risques et charges | |
| Provisions pour dépréciation | |
| TOTAL | 14976 |
| DÉTAIL DES CHARGES CONCERNANT DES EXERCICES ANTÉRIEURS | |
| Achats | |
| Services extérieurs | |
| Impôts et taxes | |
| Charges de personnel | |
| Charges de gestion courante | |
| Charges financières | |
| Redevances de crédit-bail | |
| TOTAL | |
| DÉTAIL DES PRODUITS CONCERNANT DES EXERCICES ANTÉRIEURS | |
| Ventes | |
| Subventions d'exploitation | |
| Produits de gestion courante | |
| Produits financiers | |
| TOTAL | |



| Désignation de l'entreprise | | SAS Arc Atlanté | | 31122024 | | Néant <input type="checkbox"/> * | | |
|-----------------------------------|---|---|--------------------|---|----------|--|-------|----------|
| CADRE A | IMMOBILISATIONS | Valeur brute des immobilisations au début de l'exercice | | Augmentations | | | | |
| | | 1 | | Consécutives à une réévaluation pratiquée au cours de l'exercice ou résultant d'une mise en équivalence | | Acquisitions, créations, apports et virements de poste à poste | | |
| INCO RP. | Frais d'établissement et de développement | TOTAL I | | CZ | | D8 | D9 | |
| | Autres postes d'immobilisations incorporelles | TOTAL II | | KD | 6680 | KE | KF | 24530 |
| CORPO RE L L E S | Terrains | | | KG | 3201980 | KH | KI | |
| | Constructions | Sur sol propre | Dont Composants L9 | KJ | 10940942 | KK | KL | |
| | | Sur sol d'autrui | Dont Composants M1 | KM | | KN | KO | |
| | Installations générales, agencements* et aménagements des constructions | Dont Composants M2 | | KP | 3226873 | KQ | KR | 39824 |
| | | | | KS | | KT | KU | |
| | Installations techniques, matériel et outillage industriels | Dont Composants M3 | | KV | | KW | KX | |
| | | | | KY | 30906 | KZ | LA | |
| | Autres immobilisations corporelles | Installations générales, agencements, aménagements divers * | | LB | 183051 | LC | LD | 4472 |
| | | Matériel de transport * | | LE | | LF | LG | |
| | Matériel de bureau et mobilier informatique | | LH | 72479 | LI | IJ | | |
| | Emballages récupérables et divers * | | LK | | LL | LM | | |
| | Immobilisations corporelles en cours | | LN | 17656233 | LO | LP | 44296 | |
| | Avances et acomptes | | | | | | | |
| TOTAL III | | | | | | | | |
| FIN AN CI È R E S | Participations évaluées par mise en équivalence | | | 8G | | 8M | 8T | |
| | Autres participations | | | 8U | 18437923 | 8V | 8W | 42000 |
| | Autres titres immobilisés | | | 1P | | 1R | 1S | |
| | Prêts et autres immobilisations financières | | | 1T | 2416 | 1U | 1V | |
| TOTAL IV | | | | LQ | 18440340 | LR | IS | 42000 |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV) | | | | ØG | 36103253 | ØH | ØJ | 110826 |
| CADRE B | IMMOBILISATIONS | Diminutions | | Valeur brute des immobilisations à la fin de l'exercice | | Révaluation légale * ou évaluation par mise en équivalence | | |
| | | par virement de poste à poste | | par cessions à des tiers ou mises hors service ou résultant d'une mise en équivalence | | Valeur d'origine des immobilisations en fin d'exercice | | |
| INCO RP. | Frais d'établissement et de développement | TOTAL I | | IN | | DØ | D7 | |
| | Autres postes d'immobilisations incorporelles | TOTAL II | | IO | | LW | 1X | 31210 |
| CORPO RE L L E S | Terrains | | | IP | | LX | LY | 3201980 |
| | Constructions | Sur sol propre | | IQ | 18500 | MA | MB | 10922442 |
| | | Sur sol d'autrui | | IR | | MD | ME | |
| | | Inst. gales, agencets et am. des constructions | | IS | | MG | MH | 3266697 |
| | Installations techniques, matériel et outillage industriels | | | IT | | MJ | MK | |
| | Autres immobilisations corporelles | Inst. gales, agencets, aménagements divers | | IU | | MM | MN | MO |
| | | Matériel de transport | | IV | | MP | MQ | 30906 |
| | | Matériel de bureau et informatique, mobilier | | IW | 5094 | MS | MT | 182428 |
| | | Emballages récupérables et divers* | | IX | | MV | MW | |
| | Immobilisations corporelles en cours | 34996 | | MY | | MZ | NA | 37483 |
| Avances et acomptes | | | NC | | ND | NE | | |
| TOTAL III | | 34996 | | IY | | NG | NH | 17641938 |
| FIN AN CI È R E S | Participations évaluées par mise en équivalence | | | IZ | | ØU | M7 | ØW |
| | Autres participations | | | IØ | | ØX | ØY | 18469923 |
| | Autres titres immobilisés | | | I1 | | 2B | 2C | |
| | Prêts et autres immobilisations financières | | | I2 | 2416 | 2E | 2F | |
| TOTAL IV | | | | I3 | 12416 | NJ | NK | 18469923 |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III + IV) | | 34996 | | I4 | 36011 | ØK | ØL | 36143072 |

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032



6

AMORTISSEMENTS

DGFIP N° 2055

| | | |
|--|----------|----------------------------------|
| Désignation de l'entreprise SAS Arc Atlante | 31122024 | Néant <input type="checkbox"/> * |
|--|----------|----------------------------------|

| CADRE A | | SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS TECHNIQUES (OU VENANT EN DIMINUTION DE L'ACTIF) * | | | | | | | |
|---|--|---|---------|---|--------|---|-------|---|---------|
| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES | | Montant des amortissements au début de l'exercice | | Augmentations : dotations de l'exercice | | Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises | | Montant des amortissements à la fin de l'exercice | |
| Frais d'établissement et de développement | | CY | | EL | | EM | | EN | |
| Fonds commercial | | RE | | RF | | RI | | RJ | |
| Autres immobilisations incorporelles | | PE | 6680 | PF | 585 | PG | | PH | 7265 |
| TOTAL I | | RK | 6680 | RM | 585 | RN | | RO | 7265 |
| Terrains | | PI | | PJ | | PK | | PL | |
| Constructions | Sur sol propre | PM | 3114499 | PN | 354623 | PO | 5228 | PQ | 3463895 |
| | Sur sol d'autrui | PR | | PS | | PT | | PU | |
| | Inst. générales, agencements et aménagements des constructions | PV | 1963674 | PW | 213359 | PX | | PY | 2177033 |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels | | PZ | | QA | | QB | | QC | |
| Autres immobilisations | Inst. générales, agencements, aménagements divers | QD | | QE | | QF | | QG | |
| | Matériel de transport | QH | 30906 | QI | | QJ | | QK | 30906 |
| corporelles | Matériel de bureau et informatique, mobilier | QL | 135362 | QM | 9356 | QN | 5095 | QO | 139624 |
| | Emballages récupérables et divers | QP | | QR | | QS | | QT | |
| TOTAL II | | QU | 5244443 | QV | 577340 | QW | 10323 | QX | 5811460 |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II) | | ØN | 5251123 | ØP | 577926 | ØQ | 10323 | ØR | 5818726 |

| CADRE B | | VENTILATION DES MOUVEMENTS AFFECTANT LA PROVISION POUR AMORTISSEMENTS DÉROGATOIRES | | | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|--|-----------------------------|--|--|-----------------------------|--|----------|--|-------------------------------------|--|---|------|-------|-------|
| Immobilisations amortissables | | DOTATIONS | | | | | | REPRISES | | | | Mouvement net des amortissements à la fin de l'exercice | | | |
| | | Colonne 1 Différentiel de durée et autres | Colonne 2 Mode dégressif | Colonne 3 Amortissement fiscal exceptionnel | Colonne 4 Différentiel de durée et autres | Colonne 5 Mode dégressif | Colonne 6 Amortissement fiscal exceptionnel | | | | | | | | |
| Frais d'établissements | | M9 | | N1 | | N2 | | N3 | | N4 | | N5 | | N6 | |
| Fonds commercial | | RP | | RQ | | RR | | RS | | RT | | RU | | RV | |
| Autres immob. incor | | N7 | | N8 | | P6 | | P7 | | P8 | | P9 | | Q1 | |
| TOTAL I | | RW | | RX | | RY | | RZ | | SB | | SC | | SD | |
| Terrains | | Q2 | | Q3 | | Q4 | | Q5 | | Q6 | | Q7 | | Q8 | |
| Constructions | Sur sol propre | Q9 | 68787 | R1 | | R2 | | R3 | | R4 | | R5 | 4976 | R6 | 63810 |
| | Sur sol d'autrui | R7 | | R8 | | R9 | | S1 | | S2 | | S3 | | S4 | |
| | Inst. gales, agenc et am. des const. | S5 | | S6 | | S7 | | S8 | | S9 | | T1 | | T2 | |
| Inst. techniques mat. et outillage | | T3 | | T4 | | T5 | | T6 | | T7 | | T8 | | T9 | |
| Autres immobilisations corporelles | Inst. gales, agenc am. divers | U1 | | U2 | | U3 | | U4 | | U5 | | U6 | | U7 | |
| | Matériel de transport | U8 | | U9 | | V1 | | V2 | | V3 | | V4 | | V5 | |
| | Mat. bureau et inform. mobilier | V6 | | V7 | | V8 | | V9 | | W1 | | W2 | | W3 | |
| | Emballages récup. et divers | W4 | | W5 | | W6 | | W7 | | W8 | | W9 | | X1 | |
| TOTAL II | | X2 | 68787 | X3 | | X4 | | X5 | | X6 | | X7 | 4976 | X8 | 63810 |
| Frais d'acquisition de titres de participations | | NL | | | | | | NM | | | | | | NO | |
| TOTAL III | | | | | | | | | | | | | | | |
| Total général (I + II + III) | | NP | 68787 | NQ | | NR | | NS | | NT | | NU | 4976 | NV | 63810 |
| Total général non ventilé (NP + NQ + NR) | | NW | 68787 | Total général non ventilé (NS + NT + NU) | | NY | | 4976 | | Total général non ventilé (NW - NY) | | NZ | | 63810 | |

| CADRE C | | MOUVEMENTS DE L'EXERCICE AFFECTANT LES CHARGES RÉPARTIES SUR PLUSIEURS EXERCICES* | | | | |
|---|--|---|--|---------------|--|------------------------------------|
| | | Montant net au début de l'exercice | | Augmentations | Dotations de l'exercice aux amortissements | Montant net à la fin de l'exercice |
| Frais d'émission d'emprunt à étaler | | | | | Z9 | Z8 |
| Primes de remboursement des obligations | | | | | SP | SR |

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032



7

PROVISIONS INSCRITES AU BILAN

DGFIP N° 2056

| Nature des provisions | | Montant au début de l'exercice | AUGMENTATIONS : Dotations de l'exercice | DIMINUTIONS : Reprises de l'exercice | Montant à la fin de l'exercice | | | | |
|--|--|--------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------|------|------|---------|---------|
| | | 1 | 2 | 3 | 4 | | | | |
| Provisions réglementées | Provisions pour reconstitution des gisements miniers et pétroliers * | 3T | TA | TB | TC | | | | |
| | Provisions pour investissement (art. 237 bis A-II) * | 3U | TD | TE | TF | | | | |
| | Provisions pour hausse des prix (1) * | 3V | TG | TH | TI | | | | |
| | Amortissements dérogatoires | 3X | 1109617 | TM | 68787 | TN | 4976 | TO | 1173427 |
| | Dont majorations exceptionnelles de 30 % | D3 | | D4 | | D5 | | D6 | |
| | Provisions pour prêts d'installation (art. 39 quinquies H du CGI) | IJ | | IK | | IL | | IM | |
| | Autres provisions réglementées (1) | 3Y | | TP | | TQ | | TR | |
| | TOTAL I | 3Z | 1109617 | TS | 68787 | TT | 4976 | TU | 1173427 |
| Provisions pour risques et charges | Provisions pour litiges | 4A | | 4B | | 4C | | 4D | |
| | Provisions pour garanties données aux clients | 4E | | 4F | | 4G | | 4H | |
| | Provisions pour pertes sur marchés à terme | 4J | | 4K | | 4L | | 4M | |
| | Provisions pour amendes et pénalités | 4N | | 4P | | 4R | | 4S | |
| | Provisions pour pertes de change | 4T | | 4U | | 4V | | 4W | |
| | Provisions pour pensions et obligations similaires | 4X | 28575 | 4Y | 756 | 4Z | | 5A | 29331 |
| | Provisions pour impôts (1) | 5B | | 5C | | 5D | | 5E | |
| | Provisions pour renouvellement des immobilisations * | 5F | | 5H | | 5J | | 5K | |
| | Provisions pour gros entretien et grandes révisions | EO | | EP | | EQ | | ER | |
| | Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés à payer * | 5R | | 5S | | 5T | | 5U | |
| | Autres provisions pour risques et charges (1) | 5V | | 5W | | 5X | | 5Y | |
| TOTAL II | 5Z | 28575 | TV | 756 | TW | | TX | 29331 | |
| Provisions pour dépréciation | sur immobilisations { - incorporelles - corporelles - titres mis en équivalence - titres de participation - autres immobilisations financières (1)* | 6A | | 6B | | 6C | | 6D | |
| | | 6E | | 6F | | 6G | | 6H | |
| | | 02 | | 03 | | 04 | | 05 | |
| | | 9U | 8663347 | 9V | | 9W | | 9X | 8663347 |
| | Sur stocks et en cours | 6N | | 6P | 18500 | 6R | | 6S | 18500 |
| | Sur comptes clients | 6T | | 6U | | 6V | | 6W | |
| | Autres provisions pour dépréciation (1)* | 6X | | 6Y | | 6Z | | 7A | |
| | TOTAL III | 7B | 8663347 | TY | 18500 | TZ | | UA | 8681847 |
| TOTAL GÉNÉRAL (I + II + III) | 7C | 9801540 | UB | 88043 | UC | 4976 | UD | 9884606 | |
| Dont dotations et reprises { - d'exploitation - financières - exceptionnelles | | | UE | 19256 | UF | | | | |
| | | | UG | | UH | | | | |
| | | | UJ | 68787 | UK | 4976 | | | |
| Titres mis en équivalence : montant de la dépréciation à la clôture de l'exercice calculé selon les règles prévues à l'article 39-1-5° du C.G.I. | | | | | 10 | | | | |
| (1) à détailler sur feuillet séparé selon l'année de constitution de la provision ou selon l'objet de la provision. NOTA : Les charges à payer ne doivent pas être mentionnées sur ce tableau mais être ventilées sur l'état détaillé des charges à payer dont la production est prévue par l'article 38 II de l'annexe III au CGI. | | | | | | | | | |

Edité à partir de Loop V5.30.5

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032



8

ÉTAT DES ÉCHÉANCES DES CRÉANCES ET DES DETTES A LA CLÔTURE DE L'EXERCICE *

DGFIP N° 2057

| Désignation de l'entreprise : SAS Arc Atlanté | | 31122024 | | Néant <input type="checkbox"/> * | | | |
|--|---|--|----------|---|---------------------|-------------------------------------|----------------------|
| CADRE A | | ÉTAT DES CRÉANCES | | Montant brut 1 | A 1 an au plus 2 | A plus d'un an 3 | |
| DE L'ACTIF IMMOBILISÉ | Créances rattachées à des participations | UL | | UM | UN | | |
| | Prêts (1) (2) | UP | | UR | US | | |
| | Autres immobilisations financières | UT | | UV | UW | | |
| DE L'ACTIF CIRCULANT | Clients douteux ou litigieux | VA | | | | | |
| | Autres créances clients | UX | 312170 | 312170 | | | |
| | Créance représentative de titres prêtés ou remis en garantie * (Provision pour dépréciation antérieurement constituée * UO) | ZI | | | | | |
| | Personnel et comptes rattachés | UY | | | | | |
| | Sécurité sociale et autres organismes sociaux | UZ | 2482 | 2482 | | | |
| | État et autres collectivités publiques | Impôts sur les bénéfices | VM | 184797 | 184797 | | |
| | | Taxe sur la valeur ajoutée | VB | 133949 | 133949 | | |
| | | Autres impôts, taxes et versements assimilés | VN | | | | |
| | | Divers | VP | 1026 | 1026 | | |
| | Groupe et associés (2) | VC | 66617762 | 66617762 | | | |
| | Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres) | VR | 522873 | 522873 | | | |
| | Charges constatées d'avance | VS | 29200 | 29200 | | | |
| | TOTAUX | | VT | 67804261 | VU | 67804261 | VV |
| RENVOS | (1) Montant des - Prêts accordés en cours d'exercice | VD | | | | | |
| | - Remboursements obtenus en cours d'exercice | VE | | | | | |
| | (2) Prêts et avances consentis aux associés (personnes physiques) | VF | | | | | |
| CADRE B | | ÉTAT DES DETTES | | Montant brut 1 | A 1 an au plus 2 | A plus d'1 an et 5 ans au plus 3 | A plus de 5 ans 4 |
| Emprunts obligataires convertibles (1) | | 7Y | | | | | |
| Autres emprunts obligataires (1) | | 7Z | | | | | |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (1) | à 1 an maximum à l'origine | VG | | | | | |
| | à plus d'1 an à l'origine | VH | 5184532 | 479178 | 1928111 | 2777243 | |
| Emprunts et dettes financières divers (1) (2) | | 8A | 168691 | 168691 | | | |
| Fournisseurs et comptes rattachés | | 8B | 645463 | 645463 | | | |
| Personnel et comptes rattachés | | 8C | 123425 | 123425 | | | |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux | | 8D | 234057 | 234057 | | | |
| État et autres collectivités publiques | Impôts sur les bénéfices | 8E | | | | | |
| | Taxe sur la valeur ajoutée | VW | 242845 | 242845 | | | |
| | Obligations cautionnées | VX | | | | | |
| | Autres impôts, taxes et assimilés | VQ | 57990 | 57990 | | | |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | 8J | 44979 | 44979 | | | |
| Groupe et associés (2) | | VI | 941013 | 941013 | | | |
| Autres dettes (dont dettes relatives à des opérations de pension de titres) | | 8K | 122963 | 122963 | | | |
| Dette représentative de titres empruntés ou remis en garantie * | | ZZ | | | | | |
| Produits constatés d'avance | | 8L | | | | | |
| TOTAUX | | VY | 7765962 | VZ | 3060608 | 1928111 | 2777243 |
| RENVOS | (1) Emprunts souscrits en cours d'exercice | VJ | | (2) Montant des divers emprunts et dettes contrac- tés auprès des associés personnes physiques | VL | | |
| | Emprunts remboursés en cours d'exercice | VK | 431836 | * Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032 | | | |



DÉTERMINATION DU RÉSULTAT FISCAL

DGFiP N° 2058-A

| | | | | | | |
|--|---|--|---|--|--|--------|
| Désignation de l'entreprise SAS Arc Atlante | | Formulaire déposé au titre de l'IR (cocher la case ci-contre) <input checked="" type="checkbox"/> ET <input type="checkbox"/> Néant <input type="checkbox"/> | | Exercice N clos le 31/12/2024 | | |
| I. RÉINTÉGRATIONS | | | | BÉNÉFICE COMPTABLE DE L'EXERCICE | | |
| | | | | WA | 1164231 | |
| Charges non admises en déduction du résultat fiscal | Rémunération du travail de l'exploitant ou des associés (entreprises à l'IR) | | | WB | | |
| | Avantages personnels non déductibles* (sauf amortissements à porter ligne ci-dessous) | | WD | | | |
| | Autres charges et dépenses somptuaires (art. 39-4 du CGI) | | WF | | | |
| | Fraction des loyers à réintégrer dans le cadre d'un crédit-bail immobilier et de levée d'option | | RA | | | |
| | Provisions et charges à payer non déductibles (cf. tableau n° 2058-B, cadre III) | | WI | 4837 | | |
| | Amendes et pénalités | | WJ | | | |
| | Réintégrations prévues à l'article 155 du CGI * | | | | XY | |
| | Impôt sur les sociétés (cf. page 9 de la notice n° 2032-NOT-SD) | | | | I7 | 696418 |
| | Quote-part Bénéfices réalisés par une société de personnes ou un GIE | | WL | 573719 | Résultats bénéficiaires visés à l'article 209 B du CGI | L7 |
| | | | | | K7 | 573719 |
| Régimes particuliers / impositions différées | Moins-values nettes à long terme | | | - imposées aux taux de 15 % ou de 19 % (12,80 % pour les entreprises à l'IR) | | |
| | | | | - imposées au taux de 0 % | | |
| | Fraction imposable des plus-values réalisées au cours d'exercices antérieurs* | | | Plus-values nettes à court terme | | |
| | | | Plus-values soumises au régime des fusions | | | |
| Écarts de valeurs liquidatives sur OPC (entreprises à l'IS) | | | | | | |
| Réintégrations diverses à détailler sur feuillet séparé DONT* | | Intérêts excédentaires (art.39-1-3 ^{ème} et 212 du CGI) | | SU | | |
| | | Zone d'entreprises* (activité exonérée) | | SW | | |
| | | Quote-part de 12 % des plus-values à taux zéro | | M8 | | |
| Réintégration des charges affectées aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage | | | | Y1 | | |
| Résultat fiscal afférent à l'activité relevant du régime optionnel de taxation au tonnage | | | | Y3 | | |
| | | | | TOTAL I | | |
| | | | | WR | 2484403 | |
| II. DÉDUCTIONS | | | | PERTE COMPTABLE DE L'EXERCICE | | |
| Quote-part dans les pertes subies par une société de personne ou un G.I.E. * | | | | WT | | |
| Provisions et charges à payer non déductibles, antérieurement taxées et réintégréées dans les résultats comptables de l'exercice (cf. tableau n° 2058-B-SD, cadre III) | | | | WU | | |
| | | | | 147072 | | |
| Régime d'imposition particuliers et impositions différées | Plus-values nettes à long terme | | | - imposées au taux de 15 % (12,80 % pour les entreprises soumises à l'IR) | | |
| | | | | - imposées au taux de 0 % | | |
| | | | | - imposées au taux de 19 % | | |
| | | | | - imputées sur les moins-values nettes à long terme antérieure | | |
| | | | | - imputées sur les déficits antérieurs | | |
| | Autres plus-values imposées au taux de 19 % | | | | I6 | |
| | Fraction des plus-values nettes à court terme de l'exercice dont l'imposition est différée * | | | | WZ | |
| | Régime des sociétés mères et des filiales* / Produits net des actions et parts d'intérêts | | Quote-part de frais et charges restant imposable à déduire des produits nets de participation | | 2A | |
| | Produits de participations inéligibles au régime des sociétés mères déductibles à hauteur de 99 % (art. 223 B du CGI) | | | | ZX | |
| | Déduction autorisée au titre des investissements réalisés dans les collectivités d'outre-mer * | | | | ZY | |
| Majoration d'amortissement * | | | | XD | | |
| Mesures d'incitation | Abattement sur le bénéfice et exonérations* | | | | | |
| | France Ruralités Revitalisation – (FRR) (44 quindécies A) | HT | Entreprises nouvelles (art.44 sexies) | L2 | J.E.I. (art. 44 sexies A) | L5 |
| | ZFU – TE (art. 44 octies A) | ØV | S.I.I.C. (art. 208C) | K3 | Zone de restructuration de la défense (art.44 terdecies) | PA |
| | Bassin urbain à dynamiser (art. 44 sexdecies) | PP | Bassin d'emploi à redynamiser (art. 44 duodécies) | 1F | Zone franche d'activité nouvelle génération (art. 44 quaterdecies) | XC |
| | | Zone de revitalisation rurale (art. 44 quindécies) | PC | Zone de développement prioritaire (art. 44 septdecies) | PB | |
| Écarts de valeurs liquidatives sur OPC (entreprises à l'IS) | | | | XS | | |
| Dédutions diverses à détailler sur feuillet séparé | dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies) | | X9 | Dont déduction except. simulateur de conduite (art.39 decies E) | | |
| | dont déduction exceptionnelle (art.39 decies A) | | YA | dont déduction exceptionnelle (art.39 decies C) | | |
| | dont déduction exceptionnelle (art.39 decies B) | | YB | dont déduction exceptionnelle (art.39 decies D) | | |
| | dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies F) | | YI | Créance dégagee par le report en arrière de déficit | | |
| | dont déduction exceptionnelle (art. 39 decies G) | | YL | ZI | | |
| | | | | 152775 | | |
| Déduction des produits affectés aux activités éligibles au régime de taxation au tonnage | | | | Y2 | | |
| III. RÉSULTAT FISCAL | | | | TOTAL II | | |
| | | | | XH | 309834 | |
| Résultat fiscal avant imputation des déficits reportables | | | Bénéfice (I moins II) | | XI | |
| | | | Déficit (II moins I) | | | |
| Déficits de l'exercice reporté en arrière (entreprises à l'IS) * | | | | ZL | | |
| Déficits antérieurs imputés sur les résultats de l'exercice (entreprises à l'IS) * | | | | | | |
| RÉSULTAT FISCAL | | | | BÉNÉFICE (ligne XN) ou DÉFICIT reportable en avant (ligne XO) | | |
| | | | | XN | 2174569 | |
| | | | | XO | | |

* Des explications concernant ces rubriques figurent dans la notice n° 2032-NOT-SD



DÉFICITS, INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER ET PROVISIONS NON DÉDUCTIBLES

DGFIP N° 2058-B

| | | |
|--|----------|----------------------------------|
| Désignation de l'entreprise : SAS Arc Atlante | 31122024 | Néant <input type="checkbox"/> * |
|--|----------|----------------------------------|

| | |
|--|--------|
| I. SUIVI DES DÉFICITS | |
| Déficits restant à reporter au titre de l'exercice précédent (1) | K4 |
| Déficits transférés de plein droit (art. 209-II-2 du CGI) | K4 bis |
| Nombre d'opérations sur l'exercice | K4 ter |
| Déficits imputés (total lignes XB et XL du tableau 2058-A) | K5 |
| Déficits reportables (différence K4 + K4 bis - K5) | K6 |
| Déficit de l'exercice (tableau 2058A, ligne XO) | YJ |
| Total des déficits restant à reporter (somme K6+YJ) | YK |

| | | |
|--|----|--------|
| II. INDEMNITÉS POUR CONGÉS À PAYER, CHARGES SOCIALES ET FISCALES CORRESPONDANTES | | |
| Montant déductible correspondant aux droits acquis par les salariés pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1 ^{er} bis Al. 1 ^{er} du CGI, dotations de l'exercice | ZT | 159133 |

| | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| III. PROVISIONS ET CHARGES À PAYER, NON DÉDUCTIBLES POUR L'ASSIETTE DE L'IMPÔT | | |
| (à détailler sur feuillet séparé) | Dotations de l'exercice | Reprises sur l'exercice |
| Indemnités pour congés à payer, charges sociales et fiscales correspondantes non déductibles pour les entreprises placées sous le régime de l'article 39-1. 1 ^{er} bis Al. 2 du CGI * | ZV | ZW |
| Provisions pour risques et charges * | | |
| | 8X | 8Y |
| | 8Z | 9A |
| | 9B | 9C |
| Total des provisions pour risques et charges | | |
| Provisions pour dépréciation * | | |
| | 9D | 9E |
| | 9F | 9G |
| | 9H | 9J |
| Total des provisions pour dépréciation | | |
| Charges à payer | | |
| PARTICIPATION 2024 | 9K | 9L |
| Participation 2023 | 9M | 9N |
| | 9P | 9R |
| | 9S | 9T |
| Total des charges à payer | 4837 | 147072 |
| TOTAUX (YN = ZV à 9S) et (YO = ZW à 9T) à reporter au tableau 2058-A : | YN | YO |
| | 4837 | 147072 |
| | ↓ ligne WI | ↓ ligne WU |

CONSÉQUENCES DE LA MÉTHODE PAR COMPOSANTS (art. 237 septies du CGI)

| | | | |
|--|--------------------------------|-------------|------------------------------------|
| Montant de la réintégration ou de la déduction | Montant au début de l'exercice | Imputations | Montant net à la fin de l'exercice |
| | L1 | | |

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

(1) Cette case correspond au montant porté sur la ligne YK du tableau 2058 B déposé au titre de l'exercice précédent.

PROVISIONS NON DÉDUCTIBLES

Désignation de l'entreprise : SAS Arc Atlante

Exercice N clos le : 31122024

| NATURE | | DOTATIONS | REPRISES |
|------------------------------------|---|-----------|----------|
| PROVISIONS POUR RISQUES ET CHARGES | Provisions pour litiges | | |
| | Provisions pour garanties données aux clients | | |
| | Provisions pour pertes sur marchés à terme | | |
| | Provisions pour amendes et pénalités | | |
| | Provisions pour pertes de change | | |
| | Provisions pour pensions | | |
| | Provisions pour impôts | | |
| | Provisions pour renouvellement des immobilisations | | |
| | Provisions pour gros entretien, grandes révisions | | |
| | Provisions pour charges sociales et fiscales sur congés | | |
| Autres provisions | | | |
| TOTAL | | | |
| PROVISIONS POUR DÉPRÉCIATION | Sur immobilisations incorporelles | | |
| | Sur immobilisations corporelles | | |
| | Sur immobilisations financières | | |
| | Sur stocks et en-cours | | |
| | Sur comptes clients | | |
| | Autres provisions pour dépréciation | | |
| TOTAL | | | |

DÉTAIL DES RÉINTÉGRATIONS ET DÉDUCTIONS DIVERSES

| RÉINTÉGRATIONS | | DÉDUCTIONS | |
|------------------------|-------|----------------|--------|
| IMPOTS NON DEDUCTIBLES | 20931 | | |
| | | CREDITS IMPOTS | 162762 |
| TOTAL WQ | 20931 | TOTAL XG | 162762 |



11

TABLEAU D'AFFECTATION DU RÉSULTAT ET RENSEIGNEMENTS DIVERS

DGFIP N° 2058-C

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|----|---------|-----------------|---------------------------|---|------------|-------------------|---------|--|---------|
| Désignation de l'entreprise : SAS Arc Atlantique | | | | | | | | | | Néant <input type="checkbox"/> * | |
| ORIGINES | Report à nouveau figurant au bilan de l'exercice antérieur à celui pour lequel la déclaration est établie | ØC | | AFFECTATIONS | Affectations aux réserves | { – Réserves légales – Autres réserves | ZB | | | | |
| | Résultat de l'exercice précédant celui pour lequel la déclaration est établie | ØD | 3183613 | | | | Dividendes | ZD | 1683613 | | |
| | Prélèvements sur les réserves | ØE | | | Autres répartitions | ZE | 1500000 | | | | |
| | | | | | Report à nouveau | ZF | | | | | |
| | TOTAL I | ØF | 3183613 | | | (NB : le total I doit nécessairement être égal au total II) | ZG | | | | |
| | | | | TOTAL II | ZH | 3183613 | | | | | |
| RENSEIGNEMENTS DIVERS | | | | | | | | | | | |
| ENGAGEMENTS | – Engagements de crédit-bail mobilier (précisez le prix de revient des biens pris en crédit-bail) | | | | | | J7 | | | YQ | |
| | – Engagements de crédit-bail immobilier | | | | | | | | | YR | |
| | – Effets portés à l'escompte et non échus | | | | | | | | | YS | |
| DÉTAILS DES POSTES AUTRES ACHATS ET CHARGES EXTERNES | – Sous-traitance | | | | | | | | | YT | 62643 |
| | – Locations, charges locatives et de copropriété (dont montant des loyers des biens pris en location pour une durée > 6 mois) | | | | | | J8 | | | XQ | 422377 |
| | – Personnel extérieur à l'entreprise | | | | | | | | | YU | |
| | – Rémunérations d'intermédiaires et honoraires (hors rétrocessions) | | | | | | | | | SS | 564541 |
| | – Rétrocessions d'honoraires, commissions et courtages | | | | | | | | | YV | |
| | – Autres comptes (dont cotisations versées aux organisations syndicales et professionnelles) | | | | | | ES | | | ST | 235899 |
| | Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052 | | | | | | | | | ZJ | 1285462 |
| IMPÔTS ET TAXES | – Taxe professionnelle*, CFE, CVAE | | | | | | | | | YW | 16361 |
| | – Autres impôts, taxes et versements assimilés (dont taxe intérieure de consommation sur les produits énergétiques) | | | | | | ZS | | | 9Z | 253935 |
| | Total du poste correspondant à la ligne FW du tableau n° 2052 | | | | | | | | | YX | 270296 |
| TVA | – Montant de la TVA collectée | | | | | | | | | YY | 1016942 |
| | – Montant de la TVA déductible comptabilisée au cours de l'exercice au titre des biens et services ne constituant pas des immobilisations | | | | | | | | | YZ | 212359 |
| DIVERS | – Montant brut des salaires (cf. dernière déclaration annuelle souscrite au titre des salaires DADS) * | | | | | | | | | ØB | 1690493 |
| | – Montant de la plus-value constatée en franchise d'impôt lors de la première option pour le régime simplifié d'imposition * | | | | | | | | | ØS | |
| | – Taux d'intérêt le plus élevé servi aux associés à raison des sommes mises à la disposition de la société * | | | | | | | | | ZK | 5,75 % |
| | – Numéro de centre agréé * | | | | XP | | | | | – Filiales et participations : (Liste au 2059-G prévu par art. 38 II de l'ann. III au CGI) | |
| | | | | | | | | | | Si oui cocher 1 Sinon 0 | ZR |
| – Aides perçues ayant donné droit à la réduction d'impôt prévue au 4 de l'article 238 bis du CGI pour l'entreprise donatrice | | | | | | | | | RG | | |
| – Montant de l'investissement reçu qui a donné lieu à amortissement exceptionnel chez l'entreprise investisseur dans le cadre de l'article 217 octies | | | | | | | | | RH | | |
| RÉGIME DE GROUPE * | Société: résultat comme si elle n'avait jamais été membre du groupe | | JA | 2174569 | Plus-values à 15 % | JK | | Plus-values à 0 % | JL | | |
| | | | | | Plus-values à 19 % | JM | | Imputations | JC | | |
| | Groupe: résultat d'ensemble | | JD | -611101 | Plus-values à 15 % | JN | | Plus-values à 0 % | JO | | |
| | | | | | Plus-values à 19 % | JP | | Imputations | JF | | |
| | Si vous relevez du régime de groupe : indiquer 1 si société mère, 2 si société filiale | | | JH | 1 | N° SIRET de la société mère du groupe | | JJ | | | |

(1) Ce cadre est destiné à faire apparaître l'origine et le montant des sommes distribuées ou mises en réserve au cours de l'exercice dont les résultats font l'objet de la déclaration. Il ne concerne donc pas, en principe, les résultats de cet exercice mais ceux des exercices antérieurs, qu'ils aient ou non déjà fait l'objet d'une précédente affectation.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032 (et dans la notice n° 2058-NOT pour le régime de groupe).



12

DÉTERMINATION DES PLUS ET MOINS-VALUES

DGFIP N° 2059-A

Désignation de l'entreprise : SAS Arc Atlante

Néant *

A - DÉTERMINATION DE LA VALEUR RÉSIDUELLE

| Date d'acquisition des éléments cédés* et Nature ⁽¹⁾ | Valeur d'origine* ⁽²⁾ | Valeur nette réévaluée* ⁽³⁾ | Amortissements pratiqués en franchise d'impôt ⁽⁴⁾ | Autres amortissements* ⁽⁵⁾ | Valeur résiduelle ⁽⁶⁾ |
|---|----------------------------------|--|--|---------------------------------------|----------------------------------|
| 1 27/01/2026 IMMO THERERAN | 18500 | | 13271 | | 5228 |
| 2 MATERIEL INFORMATIQUE | 5095 | | 5095 | | |
| 3 BONNE GARDE | 10000 | | | | 10000 |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| TOTAL | 33595 | | 18366 | | 15228 |

B - PLUS-VALUES, MOINS-VALUES

Qualification fiscale des plus et moins-values réalisées *

| Prix de vente ⁽⁷⁾ | Montant global de la plus-value ou de la moins-value ⁽⁸⁾ | Court terme ⁽⁹⁾ | Long terme ⁽¹⁰⁾ | | | Plus-value taxable à 19 % ⁽¹⁾ |
|------------------------------|---|----------------------------|----------------------------|----------------|-----|--|
| | | | 19 % | 15 % ou 12,8 % | 0 % | |
| | -5228 | -5228 | | | | |
| | | | | | | |
| 10000 | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| TOTAL | 10000 | -5228 | -5228 | | | |

Édité à partir de Loop V5.30.5

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.
 (1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 208 C et 210 E du CGI.



12

DÉTERMINATION DES PLUS ET MOINS-VALUES SUITE

DGFIP N° 2059-A

| Désignation de l'entreprise : SAS Arc Atlante | | | | | |
|---|--|--|--------------------|----------------|-------------------------------|
| | | Qualification fiscale des plus et moins-values réalisées * | | | Plus-value taxable à 19 % (1) |
| | | Court terme (9) | Long terme (10) | | |
| | | | 19 % | 15 % ou 12,8 % | |
| Total des plus ou moins-values nette fiscale | | -5228 | | | |
| II - Autres éléments | Fraction résiduelle de la provision spéciale de réévaluation afférente aux éléments cédés | + | | | |
| | Amortissements irrégulièrement différés se rapportant aux éléments cédés | + | | | |
| | Amortissements afférents aux éléments cédés mais exclus des charges déductibles par une disposition légale | + | | | |
| | Amortissements non pratiqués en comptabilité et correspondant à la déduction fiscale pour investissement, définie par les lois de 1966, 1968 et 1975, effectivement utilisée | + | | | |
| | Provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme devenues sans objet au cours de l'exercice | | | | |
| | Dotations de l'exercice aux comptes de provisions pour dépréciation des titres relevant du régime des plus ou moins-values à long terme | | | | |
| | Divers (détail à donner sur une note annexe)* | | | | |
| | CADRE A : plus ou moins-value nette à court terme (total algébrique) | -5228 | | | |
| | CADRE B : plus ou moins-value nette à long terme (total algébrique) | | | | |
| CADRE C : autres plus-values taxables à 19 % | (A) | (B) (Ventilation par taux) | | (C) | |

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

(1) Ces plus-values sont imposables au taux de 19 % en application des articles 238 bis JA, 208 C et 210 E du CGI.



Désignation de l'entreprise : SAS Arc Atlante Néant *

Rappel de la plus ou moins-value de l'exercice relevant du taux de 15 % ❶ ou 12,8 % ❷.

- ❶ Entreprises soumises à l'impôt sur les sociétés
- ❷ Entreprises soumises à l'impôt sur le revenu

Gains nets retirés de la cession de titre de sociétés à prépondérance immobilières non cotées exclus du régime du long terme (art. 219 I a *sexies*-0 bis du CGI) ❶.

Gains nets retirés de la cession de certains titres dont le prix de revient est supérieur à 22,8 M€ (art. 219 I a *sexies*-0 du CGI) ❶.

I - SUIVI DES MOINS-VALUES DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LE REVENU

| Origine ❶ | | Moins-values à 12,8 % ❷ | Imputations sur les plus-values à long terme de l'exercice imposables à 12,8 % ❸ | Solde des moins-values à 12,8 % ❹ |
|--|--------|-----------------------------------|--|--|
| | | | | |
| Moins-values nettes | N | | | |
| Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice) | N - 1 | | | |
| | N - 2 | | | |
| | N - 3 | | | |
| | N - 4 | | | |
| | N - 5 | | | |
| | N - 6 | | | |
| | N - 7 | | | |
| | N - 8 | | | |
| | N - 9 | | | |
| | N - 10 | | | |

II - SUIVI DES MOINS-VALUES À LONG TERME DES ENTREPRISES SOUMISES À L'IMPÔT SUR LES SOCIÉTÉS*

| Origine ❶ | | Moins-values | | Imputations sur les plus-values à long terme ❷ | Imputations sur le résultat de l'exercice ❸ | Solde des moins-values à reporter col.6=2+3-4-5 ❹ |
|--|--------|----------------------------------|---|---|--|---|
| | | À 19 %, ou à 15 % ❺ | À 19 % ou 15 % imputables sur le résultat de l'exercice ❻ | | | |
| Moins-values nettes | N | | | | | |
| Moins-values nettes à long terme subies au cours des dix exercices antérieurs (montants restant à déduire à la clôture du dernier exercice) | N - 1 | | | | | |
| | N - 2 | | | | | |
| | N - 3 | | | | | |
| | N - 4 | | | | | |
| | N - 5 | | | | | |
| | N - 6 | | | | | |
| | N - 7 | | | | | |
| | N - 8 | | | | | |
| | N - 9 | | | | | |
| | N - 10 | | | | | |

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032



15

**RÉSERVE SPÉCIALE DES PLUS-VALUES À LONG TERME
RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS**

DGFIP N° 2059-D

(personnes morales soumises à l'impôt sur les sociétés seulement)*

Désignation de l'entreprise : SAS Arc Atlante Néant *

I SITUATION DU COMPTE AFFECTÉ À L'ENREGISTREMENT DE LA RÉSERVE SPÉCIALE POUR L'EXERCICE N

| | | Sous-comptes de la réserve spéciale des plus-values à long terme | | | | |
|--|---|--|---------------|---------------|---------------|---------------|
| | | taxées à 10 % | taxées à 15 % | taxées à 18 % | taxées à 19 % | taxées à 25 % |
| Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice précédent (N - 1) | 1 | | | | | |
| Réserves figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'exercice | 2 | | | | | |
| TOTAL (lignes 1 et 2) | 3 | | | | | |
| Prélèvements opérés { - donnant lieu à complément d'impôt sur les sociétés - ne donnant pas lieu à complément d'impôt sur les sociétés | 4 | | | | | |
| | 5 | | | | | |
| TOTAL (lignes 4 et 5) | 6 | | | | | |
| Montant de la réserve spéciale à la clôture de l'exercice (ligne 3 - ligne 6) | 7 | | | | | |

II RÉSERVE SPÉCIALE DES PROVISIONS POUR FLUCTUATION DES COURS* (5°, 6°, 7° alinéas de l'art. 39-1-5° du CGI)

| montant de la réserve à l'ouverture de l'exercice ① | réserve figurant au bilan des sociétés absorbées au cours de l'année ② | montants prélevés sur la réserve | | montant de la réserve à la clôture de l'exercice ⑤ |
|--|---|-------------------------------------|--|---|
| | | donnant lieu à complément d'impôt ③ | ne donnant pas lieu à complément d'impôt ④ | |
| | | | | |

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.

| | | | |
|--|--|----------------------------------|---------|
| Désignation de l'entreprise: SAS Arc Atlante | | Néant <input type="checkbox"/> * | |
| Exercice ouvert le: 01012024 | | et clos le: 31122024 | |
| DÉCLARATION DES EFFECTIFS | | | |
| Effectif moyen du personnel (hors CVAE) : | | YP | 19 |
| Dont apprentis | | YF | |
| Dont handicapés | | YG | |
| Effectifs affectés à l'activité artisanale | | RL | |
| CALCUL DE LA VALEUR AJOUTÉE | | | |
| I - Chiffre d'affaires de référence CVAE | | | |
| Ventes de produits fabriqués, prestations de services et marchandises | | OA | 4675407 |
| Redevances pour concessions, brevets, licences et assimilées | | OK | |
| Plus-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante | | OL | |
| Refacturations de frais inscrites au compte de transfert de charges | | OT | |
| TOTAL 1 | | OX | 4675407 |
| II - Autres produits à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée | | | |
| Autres produits de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun) | | OH | 246 |
| Production immobilisée à hauteur des seules charges déductibles ayant concouru à sa formation | | OE | |
| Subventions d'exploitation reçues | | OF | |
| Variation positive des stocks | | OD | 62643 |
| Transferts de charges déductibles de la valeur ajoutée | | OI | 32221 |
| Retractions sur créances amorties lorsqu'elles se rapportent au résultat d'exploitation | | XT | |
| TOTAL 2 | | OM | 95111 |
| III - Charges à retenir pour le calcul de la valeur ajoutée ⁽¹⁾ | | | |
| Achats | | ON | 79528 |
| Variation négative des stocks | | OQ | |
| Services extérieurs, à l'exception des loyers et des redevances | | OR | 1194267 |
| Loyers et redevances, à l'exception de ceux afférents à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois | | OS | |
| Taxes déductibles de la valeur ajoutée | | OZ | |
| Autres charges de gestion courante (hors quotes-parts de résultat sur opérations faites en commun) | | OW | 2431 |
| Charges déductibles de la valeur ajoutée afférente à la production immobilisée déclarée | | OU | |
| Fraction déductible de la valeur ajoutée des dotations aux amortissements afférentes à des immobilisations corporelles mises à disposition dans le cadre d'une convention de location-gérance ou de crédit-bail ou encore d'une convention de location de plus de 6 mois | | O9 | 470264 |
| Moins-values de cession d'immobilisations corporelles ou incorporelles si rattachées à une activité normale et courante | | OY | |
| TOTAL 3 | | OJ | 1746491 |
| IV - Valeur ajoutée produite | | | |
| Calcul de la valeur ajoutée | | OG | 3024026 |
| V - Cotisation sur la valeur ajoutée des entreprises | | | |
| Valeur ajoutée assujettie à la CVAE (à reporter sur les formulaires n°s 1330-CVAE-SD pour les multi-établissements et sur les formulaires n°s 1329-AC et 1329-DEF). Si la VA calculée est négative, il convient de reporter un montant à 0. | | SA | 3024026 |
| Cadre réservé au mono-établissement au sens de la CVAE | | | |
| Les entreprises effectuant uniquement des opérations à caractère agricoles n'entrant pas dans le champ de la CVAE ne doivent pas compléter ce cadre | | | |
| Si vous êtes assujettis à la CVAE et un mono-établissement au sens de la CVAE, veuillez compléter le cadre ci-dessous et la case SA, vous serez alors dispensés du dépôt du formulaire n° 1330-CVAE | | | |
| Mono établissement au sens de la CVAE, cocher la case | | EV | |
| Chiffre d'affaires de référence CVAE (report de la ligne OX, ajusté à 12 mois) | | GX | |
| Effectifs au sens de la CVAE * | | EY | |
| Chiffre d'affaires du groupe économique (entreprises répondant aux conditions de détention fixées à l'article 223 A du CGI) | | HX | |
| Période de référence | | GY | |
| | | GZ | |
| Date de cessation | | HR | |
| (1) Attention, il ne doit pas être tenu compte dans les lignes ON à OW des charges déductibles de la valeur ajoutée, afférente à la production immobilisée déclarée ligne OE, portées en ligne OU. | | | |



17

COMPOSITION DU CAPITAL SOCIAL

DGFIP N° 2059F

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait détenant directement au moins 10 % du capital de la société)

(1)

| |
|---|
| 1 |
| 1 |

Néant *

EXERCICE CLOS LE 3 | 1 | 1 | 2 | 2 | 0 | 2 | 4 |

N° SIRET

3 | 5 | 2 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE SAS Arc Atlante

ADRESSE (voie) 1 Rue Geneviève de Gaulle Anthon

CODE POSTAL 35000

VILLE RENNES

| | | | | | |
|---|----|---|--|----|------|
| Nombre total d'associés ou actionnaires personnes morales de l'entreprise | P1 | | Nombre total de parts ou d'actions correspondantes | P3 | |
| Nombre total d'associés ou actionnaires personnes physiques de l'entreprise | P2 | 4 | Nombre total de parts ou d'actions correspondantes | P4 | 9276 |
| Total des lignes P1 + P2 | P5 | 4 | Total des lignes P3 + P4 | P6 | 9276 |

I - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES MORALES :

Forme juridique Dénomination
 N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
 Adresse : N° Voie
 Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
 N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
 Adresse : N° Voie
 Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
 N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
 Adresse : N° Voie
 Code Postal Commune Pays

Forme juridique Dénomination
 N° SIREN (si société établie en France) % de détention Nb de parts ou actions
 Adresse : N° Voie
 Code Postal Commune Pays

II - CAPITAL DÉTENU PAR LES PERSONNES PHYSIQUES :

Titre (2) M Nom de famille GIRARD Prénom(s) PHILIPPE
 Nom d'usage % de détention 50,00 Nb de parts ou actions 4638
 Naissance : Date N° Département Commune Pays
 Adresse : N° 3 Voie RUE FRIGOS
 Code Postal 75013 Commune PARIS Pays FR

Titre (2) M Nom de famille GIRARD Prénom(s) STEPHANE
 Nom d'usage % de détention 50,00 Nb de parts ou actions 4638
 Naissance : Date N° Département Commune Pays
 Adresse : N° 40 Voie AVENUE EMILE ZOLA
 Code Postal 94700 Commune ST MAUR DES FOSSES Pays FR

(1) Lorsque le nombre d'associés excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numéroter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

(2) Indiquer : M pour Monsieur, MME pour Madame ou MLE pour Mademoiselle.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice n° 2032.



18

FILIALES ET PARTICIPATIONS

DGFIP N° 2059-G

N° de dépôt

(liste des personnes ou groupements de personnes de droit ou de fait dont la société détient directement au moins 10 % du capital)

| |
|---|
| 1 |
| 1 |

(1)

Néant *

EXERCICE CLOS LE | 3 | 1 | 1 | 2 | 2 | 0 | 2 | 4 |

N° SIRET | 3 | 5 | 2 | 1 | 1 | 1 | 0 | 0 | 9 | 0 | 0 | 0 | 4 | 4 |

DÉNOMINATION DE L'ENTREPRISE | SAS Arc Atlante

ADRESSE (voie) | 1 Rue Geneviève de Gaulle Anthoin

CODE POSTAL | 35000 | VILLE | RENNES

NOMBRE TOTAL DE FILIALES DÉTENUES PAR L'ENTREPRISE | P5 | 29

| | | | | | | | |
|-----------------|-------------------------|---------------------------|----------------------------------|---|---------------------------|----------------|----------------------|
| Forme juridique | <input type="text"/> | Dénomination | <input type="text"/> | N° SIREN (si société établie en France) | <input type="text"/> | % de détention | <input type="text"/> |
| Adresse : | N° <input type="text"/> | Voie <input type="text"/> | Code Postal <input type="text"/> | Commune <input type="text"/> | Pays <input type="text"/> | | |
| Forme juridique | <input type="text"/> | Dénomination | <input type="text"/> | N° SIREN (si société établie en France) | <input type="text"/> | % de détention | <input type="text"/> |
| Adresse : | N° <input type="text"/> | Voie <input type="text"/> | Code Postal <input type="text"/> | Commune <input type="text"/> | Pays <input type="text"/> | | |
| Forme juridique | <input type="text"/> | Dénomination | <input type="text"/> | N° SIREN (si société établie en France) | <input type="text"/> | % de détention | <input type="text"/> |
| Adresse : | N° <input type="text"/> | Voie <input type="text"/> | Code Postal <input type="text"/> | Commune <input type="text"/> | Pays <input type="text"/> | | |
| Forme juridique | <input type="text"/> | Dénomination | <input type="text"/> | N° SIREN (si société établie en France) | <input type="text"/> | % de détention | <input type="text"/> |
| Adresse : | N° <input type="text"/> | Voie <input type="text"/> | Code Postal <input type="text"/> | Commune <input type="text"/> | Pays <input type="text"/> | | |
| Forme juridique | <input type="text"/> | Dénomination | <input type="text"/> | N° SIREN (si société établie en France) | <input type="text"/> | % de détention | <input type="text"/> |
| Adresse : | N° <input type="text"/> | Voie <input type="text"/> | Code Postal <input type="text"/> | Commune <input type="text"/> | Pays <input type="text"/> | | |
| Forme juridique | <input type="text"/> | Dénomination | <input type="text"/> | N° SIREN (si société établie en France) | <input type="text"/> | % de détention | <input type="text"/> |
| Adresse : | N° <input type="text"/> | Voie <input type="text"/> | Code Postal <input type="text"/> | Commune <input type="text"/> | Pays <input type="text"/> | | |
| Forme juridique | <input type="text"/> | Dénomination | <input type="text"/> | N° SIREN (si société établie en France) | <input type="text"/> | % de détention | <input type="text"/> |
| Adresse : | N° <input type="text"/> | Voie <input type="text"/> | Code Postal <input type="text"/> | Commune <input type="text"/> | Pays <input type="text"/> | | |
| Forme juridique | <input type="text"/> | Dénomination | <input type="text"/> | N° SIREN (si société établie en France) | <input type="text"/> | % de détention | <input type="text"/> |
| Adresse : | N° <input type="text"/> | Voie <input type="text"/> | Code Postal <input type="text"/> | Commune <input type="text"/> | Pays <input type="text"/> | | |

Édité à partir de Loop V5.30.5

(1) Lorsque le nombre de filiales excède le nombre de lignes de l'imprimé, utiliser un ou plusieurs tableaux supplémentaires. Dans ce cas, il convient de numérotter chaque tableau en haut et à gauche de la case prévue à cet effet et de porter le nombre total de tableaux souscrits en bas à droite de cette même case.

* Des explications concernant cette rubrique sont données dans la notice 2032.

DocuSigned by:
Philippe Girard
60635BE1A1B1446...

ARC ATLANTE

Société par Actions Simplifiée

au capital de 6.122.160 euros

Siège Social : 1 rue Geneviève de Gaulle Anthonioz - RENNES (Ille et Vilaine)
352.111.009 R.C.S. RENNES

EXERCICE 2024

(Clos le 31.12.2024)

RAPPORT DE GESTION DU 27 MAI 2025 PRÉSENTÉ A L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE ORDINAIRE DU 12 JUIN 2025

Messieurs,

Nous vous avons réuni en Assemblée Générale Ordinaire aux fins de vous soumettre les comptes de l'exercice arrêté au 31 décembre 2024 et de vous rendre compte de l'exécution du mandat que vous nous avez confié.

Vous avez eu connaissance, dans les délais impartis, de tous les documents dont la loi prévoit la communication.

Lors de cette assemblée, vous entendrez également la lecture des rapports du Commissaire aux comptes.

Conformément à l'article L.232-1 du Code de commerce, le présent rapport doit exposer :

- la situation de la Société durant l'exercice écoulé.
- son évolution prévisible,
- les événements importants survenus entre la date de la clôture de l'exercice, et la date à laquelle il est établi,
- ses activités en matière de recherche et de développement.

I – SITUATION ET ACTIVITÉ DU GROUPE AU COURS DE L'EXERCICE

D'un point de vue commercial, l'année 2024 est une poursuite de l'année 2023 avec un taux d'écoulement des ventes aux particuliers toujours faible. Les investisseurs ont déserté le marché immobilier. La situation commerciale est cependant contrastée selon les régions et les emplacements.

Les programmes immobiliers qui fonctionnent le mieux sont soit ceux qui sont poussés par la rareté ou l'emplacement exceptionnel (le bord de mer, les villes moyennes en dehors des métropoles), soit des

programmes qui affichent des prix de vente bas permettant aux acquéreurs occupants d'obtenir des financements, à la faveur de taux d'intérêt qui ont retrouvé des niveaux plus acceptables.

L'extension du PTZ et la mise en place du LLI en 2025 en remplacement du dispositif PINEL devraient donner un coup de pouce à notre secteur en crise. En attendant, les directeurs régionaux oeuvrent activement pour sortir les opérations avec davantage de ventes en bloc, avec du démembrement de propriété, revendre les fonciers s'ils ne sont plus viables en promotion ou renégocier les charges foncières non encore acquises. L'objectif est de sortir le stock de terrains actuel, même avec des marges réduites pour reconstituer des opérations adaptées au marché actuel et futur.

Nous commençons à constater une diminution des coûts de construction, au moins en périphérie des villes, plus accessibles que les centres. Certains indicateurs montrent donc des signes d'amélioration.

Les contraintes environnementales participent à la raréfaction de l'offre, tout comme les recours contre les permis de construire dont le nombre ne faiblit pas.

Les programmes en livraison rapide peuvent faire l'objet d'offres promotionnelles (Frais de notaire offerts, baisses de prix ciblées).

Le Groupe Arc dans son ensemble, a comptabilisé 262 lots en réservation (ou « équivalents lots » s'agissant de bureaux) pour un chiffre d'affaires réservé TTC de 71 M€ contre 344 lots et 91 M€ au 31/12/2023, signant ainsi une baisse de 22% du CA réservé. Ces chiffres d'affaires 2023 et 2024 ne sont pas satisfaisants au regard des charges de structure du Groupe. Le taux d'écoulement s'est affiché en baisse à 4.12% contre 6.56% en 2022. Le chiffre d'affaires réservé s'est décomposé en 50 M€ de ventes aux particuliers 21 M€ sur une vente en bloc.

Les signatures d'actes se sont élevées à **292 lots (ou équivalents lots)**, contre 216 un an plus tôt, soit + 35%, pour un CA TTC signé de 110 M€ contre 62 M€ un an plus tôt.

Les réservations ont été réparties en nombre de lots de la manière suivante :

- 63 % en Bretagne soit 164 lots pour un CA réservé TTC (en TVA 20 %) de 45 M€ (63% du CA).
- 11 % en Pays de Loire soit 28 lots pour un CA de 9 M€ (13 % du CA).
- 26 % en Ile de France soit 70 lots pour un CA de 17 M€ (24 % du CA).

II – RESULTATS DE LA SOCIETE – COMPTES SOCIAUX

Résultats :

Les résultats de la Société SAS ARC ATLANTE, sont en baisse en 2024 par rapport à 2023. Le résultat provient essentiellement des remontées des SCCV, fluctuant d'une année sur l'autre en fonction des livraisons réalisées.

Les quotes-parts de RÉSULTATS DE CONSTRUCTION dégagés au titre de l'exercice 2024 dans les Sociétés Civiles de Construction Vente (SCCV) dans lesquelles la Société a des participations, sont les suivants (arrondis en milliers d'Euros)

| | | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|----------------------------------|------------|--------------|----------------|
| SCCV ARC PROMOTION II | (QP 70 %) | + 25 | - 4 |
| SCCV AGORA | (QP 70 %) | - 1 | |
| SCCV ARC PROMOTION OUEST | (QP 99 %) | - 2.924 | - 1.188 |
| SCCV ARC PROMOTION ILE DE FRANCE | (QP 100 %) | + 113 | + 2.442 |
| SCCV ARC PROMOTION BRETAGNE | (QP 90 %) | + 526 | + 4.505 |
| SCCV ARC PROMOTION ARMORIQUE | (QP 85%) | + 3.872 | + 115 |
| SCCV BONNE GARDE | (QP 50 %) | + 1 | + 1 |
| SCCV ARC PROMOTION III | (QP 1/3) | + 0 | + 5 |
| SCCV ALLENDE | (QP 50 %) | + 2 | - 0 |
| SNC ARC PROMOTION TARDIEU | (QP 99 %) | + 26 | + 7 |
| SNC AGIR | (QP 50%) | - 186 | - 62 |
| SNC ARC DEVELOPPEMENT | (QP 99%) | - 51 | + 7 |
| SNC AGIR II | (QP 50%) | - 156 | - 138 |
| SCCV 190 CHAMPARONS | (QP 75 %) | - 8 | + 28 |
| SCCV ARC IMMO PARIS | (QP 90%) | - 532 | - 685 |
| SCCV ARC PROMO SUD BRETAGNE | (QP 80%) | - 353 | - 121 |
| SCCV SAINT MARTIN | (QP 50%) | - 2 | - 1 |
| SCCV HELIA | (QP 50 %) | - 811 | - 1.409 |
| | | | |
| ENSEMBLE ... | | - 459 | + 3.502 |

Les AUTRES RESULTATS significatifs sont les suivants :

1 – Au titre des participations autres que les SCCV (en K €)

| | | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|-----------------------------------|-------------|--------------|--------------|
| - SCI ARC INVESTISSEMENT | (QP 90 %) : | + 61 | + 22 |
| - SCI ACTIPOLE (5 Stés A/B/C/E/F) | (QP 95 %) : | <u>+ 280</u> | <u>+ 206</u> |
| | | + 340 | + 228 |

2 – Au titre des produits financiers divers (en K €) : + **2.667** + **1.942**
se ventilant de la façon suivante :

| | | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|---|---|-------------|-------------|
| - Produits financiers VMP | : | + 135 | + 216 |
| - Rém ^o avances à filiales et produits assimilés | : | + 2.532 | + 1.726 |

3 – Les autres produits et charges significatifs constitutifs du résultat sont les suivants :

| | <u>2024</u> | <u>2023</u> |
|--|--------------------|--------------------|
| - Production vendue | : + 4.675 K€ | + 4.351 K€ |
| - Production stockée | : + 63 K€ | + 89 K€ |
| - Transfert de charges d'exploitation et autres produits | : + 87 K€ | + 517 K€ |
| - Achats stockés | : - 63 K€ | - 89 K€ |
| - Autres achats & charges externes | : - 1.222 K€ | - 1.083 K€ |
| - Impôts & taxes | : - 270 K€ | - 287 K€ |
| - Frais de personnel | : - 2 528 K€ | - 2 615 K€ |
| - Dotation aux amortissements | : - 581 K€ | - 582 K€ |
| - Frais financiers | : - 911 K€ | - 780 K€ |
| - Participation des salariés | : - 5 K€ | - 147 K€ |
| - Autres charges d'exploitation | : - 21 K€ | - 2 K€ |
| - Dotation aux provisions s/ actifs financiers | : 0 K€ | - 559 K€ |
| - Reprise de provision et produits exceptionnels | : + 15 K€ | + 5 K€ |
| - Dotation aux provisions et charges exceptionnelles | : - 89 K€ | - 101 K€ |
| - Impôts sur les Sociétés | : - 534 K€ | - 1.206 K€ |

Compte tenu des résultats des SCCV mentionnés ci-dessus, le résultat net d'ARC ATLANTE pour l'exercice 2024 est de + **1.164.231,94€**, contre un résultat de + 3.183.613,52 € au 31/12/2023.

III – RESULTATS COMPTES CONSOLIDES

Les comptes consolidés sont arrêtés conformément au règlement ANC 2020-01. L'exercice allant du 01/01/2024 au 31/12/2024 intègre ce changement de méthode.

Les résultats consolidés 2024 sont donc les suivants, à comparer aux comptes consolidés 2023 :

| | <u>31/12/2024</u> | <u>31/12/2023</u> |
|-------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| CHIFFRE D'AFFAIRES HT | 53.646 K€ | 78.108 K€ |
| RESULTAT NET (part du Groupe) | -3.973 K€ | 1.154 K€ |

Le chiffre d'affaires consolidé s'élève à 53.646 K€, en baisse de 31,32 %.

Le chiffre d'affaires consolidé est réparti par région selon le tableau ci-dessous :

| Région | Chiffre d'affaires consolidé | Répartition en % |
|---------------------|-------------------------------------|-------------------------|
| Ile de France | 5.625 K€ | 11 % |
| Ouest | 15.212 K€ | 28 % |
| Bretagne | 29.988 K€ | 56 % |
| Holdings & Actipôle | 2.821 K€ | 5% |
| Total | 53.646 K€ | 100 % |

Le résultat d'exploitation consolidé avant déduction des amortissements s'élève à 324 K€ contre 6,44 M€ en 2023. La baisse s'explique essentiellement par la baisse du Chiffre d'affaires dans un contexte de crise immobilière.

Les capitaux propres totaux diminuent, passant de 102,7 M€ en 2023 à 97,3 M€ à fin décembre 2024, la baisse étant générée par un résultat négatif en 2024 et une distribution de dividendes.

Les disponibilités et valeurs mobilières de placement s'élèvent à 31.63 M€ contre 23 M€ un an plus tôt, et les dettes financières à 95,8 M€ contre 82 M€ en 2023.

L'endettement net s'établit à 64,14 M€ au 31/12/2024 contre 58,97 M€ au 31/12/2023, en hausse de 5,2 M€, et restant à un niveau raisonnable de 66,7% des capitaux propres totaux.

Les sociétés incluses dans le périmètre de consolidation sont les suivantes :

| SOCIETES | Pourcentage de contrôle |
|--|--------------------------------|
| SAS Arc Atlante | 100% |
| SAS Groupe Arc | 100% |
| SCCV Agora – en 2023 uniquement - liquidée | 70% |
| SCI Arc Investissement | 100% |
| SCCV Arc Promotion II | 70% |
| SCCV Arc Promotion Ile de France | 100% |
| SCCV Arc Promotion Ouest | 100% |
| SCI Actipôle Bâtiment A | 100% |
| SCI Actipôle Bâtiment B | 100% |
| SCI Actipôle Bâtiment C | 100% |
| SCI Actipôle Bâtiment E | 100% |
| SCI Actipôle Bâtiment F | 100% |
| SNC Arc Développement | 100% |
| SCCV Arc Promotion Bretagne | 90% |
| SNC Arc Promotion Tardieu | 100% |
| SCCV Bonne Garde | 50% |
| SCCV APHF | 95% |
| SCCV ARBORETUM DE QUINCE (ex- ECLIPSE) | 65% |
| SCCV Allende | 50% |
| SCCV Le Tumulus | 50% |
| SAS Bellefontaine | 33% |
| SNC Arc Aménagement | 80% |
| SNC Vannes Village | 50% |
| SCCV 190 Champarons | 75% |
| SCCV Helia | 50% |
| SCCV Arc Promotion Armorique | 85% |
| SNC AGIR | 50% |
| SCCV MAVH | 25% |
| SCCV ARCALTOA | 50% |
| SNC AGIR II | 50% |

| SOCIETES | Pourcentage de contrôle |
|-----------------------------|--------------------------------|
| SCCV Arc Promo Sud Bretagne | 80% |
| SCCV Arc Immo Paris | 90% |
| SNC Les Coteaux de Cuzon | 50% |
| SCCV Lorient Imagina | 51% |
| SNC Le Lavoir | 50% |
| SCCV Saint-Martin | 50% |
| SCCV A.S P-L | 60% |

IV - PERSPECTIVES D'AVENIR

1/ Pour la SAS ARC ATLANTE

Les résultats de la SAS ARC ATLANTE dépendent beaucoup des résultats sur titres de participation qui évoluent eux-mêmes d'une année sur l'autre en fonction des livraisons effectives des programmes.

Les résultats remontés des filiales en 2025 seront fortement négatifs, compte tenu du peu de livraisons d'opérations prévues et des commercialisations et travaux en cours générant frais financiers et frais publicitaires. A partir de 2026, la société Arc Atlante devrait renouer avec les bénéfices, en raison des livraisons à intervenir.

2/ Pour le GROUPE

En 2025 et 2026 des ventes en bloc seront réalisées pour soutenir un rythme de commercialisation qui reste faible.

Les nombreux recours contre les permis trouveront une issue qui permettra la mise en commercialisation de nouvelles opérations notamment en région parisienne et dans le Morbihan.

Les appels d'offres à venir se feront sur des permis de construire qui incluent la nouvelle réglementation thermique RE2025 induisant une nouvelle augmentation des coûts de construction.

Le Groupe peut compter sur sa trésorerie, ses accords bancaires et ses fonds propres pour continuer son activité dans les années à venir.

V - ÉVÉNEMENTS POSTERIEURS A LA CLOTURE

Néant

VI – PRISES DE PARTICIPATION

La société Arc Atlante a acquis 5% de la SCCV Arc Immo Paris, portant sa participation totale à 90%.

VII - ACTIVITÉS EN MATIÈRE DE RECHERCHE ET DE DÉVELOPPEMENT

Notre Société n'a comptabilisé aucun frais de cette nature au cours de l'exercice.

VIII – DELAI DE PAIEMENT DES FOURNISSEURS ET DES CLIENTS

| Factures reçues et échues mais non réglées à la date de clôture de l'exercice | | | | | |
|---|--|--------------|--------------|----------|-------|
| | de 1 à 30 j | de 31 à 60 j | de 61 à 90 j | 91j et + | Total |
| (A) TRANCHES DE RETARD DE PAIEMENT | | | | | |
| Nombre des factures concernées | - | - | - | - | néant |
| Montant total des factures concernées TTC | - | - | - | - | néant |
| % du montant total des achats HT de l'exercice | - | - | - | - | néant |
| (B) FACTURES EXCLUES DU (A) RELATIVES A DES DETTES LITIGIEUSES OU NON COMPTABILISEES | | | | | |
| Nombre des factures exclues | néant | | | | |
| Montant total des factures exclues TTC | néant | | | | |
| (C) DELAIS DE PAIEMENT DE REFERENCE UTILISES | | | | | |
| Délais de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiement | Délais légaux - article L.441-6 du code de commerce : 60 jours à compter de la date d'émission de la facture | | | | |

| Factures émises et échues mais non réglées à la date de clôture de l'exercice | | | | | |
|---|--|--------------|--------------|----------|-------|
| | de 1 à 30 j | de 31 à 60 j | de 61 à 90 j | 91j et + | Total |
| (A) TRANCHES DE RETARD DE PAIEMENT | | | | | |
| Nombre des factures concernées | - | - | - | - | néant |
| Montant total des factures concernées TTC | - | - | - | - | néant |
| % du CA HT de l'exercice | - | - | - | - | néant |
| (B) FACTURES EXCLUES DU (A) RELATIVES A DES DETTES LITIGIEUSES OU NON COMPTABILISEES | | | | | |
| Nombre des factures exclues | néant | | | | |
| Montant total des factures exclues TTC | néant | | | | |
| (C) DELAIS DE PAIEMENT DE REFERENCE UTILISES | | | | | |
| Délais de paiement utilisés pour le calcul des retards de paiement | Délais légaux - article L.441-6 du code de commerce : 60 jours à compter de la date d'émission de la facture | | | | |

IX - PROPOSITION D'AFFECTATION DES RÉSULTATS DE L'EXERCICE

Nous vous proposons de donner au bénéfice de : + **1.164.231,94€** l'affectation suivante :

- à la RÉSERVE LÉGALE dotée en totalité
 - la mise en DISTRIBUTION d'une somme de 0 € (0 €/action x 9.276 actions)
 - au poste « AUTRES RÉSERVES » 1.164.231,94 €
- ENSEMBLE + **1.164.231,94 €**

X – DECLARATIONS FISCALES**1/ Dividendes**

Conformément aux dispositions de l'article 243 bis du C.G.I. nous vous rappelons, en outre, qu'il a été distribué au titre des exercices précédents, les dividendes suivants :

| Exercice | Dividendes | Revenus éligibles à l'abattement | Revenus non éligibles à l'abattement |
|-----------------|-------------------|---|---|
| 31.12.2023 | 1.500.000 € | 1.500.000 € | 0 € |
| 31.12.2022 | 5.000.000 € | 5.000.000 € | 0 € |
| 31.12.2021 | 1.000.000 € | 1.000.000 € | 0 € |

2/ Dépenses visées à l'article 39.4 du C.G.I.

L'article 223 quater du C.G.I. impose aux sociétés passibles de l'I.S. de soumettre chaque année à l'approbation de l'assemblée générale ordinaire de leurs actionnaires ou associés le montant global des dépenses et charges visées à l'article 39.4 du C.G.I. ainsi que l'impôt supporté en raison de ces dépenses et charges :

Nous vous informons qu'aucune dépense ou charges visées à l'article 39.4 du Code Général des Impôts n'a été supportée par la société.

3/ Frais généraux non déductibles fiscalement visés à l'art. 39.5 du C.G.I.

La société a réintégré fiscalement 8.552 € de loyers non déductibles des véhicules de fonction.

* *

Avant que soit donné lecture des rapports des Commissaires aux Comptes sur les comptes annuels et sur les comptes consolidés, vous avez la possibilité de nous demander toutes explications ou précisions supplémentaires sur les divers documents que nous vous présentons maintenant : le bilan, le compte de résultat et l'annexe des comptes annuels et des comptes consolidés qui sont soumis à votre approbation.

Le texte des résolutions que nous proposons à votre vote est également à votre disposition.

Nous vous invitons à voter favorablement ces résolutions soumises à votre approbation et à donner quitus au Président pour son mandat au cours de l'exercice écoulé.

DocuSigned by:

60635BE1A1B1446...

07/07/2025

certifié conforme à l'original

DocuSigned by:
Philippe Girard
60635BE1A1B1446...

ARC ATLANTE

Rapport des commissaires aux comptes sur les comptes annuels

Exercice clos le 31 décembre 2024

Grant Thornton SAS

SAS d'Expertise Comptable et de
Commissariat aux Comptes
Parc Edonia - Bâtiment G Rue de la
Terre Victoria - CS 26822 35760 Saint-
Grégoire Cedex

Fidaudit

Commissariat aux comptes
41 rue du Capitaine Guynemer
92925 La Défense Cedex

ARC ATLANTE

Société par actions simplifiée
1 rue GENEVIEVE DE GAULLE ANTHONIOZ
35200 RENNES

RAPPORT DES COMMISSAIRES AUX COMPTES SUR LES COMPTES ANNUELS

Exercice clos le 31 décembre 2024

A l'assemblée générale de la société ARC ATLANTE

Opinion

En exécution de la mission qui nous a été confiée par l'assemblée générale, nous avons effectué l'audit des comptes annuels de la société SAS ARC ATLANTE relatifs à l'exercice clos le 31 décembre 2024, tels qu'ils sont joints au présent rapport.

Nous certifions que les comptes annuels sont, au regard des règles et principes comptables français, réguliers et sincères et donnent une image fidèle du résultat des opérations de l'exercice écoulé ainsi que de la situation financière et du patrimoine de la société à la fin de cet exercice.

Fondement de l'opinion

Référentiel d'audit

Nous avons effectué notre audit selon les normes d'exercice professionnel applicables en France. Nous estimons que les éléments que nous avons collectés sont suffisants et appropriés pour fonder notre opinion.

Les responsabilités qui nous incombent en vertu de ces normes sont indiquées dans la partie « Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels » du présent rapport.

Indépendance

Nous avons réalisé notre mission d'audit dans le respect des règles d'indépendance prévues par le code de commerce et par le code de déontologie de la profession de commissaire aux comptes, sur la période du 1^{er} janvier 2024 à la date d'émission de notre rapport.

Justification des appréciations

En application des dispositions des articles L.821-53 et R.821-180 du code de commerce relatives à la justification de nos appréciations, nous portons à votre connaissance les appréciations suivantes qui, selon notre jugement professionnel, ont été les plus importantes pour l'audit des comptes annuels de l'exercice.

Les titres de participation sont comptabilisés à l'actif du bilan selon les règles et méthodes comptables telles que décrites dans le paragraphe « 2.1.4. immobilisations financières » de l'annexe aux comptes annuels. Nous avons procédé à l'appréciation de l'approche retenue par votre Société et des données et hypothèses sur lesquelles elle se fonde et nous nous sommes assurés du caractère raisonnable de cette approche.

Les appréciations ainsi portées s'inscrivent dans le contexte de l'audit des comptes annuels pris dans leur ensemble et de la formation de notre opinion exprimée ci-avant. Nous n'exprimons pas d'opinion sur des éléments de ces comptes annuels pris isolément.

Vérifications spécifiques

Nous avons également procédé, conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, aux vérifications spécifiques prévues par les textes légaux et réglementaires.

Informations données dans le rapport de gestion et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires

Nous n'avons pas d'observation à formuler sur la sincérité et la concordance avec les comptes annuels des informations données dans le rapport de gestion du Président et dans les autres documents sur la situation financière et les comptes annuels adressés aux actionnaires.

Nous attestons de la sincérité et de la concordance avec les comptes annuels des informations relatives aux délais de paiement mentionnées à l'article D.441-6 du code de commerce.

Autres informations

En application de la loi, nous nous sommes assurés que les diverses informations relatives aux prises de participation et de contrôle vous ont été communiqué dans le rapport de gestion.

Responsabilités de la direction et des personnes constituant le gouvernement d'entreprise relatives aux comptes annuels

Il appartient à la direction d'établir des comptes annuels présentant une image fidèle conformément aux règles et principes comptables français ainsi que de mettre en place le contrôle interne qu'elle estime nécessaire à l'établissement de comptes annuels ne comportant pas d'anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs.

Lors de l'établissement des comptes annuels, il incombe à la direction d'évaluer la capacité de la société à poursuivre son exploitation, de présenter dans ces comptes, le cas échéant, les informations nécessaires relatives à la continuité d'exploitation et d'appliquer la convention comptable de continuité d'exploitation, sauf s'il est prévu de liquider la société ou de cesser son activité.

Les comptes annuels ont été arrêtés par le Président.

Responsabilités des commissaires aux comptes relatives à l'audit des comptes annuels

Il nous appartient d'établir un rapport sur les comptes annuels. Notre objectif est d'obtenir l'assurance raisonnable que les comptes annuels pris dans leur ensemble ne comportent pas d'anomalies significatives. L'assurance raisonnable correspond à un niveau élevé d'assurance, sans toutefois garantir qu'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel permet de systématiquement détecter toute anomalie significative. Les anomalies peuvent provenir de fraudes ou résulter d'erreurs et sont considérées comme significatives lorsque l'on peut raisonnablement s'attendre à ce qu'elles puissent, prises individuellement ou en cumulé, influencer les décisions économiques que les utilisateurs des comptes prennent en se fondant sur ceux-ci.

Comme précisé par l'article L.821-55 du code de commerce, notre mission de certification des comptes ne consiste pas à garantir la viabilité ou la qualité de la gestion de votre société.

Dans le cadre d'un audit réalisé conformément aux normes d'exercice professionnel applicables en France, le commissaire aux comptes exerce son jugement professionnel tout au long de cet audit.

En outre :

- il identifie et évalue les risques que les comptes annuels comportent des anomalies significatives, que celles-ci proviennent de fraudes ou résultent d'erreurs, définit et met en œuvre des procédures d'audit face à ces risques, et recueille des éléments qu'il estime suffisants et appropriés pour fonder son opinion. Le risque de non-détection d'une anomalie significative provenant d'une fraude est plus élevé que celui d'une anomalie significative résultant d'une erreur, car la fraude peut impliquer la collusion, la falsification, les omissions volontaires, les fausses déclarations ou le contournement du contrôle interne ;
- il prend connaissance du contrôle interne pertinent pour l'audit afin de définir des procédures d'audit appropriées en la circonstance, et non dans le but d'exprimer une opinion sur l'efficacité du contrôle interne ;
- il apprécie le caractère approprié des méthodes comptables retenues et le caractère raisonnable des estimations comptables faites par la direction, ainsi que les informations les concernant fournies dans les comptes annuels ;
- il apprécie le caractère approprié de l'application par la direction de la convention comptable de continuité d'exploitation et, selon les éléments collectés, l'existence ou non d'une incertitude significative liée à des événements ou à des circonstances susceptibles de mettre en cause la capacité de la société à poursuivre son exploitation. Cette appréciation s'appuie sur les éléments collectés jusqu'à la date de son rapport, étant toutefois rappelé que des circonstances ou événements ultérieurs pourraient mettre en cause la continuité d'exploitation. S'il conclut à l'existence d'une incertitude significative, il attire l'attention des lecteurs de son rapport sur les informations fournies dans les comptes annuels au sujet de cette incertitude ou, si ces informations ne sont pas fournies ou ne sont pas pertinentes, il formule une certification avec réserve ou un refus de certifier ;

- il apprécie la présentation d'ensemble des comptes annuels et évalue si les comptes annuels reflètent les opérations et événements sous-jacents de manière à en donner une image fidèle.

Paris La Défense et Saint-Grégoire, le 28 mai 2025

Les commissaires aux comptes

Grant Thornton
Membre français de Grant Thornton
International

Signé par
KRISTELL DICHARRY
32616261643236392d6333323...

Kristell Dicharry
Associée

SA Fidaudit
Membre du réseau Fiducial

Signé par
Bruno AGEZ
36303433616465652d3935613...

Bruno Agez
Associé

07/07/2025

SAS Arc Atlantique

Certifié conforme à l'original

DocuSigned by:



60635BE1A1B1446...

| Actif | | Au 31/12/2024 | | | Au 31/12/2023 | |
|------------------------------------|--|--|---------------------------------------|--------------------|--------------------|------------------|
| | | Montant brut | Amort. ou Prov. | Montant net | | |
| Capital souscrit non appelé | | | | | | |
| Actif immobilisé | Immobilisations incorporelles | Frais d'établissement | | | | |
| | | Frais de développement | | | | |
| | | Concessions, brevets et droits similaires | 31 210 | 7 265 | 23 944 | |
| | | Fonds commercial (1) | | | | |
| | | Autres immobilisations incorporelles | | | | |
| | | Immobilisations incorporelles en cours | | | | |
| | | Avances et acomptes | | | | |
| | | TOTAL | 31 210 | 7 265 | 23 944 | |
| | | Immobilisations corporelles | Terrains | 3 201 980 | | 3 201 980 |
| | | | Constructions | 14 189 140 | 5 640 928 | 8 548 211 |
| | Inst. techniques, mat. out. industriels | | | | | |
| | Autres immobilisations corporelles | | 213 335 | 170 531 | 42 803 | |
| | Immobilisations en cours | | 37 483 | | 37 483 | |
| | Avances et acomptes | | | | | |
| | TOTAL | 17 641 938 | 5 811 460 | 11 830 478 | 12 411 789 | |
| | Immobilisations financières ⁽²⁾ | Participations évaluées par équivalence | | | | |
| | | Autres participations | 18 469 923 | 8 663 347 | 9 806 576 | |
| | | Créances rattachées à des participations | | | | |
| | | Titres immob. de l'activité de portefeuille | | | | |
| | | Autres titres immobilisés | | | | |
| | Prêts | | | | | |
| | Autres immobilisations financières | | | | | |
| | TOTAL | 18 469 923 | 8 663 347 | 9 806 576 | 9 774 576 | |
| Total de l'actif immobilisé | | 36 143 072 | 14 482 073 | 21 660 998 | 22 188 782 | |
| Actif circulant | Stocks | Matières premières, approvisionnements | | | | |
| | | En cours de production de biens | 3 189 149 | 18 500 | 3 170 649 | |
| | | En cours de production de services | | | | |
| | | Produits intermédiaires et finis | | | | |
| | | Marchandises | | | | |
| | | TOTAL | 3 189 149 | 18 500 | 3 170 649 | 3 126 505 |
| | | Avances et acomptes versés sur commandes | 33 376 | | 33 376 | |
| | | Créances ⁽³⁾ | Clients et comptes rattachés | 312 170 | | 312 170 |
| | | | Autres créances | 67 462 891 | | 67 462 891 |
| | | | Capital souscrit et appelé, non versé | | | |
| | TOTAL | 67 775 061 | | 67 775 061 | 70 590 951 | |
| | Divers | Valeurs mobilières de placement (dont actions propres :) | 5 058 352 | | 5 058 352 | |
| | | Instruments de trésorerie Disponibilités | 6 823 291 | | 6 823 291 | |
| | TOTAL | 11 881 644 | | 11 881 644 | 9 315 504 | |
| | Charges constatées d'avance | 29 200 | | 29 200 | | |
| Total de l'actif circulant | | 82 908 431 | 18 500 | 82 889 931 | 83 091 741 | |
| | Frais d'émission d'emprunts à étaler | | | | | |
| | Primes de remboursement des emprunts | | | | | |
| | Écart de conversion actif | | | | | |
| TOTAL DE L'ACTIF | | 119 051 504 | 14 500 573 | 104 550 930 | 105 280 524 | |
| Renvois : | (1) Dont droit au bail | | | | | |
| | (2) Dont part à moins d'un an (brut) des immobilisations financières | | | 2 416 | | |
| | (3) Dont créances à plus d'un an (brut) | | | | | |
| Clause de réserve de propriété | Immobilisations | | Stocks | | Créances clients | |

SAS Arc Atlantique

| Passif | | Au 31/12/2024 | Au 31/12/2023 |
|--|--|--------------------|------------------|
| Capitaux propres | Capital (dont versé : 6 122 160) | 6 122 160 | 6 122 160 |
| | Primes d'émission, de fusion, d'apport | 6 236 036 | 6 236 036 |
| | Ecarts de réévaluation | | |
| | Ecarts d'équivalence | | |
| | Réserves | | |
| | Réserve légale | 612 216 | 612 216 |
| | Réserves statutaires | | |
| | Réserves réglementées | | |
| | Autres réserves | 81 447 563 | 79 763 950 |
| | Report à nouveau | | |
| Résultats antérieurs en instance d'affectation | | | |
| Résultat de la période (bénéfice ou perte) | 1 164 231 | 3 183 613 | |
| Situation nette avant répartition | 95 582 208 | 95 917 976 | |
| Subvention d'investissement | | | |
| Provisions réglementées | 1 173 427 | 1 109 617 | |
| Total | 96 755 636 | 97 027 594 | |
| Aut. fonds propres | Titres participatifs | | |
| | Avances conditionnées | | |
| Total | | | |
| Provisions | Provisions pour risques | | |
| | Provisions pour charges | 29 331 | 28 575 |
| Total | 29 331 | 28 575 | |
| Dettes | Emprunts et dettes assimilées | | |
| | Emprunts obligataires convertibles | | |
| | Autres emprunts obligataires | | |
| | Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit (2) | 5 184 532 | 6 441 336 |
| | Emprunts et dettes financières divers (3) | 1 109 705 | 366 131 |
| | Total | 6 294 238 | 6 807 468 |
| | Avances et acomptes reçus sur commandes (1) | | |
| | Dettes fournisseurs et comptes rattachés | 645 463 | 461 980 |
| | Dettes fiscales et sociales | 658 317 | 852 325 |
| | Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | 44 979 | 86 975 |
| Autres dettes | 122 963 | 15 605 | |
| Instrument de trésorerie | | | |
| Total | 1 471 724 | 1 416 886 | |
| Produits constatés d'avance | | | |
| Total des dettes et des produits constatés d'avance | 7 765 962 | 8 224 354 | |
| Écarts de conversion passif | | | |
| TOTAL DU PASSIF | 104 550 930 | 105 280 524 | |
| Crédit-bail immobilier | | | |
| Crédit-bail mobilier | | | |
| Effets portés à l'escompte et non échus | | | |
| Dettes et produits constatés d'avance, sauf (1), à plus d'un an | 4 705 354 | 5 153 250 | |
| à moins d'un an | 3 060 608 | 3 071 103 | |
| Renvois : (2) dont concours bancaires courants et soldes créditeurs de banques | | 840 000 | |
| (3) dont emprunts participatifs | | | |

DocuSigned by:

Philippe Girard

60635BE1A1B1446...

| | | France | Exportation | Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois | Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois | |
|-----------------------------|---|-----------|---|---|---|------------------|
| Produits d'exploitation (1) | Ventes de marchandises | | | | | |
| | Production vendue : - Biens | | | | | |
| | - Services | 4 675 407 | | 4 675 407 | 4 350 879 | |
| | Chiffre d'affaires net | 4 675 407 | | 4 675 407 | 4 350 879 | |
| | Production stockée | | | 62 643 | 88 770 | |
| | Production immobilisée | | | | | |
| | Produits nets partiels sur opérations à long terme | | | | | |
| | Subventions d'exploitation | | | 86 540 | 510 231 | |
| | Reprises sur amortissements et provisions, transferts de charges | | | 246 | 6 732 | |
| Autres produits | | | | | | |
| | | | Total | 4 824 838 | 4 956 614 | |
| Charges d'exploitation (2) | Marchandises Achats | | | | | |
| | Variation de stocks | | | | | |
| | Matières premières et autres approvisionnements Achats | | | | | |
| | Variation de stocks | | | | | |
| | Autres achats et charges externes (3) | | | 1 285 462 | 1 171 684 | |
| | Impôts, taxes et versements assimilés | | | 270 296 | 287 490 | |
| | Salaires et traitements | | | 1 691 793 | 1 758 104 | |
| | Charges sociales | | | 836 149 | 856 906 | |
| | Dotations • sur immobilisations amortissements | | | 580 992 | 581 677 | |
| | d'exploitation • sur actif circulant provisions | | | | | |
| • pour risques et charges | | | 18 500 | | | |
| Autres charges | | | 756 | 1 861 | | |
| | | | 2 431 | 26 | | |
| | | | Total | 4 686 381 | 4 657 751 | |
| | | | Résultat d'exploitation | A | 138 456 | 298 862 |
| Opér. commun | Bénéfice attribué ou perte transférée | | | B | | |
| | Perte supportée ou bénéfice transféré | | | C | | |
| Produits financiers | Produits financiers de participations (4) | | | 4 919 619 | 7 334 079 | |
| | Produits financiers d'autres valeurs mobilières de placement et créances d'actif immobilisé (4) | | | | | |
| | Autres intérêts et produits assimilés (4) | | | 2 532 426 | 1 725 936 | |
| | Reprises sur provisions, transferts de charges | | | | | |
| | Différences positives de change | | | | | |
| | Produits nets sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | 134 644 | 216 123 | |
| | | | Total | 7 586 690 | 9 276 139 | |
| Charges financières | Dotations financières aux amortissements et provisions | | | | 559 200 | |
| | Intérêts et charges assimilées (5) | | | 5 948 406 | 4 384 255 | |
| | Différences négatives de change | | | | | |
| | Charges nettes sur cessions de valeurs mobilières de placement | | | | | |
| | | | Total | 5 948 406 | 4 943 455 | |
| | | | Résultat financier | D | 1 638 283 | 4 332 683 |
| | | | RÉSULTAT COURANT AVANT IMPÔT (± A ± B - C ± D) | E | 1 776 740 | 4 631 546 |

SAS Arc Atlantique

| | | Du 01/01/2024 Au 31/12/2024 12 mois | Du 01/01/2023 Au 31/12/2023 12 mois | |
|--|---|---|---|------------------|
| Produits exceptionnels | Produits exceptionnels sur opérations de gestion | | | |
| | Produits exceptionnels sur opérations en capital | 10 000 | 5 075 | |
| | Reprises sur provisions et transferts de charge | 4 976 | | |
| | Total | 14 976 | 5 075 | |
| Charges exceptionnelles | Charges exceptionnelles sur opérations de gestion | | 5 168 | |
| | Charges exceptionnelles sur opérations en capital | 20 205 | 9 434 | |
| | Dotations exceptionnelles aux amortissements et provisions | 68 787 | 86 157 | |
| | Total | 88 992 | 100 759 | |
| Résultat exceptionnel | | F | -74 015 | -95 684 |
| Participation des salariés aux résultats | | G | 4 837 | 147 072 |
| Impôt sur les bénéfices | | H | 533 656 | 1 205 177 |
| BÉNÉFICE OU PERTE (± E ± F - G - H) | | | 1 164 231 | 3 183 613 |
| (1) Dont | produits d'exploitation afférents à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs | | | |
| (2) Dont | charges d'exploitation afférentes à des exercices antérieurs incidence après impôt des corrections d'erreurs | | | |
| (3) Y compris | - redevances de crédit-bail mobilier - redevances de crédit-bail immobilier | 11 666 | 11 667 | |
| (4) Dont | produits concernant les entités liées | | 9 060 016 | |
| (5) Dont | intérêts concernant les entités liées | | | |



1 Faits caractéristiques de l'exercice

1.1 Evénements principaux

Aucun événement ni fait significatif ne sont survenus au cours de l'exercice.

1.2 Principes, règles et méthodes comptables

Les comptes annuels ont été arrêtés conformément aux dispositions du code de commerce et du règlement 2014-03 de l'ANC.

Les conventions générales comptables ont été appliquées dans le respect du principe de prudence, conformément aux hypothèses de base : continuité de l'exploitation, permanence des méthodes comptables d'un exercice à l'autre, indépendance des exercices, conformément aux règles générales d'établissement et de présentation des comptes annuels.



2 Informations relatives aux postes du bilan

2.1 Actif immobilisé

Les immobilisations corporelles sont évaluées à leur coût d'acquisition, après déduction des rabais, remise et escomptes de règlement ou à leur coût de production.

La société Arc Atlante a adopté la méthode de référence consistant en la comptabilisation des frais d'acquisition à l'actif. Ces frais d'acquisition sont amortis sur 5 ans par le biais d'amortissements dérogatoires.

Une dépréciation est comptabilisée quand la valeur actuelle d'un actif est inférieure à la valeur nette comptable.

2.1.1 État de l'actif immobilisé (brut)

| | Immobilisations | Début de l'exercice | Augmentations | Diminutions | Valeur fin exercice |
|--------------|---|---------------------|----------------|---------------|---------------------|
| Incorporelle | Frais d'établissement et de développement – TOTAL I | - | - | - | - |
| | Autres postes d'immobilisations incorporelles – TOTAL II | 6 680 | 24 530 | - | 31 210 |
| Corporelles | Terrains | 3 201 980 | - | - | 3 201 980 |
| | Construction sur sol propre | 10 940 943 | - | 18 500 | 10 922 443 |
| | Construction sur sol d'autrui | - | - | - | - |
| | Inst. gales, agencts et am. des constructions | 3 226 874 | 39 824 | - | 3 266 698 |
| | Installations techniques, matériel et outillage industriels | - | - | - | - |
| | Installations générales, agencements, aménagements divers | - | - | - | - |
| | Matériel de transport | 30 907 | - | - | 30 907 |
| | Matériel de bureau et mobilier informatique | 183 051 | 4 472 | 5 095 | 182 428 |
| | Emballages récupérables et divers | - | - | - | - |
| | Immobilisations corporelles en cours | 72 479 | - | 34 996 | 37 483 |
| | Avances et acomptes | - | - | - | - |
| | TOTAL III | 17 656 233 | 44 297 | 58 591 | 17 641 939 |
| Financière | Participations évaluées par équivalence | - | - | - | - |
| | Autres participations | 18 437 924 | 42 000 | 10 000 | 18 469 924 |
| | Autres titres immobilisés | - | - | - | - |
| | Prêts et autres immobilisations financières | 2 417 | - | 2 417 | - |
| | TOTAL IV | 18 440 340 | 42 000 | 12 417 | 18 469 924 |
| | TOTAL GÉNÉRAL (I+II+III+IV) | 36 103 253 | 110 827 | 71 008 | 36 143 072 |

2.1.2 Amortissements de l'actif immobilisé

| SITUATIONS ET MOUVEMENTS DE L'EXERCICE DES AMORTISSEMENTS | | | | | |
|---|--|---|---|---|---|
| IMMOBILISATIONS AMORTISSABLES | | Montant des amortissements au début de l'exercice | Augmentations : dotations de l'exercice | Diminutions : amortissements afférents aux éléments sortis de l'actif et reprises | Montant des amortissements à la fin de l'exercice |
| Frais d'établissement et de développement - TOTAL I | | - | - | - | - |
| Autres immobilisations incorporelles - TOTAL II | | 6 680 | 586 | - | 7 266 |
| Terrains | | - | - | - | - |
| Constructions | Sur sol propre | 3 114 500 | 354 624 | 5 229 | 3 463 895 |
| | Sur sol d'autrui | - | - | - | - |
| | Inst. Générales, agencements et aménagements des constructions | 1 963 674 | 213 360 | - | 2 177 034 |
| Installations techniques, matériel et outillage industriels | | - | - | - | - |
| Autres immobilisations corporelles | Inst. Générales, agencements, aménagements divers | - | - | - | - |
| | Matériel de transport | 30 907 | - | - | 30 907 |
| | Matériel de bureau et informatique, mobilier | 135 363 | 9 357 | 5 095 | 139 625 |
| | Emballages récupérables et divers | - | - | - | - |
| TOTAL III | | 5 244 443 | 577 340 | 10 324 | 5 811 460 |
| TOTAL GÉNÉRAL. (I+II+III) | | 5 251 123 | 577 926 | 10 324 | 5 818 726 |

2.1.2.1 Durées d'amortissement

| Types d'immobilisations | Mode | Durée |
|---|----------|-------------|
| Logiciels | Linéaire | 1 à 3 ans |
| Constructions – Locatif | Linéaire | 10 à 40 ans |
| Constructions – Bureaux (structure) | Linéaire | 10 à 40 ans |
| Installations générales | Linéaire | 10 à 20 ans |
| Agencements et aménagements constructions | Linéaire | 8 à 20 ans |
| Matériel de transport | Linéaire | 1 an |
| Matériel informatique | Linéaire | 3 ans |
| Mobilier de Bureaux | Linéaire | 8 ans |

En application de l'approche par composants, la société Arc Atlante utilise des durées d'amortissement différenciées pour chacun des composants significatifs d'un même actif immobilisé dès lors que l'un de ces composants à une durée d'utilisation différente de l'immobilisation principale à laquelle il se rapporte.

2.1.3 Mali technique

Ce mali d'une valeur de 9 492 351 euros correspond au différentiel constaté lors de l'opération de fusion-absorption réalisée en 2005 entre la valeur des capitaux propres Arc S.A.S. reçus et la valeur des titres Arc S.A.S. détenus par SAS Arc Atlante.

Conformément au règlement N°2015-06 du 23 novembre 2015, modifiant le règlement N°2014-03 de l'Autorité des Normes Comptables relatif au plan comptable général, le mali technique a été affecté aux actifs apportés en fonction des plus-values existantes au moment de la fusion :

| Actifs | Valeur comptable sociale au moment de la fusion | Valeur réelle au moment de la fusion | Plus-value constatée lors de la fusion | Impôts latent le cas échéant | Plus-value latente nette d'impôt | Sortie d'actif | Affectation du mali au prorata des plus-values latentes | Dépréciation | Valeur nette du mali technique |
|--|---|--------------------------------------|--|------------------------------|----------------------------------|----------------|---|------------------|--------------------------------|
| Titres de SCI | 1 042 451 | 2 784 796 | 1 742 345 | | 1 742 345 | 241 710 | 1 500 635 | | 1 500 635 |
| Titres de sociétés d'exploitation | 3 559 693 | 11 551 409 | 7 991 716 | | 7 991 716 | | 7 991 716 | 7 991 716 | 0 |
| Total Mali de fusion sur actifs incorporels | | | | | | 241 710 | 9 492 351 | 7 991 716 | 1 500 635 |
| Immeuble - Estudiales | 18 969 | 22 521 | 3 552 | | 3 552 | 3 552 | 0 | 0 | 0 |
| Total Mali de fusion sur actifs corporels | | | | | | 3 552 | 0 | 0 | 0 |
| Total Mali technique | | | | | | 245 262 | 9 492 351 | 7 991 716 | 1 500 635 |

2.1.4 Immobilisations financières

2.1.4.1 Méthode de valorisation

Les titres de participation sont valorisés à leur coût d'acquisition ou de souscription si l'acquisition est à titre onéreux ou à leur valeur d'apport s'ils ont été acquis lors d'opération de fusion. Une dépréciation est constatée si la valeur vénale est inférieure à la valeur comptable.

Le montant cumulé des dépréciations sur immobilisations financières s'élève à 8 663 347 € au 31 décembre 2024.

2.1.4.2 Mouvements de l'exercice

| | Montant au début de l'exercice | Augmentations : Dotations de l'exercice | Diminutions : Reprises de l'exercice | Montant à la fin de l'exercice |
|---|--------------------------------|---|--------------------------------------|--------------------------------|
| Participations évaluées par équivalence | - | - | - | - |
| Autres participations | 18 437 924 | 42 000 | 10 000 | 18 469 924 |
| Autres titres immobilisés | - | - | - | - |
| Prêts et autres immobilisations financières | 2 417 | - | 2 417 | - |
| TOTAL | 18 440 340 | 42 000 | 12 417 | 18 469 924 |

La société a racheté 10% des titres de la SCCV Arc Immo Paris portant sa prise de participation à 90%. La sortie de l'exercice correspond à la liquidation amiable de la SCCV BONNE GARDE.

2.1.5 Amortissements et dépréciations – État de rapprochement entre ouverture et clôture

| Amortissement et dépréciation | Début de l'exercice | Augmentations | | Diminutions | | Fin de l'exercice |
|-------------------------------|---------------------|----------------|--------------|---------------|--------------|-------------------|
| | | Amortissement | Dépréciation | Amortissement | Dépréciation | |
| Incorporelles | 6 680 | 586 | - | - | - | 7 266 |
| Corporelles | 5 244 443 | 577 340 | - | 10 324 | - | 5 811 460 |
| Financières | 8 663 347 | | - | | - | 8 663 347 |
| TOTAL | -3 412 224 | 577 926 | - | 10 324 | - | 5 818 726 |



2.1.6 Informations relatives aux filiales et participations

| Filiales et participations | Capital | Situation nette avant affectation des résultats | Quote part du capital détenue (en %) | Valeurs comptables des titres détenus | | BILAN | | Résultat dernier exercice | COMPTE DE RESULTAT | | |
|------------------------------------|------------------|---|--------------------------------------|---------------------------------------|------------------|------------------------------|---------------------------------------|---------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|
| | | | | Brute | Nette | Autres créances | Emprunts et dettes financières divers | | Charges | Produits | |
| | | | | | | Comptes d'associés à l'actif | Comptes d'associés au passif | | | QP de perte compte 664 | QP de bénéfice compte 761 |
| SAS Groupe Arc | 500 000 | 6 600 437 | 100% | 3 949 335 | 3 949 335 | 28 061 000 | | -2 273 559 | | | |
| SCCV Arc Promotion II | 500 000 | 536 040 | 70% | 350 000 | 350 000 | | 111 827 | 36 040 | | | 25 227,76 |
| SCCV Arc Promotion Ile de France | 20 000 | 133 461 | 100% | 611 000 | 20 000 | | 8 153 | 113 461 | | | 113 460,63 |
| SCCV Arc Promotion Bretagne | 10 000 | 594 765 | 90% | 9 000 | 9 000 | 2 627 595 | | 584 765 | | | 526 288,37 |
| SCCV Arc Promotion Armorique | 10 000 | 4 565 869 | 85% | 8 500 | 8 500 | 3 507 302 | | 4 555 869 | | | 3 872 488,96 |
| SCCV Arc Promotion Ouest | 20 000 | -2 933 878 | 99% | 19 800 | 19 800 | 1 990 876 | | -2 953 878 | 2 924 338,89 | | |
| SCCV Bonne Garde | 20 000 | 22 016 | 50% | 10 000 | 10 000 | | | 2 016 | | | 1 008,25 |
| SNC Arc Développement | 100 000 | 48 061 | 99% | 99 000 | 99 000 | 1 771 595 | | -51 939 | 51 419,18 | | |
| SCCV Allende | 10 000 | 12 938 | 50% | 5 000 | 5 000 | | 39 794 | 2 938 | | | 1 468,80 |
| SCI Actipole A | 130 000 | 228 687 | 95% | 123 500 | 123 500 | 184 839 | | 98 687 | | | 93 752,93 |
| SCI Actipole B | 65 000 | 51 936 | 95% | 61 750 | 61 750 | | 89 866 | -13 064 | 12 411,18 | | |
| SCI Actipole C | 130 000 | 214 458 | 95% | 123 500 | 123 500 | 234 153 | | 84 458 | | | 80 235,23 |
| SCI Actipole E | 130 000 | 191 591 | 95% | 123 500 | 123 500 | 170 274 | | 61 591 | | | 58 511,32 |
| SCI Actipole F | 130 000 | 192 485 | 95% | 123 500 | 123 500 | 137 125 | | 62 485 | | | 59 360,63 |
| SCI Arc Investissement | 260 000 | 328 293 | 90% | 363 200 | 363 200 | 650 800 | | 68 293 | | | 61 463,90 |
| SCCV Oberthur titres dépréciés (1) | 7 622 | 54 214 | 25% | 114 337 | 1 906 | | 3 001 | | | | |
| SAS Bellefontaine | 2 000 000 | 3 585 324 | 33% | 660 000 | 660 000 | 1 168 200 | | | | | |
| SCCV Arc Promotion Tardieu | 10 000 | 36 619 | 99% | 9 900 | 9 900 | | | 25 409 | | | 26 352,75 |
| SCCV 190 Champaron | 1 000 | -9 922 | 75% | 750 | 750 | | | 118 694 | | 8 191,23 | |
| SCCV HELIA | 1 000 | -1 621 309 | 50% | 113 000 | 113 000 | 10 745 265 | | -1 622 309 | | 811 154,39 | |
| SNC AGIR | 100 000 | -271 225 | 50% | 50 000 | 50 000 | | 1 887 445 | -371 225 | | 185 612,39 | |
| SNC AGIR II | 4 000 000 | 3 687 524 | 50% | 2 000 000 | 2 000 000 | | | 103 257 | | 156 238,23 | |
| SCCV ARC IMMO PARIS | 10 000 | -580 645 | 90% | 50 500 | 50 500 | 8 802 289 | | -590 645 | | 531 580,43 | |
| SCCV SAINT MARTIN | 1 000 | -3 026 | 50% | 500 | 500 | | | 46 742 | | 2 012,78 | |
| SCCV ARC PROMO SUD BRETAGNE | 10 000 | -431 644 | 80% | 8 000 | 8 000 | 4 355 497 | | -441 644 | | 353 315,42 | |
| TOTAL | 8 175 622 | 15 233 070 | | 8 987 572 | 8 284 141 | 66 617 763 | 223 238 | -2 948 464 | 5 036 274 | | 4 919 620 |

(1) : derniers comptes annuels connus clos au 31/12/2018²

2.2 Actif circulant

2.2.1 Stocks

Les stocks sont évalués en application des dispositions du plan comptable général ;

Les frais financiers sont exclus de la valorisation des stocks ;

Les frais de commercialisation sont rattachés au coût de revient stocké des immeubles, seuls les frais directs et frais de publicité en sont exclus ;

Une provision pour dépréciation des stocks est constatée lot par lot quand le coût de revient du lot est supérieur au prix de vente estimé. Au 31 décembre 2024, la provision pour dépréciation des stocks s'élève à 18 500 euros.

2.2.2 Charges constatées d'avance

Il s'agit de charges d'exploitation. Elles s'élèvent à 29 200 euros au 31 décembre 2024.



2.2.3 Etat des créances – Classement par échéance

| ETAT DES CREANCES | | Montant brut | À 1 an au plus | À plus d'un an | |
|-----------------------------|--|--|-------------------|----------------|---|
| DE L' ACTIF IMMOBILISE | Créances rattachées à des participations | - | - | - | |
| | Prêts | - | - | - | |
| | Autres immobilisations financières | - | - | - | |
| DE L' ACTIF CIRCULANT | Clients douteux ou litigieux | - | - | - | |
| | Autres créances clients | 312 170 | 312 170 | - | |
| | Créance représentative de titre prêtés ou remis | Provisions pour dépréciation | - | - | - |
| | Personnel et comptes rattachés | - | - | - | |
| | Sécurité sociale et autres organismes sociaux | 2 482 | 2 482 | - | |
| | État et autres collectivités publiques | Impôts sur les bénéfices | 184 797 | 184 797 | - |
| | | Taxe sur la valeur ajoutée | 133 950 | 133 950 | - |
| | | Autres impôts, taxes et versements assimilés | - | - | - |
| | | Divers | 1 026 | 1 026 | - |
| | Groupe et associés | 66 617 763 | 66 617 763 | - | |
| | Débiteurs divers (dont créances relatives à des opérations de pension de titres) | 522 874 | 522 874 | - | |
| Charges constatées d'avance | 29 200 | 29 200 | - | | |
| TOTAL | | 67 804 262 | 67 804 262 | - | |

| | |
|--|---|
| Prêts Accordés en cours d'exercice | - |
| Remboursements obtenus en cours d'exercice | - |



2.3 Capitaux propres

2.3.1 Capital social

Le capital s'élève à 6 122 160 euros.

Il est composé de 9 276 actions de 660 euros de valeur nominale.

Il n'y a pas eu de changement au cours de l'exercice.

2.3.2 Variation des capitaux propres

| Libellés | N-1 | + | - | N |
|------------------------------|-------------------|------------------|------------------|-------------------|
| Capital | 6 122 160 | - | - | 6 122 160 |
| Réserves, primes et écarts | 86 612 203 | 1 683 614 | - | 88 295 817 |
| Report à nouveau | - | - | - | - |
| Résultat | 3 183 614 | 1 164 232 | 3 183 614 | 1 164 232 |
| Subventions d'investissement | - | - | - | - |
| Provisions réglementées | 1 109 618 | 63 810 | - | 1 173 428 |
| Autres | - | - | - | - |
| TOTAL | 97 027 594 | 2 911 656 | 3 183 614 | 96 755 637 |

2.3.3 Primes de fusion et d'apport

2.3.3.1 Prime de fusion

Elle représente, pour une valeur globale de 3 862 699 euros, l'actif net apporté en surplus des actions nouvelles émises au titre des augmentations de capital lors des opérations de fusion-absorption suivantes :

S.A Girard (opération réalisée le 31 décembre 2002) : 3 388 221 €

Arc S.A.S (opération réalisée le 31 octobre 2005) : 474 478 €

2.3.3.2 Prime d'apport

Elle représente, pour une valeur de 2 373 338 euros, le solde de la prime initialement constituée en rémunération de l'apport des titres Arc S.A.S par les associés Messieurs Philippe Girard et Stéphane Girard le 12 juillet 2000.

2.4 Passifs et provisions

2.4.1 Provisions

| Rubriques (a) | Situations et mouvements (b) | | | |
|-------------------------|-----------------------------------|---|------------------------------------|---------------------------------------|
| | A | B | C | D |
| | Provisions au début de l'exercice | Augmentations : dotations de l'exercice | Diminution : Reprise de l'exercice | Provisions à la fin de l'exercice (C) |
| Provisions réglementées | 1109 618 | 68 787 | 4 977 | 1173 428 |
| Provisions pour risques | - | - | - | - |
| Provisions pour charges | 28 576 | 756 | - | 29 332 |
| TOTAL | 1138 193 | 69 543 | 4 977 | 1202 760 |

L'attribution de médailles du travail a fait l'objet d'une provision dans les comptes à hauteur de 29 332 euros.

Cette provision a été constituée sur la base des salariés présents dans l'entité à la date de clôture de l'exercice, sous contrat à durée indéterminée, en prenant en compte :

- La probabilité que les salariés atteindront l'ancienneté requise pour l'octroi d'une médaille (en fonction du taux de rotation du personnel et des tables de mortalité);
- Les gratifications à verser en fonction de l'ancienneté acquise ;
- La probabilité que les salariés demanderont leur médaille.



2.4.2 Etat des échéances des dettes à la clôture de l'exercice

| ÉTAT DES DETTES | | Montant brut | A 1 an au plus | A + d'1 an et 5 ans au + | A + de 5 ans |
|--|----------------------------|------------------|------------------|--------------------------|------------------|
| Emprunts obligataires convertibles | | - | - | - | - |
| Autres emprunts obligataires | | - | - | - | - |
| Emprunts et dettes auprès des établissements de crédit | à 1 an maximum à l'origine | - | - | - | - |
| | à plus d'1 an à l'origine | 5 184 533 | 479 178 | 1 928 111 | 2 777 243 |
| Emprunts et dettes financières divers | | 168 692 | 168 692 | - | - |
| Fournisseurs et comptes rattachés | | 645 464 | 645 464 | - | - |
| Personnel et comptes rattachés | | 123 425 | 123 425 | - | - |
| Sécurité sociale et autres organismes sociaux | | 234 057 | 234 057 | - | - |
| État et autres collectivités publiques | Impôts sur les bénéfices | - | - | - | - |
| | Taxe sur la valeur ajoutée | 242 845 | 242 845 | - | - |
| | Obligations cautionnées | - | - | - | - |
| | Autres impôts, taxes et | 57 990 | 57 990 | - | - |
| Dettes sur immobilisations et comptes rattachés | | 44 979 | 44 979 | - | - |
| Groupe et associés | | 941 014 | 941 014 | - | - |
| Autres dettes (dont relatives à des opérations de pension de titres) | | 122 963 | 122 963 | - | - |
| Dettes représentative de titres empruntés ou remis en garantie | | - | - | - | - |
| Produits constatés d'avance | | - | - | - | - |
| TOTAL | | 7 765 962 | 3 060 607 | 1 928 111 | 2 777 243 |

| | |
|--|---------|
| Emprunts souscrits en cours d'exercice | - |
| Emprunts remboursés en cours d'exercice | 431 836 |
| Montant des divers emprunts et dettes contractés auprès des associés personnes physique à la clôture | - |

2.4.3 Charges à payer

| Libellés | Montant |
|----------------------------------|----------------|
| CONGES A PAYER | |
| Congés provisionnés | 106 429 |
| Charges sociales provisionnées | 52 704 |
| Charges fiscales provisionnées | - |
| INTERETS COURUS | |
| Emprunts et dettes assimilées | 32 361 |
| Dettes part. groupe | - |
| Dettes part. hors groupe | - |
| Dettes sociétés en participation | - |
| Fournisseurs | - |
| Associés | - |
| Banques | - |
| Concours bancaires courants | - |
| AUTRES CHARGES | |
| Factures à recevoir | 639 607 |
| RRR à accorder, avoirs à établir | 109 494 |
| Participation des salariés | 4 837 |
| Personnel | 12 159 |
| Sécurité sociale | 7 438 |
| Autres charges fiscales | 23 570 |
| Divers | - |
| TOTAL | 988 599 |

2.5 Crédit-bail

| | Véhicules |
|-----------------------------------|-----------|
| Redevances payées cumul antérieur | 157 603 |
| Année N | 11 667 |
| TOTAL | 174 270 |
| Redevances à payer | 21 388 |
| Valeur résiduelle | 0 |

3 Informations relatives aux postes du compte de résultat

3.1.1 Ventilation du chiffre d'affaires

| | France | Export et communautaire | Total |
|------------------------|-----------|-------------------------|-----------|
| Ventes marchandises | - | - | - |
| Production vendues : | - | - | - |
| - Biens | | | |
| - Services | 4 675 407 | - | 4 675 407 |
| Chiffre d'affaires net | 4 675 407 | - | 4 675 407 |

3.1.2 Résultat exceptionnel

Le résultat exceptionnel s'élève à -74 016 euros.

Les produits exceptionnels s'élèvent à 14 977 euros et se composent comme suit :

- Produits de cession d'éléments d'actifs : 10 000 euros.
- Reprise sur amortissements dérogatoires : 4 977 euros.

Les charges exceptionnelles s'élèvent à 88 993 euros, et se composent comme suit :

- Valeur comptable des éléments d'actifs cédés pour 20 205 euros ;
- Dotations aux amortissements dérogatoires pour 68 787 euros.



3.1.3 Participations des salariés au résultat

Par accord en date du 15/02/2006, les sociétés Arc Atlante et Groupe Arc ont souhaité mettre en place un régime de participation volontaire aux résultats au niveau du groupe. Par avenant du 04/12/2017, les parties ont souhaité modifier les modalités de calcul de la réserve spéciale de participation de groupe et instauré une formule de calcul dérogatoire.

A compter de l'exercice 2018, la formule est la suivante :

$$\text{RSPD} = \frac{1}{2} \times (\text{B} - 5/300 \text{ C}) \times \text{S} / 0.9 \times \text{VA}.$$

La charge à payer s'élève à 4 837 euros au 31/12/2024 pour Arc Atlante.

Cette somme, non déduite fiscalement, est inscrite dans la rubrique des dettes fiscales et sociales au compte 428 400 lorsqu'une charge à payer est comptabilisée.

4 Impôts sur les bénéfices

4.1.1 Ventilation

| | | Résultat courant | Résultat exceptionnel |
|--|----|------------------|-----------------------|
| Résultat avant impôts | | 1 776 741 | -74 016 |
| Impôt au taux de : | 25 | - | |
| Impôt sur PVL | | - | - |
| Participation des salariés au résultat | | 4 837 | |
| Résultat après impôts | | 3 279 911 | -74 016 |

La SAS Arc Atlante a opté pour le régime de l'intégration fiscale à compter du 23/03/2017. Le périmètre d'intégration fiscale est composé de la SAS Arc Atlante, tête de groupe, et de la SAS Groupe Arc. L'intégration fiscale est neutre pour les filiales, les économies ou charges d'impôts générées par l'intégration fiscale sont comptabilisées dans les comptes de la SAS Arc Atlante.

En application de la convention d'intégration fiscale, la SAS ARC ATLANTE a transféré à sa filiale intégrée une somme égale à l'économie d'IS résultant de son propre déficit fiscal pour un montant de 696 418 €.

Par ailleurs, le groupe fiscal a constaté un carryback à hauteur de son déficit d'ensemble. La créance de carry back s'élève à 152 775 €.

5 Autres informations

5.1 Effectif moyen

L'effectif moyen au cours de l'exercice 2024 est de 19 salariés.

5.2 Engagements pour indemnités de départ en retraite et autre engagements postérieurs à l'emploi

| Engagements retraite | Provisionné | Non provisionné | Total |
|---|-------------|-----------------|---------|
| Indemnités de départ en retraite | - | 246 629 | 246 629 |
| Engagements de pension à d'anciens dirigeants | - | - | - |
| Prise en charge des cotisations mutuelle santé pour des salariés partis en retraite | - | - | - |

L'engagement pour indemnité de départ en retraite a été évalué selon la méthode des unités de crédit projetées conformément au Règlement 2013-02 de l'ANC.

Le taux d'actualisation utilisé est de 3.50 %.

Le taux charges sociales retenu est de 45 %.

Le taux annuel moyen d'évolution des rémunérations est de 3 %.

Cet engagement a été partiellement comptabilisé sous forme d'un versement effectué antérieurement à la société Cardif Ass Vie. La valeur actualisée de ce contrat s'élève à 222 881 euros au 31 décembre 2024.

5.3 Engagements financiers (en milliers d'euros) pour les SCCV Arc Promotion Ouest, Arc Promotion Ile de France, Arc Promotion Bretagne et Groupe Arc

| | Utilisé en K€ | Autorisé maxi en K€ |
|---|---------------|---------------------|
| Garanties financières d'achèvement diverses (GFA) | 35 135 | 120 000 |
| Cautions diverses et GFA spécifique | 0 | 0 |
| Cautions diverses | 4 119 | 20 000 |
| Crédit Builder | 65 550 | 85 000 |

La société Arc Atlante a par ailleurs accepté une hypothèque sur l'immeuble Kelvion pour les deux emprunts contractés en 2019 dont la dette au 31 12 2024 s'élève à 5 152 K€.